

Республиканское унитарное предприятие
«Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Дата регистрации выпуска депозитарных облигаций

« 05 » августа 20 26 г.

Регистрационный номер выпуска RCSD- 00112

Идентификационные коды выпуска:

Национальный BY6000501126

ISIN BYDP000003095

CFI DBVUDR

PISN NOVASTROYKOM BY/VAR BD10310P19

Дата допуска к торгам « 20 » августа 20 26 г.

ФИО Надешко О.Н.

Подпись

УТВЕРЖДЕНО

Внеочередным общим собранием участников

ООО «НоваСтройКом»

(Протокол от 30.06.2026 №1)

**ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ДЕПОЗИТАРНЫХ ОБЛИГАЦИЙ
ПЕРВОГО ВЫПУСКА**

(порядковый номер выпуска облигаций)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«НоваСтройКом»

(ООО «НоваСтройКом»)

(полное и сокращенное наименование эмитента на русском языке)

Минск,
2026 год

I. КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ.

Информация об эмитенте:

Общество с ограниченной ответственностью «НоваСтройКом» (далее – Эмитент, компания) создано 27 сентября 2023 года. Эмитент осуществляет в Республике Беларусь услуги по отделочным и штукатурным работам. Эмитент контролирует качество оказываемых работ на каждом этапе и предлагает уникальные решения по отделке инновационными методами и современными материалами, которые отличаются от других предложений на рынке.

Планами Эмитента на ближайшие три года являются реализация проектов, связанных с оказанием отделочных и штукатурных работ, а также расширение перечня оказываемых услуг в области строительства и отделки.

Цель и стратегии дальнейшей деятельности Эмитента: основная цель деятельности Эмитента направлена на увеличение прибыли от осуществления хозяйственной деятельности. Главной задачей перспективного стратегического развития компании является сохранение и усиление своих позиций на рынке, а также развитие, основанное на сильных сторонах компании и анализе своих возможностей в будущем, расширении перечня работ в области строительства и отделки.

В ближайшие годы компанией выбрана стратегия умеренного роста, позволяющая укрепить имеющиеся позиции на рынке без глобальных изменений в деятельности Эмитента. Данная стратегия - одно из самых безопасных решений с точки зрения имеющихся рисков, она позволяет застраховать компанию от возможных серьезных финансовых потерь, но не гарантирует быстрого роста прибыли.

II. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
выпуска облигаций*
(далее - Основные параметры выпуска облигаций)

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		
1	Номер выпуска облигаций	1
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Общее собрание участников Эмитента
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	Протокол от 30.06.2026 №1
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	именные
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	бездокументарная
6	Серия облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	-
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	-
8	Количество облигаций в выпуске	2 000 штук
9	Номинальная стоимость облигации	1 000
9-1	Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации	-
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	-
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	2 000 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или необеспеченными	необеспеченные
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)	открытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг, участники Эмитента – резиденты Республики Беларусь
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций (указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)	-
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг, участники Эмитента, Эмитент - резиденты Республики Беларусь
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	20.08.2026

19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	15.08.2031
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	1 825
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	20.08.2026
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	19.08.2031
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	19.08.2031
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	-
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	16.08.2031
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей (указывается в случае размещения облигаций траншами)	-
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	процент
31	Периодичность выплаты процентного дохода	ежегодно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента (да/нет)	да
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента либо порядок их определения	не ранее года с даты начала размещения Облигаций общее собрание участников Эмитента вправе принять решение о приобретении облигаций по требованию Эмитента, которое будет содержать дату (даты) приобретения

34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию владельца облигаций в установленные даты (да/нет)	да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом по требованию владельца облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	определяются в случае достижения договоренности между Эмитентом и владельцем облигаций не ранее года с даты начала размещения Облигаций
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	не ранее года с даты начала размещения Облигаций общее собрание участников Эмитента вправе принять решение о досрочном погашении Облигаций, которое будет содержать дату (даты) досрочного погашения облигаций
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	нет
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	нет
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	-
Сведения о размере дохода по облигациям		
В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	-

42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	-
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	-
В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		
44	Размер ставки постоянного процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	ставка Дохода (Пд) установлена в размере 7% (в процентах годовых) с учетом изменения влияющего показателя
45	Размер ставки постоянного или порядок определения ставки переменного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	-
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	-
В случаях эмиссии индексируемых облигаций, облигаций с индексируемым переменным процентным доходом		
47	Наименование влияющего показателя	в качестве влияющего показателя используется курс белорусского рубля по отношению к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на соответствующую расчетную дату

* облигации являются депозитарными

III. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ.

1. Полное и сокращенное (при его наличии) наименование эмитента (на белорусском и русском языках).

1.1. Полное наименование:

на белорусском языке: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «НоваБудКам»;

на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «НоваСтройКом».

1.2. Сокращенное наименование:

на белорусском языке: ТАА «НоваБудКам»;

на русском языке: ООО «НоваСтройКом»;

2. Место нахождения Эмитента, номера телефона и факса (при его наличии), адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет (при его наличии) и адрес электронной почты (e-mail).

2.1. Адрес места нахождения Эмитента: 222331, Минская область, Молодечненский район, Тюрлевский сельский совет, д. Носилово, ул. Школьная д. 30, корпус 1, помещение 2.

2.2. Номера телефона: +375(176) 54-47-04, +375(29) 261-58-95, +375(44) 784-81-60 факс отсутствует, электронный адрес (e-mail): novastroikom@yandex.by.

2.3. Официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: сайт отсутствует.

3. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.

Согласно свидетельству о государственной регистрации юридического лица Молодечненским районным исполнительным комитетом 25.09.2023 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГР) внесена запись о государственной регистрации Эмитента с регистрационным номером 692266239.

4. Основные виды деятельности Эмитента.

Основным видом деятельности Эмитента в соответствии с Общегосударственным классификатором Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» является прочие отделочные работы (код группировки 43390).

5. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента с указанием их количества и места нахождения.

В соответствии с уставом Эмитента филиалы и представительства у Эмитента отсутствуют.

6. Полное и сокращенное наименование депозитария, с которым заключен депозитарный договор с Эмитентом, его место нахождения, дата, номер государственной регистрации и наименование органа, его зарегистрировавшего, номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам (в Едином реестре лицензий) для данного выпуска облигаций.

Согласно действующему законодательству учет прав на депозитарные облигации, обременений (ограничений) этих прав осуществляется Республиканским унитарным предприятием «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»

(РУП «РЦДЦБ») (далее — Центральный депозитарий, депозитарий Эмитента, регистрирующий орган).

Депозитарием Эмитента для данного выпуска облигаций является Центральный депозитарий: место нахождения — Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. Тимирязева, 4-1Н; зарегистрирован решением Минского городского исполнительного комитета от 6 марта 2003 года № 316 в ЕГР с регистрационным номером 100967318 (УНП 100967318). Центральный депозитарий как профессиональный участник рынка ценных бумаг действует на основании лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, предоставленной Министерством финансов Республики Беларусь (далее - Министерство финансов), номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016061.

7. Среднесписочная численность работников Эмитента

(за квартал, предшествующий кварталу, в котором утвержден проспект эмиссии)

По состоянию (на 30.06.2026) среднесписочная численность работников Эмитента составила 13 человек.

8. Сведения о членах совета директоров Эмитента, коллегиального исполнительного органа Эмитента, лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента, членах контрольных органов Эмитента, включающие их персональные данные (фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется), все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, размер доли указанных лиц в уставном фонде Эмитента и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при наличии) на первое число месяца, в котором утвержден проспект эмиссии.

По состоянию на дату утверждения проспекта эмиссии:

8.1. В соответствии с Уставом Эмитента органами управления Эмитента являются: Общее собрание участников Эмитента - высший орган управления Эмитента; Единоличный исполнительный орган - Директор.

В соответствии с законодательством и Уставом Эмитента контрольным органом Эмитента является ревизор.

8.2. Директором Эмитента является Вашкевич Андрей Васильевич (далее - Директор Эмитента).

Все занимаемые должности Директора Эмитента, в том числе вне органов управления Эмитента: Директор Эмитента не занимает никаких других должностей.

Директор Эмитента не является участником Эмитента.

Доля в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента у Директора Эмитента отсутствует.

8.3. Ревизором Эмитента является Гаргун Геннадий Васильевич (далее - Ревизор Эмитента). Ревизор Эмитента в настоящее время занимает должность производителя работ Эмитента и не занимает иных должностей, в том числе вне органов управления Эмитента. Ревизор Эмитента не является участником (не имеет доли в уставном фонде) Эмитента и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ.

8.4. Сведения о наличии / отсутствии дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента указаны в п. 13 проспекта эмиссии депозитарных облигаций первого выпуска Эмитента (далее – проспект эмиссии).

9. Сведения о собственнике имущества, участниках Эмитента, владеющих долей, составляющей двадцать пять и более процентов в уставном капитале

Эмитента, включающие его (их) персональные данные (фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется), все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, либо полное и сокращенное (при его наличии) наименование, учетный номер плательщика и место нахождения, а также размер доли указанных лиц в уставном фонде Эмитента, а также сведения о наличии доли государства в уставном фонде Эмитента в процентах с указанием количества принадлежащих государству долей и наименование государственного органа, осуществляющего владельческий надзор.

9.1. По состоянию на дату утверждения проспекта эмиссии участниками Эмитента, владеющими долей, составляющей двадцать пять и более процентов в уставном капитале Эмитента, являются:

9.1.1. Жаворонок Наталья Александровна, доля в уставном фонде Эмитента составляет 50 %.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента:

- специалист по кадрам ТЧУП «Шамри»;
- архивариус ОДО «Айрон»;
- менеджер по персоналу ОДО «Айрон».

9.1.2. Леонович Илья Викторович, доля в уставном фонде Эмитента составляет 50 %, не является работником Эмитента, а также не занимает иные должности вне органов управления Эмитента.

9.2. По состоянию на дату утверждения проспекта эмиссии доля государства в уставном фонде Эмитента отсутствует.

10. Размер уставного фонда Эмитента.

По состоянию на дату утверждения проспекта эмиссии размер уставного фонда Эмитента составляет 10 000 белорусских рублей.

11. Сведения о бенефициарных владельцах Эмитента.

По состоянию на дату утверждения проспекта эмиссии бенефициарными владельцами Эмитента (в значении статьи 1 Закона Республики Беларусь от 30.06.2014 № 165-З «О мерах по предотвращению легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения») являются:

Жаворонок Наталья Александровна, 1974 г.р., резидент Республики Беларусь, доля – 50 %;

Леонович Илья Викторович, 1989 г.р., резидент Республики Беларусь, доля – 50 %.

12. Сведения о совершенных Эмитентом за последний отчетный год и (при наличии) кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден проспект эмиссии, сделках, в совершении которых имела заинтересованность его аффилированных лиц, за исключением сделок, для совершения которых не требуется принятие решения Общего собрания акционеров Эмитента либо наблюдательного совета, в объеме, определенном законодательством.

За период с 01.01.2025 по 31.03.2026 Эмитентом не совершались сделки, в совершении которых имела заинтересованность его аффилированных лиц и для

совершения которых требовалось принятие решения Общего собрания участников Эмитента.

13. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является Эмитент:

По состоянию на дату утверждения проспекта эмиссии дочерние и зависимые хозяйственные общества у Эмитента отсутствуют. Эмитент не является учредителем унитарных предприятий.

14. Сведения об инвестициях Эмитента в уставные фонды не указанных в пункте 13 проспекта юридических лиц с долей, равной пяти и более процентов.

Инвестиции Эмитента в уставные фонды юридических лиц, не указанных в пункте 13 проспекта эмиссии, с долей, равной пяти и более процентов, отсутствуют.

15. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) Эмитента (при его наличии), о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам (при его наличии).

По состоянию на дату утверждения проспекта эмиссии у Эмитента отсутствует кредитный рейтинг (рейтинг), а также присвоенный кредитный рейтинг (рейтинг) его эмиссионным ценным бумагам.

16. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, в том числе размещенных за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенных и непогашенных цифровых активах (токенах).

16.1. По состоянию на дату утверждения проспекта эмиссии Эмитент не является Эмитентом ценных бумаг.

16.2. На дату утверждения проспекта эмиссии размещенные за пределами Республики Беларусь Эмитентом эмиссионные ценные бумаги отсутствуют.

16.3. По состоянию на дату утверждения проспекта эмиссии у Эмитента отсутствуют размещенные и фактически непогашенные цифровые активы (токены).

17. Сведения о лицах, подписавших проспект эмиссии.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах проспект эмиссии подписан следующими лицами:

директором Вашкевичем Андреем Васильевичем;
главным бухгалтером Куханчик Мариной Ивановной.

18. Наименования информационных ресурсов

(включая интернет-ресурсы, печатные средства массовой информации, посредством которых будет осуществлено раскрытие информации в соответствии с Инструкцией о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31.08.2016 №78, Инструкцией о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 07.08.2025 № 65, и иными актами законодательства о ценных бумагах)

Единый портал финансового рынка ценных бумаг: www.epfr.gov.by (далее - ЕПФР);

сайт Центрального депозитария: www.centraldepo.by (далее — сайт Центрального депозитария);

сайт организатора торговли ценными бумагами Открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа», сокращенное наименование ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее — Биржа): www.bcse.by (далее — сайт Биржи);

единый государственный реестр сведений о банкротстве: <https://bankrot.gov.by>;
официальный сайт юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси»: www.justbel.info.

Владельцы Облигаций самостоятельно знакомятся с информацией, размещаемой в соответствии с законодательством Эмитентом, Центральным депозитарием, Биржей.

19. Сведения о примененных к Эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства за последний отчетный год и (при наличии) кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден проспект эмиссии.

Эмитент и его руководители (за период с 01.01.2025 по 31.03.2026) к административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства не привлекались.

20. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении Эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам.

По состоянию на дату утверждения проспекта эмиссии в отношении Эмитента отсутствуют открытые исполнительные производства и задолженности по исполнительным документам.

21. Сведения о видах продукции либо видах деятельности, по которым Эмитентом получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ:

Наименование видов продукции, работ, услуг (видов деятельности)	2023 г.	2024 г.	2025 г.
	тыс. руб.		
Общестроительные работы	4	933	598

22. Сведения о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме):

Наименование рынка	за 2023 г.	за 2024 г.	за 2025 г.
	доля в процентах	доля в процентах	доля в процентах
Внутренний рынок сбыта	100	100	100
Внешний рынок сбыта	-	-	-

23. Наименование поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки:

№ п/п	Наименование поставщика	Наименование продукции, товара (работ, услуг)
----------	-------------------------	--

1	УП «Шамри»	Общестроительные работы
---	------------	-------------------------

IV. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ.

