

Республиканское унитарное предприятие
«Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Дата регистрации выпуска депозитарных облигаций

« 15 » июля 20 26 г.

Регистрационный номер выпуска RCD- 00105

Идентификационные коды выпуска:

Национальный B47000501058

ISIN B47000003862

CFI DBVUDR

FISN TENMONTAZHER B47VAR BD 20400616

Дата допуска к торгам « 30 » июля 20 26 г.

ФИО Власовский Р.В.

Подпись

УТВЕРЖДЕНО

Решением Единственного участника

Общества с ограниченной

ответственностью «Техмонтажгруппа»

30 июня 2026 года № 2

**ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ДЕПОЗИТАРНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ПЕРВОГО
ВЫПУСКА**

ЭМИТЕНТ:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ТЕХМОНТАЖГРУППА»

(ООО «ТЕХМОНТАЖГРУППА»)

ТАВАРЫСТВА З АБМЕЖАВАНАЙ АДКАЗНАСЦЮ

«ТЭХМАНТАЖГРУПА»

(ТАА «ТЭХМАНТАЖГРУПА»)

г. Могилев, 2026

1. Краткое резюме

Раздел «Краткое резюме» не включен в проспект эмиссии депозитарных облигаций первого выпуска ООО «Техмонтажгруппа» (далее – Проспект эмиссии, настоящий документ) на основании части второй пункта 14 Инструкции о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016 г. № 78 (далее – Инструкция № 78).

2. Основные параметры выпуска облигаций

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		
1	Номер выпуска облигаций	Первый
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Единственный участник Общества с ограниченной ответственностью «Техмонтажгруппа»
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	Решение № 2 от 30 июня 2026 г.
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Именные облигации
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная форма
6	Серия облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	-
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	-
8	Количество облигаций в выпуске	2 750
9	Номинальная стоимость облигации	1 000
9 ¹	Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации	-
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	-
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	2 750 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или необеспеченными	Необеспеченные облигации
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)	Открытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением

		физических лиц), определенные таковыми в статье 53-1 Закона Республики Беларусь от 05.01.2015 № 231-3 «О рынке ценных бумаг» – резиденты Республики Беларусь
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций (указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)	-
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц), определенные таковыми в статье 53-1 Закона Республики Беларусь от 05.01.2015 № 231-3 «О рынке ценных бумаг» – резиденты Республики Беларусь, Общество с ограниченной ответственностью «Техмонтажгруппа» (далее – Эмитент)
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	30.07.2026
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	31.03.2040
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	5 070
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	30.07.2026
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	16.06.2040
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	16.06.2040
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	-
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	12.06.2040
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей (указывается в случае размещения облигаций траншами)	-
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах)	Процент

	и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента (да/нет)	Нет
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента либо порядок их определения	-
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию владельца облигаций в установленные даты (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом по требованию владельца облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	В соответствии с условиями и порядком, установленными подпунктами 4.13.2, 4.13.3 и 4.13.4 пункта 4.13 Проспекта эмиссии.
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	1. Даты досрочного погашения облигаций, указанные в графике подпункта 4.11.2 пункта 4.11 Проспекта эмиссии. 2. В соответствии с условиями и порядком, установленными подпунктами 4.11.1, 4.11.3 и 4.11.4 пункта 4.11 Проспекта эмиссии.
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	-
Сведения о размере дохода по облигациям		
В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается		

41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	-
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	-
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	-
В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		
44	Размер ставки постоянного процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	6,9 % годовых с учетом изменения влияющего показателя
45	Размер ставки постоянного или порядок определения ставки переменного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	-
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	-
В случаях эмиссии индексируемых облигаций, облигаций с индексируемым переменным процентным доходом		
47	Наименование влияющего показателя	Влияющий показатель - официальный курс белорусского рубля к доллару США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на соответствующую расчетную дату

3. Общие сведения об эмитенте

3.1. Полное и сокращенное наименование Эмитента:

на белорусском языке:

полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Тэхмантажгрупа»;

сокращенное – ТАА «Тэхмантажгрупа».

на русском языке:

полное – Общество с ограниченной ответственностью «Техмонтажгрупа»;

сокращенное – ООО «Техмонтажгрупа».

3.2. Место нахождения Эмитента, номер телефона и факса (при его наличии), адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail), учетный номер плательщика (УНП):

Юридический адрес: Республика Беларусь, 212008, г. Могилев, пер. Мечникова 4-й, д. 17В-4.

Телефон: +375 29 126 90 64.

Электронный адрес: gr.alfa1@mail.ru.

УНП 790212818.

3.3. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего

Эмитент зарегистрирован решением Могилевского облисполкома №23-23 от 30 октября 2003 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 790212818.

3.4. Основные виды деятельности Эмитента

Основным видом деятельности Эмитента является сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества (ОКЭД 68200).

3.5. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента с указанием их количества и места нахождения

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

3.6. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента

Депозитарием Эмитента является Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (РУП «РЦДЦБ») (далее – депозитарий Эмитента, Регистрирующий орган).

Место нахождения депозитария Эмитента: Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. Тимирязева, 4-1Н.

Дата и номер государственной регистрации: зарегистрирован решением Минского городского исполнительного комитета от 6 марта 2003 г. №316 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100967318.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь, номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016061.

3.7. Среднесписочная численность работников Эмитента

Среднесписочная численность работников Эмитента по состоянию на 01.06.2026 составила 4 человека.

3.8. Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа Эмитента, лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа, членах контрольных органов Эмитента, включающие их персональные данные, все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, размер доли указанных лиц в уставном фонде Эмитента (доля принадлежащих каждому из них акций в общем объеме уставного фонда акционерного общества) и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ на 01.06.2026

3.8.1. Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета):
У Эмитента отсутствует совет директоров (наблюдательный совет).

3.8.2. Сведения о лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента:

Директор Эмитента Малеванченко Максим Александрович является единоличным исполнительным органом Эмитента. Доли в уставном фонде Эмитента, в дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента не имеет.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента: директор Эмитента, заместитель директора по строительству ООО «Завод по переработке вторичных ресурсов «Восточный».

3.8.3. Сведения о Ревизоре:

Ревизор у Эмитента не избирался.

3.9. Сведения о собственнике имущества, участниках Эмитента, владеющих долей, составляющей двадцать пять и более процентов в уставном капитале Эмитента, на 01.06.2026

Филимонов Олег Викторович. Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента: заместитель директора Эмитента по общим вопросам, заместитель директора по финансам ООО «Группа «Альфа». Размер доли в уставном фонде Эмитента – 100%.

Государство не имеет доли в уставном фонде Эмитента.

3.10. Размер уставного фонда Эмитента

Размер уставного фонда Эмитента по состоянию на 01.06.2026 составляет 1 703,20 белорусского рубля.

3.11. Сведения о бенефициарных владельцах Эмитента на 01.06.2026

№ п/п	ФИО бенефициарного владельца	Год рождения	Резидентство	Доля, %
1	Филимонов Олег Викторович	1970	Республика Беларусь	100

3.12. Сведения о сделках Эмитента, совершенных им за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии, в совершении которых имела заинтересованность его аффилированных лиц

В 2025 году и 1-м квартале 2026 года Эмитент не осуществлял сделок, в совершении которых имела заинтересованность аффилированных лиц Эмитента.

3.13. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является Эмитент на 01.06.2026

Дочернее хозяйственное общество Эмитента:

Общество с ограниченной ответственностью «НовотехАвтопром» (ООО «НовотехАвтопром»), УНП 812006311, место нахождения: 212008, г.Могилев, пер. 4-й Мечникова, 17Б, ком. 1. Размер доли в уставном фонде – 33,33%

Зависимые хозяйственные общества, унитарные предприятия у Эмитента отсутствуют.

3.14. Сведения об инвестициях в уставные фонды юридических лиц, не указанных в пункте 3.13 настоящего документа, с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда (сумма инвестированных средств, количество акций (размер долей) в уставном фонде) на 01.06.2026

Эмитент не осуществлял инвестирование в уставные фонды других юридических лиц, не указанных в пункте 3.13 настоящего документа.

3.15. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) Эмитента, о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам на 01.06.2026

Кредитный рейтинг (рейтинг) Эмитенту, эмиссионным ценным бумагам Эмитента не присваивался.

3.16. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, в том числе размещенных за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенных и непогашенных цифровых активах (токенах) на 01.06.2026

У Эмитента отсутствуют эмиссионные ценные бумаги в обращении, в том числе эмиссионные ценные бумаги, размещенные за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенные и непогашенные цифровые активы (токены).

3.17. Сведения о лицах, подписавших Проспект эмиссии

Директор Эмитента – Малеванченко Максим Александрович.
Главный бухгалтер Эмитента – Кононова Галина Николаевна.

3.18. Порядок раскрытия информации Эмитентом

Информационные ресурсы, посредством которых Эмитент раскрывает информацию, определяемую законодательством о ценных бумагах:

единый портал финансового рынка (далее – ЕПФР): www.epfr.gov.by;

официальный сайт РУП «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» в глобальной компьютерной сети Интернет: www.centraldepo.by

(далее в совокупности – Информационные ресурсы);
официальный сайт Открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа»)
(далее – Биржа): www.bcse.by.

После регистрации Проспекта эмиссии Регистрирующим органом Эмитент раскрывает зарегистрированный Проспект эмиссии в соответствии с Инструкцией № 78.

Эмитент вносит и раскрывает изменения и (или) дополнения в Проспект эмиссии в соответствии с Инструкцией № 78.

Эмитент также вправе в случаях и порядке, предусмотренных пунктом 37 Инструкции № 78, осуществлять раскрытие информации на рынке ценных бумаг об изменениях в фактическом положении дел по сравнению с данными, содержащимися в настоящем документе, без внесения в него изменений и (или) дополнений.

Эмитент раскрывает информацию о получении, утрате Эмитентом кредитного рейтинга или о его снижении ниже уровня «by.BBB+» не позднее рабочего дня, следующего за днем ее получения, путем размещения на ЕПФР, официальном сайте Эмитента, а также путем направления соответствующего уведомления Бирже и Регистрирующему органу.

В соответствии с Инструкцией о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 7 августа 2025 г. № 65 (далее – Инструкция № 65), на Информационных ресурсах раскрывается:

годовой отчет (в составе, определенном законодательством) – не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным;

ежеквартальный отчет (в составе, определенном законодательством) – не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала;

информация о реорганизации или ликвидации Эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента (при их наличии) – не позднее пяти рабочих дней: в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом (лицом); в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом (лицом), а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; с даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации;

информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве (далее – банкротство) – не позднее пяти рабочих дней с даты подачи Эмитентом заявления о банкротстве в экономический суд или получения извещения экономического суда о подаче такого заявления другими лицами;

информация о прекращении в отношении Эмитента производства по делу о банкротстве – не позднее пяти рабочих дней с даты вынесения экономическим

судом определения о прекращении производства по делу о банкротстве в отношении Эмитента.

Кроме того, сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке и сроки, определенные законодательством.

Сведения о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о банкротстве, сведения об управляющих, сведения по делам о несостоятельности или банкротстве и по делам и спорам, связанным с несостоятельностью или банкротством, подлежат обязательному размещению в Едином государственном реестре сведений о банкротстве (www.bankrot.gov.by) в сроки, установленные Законом Республики Беларусь от 13 декабря 2022 г. №227-З «Об урегулировании неплатежеспособности», а если такие сроки не установлены – в максимально короткий срок после возникновения соответствующих обстоятельств по указанным сведениям.

В соответствии с Инструкцией № 65 на Информационных ресурсах раскрывается иная информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности, о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, которые могут повлиять на стоимость облигаций.

Эмитент раскрывает информацию и уведомляет Регистрирующий орган о погашении (досрочном погашении) облигаций в соответствии с пунктом 93 Инструкции № 78 и подпунктом 19.3 пункта 19 Инструкции №65.

В соответствии с Инструкцией о порядке признания эмиссии эмиссионных ценных бумаг недобросовестной, а выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг недействительным, приостановления или запрещения эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 4 мая 2018 г. № 32, Эмитент раскрывает на Информационных ресурсах:

информацию о приостановлении (возобновлении) эмиссии облигаций – не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о приостановлении (возобновлении) эмиссии облигаций первого выпуска Эмитента;

информацию о запрещении эмиссии облигаций – не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о запрещении эмиссии облигаций первого выпуска Эмитента.

В период всего срока обращения облигаций Эмитент несет ответственность по возмещению их владельцу убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

3.19. Сведения о примененных к Эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства (вид административного взыскания, сумма штрафа, наименование государственного органа, по решению которого Эмитент или его виновное

должностное лицо привлечены к административной ответственности) за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии

В 2025 году и 1-м квартале 2026 года к Эмитенту и его руководителям не были применены меры административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

3.20. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении Эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам на 01.06.2026

По состоянию на 01.06.2026 у Эмитента отсутствуют открытые в отношении него исполнительные производства и задолженности по исполнительным документам.

3.21. Сведения о видах продукции либо видах деятельности за последние три года, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг

2023	2024	2025
Виды деятельности		
68200. Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества; 46760. Оптовая торговля прочими промежуточными продуктами	68200. Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества; 46760. Оптовая торговля прочими промежуточными продуктами	68200. Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества

3.22. Сведения о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме)

Рынки сбыта	2023	2024	2025
Внутренний рынок, %	58	77	100
Внешний рынок, %	42	23	0

3.23. Сведения о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки

2023	2024	2025
МФК Chemical FZE, ОАЭ РУП «Могилевоблгаз» филиал МРПУ газ.хоз.г.Могилев	МФК Chemical FZE, ОАЭ РУП «Могилевоблгаз» филиал МРПУ газ.хоз.г.Могилев	РУП «Могилевоблгаз» филиал МРПУ газ.хоз.г.Могилев

4. Сведения об эмиссии облигаций

4.1. Цель эмиссии облигаций и направление использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций

Эмиссия облигаций Эмитента первого выпуска (далее – облигации) осуществляется в целях привлечения денежных средств для финансирования инвестиционной деятельности Эмитента, в том числе с возможностью временного размещения привлекаемых денежных средств в банковские вклады (депозиты).

Направление использования денежных средств, привлеченных путем эмиссии облигаций, – в соответствии с указанными целями. Эмитент не вправе направлять денежные средства, привлеченные путем эмиссии облигаций, на предоставление займов юридическим и физическим лицам.

4.2. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по облигациям

Эмитент осуществляет эмиссию облигаций в соответствии с подпунктом 1.15 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ № 277), без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 – 1.9 пункта 1 Указа №277.

