

УТВЕРЖДЕНО

Решением внеочередного общего собрания
участников ООО «Студенческий дом»
от 14.01.2011

Протокол № 1 от 14.01.2011

**РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ
облигаций Общества с ограниченной ответственностью
«СТУДЕНЧЕСКИЙ ДОМ» первого выпуска**

1. Полное наименование Эмитента

На русском языке:

полное — Общество с ограниченной ответственностью
«СТУДЕНЧЕСКИЙ ДОМ»;

сокращенное — ООО «СТУДЕНЧЕСКИЙ ДОМ».

На белорусском языке:

полное — Таварыства з абмежаванай адказнасцю «СТУДЭНЦКІ ДОМ»;

сокращенное — ТАА «СТУДЭНЦКІ ДОМ».

2. Место нахождения Эмитента (юридический адрес)

220040, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Восточная, д. 39, помещение
1Н, кабинет № 16, тел. +375 17 292 96 56, факс +375 17 292 53 67.

3. Уставный фонд

Уставный фонд Общества с ограниченной ответственностью
«СТУДЕНЧЕСКИЙ ДОМ» (далее – Эмитент) составляет 7 802 000 (Семь
миллионов восемьсот две тысячи) белорусских рублей и был сформирован в
полном объеме за счет ранее внесенных неденежных и денежных вкладов.

4. Способ обеспечения займа

Исполнение обязательств по облигациям в соответствии с пунктом 1.7
Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 № 277 «О некоторых
вопросах регулирования рынка ценных бумаг» в редакции от 09.03.2010
обеспечивается банковской гарантией Совместного белорусско-российского
открытого акционерного общества «Белгазпромбанк» (ОАО «Белгазпромбанк»)

по Генеральному договору о предоставлении банковских гарантий № К11-0019-ГР-ВУР от 26.01.2011 (далее – Договор).

ОАО «Белгазпромбанк» (УНП 100429079) расположено по адресу: г. Минск, ул. Притыцкого, 60, корп. 2.

В обеспечение исполнения обязательств Эмитента по выпускаемым им облигациям ОАО «Белгазпромбанк» обязуется на условиях, предусмотренных Договором, в период с 26.01.2011 по 28.04.2014 включительно предоставлять в пользу владельцев облигаций Эмитента (далее – бенефициары) банковские гарантии.

Совокупная сумма выданных банковских гарантий по Договору не может превышать 1 850 000 000 (Один миллиард восемьсот пятьдесят миллионов) белорусских рублей.

Предоставление банковских гарантий бенефициарам по данному Договору осуществляется в случае невозможности исполнения Эмитентом своих обязательств, удостоверенных облигацией, на основании обращения бенефициара(ов) в ОАО «Белгазпромбанк» с письменным заявлением о выдаче банковской гарантии(ий) с указанием информации о находящихся в собственности облигациях и приложением актуальной выписки по счету «депо» и документов, подтверждающих невозможность исполнения Эмитентом своих обязательств, удостоверенных облигацией(ями), либо по письменному заявлению Эмитента с указанием информации о бенефициаре и облигациях и приложением документов, подтверждающих невозможность исполнения Эмитентом своих обязательств, удостоверенных облигацией(ями).

Под невозможностью исполнения Эмитентом своих обязательств, удостоверенных облигацией(ями), понимается отсутствие у Эмитента денежных средств и иного имущества, за счет которого возможна уплата начисленных процентов по облигациям или погашение выпущенных облигаций, на дату погашения облигаций или к моменту обращения к Эмитенту держателя(ей) облигации(ий) за выплатой соответствующих сумм.

Письменное заявление бенефициара(ов) (или Эмитента) за подписью уполномоченного лица должно быть направлено по юридическому адресу ОАО «Белгазпромбанк». Срок рассмотрения заявления о выдаче гарантии(ий) (отказу в выдаче гарантии(ий)) составляет 7 (Семь) рабочих дней.

5. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность ООО «СТУДЕНЧЕСКИЙ ДОМ»

Документом, регулирующим хозяйственную деятельность ООО «СТУДЕНЧЕСКИЙ ДОМ», является Устав Общества с ограниченной ответственностью «СТУДЕНЧЕСКИЙ ДОМ». Общество с ограниченной ответственностью «СТУДЕНЧЕСКИЙ ДОМ» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 07 сентября 2000 года (решение № 1030) в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100037170 (свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации № 0003236 от 14 сентября 2000 года).

6. Перечень руководящих должностных лиц Эмитента

Директор – Войтенков Владимир Васильевич
Главный бухгалтер – Климова Маргарита Октябрьевна.

7. Данные о размещении уже выпущенных ценных бумаг

Ранее Эмитентом ценные бумаги не выпускались.

8. Цель выпуска облигаций

Выпуск облигаций осуществляется с целью выхода на рынок долговых ценных бумаг, реализации механизма привлечения внешних инвестиционных ресурсов, направляемых на пополнение оборотных средств ООО «СТУДЕНЧЕСКИЙ ДОМ».

9. Вид облигаций

Вид облигаций - бездокументарные (в виде записи на счетах), процентные, именные, неконвертируемые.