24. Дата регистрации выпуска облигаций и регистрационный номер выпуска облигаций (заполняется Центральным депозитарием):

дата регистрации выпуска: 05 августа 2016 года;

регистрационный номер выпуска: КСД-00112.

25. Цели эмиссии облигаций и направления использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций.

Эмиссия именных процентных бездокументарных неконвертируемых необеспеченных депозитарных облигаций Эмитента первого выпуска осуществляется в целях привлечения временно свободных денежных средств резидентов Республики Беларусь: квалифицированных инвесторов на рынке ценных бумаг, участников Эмитента, для пополнения основных и оборотных средств Эмитента, финансирования текущей и (или) финансовой и (или) инвестиционной деятельности Эмитента, с возможностью временного размещения денежных средств, полученных от размещения Облигаций, на банковские депозитные счета, открытые на имя Эмитента, а также для погашения кредитных и (или) иных обязательств Эмитента, за исключением предоставления займов юридическим и физическим лицам.

Направления использования средств, привлеченных путем эмиссии Облигаций, - в соответствии с вышеуказанными целями.

26. Способ обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям.

Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных Облигаций в соответствии с п.п. 1.15. п. 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее - Указ № 277) без учета положений, предусмотренных в п.п. 1.7. – 1.9. п. 1 Указа № 277.

27. Сведения о месте и времени проведения размещения Облигаций, порядок определения стоимости Облигаций при проведении размещения Облигаций.

27.1. Размещение Облигаций осуществляется путем открытой продажи на организованном рынке, в торговой системе Биржи (место нахождения: Республика Беларусь, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 48а, УНП 101541722) в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами Биржи в течение срока размещения Облигаций, указанного в Основных параметрах выпуска облигаций (дата начала размещения и дата окончания размещения).

Срок размещения Облигаций сокращается:

если иная дата окончания размещения Облигаций будет определена Эмитентом в порядке и в сроки, установленные законодательством о ценных бумагах;

в случае реализации всего объема выпуска Облигаций ранее даты окончания размещения Облигаций.

Время проведения размещения Облигаций на организованном рынке — в соответствии с регламентом торгов Биржи.

Размещение Облигаций приостанавливается:

за три рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части. В дату досрочного погашения Облигаций части выпуска размещение Облигаций возобновляется.

Покупателями Облигаций могут быть резиденты Республики Беларусь: квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг, определенные таковыми в статье 53-1 Закона Республики Беларусь от 05.01.2015 № 231-3 «О рынке ценных бумаг», участники Эмитента.

27.2. Порядок определения стоимости Облигаций при проведении размещения Облигаций.

В дату начала размещения, указанную в Основных параметрах выпуска облигаций, Облигации размещаются по их номинальной стоимости, указанной в Основных параметрах выпуска облигаций.

В последующие дни в течение срока размещения Облигации размещаются по текущей стоимости, рассчитываемой по состоянию на дату совершения сделки по формуле:

$$C = H_n + D_n$$

где:

C - текущая стоимость Облигации;

H_n - номинальная стоимость Облигации, указанная в Основных параметрах выпуска облигаций;

D_n – накопленный доход по Облигациям.

D_n рассчитывается по формуле:

$$D_n = \frac{H_n * P_d}{100} * \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) * I_n + H_n * (I_n - 1),$$

где:

D_n – накопленный доход по Облигациям;

H_n - номинальная стоимость Облигации, указанная в Основных параметрах выпуска облигаций;

P_d – ставка Дохода (в процентах годовых), указанная в Основных параметрах выпуска облигаций;

T_{365} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T_{366} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней;

I_n – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по Облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по Облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по Облигациям по сравнению с датой начала размещения Облигаций;

I_n – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по Облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу Облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду.

При этом I_n рассчитывается по формуле:

$$I_n = \frac{ER_n}{ER_0}$$

где:

I_n – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по Облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по Облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по Облигациям по сравнению с датой начала размещения Облигаций;

ER_n – значение влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по Облигациям.

ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения Облигаций. ER_0 равен курсу белорусского рубля по отношению к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату начала размещения Облигаций, указанную в Основных параметрах выпуска Облигаций.

I_n рассчитывается по формуле:

$$I_n = \begin{cases} \max \left\{ \frac{ER_n}{ER_0}; 1 \right\}^{***}, \\ 1^{****} \end{cases},$$

где:

I_n – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по Облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу Облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду, принимает значение больше единицы либо равное единице;

ER_n – значение влияющего показателя на дату выплаты Эмитентом владельцу Облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения Облигаций. ER_0 равен курсу белорусского рубля по отношению к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату начала размещения Облигаций, указанную в Основных параметрах выпуска Облигаций.

Влияющий показатель, указан в Основных параметрах выпуска облигаций. Курс белорусского рубля по отношению к доллару США берется с четырьмя знаками после запятой и для расчетов коэффициента I_n и I_n округление производится в соответствии с правилами математического округления с точностью до четырех знаков после запятой. Округление иных значений производится в соответствии с п. п. 44.3 п. 44 проспекта эмиссии.

Расчет текущей стоимости Облигации осуществляется по каждой Облигации.

*** Если расчет производится на дату выплаты Эмитентом владельцу Облигации суммы ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

**** Если расчет произведен на дату, отличную от даты выплаты Эмитентом владельцу Облигации суммы ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

28. Номер текущего (расчетного) банковского счета, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении Облигаций, полное и сокращенное (при его наличии) наименование обслуживающего банка.

Счет Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении Облигаций: BY85OLMP30121000559300000933, открытый в совместном белорусско-российском открытом акционерном обществе «Белгазпромбанк» (сокращенное наименование – ОАО «Белгазпромбанк»), БИК OLMPBY2X.

29. Полное и сокращенное наименование профучастника, оказывающего по поручению Эмитента услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, с указанием телефона, факса, электронного адреса (e-mail), даты и номера государственной регистрации профучастника, наименование органа, его зарегистрировавшего, номера лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам.

Профучастником, оказывающим по поручению Эмитента услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, является Открытое акционерное общество «Технобанк», сокращенное наименование – ОАО «Технобанк», УНП 100706562, место нахождения: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44, телефон: +375 17 388 57 80, факс +375 17 283 15 10, e-mail: info@tb.by.

ОАО «Технобанк» зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 05.08.1994, регистрационный номер 47. ОАО «Технобанк» создано в соответствии с законодательством путем преобразования ООО СКБ «Технобанк» в ОАО СКБ «Технобанк» с последующим переименованием в ОАО «Технобанк». ОАО «Технобанк» является правопреемником всех прав и обязанностей ООО СКБ «Технобанк», ЗАО «Торгово-Промышленный Банк», ОАО «Белорусский Индустриальный Банк».

ОАО «Технобанк» как профессиональный участник рынка ценных бумаг действует на основании лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, предоставленной Министерством финансов, номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016666.

29.1. Полное и сокращенное наименование профучастника, оказывающего по поручению Эмитента услуги по проведению открытой продажи Облигаций в торговой системе организатора торговли ценными бумагами, с указанием полного наименования и места нахождения профучастника, телефона, факса, электронного адреса (e-mail), даты и номера государственной регистрации профучастника, наименования органа, его зарегистрировавшего, номера лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам (в Едином реестре лицензий), номеров текущих (расчетных) банковских счетов профучастника, на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении Облигаций, наименование обслуживающего банка.

Профучастником, оказывающим по поручению Эмитента услуги по проведению открытой продажи Облигаций в торговой системе Биржи является Открытое акционерное общество «Белвнешэкономбанк» (сокращенное наименование – ОАО «Банк БелВЭБ»), УНП 100010078, место нахождения: 220005, г. Минск, пр-т. Победителей, д. 29, номер телефона/факса: +375 17 2156115, электронный адрес: office@belveb.by, зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 12.12.1991, регистрационный номер 24, номер лицензии на осуществление

профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам в Едином реестре лицензий 39200000016347.

Денежные средства, поступающие при размещении Облигаций, будут зачисляться на счет, указанный в п. 28 проспекта эмиссии.

30. Основания, по которым эмиссия Облигаций может быть признана несостоявшейся, с указанием доли неразмещенных Облигаций, при которой эмиссия Облигаций считается несостоявшейся.

Основания, по которым Эмитентом может быть принято решение о признании эмиссии Облигаций несостоявшейся, не предусмотрены.

31. Условия и порядок возврата средств инвесторам в случае признания выпуска Облигаций недействительным, а также в случае запрещения эмиссии Облигаций.

31.1. Центральный депозитарий принимает решение об аннулировании выпуска Облигаций в случае признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным, а также в случае запрещения эмиссии Облигаций Министерством финансов. Эмитент перечисляет (возвращает) владельцам Облигаций денежные средства в размере текущей стоимости Облигаций в месячный срок с даты принятия соответствующего решения об одном из вышеуказанных случаев. Текущая стоимость Облигаций рассчитывается на дату принятия Центральным депозитарием решения об аннулировании выпуска Облигаций.

31.2. Возврат причитающейся к выплате суммы денежных средств (текущей стоимости Облигаций) владельцам Облигаций осуществляется на основании данных реестра владельцев Облигаций, сформированного Центральным депозитарием по запросу Эмитента по состоянию на дату, следующую за датой принятия Центральным депозитарием решения об аннулировании выпуска Облигаций.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств (текущая стоимость Облигаций) возвращается владельцам Облигаций путем перечисления в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев Облигаций, указанные в реестре владельцев Облигаций, либо на иной счет, согласованный заранее с Эмитентом. Счета владельцев Облигаций должны быть открыты в банках Республики Беларусь.

Все издержки, связанные с возвратом вышеуказанных средств инвесторам, относятся на счет Эмитента.

31.3. Владелец Облигаций не позднее 10 (Десяти) рабочих дней, следующих за днем возврата причитающейся к выплате суммы денежных средств, обязан осуществить перевод Облигаций на счет «депо» Эмитента, открытый в депозитарии Эмитента. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения владельцем Облигаций данной обязанности Эмитент вправе требовать надлежащего исполнения обязанности в принудительном порядке.

31.4. Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного п.п. 31.1. настоящего пункта проспекта эмиссии, Эмитент письменно уведомляет Министерство финансов о возврате владельцам Облигаций в полном объеме средств, полученных им от размещения выпуска Облигаций, признанного недействительным.

32. Сведения о доходе по Облигациям (размер дохода по Облигациям), порядок и сроки выплаты дохода по Облигациям.

32.1. По Облигациям установлен и выплачивается переменный процентный доход с учетом изменения влияющего показателя (далее – Доход). Величина Дохода по Облигациям, рассчитывается исходя из процентной ставки по Облигациям, указанной в Основных параметрах выпуска облигаций, с учетом изменения влияющего показателя, указанного в Основных параметрах выпуска облигаций, на дату выплаты дохода по сравнению с датой начала размещения Облигаций. Под влияющим показателем понимается официальный курс белорусского рубля к доллару США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на дату расчёта. Влияющий показатель остается неизменным в течение всего срока обращения Облигаций.

32.1.1. Доход рассчитывается по формуле:

$$D = \frac{N_n * P_d}{100} * \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) * I_j + N_n * (I_n - 1),$$

где:

D – Доход;

N_n - номинальная стоимость Облигации, указанная в Основных параметрах выпуска облигаций;

P_d – ставка Дохода (в процентах годовых), указанная в Основных параметрах выпуска облигаций;

T₃₆₅ – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T₃₆₆ – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней;

I_j – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по Облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату выплаты дохода по сравнению с датой начала размещения Облигаций;

I_n – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по Облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу Облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду.

При этом I_j рассчитывается по формуле:

$$I_j = \frac{ER_j}{ER_0}$$

где:

I_j – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по Облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату выплаты дохода по сравнению с датой начала размещения Облигаций;

ER_j – значение влияющего показателя на дату выплаты дохода;

ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения Облигаций. ER_0 равен курсу белорусского рубля по отношению к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату начала размещения Облигаций, указанную в Основных параметрах выпуска Облигаций.

I_{Π} рассчитывается по формуле:

$$I_{\Pi} = \begin{cases} \max \left\{ \frac{ER_{\Pi}}{ER_0}; 1 \right\}^{***}, \\ 1^{****} \end{cases},$$

где:

I_{Π} – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по Облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу Облигаций ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду, принимает значение больше единицы либо равное единице;

ER_{Π} – значение влияющего показателя на дату выплаты Эмитентом владельцу Облигаций ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения Облигаций. Эмитент установил, что ER_0 равен курсу белорусского рубля по отношению к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату начала размещения Облигаций, указанную в Основных параметрах выпуска Облигаций.

Влияющий показатель, указан в Основных параметрах выпуска облигаций. Курс белорусского рубля по отношению к доллару США берется с четырьмя знаками после запятой и для расчетов коэффициента I_j и I_{Π} округление производится в соответствии с правилами математического округления с точностью до четырех знаков после запятой. Округление иных значений производится в соответствии с п. п. 44.3 п. 44 проспекта эмиссии.

Расчет дохода осуществляется по каждой Облигации, исходя из фактического количества дней в году. Доход начисляется за каждый календарный день года.

32.2. Период начисления дохода по Облигациям, порядок его определения:

Предусмотренный по Облигациям Доход выплачивается ежегодно. График начисления и выплаты Дохода с указанием дат выплаты Дохода, дат формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты Дохода указаны в Приложении 1 к проспекту эмиссии (далее - График).

Период начисления дохода определяется с даты начала размещения Облигаций, которая указана в Основных параметрах выпуска облигаций, по дату выплаты Дохода первого периода, которая указана в Графике, или с даты выплаты последнего процентного дохода по соответствующую дату выплаты Дохода.

День начала размещения Облигаций и день расчета текущей стоимости процентных облигаций считаются одним днем. При расчете количества дней периода начисления Дохода первый и последний дни срока (периода) считаются одним днем.

*** Если расчет производится на дату выплаты Эмитентом владельцу Облигации суммы ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

**** Если расчет произведен на дату, отличную от даты выплаты Эмитентом владельцу Облигации суммы ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

Доход выплачивается лицам, указанным в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на даты, указанные в Графике, путем перечисления денежных средств в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев Облигаций, указанные в реестре владельцев Облигаций, либо на иной счет, согласованный заранее с Эмитентом. Выплата осуществляется только на счета, открытые в банках Республики Беларусь.

32.3. Выплата дохода осуществляется Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств Эмитента по иным облигациям, эмитированных Эмитентом (при их наличии).

32.4. Выплата дохода по Облигациям может быть организована Эмитентом самостоятельно либо через депозитарий Эмитента в соответствии с условиями депозитарного договора с Эмитентом.

33. Порядок обращения Облигаций, возможность обращения Облигаций на организованном и (или) неорганизованном рынках, категории лиц, среди которых возможно обращение Облигаций.

