



**КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ЭМИССИИ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ  
ТРИДЦАТЬ ТРЕТЬЕГО ВЫПУСКА  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СИ-трейдинг»  
ТАВАРЫСТВА З АБМЕЖАВАНАЙ АДКАЗНАСЦЮ  
«СІ-трэйдынг»**

**1. Полное наименование:**

на русском языке - общество с ограниченной ответственностью «СИ-трейдинг»;

на белорусском языке – таварыства з абмежаванай адказнасцю «СІ-трэйдынг».

Сокращенное наименование:

на русском языке – ООО «СИ-трейдинг»;

на белорусском языке – ТАА «СІ-трэйдынг».

**2. Место нахождения Эмитента:** Республика Беларусь, 220125, Минская область, Минский район, деревня Копище, ул.Лопатина, дом №5, пом. №1. Тел.: 8–(017) 392 20 45. E-mail: c-traiding@mail.ru. Эмитент зарегистрирован решением Минского областного исполнительного комитета от 30 апреля 2003 года № 318 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 690237128.

**3. Основным видом деятельности Эмитента** является организация и обеспечение строительства жилых домов.

**4. Сумма** зарегистрированного уставного фонда Эмитента составляет 480,00 белорусских рублей.

**5. Общая сумма** тридцать третьего выпуска жилищных облигаций Эмитента составляет 1188000,00 (один миллион сто восемьдесят восемь тысяч белорусских рублей) ноль копеек. Количество эмитируемых облигаций составляет 1800 (одна тысяча восемьсот) штук. Дата начала погашения- 31 марта 2018 года.

Номинальная стоимость облигации составляет 660,00 (шестьсот шестьдесят белорусских рублей ноль копеек) и имеет эквивалент равный одному метру квадратному общей площади квартиры по строительным нормам Республики Беларусь в строящемся жилом доме № 23а по генплану, входящем в объект «Строительство группы жилых домов (3-й пусковой комплекс) не повышенной комфортности и проектируемой улицы №9 (продолжение ул. Лопатина) на территории микрорайона № 1 жилого района «Копище» в д.Копище Минского района.

Исполнение обязательств Эмитента по погашению размещенных жилищных облигаций обеспечивается поручительством строительного унитарного предприятия «СИ-трейдинг-Строй». Договор о предоставлении поручительства действует в течение всего срока обращения облигаций, а так же в течение трёх месяцев после окончания срока обращения облигаций, за исключением случаев исполнения обязательств по облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

**6. Номера расчетных счетов Эмитента** на которые будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи облигаций:

- текущий счет № 3012000082270 в ОАО «Белгазпромбанк», код банка 742;

- текущий счет № 3012087340003 в ОАО «Технобанк», код 182;

**7. Раскрытие информации** осуществляется в порядке, установленном законодательством, путем ее размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг либо доведения до сведения неопределенного круга лиц иным образом, а также ее представление в случаях, установленных законодательством, определенному кругу лиц.

Раскрытие информации осуществляется Эмитентом также путем опубликования в газете «Экономическая газета» и размещения на официальном сайте Эмитента в глобальной сети Интернет ([www.sit.by](http://www.sit.by))

Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации, а также о реорганизации своих дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг. Информация о реорганизации раскрывается не позднее двух рабочих дней:

- с даты принятия такого решения; с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации;

- даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

Эмитент раскрывает информацию о своей ликвидации, а также о ликвидации своих дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг. Информация о ликвидации раскрывается не позднее двух рабочих дней с даты принятия такого решения. Эмитент раскрывает информацию о возбуждения в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг. Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) раскрывается не позднее двух рабочих дней с даты получения Эмитентом копии заявления в экономический суд о банкротстве Эмитента.

Информация об изменениях и (или) дополнениях, внесенных в эмиссионные документы по облигациям, подлежит размещению на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, а также будет опубликована Эмитентом в газете «Экономическая газета», в семидневный срок с даты государственной регистрации соответствующих изменений и (или) дополнений республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг.

Эмитент раскрывает в соответствии с законодательством Республики Беларусь иную информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово- хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость Облигаций, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает годовой отчет в том числе путем размещения соответствующей информации в объеме, определенном законодательством, на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, а также путем опубликования в газете «Экономическая газета», либо путем размещения на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, в срок не позднее одного месяца после утверждения годового отчета в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах.

Иная информация Эмитента раскрывается в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

8. Депозитарное обслуживание жилищных облигаций Эмитента осуществляет депозитарий Эмитента – ОАО «Технобанк». Юридический адрес депозитария Эмитента: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44. Почтовый адрес депозитария Эмитента: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44. Дата и регистрационный номер депозитария Эмитента как юридического лица, наименование регистрирующего органа: № 47 от 05.08.1994 г. Национальный Банк Республики Беларусь. Номер лицензии Министерства финансов Республики Беларусь: № 02200/5200-1246-1155; продлена 07 апреля 2014 года, срок действия лицензии: до 22 июня 2024 года.

9. С более подробной информацией можно ознакомиться по адресу: Минский район, деревня Копище, ул.Лопатина, дом №5, пом.1 или по телефону: (8+37517) 392 20 45. С проспектом эмиссии можно ознакомиться в открытом акционерном обществе «Интертраст групп» по адресу: г. Минск, ул. Сурганова, д.28А, комн.513.

Директор  
ООО «СИ-трейдинг»

Главный бухгалтер



Н. А. Вашкевич

Т. Н. Хмельницкая