

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ об эмиссии облигаций четвертого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «БНБ Лизинг»

1. Полное и сокращенное наименование Эмитента (на русском и белорусском языках)

На русском языке:

полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «БНБ Лизинг» (далее по тексту – Эмитент)

сокращенное наименование: ООО «БНБ Лизинг».

На белорусском языке:

полное наименование: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «БНБ Лізінг».

сокращенное наименование: ТАА «БНБ Лізінг».

2. Место нахождения Эмитента, номера телефона и факса, адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail)

место нахождения Эмитента: 220012, Республика Беларусь, г. Минск, проспект Независимости, д.85В, пом.80,

телефоны: 8 (017) 388-86-87, факс: 8 (017) 285-79-21,

официальный сайт: www.bnbleasing.by (далее по тексту - сайт Эмитента),

электронный адрес (e-mail): info@bnbleasing.by (далее по тексту – электронный адрес Эмитента).

3. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего

Общество с ограниченной ответственностью «БНБ Лизинг» зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 30 марта 2006 года №602 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №190704129.

Эмитент филиалов и представительств не имеет.

4. Номера текущих (расчетных) банковских счетов, в том числе счетов в иностранной валюте, на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении эмиссионных ценных бумаг, наименование обслуживающего банка

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций Эмитента четвертого выпуска, будут зачисляться в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь в безналичном порядке на текущий (расчетный) счет Эмитента № BY09BLNB30110000009911001840 (в долларах США) или № BY54BLNB30110000009911000933 (в белорусских рублях), код BLNBВY2Х в Открытом акционерном обществе «Белорусский народный банк» (220012, Республика Беларусь, г.Минск, пр-т Независимости, д.87а).

5. Наименование депозитария, с которым заключен депозитарный договор с Эмитентом, его место нахождения, дата, номер государственной регистрации и наименование органа, его зарегистрировавшего, номер специального разрешения (лицензии) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам

Депозитарий Эмитента - Закрытое акционерное общество «Минский транзитный банк» (ЗАО «МТБанк»), код депозитария 014, расположен по адресу: 220007, Республика Беларусь, г.Минск, Толстого, 10, УНП 100394906 (далее по тексту – Депозитарий Эмитента).

ЗАО «МТБанк» зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 14 марта 1994 года, регистрационный номер 38.

Специальное разрешение (лицензия) №02200/5200-1246-1112 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выдано Министерством финансов Республики Беларусь.

6. Основные виды деятельности Эмитента

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011:

| Код | Наименование вида деятельности |
|------------|--|
| 64910 | Финансовый лизинг |
| 68200 | Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества |

Эмитент вправе самостоятельно определять конкретные направления своей деятельности в зависимости от конъюнктуры рынка.

7. Дата принятия (дата утверждения) решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего (утвердившего) решение о выпуске облигаций

Решение о четвертом выпуске облигаций принято и утверждено 31 мая 2021г. Общим собранием участников Эмитента (Протокол от 31.05.2021г. № 2021-26).

8. Форма и вид облигаций, объем выпуска облигаций, количество облигаций, номинальная стоимость облигации

| | |
|---------------------------------|--|
| Форма и вид облигаций | именные, процентные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равные объем и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска облигаций независимо от времени приобретения (далее по тексту – облигации) |
| Объем выпуска облигаций | 325 000 (Триста двадцать пять тысяч) долларов США |
| Количество облигаций | 65 (Шестьдесят пять) штук |
| Номинальная стоимость облигации | 5 000 (Пять тысяч) долларов США |

9. Цель эмиссии облигаций и направления использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций

Эмиссия облигаций осуществляется в целях привлечения временно свободных денежных средств юридических лиц (включая банки) и (или) физических лиц, и (или) индивидуальных предпринимателей, резидентов и (или) нерезидентов Республики Беларусь для финансирования текущей, и (или) финансовой, и (или) инвестиционной деятельности Эмитента, в том числе с возможностью временного размещения привлекаемых денежных средств в банковские вклады (депозиты), и (или) покупки ценных бумаг других юридических лиц, и (или) погашения своих кредитных и (или) других долговых обязательств.

Направления использования привлеченных денежных средств - в соответствии с указанными целями.

10. Способ обеспечения исполнения обязательств Эмитента по облигациям. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по облигациям

Эмитент осуществляет эмиссию облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее - Указ № 277).

Исполнение обязательств Эмитента по облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества, принадлежащего Эмитенту (ООО «БНБ Лизинг», УНП190704129, место нахождения - Республика Беларусь, 220012, г. Минск, проспект Независимости, д.85В, пом.80, зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 30

марта 2006 года №602 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) на праве собственности.