33.1. Облигации обращаются на организованном рынке ценных бумаг путем совершения гражданско-правовых сделок в торговой системе Биржи в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами Биржи. Сделки с Облигациями оформляются протоколами о результатах торгов, содержащими информацию, определяемую Биржей.

33.2. Категория лиц, среди которых возможно обращение Облигаций:

Владельцами Облигаций в процессе их обращения могут быть резиденты Республики Беларусь: квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг, участники Эмитента, Эмитент.

33.3. Сделки с Облигациями в процессе обращения прекращаются:

с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты Дохода Облигаций, указанной в Графике (в дату выплаты дохода сделки возобновляются);

в случае, указанном в п.п. 34.10. п. 34 проспекта эмиссии;

с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций, указанной в Основных параметрах выпуска облигаций.

34. Условия и порядок досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части до даты погашения Облигаций.

34.1. Досрочное погашение Облигаций выпуска либо его части осуществляется Эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом (при их наличии).

34.2. До даты окончания срока обращения Облигаций, но не ранее года с даты начала размещения Облигаций, указанной в Основных параметрах выпуска облигаций, общее собрание участников Эмитента (далее - Уполномоченный орган Эмитента) вправе по собственной инициативе принять решение о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части. Уполномоченный орган Эмитента принимает решение о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части в случае досрочного выкупа Облигаций Эмитентом в соответствии с п. 35 проспекта эмиссии, для целей досрочного погашения.

34.3. В решении о досрочном погашении Облигаций выпуска Уполномоченный орган Эмитента устанавливает дату досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части, а в случае досрочного погашения Облигаций части выпуска - также процент от

объема Облигаций выпуска, подлежащих досрочному погашению.

Досрочное погашение Облигаций выпуска либо его части осуществляется в порядке, установленном п. 73 Инструкции о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31.08.2016 №78 (далее – Инструкция №78).

34.4. Раскрытие информации о принятии решения о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части:

Эмитент не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до установленной даты досрочного погашения Облигаций уведомляет владельцев Облигаций посредством направления соответствующей информации о дате и количестве досрочно погашаемых Облигаций почтовым сообщением по адресам, указанным в реестре владельцев Облигаций на дату принятия решения о досрочном погашении Облигаций.

Информация о дате начала досрочного погашения Облигаций передается в Центральный депозитарий Эмитентом либо по его поручению брокером (сведения о котором указаны в п.п. 29.1. п. 29 проспекта эмиссии) не позднее чем за три рабочих дня до даты начала их досрочного погашения. Центральный депозитарий раскрывает данную информацию в соответствии с п. 93 Инструкции №78.

В случаях, установленных законодательством, а также в соответствии с п.п. 19.4. п. 19 Инструкции о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 07.08.2025 № 65 (далее – Инструкция №65), Эмитент осуществляет раскрытие информации о дате формирования реестра владельцев Облигаций для досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части путем размещения на ЕПФР, а также на официальном сайте Центрального депозитария в срок не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты принятия Эмитентом решения, установившего дату формирования реестра.

Эмитент раскрывает информацию о ходе погашения (досрочного погашения) Облигаций в соответствии с п.п. 19.3. п. 19 Инструкции №65.

34.5. Досрочное погашение Облигаций выпуска либо его части осуществляется в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента для целей досрочного погашения за 3 (Три) рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части, путем перечисления причитающихся денежных средств в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев Облигаций, указанные в реестре владельцев Облигаций, либо на иной счет, согласованный заранее с Эмитентом. Указанные счета должны быть открыты в банках Республики Беларусь.

В случае досрочного погашения Облигаций части выпуска досрочному погашению подлежит определенный процент от принадлежащих каждому владельцу Облигаций, установленный решением Уполномоченного органа Эмитента. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением полученных значений в сторону уменьшения дробных значений до целого числа. В случае, если в результате математического округления количество принадлежащих владельцу Облигаций, подлежащих досрочному погашению, составляет менее одной Облигации, в отношении такого владельца Облигаций осуществляется досрочное погашение одной Облигации.

34.6. При досрочном погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также причитающийся Доход по Облигациям на дату досрочного погашения Облигаций.

34.7. Обязанность Эмитента по досрочному погашению Облигаций выпуска либо его части считается исполненной с момента списания причитающихся владельцам

Облигаций денежных средств со счета (счетов) Эмитента по реквизитам банковских счетов владельцев Облигаций в соответствии с п.п. 34.5. и п.п. 34.6. настоящего пункта.

34.8. Не позднее 1 (Одного) рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части, владелец Облигаций обязан осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента, открытый в депозитарии Эмитента.

34.9. В случае, если Облигации, подлежащие досрочному погашению, переданы их владельцем в залог, такой владелец Облигаций обязан заблаговременно совершить все юридически значимые действия и формальности, направленные на снятие залоговых прав с Облигаций, в целях обеспечения их своевременного перевода на счет «депо» Эмитента в соответствии с п.п. 34.8. настоящего пункта.

34.10. Начиная с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части прекращается совершение гражданско-правовых сделок с Облигациями, в отношении которых Эмитентом принято решение о досрочном погашении (за исключением прекращения залоговых прав на Облигации, правопреемства, наследования Облигаций). Облигации, в отношении которых Эмитентом не принято решение о досрочном погашении (в случае досрочного погашения Облигаций части выпуска), могут обращаться на рынке ценных бумаг в соответствии с проспектом эмиссии, законодательством.

34.11. В случае перехода права собственности на Облигации в результате наследования, правопреемства после даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части к другому лицу (новому владельцу Облигаций) такое лицо имеет право на досрочное погашение Облигаций после предъявления им документов, подтверждающих переход права собственности на Облигации в соответствии с законодательством.

35. Условия и порядок приобретения Облигаций до даты их погашения.

Приобретение Облигаций до даты их погашения (далее - досрочный выкуп) осуществляется Эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом (при их наличии).

Эмитент осуществляет досрочный выкуп облигаций в период не ранее года с даты начала размещения Облигаций до даты окончания срока обращения Облигаций, указанных в Основных параметрах выпуска облигаций:

- на организованном рынке в торговой системе Биржи в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами Биржи;
- по текущей стоимости Облигаций;
- в целях досрочного погашения либо последующего отчуждения Облигаций.

35.1. Досрочный выкуп Облигаций по требованию Эмитента.

Уполномоченный орган Эмитента в период обращения Облигаций и до даты погашения, указанной в Основных параметрах выпуска облигаций, вправе принять решение о досрочном выкупе Облигаций (с учетом ограничений, указанных в п. 33 Основных параметров выпуска облигаций) по требованию Эмитента у владельцев Облигаций с обязательной их продажей последними. Такое решение должно содержать количество досрочно выкупаемых Эмитентом Облигаций, дату (даты) досрочного выкупа Облигаций и иные сведения по усмотрению Эмитента. В случае досрочного выкупа части Облигаций выпуска вышеуказанное решение должно содержать процент от объема Облигаций выпуска, подлежащих досрочному выкупу.

Эмитент раскрывает информацию о досрочном выкупе Облигаций по требованию Эмитента (уведомляет владельцев Облигаций о принятии такого решения) почтовыми сообщениями по адресам, указанным в реестре владельцев Облигаций на дату принятия решения о досрочном выкупе Облигаций, в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней до установленной Эмитентом даты досрочного выкупа Облигаций.

В случае принятия Эмитентом решения о досрочном выкупе Облигаций по требованию Эмитента владельцы Облигаций обязаны осуществить блокировку Облигаций для торгов в торговой системе Биржи.

35.1.1. Обязательство Эмитента осуществить досрочный выкуп Облигаций у их владельца(ев) является офертой Эмитента (предложением заключить сделку на определенных условиях), которая определяет следующие существенные условия досрочного выкупа Облигаций:

- а) предмет сделки:
 - Облигации, которые владеlec Облигаций (Продавец) обязуется продать Эмитенту, а Эмитент обязуется приобрести их у владельца Облигаций путем заключения сделки на Бирже;
 - Сведения о предмете договора и условия продажи:
 - вид ценных бумаг - Облигация;
 - полное наименование, место нахождения, УНП эмитента облигаций - указаны в пунктах 1, 2, 3 проспекта эмиссии;
 - дату регистрации выпуска Облигаций, указанную в п. 24 проспекта эмиссии;
 - регистрационный номер выпуска Облигаций, указанный в п. 24 проспекта эмиссии;
 - номинальную стоимость одной Облигации, указанную в Основных параметрах выпуска облигаций;
 - цену одной Облигации (в белорусских рублях), равную текущей стоимости Облигации на дату досрочного выкупа;
 - количество Облигаций (в штуках) - количество Облигаций, указанное владельцем Облигаций в заявлении о досрочном выкупе Облигаций;
 - общую сумму обязательств по сделке (в белорусских рублях) - результат математического умножения цены одной Облигации на количество Облигаций;
- б) сведения об отсутствии (наличии) ограничений и запретов на совершение сделки с Облигациями, являющимися предметом договора;
- в) сведения об отсутствии (наличии) обременений Облигаций залогом;
- г) порядок и форма расчетов:
 - порядок и форма расчетов происходят в соответствии с локальными правовыми актами Биржи, регламентирующими порядок заключения сделок с ценными бумагами, осуществление клиринга и расчетов на организованном рынке ценных бумаг;
- д) досрочный выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом с возможностью их последующего отчуждения / досрочного погашения.

Владелец Облигаций информирует Эмитента Облигаций о своем намерении принять оферту Эмитента путем направления последнему заявления о досрочном выкупе Облигаций в порядке и на условиях, указанных п.п. 35.7. настоящего пункта. Оферта Эмитента на досрочный выкуп Облигаций на организованном рынке осуществляется в соответствии с локальными правовыми актами Биржи путем выставления заявки на покупку Облигаций в торговой системе Биржи. Оферта Эмитента на досрочный выкуп Облигаций акцептуется владельцем Облигаций путем выставления встречной заявки на продажу Облигаций в торговой системе Биржи с учётом положений п.п. 35.9. настоящего пункта.

35.2. Досрочный выкуп Облигаций по инициативе владельца Облигаций.

В течение срока обращения Облигаций, но не ранее года с даты начала размещения Облигаций и до даты их погашения, указанных в Основных параметрах выпуска облигаций, владелец Облигаций вправе обратиться к Эмитенту с заявлением о досрочном выкупе Облигаций, принадлежащих такому владельцу, а Эмитент по своему усмотрению вправе осуществить досрочный выкуп Облигаций у их владельца либо не осуществлять такой выкуп.

Для продажи Облигаций Эмитенту владелец Облигаций направляет Эмитенту письменное заявление о досрочном выкупе Облигаций, содержащее сроки и сведения, установленные п.п. 35.7. настоящего пункта. Эмитент рассматривает полученное заявление о досрочном выкупе Облигаций в течение 10 (десяти) календарных дней с даты его получения и в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с даты его рассмотрения письменно уведомляет владельца Облигаций о принятом решении, а также об условиях досрочного выкупа Облигаций (при положительном решении).

35.3. Досрочный выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом по текущей стоимости Облигаций, рассчитываемой на дату заключения сделки.

35.4. Эмитент вправе осуществлять с досрочно выкупленными Облигациями в зависимости от целей их досрочного выкупа:

- досрочное погашение (аннулирование);
- последующее отчуждение;
- иные действия в соответствии с законодательством.

35.5. Облигации, досрочно выкупленные в целях их досрочного погашения, не могут отчуждаться Эмитентом. Облигации, досрочно выкупленные в целях последующего отчуждения, могут быть отчуждены Эмитентом в соответствии с законодательством до даты окончания срока их обращения.

35.6. В случае, если для совершения сделки по продаже (отчуждению) Облигаций их владельцу необходимо принятие соответствующего решения уполномоченного органа либо требуется получение согласия (согласования, разрешения) на осуществление такой сделки, владелец Облигаций обязан заблаговременно принять данное решение, получить согласие (согласование, разрешение).

35.7. Заявление о досрочном выкупе Облигаций:

Для осуществления Эмитентом досрочного выкупа Облигаций владелец Облигаций обязан представить Эмитенту письменное заявление о досрочном выкупе Облигаций, содержащее следующие сведения:

- полное наименование, учетный номер плательщика и место нахождения Эмитента;
- полное наименование владельца Облигаций - для юридического лица (в том числе банка) / фамилию, собственное имя, отчество (при наличии) - для физического лица (индивидуального предпринимателя);
- место нахождения владельца Облигаций - для юридического лица (в том числе банка) / место жительства (место пребывания) - для физического лица (индивидуального предпринимателя);
- адрес электронной почты и номер телефона владельца Облигаций;
- банковские реквизиты счета владельца Облигаций, на который поступят денежные средства от продажи Облигаций (счет должен быть открыт в банке Республики Беларусь);
- учетный номер плательщика - для юридического лица (в том числе банка) (индивидуального предпринимателя) / данные документа, удостоверяющего личность, - для физического лица;

указание страны, в которой владелец Облигаций является налоговым резидентом;
дату регистрации выпуска Облигаций, указанную в п. 24 проспекта эмиссии;
регистрационный номер выпуска Облигаций, указанный в п. 24 проспекта эмиссии;
номинальную стоимость одной Облигации, указанную в Основных параметрах выпуска облигаций;

цену одной Облигации (равную текущей стоимости Облигации на дату досрочного выкупа);

количество Облигаций, предлагаемых к продаже (в случае досрочного выкупа Облигаций в соответствии с п.п. 35.1. настоящего пункта указывается с учетом принятого уполномоченным органом Эмитента решения о досрочном выкупе Облигаций);

сумму денежных средств, подлежащих выплате (результат математического умножения цены одной Облигации на количество Облигаций, заявленных к продаже);

дату досрочного выкупа Облигаций (в случае досрочного выкупа Облигаций в соответствии с п.п. 35.1. настоящего пункта указывается с учетом принятого уполномоченным органом Эмитента решения о досрочном выкупе Облигаций);

согласие с условиями и порядком досрочного выкупа Облигаций, изложенными в проспекте эмиссии;

подтверждение владельца Облигаций об отсутствии в отношении Облигаций, предлагаемых к продаже, ограничений и запретов на совершение сделки купли-продажи, а также отсутствие обременения Облигаций залогом;

обязательство владельца облигаций осуществить блокировку продаваемых Облигаций на торговом разделе счета «депо»;

наименование профучастника, который будет осуществлять продажу Облигаций на организованном рынке либо указание на то, что владелец Облигаций относится к участникам торгов ценными бумагами в соответствии с п.п. 2-3 Инструкции о порядке обращения ценных бумаг на территории Республики Беларусь, утверждённой Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31.08.2016 № 76 (далее – Инструкция №76);

подпись уполномоченного лица и печать владельца Облигаций - для юридического лица (в том числе банка) (печать может не проставляться организациями и индивидуальными предпринимателями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати) / подпись владельца Облигаций - для физического лица.

