



КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ОБ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖЕ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ШЕСТОГО ВЫПУСКА

Частного торгового унитарного предприятия «Фрелиэйсэксим»
(УП «Фрелиэйсэксим»)

г. Минск
2014

1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на русском и белорусском языках)

На русском языке:

полное наименование: Частное торговое унитарное предприятие «Фрелиэйсэксим»;
сокращенное наименование: УП «Фрелиэйсэксим».

На белорусском языке:

полное наименование: Прыватнае гандлевае унітарнае прадпрыемства «Фрэліэйсэксім»;
сокращенное наименование: УП «Фрэліэйсэксім».

2. Место нахождения эмитента

Республика Беларусь, 223053, РБ, Минский район, д.Валерьяново, ул. Нижняя Луговая, д.4а, ком.1п., телефон: 8 (017) 391 21 00 (02,03,04), факс: 8 (017) 391 21 00, e-mail: freliajs@yandex.by, www. delfin.by.

3. Основные виды деятельности эмитента

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь "Виды экономической деятельности" ОКРБ 005-2006:

Эмитент в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и своим уставом осуществляет следующие виды деятельности (в соответствии с общегосударственным классификатором «Виды экономической деятельности»):

- Оптовая торговля и торговля через агентов, кроме торговли автомобилями и мотоциклами (51)
- Переработка и консервирование рыбы и рыбных продуктов (15200)
- Строительство (45)
- Розничная торговля, кроме торговли автомобилями и мотоциклами; ремонт бытовых изделий и предметов личного пользования (52)
- Деятельность автомобильного грузового транспорта (60240)
- Подготовка к продаже недвижимого имущества (70110)
- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества (70120)
- Деятельность в области автомобильного, внутреннего водного, морского транспорта (включая внутриреспубликанские перевозки для собственных нужд);
- Переработка консервированной рыбы и морепродуктов;
- Транспортно-экспедиционная деятельность;
- Проектирование и строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности и проведение инженерных изысканий для этих целей;
- Деятельность по обеспечению безопасности юридических и физических лиц.

4. Номер расчетного счета эмитента для зачисления денежных средств при проведении открытой продажи

Денежные средства при проведении открытой продажи облигаций будут поступать на:

- расчетные счета эмитента № 3012101409018 в ОАО «БПС-Сбербанк» (ЦБУ 704), г. Минск, код 369

- расчетный счет № 3012115820053 в ЗАО «МТБанк», г. Минск, код 117 простого товарищества с участием эмитента (СД) УНП 601078053 № 785 от 07.10.14, созданного для осуществления полного комплекса мероприятий по проектированию, отселению и сносу, строительству, вводу в эксплуатацию **Объекта:** «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной гараж-стоянкой в границах ул. Кольцова, Восточной, пер. 4-го Полиграфического в г. Минске» (с выделением очередей).

5. Наименование периодического печатного издания, определенное эмитентом для раскрытия информации, сроки ее публикации

Бухгалтерская отчетность эмитента в соответствии с законодательством не публикуется.

Информация о принятом эмитентом решении о реорганизации подлежит публикации в газете «Звезда» не позднее двух месяцев с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом.

Информация о принятом эмитентом решении о ликвидации подлежит публикации в приложении к журналу «Юстиция Беларуси» в порядке определенном законодательством, но не позднее двух месяцев с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом эмитента.

Информация о возбуждении в отношении эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) публикуется в журнале «Судебный вестник Плюс: ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПРАВОСУДИЕ», а также в печатном органе, определенном приказом Председателя Верховного Суда Республики Беларусь, в течение пяти дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Информация об изменениях, внесенных в проспект эмиссии, будет опубликована эмитентом в газете «Звезда» в семидневный срок с даты государственной регистрации соответствующих изменений в регистрирующем органе.

6. Размер уставного фонда

Размер зарегистрированного уставного фонда эмитента составляет 10 800 000 (Десять миллионов восемьсот тысяч) белорусских рублей.

7. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента

Депозитарное обслуживание эмитента осуществляет Закрытое акционерное общество "Акционерный банк реконверсии и развития" (ЗАО "РРБ-Банк"), код депозитария 017, зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 22 февраля 1994 года, регистрационный номер 37, расположен по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Красная, 18.

Специальное разрешение (лицензия) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам за №02200/5200-1246-1126, от 29.06.2012, выданное Министерством Финансов Республики Беларусь. Срок действия лицензии – до 29.07.2022.

8. Дата, номер государственной регистрации эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего

Частное торговое унитарное предприятие «Фрелиэйсэксим» зарегистрировано Минским горисполкомом «15» мая 2003 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 101517886.

9. Место, время и способ ознакомления с проспектом эмиссии облигаций

Ознакомиться с проспектом эмиссии можно в течение всего срока обращения жилищных облигаций в офисе эмитента ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по адресу: г. Минск, у. Лобанка, 79, офис 22, 3-й этаж.

