

КРАТКАЯ ІНФОРМАЦЫЯ

об эмиссии облигаций третьего выпуска Закрытого акционерного общества

«Універсам «Цэнтральны»

1. Полное и сокращенное наименование эмитента:

на белорусском языке: полное – Закрытае акцыянернае таварыства «Універсам «Цэнтральны»; сокращенное – ЗАТ «Універсам «Цэнтральны».

на русском языке: полное – Закрытое акционерное общество «Універсам «Цэнтральны» (далее – эмитент); сокращенное – ЗАО «Універсам «Цэнтральны».

2. Место нахождения эмитента: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, проспект Независимости, дом 23; телефон: (8017) 226-19-25;; факс: (8017) 327-61-95; электронный адрес: info@centralny.by; официальный интернет-сайт: www.centralny.by.

3. Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 14 апреля 1992 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100060965.

4. Уставный фонд эмитента составляет 12 000 белорусских рублей.

5. Основные виды деятельности эмитента: розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно продуктами питания, напитками и табачными изделиями.

6. Депозитарием эмитента является депозитарий Открытого акционерного общества «Технобанк», зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 5 августа 1994 г., номер государственной регистрации 47, код депозитария 023, расположенный по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Кропоткина, 44. Специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-1246-1155, выданное Министерством финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам 24 августа 1995 г., срок действия не ограничен.

7. Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает информацию на рынке ценных бумаг путем: размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее – единый информационный ресурс); публикации в печатных средствах массовой информации (в газете «Звязда») и (или) размещения на официальном интернет-сайте эмитента, указанном в пункте 2 настоящего документа; и (или) доводит до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее – регистрирующий орган).

Информация об изменениях и/или дополнениях, внесенных в Проспект эмиссии облигаций третьего выпуска эмитента (далее – Проспект эмиссии), размещается эмитентом на едином информационном ресурсе, а также публикуется в газете «Звезда» не позднее 7 дней после их регистрации в регистрирующем органе.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает годовой отчет в срок не позднее одного месяца после его утверждения в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах, путем размещения на едином информационном ресурсе, а также путем опубликования в газете «Звезда» либо размещения на официальном интернет-сайте эмитента. Информация, размещенная на официальном интернет-сайте эмитента, должна быть доступна для обозрения всем заинтересованным лицам на постоянной основе до погашения облигаций настоящего выпуска.

Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации или ликвидации, а также о реорганизации дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней:

в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения общим собранием акционеров эмитента;

в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения общим собранием акционеров эмитента, а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; с даты внесения в единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

Кроме того, в случае принятия эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности), сведения о том, что эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке и сроки, определенные законодательством Республики Беларусь.

Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем:

ее размещения на едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней с даты получения эмитентом копии заявления в экономический суд о банкротстве эмитента;

публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в течение 5-и календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Эмитент раскрывает информацию о результатах финансово-хозяйственной деятельности, информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость облигаций настоящего выпуска, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

В период всего срока обращения облигаций настоящего выпуска эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях настоящего выпуска.

8. Наблюдательный совет эмитента принял решение о третьем выпуске облигаций и утвердил настоящий документ 9 марта 2017 г., протокол № 2.

9. Облигации третьего выпуска эмитента – именные, процентные, неконвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее совокупно именуемые – Облигации).

Объем выпуска облигаций – 1 000 000 (Один миллион) долларов США.

Количество облигаций – 1 000 штук.

Номинальная стоимость облигации – 1 000 (Одна тысяча) долларов США.

10. Эмитент осуществляет эмиссию облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг». Исполнение обязательств эмитента по облигациям обеспечено поручительством на общую сумму 1 000 000 долларов США.

Исполнение обязательств Эмитента по 650 облигациям обеспечено поручительством общества с ограниченной ответственностью «Паритет Партнер» (далее – Поручитель 1) (220082, г. Минск, ул. Матусевича, д. 20, пом. 31, УНП 790310877). Договор о предоставлении поручительства от 9 марта 2017 г. № 1-ПП. Поручитель 1 принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с эмитентом исполнить обязательства перед владельцами 650 облигаций в объеме 650 000 долларов США в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения данных обязательств эмитентом.

Исполнение обязательств эмитента по 350 облигациям обеспечено поручительством Общества с ограниченной ответственностью «Паритет Партнер Юг» (далее – Поручитель 2) (220082, г. Минск, ул. Матусевича, д. 20, пом. 7, УНП 192261342). Договор о предоставлении поручительства от 9 марта 2017 г. № 1-ППЮ. Поручитель 2 принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с эмитентом исполнить обязательства перед владельцами 350 облигаций в объеме 350 000 долларов США в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения данных обязательств эмитентом.

11. Размещение облигаций осуществляется:

после опубликования в газете «Звезда» и размещения на едином информационном ресурсе настоящего документа, заверенного в установленном порядке регистрирующим органом;

путем проведения открытой продажи облигаций юридическим лицам (включая банки) и (или) физическим лицам, резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели облигаций).

Дата начала размещения облигаций: 15 мая 2017 г.

Дата окончания размещения облигаций: 7 мая 2027 г.

