

**КРАТКАЯ ІНФАРМАЦЫЯ ОБ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖЕ ЖИЛИЩНЫХ
ОБЛИГАЦИЙ ПЯТОГО ВЫПУСКА
ОБЩЕСТВА С ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЭТЕРИКА», МИНСКИЙ РАЙОН**

1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках)
на русском языке: Общество с дополнительной ответственностью «ЭТЕРИКА», Минский район
(далее – Эмитент).

на белорусском языке: Таварыства з дадатковай адказнасцю «ЭТЭРЫКА», Мінскі раён.

Сокращенное наименование эмитента:

на русском языке: ОДО «ЭТЕРИКА», Минский район;

на белорусском языке: ТДА «ЭТЭРЫКА», Мінскі раён.

2. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.

Эмитент зарегистрирован решением Минского областного исполнительного комитета от 29.06.2001 № 481 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 101246411.

3. Место нахождения Эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail): 223053, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Боровая, д. 7, административные помещения, кабинет № 27, тел./ф. 233-33-33, e-mail: a-100@a-100.by.

4. Основным видом деятельности Эмитента является: сдача внаем собственного недвижимого имущества.

5. Номер расчетного счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи облигаций, наименование обслуживающего банка:

денежные средства при проведении открытой продажи жилищных облигаций эмитента (далее по тексту – облигации) будут поступать на счет эмитента № 3012000065910 в ОАО «Белгазпромбанк», код 742, г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2.

6. Депозитарное обслуживание Эмитента осуществляет ОАО «Технобанк». Место нахождения депозитария: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44. ОАО «Технобанк» зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 05.08.1994, регистрационный номер №47. Депозитарий имеет лицензию № 02200/0385568 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданную Министерством финансов Республики Беларусь, сроком действия до 22 июня 2014 года.

7. Размер уставного фонда Эмитента составляет 19 555 000 (девятнадцать миллионов пятьсот пятьдесят пять тысяч) белорусских рублей.

8. Бухгалтерская отчетность (в срок не позднее трех месяцев со дня окончания отчетного финансового года) и иная информация (в сроки, определенные законодательством Республики Беларусь) Эмитента будет публиковаться в периодическом печатном издании «Экономическая газета». Информация о принятом Эмитентом решении о реорганизации подлежит публикации в периодическом печатном издании, в котором ранее была опубликована краткая информация об открытой продаже облигаций Эмитента, не позднее двух месяцев с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом. Информация о принятом Эмитентом решении о ликвидации подлежит публикации в приложении к журналу «Юстиция Беларуси» в порядке, определенном Инструкцией о порядке опубликования сведений о ликвидации (прекращении деятельности) субъектов хозяйствования, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.08.2011 № 1164, не позднее двух месяцев с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента. Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) публикуется в журнале «Вестник Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь», а также в печатном органе определенном приказом Председателя Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь от 09.02.2010 №8 «Об опубликовании информации по делам об экономической несостоятельности (банкротстве)», в течение пяти дней с момента получения соответствующего

судебного постановления. Информация об изменениях, внесенных в проспект эмиссии, буд опубликована Эмитентом в том же периодическом печатном издании, в котором ранее бы опубликована краткая информация об открытой продаже облигаций Эмитента, в семидневный ср с даты государственной регистрации соответствующих изменений в регистрирующем органе.

9. Решение о пятом выпуске облигаций принято Общим собранием участников Эмитента 1 декабря 2012 года.

10. Облигации являются именными, жилищными, неконвертируемыми, выпускаются бездокументарной форме в виде записей на счетах.

Общий объем эмиссии облигаций Эмитента в денежном эквиваленте составляет 18 480 000 00 (восемнадцать миллиардов четыреста восемьдесят миллионов) белорусских рублей.

Количество выпускаемых облигаций – 4 620 (четыре тысячи шестьсот двадцать) штук.

11. Номинальная стоимость одной облигации 4 000 000 (четыре миллиона) белорусских рубле и имеет эквивалент номинальной стоимости равный одному квадратному метру в квартире строящемся многоквартирном 10-ти этажном крупнопанельном жилом доме серии М 464-10-У1 г генплану № 6, расположенном вдоль автодороги Минск-Микашевичи в д. Сеница Минского район

12. Информация об обеспечении исполнения обязательств по облигациям.