10. Форма выпуска и вид облигаций, объем эмиссии, количество, серия, номера

Эмитент выпускает жилищные, бездокументарные, именные, неконвертируемые облигации:

Форма выпуска и вид облигаций	Жилищные, бездокументарные, именные, неконвертируемые
Объем эмиссии	5 000 000 000 (Пять миллиардов) белорусских рублей
Количество облигаций	500 (Пятьсот) штук
Серия, номера облигаций	ФР-6, №№ 000001-000500

11. Номинальная стоимость облигаций

Номинальная стоимость одной облигации составляет 10 000 000 (Десять миллионов) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилых помещений в строящемся многоквартирном 25-ти этажном жилом доме № 1 по

генплану, входящему в состав Объекта: «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной гараж-стоянкой в границах улиц Кольцова, Восточной, переулка 4-го Полиграфического в г. Минске».

Эквивалент номинальной стоимости облигаций не подлежит изменению в течение срока обращения облигаций настоящего выпуска. Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

12. Цель выпуска облигаций и направление использования средств, полученных от размещения облигаций

Целью выпуска облигаций является привлечение денежных средств физических и (или) юридических лиц для осуществления строительства многоквартирного 25-ти этажного жилого дома № 1 по генплану, входящего в состав Объекта: «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной гараж-стоянкой в границах улиц Кольцова, Восточной, переулка 4-го Полиграфического в г. Минске», далее «Объект», в состав которого входит жилой дом №1 по генплану.

Средства, полученные от продажи (размещения) облигаций, будут направляться на финансирование строительства жилого дома Объекта, выполнение функций заказчика, услуг инженерных организаций, затрат по рекламе, сбора разрешительной документации, содержание заказчика (застройщика), уплату налогов, сборов (пошлин), иных платежей в бюджет и государственные внебюджетные фонды, страховых взносов, инженерно-геодезических и изыскательских работ, технического и авторского надзоров, затрат на обеспечение электроэнергией и отоплением объекта жилого дома, приобретения строительных материалов, изделий, конструкций, инвентаря и оборудования, затрат по услугам машин и механизмов, отселение граждан из домов, попадающих в пятно застройки Объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной гараж-стоянкой в границах улиц Кольцова, Восточной, переулка 4-го Полиграфического в г. Минске», текущей деятельности Эмитента с возможностью временного размещения привлекаемых средств на депозитные счета банков.

Эмитент использует средства, полученные от размещения облигаций в соответствии с целями их выпуска.

13. Обеспечение выпуска облигаций

Исполнение обязательств по жилищным облигациям эмитента шестого выпуска (далее по тексту - облигации) обеспечивается договором добровольного страхования ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств эмитента облигаций № 01с-12/14 от 31 декабря 2014 года, заключенным со страховщиком – Закрытым акционерным страховым обществом «ТАСК», расположенным по адресу: г. Минск, ул. Свердлова, 22-2; УНП 100003006).

Срок действия договора страхования 486 дней с 01 января 2015 года по 30 апреля 2016 года.

Лимит ответственности по договору страхования в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям составляет 5 000 000 000 (Пять миллиардов) белорусских рублей.

Обязательства страховщиком исполняются в белорусских рублях.

14. Период проведения открытой продажи облигаций

Дата начала открытой продажи облигаций: 01 января 2015 года.

Дата окончания открытой продажи облигаций: дата продажи последней облигации, но не позднее 30 декабря 2015 года.

15. Место и время проведения открытой продажи облигаций

Размещение облигаций осуществляет эмитентом Частное предприятие «Фрелиэйсэксим» путем открытой продажи облигаций ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 10-00 до 16-00 по адресу г. Минск, ул. Лобанка, 79, офис 22, 3-й этаж.

16. Порядок размещения облигаций

Размещение облигаций осуществляется путем открытой продажи физическим и юридическим лицам – резидентам и нерезидентам Республики Беларусь на внебиржевом рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

До момента покупки облигаций, покупатели должны заключить с эмитентом договор в простой письменной форме, предусматривающий обязательства эмитента по строительству жилых помещений владельцам жилищных облигаций.

Цена размещения облигаций определяется исходя из соотношения спроса и предложения, сложившегося на рынке строительства недвижимости в период размещения облигаций и может отличаться от номинальной стоимости облигаций, как в большую, так и в меньшую сторону.

17. Срок обращения облигаций

Срок обращения облигаций: 365 календарных дней, с 01 января 2015 года по 01 января 2016 года включительно.

18. Дата начала погашения облигаций

Дата начала погашения облигаций: 01 января 2016 года.

Директор

Главный бухгалтер



Ч.А. Шоканов.

И.Е. Величко.