Открытая продажа облигаций осуществляется на организованном рынке в торговой системе открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – организатор торговли) в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными нормативными правовыми актами организатора торговли.

Время проведения открытой продажи облигаций – в соответствии с регламентом торгов организатора торговли.

Для покупки облигаций покупатели могут обратиться в Открытое акционерное общество «Сберегательный банк «Беларусбанк» (далее – уполномоченный брокер) в его точки обслуживания. Перечень точек обслуживания и их режим работы размещен на официальном интернет-сайте уполномоченного брокера (<http://belarusbank.by>), а также на официальном интернет-сайте эмитента: www.centralny.by.

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций настоящего выпуска, будут зачисляться в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь в безналичном порядке на расчетный счет в долларах США № 3012000088157 в Совместном белорусско-российском открытом акционерном обществе «Белгазпромбанк» г. Минск, МФО 153001742.

12. Срок обращения облигаций – 3651 календарный день (с 15 мая 2017 г. по 14 мая 2027 г.).

13. Дата начала погашения облигаций – 14 мая 2027 г.

Для целей погашения облигаций депозитарий эмитента формирует реестр владельцев облигаций на 12 мая 2027 г. В случае если указанная дата выпадает на нерабочий день, фактическое формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

14. По облигациям установлен постоянный процентный доход (далее – доход), выплачиваемый периодически в течение срока обращения облигаций по ставке 6,5 (Шесть целых пять десятых) процента годовых.

Платежным агентом по выплате дохода по облигациям, по досрочному погашению и погашению облигаций является депозитарий эмитента (далее – платежный агент).

Выплата дохода владельцам облигаций производится:

ежегодно в даты выплаты дохода, на основании реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода, сформированного депозитарием эмитента;

путем перечисления платежным агентом в безналичном порядке суммы дохода в белорусских рублях на счета владельцев облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь, по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь на дату выплаты дохода.

15. Эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций при невозможности замены обеспечения исполнения обязательств по облигациям в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь по ценным бумагам.

Кроме того эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о досрочном погашении облигаций настоящего выпуска либо его части.

В случае досрочного погашения части выпуска облигаций досрочное погашение осуществляется каждому владельцу облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых облигаций осуществляется с округлением до целого числа в соответствии с правилами математического округления.

Досрочное погашение облигаций осуществляется платежным агентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента за 5 (Пять) рабочих дней до установленной даты досрочного погашения облигаций.

В случае принятия решения о досрочном погашении облигаций в белорусских рублях, платежный агент осуществляет перечисление причитающейся суммы в безналичном порядке на счета владельцев облигаций в белорусских рублях, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь, по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь на дату досрочного погашения облигаций.

В случае принятия решения о досрочном погашении облигаций в долларах США, платежный агент осуществляет перечисление причитающейся суммы в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь в безналичном порядке на счета владельцев облигаций в долларах США, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь.

16. Порядок погашения облигаций

При погашении облигаций владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Погашение облигаций осуществляется: в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента на дату, указанную в пункте 13 настоящего документа; путем перечисления платежным агентом в безналичном порядке причитающейся суммы в белорусских рублях на счета владельцев облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь, по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь на дату начала погашения облигаций.

17. В период обращения облигаций эмитент осуществляет приобретение облигаций до даты начала погашения облигаций с возможностью последующего обращения облигаций (далее – досрочный выкуп облигаций) на организованном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь и правилами, определяемыми организатором торговли.

Эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп облигаций по текущей стоимости облигаций в следующие даты: 07.05.2018, 06.05.2019, 05.05.2020, 05.05.2021, 05.05.2022, 05.05.2023, 06.05.2024, 05.05.2025, 05.05.2026, 05.05.2027. Владельцы облигаций вправе требовать досрочного выкупа облигаций только в указанные даты.

Перечисление денежных средств в оплату облигаций осуществляется в безналичном порядке в валюте номинала облигаций на счета владельцев облигаций в долларах США, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь, в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь и с регламентом расчетов организатора торговли.

18. В случае запрещения эмиссии облигаций, признания регистрирующим органом настоящего выпуска облигаций недействительным, эмитент возвращает владельцам облигаций средства, полученные в оплату размещенных облигаций, а также накопленный по этим облигациям доход в месячный срок с даты признания выпуска недействительным, и письменно уведомляет регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объеме.

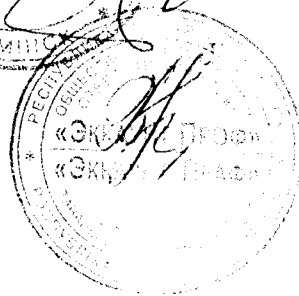
19. Ознакомиться с Проспектом эмиссии (изменениями в Проспект эмиссии – при наличии) можно в точках обслуживания уполномоченного брокера. Перечень точек обслуживания и их режим работы размещен на официальном интернет-сайте уполномоченного брокера (<http://belarusbank.by>).

Директор
Закрытого акционерного общества
«Универсам «Центральный»



А.А.Застенский

Директор общества с ограниченной
ответственностью «Эккаунт Проф»



Т.Г.Бойкова