



## КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

об открытой продаже жилищных облигаций первого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «Монолит Групп»

### Раздел 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

1. Полное и сокращенное наименование эмитента

на белорусском языке:

полное: товарищества з абмежаванай адказнасцю «Маналіт Груп»;

сокращенное: ТАА «Маналіт Груп»;

на русском языке:

полное: общество с ограниченной ответственностью «Монолит Групп» (в дальнейшем именуемый «эмитент»);

сокращенное: ООО «Монолит Групп».

2. Место нахождения эмитента, телефон, факс, электронный адрес

Юридический адрес: Республика Беларусь, 223050, Минский р-н, агрогородок Колодищи, ул. 50 лет БССР, д. 29 а, комната 1.

Почтовый адрес: Республика Беларусь, 220007, г. Минск, ул. Володько, 6.

Тел. 3318254, тел./факс 222-06-10, 292-57-13; e-mail: info@monolitgroup.by;

сайт: www.monolitgroup.by

3. Основной вид деятельности эмитента - общее строительство зданий (код 45211 согласно ОКРБ-005-2006).

4. Номера расчетного счета эмитента, на которые будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи облигаций

Расчетный счет №3012011042013 в «Приорбанк» ОАО (ЦБУ 113, БИК 153001749), адрес банка: 220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 13.



5. Наименование периодических печатных изданий, в котором будет публиковаться бухгалтерская отчетность эмитента в составе, определенном законодательством, и сроки ее публикации

Бухгалтерская отчетность эмитента в соответствии с законодательством в средствах массовой информации не публикуется.

Информация о принятом решении о ликвидации (прекращении деятельности) эмитента будет публиковаться в приложении к журналу «Юстиция Беларуси» в срок не позднее двух месяцев с даты принятия соответствующего решения.

Сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с Законом Республики Беларусь от 13.07.2012 № 415-3 «Об экономической несостоятельности (банкротстве)», эмитент публикует в ОАО «Народная газета» в течение пяти дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Информация о внесенных изменениях в Проспект эмиссии жилищных облигаций первого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «Монолит Групп» (далее – Проспект эмиссии) будет публиковаться в ОАО «Народная газета» в семидневный срок с даты регистрации таких изменений в Департаменте по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее - «Регистрирующий орган»).

6. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента

Депозитарием эмитента является депозитарий Открытого акционерного общества «Сбергательный банк «Беларусбанк» (зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь, номер государственной регистрации – 056, код депозитария – 005), расположенный по адресу: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, проспект Дзержинского, 18, действующий на основании специального разрешения (лицензии) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1089, сроком действия до 29.07.2022).

7. Размер уставного фонда эмитента - 5 000 000 белорусских рублей.

8. Дата, номер государственной регистрации эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего

Эмитент зарегистрирован решением Минского областного исполнительного комитета от 29.11.2005 № 1039 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 690367172.

9. Место, время и способ ознакомления с проспектом эмиссии облигаций

В период открытой продажи облигаций с Проспектом эмиссии (изменениями в Проспект эмиссии – при наличии) можно ознакомиться визуально в месте продажи облигаций, указанном в пункте 14 настоящего документа.

## Раздел 2. СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖИ ОБЛИГАЦИЙ

10. Эмитент выпускает бездокументарные именные конвертируемые жилищные облигации первого выпуска (далее – облигации):

объем эмиссии по номинальной стоимости – 33 000 000 000 (Тридцать три миллиарда) белорусских рублей;

количество облигаций – 6600 штук, серия МГ1, номера: с 0001 по 6600.

номинальная стоимость облигации – 5 000 000 (Пять миллионов) белорусских рублей имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилого помещения в строящемся объекте «Строительство многоквартирного жилого дома в районе ул. Воронянского – Левкова» в г. Минске, без учета отделочных работ. Эквивалент номинальной стоимости Облигации не подлежит изменению.

11. Цели выпуска облигаций: финансирование строительства объекта «Строительство многоквартирного жилого дома в районе ул. Воронянского – Левкова» в г. Минске (далее - «Жилой дом»); обеспечение хозяйственной деятельности эмитента, связанной с выполнением функций заказчика (застройщика); пополнение оборотных средств эмитента; финансирование иных мероприятий, связанных со строительством Жилого дома; размещение в депозит банку временно свободных денежных средств, привлеченных посредством выпуска Облигаций.

Направления использования средств, полученных от размещения Облигаций – в соответствии с указанными целями.

