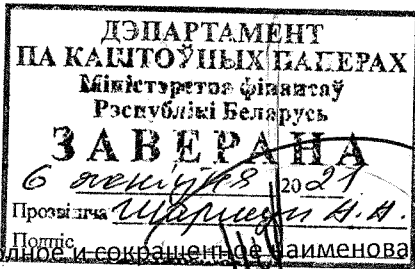


**КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ  
ОБ ЭМИССИИ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ  
ОДИННАДЦАТОГО ВЫПУСКА  
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА  
«МАПИД»  
(ОАО «МАПИД»)**



1. Полное и сокращенное наименование эмитента

Полное наименование:

- на русском языке – Открытое акционерное общество «МАПИД»;
- на белорусском языке – Адкрытае акцыянернае таварыства «МАПІД».

Сокращенное наименование:

- на русском языке – ОАО «МАПИД»;
- на белорусском языке – ААТ «МАПІД».

2. Открытое акционерное общество «МАПИД» (далее – Эмитент) зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета № 197 от 26 февраля 2001 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100008115.

3. Место нахождения Эмитента: Республика Беларусь, 220036, г. Минск, ул. Розы Люксембург, дом 205, факс/тел. +375 (17) 209 87 00, официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет <http://mapid.by/> электронный адрес (e-mail): [mail@mapid.by](mailto:mail@mapid.by).

4. Основные виды деятельности Эмитента (согласно ОКРБ 005-2011):

| Код   | Наименование вида деятельности |
|-------|--------------------------------|
| 41200 | Общее строительство зданий     |

5. Номер текущего (расчетного) банковского счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении жилищных облигаций путем проведения открытой продажи, наименование обслуживающего банка

|                     |                                                            |
|---------------------|------------------------------------------------------------|
| Получатель:         | ОАО «МАПИД»                                                |
| УНП получателя:     | 100008115                                                  |
| Номер счета:        | BY76BLBB30120100008115001005                               |
| Наименование банка: | ОАО «Белинвестбанк» Дирекция по г.Минску и Минской области |
| БИК:                | BLBBBY2X                                                   |
| Адрес банка:        | г.Минск, ул.Коллекторная, 11                               |
| Назначение платежа: | за жилищные облигации ОАО «МАПИД» одиннадцатого выпуска    |

6. Одиннадцатый выпуск жилищных облигаций зарегистрирован Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь 6 августа 2021 года.

Государственный регистрационный номер выпуска 5-200-02-4400.

7. Депозитарное обслуживание Эмитента осуществляет профессиональный участник рынка ценных бумаг Закрытое акционерное общество «ЛИДЕРИНВЕСТ» (ЗАО «ЛИДЕРИНВЕСТ»), юридический адрес: 220015, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Я. Мавра, д. 41, комн. 512, пом. 4, тел./факс: +375 (17) 2 217 217; зарегистрировано Минским горисполкомом 19 марта 2014 г., регистрационный номер 190304686; лицензия Министерства финансов Республики Беларусь № 02200/5200-124-1157 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам.

8. Целью эмиссии жилищных облигаций одиннадцатого выпуска (далее по тексту при совместном упоминании - Облигации, и по отдельности - Облигация) является привлечение денежных средств юридических и (или) физических лиц, резидентов и (или) нерезидентов Республики Беларусь для строительства жилого дома № 1.2. по генеральному плану в составе объекта «Жилой микрорайон в районе п. Солнечный Минского района». 5 очередь строительства. Жилой дом № 1.2 по генплану, (далее – Жилой дом) согласно проектной документации по строительству Жилого дома, объектов инфраструктуры (в том числе конструкций, инженерных сетей, сооружений, благоустройства, необходимых для функционирования Жилого дома), а также для финансирования хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением функций застройщика (заказчика), строительства других объектов недвижимости, пополнения оборотных средств Эмитента, в том числе возмещения ранее понесенных затрат на строительство, и с возможностью временного размещения привлекаемых денежных средств на депозитные счета банков. Привлеченные путем эмиссии Облигаций денежные средства будут использованы в соответствии с целью их эмиссии.