В срок не позднее 20 (Двадцати) календарных дней до даты досрочного выкупа (за исключением случая, указанного в п.п. 35.2. настоящего пункта) Заявление о досрочном выкупе направляется Эмитенту заказным почтовым отправлением либо предоставляется нарочным по адресу Эмитента, указанному в п.п. 2.1. п. 2 проспекта эмиссии.

К Заявлению о досрочном выкупе Облигаций по согласованию с Эмитентом может прилагаться выписка о состоянии счета «депо» владельца Облигаций, подтверждающая наличие соответствующего количества Облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений (обременений) прав на Облигации).

35.8. В случае отсутствия в заявлении о досрочном выкупе необходимых сведений или невыполнения владельцем Облигаций условий и порядка досрочного выкупа Облигаций, изложенных в настоящем пункте, Эмитентом может не осуществляться досрочный выкуп Облигаций.

35.9. Владелец Облигаций осуществляют продажу Облигаций Эмитенту с использованием услуг профессиональных участников рынка ценных бумаг (за

исключением владельцев Облигаций — профессиональных участников рынка ценных бумаг), реестр которых размещен на официальном сайте Министерства финансов (https://www.minfin.gov.by/ru/securities_department/licensing/). За исключением, если владелец Облигаций относится к участникам торгов ценными бумагами в соответствии с п.п. 2³ п. 2 Инструкции №76.

36. Порядок и срок погашения Облигаций.

36.1. Датой погашения Облигаций является дата, указанная в Основных параметрах выпуска облигаций.

Исполнение обязательств Эмитентом по Облигациям при погашении Облигаций осуществляется путем выплаты владельцам Облигаций номинальной стоимости Облигаций, а также выплаты причитающегося дохода по Облигациям в соответствии с п. 32 проспекта эмиссии.

36.2. Погашение Облигаций осуществляется в дату погашения Облигаций в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента для целей погашения на дату, указанную в Основных параметрах выпуска облигаций, путем перечисления причитающихся денежных средств в безналичном порядке в соответствии с законодательством на банковские счета владельцев Облигаций, указанные в реестре владельцев Облигаций, либо на иной счет, согласованный заранее с Эмитентом. Счета владельцев Облигаций должны быть открыты в банках Республики Беларусь.

36.3. Обязанность Эмитента по погашению Облигаций считается исполненной с момента списания причитающихся владельцам Облигаций денежных средств со счета (счетов) Эмитента по реквизитам банковских счетов владельцев Облигаций в соответствии с п.п. 36.2. настоящего пункта.

36.4. Не позднее 1 (Одного) рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца (выплаты владельцу Облигаций) Облигаций денежных средств, причитающихся владельцу Облигаций при погашении Облигаций, владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента, открытый в депозитарии Эмитента. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения владельцем Облигаций данной обязанности Эмитент вправе требовать надлежащего исполнения обязанности в принудительном порядке.

36.5. В случае, если Облигации, подлежащие погашению, переданы их владельцем в залог, такой владелец Облигаций обязан заблаговременно совершить все юридически значимые действия и формальности, направленные на снятие залоговых прав с Облигаций, в целях обеспечения их своевременного перевода на счет «депо» Эмитента в соответствии с п.п. 36.4. настоящего пункта.

37. Дата, на которую формируется реестр владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций.

Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций установлена в Основных параметрах выпуска облигаций.

Начиная с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций прекращается совершение гражданско-правовых сделок с Облигациями (за исключением прекращения залоговых прав на Облигации, правопреемства, наследования Облигаций).

В случае перехода права собственности на Облигации в результате наследования, правопреемства после даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей их

погашения к другому лицу (новому владельцу Облигаций) такое лицо имеет право на погашение Облигаций после предъявления им документов, подтверждающих переход права собственности на Облигации в соответствии с законодательством.

В случае принятия решения о досрочном погашении всего выпуска Облигаций в соответствии с п. 34 проспекта эмиссии реестр владельцев Облигаций формируется только для целей досрочного погашения за 3 (Три) рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций выпуска.

38. Порядок и условия конвертации Облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.

Конвертация Облигации не предусмотрена.

39. Сведения о представителе владельцев Облигаций:

На основании п. 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.07.2023 № 477, представитель владельцев Облигаций Эмитентом не назначался.

V. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА

40. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента и финансово-экономическом состоянии Эмитента.

40.1. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента включают информацию в виде:

- составленной в соответствии с законодательством Республики Беларусь годовой бухгалтерской и (или) финансовой отчетности Эмитента за три отчетных года, предшествующих году, в котором утвержден проспект эмиссии (за 2023, 2024, 2025 годы), и промежуточной (квартальной) бухгалтерской и (или) финансовой отчетности Эмитента за квартал, предшествующий кварталу, в котором утвержден проспект эмиссии (за 1-й квартал 2026 года, в объеме, установленном Инструкцией №78 (бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках);

- расчета стоимости чистых активов на первое число месяца, предшествующего дате утверждения проспекта эмиссии (на 01.05.2026).

Копии вышеуказанных документов включены в проспект эмиссии в виде соответствующих приложений.

По итогам за 2023, 2024, 2025 годы Эмитент освобожден от обязательного аудита годовой бухгалтерской и (или) финансовой отчетности в соответствии со ст. 22 Закона Республики Беларусь от 12.07.2013 № 56-З «Об аудиторской деятельности».

40.2. Сведения о финансово-экономическом состоянии Эмитента.

Показатели оценки степени риска наступления банкротства

Наименование показателя	Значение показателя по состоянию на 31.03.2026
Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом, характеризующий соотношение обязательств и имущества (K1)	5,06
Коэффициент просроченных обязательств, характеризующий соотношение просроченных обязательств и общей суммы обязательств (K2)	0,69

VI. ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА.

41. Планы развития Эмитента на три года, начиная с года, в котором утвержден проспект эмиссии, с указанием перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа факторов риска, присущих деятельности Эмитента.

41.1. Планы развития Эмитента на три года:

Главной задачей перспективного стратегического развития Эмитента является укрепление конкурентных позиций и обеспечение устойчивого роста финансовых показателей.

Ключевые цели на 2026 – 2028 гг.:

Технологическое развитие: повышение качества отделочных и штукатурных работ за счет внедрения современных строительных материалов и инновационных технологий.

Расширение портфеля: диверсификация бизнеса и увеличение перечня предоставляемых строительных и отделочных услуг.

Клиентская база: активный поиск новых заказчиков, развитие партнерской сети и освоение новых сегментов рынка.

Перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов:

В качестве источников финансовых средств для реализации Эмитентом инвестиционных проектов предусматриваются:

собственные средства Эмитента и поступающая выручка;

заемные средства.

Возможно использование иных видов финансовых ресурсов.

41.2. Анализ факторов риска.

Риски, которым подвергается Эмитент, представляют собой вероятность наступления (математическое ожидание) событий, следствием которых может быть неисполнение обязательств Эмитента по Облигациям в установленные сроки и в полном объеме.

Предпринимательский риск - это риск, возникающий при любых видах предпринимательской деятельности Эмитента, связанных со строительством зданий и реализацией недвижимого имущества.

Представленное ниже описание факторов риска не является исчерпывающим, а лишь отражает точку зрения и собственное мнение Эмитента. Помимо перечисленных в проспекте эмиссии рисков существуют прочие риски, которые могут негативно сказаться на положении Эмитента. Иные риски, включая те, о которых Эмитент не может знать или в настоящее время считает несущественными, могут также привести к снижению доходов, повышению расходов или иным событиям и (или) последствиям, в результате которых повысится риск неисполнения обязательств Эмитента по Облигациям. В случае наступления одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

Эмитент Облигаций подвергается следующим видам факторов риска:

экономические;

социальные;

технологические.

Экономические риски.

Экономические риски, которым может быть подвергнуто исполнение обязательств

по Облигациям, в зависимости от факторов, их вызывающих, подразделяются на внешние и внутренние.

К внешним экономическим факторам риска относятся:

финансовый кризис в мировой экономике, повлекший ухудшение финансово-экономической ситуации в целом;

изменение законодательства, регулирующего порядок осуществления финансово-хозяйственной деятельности, вопросы налогообложения операций с ценными бумагами и др.;

прочие факторы.

К внутренним экономическим факторам риска относятся:

вероятность возникновения несостоятельности или банкротства Эмитента и, как следствие, невозможности оказания Эмитентом производства (услуг), вплоть до проведения процедуры ликвидации Эмитента;

ошибки, просчеты в планировании финансово-хозяйственной деятельности, которые могут привести к невозможности исполнения Эмитентом в срок своих обязательств по Облигациям.

Социальные риски.

События, относящиеся к данной группе факторов риска, можно разделить на следующие подгруппы:

риск неисполнения обязательств подрядчиков в срок, риск порчи оборудования, риск несанкционированного вмешательства в работу ПО, риск потери рабочей силы;

ошибки персонала, которые заключаются в нарушении инструкций и, как следствие, плохое качество услуг;

злоумышленные действия, а именно порча оборудования и/или потеря данных;

внутренние конфликты между подразделениями (отделами) или сотрудниками Эмитента;

риск пандемии и связанной с данным фактором перестройкой в социально-экономической ситуации в обществе.

Технические риски.

Технические риски Эмитента могут возникнуть вследствие следующих обстоятельств:

возникновения при использовании новых технологий и продуктов, побочных или отсроченных по времени проявления проблем, которые не могут быть оперативно решены при современном уровне науки и техники.

Экологические риски.

К данной группе факторов риска относятся:

рост заболеваемости и снижение трудоспособности персонала, вызванные негативным воздействием факторов окружающей среды (загрязнение воздуха, воды, высокий уровень шума).

Мероприятия, направленные на снижение факторов риска.

Эмитент осуществляет свою деятельность в Республике Беларусь в строгом соответствии с действующим законодательством. С учетом макроэкономической ситуации и последовательной государственной политики Республики Беларусь по обеспечению финансовой стабильности, Эмитент реализует комплекс превентивных мер, направленных на минимизацию финансовых и операционных рисков, а именно:

анализ предложений банковского сектора, включая мониторинг ставок по кредитам и депозитам для привлечения заемных ресурсов на оптимальных условиях.

оценка финансовой устойчивости контрагентов и их ценовой политики, поддержание долгосрочных партнерских отношений с проверенными поставщиками.

строгий отбор заказчиков и постоянный контроль за своевременным финансированием и оплатой выполненных работ (оказанных услуг), поставленной продукции;

устранение причин, способных привести к нарушению договорных обязательств;

применение мер имущественной и персональной ответственности к виновникам нарушения условий заключенных договоров (контрактов);

повышение квалификации руководящего состава и привлечение профильных высококвалифицированных специалистов;

внедрение лучших практик корпоративного управления;

разработка и соблюдение внутренних корпоративных политик в области защиты персональных данных, охраны труда и охраны окружающей среды;

выявление вредных и опасных производственных факторов с целью обеспечения технологической безопасности и сохранения здоровья персонала.

42. Прогноз финансовых результатов на три года (в разрезе на каждый год), начиная с года, в котором утвержден проспект эмиссии.

В ближайшие три года Эмитентом планируется получение чистой прибыли в размерах: 2026 г. – 20 тыс. бел. рублей, 2027 г. – 30 тыс. бел. рублей, 2028 г. – 50 тыс. бел. рублей.

VII. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ.

Согласно Инструкции №78, лицо, зарегистрировавшее проспект эмиссии, не несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в этом проспекте эмиссии, и фактом его регистрации не выражает своего отношения к ценным бумагам, в отношении которых он составлен.

43. Права владельца Облигаций и обязанности Эмитента, удостоверяемые Облигациями.

43.1. Владелец Облигаций имеет право:

распоряжаться приобретенными Облигациями после их полной оплаты (если иное не установлено законодательными актами Республики Беларусь) в соответствии с проспектом эмиссии, законодательством Республики Беларусь;

получить при погашении Облигаций их номинальную стоимость, а также причитающийся процентный доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных п. 32, п. 36 проспекта эмиссии;

получить при досрочном погашении Облигаций их номинальную стоимость, а также причитающийся процентный доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных п. 34 проспекта эмиссии;

в период обращения Облигаций до даты их погашения, указанной в Основных параметрах выпуска облигаций, обратиться к Эмитенту с заявлением о досрочном выкупе Облигаций в порядке и на условиях, изложенных в п. 35 проспекта эмиссии;

получить стоимость Облигаций при досрочном выкупе Облигаций Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных п. 35 проспекта эмиссии;

получить денежные средства в порядке и на условиях, предусмотренных п. 31 проспекта эмиссии.

43.2. Эмитент обязан:

погасить Облигации по их номинальной стоимости с выплатой причитающегося

процентного дохода по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных п. 32, п. 36 проспекта эмиссии;

досрочно погасить Облигации в порядке, предусмотренном п. 34 проспекта эмиссии;

обеспечить досрочный выкуп Облигаций в порядке и на условиях, предусмотренных п. 35 проспекта эмиссии;

обеспечить возврат денежных средств владельцам Облигаций в порядке и на условиях, предусмотренных п. 31 проспекта эмиссии;

4.3. Иные права владельцев Облигаций и обязанности Эмитента регулируются проспектом эмиссии, а также законодательством Республики Беларусь.

Права на Облигации возникают с момента зачисления Облигаций на счет «депо» владельца в порядке, установленном Министерством финансов. Права, удостоверяемые Облигациями, считаются возникшими у их владельца с момента фиксации прав на Облигации депозитарием.

44. Иные сведения об эмиссии Облигаций.

44.1. Внесение изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии осуществляется Эмитентом в период, сроки и в случаях, установленных Инструкцией №78.

В случае принятия Эмитентом решения о внесении изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии в соответствии с законодательством с даты принятия такого решения и до момента регистрации соответствующих изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии Центральным депозитарием Эмитент и владельцы Облигаций вправе совершать в соответствии с законодательством все разрешенные законодательством гражданско-правовые сделки с Облигациями, за исключением случаев, указанных в проспекте эмиссии.

44.2. В случае, если дата выплаты дохода либо дата досрочного погашения Облигаций, либо дата погашения Облигаций приходится на нерабочий день, соответствующие выплаты, досрочное погашение, погашение Облигаций осуществляются в первый рабочий день, следующий за этим нерабочим днем, при этом количество дней процентного периода, указанного в Графике, остаётся неизменным.

Под нерабочими днями в проспекте эмиссии понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

44.3. Округление полученных значений денежных средств (дохода, текущей стоимости Облигаций, сумм досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части, сумм погашения Облигаций и иных значений (кроме курса белорусского рубля по отношению к доллару США), согласно условиям проспекта эмиссии) осуществляется в соответствии с правилами математического округления до целой белорусской копейки.