4.3. Срок размещения облигаций

После регистрации Проспекта эмиссии Регистрирующим органом и раскрытия Проспекта эмиссии в соответствии с законодательством Эмитент осуществляет размещение облигаций с 30.07.2026 по 31.03.2040. Срок размещения облигаций может быть сокращен в случае реализации всего объема выпуска облигаций.

Размещение облигаций приостанавливается в период с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода, а также для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. В дату выплаты процентного дохода, досрочного погашения облигаций части выпуска размещение облигаций возобновляется.

4.4. Сведения о месте и времени проведения размещения облигаций

Размещение облигаций осуществляется Эмитентом:

лицам, указанным в пункте 15 Основных параметров выпуска облигаций;

путем их открытой продажи на организованном рынке в торговой системе Биржи (место нахождения: Республика Беларусь, г. Минск ул. Сурганова д. 48а, УНП 101541722), в соответствии с законодательством и локальными правовыми актами Биржи;

в течение срока размещения, указанного в пункте 4.3 настоящего документа, время проведения открытой продажи (размещения) облигаций — в соответствии с регламентом торгового дня Биржи.

Если иное не предусмотрено законодательством, покупатели могут приобретать облигации на организованном рынке только с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг, допущенного Биржей к торгам ценными бумагами (далее — Профучастник) (за исключением покупателей, являющихся Профучастниками).

4.5. Номер текущего (расчетного) банковского счета, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, будут зачисляться, в соответствии с законодательством, в безналичном порядке в белорусских рублях на текущий (расчетный) счет Эмитента: №BY94ALFA30122504670030270000, в Закрытом акционерном обществе «Альфа-Банк» (ЗАО «Альфа-Банк»), код ALFABY2X.

4.6. Полное и сокращенное наименование Профучастника, оказывающего по поручению Эмитента услуги, связанные с подготовкой Проспекта эмиссии, эмиссией облигаций (в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе Биржи), с указанием телефона, факса, электронного адреса (e-mail), даты и номера государственной регистрации Профучастника, наименования органа, его зарегистрировавшего, номера лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам (в Едином реестре лицензий), номера текущего (расчетного) банковского счета Профучастника, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка.

Закрытое акционерное общество «Альфа-Банк» (ЗАО «Альфа-Банк»).

Место нахождения — Республика Беларусь, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 43-47.

Телефон: +375 17 229 66 75

Факс: +375 17 200 17 00

Электронная почта: securities@alfa-bank.by.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь, номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016238.

Зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 28.01.1999, регистрационный №58.

Счет в белорусских рублях, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций: № BY71ALFA38112504670050270000 в Закрытом акционерном обществе «Альфа-Банк» (ЗАО «Альфа-Банк»), код ALFABY2X.

4.7. Порядок и срок обращения облигаций

Срок обращения облигаций — 5 070 календарных дней (с 30.07.2026 по 16.06.2040). Для расчета срока обращения облигаций день начала размещения и день погашения облигаций считаются одним днем.

Сделки с облигациями в процессе обращения совершаются между лицами, указанными в пункте 17 Основных параметров выпуска облигаций, на организованном рынке.

Сделки с облигациями в процессе обращения совершаются в порядке, аналогичном порядку размещения облигаций (п. 4.4 настоящего документа).

Сделки с облигациями в процессе обращения прекращаются, начиная с указанных в настоящем документе дат формирования реестра владельцев облигаций для целей:

выплаты процентного дохода, предусмотренной пунктом 4.10 настоящего документа, за каждый период начисления дохода в течение срока обращения облигаций;

погашения облигаций, предусмотренного пунктом 4.12 настоящего документа, а также досрочного погашения облигаций выпуска либо его части, предусмотренного пунктом 4.11 настоящего документа.

В даты выплаты процентного дохода, даты досрочного погашения облигаций части выпуска сделки с облигациями возобновляются.

4.8. Порядок определения стоимости облигаций при размещении облигаций

В день начала размещения облигаций (30.07.2026) облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости облигации.

В иные дни срока размещения облигации размещаются по цене (далее – стоимость размещения облигации), которая рассчитывается в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки по формуле:

$$C_p = H_n + \left(\left(\frac{H_n \cdot P_d}{100} \right) * \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) * I_n + H_n * (I_n - 1) \right)$$

где C_p – стоимость размещения облигации; H_n – номинальная стоимость облигации; P_d – ставка дохода (в процентах годовых), установленная Эмитентом по облигациям; T_{365} – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней, в даты выплаты процентного дохода принимает значение равное нулю*; T_{366} – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней, в даты выплаты процентного дохода принимает значение равное нулю*; I_n – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета стоимости размещения облигации по сравнению с датой начала размещения облигаций (под влияющим показателем понимается официальный курс белорусского рубля к доллару США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на соответствующую расчетную дату); I_n – коэффициент

корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям на дату расчета стоимости размещения облигации.

При этом I_H рассчитывается по формуле:

$$I_H = \frac{ER_H}{ER_0},$$

где I_H – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета стоимости размещения облигации по сравнению с датой начала размещения облигаций; ER_H – значение влияющего показателя на дату расчета стоимости размещения облигации (равно официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату расчета); ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций (равно официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату начала размещения облигаций).

I_Π рассчитывается по следующей формуле:

$$I_\Pi = \frac{ER_\Pi^*}{ER_0}$$

где I_Π – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям на дату расчета стоимости размещения облигации. I_Π принимает только положительное значение; ER_Π – значение влияющего показателя на дату расчета стоимости размещения облигации (равно официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату расчета); ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций (равно официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату начала размещения облигаций).

* Если расчет производится для расчета стоимости размещения облигаций.

Текущая стоимость облигаций рассчитывается по формуле:

$$C = H_\Pi + D_H, \text{ где}$$

C – текущая стоимость облигации;

H_Π – номинальная стоимость облигации;

D_H – накопленный доход по облигации.

Накопленный доход по облигации рассчитывается по формуле (1), указанной в пункте 4.9 настоящего документа.

День начала размещения облигаций или дата выплаты последнего процентного дохода по облигациям и день расчета текущей стоимости облигаций считаются одним днем.

Расчет текущей стоимости облигации осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.9. Размер дохода по облигациям, порядок его определения

По облигациям предусмотрено начисление переменного процентного дохода с учетом изменения влияющего показателя (далее – индексируемый переменный процентный доход, доход). Величина индексируемого переменного процентного дохода зависит от размера ставки дохода, установленной по облигации, и изменения влияющего показателя. Под влияющим показателем понимается официальный курс белорусского рубля к доллару США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на соответствующую расчетную дату. Тип влияющего показателя остается неизменным в течение всего срока обращения облигаций. Ставка дохода, установленная Эмитентом, равна 6,9 процента годовых.

Накопленный доход по облигациям на каждый календарный день рассчитывается в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки по формуле

$$D_n = \frac{N_n \cdot P_d}{100} * \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) * I_n + N_n * (I_n - 1) \quad (1)$$

где D_n – накопленный доход по облигациям; N_n – номинальная стоимость облигации; P_d – ставка дохода в размере 6,9 процента годовых за соответствующий процентный период; T_{365} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; T_{366} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней; I_n – коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций; I_n – коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду.

Коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций, рассчитывается по формуле

$$I_n = \frac{ER_n}{ER_0}, \quad (2)$$

где I_H – коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций; ER_H – значение влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям; ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций.

Коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду рассчитывается по формуле

$$I_{\Pi} = \begin{cases} \max \left\{ \frac{ER_{\Pi}}{ER_0}; 1 \right\}^* \\ 1^{**} \end{cases}, \quad (3)$$

где I_{Π} – коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду. I_{Π} принимает значение большее единицы либо равное единице; ER_{Π} – значение влияющего показателя на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом; ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций.

* Если расчет производится на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации суммы ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

** Если расчет произведен на дату, отличную от даты выплаты Эмитентом владельцу облигации суммы ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

4.10. Порядок и сроки выплаты дохода по облигациям, даты формирования реестра владельцев облигаций

Период начисления дохода по облигациям с 31.07.2026 по 16.06.2040 (с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату погашения облигаций) включительно.

Доход по облигациям за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по облигациям по второму и последующим периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (дату погашения).

Выплата дохода осуществляется Эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Доход выплачивается периодически в даты выплаты дохода путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь и указанные в реестре владельцев облигаций, сформированном для целей выплаты дохода депозитарием Эмитента. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Если это предусмотрено условиями депозитарного договора, по поручению Эмитента выплату дохода по облигациям может осуществлять депозитарий Эмитента.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельцев облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 настоящего документа, при этом доход на такие суммы не начисляется и не выплачивается.

Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода

№ п.п	Дата начала периода начисления дохода	Дата окончания периода начисления дохода, дата выплаты дохода	Продолжительность периода начисления дохода (календарных дней)	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода
1	31.07.2026	20.08.2026	21	16.08.2026
2	21.08.2026	20.09.2026	31	16.09.2026
3	21.09.2026	20.10.2026	30	16.10.2026
4	21.10.2026	20.11.2026	31	16.11.2026
5	21.11.2026	20.12.2026	30	16.12.2026
6	21.12.2026	20.01.2027	31	16.01.2027
7	21.01.2027	20.02.2027	31	16.02.2027
8	21.02.2027	20.03.2027	28	16.03.2027
9	21.03.2027	20.04.2027	31	16.04.2027
10	21.04.2027	20.05.2027	30	16.05.2027
11	21.05.2027	20.06.2027	31	16.06.2027
12	21.06.2027	20.07.2027	30	16.07.2027
13	21.07.2027	20.08.2027	31	16.08.2027
14	21.08.2027	20.09.2027	31	16.09.2027
15	21.09.2027	20.10.2027	30	16.10.2027
16	21.10.2027	20.11.2027	31	16.11.2027
17	21.11.2027	20.12.2027	30	16.12.2027
18	21.12.2027	20.01.2028	31	16.01.2028
19	21.01.2028	20.02.2028	31	16.02.2028

20	21.02.2028	20.03.2028	29	16.03.2028
21	21.03.2028	20.04.2028	31	16.04.2028
22	21.04.2028	20.05.2028	30	16.05.2028
23	21.05.2028	20.06.2028	31	16.06.2028
24	21.06.2028	20.07.2028	30	16.07.2028
25	21.07.2028	20.08.2028	31	16.08.2028
26	21.08.2028	20.09.2028	31	16.09.2028
27	21.09.2028	20.10.2028	30	16.10.2028
28	21.10.2028	20.11.2028	31	16.11.2028
29	21.11.2028	20.12.2028	30	16.12.2028
30	21.12.2028	20.01.2029	31	16.01.2029
31	21.01.2029	20.02.2029	31	16.02.2029
32	21.02.2029	20.03.2029	28	16.03.2029
33	21.03.2029	20.04.2029	31	16.04.2029
34	21.04.2029	20.05.2029	30	16.05.2029
35	21.05.2029	20.06.2029	31	16.06.2029
36	21.06.2029	20.07.2029	30	16.07.2029
37	21.07.2029	20.08.2029	31	16.08.2029
38	21.08.2029	20.09.2029	31	16.09.2029
39	21.09.2029	20.10.2029	30	16.10.2029
40	21.10.2029	20.11.2029	31	16.11.2029
41	21.11.2029	20.12.2029	30	16.12.2029
42	21.12.2029	20.01.2030	31	16.01.2030
43	21.01.2030	20.02.2030	31	16.02.2030
44	21.02.2030	20.03.2030	28	16.03.2030
45	21.03.2030	20.04.2030	31	16.04.2030
46	21.04.2030	20.05.2030	30	16.05.2030
47	21.05.2030	20.06.2030	31	16.06.2030
48	21.06.2030	20.07.2030	30	16.07.2030
49	21.07.2030	20.08.2030	31	16.08.2030
50	21.08.2030	20.09.2030	31	16.09.2030
51	21.09.2030	20.10.2030	30	16.10.2030
52	21.10.2030	20.11.2030	31	16.11.2030
53	21.11.2030	20.12.2030	30	16.12.2030
54	21.12.2030	20.01.2031	31	16.01.2031
55	21.01.2031	20.02.2031	31	16.02.2031
56	21.02.2031	20.03.2031	28	16.03.2031
57	21.03.2031	20.04.2031	31	16.04.2031
58	21.04.2031	20.05.2031	30	16.05.2031
59	21.05.2031	20.06.2031	31	16.06.2031
60	21.06.2031	20.07.2031	30	16.07.2031
61	21.07.2031	20.08.2031	31	16.08.2031
62	21.08.2031	20.09.2031	31	16.09.2031
63	21.09.2031	20.10.2031	30	16.10.2031
64	21.10.2031	20.11.2031	31	16.11.2031
65	21.11.2031	20.12.2031	30	16.12.2031

66	21.12.2031	20.01.2032	31	16.01.2032
67	21.01.2032	20.02.2032	31	16.02.2032
68	21.02.2032	20.03.2032	29	16.03.2032
69	21.03.2032	20.04.2032	31	16.04.2032
70	21.04.2032	20.05.2032	30	16.05.2032
71	21.05.2032	20.06.2032	31	16.06.2032
72	21.06.2032	20.07.2032	30	16.07.2032
73	21.07.2032	20.08.2032	31	16.08.2032
74	21.08.2032	20.09.2032	31	16.09.2032
75	21.09.2032	20.10.2032	30	16.10.2032
76	21.10.2032	20.11.2032	31	16.11.2032
77	21.11.2032	20.12.2032	30	16.12.2032
78	21.12.2032	20.01.2033	31	16.01.2033
79	21.01.2033	20.02.2033	31	16.02.2033
80	21.02.2033	20.03.2033	28	16.03.2033
81	21.03.2033	20.04.2033	31	16.04.2033
82	21.04.2033	20.05.2033	30	16.05.2033
83	21.05.2033	20.06.2033	31	16.06.2033
84	21.06.2033	20.07.2033	30	16.07.2033
85	21.07.2033	20.08.2033	31	16.08.2033
86	21.08.2033	20.09.2033	31	16.09.2033
87	21.09.2033	20.10.2033	30	16.10.2033
88	21.10.2033	20.11.2033	31	16.11.2033
89	21.11.2033	20.12.2033	30	16.12.2033
90	21.12.2033	20.01.2034	31	16.01.2034
91	21.01.2034	20.02.2034	31	16.02.2034
92	21.02.2034	20.03.2034	28	16.03.2034
93	21.03.2034	20.04.2034	31	16.04.2034
94	21.04.2034	20.05.2034	30	16.05.2034
95	21.05.2034	20.06.2034	31	16.06.2034
96	21.06.2034	20.07.2034	30	16.07.2034
97	21.07.2034	20.08.2034	31	16.08.2034
98	21.08.2034	20.09.2034	31	16.09.2034
99	21.09.2034	20.10.2034	30	16.10.2034
100	21.10.2034	20.11.2034	31	16.11.2034
101	21.11.2034	20.12.2034	30	16.12.2034
102	21.12.2034	20.01.2035	31	16.01.2035
103	21.01.2035	20.02.2035	31	16.02.2035
104	21.02.2035	20.03.2035	28	16.03.2035
105	21.03.2035	20.04.2035	31	16.04.2035
106	21.04.2035	20.05.2035	30	16.05.2035
107	21.05.2035	20.06.2035	31	16.06.2035
108	21.06.2035	20.07.2035	30	16.07.2035
109	21.07.2035	20.08.2035	31	16.08.2035
110	21.08.2035	20.09.2035	31	16.09.2035
111	21.09.2035	20.10.2035	30	16.10.2035