12. Исполнение обязательств эмитента по облигациям обеспечено договором страхования ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств эмитента облигаций от 12.09.2013 № 36 (в дальнейшем - «договор страхования»), заключенным эмитентом и Страховым обществом с ограниченной ответственностью «Белкоопстрах», 220004, г. Минск, пр-т Победителей, 17, УНП 100706519, (Лидирующий Состраховщик), Белорусским республиканским унитарным предприятием экспортно-импортного страхования «Белэксимгарант», 220004, г. Минск, ул. Мельникайте, 2, УНП 101421509, (Состраховщик-1), Белорусским республиканским унитарным страховым предприятием «Белгосстрах», 220036, г. Минск, ул. К. Либнехта, 70, УНП 100122726, (Состраховщик-2) (в дальнейшем совокупно именуемые – «Страховая организация»).

Лимит ответственности Страховой организации по договору страхования установлен в размере 33 000 000 000 бел. руб. В пределах указанной суммы Страховая организация отвечает перед владельцами 6600 облигаций в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом обязательств по облигациям.

13. Период проведения открытой продажи облигаций - с 16.09.2013 по 31.03.2015.

Облигации имеют право приобретать физические и/или юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь (далее - «покупатели»).

Покупатели оплачивают облигации на основании и по реквизитам договора купли - продажи, заключенного с эмитентом; в безналичной форме, в валюте номинала облигации; по договорной цене, определяемой эмитентом в зависимости от конъюнктуры рынка строительства жилья на момент заключения договора купли-продажи Облигаций.

До момента покупки облигаций покупатели должны заключить с эмитентом договор в простой письменной форме, предусматривающий обязательства эмитента по строительству жилых помещений в Жилом доме владельцам облигаций, (далее - «договор строительства»), который заключается по адресу, указанному в пункте 14 настоящего документа.

14. Открытая продажа облигаций осуществляется эмитентом на внебиржевом рынке. Отношения сторон оформляются договором купли-продажи облигаций, для заключения которого покупатели могут обратиться к эмитенту ежедневно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Сурганова, 61, помещение 81.

15. Срок обращения облигаций - 683 календарных дня (с 16.09.2013 по 31.07.2015). День начала размещения и день начала погашения облигаций считаются одним днем.

16. Дата начала погашения облигаций - 31.07.2015

17. Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

18. Эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций при невозможности замены обеспечения исполнения обязательств по Облигациям в случаях, установленных законодательством.

Кроме того, эмитент вправе принять решение о досрочном погашении облигаций в случае ввода Жилого дома в эксплуатацию ранее срока, указанного в пункте 16 настоящего документа. Информацию о принятом решении о досрочном погашении облигаций эмитент публикует в ОАО «Народная газета» либо размещает на сайте эмитента ([www.monolitgroup.by](http://www.monolitgroup.by)) в срок не позднее 35-и календарных дней до установленной даты начала досрочного погашения облигаций.

В случае досрочного погашения облигаций владелец облигаций имеет право получить номинальную стоимость облигаций в белорусских рублях либо жилое помещение в Жилом доме, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему облигаций, выраженному в квадратных метрах.

19. Погашение облигаций осуществляется путем выплаты эмитентом владельцу облигаций номинальной стоимости облигаций, выраженной в белорусских рублях, либо путем передачи владельцу облигаций жилого помещения в Жилом доме, общая площадь которого соответствует эквиваленту

номинальной стоимости принадлежащих ему облигаций, выраженному в квадратных метрах.

20. Депозитарий эмитента формирует реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций по состоянию на 29.07.2015.

21. В период обращения облигаций, начиная с 16.10.2013, эмитент может осуществлять выкуп облигаций у их владельцев в сроки, по цене и в количестве, установленные по договоренности сторон.

22. Облигации настоящего выпуска могут быть конвертированы в облигации нового выпуска с более поздней датой погашения. Конвертация проводится в отношении владельцев облигаций настоящего выпуска, давших письменное согласие на конвертацию облигаций.

23. В случае запрещения настоящего выпуска облигаций Регистрирующим органом, эмитент в месячный срок с момента получения уведомления о запрещении выпуска возвращает владельцам облигаций средства, полученные в оплату размещенных облигаций, и письменно уведомляет Регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объеме.

24. Настоящий документ подготовлен с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг – Частного дочернего унитарного предприятия по оказанию услуг на рынке ценных бумаг «АСБ БРОКЕР» (далее – Частное предприятие «АСБ БРОКЕР»), расположенного по адресу: Республика Беларусь, 220050, г. Минск, ул. Мясникова, 32, комн. 201, действующего на основании специального разрешения (лицензии) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-12-1135 сроком действия до 23.01.2023.

Директор  
ООО «Монолит Групп»



Н.С.Ермашов

Главный бухгалтер  
ООО «Монолит Групп»



Э.В.Мартыненко

Директор Частного  
предприятия «АСБ БРОКЕР»

К.А.Рак