



УТВЕРЖДЕНО
решением Общего собрания
Участников СООО «ТАМБАЗ»
протокол № 11 от 30 марта 2015г.

РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ВОСЕМЬДЕСЯТ ПЕРВОГО ВЫПУСКА

СОВМЕСТНОГО ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТАМБАЗ»
(СУМЕСТНАГА ТАВАРЫСТВА З АБМЕЖАВАНАЙ АДКАЗНАСЦЮ «ТАМБАЗ»)

1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках)

Полное наименование эмитента:

на русском языке - совместное общество с ограниченной ответственностью «ТАМБАЗ»; на белорусском языке - сумеснае таварыства з абмежаванай адказнасцю «ТАМБАЗ».

Сокращенное наименование эмитента:

на русском языке - СООО «ТАМБАЗ»;
на белорусском языке - СТАА «ТАМБАЗ».

Дата, номер государственной регистрации эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего:

Совместное общество с ограниченной ответственностью «ТАМБАЗ» (далее по тексту Эмитент) зарегистрировано в Государственном комитете внешнеэкономических связей за № 447 от 22.06.1992 года.

Решением Министерства иностранных дел Республики Беларусь от 29 июня 2001 года белорусско-американское совместное предприятие «ТАМБАЗ» в форме общества с ограниченной ответственностью было зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100348810.

Решением Минского горисполкома № 42 от 13 января 2005 года Эмитент был зарегистрирован в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100348810.

2. Юридический и почтовый адрес Эмитента.

Место нахождения Эмитента:

Республика Беларусь, 220073, г. Минск, пр. Пушкина, 68, комн. 33. Тел.: 8 - (017) 220 77 80. E-mail: tambaz@yandex.ru

3. Уставный фонд Эмитента.

Размер уставного фонда Эмитента составляет 103000 (сто три тысячи) долларов США.

4. Наименование документа, регулирующего деятельность общества.

Устав (новая редакция) СООО «ТАМБАЗ», зарегистрирован решением от 26.07.07г. №1662 Минского городского исполнительным комитетом.

Основные виды деятельности эмитента:

Эмитент осуществляет следующие виды деятельности:

Код:	Наименование вида деятельности:
28111	Производство строительных металлоконструкций
28112	Производство контейнерных и сборно-разборных зданий и помещений
28120	Производство строительных металлических изделий
28401	Производство готовых металлических изделий или полуфабрикатов путем ковки, прессования, штамповки и прокатки

28759	Производство прочих металлических изделий, не включенных в другие группы
45	Строительство
51519	Оптовая торговля смежными продуктами
51535	Оптовая торговля строительными металлическими конструкциями
70120	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
70200	Сдача внаем собственного недвижимого имущества
71210	Аренда прочих сухопутных транспортных средств и оборудования
71320	Аренда строительных машин и оборудования
74201	Деятельность в области архитектуры, инженерные услуги
74600	Проведение расследований и обеспечение безопасности

В соответствии с Указом президента № 450 от 01.09.2010 года «О лицензировании отдельных видов деятельности» Эмитент осуществляет:

- проектирование и строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности и проведение изысканий для этих целей.
- охранную деятельность.

Основной целью деятельности Эмитента является хозяйственная деятельность, направленная на получение прибыли для удовлетворения социальных, культурных и экономических интересов членов трудового коллектива, интересов участников Эмитента, а также содействие расширению международного экономического сотрудничества.

5. перечень руководящих должностных лиц эмитента.

1	Хаютин Лев Исаакович, 1947 года рождения, образование высшее. Последние четырнадцать лет работы - генеральный директор ООО «ТАМБАЗ»	Генеральный директор
2	Соколовская Наталия Борисовна	Главный бухгалтер

6. Наименование печатного издания для публикации информации.

Наименование периодического печатного издания, в котором будет публиковаться бухгалтерская отчетность Эмитента, информация о внесенных изменениях в Проспект эмиссии, информация о принятом решении о реорганизации Эмитента либо о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) «Экономическая газета» и/или газета «Звезда».

Срок публикации бухгалтерской отчетности: ежегодно не позднее «30» апреля.

Срок публикации информации о внесенных изменениях в Проспект эмиссии: не позднее семи календарных дней после регистрации изменений в регистрирующем органе.

Срок публикации информации о принятом решении о реорганизации Эмитента: не позднее пяти рабочих дней после принятия соответствующего решения.

Срок публикации информации о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве): в течение пяти дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Информация о принятом решении о ликвидации (прекращении деятельности) Эмитента публикуется в приложении к журналу «Юстиция Беларуси» в срок не позднее пяти рабочих дней после принятия соответствующего решения.

7. Сведения о предыдущих выпусках облигаций.

Сведения о предыдущих выпусках облигаций по состоянию на 01.03.2015 года.