44.4. В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций (сформированном для целей выплаты дохода, досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части, погашения Облигаций, возврата денежных средств владельцам Облигаций в случаях, указанных в п. 31 проспекта эмиссии, а также в иных случаях, согласно условиям проспекта эмиссии) соответствующих банковских реквизитов владельцев Облигаций либо при наличии в таком реестре неточных (ошибочных) банковских реквизитов сумма, подлежащая выплате, выплачивается Эмитентом после непосредственного письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в п.п. 2.1. п. 2 проспекта эмиссии, с указанием корректных банковских реквизитов. Проценты по суммам, подлежащим выплате, за это время не начисляются и не

выплачиваются.

44.5. Выплата дохода, погашение (досрочное погашение), досрочный выкуп Облигаций осуществляются Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом (при их наличии).

44.6. Расходы по оплате услуг банков, связанные с уплатой денежных средств Эмитенту за Облигации, услуг по открытию и обслуживанию банковских счетов владельцев Облигаций, а также по оплате комиссии банков за зачисление / снятие с таких счетов сумм Дохода, денежных средств, причитающихся владельцам Облигаций, погашении (досрочном погашении) Облигаций несут покупатели Облигаций / владельцы Облигаций соответственно.

44.7. Эмитент вправе принять решение об аннулировании Облигаций выпуска либо его части в отношении неразмещенных Облигаций, а также Облигаций, досрочно выкупленных Эмитентом в порядке, определенном п. 35 проспекта эмиссии.

44.8. Требования владельцев Облигаций к Эмитенту, включая требования по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по Облигациям, в том числе в случае открытия в отношении Эмитента конкурсного либо ликвидационного производства, удовлетворяются при условии отсутствия неудовлетворенных требований владельцев иных облигаций Эмитента (при их наличии).

44.9. Эмитент (должностные лица Эмитента) подтверждает (подтверждают) отсутствие в течение пяти лет до даты представления документов для регистрации выпуска Облигаций факта (фактов) неисполнения обязательств по облигациям в течение более десяти дней с даты окончания срока исполнения обязательств:

Эмитентом;

Эмитентом, собственником имущества или участником (за исключением Республики Беларусь или ее административно-территориальных единиц), владевшим более чем 25 процентами долей в уставном фонде (акций), либо членом совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа, лицом, осуществляющим полномочия единоличного исполнительного органа, которого на дату неисполнения обязательств по облигациям являлось лицо, являющееся собственником имущества или участником (за исключением Республики Беларусь или ее административно-территориальных единиц), владеющим более чем 25 процентами долей в уставном фонде (акций), либо членом совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа, лицом, осуществляющим полномочия единоличного исполнительного органа, Эмитента, представившего документы для регистрации выпуска Облигаций;

эмитентом, у которого на дату неисполнения обязательств по облигациям собственником имущества или участником (за исключением Республики Беларусь или ее административно-территориальных единиц), владевшим более чем 25 процентами долей в уставном фонде (акций), являлся Эмитент, представивший документы для регистрации выпуска Облигаций;

эмитентом, руководителем управляющей организации которого на дату неисполнения обязательств по облигациям являлось лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента, представившего документы для регистрации выпуска Облигаций.

44.10. Если в результате изменения законодательства Республики Беларусь отдельные нормы проспекта эмиссии вступают с ним в противоречие, эти нормы утрачивают силу, и Эмитент руководствуется действующим законодательством Республики Беларусь в соответствующей части.

44.11. Инвестирование в Облигации предполагает более высокую степень риска, чем при размещении денежных средств в банковские вклады (депозиты). Инвесторы должны самостоятельно принимать решения, касающиеся инвестирования денежных средств в Облигации в соответствии с личными убеждениями, инвестиционной стратегией и опытом.

44.12. Эмитент (должностные лица Эмитента) подтверждает (подтверждают) достоверность и полноту сведений, содержащихся в проспекте эмиссии, и несет (несут) ответственность за достоверность и полноту таких сведений.

Подписи уполномоченных лиц Эмитента:

Директор Эмитента
М.П.

Главный бухгалтер



Вашкевич Андрей Васильевич

Куханчик Марина Ивановна

Приложение №1 к проспекту эмиссии депозитарных
облигаций первого выпуска Общества с
ограниченной ответственностью «НоваСтройКом»

График начисления и выплаты дохода					
№ периода	Начало периода	Конец периода	Дата выплаты Дохода	Продолжительность периода (дней)	Дата, на которую будет формироваться реестр владельцев Облигаций для целей выплаты Дохода
1	21/08/2026	20/08/2027	20/08/2027	365	17/08/2027
2	21/08/2027	20/08/2028	20/08/2028	366	17/08/2028
3	21/08/2028	20/08/2029	20/08/2029	365	17/08/2029
4	21/08/2029	20/08/2030	20/08/2030	365	17/08/2030
5	21/08/2030	19/08/2031	19/08/2031	364	16/08/2031

1 825

Директор Эмитента

М.П.

Главный бухгалтер



Вашкевич Андрей
Васильевич

Куханчик Марина
Ивановна

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2023 года

Организация	ООО "НоваСтройКом"
Учетный номер плательщика	692266239
Вид экономической деятельности	43390
Организационно-правовая форма	ООО
Орган управления	без подчиненности
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	222338 Минская обл, Молодечненский р-н, д. Носилово ул.школьная д30 к.1 каб 1

Дата утверждения	31.03.2024
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	7	-
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	7	-
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	20	-
в том числе:			
материалы	211	20	-
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	3	-
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	36	-
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	59	-
БАЛАНС	300	66	-

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	-	-
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(51)	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	(51)	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	117	-
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	23	-
по авансам полученным	632	69	-
по налогам и сборам	633	-	-
по социальному страхованию и обеспечению	634	6	-
по оплате труда	635	17	-
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	2	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	117	-
БАЛАНС	700	66	-

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)



Леонович И.В.

(инициалы, фамилия)

Куханчик МИ

(инициалы, фамилия)

31 марта 2024

Форм

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "НоваСтройКом"
Учетный номер плательщика	692 266 239
Вид экономической деятельности	43 390
Организационно-правовая форма	ООО
Орган управления	без подчиненности
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	222338 Минская обл, Молодечненский р-н, д. Носилово ул.школьная д30 к.1 каб 1

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	4	-
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(44)	-
Валовая прибыль	030	(40)	-
Управленческие расходы	040	(9)	-
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	(49)	-
Прочие доходы по текущей деятельности	070	-	-
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(2)	-
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	(51)	-
Доходы по инвестиционной деятельности	100	-	-
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	-	-
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	-	-
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - ³¹ декабрь 2022 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	-	
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(51)	
Налог на прибыль	160	-	
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	
Чистая прибыль (убыток)	210	(51)	
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	
Совокупная прибыль (убыток)	240	(51)	
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	

Руководитель

Главный бухгалтер

31 марта 2024



Леонович И.В.
(инициалы, фамилия)

Куханчик МИ
(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "НоваСтройКом"
Учетный номер плательщика	692266239
Вид экономической деятельности	43 390
Организационно-правовая форма	ООО
Орган управления	без подчиненности
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	222338 Минская обл, Молодечненский р-н, д. Носилово ул.школьная д30 к.1 каб 2

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2021 г.	010	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	040	-	-	-	-	-	-	-	-
За январь - декабрь 2022 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	100	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	110	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	140	-	-	-	-	-	-	-	-
За январь - декабрь 2023 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(51)	-	(51)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	(51)	-	(51)
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Устав- ный капитал	Неопла- ченная часть уставного капитала	Собст- венные акции (доли в уставном капитале)	Резерв- ный капитал	Добавоч- ный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	40 Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	200	-	-	-	-	-	(51)	-	(51)

Руководитель

Главный бухгалтер

31 марта 2024



Леонович И.В.

(инициалы, фамилия)

Куханчик МИ

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "НоваСтройКом"
Учетный номер плательщика	692266239
Вид экономической деятельности	43 390
Организационно-правовая форма	ООО
Орган управления	без подчиненности
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	222338 Минская обл, Молодечненский р-н, д. Носилово ул.школьная д30 к.1 каб 1

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	79	-
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	79	-
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	-	-
Направлено денежных средств – всего	030	(43)	-
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(18)	-
на оплату труда	032	(14)	-
на уплату налогов и сборов	033	(8)	-
на прочие выплаты	034	(3)	-
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	36	-
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	-	-
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	-	-
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	-
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	-	-
В том числе:			
кредиты и займы	081	-	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	-	-
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	-	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	-	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	-	-
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	36	-
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	120	-	-
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	130	36	-
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

31 марта 2024



Леонович И.В.

(инициалы, фамилия)

Куханчик МИ

(инициалы, фамилия)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к годовому бухгалтерскому отчету ООО «НоваСтройКом»
за 2023 год

Краткая характеристика деятельности организации

Общество с ограниченной ответственностью «НоваСтройКом» зарегистрировано решением Молодечненского райисполкома № 692266239, от 25.09.2023г. в ЕГР за № 692266239. Отраслевая принадлежность – Прочие отделочные работы

Уставный фонд, зафиксированный в учредительных документах, составляет 10 000= белорусских рублей и сформирован в полном объеме.

На 01.01.2024 г. Учредителями являются :

Жаворонок Наталья Александровна - доля в уставном капитале - 50%;

Леонович Илья Викторович-доля в уставном фонде -50%

Основной целью деятельности Общества является извлечение прибыли для удовлетворения социальных и экономических интересов Участников Общества посредством осуществления хозяйственной деятельности.

Общество расположено по адресу: , Минская область, Молодечненский р-н, Тюрлевский с/с, д. Насилово ул.Школьная д.30 каб.2.

На предприятии установлена компьютерная технология обработки учетной информации, основанная на бухгалтерской программе 1С Предприятия, с документальным отражением движения имущества, капитала , обязательств и всех хозяйственных операций в соответствии с рабочим планом счетов.

Бухгалтерский учет на предприятии ведется согласно Закону Республики Беларусь « О бухгалтерском учете» и другим нормативным документам и материалам.

Бухгалтерский учет на предприятии осуществляется гл.бухгалтером.

Перечень лиц, имеющих право подписи первичных документов, утверждает директор предприятия .

Порядок и сроки инвентаризации определяется директором предприятия, за исключением случаев, когда проведение инвентаризации обязательно.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании классификации основных средств , включаемых в амортизационные группы .Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Инвентарь и хозяйственные принадлежности при передаче в эксплуатацию списываются в размере 50 процентов в стоимости на издержки производства или расходы периода.

Начисление амортизации по нематериальным активам ведется линейным способом.

Коммунальные расходы, расходы по телефонной связи, арендная плата и аналогичные расходы отражаются в учете по мере поступления расчетных документов.

На предприятии повременная оплата труда. Начисление и учет ведется в бухгалтерской программе 1С Предприятия 7,7.

Представляемая годовая финансовая отчетность составлена на основе соблюдения принципа начисления и на результатах ведения бухгалтерского учета методом двойной записи.

Основные показатели деятельности организации

К текущей деятельности организации относится выполнение строительных и иных специальных монтажных работ, а также прочая деятельность, не относящаяся к инвестиционной и финансовой деятельности согласно постановлению Министерства финансов Республики Беларусь от 30.09.2011 № 102 «Об утверждении Инструкции по бухгалтерскому учету доходов и расходов и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства финансов Республики Беларусь и их отдельных структурных элементов» (далее – Инструкция № 102).

Дата признания выручки от выполнения строительных и иных специальных монтажных работ определяется в соответствии с правилами, предусмотренными законодательством в отношении таких работ (услуг).

Дата признания выручки от реализации продукции, товаров, а также доходов от реализации иных запасов, инвестиционных активов и финансовых вложений определяется как дата их отпуска покупателю (получателю или организации (индивидуальному предпринимателю), осуществляющей перевозку (экспедирование). Датой отпуска покупателю является дата выписки товарно-сопроводительных документов.

Выручка от выполнения работ, оказания услуг с длительным циклом выполнения или оказания признается в бухгалтерском учете и налоговом учете по мере готовности работы, услуги и приёмки заказчиком отдельных этапов.

Основание. Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30.09.2011 № 44 «Об утверждении Инструкции по бухгалтерскому учету доходов и расходов по договорам строительного подряда» (далее – Инструкция № 44), пункты 17, 23 Инструкции № 102.

Основными показателями текущей деятельности организации являются выручка от реализации, продукции (работ, услуг).

Выручка составила по подрядным работам	3 600,00
Себестоимость	43 967,89
убыток организации от текущей деятельности	40 367,89

Основные расходы Общества, обеспечивающие деятельность - заработная плата, налоги на ФОТ, услуги сторонних организаций, аренда офисного помещения, услуги связи, услуги банка, и т. п.

В отношении объектов основных средств и нематериальных активов применяется линейный способ начисления амортизации.

Информация об основных средствах

Показатели по счету 01 "Основные средства" в бухгалтерском учете организации составляют:

руб.

N бухгалтерского счета, субсчета	Сальдо на начало 2023 года		Сальдо на конец 2023 года	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
01	0		7 153,85	

информации о начисленной амортизации основных средств

Показатели по субсчету 02-1 "Амортизация основных средств, учитываемых на счете 01" в бухгалтерском учете организации составляют:

руб.

N бухгалтерского счета, субсчета	Сальдо на начало 2023 года		Сальдо на конец 2023 года	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
02-1				123,72

В течении 2023 года предприятие приобрело основных средств на сумму- 7 153,85
Критерии отнесения инвентаря, хозяйственных принадлежностей, инструмента, оснастки и приспособлений к основным средствам:

К инвентарю и хозяйственным принадлежностям относятся:

- объекты, перечисленные в группах «Инструмент» и "Инвентарь и принадлежности" приложения к постановлению Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 N 161 "Об установлении нормативных сроков службы основных средств и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства экономики Республики Беларусь", срок службы которых не превышает 12 месяцев.

Инвентарь и хозяйственные принадлежности, инструмент, специальная оснастка, срок службы которых превышает 12 месяцев, относятся к основным средствам на основании решения комиссии по проведению амортизационной политики.

Основные средства учитываются по первоначальной (переоцененной) стоимости без применения обесценения.

Нематериальные активы учитываются по первоначальной стоимости без применения обесценения.

Решение о проведении переоценки основных средств на 1 января, являющейся правом организации, принимается руководителем организации и оформляется приказом. Переоценка основных средств, являющаяся обязательной к проведению согласно требованиям законодательства, оформляется ведомостью переоценки основных средств и утверждается руководителем организации.

Нематериальные активы не переоцениваются.

Амортизация долгосрочных активов начисляется в следующем порядке:

Амортизируемая стоимость основных средств и нематериальных активов определяется без уменьшения ее на амортизационную ликвидационную стоимость.