10. Сумма эмиссии

Сумма эмиссии облигаций ООО «СТУДЕНЧЕСКИЙ ДОМ» первого выпуска составляет 1 850 000 000 (Один миллиард восемьсот пятьдесят миллионов) белорусских рублей.

11. Количество облигаций

Общее количество выпускаемых облигаций – 1 850 (Одна тысяча восемьсот пятьдесят) штук, серия «СД01», номера 0001-1850.

12. Номинальная стоимость облигаций

Номинальная стоимость одной облигации составляет 1 000 000 (Один миллион) белорусских рублей.

13. Срок обращения

Срок обращения облигаций – 1096 календарных дней. Дата начала размещения облигаций – 28 января 2011 года, дата погашения – 28 января 2014 года.

Для расчета срока обращения облигаций день начала размещения и день начала погашения облигаций считаются одним днем.

Обращение облигаций прекращается за 3 рабочих дня до даты выплаты процентного дохода за каждый процентный период в течение срока обращения облигаций, а также за 3 рабочих дней до даты их погашения.

14. Порядок размещения облигаций

Облигации размещаются путем проведения закрытой продажи Совместному белорусско-российскому открытому акционерному обществу «Белгазпромбанк».

Период закрытой продажи облигаций – с 28 января 2011 года до даты продажи последней облигации выпуска.

Размещение облигаций Эмитента осуществляется на внебиржевом рынке путем заключения договора купли-продажи облигаций с безналичным перечислением Эмитенту соответствующих денежных средств.

Со дня начала размещения облигации размещаются по их текущей стоимости, определенной по формуле, указанной в п. 17 настоящего Решения на дату продажи, если иная дата не будет предусмотрена договором купли-продажи облигаций между Эмитентом и покупателем облигаций.

15. Место и время проведения закрытой продажи облигаций

Размещение облигаций осуществляется в офисе Эмитента по адресу: г. Минск, ул. Восточная, д. 39, помещение 1Н, кабинет № 16 в рабочие дни с 10:00 до 16:00.

Оплата облигаций покупателем осуществляется в безналичном порядке в валюте номинала на банковский счет Эмитента в сроки, указанные в договоре купли-продажи облигаций.

16. Порядок определения размера дохода по облигациям.

Процентная ставка по облигациям (для каждого процентного периода) устанавливается равной 12 (Двенадцать) процентов годовых.

17. Порядок выплаты доходов

Доходом по облигациям является сумма процентных доходов, начисляемых за каждый процентный период. Облигации имеют 12 (Двенадцать) процентных периодов.

Процентный период	Продолжительность процентного периода, дней	Дата начала процентного периода	Дата окончания процентного периода	Дата выплаты процентного дохода
Первый	90	28.01.11	28.04.11	28.04.11
Второй	91	28.04.11	28.07.11	28.07.11
Третий	92	28.07.11	28.10.11	28.10.11

Четвертый	92	28.10.11	28.01.12	28.01.12
Пятый	91	28.01.12	28.04.12	28.04.12
Шестой	91	28.04.12	28.07.12	28.07.12
Седьмой	92	28.07.12	28.10.12	28.10.12
Восьмой	92	28.10.12	28.01.13	28.01.13
Девятый	90	28.01.13	28.04.13	28.04.13
Десятый	91	28.04.13	28.07.13	28.07.13
Одиннадцатый	92	28.07.13	28.10.13	28.10.13
Двенадцатый	92	28.10.13	28.01.14	28.01.14

Выплата процентного дохода по облигациям производится в безналичном порядке в валюте номинала облигаций переводом с банковского счета Эмитента на счета владельцев облигаций на основании реестра владельцев облигаций.

Реестр владельцев облигаций формируется на дату, предшествующую третьему рабочему дню до даты выплаты процентного дохода по облигациям за соответствующий процентный период.

Процентный доход по облигациям за каждый процентный период выплачивается в дату окончания соответствующего процентного периода. Доход по двенадцатому процентному периоду выплачивается одновременно с погашением облигаций.

Если дата выплаты процентного дохода по облигациям приходится на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Расчет процентного дохода производится путем его начисления на номинал облигации за процентный период по установленной процентной ставке. Процентный доход за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты. Процентный доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (дату погашения).

Расчёт процентного дохода на одну облигацию по каждому периоду производится по следующей формуле:

$$D = \frac{N_p \times P_p}{100} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right), \quad (1)$$

где:

D – процентный доход по каждой облигации;

N_p – номинальная стоимость одной облигации;

P_p – установленная процентная ставка, в процентах годовых (P_p=12);

T365 – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T366 – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет процентного дохода по облигациям осуществляется по каждой облигации с округлением до одного белорусского рубля с использованием математического метода округления.

Текущая стоимость облигаций рассчитывается по формуле:

$$C = Nп + Дн, \quad (2)$$

где:

C – текущая стоимость облигации с процентным доходом;

Nп – номинальная стоимость одной облигации;

Дн – накопленный процентный доход.