112	21.10.2035	20.11.2035	31	16.11.2035
113	21.11.2035	20.12.2035	30	16.12.2035
114	21.12.2035	20.01.2036	31	16.01.2036
115	21.01.2036	20.02.2036	31	16.02.2036
116	21.02.2036	20.03.2036	29	16.03.2036
117	21.03.2036	20.04.2036	31	16.04.2036
118	21.04.2036	20.05.2036	30	16.05.2036
119	21.05.2036	20.06.2036	31	16.06.2036
120	21.06.2036	20.07.2036	30	16.07.2036
121	21.07.2036	20.08.2036	31	16.08.2036
122	21.08.2036	20.09.2036	31	16.09.2036
123	21.09.2036	20.10.2036	30	16.10.2036
124	21.10.2036	20.11.2036	31	16.11.2036
125	21.11.2036	20.12.2036	30	16.12.2036
126	21.12.2036	20.01.2037	31	16.01.2037
127	21.01.2037	20.02.2037	31	16.02.2037
128	21.02.2037	20.03.2037	28	16.03.2037
129	21.03.2037	20.04.2037	31	16.04.2037
130	21.04.2037	20.05.2037	30	16.05.2037
131	21.05.2037	20.06.2037	31	16.06.2037
132	21.06.2037	20.07.2037	30	16.07.2037
133	21.07.2037	20.08.2037	31	16.08.2037
134	21.08.2037	20.09.2037	31	16.09.2037
135	21.09.2037	20.10.2037	30	16.10.2037
136	21.10.2037	20.11.2037	31	16.11.2037
137	21.11.2037	20.12.2037	30	16.12.2037
138	21.12.2037	20.01.2038	31	16.01.2038
139	21.01.2038	20.02.2038	31	16.02.2038
140	21.02.2038	20.03.2038	28	16.03.2038
141	21.03.2038	20.04.2038	31	16.04.2038
142	21.04.2038	20.05.2038	30	16.05.2038
143	21.05.2038	20.06.2038	31	16.06.2038
144	21.06.2038	20.07.2038	30	16.07.2038
145	21.07.2038	20.08.2038	31	16.08.2038
146	21.08.2038	20.09.2038	31	16.09.2038
147	21.09.2038	20.10.2038	30	16.10.2038
148	21.10.2038	20.11.2038	31	16.11.2038
149	21.11.2038	20.12.2038	30	16.12.2038
150	21.12.2038	20.01.2039	31	16.01.2039
151	21.01.2039	20.02.2039	31	16.02.2039
152	21.02.2039	20.03.2039	28	16.03.2039
153	21.03.2039	20.04.2039	31	16.04.2039
154	21.04.2039	20.05.2039	30	16.05.2039
155	21.05.2039	20.06.2039	31	16.06.2039
156	21.06.2039	20.07.2039	30	16.07.2039
157	21.07.2039	20.08.2039	31	16.08.2039

158	21.08.2039	20.09.2039	31	16.09.2039
159	21.09.2039	20.10.2039	30	16.10.2039
160	21.10.2039	20.11.2039	31	16.11.2039
161	21.11.2039	20.12.2039	30	16.12.2039
162	21.12.2039	20.01.2040	31	16.01.2040
163	21.01.2040	20.02.2040	31	16.02.2040
164	21.02.2040	20.03.2040	29	16.03.2040
165	21.03.2040	20.04.2040	31	16.04.2040
166	21.04.2040	20.05.2040	30	16.05.2040
167	21.05.2040	16.06.2040	27	12.06.2040
Итого			5 070	

В случае если дата выплаты дохода приходится на нерабочий день, фактическая выплата дохода осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящем документе понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими в соответствии с законодательством (далее – нерабочие дни).

В случае если дата формирования реестра для целей выплаты дохода приходится на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

4.11. Условия и порядок досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется Эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

4.11.1. Условия досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций по инициативе Эмитента.

Эмитент вправе по собственной инициативе осуществлять досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска.

4.11.2. Условия исполнения Эмитентом обязанности по досрочному погашению облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций.

Эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций части выпуска в даты досрочного погашения и в количестве досрочно погашаемых облигаций в соответствии со следующим графиком

№	Дата досрочного погашения облигаций	Количество досрочно погашаемых облигаций, штук	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций
1	20.06.2028	19	16.06.2028
2	20.07.2028	19	16.07.2028

3	20.08.2028	19	16.08.2028
4	20.09.2028	19	16.09.2028
5	20.10.2028	19	16.10.2028
6	20.11.2028	19	16.11.2028
7	20.12.2028	19	16.12.2028
8	20.01.2029	19	16.01.2029
9	20.02.2029	19	16.02.2029
10	20.03.2029	19	16.03.2029
11	20.04.2029	19	16.04.2029
12	20.05.2029	19	16.05.2029
13	20.06.2029	19	16.06.2029
14	20.07.2029	19	16.07.2029
15	20.08.2029	19	16.08.2029
16	20.09.2029	19	16.09.2029
17	20.10.2029	19	16.10.2029
18	20.11.2029	19	16.11.2029
19	20.12.2029	19	16.12.2029
20	20.01.2030	19	16.01.2030
21	20.02.2030	19	16.02.2030
22	20.03.2030	19	16.03.2030
23	20.04.2030	19	16.04.2030
24	20.05.2030	19	16.05.2030
25	20.06.2030	19	16.06.2030
26	20.07.2030	19	16.07.2030
27	20.08.2030	19	16.08.2030
28	20.09.2030	19	16.09.2030
29	20.10.2030	19	16.10.2030
30	20.11.2030	19	16.11.2030
31	20.12.2030	19	16.12.2030
32	20.01.2031	19	16.01.2031
33	20.02.2031	19	16.02.2031
34	20.03.2031	19	16.03.2031
35	20.04.2031	19	16.04.2031
36	20.05.2031	19	16.05.2031
37	20.06.2031	19	16.06.2031
38	20.07.2031	19	16.07.2031
39	20.08.2031	19	16.08.2031
40	20.09.2031	19	16.09.2031
41	20.10.2031	19	16.10.2031
42	20.11.2031	19	16.11.2031
43	20.12.2031	19	16.12.2031
44	20.01.2032	19	16.01.2032
45	20.02.2032	19	16.02.2032
46	20.03.2032	19	16.03.2032
47	20.04.2032	19	16.04.2032
48	20.05.2032	19	16.05.2032
49	20.06.2032	19	16.06.2032
50	20.07.2032	19	16.07.2032
51	20.08.2032	19	16.08.2032

52	20.09.2032	19	16.09.2032
53	20.10.2032	19	16.10.2032
54	20.11.2032	19	16.11.2032
55	20.12.2032	19	16.12.2032
56	20.01.2033	19	16.01.2033
57	20.02.2033	19	16.02.2033
58	20.03.2033	19	16.03.2033
59	20.04.2033	19	16.04.2033
60	20.05.2033	19	16.05.2033
61	20.06.2033	19	16.06.2033
62	20.07.2033	19	16.07.2033
63	20.08.2033	19	16.08.2033
64	20.09.2033	19	16.09.2033
65	20.10.2033	19	16.10.2033
66	20.11.2033	19	16.11.2033
67	20.12.2033	19	16.12.2033
68	20.01.2034	19	16.01.2034
69	20.02.2034	19	16.02.2034
70	20.03.2034	19	16.03.2034
71	20.04.2034	19	16.04.2034
72	20.05.2034	19	16.05.2034
73	20.06.2034	19	16.06.2034
74	20.07.2034	19	16.07.2034
75	20.08.2034	19	16.08.2034
76	20.09.2034	19	16.09.2034
77	20.10.2034	19	16.10.2034
78	20.11.2034	19	16.11.2034
79	20.12.2034	19	16.12.2034
80	20.01.2035	19	16.01.2035
81	20.02.2035	19	16.02.2035
82	20.03.2035	19	16.03.2035
83	20.04.2035	19	16.04.2035
84	20.05.2035	19	16.05.2035
85	20.06.2035	19	16.06.2035
86	20.07.2035	19	16.07.2035
87	20.08.2035	19	16.08.2035
88	20.09.2035	19	16.09.2035
89	20.10.2035	19	16.10.2035
90	20.11.2035	19	16.11.2035
91	20.12.2035	19	16.12.2035
92	20.01.2036	19	16.01.2036
93	20.02.2036	19	16.02.2036
94	20.03.2036	19	16.03.2036
95	20.04.2036	19	16.04.2036
96	20.05.2036	19	16.05.2036
97	20.06.2036	19	16.06.2036
98	20.07.2036	19	16.07.2036
99	20.08.2036	19	16.08.2036
100	20.09.2036	19	16.09.2036

101	20.10.2036	19	16.10.2036
102	20.11.2036	19	16.11.2036
103	20.12.2036	19	16.12.2036
104	20.01.2037	19	16.01.2037
105	20.02.2037	19	16.02.2037
106	20.03.2037	19	16.03.2037
107	20.04.2037	19	16.04.2037
108	20.05.2037	19	16.05.2037
109	20.06.2037	19	16.06.2037
110	20.07.2037	19	16.07.2037
111	20.08.2037	19	16.08.2037
112	20.09.2037	19	16.09.2037
113	20.10.2037	19	16.10.2037
114	20.11.2037	19	16.11.2037
115	20.12.2037	19	16.12.2037
116	20.01.2038	19	16.01.2038
117	20.02.2038	19	16.02.2038
118	20.03.2038	19	16.03.2038
119	20.04.2038	19	16.04.2038
120	20.05.2038	19	16.05.2038
121	20.06.2038	19	16.06.2038
122	20.07.2038	19	16.07.2038
123	20.08.2038	19	16.08.2038
124	20.09.2038	19	16.09.2038
125	20.10.2038	19	16.10.2038
126	20.11.2038	19	16.11.2038
127	20.12.2038	19	16.12.2038
128	20.01.2039	19	16.01.2039
129	20.02.2039	19	16.02.2039
130	20.03.2039	19	16.03.2039
131	20.04.2039	19	16.04.2039
132	20.05.2039	19	16.05.2039
133	20.06.2039	19	16.06.2039
134	20.07.2039	19	16.07.2039
135	20.08.2039	19	16.08.2039
136	20.09.2039	19	16.09.2039
137	20.10.2039	19	16.10.2039
138	20.11.2039	19	16.11.2039
139	20.12.2039	19	16.12.2039
140	20.01.2040	19	16.01.2040
141	20.02.2040	19	16.02.2040
142	20.03.2040	19	16.03.2040
143	20.04.2040	19	16.04.2040
144	20.05.2040	19	16.05.2040
Итого		2 736	

4.11.3. Условия исполнения Эмитентом обязанности по досрочному погашению облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций в случаях наступления обстоятельств, определенных в Проспекте эмиссии.

В период обращения облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска, владельцы облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного погашения принадлежащих им облигаций, а Эмитент обязуется осуществить досрочное погашение облигаций владельцам облигаций в случаях наступления следующих обстоятельств:

- размер чистых активов Эмитента на первое число месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам бухгалтерской отчетности равен нулю или имеет отрицательное значение;

- наличие просроченной свыше 7 рабочих дней задолженности по выплате номинальной стоимости и (или) процентам по облигациям настоящего выпуска.

В период обращения облигаций владельцы облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием о предоставлении документов и информации (далее – требование о предоставлении информации) для проверки наступления вышеуказанного обстоятельства, а Эмитент обязуется предоставить соответствующую информацию не позднее 5 рабочих дней с момента получения требования о предоставлении информации, но не ранее 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Владельцы облигаций также вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного погашения принадлежащих им облигаций путем направления заявления (требования) о предъявлении облигаций к досрочному погашению, а Эмитент обязуется осуществить досрочное погашение облигаций их владельцам в случаях непредоставления Эмитентом владельцам облигаций документов и информации по требованию о предоставлении информации.

По ходатайству Эмитента и с письменного согласия владельцев облигаций требование о предъявлении облигаций к досрочному погашению может быть заменено владельцами облигаций на требование досрочного приобретения принадлежащих владельцам облигаций согласно подпунктам 4.13.2, 4.13.3, 4.13.4 пункта 4.13 настоящего документа. Ходатайство Эмитента о замене требования о предъявлении облигаций к досрочному погашению на требование досрочного приобретения принадлежащих владельцам облигаций и согласие владельцев облигаций с заменой требования о предъявлении облигаций к досрочному погашению на требование досрочного приобретения принадлежащих владельцам облигаций должны быть осуществлены в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Эмитентом заявления (требования) о предъявлении облигаций к досрочному погашению.

Требование о предоставлении информации, предоставленное нарочным, считается полученным с момента вручения Эмитенту. Требование о предоставлении информации, направленное заказной почтовой корреспонденцией или курьерской почтой, считается полученным с момента доставки или вручения Эмитенту (требование о предоставлении информации также считается полученным при его возврате владельцу облигаций в связи с неявкой за получением требования о предоставлении информации, отказом от его получения или в связи с иными подобными причинами). Требование о предоставлении информации, направленное посредством электронной почты,

считается полученным в ближайший рабочий день, следующий за днем отправки требования владельцем облигаций.

4.11.4. Порядок досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций.

Досрочное погашение облигаций части выпуска до даты погашения облигаций осуществляется в даты досрочного погашения облигаций части выпуска, указанные в подпункте 4.11.2 настоящего пункта.

Эмитент вправе осуществлять досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций в иные даты, отличные от установленных дат в подпункте 4.11.2 настоящего пункта. В таких случаях досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций осуществляется в даты, указанные в решении Единственного участника Эмитента (даты в решении Единственного участника Эмитента устанавливаются в пределах сроков, указанных в настоящем документе).