Объектом залога выступает недвижимое имущество, указанное в нижеприведенной Таблице «Сведения о составе недвижимого имущества, передаваемого в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по облигациям»:

Таблица

| № п/п | Наименование | Рыночная стоимость объектов залога на дату оценки 27.05.2021 в ценах на 27.05.2021, без учета НДС (округленно), согласно ЗАКЛЮЧЕНИЮ О НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ от 31.05.2021 №278-21/ОЦ (далее по тексту – Заключение об оценке) составляет по курсу НБ РБ на дату оценки в долларах США |
|-------|--|--|
| 1 | Изолированное помещение с инвентарным номером 420/D-59980, расположенное по адресу: Гродненская обл., Лидский район, г. Лида, ул. Грюнвальдская, д.1-2, площадь – 1707,1 кв.м., назначение – Помещение общественного питания, наименование – Помещение ресторана. | 265 800 |
| 2 | Изолированное помещение с инвентарным номером 420/D-53090, расположенное по адресу: Гродненская обл., Лидский район, г. Лида, ул. Грюнвальдская, д.1-3, площадь – 532,6 кв.м., назначение – Помещение общественного питания, наименование – Помещение бара с помещениями для организации азартных игр. | 143 200 |
| | Общая рыночная стоимость объектов залогового недвижимого имущества | 409 000 (Четыреста девять тысяч) долларов США |

Независимая оценка указанного предмета залога (2 изолированных помещения) проведена ООО «Инновационный консалтинг» (УНП 191693054, зарегистрирован Минским горисполкомом 09.12.2011 года, местонахождение: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Скрыганова, д. 6А, пом. № 14, комн. 32), директор - Шуст Александр Сергеевич, ответственный оценщик – Буткин Илья Игоревич (Свидетельство об аттестации оценщика капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов и имущественных прав на них №30529 от 24.04.2013, действительно до 25.04.2022; свидетельства об аттестации оценщика земельных участков и имущественных прав на них №20394 от 03.02.2015, действительно до 04.02.2024).

Недвижимое имущество, предоставляемое в качестве обеспечения исполнения обязательств по облигациям, никому ранее не отчуждено, не находится в залоге, не обременено иными правами (притязаниями) третьих лиц, в споре и под запретом (арестом) не состоит и не подлежит удержанию. Иные обременения, за исключением договоров аренды и субаренды, отсутствуют.

Продажа облигаций возможна только после фиксации обременения предмета залога в соответствии с законодательством и предоставления в Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее по тексту - Регистрирующий орган), копий документов, подтверждающих фиксацию обременения предмета залога.

Обеспечение по обязательствам Эмитента в отношении облигаций действует в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения облигаций, за исключением случаев исполнения обязательств по облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Указанное выше недвижимое имущество может быть использовано в качестве последующего залога.

11. Условия размещения облигаций. Способ размещения облигаций. Порядок, место, дата и время проведения размещения облигаций, наименование организатора торговли ценными бумагами, в торговой системе которого будет осуществляться их размещение. Срок размещения облигаций.

11.1. Размещение облигаций осуществляется путем открытой продажи физическим и юридическим лицам (включая банки), индивидуальным предпринимателям, резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь на неорганизованном и (или) организованном рынках в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

11.2. Услуги по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее по тексту - Биржа) оказывает Общество с ограниченной ответственностью «Финап24», расположено по адресу: Республика Беларусь, 220069, г. Минск, пр. Дзержинского, дом 23, помещение 433, 1 этаж, телефон/факс +375 (17) 388-29-30, +375 (29) 388-29-30, +375 (33) 638-29-30, электронный адрес (e-mail) info@finap.by. ООО «Финап24» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 1 июля 2020 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 691834009. Специальное разрешение (лицензия) № 02200/6236-1246-1163 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам выдано Министерством финансов Республики Беларусь (далее по тексту – Профучастник).

Номера расчетных банковских счетов Профучастника, на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций Эмитента:

- в белорусских рублях № BY97MTBK30110001093300000521 в ЗАО «МТБанк», BIC MTBKBV22;

- в белорусских рублях № BY37ALFA30112670960030270000 в ЗАО «Альфа-Банк», BIC ALFABV2X;

- в белорусских рублях № BY35TECN30111641700000000020 в ОАО «Технобанк», BIC TECNBV22.

Размещение облигаций осуществляется на организованном рынке в торговой системе Биржи в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными правовыми актами Биржи.