Амортизация основных средств и нематериальных активов рассчитывается исходя из месячной нормы.

Оплата труда работников предприятия производится с применения Единой тарифной сетки работников Республики Беларусь. Резерв на предстоящую оплату отпусков работникам (включая социальное страхование) не создается.

Начисление заработной платы осуществляется автоматизировано в лицевых счетах. В целях бухгалтерского и налогового учета к затратам, связанным с управлением организацией, относится начисленная заработная плата, а также страховые взносы в ФСЗН и Белгострах. Для учета затрат по заработной плате управленческого персонала используется счет 26 «Общехозяйственные расходы», статья затрат «оплата труда».

Начисленная заработная плата всех остальных работников, страховые взносы в ФСЗН и Белгострах учитывается на счете 25 «Общепроизводственные расходы», на счете 20 «Основное производство»).

При расчете отпускных (компенсации за неиспользованный отпуск), если в периоде, принятом для исчисления среднего заработка, имеется неполный месяц, то уровень заработка данного месяца сравнивается с уровнем заработка в полностью отработанных месяцах за принятый период. Месяц исключается в том случае, если уровень заработка в нем ниже уровня заработка в большинстве месяцев.

Внереализационные доходы определяются на основании документов бухгалтерского и налогового учета. Датой отражения внереализационных доходов является дата их отражения

в бухгалтерском учете, за исключением случаев, когда действующим законодательством не установлена иная дата их отражения.

Суммы неустоек (штрафов, пеней), суммы, причитающиеся к получению в результате применения иных мер ответственности за нарушение обязательств, отражаются в целях налогообложения для налога на прибыль и налога на добавленную стоимость на дату их получения.

Книга покупок не ведется.

Информация о запасах

Запасы (сырье, материалы, топливо, покупные полуфабрикаты, комплектующие изделия, запасные части и т.д.) при поступлении отражаются на счете 10 "Материалы" по фактической себестоимости, без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материалов» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей». Фактическая себестоимость приобретения определяется в размере фактических затрат на приобретение запасов, состав которых предусмотрен законодательством. Затраты на доставку и (или) перемещение материалов собственным автотранспортом не относятся на фактическую себестоимость приобретенных материалов, а учитываются на счетах учета затрат.

Строительные материалы отражаются на субсчете 10.1 "строительные материалы" - в сумме фактически произведенных затрат на их приобретение, без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материалов» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей». Фактическая себестоимость приобретения определяется в размере фактических затрат на приобретение материалов, состав которых предусмотрен законодательством. Затраты на содержание собственного автотранспорта не относятся на фактическую себестоимость приобретенных материалов, а учитываются на счете 25 «Общепроизводственные затраты».

Оборудование, требующее монтажа, отражается на субсчете 07-1 "Оборудование к установке на складе" счета 07 "Оборудование к установке и строительные материалы" в сумме фактически произведенных затрат на его приобретение.

Материалы приходятся на склад по фактической себестоимости.

При отпуске запасов, в том числе строительных материалов, в производство и ином выбытии их оценка производится по себестоимости первых по времени приобретения запасов

Материалы, отпущенные на производство продукции (выполнение работ, оказание услуг), списываются по мере их фактического использования.

Канцтовары, запасные части, средства гигиены и иные расходные материалы списываются по мере их передачи на рабочие места.

Стоимость отдельных предметов в составе средств в обороте (в том числе спецодежды и спецоснастки), по которым законодательством не установлены способы списания, переносится на счета учета затрат на производство и реализацию товаров, работ и услуг в размере 50 % стоимости предметов - при их передаче со складов в эксплуатацию и в размере 50 % стоимости (за вычетом стоимости этих предметов по цене возможного использования) - при их выбытии из эксплуатации в связи с непригодностью;

Стоимость производственных запасов и других материальных ресурсов, списываемых в производство, также при ином выбытии, включается в состав себестоимости с использованием метода оценки запасов по средней себестоимости (средневзвешенным ценам).

Средняя оценка фактической себестоимости материалов, отпущенных в производство, осуществляется исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка), в

расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления за месяц (отчетный период).

Погашение стоимости по временным (нетитульным) сооружениям и приспособлениям производить с момента начала строительства, реконструкции ежемесячно исходя из срока их эксплуатации (в зависимости от продолжительности строительства, реконструкции) с учетом стоимости возвратных материалов от разборки.

Стоимость предметов, по которым установлены сроки службы - спецодежда, спецобувь, спецоснастка - погашать ежемесячно исходя из сроков службы.

Предметы на счете 10 «Материалы» учитываются по остаточной стоимости. Погашение их стоимости (начисление износа) производится по дебету затратных счетов и кредиту субсчетов 10/9 «Материалы (МБП) в эксплуатации», 10/11.1 «Специальная одежда в эксплуатации»,

Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности:

В аналитической таблице представлена информация по кредиторской задолженности Общества по состоянию на 01.01.2024 руб.

N бухгалтерского счета, субсчета	Сальдо на начало 2023 года		Сальдо на конец 2023 года	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
60-1 дебиторской задолженности,			7 016,74	
кредиторской задолженности				23 551,07
62-1 дебиторской задолженности				
кредиторской задолженности				75 000,00

Оставшаяся сумма кредиторской задолженности (стр. 633, 634, 635 Баланса) состоит из краткосрочной задолженности по налогам и сборам, по оплате труда, по отчислениям в ФСЗН.

Иных показателей, составляющих дебиторскую задолженность и кредиторскую задолженность, не имеется.

Краткосрочные кредиты и займы

За отчетный период Обществом кредиты банка не привлекались и не погашались, задолженность по основному долгу по кредитам банков по состоянию на 01.01.2024 отсутствует, задолженность по процентам банков отсутствует.

Директор

Гл. бухгалтер



И.В.Леонович

М.И.Куханчик

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2024 года

Организация	ООО НоваСтройКом"
Учетный номер плательщика	692266239
Вид экономической деятельности	43390
Организационно-правовая форма	ООО
Орган управления	без подченности
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	222338 Минская область, Молодечненский район, д.Носилово ул.Школьная д.30 корпус1 каб2

Дата утверждения	31.03.2025
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	105	7
Нематериальные активы	120	3	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	108	7
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	215	20
в том числе:			
материалы	211	31	20
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	184	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	2	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	2	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	161	3
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	-	36
Прочие краткосрочные активы	280	5	-
ИТОГО по разделу II	290	385	59
БАЛАНС	300	493	66

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	10	-
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(51)	(51)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	(66)	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	(107)	(51)
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	101	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	101	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	20	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	479	117
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	73	23
по авансам полученным	632	335	69
по налогам и сборам	633	21	-
по социальному страхованию и обеспечению	634	13	6
по оплате труда	635	34	17
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	3	2
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	499	117
БАЛАНС	700	493	66

Руководитель

Главный бухгалтер



И.В.Леонович

(инициалы, фамилия)

М.И.Куханчик

(инициалы, фамилия)

31 марта 2025 г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО НоваСтройКом"		
Учетный номер плательщика	692 266 239		
Вид экономической деятельности	43 390		
Организационно-правовая форма	ООО		
Орган управления	без подчиненности		
Единица измерения	тыс.руб		
Адрес	222338 Минская область, Молодечненский район, д.Носилово ул.Школьная д.30 корпус1 каб2		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	932	4
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(676)	(44)
Валовая прибыль	030	256	(40)
Управленческие расходы	040	(177)	(9)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	79	(49)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	33	-
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(27)	(2)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	85	(51)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	-	-
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	-	-
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(37)	-
в том числе:			
проценты к уплате	131	(3)	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(34)	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь	За январь - декабрь
		2024 года	2023 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(37)	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	48	(51)
Налог на прибыль	160	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	(114)	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(66)	(51)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	(66)	(51)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

31 марта 2025 г.

И.В.Леонович
(инициалы, фамилия)М.И.Куханчик
(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО НовСтройКом"
Учетный номер плательщика	692266239
Вид экономической деятельности	43 390
Организационно-правовая форма	ООО
Орган управления	без подчиненности
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	222338 Минская область, Молодечненский район, д.Носилово ул.Школьная д.30 корпус1 каб2

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022 г.	010	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	040	-	-	-	-	-	-	-	-
За январь - декабрь 2023 года Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	100	-	-	-	-	-	(51)	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	110	-	-	-	-	-	(51)	-	(51)
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	-	-	-	-	-	(51)	-	(51)
За январь - декабрь 2024 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	10	-	-	-	-	-	-	10
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	10	-	-	-	-	-	-	10
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	(66)	(66)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	(66)	(66)
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	200	10	-	-	-	-	(51)	(66)	(107)

Руководитель

Главный бухгалтер

31 марта 2025 г.



И.В.Леонович

(инициалы, фамилия)

М.И.Куханчик

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО НоваСтройКом"
Учетный номер плательщика	692266239
Вид экономической деятельности	43 390
Организационно-правовая форма	ООО
Орган управления	без подченности
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	222338 Минская область, Молодечненский район, д.Носилово ул.Школьная д.30 корпус1 каб2

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	1 471	79
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	1 471	79
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	-	-
Направлено денежных средств – всего	030	(1 632)	(43)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(711)	(18)
на оплату труда	032	(565)	(14)
на уплату налогов и сборов	033	(343)	(8)
на прочие выплаты	034	(13)	(3)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(161)	36
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	-	-
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	-	-
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	-
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	285	-
В том числе:			
кредиты и займы	081	263	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	10	-
прочие поступления	084	12	-
Направлено денежных средств – всего	090	(160)	-
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(143)	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(2)	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(15)	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	125	-
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(36)	36
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	36	-
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	130	-	36
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

31 марта 2025 г.



И.В.Леонович

(инициалы, фамилия)

М.И.Куханчик

(инициалы, фамилия)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к годовому бухгалтерскому отчету ООО «НоваСтройКом»
за 2024 год

Краткая характеристика деятельности организации

Общество с ограниченной ответственностью «НоваСтройКом» зарегистрировано решением Молодечненского райисполкома № 692266239 от 25.09.2023г. в ЕГР за № 692266239. Отраслевая принадлежность – Прочие отделочные работы. Уставный фонд, зафиксированный в учредительных документах, составляет 10 000= белорусских рублей и сформирован в полном объеме.

На 01.01.2024 г. Учредителями являются :

Жаворонок Наталья Александровна - доля в уставном капитале - 50%;

Леонovich Илья Викторович-доля в уставном фонде -50%

Основной целью деятельности Общества является извлечение прибыли для удовлетворения социальных и экономических интересов Участников Общества посредством осуществления хозяйственной деятельности.

Общество расположено по адресу:, Минская область, Молодечненский р-н, Тюрлевский с/с, д. Насилово ул.Школьная д.30 каб.2.

На предприятии установлена компьютерная технология обработки учетной информации, основанная на бухгалтерской программе 1С Предприятия, с документальным отражением движения имущества, капитала, обязательств и всех хозяйственных операций в соответствии с рабочим планом счетов.

Бухгалтерский учет на предприятии ведется согласно Закону Республики Беларусь « О бухгалтерском учете» и другим нормативным документам и материалам.

Бухгалтерский учет на предприятии осуществляется гл.бухгалтером.

Перечень лиц, имеющих право подписи первичных документов, утверждает директор предприятия .

Порядок и сроки инвентаризации определяется директором предприятия, за исключением случаев, когда проведение инвентаризации обязательно.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Инвентарь и хозяйственные принадлежности при передаче в эксплуатацию списываются в размере 50 процентов в стоимости на издержки производства или расходы периода.

Начисление амортизации по нематериальным активам ведется линейным способом.

Коммунальные расходы, расходы по телефонной связи, арендная плата и аналогичные расходы отражаются в учете по мере поступления расчетных документов.

На предприятии повременная оплата труда. Начисление и учет ведется в бухгалтерской программе 1С Предприятия 7,7.

Представляемая годовая финансовая отчетность составлена на основе соблюдения принципа начисления и на результатах ведения бухгалтерского учета методом двойной записи.

Основные показатели деятельности организации

К текущей деятельности организации относится выполнение строительных и иных специальных монтажных работ, а также прочая деятельность, не относящаяся к инвестиционной и финансовой деятельности согласно постановлению Министерства финансов Республики Беларусь от 30.09.2011 № 102 «Об утверждении Инструкции по бухгалтерскому учету доходов и расходов и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства финансов Республики Беларусь и их отдельных структурных элементов» (далее – Инструкция № 102).

Дата признания выручки от выполнения строительных и иных специальных монтажных работ определяется в соответствии с правилами, предусмотренными законодательством в отношении таких работ (услуг).

Дата признания выручки от реализации продукции, товаров, а также доходов от реализации иных запасов, инвестиционных активов и финансовых вложений определяется как дата их отпуска покупателю (получателю или организации (индивидуальному предпринимателю), осуществляющей перевозку (экспедирование). Датой отпуска покупателю является дата выписки товарно-сопроводительных документов.

Выручка от выполнения работ, оказания услуг с длительным циклом выполнения или оказания признается в бухгалтерском учете и налоговом учете по мере готовности работы, услуги и приёмки заказчиком отдельных этапов.

Основание. Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30.09.2011 № 44 «Об утверждении Инструкции по бухгалтерскому учету доходов и расходов по договорам строительного подряда» (далее – Инструкция № 44), пункты 17, 23 Инструкции № 102.

Основными показателями текущей деятельности организации являются выручка от реализации, продукции (работ, услуг).

Выручка составила по подрядным работам (с 01.01.2025 по 30.06.2025 на УСН)	557696,98
Выручка составила по подрядным работам (с 01.07.2025 по 31.12.2025 на ОСН)	508238,80
Себестоимость	675 630,98
убыток организации от текущей деятельности	66 104,67

Основные расходы Общества, обеспечивающие деятельность - заработная плата, налоги на ФОТ, услуги сторонних организаций, аренда офисного помещения, услуги связи, услуги банка, и т. п.

В отношении объектов основных средств и нематериальных активов применяется линейный способ начисления амортизации.

Информация об основных средствах

Показатели по счету 01 "Основные средства" в бухгалтерском учете организации составляют:

руб.

N бухгалтерского счета, субсчета	Сальдо на начало 2024 года		Сальдо на конец 2024 года	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
01	7 153,85		113 649,47	

информации о начисленной амортизации основных средств

Показатели по субсчету 02-1 "Амортизация основных средств, учитываемых на счете 01" в бухгалтерском учете организации составляют:

руб.

N бухгалтерского счета, субсчета	Сальдо на начало 2024 года		Сальдо на конец 2023 года	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
02-1		123,72		9 117,08

В течении 2023 года предприятие приобрело основных средств на сумму- 115 475,00
Критерии отнесения инвентаря, хозяйственных принадлежностей, инструмента, оснастки и приспособлений к основным средствам:

К инвентарю и хозяйственным принадлежностям относятся:

- объекты, перечисленные в группах «Инструмент» и "Инвентарь и принадлежности" приложения к постановлению Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 N 161 "Об установлении нормативных сроков службы основных средств и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства экономики Республики Беларусь", срок службы которых не превышает 12 месяцев.