В случае досрочного погашения облигаций части выпуска досрочное погашение облигаций осуществляется каждому владельцу облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых облигаций осуществляется с округлением до целого числа согласно правилам математического округления, в меньшую сторону.

При досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций в случаях наступления обстоятельств, определенных в подпункте 4.11.3 настоящего пункта, владельцы облигаций обязуются направить Эмитенту заявление о предъявлении облигаций к досрочному погашению.

В заявлении владельца облигаций должны быть указаны:

полное наименование, учетный номер плательщика владельца облигаций;

местонахождение, номер телефона и адрес электронной почты владельца облигаций;

количество облигаций, предъявляемых владельцем облигаций к досрочному погашению;

номинальная стоимость одной облигации, предъявляемой к досрочному погашению;

порядок определения цены одной облигации – цена одной облигации равна сумме номинальной стоимости облигации и накопленного дохода по облигации на дату досрочного погашения (текущей стоимости облигации), в даты выплаты дохода цена одной облигации – равна номинальной стоимости облигации;

общая сумма, подлежащая перечислению Эмитентом владельцу облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, равна произведению цены одной облигации на количество облигаций, предъявляемых к досрочному погашению;

номер банковского счета для зачисления общей суммы, подлежащей перечислению Эмитентом владельцу облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, наименование и код обслуживающего банка;

обстоятельство, предусмотренное Проспектом эмиссии, в связи с наступлением которого владелец облигаций реализовал свое право на предъявление облигаций к досрочному погашению;

подпись владельца облигаций (уполномоченного лица представителя владельца облигаций), заверенную печатью владельца облигаций (печать может не проставляться владельцем облигаций, который в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

Эмитент обязуется в срок не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня получения заявления о досрочном погашении облигаций принять решение о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций и перечислить общую сумму, подлежащую перечислению Эмитентом владельцам облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, рассчитанную в порядке, указанном в настоящем подпункте, на банковские счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь и сведения о которых указаны в заявлении. Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций осуществляется в даты, указанные в решении Единственного участника Эмитента (даты в решении Единственного участника Эмитента устанавливаются в пределах сроков, указанных в настоящем документе). Обязанность Эмитента по уплате общей суммы, подлежащей перечислению Эмитентом владельцам облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, считается исполненной с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счета владельцев облигаций.

В случаях досрочного погашения облигаций в даты выплаты дохода, при недостаточности средств для полного исполнения обязательств Эмитента по выплате дохода и номинальной стоимости, подлежащей перечислению Эмитентом владельцам облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, в первую очередь погашается сумма дохода, во вторую очередь, исполняется обязательство Эмитента по выплате номинальной стоимости, подлежащей перечислению Эмитентом владельцам облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению.

В случае если дата досрочного погашения облигаций выпадает на нерабочий день, досрочное погашение осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день. При этом доход за период, на который продлевается перечисление денежных средств, не начисляется и не выплачивается.

Формирование реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части осуществляется депозитарием Эмитента в даты формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций, указанные в подпункте 4.11.2 настоящего пункта.

В случаях, когда настоящим документом не установлены даты формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части, депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев облигаций в даты, указанные в решении Единственного участника Эмитента о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты

погашения облигаций (даты формирования реестра владельцев облигаций в решении Единственного участника-Эмитента устанавливаются с учетом того, что реестр владельцев облигаций должен быть сформирован за три рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения облигаций).

В случае если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

Эмитент раскрывает информацию о датах досрочного погашения облигаций выпуска либо его части и датах формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части не позднее двух рабочих дней с даты принятия Единственным участником Эмитента такого решения путем размещения указанной информации на Информационных ресурсах, а также направления уведомления Регистрирующему органу.

Эмитент обязан письменно уведомить владельцев облигаций о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части не позднее даты формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части.

При досрочном погашении облигаций выпуска либо его части владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части в дату досрочного погашения перечисляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь и указанные в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки. В случае отсутствия в указанном реестре данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельцев облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 настоящего документа, при этом доход по облигациям за период с даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части по дату фактической выплаты денежных средств не начисляется и не выплачивается.

Если это предусмотрено условиями депозитарного договора, по поручению Эмитента выплату денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части может осуществлять депозитарий Эмитента.

За просрочку исполнения Эмитентом обязательства по перечислению суммы денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части Эмитент уплачивает владельцам облигаций пеню в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах владельцы облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. Реквизиты для перевода облигаций:

получатель – Общество с ограниченной ответственностью «Техмонтажгруппа»;

депозитарий – РУП «РЦДЦБ»;

номер счета «депо» – 6000209;

номер балансового счета – 716, раздел счета «депо» – 21;

основание перевода – «Перевод ценных бумаг на счет «депо» эмитента в связи с их погашением».

Не является просрочкой исполнения обязанности владельцев облигаций по переводу досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента невозможность перевода облигаций в силу наложения ареста (иных ограничений) на облигации по обязательствам Эмитента.

4.11.5. Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска облигаций.

4.11.6. После досрочного погашения облигаций выпуска либо его части Эмитент уведомляет Регистрирующий орган о необходимости аннулирования облигаций выпуска либо его части. При этом аннулированию подлежат облигации, находящиеся на счете «депо» Эмитента.

Эмитент раскрывает информацию о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части в соответствии с пунктом 3.18 настоящего документа.

4.12. Порядок погашения облигаций

Погашение облигаций осуществляется Эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Дата погашения облигаций 16.06.2040.

При погашении облигаций владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Погашение облигаций осуществляется:

- в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на 12.06.2040 для целей погашения облигаций;

- путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельцев облигаций к Эмитенту по адресу,

указанному в пункте 3.2 настоящего документа, при этом доход на такие суммы не начисляется и не выплачивается.

Если указанная в настоящем подпункте дата погашения приходится на нерабочий день, то погашение облигаций осуществляется в ближайший рабочий день, следующий за этим нерабочим днем. При этом доход за период, на который продлевается перечисление денежных средств, не начисляется и не выплачивается.

За просрочку исполнения Эмитентом обязательства по перечислению номинальной стоимости погашаемых облигаций и причитающегося дохода по ним Эмитент уплачивает владельцам облигаций пеню в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

Если это предусмотрено условиями депозитарного договора, по поручению Эмитента выплату денежных средств при погашении облигаций может осуществлять депозитарий Эмитента.

В соответствии с законодательством владельцы облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

Реквизиты для перевода облигаций: получатель – Общество с ограниченной ответственностью «Техмонтажгруппа»; депозитарий – РУП «РЦДЦБ»; номер счета «депо» – 6000209; номер балансового счета – 716, раздел счета «депо» – 21; основание перевода – «Перевод ценных бумаг на счет «депо» эмитента в связи с их погашением».

Не является просрочкой исполнения обязанности владельцев облигаций по переводу погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента невозможность перевода облигаций в силу наложения ареста (иных ограничений) на облигации по обязательствам Эмитента.

После погашения облигаций Эмитент уведомляет Регистрирующий орган о необходимости аннулирования облигаций выпуска. При этом аннулированию подлежат облигации, находящиеся на счете «депо» Эмитента.

Эмитент раскрывает информацию о погашении облигаций в соответствии с пунктом 3.18 настоящего документа.

4.13. Условия и порядок досрочного приобретения облигаций до даты погашения облигаций с возможностью их последующего отчуждения

Досрочное приобретение облигаций осуществляется Эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

4.13.1 Условия досрочного приобретения облигаций Эмитентом по инициативе Эмитента.

Эмитент вправе осуществлять досрочное приобретение облигаций при достижении договоренности между Эмитентом и владельцами облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска.

4.13.2. Условия исполнения Эмитентом обязанности по досрочному приобретению облигаций в случаях наступления обстоятельств, определенных в Проспекте эмиссии.

В период обращения облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска, владельцы облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного приобретения принадлежащих им облигаций путем направления заявления о досрочном приобретении облигаций (далее – Заявление), а Эмитент обязуется осуществить досрочное приобретение облигаций у их владельцев в случаях наступления следующих обстоятельств:

- размер чистых активов Эмитента на первое число месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам бухгалтерской отчетности равен нулю или имеет отрицательное значение;

- наличие просроченной свыше 7 рабочих дней задолженности по выплате номинальной стоимости и (или) процентам по облигациям настоящего выпуска.

В период обращения облигаций владельцы облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием о предоставлении документов и информации (далее – требование о предоставлении информации) для проверки наступления вышеуказанного обстоятельства, а Эмитент обязуется предоставить соответствующую информацию не позднее 5 рабочих дней с момента получения требования о предоставлении информации, но не ранее 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Владельцы облигаций также вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного приобретения принадлежащих им облигаций путем направления Заявления, а Эмитент обязуется осуществить досрочное приобретение облигаций у их владельцев в случаях непредоставления Эмитентом владельцам облигаций документов и информации по требованию о предоставлении информации.

По ходатайству Эмитента и с письменного согласия владельцев облигаций требование досрочного приобретения принадлежащих владельцам облигаций может быть заменено владельцами облигаций на требование о предъявлении облигаций к досрочному погашению согласно подпунктам 4.11.3, 4.11.4 пункта 4.11 настоящего документа. Ходатайство Эмитента о замене требования досрочного приобретения принадлежащих владельцам облигаций на требование о предъявлении облигаций к досрочному погашению и согласие владельцев облигаций с заменой требования досрочного приобретения принадлежащих владельцам облигаций на требование о предъявлении облигаций к досрочному погашению должны быть осуществлены в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Эмитентом Заявления, содержащего требование досрочного приобретения принадлежащих владельцам облигаций.

Требование о предоставлении информации, предоставленное нарочным, считается полученным с момента вручения Эмитенту. Требование о предоставлении информации, направленное заказной почтовой корреспонденцией или курьерской почтой, считается полученным с момента доставки или вручения Эмитенту (требование о предоставлении информации

также считается полученным при его возврате владельцу облигаций в связи с неявкой за получением требования о предоставлении информации, отказом от его получения или в связи с иными подобными причинами). Требование о предоставлении информации, направленное посредством электронной почты, считается полученным в ближайший рабочий день, следующий за днем отправки требования владельцем облигаций.

4.13.3. Порядок досрочного приобретения облигаций Эмитентом.

Эмитент осуществляет досрочное приобретение облигаций на организованном рынке в торговой системе Биржи в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

Если иное не предусмотрено законодательством, владельцы облигаций могут продать облигации на организованном рынке только с использованием услуг Профучастника (за исключением владельцев облигаций, являющихся Профучастниками).

Приобретение Эмитентом облигаций по инициативе Эмитента осуществляется по цене и на условиях, определенных между Эмитентом и владельцами облигаций.

Обязательство Эмитента осуществить досрочное приобретение облигаций у их владельцев является офертой Эмитента (предложением заключить договор на определенных условиях) и содержит следующие условия:

- полное наименование Эмитента, указанное в пункте 3.1 настоящего документа;

- место нахождения, контактный телефон и учетный номер плательщика Эмитента, указанные в пункте 3.2 настоящего документа;

- предмет договора — облигации с датой и регистрационным номером выпуска облигаций, указанными в пункте 4.18 настоящего документа;

- номинальную стоимость облигации, указанную в пункте 9 Основных параметров выпуска облигаций;

- количество досрочно приобретаемых облигаций — количество, определенное владельцем облигаций, указанное в Заявлении, и не превышающее количество облигаций, находящихся на счете «депо» владельца облигаций;

- порядок определения цены одной облигации — цена одной облигации равна ее текущей стоимости, а если досрочное приобретение осуществляется в даты выплаты дохода — цена одной облигации равна ее номинальной стоимости;

- общую сумму обязательств по договору — результат математического умножения цены одной облигации на количество облигаций, указанное в Заявлении;

- порядок и форму расчетов — в соответствии с локальными правовыми актами Биржи;

- обязательство владельца облигаций заблокировать заявленные к досрочному приобретению облигации на торговом разделе;

- отсутствие в отношении досрочно приобретаемых облигаций ограничений (обременений) и запретов на заключение сделки купли-продажи облигаций.

Оферта Эмитента на досрочное приобретение облигаций акцептуется владельцами облигаций путем направления Эмитенту Заявления, содержащего:
полное наименование Эмитента, указанное в пункте 3.1 настоящего документа;

полное наименование, учетный номер плательщика владельца облигаций;
местонахождение, номер телефона и адрес электронной почты владельца облигаций;

номер выпуска облигаций, дату и регистрационный номер выпуска облигаций;

количество облигаций, предлагаемых к досрочному приобретению (определяется владельцем облигаций самостоятельно), не превышающее количество облигаций, находящихся на счете «депо» владельца облигаций;

порядок определения цены одной облигации — цена одной облигации равна ее текущей стоимости, а если досрочное приобретение осуществляется в даты выплаты дохода — цена одной облигации равна ее номинальной стоимости;

общую сумму обязательств по договору — результат математического умножения цены одной облигации на количество облигаций, предъявляемых к досрочному приобретению;

дату продажи облигаций (определяется исходя из событий и дат, установленных подпунктами 4.13.2 и 4.13.4 настоящего пункта);

обязательство заблокировать заявленные к досрочному приобретению облигации на торговом разделе;

наименование Профучастника, который будет осуществлять продажу облигаций на организованном рынке;

согласие владельца облигаций с условиями и порядком досрочного приобретения облигаций, изложенными в настоящем документе;

подтверждение, что владельцем облигаций для осуществления продажи облигаций приняты все необходимые решения соответствующего органа владельца облигаций, или (и) получены согласования, или (и) получены разрешения или указания на то, что такие решения, согласования, разрешения для осуществления продажи облигаций их владельцем, не требуются;

подпись владельца облигаций (уполномоченного лица представителя владельца облигаций), заверенную печатью владельца облигаций (печать может не проставляться владельцем облигаций, который в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

4.13.4. В случае досрочного приобретения облигаций в соответствии с подпунктом 4.13.2 настоящего пункта дата приобретения облигаций, указанная в Заявлении, самостоятельно определяется владельцами облигаций, но не ранее, чем по истечении 60 (шестидесяти) календарных дней со дня предоставления Эмитенту Заявления. В случае если дата досрочного приобретения облигаций, указанная в Заявлении, наступает ранее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня предоставления Эмитенту Заявления, Эмитент вправе отказать в приобретении облигаций.

Заявление должно быть представлено Эмитенту по его адресу или электронной почте, указанных в пункте 3.2 настоящего документа.

Заявление, предоставленное нарочным, считается полученным с момента вручения Эмитенту. Заявление, направленное заказной почтовой корреспонденцией или курьерской почтой, считается полученным с момента доставки или вручения Эмитенту (Заявление также считается полученным при его возврате владельцу облигаций в связи с неявкой за получением Заявления, отказом от его получения или в связи с иными подобными причинами). Заявление, направленное посредством электронной почты, считается полученным в ближайший рабочий день, следующий за днем отправки Заявления владельцем облигаций.

