



## КРАТКАЯ ІНФОРМАЦЫЯ

об эмиссии жилищных облигаций  
первого выпуска Иностранного  
строительного унитарного  
предприятия «Атлант-М Строй»

1. Полное и сокращенное наименование эмитента:

на белорусском языке: полное – Замежнае будаўнічае унітарнае прадпрыемства «Атлант-М Буд»; сокращенное – Замежнае унітарнае прадпрыемства «Атлант-М Буд»;

на русском языке: полное – Иностранное строительное унитарное предприятие «Атлант-М Строй» (далее – эмитент); сокращенное – Иностранное унитарное предприятие «Атлант-М Строй».

2. Место нахождения эмитента

Юридический адрес: Республика Беларусь, 220022, г. Минск, ул. Шаранговича, д. 22, ком. 201;

почтовый адрес: Республика Беларусь, 220037, г. Минск, пер. Козлова, д. 7Б;

номер телефона: 8 (017) 297 94 70, номер факса: 8 (017) 297 94 71;

адрес официального сайта эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: [www.makroinginiring.by](http://www.makroinginiring.by) (далее – официальный сайт эмитента); электронный адрес (e-mail): [makroing@yandex.ru](mailto:makroing@yandex.ru).

3. Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом (далее – Мингорисполком) 1 апреля 2014 г. Регистрационный номер 800005787.

4. При размещении облигаций поступающие средства будут зачисляться на текущий (расчетный) счет эмитента ВУ62МТВК30120001093300068116, открытый в Закрытом акционерном обществе «Минский транзитный банк» (далее – ЗАО «МТБанк»), (220007, г. Минск, ул. Толстого, 10, БИК МТВКВУ22).

5. Депозитарием эмитента является депозитарий ЗАО «МТБанк»: место нахождения: 220007, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Толстого, 10; зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 14 марта 1994 г., регистрационный № 38; действует на основании специального разрешения (лицензии) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1112.

6. Основные виды деятельности эмитента: реализация проектов, связанных со строительством зданий; общее строительство зданий; управление недвижимым имуществом.

7. Информационные ресурсы, посредством которых эмитент раскрывает информацию, определяемую законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах (далее – информационные ресурсы эмитента): единый информационный ресурс рынка ценных бумаг (далее – единый информационный ресурс); официальный сайт эмитента.

Сведения об эмитируемых эмитентом облигациях настоящего выпуска в объеме, определяемом Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее – регистрирующий орган), а также порядок раскрытия эмитентом Проспекта эмиссии жилищных облигаций первого выпуска эмитента (далее – проспект эмиссии), включая сведения о месте, времени и способе ознакомления с проспектом эмиссии, содержатся в настоящем документе, раскрытие которого осуществляется эмитентом путем размещения на информационных ресурсах эмитента, после его заверения Регистрирующим органом.

8. Учредитель эмитента принял решение о первом выпуске жилищных облигаций 2 ноября 2017 г., № 02-11/2017.

9. Эмитент является заказчиком (застройщиком) объекта строительства: «Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом-стоянкой по пер. Горный, 8 в г. Минске» (далее – жилой дом).

Государственная экспертиза проектной документации проведена Республиканским унитарным предприятием «Главгосстройэкспертиза»: Заключение государственной экспертизы (положительное) от 28 марта 2016 г. № 54-15/16 (в дополнение к заключениям государственной экспертизы от 6 сентября 2013 г. № 686-15/13, от 18 ноября 2013 г. № 943-15/13).

Права эмитента на земельные участки, необходимые для обеспечения строительства жилого дома, подтверждены:

свидетельством (удостоверением) от 18 декабря 2015 № 500/727-14651 о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 500000000008006201;

свидетельством (удостоверением) от 18 декабря 2015 № 500/727-14652 о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 500000000008006202;

свидетельством (удостоверением) от 18 декабря 2015 № 500/727-14650 о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 500000000008006200.

Нормативная продолжительность строительства – 25 месяцев, в том числе подготовительный период – 1 месяц.

