

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ
об эмиссии жилищных облигаций
двадцать восьмого выпуска
Общества с ограниченной
ответственностью «ТАПАС»

1. Полное и сокращенное наименование эмитента:
на белорусском языке: полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю
«ТАПАС»; сокращенное – ТАА «ТАПАС»;

на русском языке: полное – Общество с ограниченной ответственностью
«ТАПАС» (далее – эмитент); сокращенное – ООО «ТАПАС».

2. Место нахождения эмитента: Республика Беларусь, 220049, г. Минск,
ул. Кнорина, д. 17, 4-й этаж, офис 14; тел/факс: 8 (017) 3028410; официальный
сайт: www.tapas.by (далее – сайт эмитента); электронный адрес (e-mail):
info@tapas.by.

3. Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным
комитетом 27 июля 2001 г. Регистрационный номер 101484246.

4. Денежные средства в белорусских рублях, поступающие при
размещении жилищных облигаций настоящего выпуска, будут зачисляться на
расчетный счет эмитента № ВУ34ВLВВ30120101484246001002
в Открытом акционерном обществе «Белорусский банк развития
и реконструкции «Белинвестбанк», г. Минск, пр. Машерова, 29, БИК
ВLВВВУ2Х.

5. Депозитарием эмитента является депозитарий открытого акционерного
общества «БПС-Сбербанк» (зарегистрирован в Национальном банке
Республики Беларусь 28 декабря 1991 г., регистрационный № 25; действует на
основании специального разрешения (лицензии) Министерства финансов
Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой
деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1086; место нахождения:
220005, Республика Беларусь, г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6).

6. Основной вид деятельности эмитента: реализация проектов, связанных
со строительством зданий.

7. Общее собрание участников эмитента приняло решение о двадцать
восьмом выпуске жилищных облигаций 16 февраля 2018 г., протокол № б/н.

8. Эмитент является заказчиком (застройщиком) объекта строительства:
«Многофункциональный комплекс в границах пр. Победителей – улиц

Исполнение обязательств эмитента по облигациям обеспечено поручительством Общества с ограниченной ответственностью «БелПетСтрой» (Республика Беларусь, 220049, г. Минск, ул. Кнорина, 17, 5-й этаж, офис 1, УНП 190877603) на сумму 1 436 000 белорусских рублей.

12. Размещение облигаций осуществляется эмитентом путем открытой продажи на неорганизованном рынке юридическим и (или) физическим лицам – резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели облигаций).

Дата начала размещения облигаций: 12 марта 2018 г.

Дата окончания размещения облигаций: 30 апреля 2019 г., если иная дата не будет определена Общим собранием участников эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

Отношения сторон оформляются:

договором с эмитентом, предусматривающим обязательства эмитента по строительству жилых помещений в жилом доме владельцу облигаций, а также иные существенные условия в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

договором купли-продажи облигаций, который имеют право заключать покупатели облигаций, заключившие договор с эмитентом.

Для заключения договора с эмитентом и договора купли-продажи облигаций покупатели могут обратиться к эмитенту:

по адресу: 220049, г. Минск, ул. Кнорина, 17, 4-й этаж, офис 14;

в срок, указанный в части второй и третьей настоящего пункта, ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Открытая продажа облигаций осуществляется по договорной цене, определяемой эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

13. Срок обращения облигаций – 445 календарных дней (с 12 марта 2018 г. по 31 мая 2019 г.).

14. Эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций, находящихся в обращении, в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь, при невозможности замены обеспечения.

Кроме того, эмитент вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение облигаций, досрочно выкупленных у владельцев облигаций на условиях, указанных в Проспекте эмиссии жилищных облигаций двадцать восьмого выпуска эмитента (далее – проспект эмиссии), в случае ввода Жилого дома в эксплуатацию ранее даты начала погашения облигаций, указанной в пункте 15 настоящего документа, а также в случае проведения конвертации облигаций до даты окончания срока обращения облигаций.

Информацию о принятом решении о досрочном погашении облигаций эмитент размещает на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, а также на сайте эмитента в срок не позднее 35-и календарных дней до установленной даты досрочного погашения облигаций.

15. Дата начала погашения облигаций – 31 мая 2019 г.

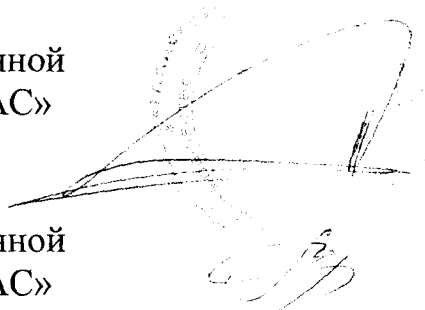
Правом на получение денежных средств либо жилого помещения в жилом доме при погашении (досрочном погашении) облигаций обладают лица, имеющие действующий с эмитентом договор, предусматривающий строительство жилого помещения в жилом доме, и указанные в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента:

для целей погашения облигаций – на 24 мая 2019 г.;

для целей досрочного погашения облигаций – за 5 рабочих дней до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций.

16. Ознакомиться (визуально) с проспектом эмиссии (изменениями в проспект эмиссии – при наличии) можно ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь), с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в месте продажи облигаций, указанном в пункте 12 настоящего документа.

Директор
Общества с ограниченной
ответственностью «ТАПАС»



А.А.Сидоренко

Главный бухгалтер
Общества с ограниченной
ответственностью «ТАПАС»

И.А.Голубь