Для заключения сделки по досрочному приобретению облигаций и после предоставления владельцем облигаций Эмитенту Заявления, владелец облигаций и Эмитент в дату досрочного приобретения облигаций подают в торговую систему Биржи заявки на заключение сделки по досрочному приобретению облигаций на условиях, указанных в Заявлении.

Эмитент вправе осуществлять с досрочно приобретенными облигациями до даты погашения облигаций:

дальнейшее отчуждение досрочно приобретенных облигаций;

иные действия с досрочно приобретенными облигациями в соответствии с законодательством.

4.14. Порядок и условия конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Конвертация облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения Эмитентом не предусмотрена.

4.15. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся

Эмитентом не устанавливаются основания признания эмиссии облигаций несостоявшейся.

4.16. Условия и порядок возврата средств инвесторам в случае признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций Министерством финансов Республики Беларусь (далее - Регулирующий орган)

В случае признания Регулирующим органом выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций Эмитент перечисляет лицам, указанным в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, следующую за датой принятия Регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска облигаций, денежные средства в размере текущей стоимости облигаций на дату принятия Регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций.

Все издержки, связанные с признанием выпуска облигаций недействительным, запрещением эмиссии облигаций и возвратом причитающейся к выплате суммы денежных средств владельцам облигаций,

относятся на счет Эмитента. Расчет осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счета владельцев облигаций причитающейся к выплате Эмитентом суммы денежных средств, владельцы облигаций осуществляют перевод облигаций на счет «депо» Эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного настоящим пунктом, Эмитент письменно уведомляет Регулирующий орган о возврате владельцам облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

4.17. Сведения о представителе владельцев облигаций

Представитель владельцев облигаций не назначался на основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 25.07.2023 №477.

4.18. Дата регистрации выпуска облигаций и идентификационный номер выпуска облигаций

Выпуск облигаций	зарегистрирован	Регистрирующим	органом
15 июля 2026 года			
Идентификационный	номер	первого	выпуска
RCSD-00105			

4.19. Очередность исполнения обязательств по облигациям включая требования по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям

Требования владельцев облигаций, включая требования по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям, в том числе в случае открытия в отношении Эмитента конкурсного либо ликвидационного производства, удовлетворяются при условии отсутствия неудовлетворенных требований владельцев иных облигаций Эмитента, если иное не установлено законодательством об урегулировании неплатежеспособности.

5. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента

5.1. Значения коэффициентов обеспеченности обязательств имуществом и просроченных обязательств

Показатель	На 31.03.2026
Значение коэффициента обеспеченности обязательств имуществом	0,08
Значение коэффициента просроченных обязательств	0,00

На 31.03.2026 степень риска наступления банкротства – низкая.

5.2. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента в объеме, определенном Регулирующим органом, включенные в Проспект эмиссии в виде приложений, состоят из копий следующих документов:

- Бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках на 31 марта 2026 года;
- Расчет стоимости чистых активов на 1 мая 2026 года;
- Бухгалтерская отчетность за 2025 год и примечания к ней;
- Бухгалтерская отчетность за 2024 год и примечания к ней;
- Бухгалтерская отчетность за 2023 год и примечания к ней.

За 2023-2025 годы Эмитент не подлежал обязательному аудиту на основании пункта 3 статьи 22 Закона Республики Беларусь от 12.07.2013 «Об аудиторской деятельности».

6. Планы развития Эмитента

Планы развития Эмитента на три года с указанием перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа экономических, социальных, технических и экологических факторов риска.

6.1. Главной целью Эмитента, как субъекта хозяйствования, является обеспечение долгосрочного устойчивого развития.

Основные планы по развитию на 2026-2029 годы предусматривают:

увеличение стоимости активов: Эмитент стремится к увеличению рыночной стоимости своих объектов недвижимости за счет их улучшения, модернизации или увеличения привлекательности для арендаторов;

получение прибыли: основной целью является получение стабильного дохода от аренды помещений. Это может включать как долгосрочные, так и краткосрочные аренды;

привлечение арендаторов: создание привлекательных условий для аренды, таких как конкурентоспособные цены, гибкие условия и дополнительные услуги, чтобы привлечь больше арендаторов;

возобновление осуществления торговой деятельности продуктами химического производства.

Достижение поставленных планов будет производить за счёт: строительства площадей для сдачи в аренду/продажи в центральной части г. Могилева;

реструктуризации активов Эмитента, направленной на повышение ее финансовой устойчивости, оптимизацию использования основных средств путем продажи непрофильных активов;

роста маржинальности имеющихся площадей, путем улучшения их технических характеристик.

В качестве основных ресурсов для реализации поставленных планов будут использоваться:

собственные средства Эмитента;

заемные средства, получаемые в результате эмиссии облигаций, кредитов банков.

В результате многолетней работы на рынке у Эмитента сформировались принципы и ценности, на основании которых Эмитент стремится выстраивать свои взаимоотношения внутри компании и с окружающим обществом.

Главными принципами при развитии дальнейшей деятельности будут являться:

- удовлетворение потребности арендаторов в качественной недвижимости;
- обеспечение финансовой стабильности Эмитента;

- построение и поддержание открытого диалога между обществом и Эмитентом.

В рамках деятельности Эмитента планируется реализация строительного проекта: «Реконструкция нежилого изолированного помещения под жилые и нежилые помещения по улице Ленинской, 30а в г. Могилеве с благоустройством прилегающей территории».

Объект будет возведен в историческом центре города Могилева, что придает проекту дополнительную инвестиционную и рыночную привлекательность. Планируемая этажность объекта — 4 этажа, в том числе:

- 1 этаж — коммерческая недвижимость;

- 2–4 этажи — жилые помещения.

На 2–3 этажах предусмотрено размещение по 3 квартиры со свободной планировкой площадью до 70 кв. м каждая. На 4 этаже планируется размещение 3 квартир со свободной планировкой площадью до 120 кв. м каждая.

Жилая недвижимость, расположенная в центральной части города, традиционно пользуется устойчивым спросом на рынке. При этом строительство коммерческой жилой недвижимости в центре г. Могилева носит ограниченный характер, что обуславливает дефицит соответствующего предложения и повышает привлекательность проекта для потенциальных покупателей.

В настоящее время в качестве сопоставимого проекта рассматривается строительство объекта «Дипломат 2» предприятием ДСК в микрорайоне Казимировка, на окраине города, с ориентировочной стоимостью 1 300 у.е. за 1 кв. м. Вместе с тем проект на ул. Ленинской, 30а обладает рядом существенных конкурентных преимуществ, среди которых:

- расположение в «тихом» центре города;

- удобная пешеходная и транспортная доступность;

- наличие развитой социальной и культурной инфраструктуры в локальном районе;

- современное техническое оснащение объекта;

- свободная планировка квартир;

- планируемое в непосредственной близости строительство торгово-развлекательного центра «David Plaza» с подземным паркингом.

С учетом ограниченного числа аналогичных предложений на рынке недвижимости в центральной части города, ориентировочная стоимость реализации объекта в диапазоне 1800 – 2000 у.е. за 1 кв. м представляется конкурентоспособной и экономически обоснованной.

Ориентировочный срок строительства объекта составит 9 месяцев. Дополнительный срок, необходимый для оформления документов и подготовки объектов к продаже, оценивается в 2–3 месяца.

Эмитент владеет на праве собственности недвижимым имуществом общей стоимостью более 4 млн. бел.руб., общей площадью 5637,15 кв.м.

Более 90 процентов принадлежащих Эмитенту площадей расположены на территории Свободной экономической зоны «Могилев» и используются для осуществления производственной деятельности.

Кроме того, в течение 2026 – 2029 гг. Эмитент планирует осуществлять торговую деятельность продуктами химического производства, включая полиэфирный концентрат красителя вторичного гранулированного и синтетический краситель.

В текущем году подписаны договора на поставку указанных красителей в Российскую Федерацию на сумму 70 млн. российских рублей, а также Соглашения об обеспечении качества.

В настоящее время проводится работа, направленная на поиск дополнительных контрагентов по приобретению концентратов красителей для ПЭТ с целью достижения Эмитентом объема их сбыта до 100 тонн в год, что позволит обеспечить финансовую устойчивость Эмитента и выполнение принятых обязательств перед партнерами.

Хозяйственная деятельность Эмитента сопряжена с рисками, которые можно классифицировать по следующим признакам.

Экономические факторы риска.

Экономические риски, которым может быть подвергнуто исполнение обязательств по облигациям, относятся:

финансовый кризис в мировой экономике, повлекший ухудшение финансово-экономической ситуации в Республике Беларусь;

изменение курсов иностранных валют;

изменение законодательства Республики Беларусь, регулирующего вопросы налогообложения операций с ценными бумагами и других видов финансово-хозяйственной деятельности;

прочие внешние экономические факторы риска.

Технические факторы риска.

К данной группе факторов риска относятся:

авария, взрыв, пожар на объекте строительства Эмитента;

существенное изменение строительных норм и правил;

прочие технические факторы риска.

Экологические факторы риска.

К данной группе факторов риска относятся:

наводнение;

шторм;

пожар;

прочие экологические факторы риска.

Эмитент предпринимает все возможные меры по ограничению негативного влияния на деятельность Эмитента вышеперечисленных рисков, а также рисков иного характера.

6.2. Прогноз финансовых результатов деятельности Эмитента на 2026-2029 гг.

(тыс. бел. руб.)

Наименование показателей	2026	2027	2028	2029
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, (с учетом налогов и сборов, включаемых в выручку), всего	650	4908	796	836
Налоги и сборы, включаемые в выручку	108	127	133	140
Себестоимость	472	2877	522	548
Прибыль от реализации товаров, работ, услуг	70	1904	141	148
Налоги из прибыли	14	381	29	30
Чистая прибыль	56	1523	112	118



Директор
ООО «Техмонтажгруппа»

М.П.
«Техмонтажгруппа»

Главный бухгалтер
ООО «Техмонтажгруппа»

М.А.Малеванченко

Г.Н.Кононова

На **БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**
31 марта 2026 года

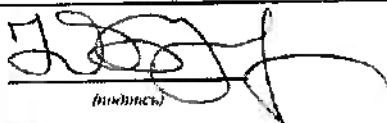
Организация	ООО "Техмонтажгруппа"
Учетный номер плательщика	790212818
Вид экономической деятельности	68200
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	212008, г. Могилев, 4-й пер. Мечникова, 17В-4

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 марта 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	2 678	2 688
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	558	548
Долгосрочные финансовые вложения	150	3	3
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	3 239	3 239
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	22	22
в том числе:			
материалы	211	16	16
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	6	6
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	1	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	112	69
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	16	4
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	151	95
БАЛАНС	300	3 390	3 334

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 марта 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	2	2
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	2 418	2 418
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	635	635
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	54	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	3 109	3 055
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	281	279
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	2	3
по авансам полученным	632	-	-
по налогам и сборам	633	19	21
по социальному страхованию и обеспечению	634	2	3
по оплате труда	635	8	7
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	250	245
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	281	279
БАЛАНС	700	3 390	3 334

Руководитель

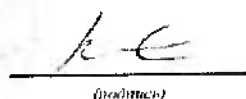


(подпись)

Пугач Ю.Н.

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер



(подпись)

Кононова Г.Н.

(инициалы, фамилия)

27.04.2026

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - март 2026 года

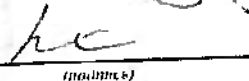
Организация	ООО "Техмонтажгруппа"		
Учетный номер плательщика	790 212 818		
Вид экономической деятельности	68 200		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	тыс.руб.		
Адрес	212008, г. Могилев, 4-й пер. Мечникова, 17В-4		
Наименование показателей	Код строк	За январь - март 2026 года	За январь - март 2025 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	194	140
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(125)	(68)
Валовая прибыль	030	69	72
Управленческие расходы	040	(46)	(47)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	23	25
Прочие доходы по текущей деятельности	070	-	86
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(5)	(90)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	18	21
Доходы по инвестиционной деятельности	100	44	1
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	44	-
проценты к получению	103	-	1
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	(1)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	(1)
Доходы по финансовой деятельности	120	5	35
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	5	35
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(9)	(4)
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	(2)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(9)	(2)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - март	За январь - март
		2026 года	2025 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	40	31
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	58	52
Налог на прибыль	160	(4)	(11)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	54	41
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	54	41
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель


(подпись)

Главный бухгалтер


(подпись)

Пугач Ю.Н.

(инициалы, фамилия)

Кононова Г.Н.

(инициалы, фамилия)

27.04.2026

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

ООО "Техмонтажгруппа"

на 1 мая 2026 года

N п/п	Наименование показателей	На 30 апреля 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	В том числе:	3 235	3 239
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	2 674	2 688
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	-	-
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	558	548
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	3	3
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	208	95
	в том числе:	22	22
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	-	-
	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	6	-
1.2.4			
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	165	69
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	15	4
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	3 443	3 334

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	-	-
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	-	-
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам		
3.1.3	отложенные налоговые обязательства		
3.1.4	доходы будущих периодов		
3.1.5	резервы предстоящих платежей		
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства		
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	275	279
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	-	-
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	275	279
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	275	279
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	3 168	3 055

Руководитель

Главный бухгалтер

25 июня 2026 г.

Малеванченко М.А.

(подпись, фамилия)

Кононова Г.Н.

