



# КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ЭМИССИИ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ВТОРОГО ВЫПУСКА

Таварыства з абмежаванай адказнасцю  
«ТАПАС»  
(ТАА «ТАПАС»)

Общества с ограниченной ответственностью  
«ТАПАС»  
(ООО «ТАПАС»)

г. Минск  
2016

**1. Полное и сокращенное наименование эмитента.**

На белорусском языке:

полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «ТАПАС»;

сокращенное – ТАА «ТАПАС».

На русском языке:

полное – Общество с ограниченной ответственностью «ТАПАС»;

сокращенное – ООО «ТАПАС» (далее – эмитент).

**2. Место нахождения эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail).**

220049, г. Минск, ул. Кнорина, 17, 4-й этаж, офис 14. Телефон/факс: 8 (017) 302-84-10; электронный адрес (e-mail): [info@tapas.by](mailto:info@tapas.by).

**3. Основные виды деятельности эмитента.**

Деятельность в области архитектуры (код 71110 согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011).

**4. Номер расчетного счета эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи облигаций, наименование обслуживающего банка.**

Расчетный счет № 3012567680027; наименование банка: ОАО «Белинвестбанк» (адрес банка: 220002, г. Минск, пр. Машерова, 29. БИК 153001739. УНП 807000028).

**5. Раскрытие информации в соответствии с законодательством Республики Беларусь.**

Эмитент размещает на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, а также публикует в газете «Звезда», и (или) размещает на официальном сайте эмитента в глобальной сети Интернет, и (или) доводит до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее – Регистрирующий орган) следующую информацию:

годовой отчет эмитента – не позднее одного месяца после его утверждения в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах:

о внесенных изменениях в настоящий документ – в срок не позднее 7 дней после регистрации изменений в Регистрирующем органе;

сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с Законом Республики Беларусь от 13.07.2012 № 415-3 «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» - в течение 5 дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Информация о принятом решении о реорганизации или ликвидации эмитента публикуется в журнале «Юстиция Беларуси», если иное не предусмотрено законодательством Республики Беларусь.

Эмитент раскрывает информацию о результатах финансово-хозяйственной деятельности, информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость жилищных облигаций второго выпуска эмитента, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

**6. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента.**

Наименование депозитария: Открытое акционерное общество «БИС-Сбербанк» (далее – депозитарий);

Место нахождения депозитария: бульвар имени Мулявина, 6, 220005, г. Минск, Республика Беларусь.

Депозитарий зарегистрирован в Национальном банке Республики Беларусь 28 декабря 1991 г. (Регистрационный №25).

Специальное разрешение (лицензия) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам №02200/5200-1246-1086, выдано Министерством финансов Республики Беларусь, действительно по 30 января 2022 года.

#### **7. Размер уставного фонда эмитента.**

Уставный фонд эмитента составляет 3 381 761 000 (Три миллиарда триста восемьдесят один миллион семьсот шестьдесят одна тысяча) белорусских рублей.

#### **8. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение.**

Решение о втором выпуске жилищных облигаций (далее – облигации) принято Общим собранием участников эмитента 23 мая 2016 г. (протокол от 23.05.2016 №б/н).

#### **9. Форма выпуска облигаций, объем выпуска, количество облигаций.**

Форма выпуска и вид облигаций	Бездокументарные, именные, конвертируемые
Объем выпуска облигаций	3 300 000 000 (Три миллиарда триста миллионов) белорусских рублей
Количество облигаций	500 (Пятьсот) штук

#### **10. Номинальная стоимость облигации.**

Номинальная стоимость одной облигации составляет 6 600 000 (Шесть миллионов шестьсот тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный 1 (Одному) квадратному метру общей площади жилого помещения в многоквартирном жилом доме № 5.1 по генплану в составе объекта «Многофункциональный комплекс в районе проспекта Победителей - улиц Ратомекой (Браславской) - Тимирязева в г. Минске. 1-я очередь строительства» на земельном участке, расположенном в г. Минске (далее – Жилой дом).

#### **11. Цель эмиссии облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций.**

Эмиссия облигаций осуществляется с целью привлечения денежных средств юридических и (или) физических лиц на осуществление строительства Жилого дома, на финансирование иных мероприятий, связанных со строительством указанного дома, а также на пополнение оборотных средств эмитента. Денежные средства, полученные от размещения облигаций, используются в соответствии с целями их выпуска.

#### **12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям.**

Исполнение обязательств по облигациям обеспечивается поручительством Общества с ограниченной ответственностью «ДЕКО-ПЛАСТ» на сумму 3 300 000 000 (Три миллиарда триста миллионов) белорусских рублей согласно договору о предоставлении поручительства от 23.05.2016 №б/н. Место нахождения поручителя: 220049, г. Минск, ул. Кнорина, 17, 5-й этаж, офис 3.

#### **13. Срок размещения облигаций.**

Дата начала размещения облигаций - 01.06.2016.

Дата окончания размещения облигаций – 21.01.2018.

#### **14. Место, время и порядок размещения облигаций.**

Размещение облигаций осуществляется Эмитентом путем открытой продажи облигаций ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: Республика Беларусь, 220049, г. Минск, ул. Кнорина, 17, 5-й этаж, офис 14.

Открытая продажа облигаций осуществляется физическим и (или) юридическим лицам в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем заключения соответствующего договора.

Жилищные облигации имеют право приобретать (как в процессе размещения жилищных облигаций, так и в процессе их обращения) юридические и физические лица, заключившие с эмитентом договор в простой письменной форме, предусматривающий обязательства эмитента по строительству жилых помещений владельцам жилищных облигаций.

Открытая продажа облигаций осуществляется по цене, определяемой эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи жилищных облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

**15. Срок обращения облигаций.**

Срок обращения облигаций устанавливается с 01.06.2016 по 21.02.2018 (630 календарных дней).

**16. Дата начала погашения облигаций.**

Датой начала погашения облигаций является 21.02.2018.

**17. Размер или порядок определения размера дохода по облигациям, условия его выплаты.**

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

**18. Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его регистрации.**

Выпуск облигаций зарегистрирован Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь *27 июня* 2016 г.

Государственный регистрационный номер выпуска: *5-200-02-2770*.

**19. Сведения о месте, времени и способе ознакомления с проспектом эмиссии облигаций.**

С более подробной информацией (проспектом эмиссии облигаций) можно ознакомиться по адресу: Республика Беларусь, 220049, г. Минск, ул. Кнорина, 17, 5-й этаж, офис 14 ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 путем личного прочтения эмиссионных документов.

Генеральный директор  
Управляющей компании эмитента

И.Я. Кривецкий

Ответственный  
бухгалтер эмитента

В.К. Мельникова



Пронумеровано,  
прошнуровано  
и скреплено печатью  
на 4 (Четырех) л.

Генеральный директор  
ООО «ТАПАС»

И.Я. Кривецкий