Инвентарь и хозяйственные принадлежности, инструмент, специальная оснастка, срок службы которых превышает 12 месяцев, относятся к основным средствам на основании решения комиссии по проведению амортизационной политики.

Основные средства учитываются по первоначальной (переоцененной) стоимости без применения обесценения.

Нематериальные активы учитываются по первоначальной стоимости без применения обесценения.

Решение о проведении переоценки основных средств на 1 января, являющейся правом организации, принимается руководителем организации и оформляется приказом. Переоценка основных средств, являющаяся обязательной к проведению согласно требованиям законодательства, оформляется ведомостью переоценки основных средств и утверждается руководителем организации.

Нематериальные активы не переоцениваются.

Амортизация долгосрочных активов начисляется в следующем порядке:

Амортизируемая стоимость основных средств и нематериальных активов определяется без уменьшения ее на амортизационную ликвидационную стоимость.

Амортизация основных средств и нематериальных активов рассчитывается исходя из месячной нормы.

Оплата труда работников предприятия производится с применения Единой тарифной сетки работников Республики Беларусь. Резерв на предстоящую оплату отпусков работникам (включая социальное страхование) не создается.

Начисление заработной платы осуществляется автоматизировано в лицевых счетах. В целях бухгалтерского и налогового учета к затратам, связанным с управлением организацией, относится начисленная заработная плата, а также страховые взносы в ФСЗН и Белгострах. Для учета затрат по заработной плате управленческого персонала используется счет 26 «Общехозяйственные расходы», статья затрат «оплата труда».

Начисленная заработная плата всех остальных работников, страховые взносы в ФСЗН и Белгострах учитывается на счете 25 «Общепроизводственные расходы», на счете 20 «Основное производство»).

При расчете отпускных (компенсации за неиспользованный отпуск), если в периоде, принятом для исчисления среднего заработка, имеется неполный месяц, то уровень заработка данного месяца сравнивается с уровнем заработка в полностью отработанных

месяцах за принятый период. Месяц исключається в том случае, если уровень заработка в нем ниже уровня заработка в большинстве месяцев.

Внереализационные доходы определяются на основании документов бухгалтерского и налогового учета. Датой отражения внереализационных доходов является дата их отражения в бухгалтерском учете, за исключением случаев, когда действующим законодательством не установлена иная дата их отражения.

Суммы неустоек (штрафов, пеней), суммы, причитающиеся к получению в результате применения иных мер ответственности за нарушение обязательств, отражаются в целях налогообложения для налога на прибыль и налога на добавленную стоимость на дату их получения.

Книга покупок не ведется.

Информация о запасах

Запасы (сырье, материалы, топливо, покупные полуфабрикаты, комплектующие изделия, запасные части и т.д.) при поступлении отражаются на счете 10 "Материалы" по фактической себестоимости, без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материалов» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей». Фактическая себестоимость приобретения определяется в размере фактических затрат на приобретение запасов, состав которых предусмотрен законодательством. Затраты на доставку и (или) перемещение материалов собственным автотранспортом не относятся на фактическую себестоимость приобретенных материалов, а учитываются на счетах учета затрат.

Строительные материалы отражаются на субсчете 10.1 "строительные материалы" - в сумме фактически произведенных затрат на их приобретение, без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материалов» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей». Фактическая себестоимость приобретения определяется в размере фактических затрат на приобретение материалов, состав которых предусмотрен законодательством. Затраты на содержание собственного автотранспорта не относятся на фактическую себестоимость приобретенных материалов, а учитываются на счете 25 «Общепроизводственные затраты».

Оборудование, требующее монтажа, отражается на субсчете 07-1 "Оборудование к установке на складе" счета 07 "Оборудование к установке и строительные материалы" в сумме фактически произведенных затрат на его приобретение.

Материалы приходятся на склад по фактической себестоимости.

При отпуске запасов, в том числе строительных материалов, в производство и ином выбытии их оценка производится по себестоимости первых по времени приобретения запасов

Материалы, отпущенные на производство продукции (выполнение работ, оказание услуг), списываются по мере их фактического использования.

Канцтовары, запасные части, средства гигиены и иные расходные материалы списываются по мере их передачи на рабочие места.

Стоимость отдельных предметов в составе средств в обороте (в том числе спецодежды и спецоснастки), по которым законодательством не установлены способы списания, переносится на счета учета затрат на производство и реализацию товаров, работ и услуг в размере 50 % стоимости предметов - при их передаче со складов в эксплуатацию и в размере 50 % стоимости (за вычетом стоимости этих предметов по цене возможного использования) - при их выбытии из эксплуатации в связи с непригодностью;

Стоимость производственных запасов и других материальных ресурсов, списываемых в производство, также при ином выбытии, включается в состав себестоимости с

использованием метода оценки запасов по средней себестоимости (средневзвешенным ценам).

Средняя оценка фактической себестоимости материалов, отпущенных в производство, осуществляется исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления за месяц (отчетный период).

Погашение стоимости по временным (нетитульным) сооружениям и приспособлениям производить с момента начала строительства, реконструкции ежемесячно исходя из срока их эксплуатации (в зависимости от продолжительности строительства, реконструкции) с учетом стоимости возвратных материалов от разборки.

Стоимость предметов, по которым установлены сроки службы - спецодежда, спецобувь, спецоснастка - погашать ежемесячно исходя из сроков службы.

Предметы на счете 10 «Материалы» учитываются по остаточной стоимости. Погашение их стоимости (начисление износа) производится по дебету затратных счетов и кредиту субсчетов 10/9 «Материалы (МБП) в эксплуатации», 10/11.1 «Специальная одежда в эксплуатации»,

Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности:

В аналитической таблице представлена информация по кредиторской задолженности Общества по состоянию на 01.01.2025 руб.

N бухгалтерского счета, субсчета	Сальдо на начало 2024 года		Сальдо на конец 2024 года	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
60-1 дебиторской задолженности,	7016,74		146 121,91	
кредиторской задолженности		23551,07		72 952,54
62-1 дебиторской задолженности			5 580,79	
кредиторской задолженности		75000,00		335 171,95

Оставшаяся сумма кредиторской задолженности (стр. 633, 634, 635 Баланса) состоит из краткосрочной задолженности по налогам и сборам, по оплате труда, по отчислениям в ФСЗН.

Иных показателей, составляющих дебиторскую задолженность и кредиторскую задолженность, не имеется.

Краткосрочные кредиты и займы

За отчетный период Обществом кредиты банка, задолженность по основному долгу по кредитам банков по состоянию на 01.01.2025 .составляет

Наименование показателей	Получено / начислено	Погашено
Расчеты по долгосрочным займам	189 900,00	90 000,00
Проценты Расчеты по долгосрочным займам	2 682,62	1 641,99

Наименование показателей	Получено / начислено	Погашено
Расчеты по краткосрочным кредитам , займам (в рублях)	72 685,57	52 685,57
Расчеты по процентам по краткосрочным кредитам и займам (в рублях)	353,09	284,96

РАСЧЕТ

стоимости чистых активов организации

ООО НовАСтройКом"

на 01 января 2025 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	108	7
1.1.1	в том числе: основные средства	105	7
1.1.2	нематериальные активы	3	-
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	385	59
1.2.1	в том числе: запасы	215	20

1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	2	-
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	2	-
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	161	3
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	-	36
1.2.8	прочие краткосрочные активы	5	-
2	АКТИВЫ , принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	493	66
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
3.1	В том числе: долгосрочные обязательства	101	-
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	101	-
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	499	117
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	20	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	-	-
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	479	117
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА , принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	600	117

5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	-	107	-	51
---	---	---	-----	---	----

Директор

Гл. бухгалтер



И.В.Леонович

М.И.Куханчик

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 года

Организация	ООО НоваСтройКом"
Учетный номер плательщика	692266239
Вид экономической деятельности	43390
Организационно-правовая форма	ООО
Орган управления	без подчиненности
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	222338 Минская область, Молодечненский район, д.Носилово ул.Школьная д30 к.1 каб.2

Дата утверждения	31. 03. 2026
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	8	105
Нематериальные активы	120	3	3
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	11	108
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	22	215
в том числе:			
материалы	211	10	31
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	12	184
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	2
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	2
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	80	161
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	29	
Прочие краткосрочные активы	280	-	5
ИТОГО по разделу II	290	131	385
БАЛАНС	300	142	493

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	10	10
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(389)	(117)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	(272)	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	(379)	(107)
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	96	101
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	96	101
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	20	20
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	405	479
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	14	73
по авансам полученным	632	307	335
по налогам и сборам	633	43	21
по социальному страхованию и обеспечению	634	12	13
по оплате труда	635	29	34
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	-	3
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	425	499
БАЛАНС	700	142	493

Руководитель

Главный бухгалтер



(подпись)

В.С.Саблин

(инициалы, фамилия)

М.И.Куханчик

(инициалы, фамилия)

31 марта 2026 г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО НоваСтройКом"		
Учетный номер плательщика			
Вид экономической деятельности	692 266 239		
Организационно-правовая форма	43 390		
Орган управления	ООО		
Единица измерения	без подчиненности		
Адрес	тыс.руб 222338 Минская область, Молодечненский район, д. Носилово ул. Школьная д30 к.1 каб.2		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	598	932
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(621)	(676)
Валовая прибыль	030	(23)	256
Управленческие расходы	040	(85)	(177)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	(108)	79
Прочие доходы по текущей деятельности	070		33
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(1)	(27)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	(109)	85
Доходы по инвестиционной деятельности	100	95	-
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	94	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(95)	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(95)	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	-	-
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(18)	(37)
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	(3)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(18)	(34)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(18)	(37)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(127)	48
Налог на прибыль	160	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	(114)	(114)
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(31)	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(272)	(66)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	(272)	(66)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель



В.С.Саблин

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

М.И.Куханчик

(инициалы, фамилия)

31 марта 2026 г.

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО НоваСтройКом"
Учетный номер плательщика	692266239
Вид экономической деятельности	43 390
Организационно-правовая форма	ООО
Орган управления	без подчиненности
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	222338 Минская область, Молодечненский район, д.Носилово ул.Школьная д30 к.1 каб.2

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	-	-	-	-	-	-	-	-
За январь - декабрь 2024 года Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	100	10	-	-	-	-	(117)	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	110	10	-	-	-	-	(117)	-	(107)
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	10	-	-	-	-	(117)	-	(107)
За январь - декабрь 2025 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(272)	(272)	(544)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	(272)	(272)	(544)
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Устав-ный капитал	Неопла-ченная часть уставного капитала	Собет-венные акции (доли в уставном капитале)	Резерв-ный капитал	Добавоч-ный капитал	Нераспре-деленная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	10	-	-	-	-	(389)	(272)	(651)

Руководитель

Главный бухгалтер

31 марта 2026 г.



В.С.Саблин

(инициалы, фамилия)

М.И.Куханчик

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО НоваСтройКом"
Учетный номер плательщика	692266239
Вид экономической деятельности	43 390
Организационно-правовая форма	ООО
Орган управления	без подчиненности
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	222338 Минская область, Молодечненский район, д.Носилово ул.Школьная д30 к.1 каб.2

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	723	1 471
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	662	1 471
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	61	-
Направлено денежных средств – всего	030	(666)	(1 632)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(67)	(711)
на оплату труда	032	(324)	(565)
на уплату налогов и сборов	033	(269)	(343)
на прочие выплаты	034	(6)	(13)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	57	(161)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	-	-
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	-	-
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	-
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	32	285
В том числе:			
кредиты и займы	081	32	263
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	10
прочие поступления	084		12
Направлено денежных средств – всего	090	(60)	(160)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(38)	(143)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(13)	(2)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(9)	(15)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(28)	125
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	29	(36)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120		36
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	29	-
Влияние изменений курсов иностранных валют		-	-

Руководитель


 (подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

31 марта 2026 г.

В.С.Саблин

(инициалы, фамилия)

М.И.Куханчик

(инициалы, фамилия)



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к годовому бухгалтерскому отчету ООО «НоваСтройКом»
за 2025 год

Краткая характеристика деятельности организации

Общество с ограниченной ответственностью «НоваСтройКом» зарегистрировано решением Молодечненского райисполкома № 692266239 от 25.09.2023г. в ЕГР за № 692266239. Отраслевая принадлежность – Прочие отделочные работы
Уставный фонд, зафиксированный в учредительных документах, составляет 10 000= белорусских рублей и сформирован в полном объеме.

На 01.01.2024 г. Учредителями являются :

Жаворонок Наталья Александровна - доля в уставном капитале - 50%;

Леонovich Илья Викторович-доля в уставном фонде -50%

Основной целью деятельности Общества является извлечение прибыли для удовлетворения социальных и экономических интересов Участников Общества посредством осуществления хозяйственной деятельности.

Общество расположено по адресу: , Минская область, Молодечненский р-н, Тюрлевский с/с, д. Насилово ул.Школьная д.30 каб.2.

На предприятии установлена компьютерная технология обработки учетной информации, основанная на бухгалтерской программе 1С Предприятия, с документальным отражением движения имущества, капитала , обязательств и всех хозяйственных операций в соответствии с рабочим планом счетов.

Бухгалтерский учет на предприятии ведется согласно Закону Республики Беларусь « О бухгалтерском учете» и другим нормативным документам и материалам.

Бухгалтерский учет на предприятии осуществляется гл.бухгалтером.

Перечень лиц, имеющих право подписи первичных документов, утверждает директор предприятия .

Порядок и сроки инвентаризации определяется директором предприятия, за исключением случаев, когда проведение инвентаризации обязательно.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании классификации основных средств , включаемых в амортизационные группы .Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Инвентарь и хозяйственные принадлежности при передаче в эксплуатацию списываются в размере 50 процентов в стоимости на издержки производства или расходы периода.

Начисление амортизации по нематериальным активам ведется линейным способом.

Коммунальные расходы, расходы по телефонной связи, арендная плата и аналогичные расходы отражаются в учете по мере поступления расчетных документов.

На предприятии повременная оплата труда. Начисление и учет ведется в бухгалтерской программе 1С Предприятия 7,7.

Представляемая годовая финансовая отчетность составлена на основе соблюдения принципа начисления и на результатах ведения бухгалтерского учета методом двойной записи.

Основные показатели деятельности организации

К текущей деятельности организации относится выполнение строительных и иных специальных монтажных работ, а также прочая деятельность, не относящаяся к инвестиционной и финансовой деятельности согласно постановлению Министерства финансов Республики Беларусь от 30.09.2011 № 102 «Об утверждении Инструкции по бухгалтерскому учету доходов и расходов и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства финансов Республики Беларусь и их отдельных структурных элементов» (далее – Инструкция № 102).