(подпись, фамилия)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 года

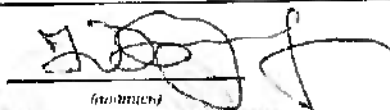
Организация	ООО "Техмонтажгруппа"
Учетный номер плательщика	790212818
Вид экономической деятельности	46760,68200
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес:	212008, г. Могилев, 4-й пер. Мечникова, 17Б-4

Дата утверждения	17.03.2026
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	2 688	2 409
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131		
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	548	319
Долгосрочные финансовые вложения	150	3	3
Отложенные налоговые активы	160		-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	143
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	3 239	2 874
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	22	20
в том числе:			
материалы	211	16	14
животные на выращивании и откорме	212		-
незавершенное производство	213		-
готовая продукция и товары	214	6	6
товары отгруженные	215		-
прочие запасы	216		-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220		-
Расходы будущих периодов	230		
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240		
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	69	141
Краткосрочные финансовые вложения	260		
Денежные средства и эквиваленты (денежных средств)	270	4	99
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	95	260
БАЛАНС	300	3 334	3 134

Собственный капитал и обязательства	Кол- строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	2	2
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	2 418	2 113
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	635	551
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	3 055	2 666
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	293
ИТОГО по разделу IV	590	-	293
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	56
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	279	119
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	3	103
по авансам полученным	632	-	4
по налогам и сборам	633	21	1
по социальному страхованию и обеспечению	634	3	3
по оплате труда	635	7	8
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	245	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	279	175
БАЛАНС	700	3 334	3 134

Руководитель

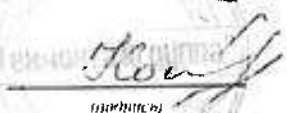


(подпись)

Ю.Н. Пугач

инициалы, фамилия

Главный бухгалтер



(подпись)

Г.Н. Кононова

инициалы, фамилия

13 марта 2026 г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "Техмонтажгруппа"
Учетный номер плательщика	790 212 818
Вид экономической деятельности	46760,68200
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	212008, г. Могилев, 4-й пер. Мечникова, 17В-4

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	542	552
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(291)	(355)
Валовая прибыль	030	251	197
Управленческие расходы	040	(181)	(175)
Расходы на реализацию	050	-	(3)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	70	19
Прочие доходы по текущей деятельности	070	95	319
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(101)	(331)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	64	7
Доходы по инвестиционной деятельности	100	3	78
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101		
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102		66
проценты к получению	103	2	10
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	1	2
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(5)	(4)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111		
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(5)	(4)
Доходы по финансовой деятельности	120	63	38
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	63	38
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(19)	(63)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(7)	(1)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(12)	(62)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	42	49
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	106	56
Налог на прибыль	160	(22)	
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, нечисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, нечисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	84	56
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	305	283
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230		
Совокупная прибыль (убыток)	240	389	339
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель



Ю.Н. Пугач

директор, ф.и.о.

Главный бухгалтер



Г.Н. Кононова

главный бухгалтер, ф.и.о.

13 марта 2026 г.

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
 за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "Техмонтажгруппа"
Учетный номер плательщика	790212818
Вид экономической деятельности	46760.68200
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	212008, г. Могилев, 4-й пер. Мечникова, 17В-4

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	2	-	-	-	1 830	495	-	2 327
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	2	-	-	-	1 830	495	-	2 327
За январь - декабрь 2024 года Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	283	56	-	339
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	56	-	56
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	283	-	-	283
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

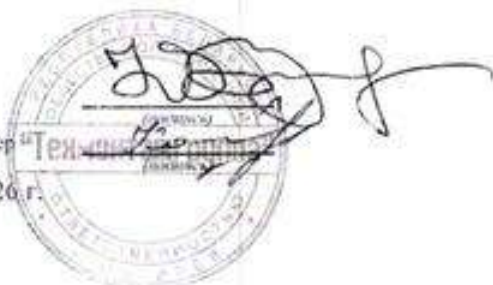
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Перераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	100	2	-	-	-	2 113	551	-	2 666
Остаток на 31.12.2024 г.	110	2	-	-	-	2 113	551	-	2 666
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	2	-	-	-	2 113	551	-	2 666
За январь - декабрь 2025 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	305	84	-	389
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	84	-	84
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	305	-	-	305
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	2	-	-	-	2 418	635	-	3 055

Руководитель

Главный бухгалтер

13 марта 2026 г.



Ю.Н. Пугач

Подпись, фамилия

Г.Н. Кононова

Подпись, фамилия

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "Техмонтажгруппа"
Учетный номер плательщика	790212818
Вид экономической деятельности	46760.68200
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	212008, г. Могилев, 4-й пер. Мечникова, 17В-4

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	734	758
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	634	616
от покупателей материалов и других запасов	022		
роялти	023		-
прочие поступления	024	100	142
Направлено денежных средств – всего	030	(661)	(876)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(332)	(277)
на оплату труда	032	(97)	(91)
на уплату налогов и сборов	033	(87)	(141)
на прочие выплаты	034	(145)	(367)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	73	(118)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	224	258
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	222	158
копирайты, предоставленных автором	052		22
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053		66
проценты	054	2	12
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(331)	(313)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(331)	(313)
на предоставление займов	062		
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(107)	(55)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	5	64
В том числе:			
кредиты и займы	081		56
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	5	8
Направлено денежных средств - всего	090	(66)	(12)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(56)	
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(7)	-
на лизинговые платежи	094		-
прочие выплаты	095	(3)	(12)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(61)	52
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(95)	(121)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	99	220
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	4	99
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(4)	(4)

Руководитель

Главный бухгалтер

13 марта 2026 г.

Ю.Н. Пугач

Должность, подпись

Г.Н. Кононова

Должность, подпись

Общество с ограниченной ответственностью
«Техмонтажгруппа»
(ООО «Техмонтажгруппа»)

**ПРИМЕЧАНИЯ К ОТЧЕТНОСТИ
ЗА 2025 ГОД**

г. МОГИЛЕВ
2026 г.

Описание основных направлений деятельности организации, основные показатели ее деятельности

Общество с ограниченной ответственностью «Техмонтажгруппа» является правопреемником частного производственно-торгового унитарного предприятия «Техмонтажгруппа» и к нему переходят все права и обязанности реорганизованного частного производственно-торгового унитарного предприятия «Техмонтажгруппа» согласно передаточному акту.

Юридический адрес предприятия: 212008, г. Могилев, 4-й пер. Мечникова, 17В-4. Учредителем предприятия является частное лицо Филимонов Олег Викторович. Уставный фонд предприятия на 01 января 2025 года сформирован в сумме 1 703,20 рублей за счет собственных денежных средств учредителя.

Среднесписочная численность работников за 2025 год составила 5 человек.

В 2025 году предприятие осуществляло текущую, финансовую и инвестиционную деятельность.

Основными видами текущей деятельности были:

- сдача недвижимого имущества производственного назначения в аренду на территории Республики Беларусь. Выручка по этому виду деятельности составила 282 тыс.руб., доля в общей выручке организации составила 52%;

- реализация теплоэнергии. Выручка по этому виду деятельности составила 260 тыс.руб., доля в общей выручке организации составила 48 %;

Таким образом, выручка от реализации товаров, услуг в 2025 году составила 542 тыс.руб. без учета НДС; себестоимость реализованной продукции, товаров, услуг составила 291 тыс.руб.; управленческие расходы – 181 тыс.руб.

Исходя из этого организацией получена прибыль от реализации продукции, товаров, услуг в размере 70 тыс.руб.

Кроме этого в рамках текущей деятельности осуществлялась продажа валют и реализация активов. За 2025 год получена прибыль от текущей деятельности в размере 64 тыс.руб.

Инвестиционная деятельность ООО «Техмонтажгруппа» в 2025 г. включала в себя:

- получение процентов по депозитам.

Финансовая деятельность ООО «Техмонтажгруппа» в 2025 г. включала в себя:

- получение дохода и расхода в виде положительных и отрицательных курсовых разниц от переоценки валютных денежных средств на счетах банков, от переоценки кредиторской и дебиторской задолженности по обязательствам, выраженным в иностранной валюте;

- получение расхода от начисленных и уплаченных процентов по займам полученным.

От инвестиционной и финансовой деятельности получена прибыль в размере 42 тыс.руб.

С учетом вышеизложенного на конец 2025 года организацией получена прибыль в размере 84 тыс.руб.

Способы ведения бухгалтерского учета, принятые в организации согласно учетной политике

Погашение стоимости основных средств организация производит ежемесячно путем начисления амортизации линейным способом исходя из месячной нормы амортизации.

К инвентарю, хозяйственным принадлежностям, инструменту, специальной оснастке и приспособлениям, учитываемым в составе основных средств, относятся объекты, перечисленные в группах "Инструмент", "Инвентарь и принадлежности" приложения к постановлению N 161, независимо от стоимостного критерия, по которым предполагается получение экономических выгод в течение периода более 12 месяцев.

Период получения экономических выгод от использования инвентаря, хозяйственных принадлежностей, инструмента, специальной оснастки и приспособлений определяет комиссия по проведению амортизационной политики.

Стоимость инвентаря, хозяйственных принадлежностей, инструментов, специальной оснастки (специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования) учитываемым в составе основных средств амортизируется с отнесением сумм амортизации на затраты по производству и реализации продукции, работ, услуг, расходы на реализацию товаров – в размере 100 % стоимости основных средств – при вводе их в эксплуатацию.

В 2025 году проводилась обязательная переоценка зданий, сооружений, передаточных устройств с применением индексного метода.

Информация по ОС

Изменение стоимости основных средств представлено в таблице №1, с использованием данных аналитического учета по счету 01 «Основные средства» по соответствующим группам основных средств.

Таблица № 1, тыс. руб.

Первоначальная (переоцененная) стоимость основных средств	Остаток на начало отчетного периода	Увеличение за отчетный период	Уменьшение за отчетный период	Остаток на конец отчетного периода
		поступило (в т.ч. доценка при проведении переоценки)	выбыло (в т.ч. уценка при проведении переоценки)	
ВСЕГО, в т.ч.:	4163	491		4654
здания	3701	479		4180
сооружения	14	12		26
машины и оборудование	442			442
инструмент, инвентарь и принадлежности	6			6

На предприятии в структуре основных средств наибольший удельный вес занимают здания (на 01.01.2026 г. – 88,9 %) и машины и оборудование (на 01.01.2026г. – 10,6 %).

Изменение амортизации основных средств представлено в таблице №2, с использованием данных аналитического учета по счету 02 «Амортизация основных средств» по соответствующим группам основных средств.

Таблица №2, тыс. руб.

Амортизация основных средств	Остаток на	Начислено за отчетный период (в	Списано за отчетный период	Остаток на конец отчетного
------------------------------	------------	---------------------------------	----------------------------	----------------------------

	начало отчетного периода	т.ч. дооценка и уценка проведении переоценки)	выбыло	периода
ВСЕГО, в т.ч.:	1547	206		1753
здания	1318	208		1525
сооружения	2	1		3
машины и оборудование	429	3		432
инструмент, инвентарь и принадлежности	4	1		5

Дату реализации товаров, работ и услуг организация определяла: при реализации резидентам Республики Беларусь и внутри Таможенного Союза по дате товарной, товарно-транспортной накладной, акта выполненных работ, при реализации нерезидентам (за исключением Таможенного Союза) по дате грузового таможенного документа.

Также выраженная в иностранной валюте сумма доходов от реализации активов, других доходов и стоимость относящейся к этим доходам дебиторской задолженности (при ее наличии) отражалась в бухгалтерском учете в белорусских рублях по официальному курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на:

- дату совершения хозяйственной операции, если не был получен аванс в иностранной валюте;
- дату (даты) получения аванса в иностранной валюте, если был получен аванс в иностранной валюте в размере полной суммы доходов;
- дату (даты) получения аванса в иностранной валюте в части суммы доходов, приходящейся на аванс, и дату совершения хозяйственной операции в части суммы доходов, не приходящейся на аванс, если был получен аванс в иностранной валюте в размере частичной суммы доходов.

Курсовые разницы, возникающие при переоценке имущества и обязательств в иностранной валюте списывались на доходы и расходы от финансовой деятельности (сч.91 «Прочие доходы и расходы») ежемесячно в течение года.

Дополнительная информация по статьям бухгалтерского баланса, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств

Расшифровка бухгалтерского баланса:

По строке 150 бухгалтерского баланса отражена сумма вклад в уставный фонд ООО "Новотехавтопром" в размере 3 тыс.руб..

По строке 250 бухгалтерского баланса отражена дебиторская задолженность от сдачи в аренду недвижимого имущества производственного назначения.

По строке 460 бухгалтерского баланса на дату 31 декабря 2025 года произошло изменение нераспределенной прибыли с 551 тыс.руб. до 635 тыс.руб.

По строке 638 отражена сумма кредиторской задолженности, в том числе и в валюте: компании MFK Chemical FZE по договору цессии в сумме 84474,75 USD (по курсу Нацбанка РБ на 31.12.2025 г.).

Расшифровка отчета о прибылях и убытках:

Выручка от реализации товаров, услуг (строка 010) в 2025 году составила 542 тыс.руб. без учета НДС; себестоимость реализованной продукции, товаров, услуг (строка 020) составила 291 тыс.руб.; управленческие расходы (строка 040) – 181 тыс.руб.

Исходя из этого организацией получена прибыль от реализации продукции, товаров, услуг (строка 060) в размере 70 тыс.руб.

За 2025 год получена прибыль от текущей деятельности (строка 090) в размере 64 тыс.руб.

По инвестиционной деятельности от полученных процентов по депозитам, займам, а по финансовой деятельности за счет курсовых разниц, образовавшихся при переоценке активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте по итогам 2025 года получена прибыль в сумме 42 тыс.руб.

С учетом вышесказанного, на конец 2025 года организацией получена прибыль в размере 84 тыс.руб.

Информация о государственной поддержке (финансовой помощи)

Общество в течение отчетного периода не привлекало и не получало государственную поддержку (финансовую помощь).

Информация об операциях с использованием цифровых знаков (токенов)

Предприятие в течение отчетного периода не осуществляло операций с использованием цифровых знаков (токенов).

События после отчетной даты

События, произошедшие после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерского отчета не повлияли существенно на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов и расходов организации.

Руководитель

Главный бухгалтер



(подпись)
Копия

Ю.Н.Пугач
(И.О.Фамилия)

Г.Н. Копонова
(И.О.Фамилия)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2024 года

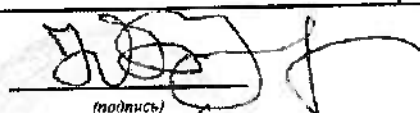
Организация	ООО "Техмонтажгруппа"
Учетный номер плательщика	790212818
Вид экономической деятельности	46760,68200
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	212008, г. Могилев, 4-й пер. Мечникова, 17В-4

Дата утверждения	03.03.2025
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	2 409	2 173
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131		
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	319	51
Долгосрочные финансовые вложения	150	3	27
Отложенные налоговые активы	160		-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	143	380
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	2 874	2 631
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	20	16
в том числе:			
материалы	211	14	10
животные на выращивании и откорме	212		-
незавершенное производство	213		-
готовая продукция и товары	214	6	6
товары отгруженные	215		-
прочие запасы	216		-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220		-
Расходы будущих периодов	230		26
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240		
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	141	42
Краткосрочные финансовые вложения	260		
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	99	220
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	260	304
БАЛАНС	300	3 134	2 935

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	2	2
Неоплаченная часть уставного капитала	420		-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430		-
Резервный капитал	440		-
Добавочный капитал	450	2 113	1 830
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	551	495
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	2 666	2 327
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	293	84
ИТОГО по разделу IV	590	293	84
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	56	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	119	524
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	103	476
по авансам полученным	632	4	1
по налогам и сборам	633	1	40
по социальному страхованию и обеспечению	634	3	2
по оплате труда	635	8	5
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638		
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	175	524
БАЛАНС	700	3 134	2 935

Руководитель

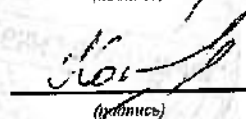


(подпись)

Ю.Н. Пугач

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер



(подпись)

Г.Н. Кононова

(инициалы, фамилия)

19 февраля 2025 г.