9. Облигации одиннадцатого выпуска Эмитента – жилищные, именные, бездоходные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме.

Объем выпуска Облигаций – 20 962 800 (Двадцать миллионов девятьсот шестьдесят две тысячи восемьсот) белорусских рублей.

Количество Облигаций в выпуске – 5 823 (Пять тысяч восемьсот двадцать три) штуки.

Номинальная стоимость одной Облигации равна 3 600 (Три тысячи шестьсот) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилого помещения в строящемся Жилом доме.

Максимально допустимая цена размещения одной Облигации – 5 142,00 (Пять тысяч сто сорок два) белорусских рубля 00 копеек.

Доход по Облигациям не начисляется и не выплачивается.

10. Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных Облигаций (без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее - Указ № 277)) в соответствии с подпунктом 1.8 пункта 1 Указа № 277.

Чистые активы Эмитента на 01.05.2021 г. составляют 179 515 000 (Сто семьдесят девять миллионов пятьсот пятнадцать тысяч) белорусских рублей.

11. Открытая продажа (размещение) Облигаций проводится на неорганизованном рынке с 12 июля 2021 года по дату размещения последней Облигации Эмитента и ее списания со счета «депо» Эмитента, но не позднее 22 сентября 2022 года включительно. Эмитент проводит открытую продажу Облигаций ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством) с понедельника по четверг - с 9.00 до 12.45 и с 13.30 до 17.00, в пятницу – с 9.00 до 12.45 и с 13.30 до 16.00 по адресу: город Минск, проспект Жукова, дом 6, кабинет № 1, тел.: +375(17) 209-87-32.

12. Срок обращения Облигаций составляет 445 календарных дней, с 12 июля 2021 года по 30 сентября 2022 года включительно.

13. Датой начала погашения Облигаций является 30 сентября 2022 года.

14. Эмитент осуществляет досрочное погашение всего выпуска Облигаций или его части в случаях, установленных законодательством о ценных бумагах.

Эмитент также вправе принять решение о досрочном погашении Облигаций: выкупленных на условиях, указанных в Проспекте эмиссии жилищных облигаций одиннадцатого выпуска (далее – Проспект эмиссии); в случае ввода Жилого дома в эксплуатацию ранее даты начала погашения Облигаций, указанной в пункте 13 настоящего документа; в случае проведения конвертации Облигаций до даты окончания срока обращения Облигаций.

15. Правом на получение жилого помещения в Жилом доме либо номинальной стоимости Облигаций при погашении (досрочном погашении) Облигаций обладают лица, имеющие действующий договор с Эмитентом, заключенный в простой письменной форме, предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилых помещений в Жилом доме владельцу Облигаций, а также содержащий иные существенные условия в соответствии с законодательством (далее - договор с Эмитентом), исполнившие обязательства по договору с Эмитентом и указанные в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента:

- для целей погашения Облигаций - на 23 сентября 2022 г.;
- для целей досрочного погашения Облигаций – за 5 рабочих дней до установленной Эмитентом даты начала досрочного погашения Облигаций.

16. С более подробной информацией и Проспектом эмиссии можно ознакомиться лично ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с понедельника по четверг - с 9.00 до 12.45 и с 13.30 до 17.00, в пятницу – с 9.00 до 12.45 и с 13.30 до 16.00 по адресу: город Минск, проспект Жукова, дом 6, кабинет № 1, тел.: +375 (17) 209-87-32. Лицо, знакомящееся с Проспектом эмиссии, вправе читать и делать выписки из предоставленного документа.

Генеральный директор  
ОАО «МАПИД»



Н.В. Милошевский

Главный бухгалтер  
ОАО «МАПИД»

Е.В. Цыбульская

В данном документе прошито,  
пронумеровано и скреплено  
печатью 2 (два) листа

Заместитель генерального  
директора ОАО «МАПИД»

Болтик Г. Н.