Дата признания выручки от выполнения строительных и иных специальных монтажных работ определяется в соответствии с правилами, предусмотренными законодательством в отношении таких работ (услуг).

Дата признания выручки от реализации продукции, товаров, а также доходов от реализации иных запасов, инвестиционных активов и финансовых вложений определяется как дата их отпуска покупателю (получателю или организации (индивидуальному предпринимателю), осуществляющей перевозку (экспедирование). Датой отпуска покупателю является дата выписки товарно-сопроводительных документов.

Выручка от выполнения работ, оказания услуг с длительным циклом выполнения или оказания признается в бухгалтерском учете и налоговом учете по мере готовности работы, услуги и приёмки заказчиком отдельных этапов.

Основание. Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30.09.2011 № 44 «Об утверждении Инструкции по бухгалтерскому учету доходов и расходов по договорам строительного подряда» (далее – Инструкция № 44), пункты 17, 23 Инструкции № 102.

Основными показателями текущей деятельности организации являются выручка от реализации, продукции (работ, услуг).

Выручка составила по подрядным работам	597 649,62
Себестоимость	620 973,33
убыток организации от текущей деятельности	-208673,05

Основные расходы Общества, обеспечивающие деятельность - заработная плата, налоги на ФОТ, услуги сторонних организаций, аренда офисного помещения, услуги связи, услуги банка, и т. п.

В отношении объектов основных средств и нематериальных активов применяется линейный способ начисления амортизации.

Информация об основных средствах

Показатели по счету 01 "Основные средства" в бухгалтерском учете организации составляют:

руб.

N бухгалтерского счета, субсчета	Сальдо на начало 2025 года		Сальдо на конец 2025 года	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
01	113 649,47		12 280,23	

информации о начисленной амортизации основных средств

Показатели по субсчету 02-1 "Амортизация основных средств, учитываемых на счете 01" в бухгалтерском учете организации составляют:

руб.

N бухгалтерского счета, субсчета	Сальдо на начало 2025 года		Сальдо на конец 2025 года	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
02-1		9 117,08		3 605,98

Критерии отнесения инвентаря, хозяйственных принадлежностей, инструмента, оснастки и приспособлений к основным средствам:

К инвентарю и хозяйственным принадлежностям относятся:

- объекты, перечисленные в группах «Инструмент» и "Инвентарь и принадлежности" приложения к постановлению Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 N 161 "Об установлении нормативных сроков службы основных средств и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства экономики Республики Беларусь", срок службы которых не превышает 12 месяцев (50% стоимости списывается при передаче в эксплуатацию и 50% - при выбытии из эксплуатации),

Инвентарь и хозяйственные принадлежности, инструмент, специальная оснастка, срок службы которых превышает 12 месяцев, относятся к основным средствам на основании решения комиссии по проведению амортизационной политики.

Основные средства учитываются по первоначальной (переоцененной) стоимости без применения обесценения.

Нематериальные активы учитываются по первоначальной стоимости без применения обесценения.

Решение о проведении переоценки основных средств на 1 января, являющейся правом организации, принимается руководителем организации и оформляется приказом. Переоценка основных средств, являющаяся обязательной к проведению согласно требованиям законодательства, оформляется ведомостью переоценки основных средств и утверждается руководителем организации.

Нематериальные активы не переоцениваются.

Амортизация долгосрочных активов начисляется в следующем порядке:

Амортизируемая стоимость основных средств и нематериальных активов определяется без уменьшения ее на амортизационную ликвидационную стоимость.

Амортизация основных средств и нематериальных активов рассчитывается исходя из месячной нормы.

Оплата труда работников предприятия производится с применения Единой тарифной сетки работников Республики Беларусь. Резерв на предстоящую оплату отпусков работникам (включая социальное страхование) не создается.

Начисление заработной платы осуществляется автоматизировано в лицевых счетах. В целях бухгалтерского и налогового учета к затратам, связанным с управлением организацией, относится начисленная заработная плата, а также страховые взносы в ФСЗН и Белгострах. Для учета затрат по заработной плате управленческого персонала используется счет 26 «Общехозяйственные расходы», статья затрат «оплата труда».

Начисленная заработная плата всех остальных работников, страховые взносы в ФСЗН и Белгострах учитывается на счете 25 «Общепроизводственные расходы», на счете 20 «Основное производство»).

При расчете отпускных (компенсации за неиспользованный отпуск), если в периоде, принятом для исчисления среднего заработка, имеется неполный месяц, то уровень заработка данного месяца сравнивается с уровнем заработка в полностью отработанных месяцах за принятый период. Месяц исключается в том случае, если уровень заработка в нем ниже уровня заработка в большинстве месяцев.

Внереализационные доходы определяются на основании документов бухгалтерского и налогового учета. Датой отражения внереализационных доходов является дата их отражения

в бухгалтерском учете, за исключением случаев, когда действующим законодательством не установлена иная дата их отражения. Суммы неустоек (штрафов, пеней), суммы, причитающиеся к получению в результате применения иных мер ответственности за нарушение обязательств, отражаются в целях налогообложения для налога на прибыль и налога на добавленную стоимость на дату их получения. Предельная дата отражения хозяйственных операций - Совершенная в отчетном месяце хозяйственная операция отражается в этом же месяце при условии, что подтверждающие ее первичные учетные документы оформлены не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем совершения данной хозяйственной операции. Книга покупок не ведется.

В 2025 г. в учетную политику были внесены следующие изменения, действующие с 01.07.2025:

1. В связи со вступлением в силу Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности "Бланки и документы с определенной степенью защиты":

- исключен пункт, в котором было указано, что бланки документов и документы с определенной степенью защиты учитываются в порядке, установленном для бланков строгой отчетности (в соответствии с Инструкцией N 196);

- пункт Положения об учетной политике дополнен следующего содержания:

" В качестве учетных цен на испорченные (аннулированные) бланки документов и документы с определенной степенью защиты используются цены приобретения".

По состоянию на 01.07.2025 была проведена инвентаризация бланков и документов с определенной степенью защиты. Годные к использованию бланки (документы) признаны в составе запасов с отражением по дебету счета 10 "Материалы" и кредиту счета 90 "Доходы и расходы по текущей деятельности" (субсчет 90-7 "Прочие доходы по текущей деятельности"). Бланки (документы), числившиеся на забалансовом счете 006 "Бланки документов с определенной степенью защиты", сняты с забалансового учета.

Информация о запасах

Запасы (сырье, материалы, топливо, покупные полуфабрикаты, комплектующие изделия, запасные части и т.д.) при поступлении отражаются на счете 10 "Материалы" по фактической себестоимости, без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материалов» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей». Фактическая себестоимость приобретения определяется в размере фактических затрат на приобретение запасов, состав которых предусмотрен законодательством. Затраты на доставку и (или) перемещение материалов собственным автотранспортом не относятся на фактическую себестоимость приобретенных материалов, а учитываются на счетах учета затрат.

Строительные материалы отражаются на субсчете 10.1 "строительные материалы" - в сумме фактически произведенных затрат на их приобретение, без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материалов» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей». Фактическая себестоимость приобретения определяется в размере фактических затрат на приобретение материалов, состав которых предусмотрен законодательством. Затраты на содержание собственного автотранспорта не относятся на фактическую себестоимость приобретенных материалов, а учитываются на счете 25 «Общепроизводственные затраты».

Оборудование, требующее монтажа, отражается на субсчете 07-1 "Оборудование к установке на складе" счета 07 "Оборудование к установке и строительные материалы" в сумме фактически произведенных затрат на его приобретение.

Материалы приходятся на склад по фактической себестоимости.

При отпуске запасов, в том числе строительных материалов, в производство и ином выбытии их оценка производится по себестоимости первых по времени приобретения запасов

Материалы, отпущенные на производство продукции (выполнение работ, оказание услуг), списываются по мере их фактического использования.

Канцтовары, запасные части, средства гигиены и иные расходные материалы списываются по мере их передачи на рабочие места.

Стоимость отдельных предметов в составе средств в обороте (в том числе спецодежды и спецоснастки), по которым законодательством не установлены способы списания, переносится на счета учета затрат на производство и реализацию товаров, работ и услуг в размере 50 % стоимости предметов - при их передаче со складов в эксплуатацию и в размере 50 % стоимости (за вычетом стоимости этих предметов по цене возможного использования) - при их выбытии из эксплуатации в связи с непригодностью;

Стоимость производственных запасов и других материальных ресурсов, списываемых в производство, также при ином выбытии, включается в состав себестоимости с использованием метода оценки запасов по средней себестоимости (средневзвешенным ценам).

Средняя оценка фактической себестоимости материалов, отпущенных в производство, осуществляется исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления за месяц (отчетный период).

Погашение стоимости по временным (нетитульным) сооружениям и приспособлениям производить с момента начала строительства, реконструкции ежемесячно исходя из срока их эксплуатации (в зависимости от продолжительности строительства, реконструкции) с учетом стоимости возвратных материалов от разборки. Стоимость предметов, по которым установлены сроки службы - спецодежда, спецобувь, спецоснастка - погашать ежемесячно исходя из сроков службы.

. Предметы на счете 10 «Материалы» учитываются по остаточной стоимости. Погашение их стоимости (начисление износа) производится по дебету затратных счетов и кредиту субсчетов 10/9 «Материалы (МБП) в эксплуатации», 10/11.1 «Специальная одежда в эксплуатации»,

Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности:

В аналитической таблице представлена информация по кредиторской задолженности Общества по состоянию на 01.01.206 руб.

N бухгалтерского счета, субсчета	Сальдо на начало 2025 года		Сальдо на конец 2025 года	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
60-1 дебиторской задолженности,	146 121,91		71 405,18	
		72 952,54		14 497,04

6

кредиторской задолженности				
62-1 дебиторской задолженности	5 580,79		5 580,79	306 753,27
кредиторской задолженности		335171,95		

Оставшаяся сумма кредиторской задолженности (стр. 633, 634, 635 Баланса) состоит из краткосрочной задолженности по налогам и сборам, по оплате труда, по отчислениям в ФСЗН.

Иных показателей, составляющих дебиторскую задолженность и кредиторскую задолженность, не имеется.

Краткосрочные кредиты и займы

За отчетный период Обществом кредиты банка, задолженность по основному долгу по кредитам банков по состоянию на 01.01.2026 .составляет

Наименование показателей	Получено / начислено	Погашено
Расчеты по долгосрочным займам		4 600,00
Проценты Расчеты по долгосрочным займам	12 538,16	12 564,46

Наименование показателей	Получено / начислено	Погашено
Расчеты по краткосрочным кредитам займам (в рублях)	32 361,20	32 361,20
Расчеты по процентам по краткосрочным кредитам и займам (в рублях)	12 538,16	12 564,46

РАСЧЕТ

стоимости чистых активов организации

ООО НоваСтройКом"

01 января 2026 года

на _____

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	11	108
1.1.1	в том числе: основные средства	8	105

7

		3	
1.1.2	нематериальные активы		3
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	131	385
	в том числе:	22	
1.2.1	запасы		215
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	-	2
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	-	2
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	80	161
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	29	-
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	5
2	АКТИВЫ , принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	142	493
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	96	
3.1	долгосрочные обязательства		101
	в том числе:	96	
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		101
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-

8

3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	425	499
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	20	20
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	-	-
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	405	479
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	521	600
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	379	107

Директор

Гл. бухгалтер



В.С.Саблин

М.И.Куханчик

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 марта 2026 года

Организация	ООО "НоваСтройком"
Учетный номер плательщика	692266239
Вид экономической деятельности	43390
Организационно-правовая форма	частная организация
Орган управления	без подченности
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	д.Носилово ул. Школьная д.30 корпус.1 каб.2 Молодечненский р/н

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 марта 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	9	8
Нематериальные активы	120	3	3
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	12	11
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	23	22
в том числе:			
материалы	211	12	10
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	11	12
готовая продукция и товары	214		
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	84	80
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270		29
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	107	131
БАЛАНС	300	119	142

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 марта 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	10	10
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(389)	(389)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	(104)	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	(483)	(379)
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	94	96
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	94	96
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	26	20
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	482	405
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	15	14
по авансам полученным	632	401	307
по налогам и сборам	633	14	43
по социальному страхованию и обеспечению	634	13	12
по оплате труда	635	33	29
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	6	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	508	425
БАЛАНС	700	119	142

Руководитель

Главный бухгалтер

30 апреля 2026 г.



А.В.Вашкевич

(инициалы, фамилия)

М.И.Куханчик

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - март **2026 года**

Организация	ООО "НоваСтройком"		
Учетный номер плательщика	692 244 05		
Вид экономической деятельности	43 39		
Организационно-правовая форма	частная организация		
Орган управления	без подчиненности		
Единица измерения	тыс.руб		
Адрес	д.Носилово ул. Школьная д.30 корпус.1 каб.2 Молодечненский, Тюрлевский с/с		
Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2026 года	За январь - март 2025 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	58	85
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(110)	(100)
Валовая прибыль	030	(52)	(15)
Управленческие расходы	040	(37)	(18)
Расходы на реализацию	050	-	
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	(89)	(33)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	-	
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(2)	
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	(91)	(33)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	-	94
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101		94
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	
проценты к получению	103	-	
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	(94)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111		(94)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	
Доходы по финансовой деятельности	120	-	
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121		
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	
Расходы по финансовой деятельности	130	(3)	(6)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(3)	(3)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	
прочие расходы по финансовой деятельности	133		(3)

Наименование показателей	Код строки	За январь - март	За январь - 85 март
		2026 года	2025 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(3)	(6)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(94)	(39)
Налог на прибыль	160	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	(10)	(28)
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(104)	(67)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	(104)	(67)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

30 апреля 2026 г.



А.В.Вашкевич
(инициалы, фамилия)

М.И.Куханчик
(инициалы, фамилия)

РАСЧЕТ
СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ организации

ООО "НоваСтройком"

на 01 мая 2026 года

N п/п	Наименование показателей	На 30 апреля 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	В том числе:	10	11
1.1	долгосрочные активы		8
	в том числе:	7	
1.1.1	основные средства		3
1.1.2	нематериальные активы	3	
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	117	131
	в том числе:	11	22
1.2.1	запасы		-
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	-	-
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	-	-
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	105	80
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	1	29
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
		127	142
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)		

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	84	96
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	84	96
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	464	425
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	20	20
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	-	-
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	444	405
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	548	521
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	- 421 -	379

Руководитель

Главный бухгалтер

01 мая 2026 года



А.В.Вашкевич

(инициалы, фамилия)

М.И.Куханчик

(инициалы, фамилия)

В настоящем Документе пронумеровано,
прошито и скреплено печатью 87
(Восемьдесят семь) листов

Директор Эмитента
Вашкевич Андрей Васильевич
М.П.