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "Техмонтажгруппа"		
Учетный номер плательщика	790 212 818		
Вид экономической деятельности	46760,68200		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	тыс.руб.		
Адрес	212008, г. Могилев, 4-й пер. Мечникова, 17В-4		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	552	710
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(355)	(557)
Валовая прибыль	030	197	153
Управленческие расходы	040	(175)	(168)
Расходы на реализацию	050	(3)	(7)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	19	(22)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	319	138
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(331)	(147)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	7	(31)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	78	345
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101		342
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	66	-
проценты к получению	103	10	2
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	2	1
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(4)	(307)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111		(306)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(4)	(1)
Доходы по финансовой деятельности	120	38	71
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	38	71
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(63)	(120)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(1)	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(62)	(120)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	49	(11)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	56	(42)
Налог на прибыль	160		
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	56	(42)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	283	199
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	
Совокупная прибыль (убыток)	240	339	157
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель



(подпись)

Главный бухгалтер



(подпись)

19 февраля 2025 г.

Ю.Н. Пугач

(инициалы, фамилия)

Г.Н. Кононова

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "Техмонтажгруппа"
Учетный номер плательщика	790212818
Вид экономической деятельности	46760,68200
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	212008, г. Могилев, 4-й пер. Мечникова, 17В-4

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022 г.	010	2	-	-	-	1 701	467	-	2 170
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	040	2	-	-	-	1 701	467	-	2 170
За январь - декабрь 2023 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	199	-	-	199
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	199	-	-	199
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(42)	-	(42)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	(42)	-	(42)
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	(70)	70	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	100	2	-	-	-	1 830	495	-	2 327
Остаток на 31.12.2023 г.	110	2	-	-	-	1 830	495	-	2 327
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	2	-	-	-	1 830	495	-	2 327
За январь - декабрь 2024 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	283	56	-	339
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	56	-	56
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	283	-	-	283
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	200	2	-	-	-	2 113	551	-	2 666

Руководитель

Главный бухгалтер

19 февраля 2025 г.



Ю.Н. Пугач

(подпись, фамилия)

Г.Н. Кононова

(подпись, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "Техмонтажгруппа"
Учетный номер плательщика	790212818
Вид экономической деятельности	46760,68200
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	212008, г. Могилев, 4-й пер. Мечникова, 17В-4

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	758	1 396
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	616	1 253
от покупателей материалов и других запасов	022		
роялти	023		-
прочие поступления	024	142	143
Направлено денежных средств – всего	030	(876)	(1 385)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(277)	(961)
на оплату труда	032	(91)	(101)
на уплату налогов и сборов	033	(141)	(131)
на прочие выплаты	034	(367)	(192)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(118)	11
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	258	108
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	158	30
возврат предоставленных займов	052	22	78
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	66	-
проценты	054	12	
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(313)	(67)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(313)	(67)
на предоставление займов	062		
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(55)	41

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	64	35
В том числе:			
кредиты и займы	081	56	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	8	35
Направлено денежных средств – всего	090	(12)	(8)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	-	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	-	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(12)	(8)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	52	27
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(121)	79
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	220	141
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	130	99	220
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(4)	27

Руководитель

Главный бухгалтер

19 февраля 2025 г.

Ю.Н. Пугач

(подпись, фото)

Г.Н. Кононова

(подпись, фото)

Общество с ограниченной ответственностью
«Техмонтажгруппа»
(ООО «Техмонтажгруппа»)

**ПРИМЕЧАНИЯ К ОТЧЕТНОСТИ
ЗА 2024 ГОД**

г. МОГИЛЕВ
2025 г.

Описание основных направлений деятельности организации, основные показатели ее деятельности

Общество с ограниченной ответственностью «Техмонтажгруппа» является правопреемником частного производственно-торгового унитарного предприятия «Техмонтажгруппа» и к нему переходят все права и обязанности реорганизованного частного производственно-торгового унитарного предприятия «Техмонтажгруппа» согласно передаточному акту.

Юридический адрес предприятия: 212008, г. Могилев, 4-й пер. Мечникова, 17В-4. Учредителем предприятия является частное лицо Филимонов Олег Викторович. Уставный фонд предприятия на 01 января 2025 года сформирован в сумме 1 703,20 рублей за счет собственных денежных средств учредителя.

Среднесписочная численность работников за 2024 год составила 5 человек.

В 2024 году предприятие осуществляло текущую, финансовую и инвестиционную деятельность.

Основными видами текущей деятельности были:

- сдача недвижимого имущества производственного назначения в аренду на территории Республики Беларусь. Выручка по этому виду деятельности составила 258.6 тыс.руб., доля в общей выручке организации составила 43%;

- реализация теплотенергии. Выручка по этому виду деятельности составила 162 тыс.руб., доля в общей выручке организации составила 26 %;

- оптовая торговля. Выручка по этому виду деятельности составила 192 тыс.руб., доля в общей выручке организации составила 31 %, в том числе: реализация в Российскую Федерацию – 192 тыс.руб. (31 %).

Таким образом, выручка от реализации товаров, услуг в 2024 году составила 552 тыс.руб. без учета НДС; себестоимость реализованной продукции, товаров, услуг составила 355 тыс.руб.; управленческие расходы – 175 тыс.руб.; расходы на реализацию – 3 тыс.руб.

Исходя из этого организацией получена прибыль от реализации продукции, товаров, услуг в размере 19 тыс.руб.

Кроме этого в рамках текущей деятельности осуществлялась продажа валют и реализация активов. За 2024 год получена прибыль от текущей деятельности в размере 7 тыс.руб.

Инвестиционная деятельность ООО «Техмонтажгруппа» в 2024 г. включала в себя:

- доходы от участия в уставном капитале других организаций;

- получение процентов по депозитам, займам.

Финансовая деятельность ООО «Техмонтажгруппа» в 2024 г. включала в себя:

- получение дохода и расхода в виде положительных и отрицательных курсовых разниц от переоценки валютных денежных средств на счетах банков, от переоценки кредиторской и дебиторской задолженности по обязательствам, выраженным в иностранной валюте;

От инвестиционной и финансовой деятельности получена прибыль в размере 49 тыс.руб.

С учетом вышеизложенного на конец 2024 года организацией получена прибыль в размере 56 тыс.руб.

Способы ведения бухгалтерского учета, принятые в организации согласно учетной политике

Погашение стоимости основных средств организация производит ежемесячно путем начисления амортизации линейным способом исходя из месячной нормы амортизации.

К инвентарю, хозяйственным принадлежностям, инструменту, специальной оснастке и приспособлениям, учитываемым в составе основных средств, относятся объекты, перечисленные в группах "Инструмент", "Инвентарь и принадлежности" приложения к

постановлению N 161, независимо от стоимостного критерия, по которым предполагается получение экономических выгод в течение периода более 12 месяцев.

Период получения экономических выгод от использования инвентаря, хозяйственных принадлежностей, инструмента, специальной оснастки и приспособлений определяет комиссия по проведению амортизационной политики.

Стоимость инвентаря, хозяйственных принадлежностей, инструментов, специальной оснастки (специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования) учитываемым в составе основных средств амортизируется с отнесением сумм амортизации на затраты по производству и реализации продукции, работ, услуг, расходы на реализацию товаров – в размере 100 % стоимости основных средств – при вводе их в эксплуатацию.

В 2024 году проводилась обязательная переоценка зданий, сооружений, передаточных устройств с применением индексного метода.

Информация по ОС

Изменение стоимости основных средств представлено в таблице №1, с использованием данных аналитического учета по счету 01 «Основные средства» по соответствующим группам основных средств.

Таблица № 1, тыс. руб.

Первоначальная (переоцененная) стоимость основных средств	Остаток на начало отчетного периода	Увеличение за отчетный период	Уменьшение за отчетный период	Остаток на конец отчетного периода
		поступило (в т.ч. дооценка при проведении переоценки)	выбыло (в т.ч. уценка при проведении переоценки)	
ВСЕГО, в т.ч.:	3721	442		4163
здания	3262	439		3701
сооружения	12	2		14
машины и оборудование	441	1		442
инструмент, инвентарь и принадлежности	6			6

На предприятии в структуре основных средств наибольший удельный вес занимают здания (на 01.01.2025 г. – 88,9 %) и машины и оборудование (на 01.01.2025г. – 10,6 %).

Изменение амортизации основных средств представлено в таблице №2, с использованием данных аналитического учета по счету 02 «Амортизация основных средств» по соответствующим группам основных средств.

Таблица №2, тыс. руб.

Амортизация основных средств	Оста ток на начало отчетного периода	Начислено за отчетный период (в т.ч. дооценка и уценка при проведении переоценки)	Списано за отчетный период	Остаток на конец отчетного периода
			выбыло	
ВСЕГО, в т.ч.:	1547	206		1753
здания	1133	185		1318
сооружения	1	1		2
машины и оборудование	410	19		429
инструмент, инвентарь и принадлежности	3	1		4

Дату реализации товаров, работ и услуг организация определяла: при реализации резидентам Республики Беларусь и внутри Таможенного Союза по дате товарной, товарно-транспортной накладной, акта выполненных работ, при реализации нерезидентам (за исключением Таможенного Союза) по дате грузового таможенного документа.

Также выраженная в иностранной валюте сумма доходов от реализации активов, других доходов и стоимость относящейся к этим доходам дебиторской задолженности (при ее наличии) отражались в бухгалтерском учете в белорусских рублях по официальному курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на:

- дату совершения хозяйственной операции, если не был получен аванс в иностранной валюте;

- дату (даты) получения аванса в иностранной валюте, если был получен аванс в иностранной валюте в размере полной суммы доходов;

- дату (даты) получения аванса в иностранной валюте в части суммы доходов, приходящейся на аванс, и дату совершения хозяйственной операции в части суммы доходов, не приходящейся на аванс, если был получен аванс в иностранной валюте в размере частичной суммы доходов.

Курсовые разницы, возникающие при переоценке имущества и обязательств в иностранной валюте списывались на доходы и расходы от финансовой деятельности (сч.91 «Прочие доходы и расходы») ежемесячно в течение года.

Дополнительная информация по статьям бухгалтерского баланса, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств

Расшифровка бухгалтерского баланса:

По строке 150 бухгалтерского баланса отражена сумма вклад в уставный фонд ООО "Новотехавтопром" в размере 3 тыс.руб.,

По строке 170 бухгалтерского баланса отражена долгосрочная дебиторская задолженность с ООО «Завод по переработке вторичных ресурсов "Восточный" за реализованную недвижимость с оплатой в рассрочку.

По строке 250 бухгалтерского баланса отражена дебиторская задолженность от сдачи в аренду недвижимого имущества производственного назначения, за реализованную недвижимость с оплатой в рассрочку.

По строке 460 бухгалтерского баланса на дату 31 декабря 2024 года произошло изменение нераспределенной прибыли с 495 тыс.руб. до 551 тыс.руб.

По строке 560 отражена сумма кредиторской задолженности, в том числе и в валюте: компании MFK Chemical FZE по договору цессии в сумме 84474,75 USD (по курсу Нацбанка РБ на 31.12.2024 г.).

Расшифровка отчета о прибылях и убытках:

Выручка от реализации товаров, услуг (строка 010) в 2024 году составила 552 тыс.руб. без учета НДС; себестоимость реализованной продукции, товаров, услуг (строка 020) составила 355 тыс.руб.; управленческие расходы (строка 040) – 175 тыс.руб.; расходы на реализацию (строка 050) – 3 тыс.руб.

Исходя из этого организацией получена прибыль от реализации продукции, товаров, услуг (строка 060) в размере 19 тыс.руб.

За 2024 год получена прибыль от текущей деятельности (строка 090) в размере 7 тыс.руб.

По инвестиционной деятельности от доходов от участия в уставном капитале других организаций, получению процентов по депозитам, займам, а по финансовой деятельности за счет курсовых разниц, образовавшихся при переоценке активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте по итогам 2024 года получена прибыль в сумме 49 тыс.руб.

С учетом вышеизложенного, на конец 2024 года организацией получена прибыль в размере 56 тыс.руб.

Корректировка вступительного сальдо статей отчетности

При составлении отчетности за 2024 год произведена корректировка вступительного сальдо статей отчетности по причине обнаружения ошибок в бухгалтерском и налоговом учете, а также при формировании показателей отчетности за предыдущие отчетные периоды:

- перенос из себестоимости реализованной продукции, товаров, работ, услуг (строка 020 отчета о прибылях и убытках) в состав прочих расходов по текущей деятельности (строка 080 отчета о прибылях и убытках) в размере 1 тыс. руб.

- результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) (строка 220 отчета о прибылях и убытках) был ошибочно сформирован с учетом списания добавочного фонда при выбытии ОС. В расчет показателей строки 220 отчета о прибылях и убытках включаются только суммы переоценки (дооценки, уценки), отраженные на счете 83 "Добавочный капитал". При выбытии долгосрочных активов сумма числящегося по ним добавочного фонда, образовавшегося в результате ранее проведенных переоценок этих активов, со счета 83 "Добавочный капитал" списывается в кредит счета 84 "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" (ч. 4 п. 30, ч. 2 п. 31 Инструкции N 26; ч. 2 п. 24, ч. 2 п. 25 Инструкции по учету НМА, ч. 2 п. 11 Инструкции по ДА, ч. 2 п. 9 Инструкции по учету ИН). Указанная операция не учитывается при формировании показателей отчета о прибылях и убытках (п. 27 Стандарта N 104).

- Совокупная прибыль (убыток) (строка 240 отчета о прибылях и убытках)

В результате произведенных исправительных и реклассификационных записей форма бухгалтерской отчетности представлена следующим образом:

- отчет о прибылях и убытках

№ п/п	Наименование показателей / код строки	На конец 2023г., тыс. руб.	Вступительное сальдо на начало 2024г. тыс. руб.	Изменение, тыс. руб.
1	Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг (стр. 020)	558	557	1

	Валовая прибыль (стр. 030)	152	153	-1
	Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (стр. 060)	-23	-22	1
2	Прочие расходы по текущей деятельности (стр. 080)	146	147	-1
3	Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) (стр. 220)	129	199	-70
	Совокупная прибыль (убыток) (стр. 240)	87	157	-70

Информация об операциях с использованием цифровых знаков (токенов)

Предприятие в течение отчетного периода не осуществляло операций с использованием цифровых знаков (токенов).