Время проведения размещения облигаций – в соответствии с регламентом торгов Биржи. Расчеты при размещении облигаций на организованном рынке производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

11.3. Размещение облигаций на неорганизованном рынке осуществляется Эмитентом и (или) по его поручению Профучастником ежедневно в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья, государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.30 по местонахождению Эмитента, указанному в пункте 2. настоящего эмиссионного документа либо по адресу Профучастника, указанному в подпункте 11.2. настоящего пункта.

Размещение осуществляется путем заключения договора купли-продажи между Эмитентом и покупателем облигаций.

11.4. Дата начала размещения облигаций – 25.06.2021, но не ранее даты фиксации в соответствии с законодательством обременения (ограничения) залогом имущества, являющегося предметом залога по облигациям, и представления в Регистрирующий орган копий документов, подтверждающих фиксацию обременения (ограничения) залогом указанного имущества.

Дата окончания размещения облигаций – 05.06.2026, если иная дата не будет определена уполномоченным органом Эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

Размещение облигаций осуществляется после регистрации Проспекта эмиссии облигаций четвертого выпуска (далее по тексту – Проспект эмиссии облигаций), заверения Краткой информации об эмиссии облигаций четвертого выпуска Эмитента и ее раскрытия на Едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, также путем размещения на сайте Эмитента, а в случае размещения на организованном рынке – также на официальном сайте в глобальной компьютерной сети Интернет Биржи.

Срок размещения облигаций может быть сокращен в случае полной реализации всего объема выпуска облигаций.

12. Срок и порядок обращения облигаций

12.1. Срок обращения облигаций - 1 825 календарных дней (с 25.06.2021 по 24.06.2026 включительно).

При расчете срока обращения облигаций дата начала размещения и дата начала погашения облигаций считаются одним днем.

12.2. Обращение облигаций осуществляется среди юридических (включая банки) и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, резидентов и (или) нерезидентов Республики Беларусь на неорганизованном и (или) организованном рынках в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Сделки с облигациями в процессе обращения прекращаются за 3 (три) рабочих дня:

- до даты выплаты дохода (в день выплаты дохода сделки возобновляются),
- до даты начала погашения облигаций,
- до даты досрочного погашения облигаций.

13. Размер дохода по облигациям

По облигациям предусмотрена выплата постоянного процентного дохода (далее по тексту – доход, если не употреблено иное) в течение всего срока обращения облигаций.

Доход установлен в виде фиксированного процента к номинальной стоимости облигации в размере **5,0 (пять) процентов годовых**.

14. Дата начала погашения облигаций

Дата начала погашения облигаций – **24 июня 2026 года**. Дата окончания погашения облигаций совпадает с датой начала погашения облигаций.

15. Место, время и способ ознакомления с Проспектом эмиссии облигаций

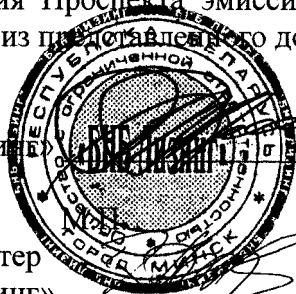
Ознакомиться с Проспектом эмиссии облигаций (изменениями и (или) дополнениями в Проспект эмиссии – при наличии), содержащим более подробную информацию об эмиссии облигаций, можно в течение всего срока обращения облигаций ежедневно в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья, государственных праздников и праздничных дней) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.30 по адресу: 220012, г. Минск, проспект Независимости, д.85В, пом.80.

Также Проспект эмиссии облигаций будет размещен на сайте Эмитента.

При обращении к Эмитенту с целью ознакомления с Проспектом эмиссии облигаций потенциальному инвестору (инвестору) представляется Проспект эмиссии облигаций и (или) заверенная копия Проспекта эмиссии облигаций для обозрения (чтения) с возможностью делать выписки из представленного документа.

Управляющий

ООО «БНБ Лизинг»

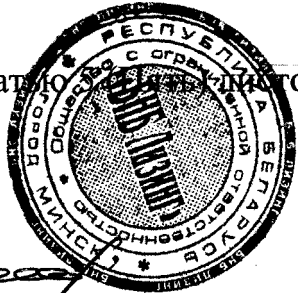


Индивидуальный предприниматель Кателевский А.А.

Главный бухгалтер

ООО «БНБ Лизинг»

О.В.Алешкевич

В документе прошито, пронумеровано и скреплено печатью  Удостоверения

Управляющий Эмитента
Индивидуальный предприниматель
Кателевский А.А.