Накопленный процентный доход рассчитывается по формуле, аналогичной (1). Количество дней первого процентного периода определяется с даты начала закрытой продажи облигаций по дату расчета их текущей стоимости, при этом день начала закрытой продажи облигаций и день расчета текущей стоимости считаются одним днем. По второму и последующим процентным периодам количество дней процентного периода определяется с даты начала соответствующего процентного периода по дату расчета текущей стоимости облигаций, при этом начало соответствующего процентного периода и день расчета текущей стоимости считаются одним днем.

Выплата части процентного дохода не производится.

18. Порядок погашения облигаций

Облигации погашаются 28 января 2014 года перечислением денежных средств с текущего банковского счета Эмитента по реквизитам последних держателей облигаций, указанных таковыми в реестре владельцев облигаций Эмитента на дату закрытия реестра. Погашение облигаций производится денежными средствами в сумме и валюте номинала облигаций в безналичном порядке.

Обязанность по погашению облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам владельцев облигаций.

При погашении облигаций выплачивается доход за последний процентный период и иные неполученные доходы.

Если дата погашения облигаций выпадает на нерабочий день, независимо от того, будет ли это нерабочий праздничный день или нерабочий день для расчетных операций, то выплата суммы погашения по облигациям производится в первый следующий за ним рабочий день. В этом случае

владелец облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Датой закрытия реестра в целях погашения облигаций считается дата, предшествующая третьему рабочему дню до даты наступления срока погашения облигаций.

При отсутствии в реестре владельцев облигаций реквизитов банковского счета для безналичного перечисления денежных средств, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается путем депонирования на счете Эмитента до непосредственного обращения (подачи заявления) владельца облигаций. Заявление должно содержать следующие реквизиты:

- полное наименование владельца облигаций;
- наименование ценной бумаги;
- реквизиты банковского счета владельца облигаций для безналичного перечисления денежных средств;
- учетный номер плательщика;
- юридический/почтовый адрес, контактные телефоны владельца облигаций;
- подпись уполномоченного лица владельца облигаций.

Проценты по депонированным суммам не начисляются и не выплачиваются.

19. Условия и порядок приобретения Эмитентом облигаций до даты начала их погашения

Эмитент имеет право потребовать у любого владельца облигаций досрочной продажи ему облигаций одновременно с выплатой процентного дохода за девятый и любой последующий процентный период на следующих условиях:

- количество досрочно выкупаемых облигаций – количество, указываемое Эмитентом;
- цена облигации при досрочном выкупе равна ее номинальной стоимости;
- для осуществления досрочного выкупа Эмитент имеет право в день формирования реестра владельцев облигаций для выплаты процентного дохода за соответствующий процентный период информировать о намерении осуществить досрочный выкуп депозитарии и владельцев облигаций с использованием электронных документов и/или средств массовой информации;
- уплата денежных средств Эмитентом за досрочно выкупаемые облигации осуществляется на банковские счета их владельцев, указанные в реестре владельцев облигаций для выплаты процентного дохода за соответствующий процентный период.

Досрочный выкуп облигаций осуществляется Эмитентом в соответствии с правилами Секции Фондового рынка ОАО «Белорусская валютно-

фондовая биржа», либо на внебиржевом рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае если дата досрочного выкупа облигаций приходится на выходной либо праздничный день, то выкуп осуществляется в следующий за выходным либо праздничным днем рабочий день.

В даты, отличающиеся от дат выплаты дохода за девятый и последующие процентные периоды, Эмитент имеет право выкупать облигации в иные сроки и по договорной цене.

Эмитент может совершать следующие операции с выкупленными облигациями:

продавать на вторичном рынке по договорной цене;

досрочно погашать с прекращением обязательств по облигациям в силу совпадения должника и кредитора в одном лице согласно статье 383 Гражданского кодекса Республики Беларусь;

иные операции, предусмотренные законодательством Республики Беларусь.

20. Условия и порядок досрочного погашения облигаций Эмитентом

Эмитент вправе осуществить досрочное полное или частичное погашение размещенных или выкупленных облигаций до даты окончания срока обращения данного выпуска.

В случае досрочного погашения выпуска облигаций либо его части до даты окончания срока обращения данного выпуска облигаций Эмитент уведомляет Департамент по ценным бумагам о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) облигаций данного выпуска либо его части до даты окончания срока их обращения.

При этом письменное уведомление должно содержать:

наименование Эмитента;

номер государственной регистрации облигаций данного выпуска;

количество облигаций данного выпуска, по которым Эмитент досрочно исполнил свои обязательства;

серию и порядковые номера облигаций, подлежащих исключению из Государственного реестра ценных бумаг (аннулированию).

21. Срок возврата средств при запрете выпуска облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь

В случае запрета выпуска облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь полученные Эмитентом средства возвращаются владельцу облигаций с уплатой процентов, начисленных по предусмотренной настоящим Решением процентной ставке, в срок не позднее десяти рабочих дней с момента получения Эмитентом уведомления о запрете выпуска облигаций путем безналичного перечисления средств на счет владельца облигаций.

При этом проценты исчисляются со дня получения соответствующих средств Эмитентом до даты их перечисления владельцу облигаций.

Директор



В.В. Войтенков

Главный бухгалтер



М.О. Климова