События после отчетной даты

События, произошедшие после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерского отчета не повлияли существенно на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов и расходов организации.

Руководитель

Главный бухгалтер



Ю.Н.Пугач

(И.О.Фамилия)

Г.Н. Кононова

(И.О.Фамилия)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2023 года

Организация	ООО "Техмонтажгруппа"
Учетный номер плательщика	790212818
Вид экономической деятельности	46760,68200
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	212008, г. Могилев, 4-й пер. Мечникова, 17В-4

Дата утверждения	19.03.2024
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	2 173	2 179
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131		
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	51	51
Долгосрочные финансовые вложения	150	27	3
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	380	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	2 631	2 233
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	16	16
в том числе:			
материалы	211	10	10
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	6	6
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	26	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	42	99
Краткосрочные финансовые вложения	260		101
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	220	141
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	304	357
БАЛАНС	300	2 935	2 590

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	2	2
Неоплаченная часть уставного капитала	420		-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430		-
Резервный капитал	440		-
Добавочный капитал	450	1 830	1 701
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	495	467
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	2 327	2 170
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	84	-
ИТОГО по разделу IV	590	84	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	524	420
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	476	401
по авансам полученным	632	1	
по налогам и сборам	633	40	9
по социальному страхованию и обеспечению	634	2	3
по оплате труда	635	5	7
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638		
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	524	420
БАЛАНС	700	2 935	2 590

Руководитель

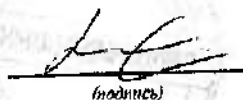


(подпись)

Ю.Н. Пугач

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер



(подпись)

Г.Н. Кононова

(инициалы, фамилия)

12 марта 2024 г.

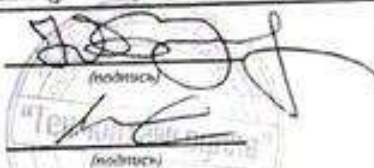
Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "Техмонтажгруппа"		
Учетный номер плательщика			790 212 818
Вид экономической деятельности	46760,68200		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	тыс.руб.		
Адрес	212008, г. Могилев, 4-й пер. Мечникова, 17В-4		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	710	599
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(558)	(384)
Валовая прибыль	030	152	215
Управленческие расходы	040	(168)	(149)
Расходы на реализацию	050	(7)	(7)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	(23)	59
Прочие доходы по текущей деятельности	070	138	335
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(146)	(340)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	(31)	54
Доходы по инвестиционной деятельности	100	345	43
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	342	37
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102		-
проценты к получению	103	2	5
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	1	1
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(307)	(4)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(306)	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(1)	(4)
Доходы по финансовой деятельности	120	71	161
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	71	161
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(120)	(196)
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(120)	(196)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(11)	4
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(42)	58
Налог на прибыль	160		(12)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(42)	46
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	129	1 622
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	87	1 668
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель



(подпись)

Главный бухгалтер



(подпись)

12 марта 2024 г.

Ю.Н. Пугач

(подпись, фамилия)

Г.Н. Кононова

(подпись, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "Техмонтажгруппа"
Учетный номер плательщика	790212818
Вид экономической деятельности	46760,68200
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	212008, г. Могилев, 4-й пер. Мечникова, 17В-4

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2021 г.	010	2	-	-	-	79	421	-	502
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	040	2	-	-	-	79	421	-	502
За январь - декабрь 2022 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	1 622	46	-	1 668
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	46	-	46
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	1 622	-	-	1 622
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	100	2	-	-	-	1 701	467	-	2 170
Остаток на 31.12.2022 г.	110	2	-	-	-	1 701	467	-	2 170
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	140	2	-	-	-	1 701	467	-	2 170
За январь - декабрь 2023 года									
Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	199	-	-	199
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	199	-	-	199
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	(42)	-	(42)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	(42)	-	(42)
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(70)	70	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	200	2	-	-	-	1 830	495	-	2 327

Руководитель
 Главный бухгалтер
 12 марта 2024 г.



Ю.Н. Пугач
 (подпись, фамилия)
 Г.Н. Кононова
 (подпись, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "Техмонтажгруппа"
Учетный номер плательщика	790212818
Вид экономической деятельности	46760,68200
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	212008, г. Могилев, 4-й пер. Мечникова, 17В-4

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	1 396	1 230
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	1 253	905
от покупателей материалов и других запасов	022		
роялти	023		-
прочие поступления	024	143	325
Направлено денежных средств – всего	030	(1 385)	(1 145)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(961)	(608)
на оплату труда	032	(101)	(100)
на уплату налогов и сборов	033	(131)	(62)
на прочие выплаты	034	(192)	(375)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	11	85
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	108	83
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	30	44
возврат предоставленных займов	052	78	36
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054		3
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(67)	(140)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(67)	(13)
на предоставление займов	062		(127)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	41	(57)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	35	51
В том числе:			
кредиты и займы	081	-	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	35	51
Направлено денежных средств – всего	090	(8)	(29)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	-	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	-	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(8)	(29)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	27	22
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	79	50
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	120	141	91
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	130	220	141
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	27	21

Руководитель

Главный бухгалтер

12 марта 2024 г.

Ю.Н. Пугач

(подпись, фамилия)

Г.Н. Кононова

(подпись, фамилия)

Общество с ограниченной ответственностью
«Техмонтажгруппа»
(ООО «Техмонтажгруппа»)

**ПРИМЕЧАНИЯ К ОТЧЕТНОСТИ
ЗА 2023 ГОД**

г. МОГИЛЕВ
2024 г.

Описание основных направлений деятельности организации, основные показатели ее деятельности

Общество с ограниченной ответственностью «Техмонтажгруппа» является правопреемником частного производственно-торгового унитарного предприятия «Техмонтажгруппа» и к нему переходят все права и обязанности реорганизованного частного производственно-торгового унитарного предприятия «Техмонтажгруппа» согласно передаточному акту

Юридический адрес предприятия: 212008, г. Могилев, 4-й пер. Мечникова, 17В-4
Учредителем предприятия является частное лицо Филимонов Олег Викторович. Уставный фонд предприятия на 01 января 2024 года сформирован в сумме 1 703,20 рублей за счет собственных денежных средств учредителя.

Среднесписочная численность работников за 2023 год составила 8 человек.

В 2023 году предприятие осуществляло текущую, финансовую и инвестиционную деятельность.

Основными видами текущей деятельности были:

- сдача недвижимого имущества производственного назначения в аренду на территории Республики Беларусь. Выручка по этому виду деятельности составила 258.6 тыс.руб., доля в общей выручке организации составила 33%;

- реализация теплоэнергии. Выручка по этому виду деятельности составила 169.8 тыс.руб., доля в общей выручке организации составила 22 %;

- оптовая торговля. Выручка по этому виду деятельности составила 353.2 тыс.руб., доля в общей выручке организации составила 45 %, в том числе: реализация в Российскую Федерацию – 353.2 тыс.руб. (45 %).

Таким образом, выручка от реализации товаров, услуг в 2023 году составила 710 тыс.руб. без учета НДС; себестоимость реализованной продукции, товаров, услуг составила 558 тыс.руб.; управленческие расходы – 168 тыс.руб.; расходы на реализацию – 7 тыс.руб.

Исходя из этого организацией получен убыток от реализации продукции, товаров, услуг в размере -23 тыс.руб.

Кроме этого в рамках текущей деятельности осуществлялась продажа валют и реализация активов. За 2023 год получен убыток от текущей деятельности в размере -31 тыс.руб.

Инвестиционная деятельность ООО «Техмонтажгруппа» в 2023 г. включала в себя:

- доходы от выбытия основных средств;

- получение процентов по депозитам, займам.

Финансовая деятельность ООО «Техмонтажгруппа» в 2023 г. включала в себя:

- получение дохода и расхода в виде положительных и отрицательных курсовых разниц от переоценки валютных денежных средств на счетах банков, от переоценки кредиторской и дебиторской задолженности по обязательствам, выраженным в иностранной валюте;

От инвестиционной и финансовой деятельности получен убыток в сумме 11 тыс.руб.

С учетом вышеизложенного на конец 2023 года организацией получен убыток в размере -42 тыс.руб.

Способы ведения бухгалтерского учета, принятые в организации согласно учетной политике

Погашение стоимости основных средств организация производит ежемесячно путем начисления амортизации линейным способом исходя из месячной нормы амортизации.

К инвентарю, хозяйственным принадлежностям, инструменту, специальной оснастке и приспособлениям, учитываемым в составе основных средств, относятся объекты, перечисленные в группах "Инструмент", "Инвентарь и принадлежности" приложения к

постановлению N 161, независимо от стоимостного критерия, по которым предполагается получение экономических выгод в течение периода более 12 месяцев.

Период получения экономических выгод от использования инвентаря, хозяйственных принадлежностей, инструмента, специальной оснастки и приспособлений определяет комиссия по проведению амортизационной политики.

Стоимость инвентаря, хозяйственных принадлежностей, инструментов, специальной оснастки (специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования) учитываемым в составе основных средств амортизируется с отнесением сумм амортизации на затраты по производству и реализации продукции, работ, услуг, расходы на реализацию товаров – в размере 100 % стоимости основных средств – при вводе их в эксплуатацию.

В 2023 году проводилась обязательная переоценка зданий, сооружений, передаточных устройств с применением индексного метода.

Информация по ОС

Изменение стоимости основных средств представлено в таблице №1, с использованием данных аналитического учета по счету 01 «Основные средства» по соответствующим группам основных средств.

Таблица № 1, тыс. руб.

Первоначальная (переоцененная) стоимость основных средств	Остаток на начало отчетного периода	Увеличение за отчетный период	Уменьшение за отчетный период	Остаток на конец отчетного периода
		поступило (в т.ч. дооценка при проведении переоценки)	выбыло (в т.ч. уценка при проведении переоценки)	
ВСЕГО, в т.ч.:	3772	456	507	3721
здания	3305	454	497	3262
сооружения	11	1		12
машины и оборудование	449	1	10	441
инструмент, инвентарь и принадлежности	6			6

На предприятии в структуре основных средств наибольший удельный вес занимают здания (на 01.01.2024 г. – 87,7 %) и машины и оборудование (на 01.01.2024г. – 11,9 %).

Изменение амортизации основных средств представлено в таблице №2, с использованием данных аналитического учета по счету 02 «Амортизация основных средств» по соответствующим группам основных средств.

Таблица №2, тыс. руб.

Амортизация основных средств	Оста ток на начало отчетного периода	Начислено за отчетный период (в т.ч. дооценка и уценка при проведении переоценки)	Списано за отчетный период	Остаток на конец отчетного периода
			выбыло	
ВСЕГО, в т.ч.:	1593	156	201	1548
здания	1197	135	200	1133
сооружения	1	1		2
машины и оборудование	392	19	1	410
инструмент, инвентарь и принадлежности	3			3

Дату реализации товаров, работ и услуг организация определяла: при реализации резидентам Республики Беларусь и внутри Таможенного Союза по дате товарной, товарно-транспортной накладной, акта выполненных работ, при реализации нерезидентам (за исключением Таможенного Союза) по дате грузового таможенного документа.

Также выраженная в иностранной валюте сумма доходов от реализации активов, других доходов и стоимость относящейся к этим доходам дебиторской задолженности (при ее наличии) отражались в бухгалтерском учете в белорусских рублях по официальному курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на:

- дату совершения хозяйственной операции, если не был получен аванс в иностранной валюте;
- дату (даты) получения аванса в иностранной валюте, если был получен аванс в иностранной валюте в размере полной суммы доходов;
- дату (даты) получения аванса в иностранной валюте в части суммы доходов, приходящейся на аванс, и дату совершения хозяйственной операции в части суммы доходов, не приходящейся на аванс, если был получен аванс в иностранной валюте в размере частичной суммы доходов.

Курсовые разницы, возникающие при переоценке имущества и обязательств в иностранной валюте списывались на доходы и расходы от финансовой деятельности (сч.91 «Прочие доходы и расходы») ежемесячно в течение года.

Дополнительная информация по статьям бухгалтерского баланса, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств

Расшифровка бухгалтерского баланса:

По строке 150 бухгалтерского баланса отражена сумма вклад в уставный фонд ООО "Новотехавтопром" в размере 3 тыс.руб., и предоставленный долгосрочный займ ООО «Группа «Альфа» в размере 24 тыс.руб.

По строке 250 бухгалтерского баланса отражена дебиторская задолженность от сдачи в аренду недвижимого имущества производственного назначения, коммунальные платежи арендаторов.

По строке 460 бухгалтерского баланса на дату 31 декабря 2023 года произошло изменение нераспределенной прибыли с 467 тыс.руб. до 495 тыс.руб.

По строке 631 отражена сумма кредиторской задолженности, в том числе и в валюте: компании MFK Chemical Corporation за поставленное оборудование в сумме 84474,75 USD (по курсу Нацбанка РБ на 31.12.2023 г.); MFK Chemical Corporation Foreign Branch за поставленное сырье в сумме 58212 EUR (по курсу Нацбанка РБ на 31.12.2023 г.).

Расшифровка отчета о прибылях и убытках:

Выручка от реализации товаров, услуг (строка 010) в 2023 году составила 710 тыс.руб. без учета НДС; себестоимость реализованной продукции, товаров, услуг (строка 020) составила 558 тыс.руб.; управленческие расходы (строка 040) – 168 тыс.руб.; расходы на реализацию (строка 050) – 7 тыс.руб.

Исходя из этого организацией получен убыток от реализации продукции, товаров, услуг (строка 060) в размере 23 тыс.руб.

За 2023 год получен убыток от текущей деятельности (строка 090) в размере 31 тыс.руб.

По инвестиционной деятельности от выбытия, уценки основных средств, получению процентов по депозитам, займам, а по финансовой деятельности за счет курсовых разниц, образовавшихся при переоценке активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте по итогам 2023 года получено отрицательное сальдо в сумме 11 тыс.руб.

С учетом вышеизложенного, на конец 2023 года организацией получен убыток в размере 42 тыс.руб.

Информация об операциях с использованием цифровых знаков (токенов)

Предприятие в течение отчетного периода не осуществляло операций с использованием цифровых знаков (токенов).

События после отчетной даты

События, произошедшие после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерского отчета не повлияли существенно на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов и расходов организации.

Руководитель

Бухгалтер



Ю.Н.Пугач

(И.О. Фамилия)

Г.Н. Кононова

(И.О. Фамилия)



В настоящее время документ
использовано, прошито
64 (шестьдесят четыре)
листов, 89 (восемьдесят девять)
страниц.
Директор Пашкевиченко А.В.