Предполагаемая дата приемки в эксплуатацию жилого дома – 30 ноября 2018 г.

10. Облигации первого выпуска эмитента – жилищные именные бездоходные конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки

осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее совокупно именуемые – облигации).

Объем выпуска облигаций – 592 020 белорусских рублей.

Количество облигаций – 897 штук.

Облигация имеет номинальную стоимость 660 белорусских рублей и эквивалент этой стоимости, выраженный в квадратных метрах общей площади жилого помещения в жилом доме, равный 1 квадратному метру. Указанный эквивалент номинальной стоимости остается неизменным.

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

11. Первый выпуск облигаций зарегистрирован регистрирующим органом 21 декабря 2017 г.

Государственный регистрационный номер выпуска: 5-200-02-3234.

12. Исполнение обязательств эмитента по облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества на общую сумму 745 627 белорусских рублей 50 копеек, принадлежащее эмитенту на праве хозяйственного ведения и находящееся в собственности учредителя эмитента – Компании «ИНТЕРКАР ХОЛДИНГ ЛЛС» (Соединенные Штаты Америки, штат Джорджия 30083, 925 Мейн Стрит, офис 300-35, Стоун Маунтин) (решение учредителя эмитента от 14 сентября 2017 г. № 14-09/2017).

Исполнение обязательств эмитента по облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения облигаций, за исключением случаев исполнения эмитентом обязательств по облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

13. Размещение облигаций эмитентом осуществляется на неорганизованном рынке путем открытой продажи юридическим и (или) физическим лицам – резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь.

Дата начала размещения облигаций: 18 декабря 2017 г.

Дата окончания размещения облигаций: 31 мая 2018 г., если иная дата не будет определена решением учредителя эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

Отношения сторон оформляются:

договором с эмитентом, предусматривающим обязательства эмитента по строительству жилых помещений в жилом доме владельцу облигаций, а также иные существенные условия в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

договором купли-продажи облигаций, который имеют право заключать покупатели облигаций, заключившие договор с эмитентом.

Для заключения договора с эмитентом и договора купли-продажи облигаций покупатели могут обратиться к эмитенту:

по адресу: 220037, г. Минск, пер. Козлова, д.7Б, 2 этаж, правое крыло;

в срок с 18 декабря 2017 г. по 31 мая 2018 г., ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников

и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Открытая продажа облигаций осуществляется по договорной цене, определяемой эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

14. Срок обращения облигаций – 437 календарных дней (с 18 декабря 2017 г. по 28 февраля 2019 г.).

15. Дата начала погашения облигаций – 28 февраля 2019 г.

Для целей погашения облигаций депозитарий эмитента формирует реестр владельцев облигаций на 21 февраля 2019 г. В случае если дата формирования реестра выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

Владелец облигаций при погашении (досрочном погашении) облигаций имеет право получить номинальную стоимость облигации, либо жилое помещение в жилом доме, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости, выраженному в квадратных метрах, принадлежащих ему облигаций.

Эмитентом не устанавливаются основания, по которым эмиссия Облигаций может быть признана несостоявшейся.

16. В случае признания регистрирующим органом первого выпуска жилищных облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций, эмитент возвращает владельцам облигаций средства, полученные в оплату размещенных облигаций, в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным. Все издержки, связанные с признанием выпуска облигаций недействительным и возвратом средств владельцам облигаций, относятся на счет эмитента.

17. Ознакомиться (визуально) с проспектом эмиссии (изменениями в проспект эмиссии – при наличии) можно ежедневно (за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00; в месте продажи облигаций, указанном в пункте 13 настоящего документа.

Управляющий  
строительного  
предприятия «Атлант-М Строй»

Иностранного  
унитарного

Главный  
Иностранного  
унитарного  
«Атлант-М Строй»

бухгалтер  
строительного  
предприятия



Ю.И.Чумакевич

Е.Н.Шелестович