Исполнение обязательств Эмитента по облигациям обеспечивается залогом недвижимог имущества, которое находится на праве собственности у Эмитента. Состав и стоимость имуществ выступающего в качестве предмета залога:

1. Сооружение с инвентарным номером 500/С-1012906, расположенное по адресу: г. Минск, у. Долгиновский тракт, 190, площадью – 209, 2 кв.м., наименование – автозаправочная станция автомойкой, назначение – сооружение специализированное автомобильного транспорта автодорожного хозяйства (далее – Имущество 1). Стоимость автозаправочной станции автомойкой составляет 13 988 697 999 (тринадцать миллиардов девятьсот восемьдесят восемь миллионов шестьсот девяносто семь тысяч девятьсот девяносто девять) белорусских рублей. Способ оценки указанного Имущества 1 – внутренняя оценка ОДО «ЭТЕРИКА», Минский райо (Акт о внутренней оценке № 2 ОДО «ЭТЕРИКА», Минский район от 30.11.2012). Дата проведения оценки – 30.11.2012;

2. Капитальное строение с инвентарным номером 500/С-56397, расположенное по адресу: 1 Минск, ул. Долгиновский тракт, 178, площадью – 12 339, 5 кв.м., наименование – Торговый центр аптека, банк, назначение – здание многофункциональное (далее – Имущество 2). Стоимост указанного Имущества 2 составляет 68 096 176 138 (шестьдесят восемь миллиардов девяност шесть миллионов сто семьдесят шесть тысяч сто тридцать восемь) белорусских рублей. Способ оценки Имущества 2 - внутренняя оценка ОДО «ЭТЕРИКА», Минский район (Акт о внутренне оценке № 1 ОДО «ЭТЕРИКА», Минский район от 30.11.2012). Дата проведения оценки 30.11.2012.

Общий объем обязательств Эмитента по облигациям, обеспечиваемых залогом вышеуказанног недвижимого имущества (Имущества 1 и Имущества 2), не превышает 80 % от оценочног стоимости предмета залога. Исполнение обязательств Эмитента по облигациям действует в течени всего срока обращения облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срок обращения облигаций данного выпуска, за исключением случаев исполнения обязательств по облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

13. Период проведения открытой продажи облигаций

Датой начала открытой продажи облигаций является 21 февраля 2013 года.

Датой окончания открытой продажи является дата продажи последней облигации, но не позднее 29 апреля 2014 года.

14. Открытую продажу облигаций осуществляет Эмитент ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 09-00 до 18-00 по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район агрогородок Лесной, ул. Александра Н.Н., д. 1, помещение товарищества собственников «Квартал Зеленый бор».

15. Срок обращения облигаций – 433 календарных дня – с 21 февраля 2013 года по 30 апреля 2014 года.

16. Дата начала погашение выпуска облигаций серии ОЭ-5 - 30.04.2014 года.

Дата формирования реестра владельцев облигаций для погашения: 30.04.2014 года.

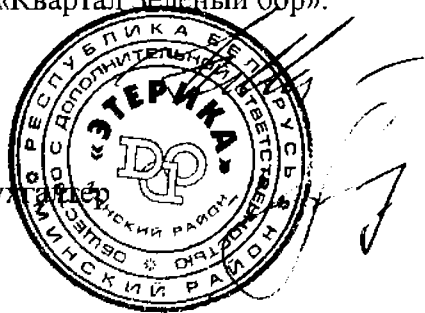
17. Дата и номер регистрации облигаций Департаментом по ценным бумагам
Министерства финансов Республики Беларусь:

11.02.2013 № 6-236-02-1790

18. С более подробной информацией, в частности с проспектом эмиссии пятого выпуска жилищных облигаций ОДО «ЭТЕРИКА», Минский район, можно ознакомиться ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 09-00 до 18-00 по адресу: Минская область, Минский район, агрогородок Лесной, ул. Александра Н.Н. д. 1, помещение товарищества собственников «Квартал Зеленый бор».

Директор

Главный бухгалтер



Надежда Владимировна Матвейнок

Елена Владимировна Боднар