Серия	дата государственной регистрации	номер государственной регистрации	Номинальная стоимость, бел.рубль	Количество, штук	Объем эмиссии, млн.руб.	дата окончания обращения	размещен%, погашен%, аннулирован
ОТ-1	29.04.2005	5-200-02-0017	1500000	1 350	2 025	05.07.2007	Аннулирован
ОТ-2	14.12.2005	5-200-02-0018	1500000	2 000	3 000	15.05.2008	Аннулирован
ОТ-3	14.06.2006	5-200-02-0038	2150000	2 100	4 515	24.09.2009	Аннулирован
ОТ-4	28.09.2006	5-200-02-0046	2200000	550	1 210	24.03.2009	Аннулирован
ОТ-5	28.09.2006	5-200-02-0047	33250000	25	831,25	24.03.2009	Аннулирован
ОТ-6	11.12.2006	5-200-02-0050	2200000	1 000	2 200	30.11.2011	Погашен 83,69%
ОТ-7	11.12.2006	5-200-02-0051	2300000	1 000	2 300	24.03.2009	Аннулирован
ОТ-8	11.12.2006	5-200-02-0052	2400000	1 000	2 400	24.03.2009	Аннулирован
ОТ-9	17.05.2007	5-200-02-0075	2500000	600	1 500	30.11.2011	Погашен 100%
ОТ-10	21.06.2007	5-200-02-0079	2500000	650	1 625	24.03.2009	Аннулирован
ОТ-11	28.06.2007	5-200-02-0080	2700000	1 000	2 700	30.11.2011	Аннулирован
ОТ-12	06.09.2007	5-200-02-0089	2200000	2 300	5 060	30.11.2011	Погашен 100%
ОТ-13	27.09.2007	5-200-02-0092	2600000	662	1 721,2	24.03.2009	Аннулирован
ОТ-14	27.09.2007	5-200-02-0093	3150000	1 650	5 197,5	30.11.2011	Погашен 99,3%
ОТ-15	27.09.2007	5-200-02-0094	3050000	1 850	5 642,5	30.11.2011	Погашен 100%
ОТ-16	27.09.2007	5-200-02-0091	45450000	25	1 136,25	24.03.2009	Аннулирован
ОТ-17	28.12.2007	5-200-02-0110	3270000	2 000	6 540	30.11.2011	Погашен 85,6%
ОТ-18	28.12.2007	5-200-02-0111	3590000	500	1 795	30.11.2011	Аннулирован
ОТ-19	08.05.2008	5-200-02-0139	3540000	2 000	7 080	29.11.2011	Погашен 100%
ОТ-20	08.05.2008	5-200-02-0140	3760000	1 000	3 760	29.11.2011	Аннулирован
ОТ-21	08.05.2008	5-200-02-0141	2790000	750	2 092,5	19.12.2012	Погашен 100%
ОТ-22	15.07.2008	5-200-02-0154	45450000	50	2 272,5	30.11.2011	Погашен 92,0%
ОТ-23	15.07.2008	5-200-02-0155	3540000	700	2 478	30.11.2011	Аннулирован
ОТ-24	15.07.2008	5-200-02-0156	3760000	1 000	3 760	30.11.2011	Аннулирован
ОТ-25	15.07.2008	5-200-02-0157	4000000	1 500	6 000	30.11.2011	Погашен 100%
ОТ-26	15.07.2008	5-200-02-0158	2230000	3 500	7 805	20.12.2012	Погашен 100%
ОТ-27	15.07.2008	5-200-02-0159	2790000	1 000	2 790	20.12.2012	Погашен 100%
ОТ-28	12.09.2008	5-200-02-0182	3760000	1 000	3 760	30.12.2011	Аннулирован
ОТ-29	12.09.2008	5-200-02-0183	4000000	2 000	8 000	30.12.2011	Погашен 100%
ОТ-30	12.09.2008	5-200-02-0184	45450000	93	4 226,85	30.09.2012	Погашен 98,9%
ОТ-31	12.09.2008	5-200-02-0185	2230000	2 000	4 460	30.12.2013	Погашен 100%
ОТ-32	12.09.2008	5-200-02-0186	2850000	2 000	5 700	30.12.2013	Аннулирован
ОТ-33	12.09.2008	5-200-02-0187	2960000	1 700	5 032	30.12.2013	Аннулирован
ОТ-34	12.09.2008	5-200-02-0188	3170000	1 600	5 072	30.12.2013	Аннулирован
ОТ-35	13.02.2009	5-200-02-0237	3300000	1 500	4 950	30.11.2011	Погашен 100%
ОТ-36	17.06.2009	5-200-02-0281	2500000	1 200	3 000	30.11.2011	Аннулирован
ОТ-37	11.11.2009	5-200-02-0396	1600000	2 400	3 840	30.11.2011	Погашен 100%
ОТ-38	11.11.2009	5-200-02-0397	2500000	1 600	4 000	30.11.2011	Аннулирован
ОТ-39	07.04.2010	5-200-02-0534	1500000	200	300	31.12.2013	Погашен 100%
ОТ-40	07.04.2010	5-200-02-0535	2200000	350	770	31.12.2013	Погашен 100%
ОТ-41	07.04.2010	5-200-02-0536	2400000	800	1 920	31.12.2013	Погашен 88%
ОТ-42	07.04.2010	5-200-02-0537	2550000	750	1 912,5	31.12.2013	Погашен 100%
ОТ-43	07.04.2010	5-200-02-0538	2700000	800	2 160	31.12.2013	Погашен 100%
ОТ-44	01.07.2010	5-200-02-0647	3300000	800	2 640	31.12.2013	Аннулирован
ОТ-45	01.07.2010	5-200-02-0648	3000000	1 000	3 000	31.12.2013	Аннулирован
ОТ-46	01.07.2010	5-200-02-0649	2800000	1 200	3 360	31.12.2013	Аннулирован
ОТ-47	01.07.2010	5-200-02-0650	2400000	700	1 680	31.12.2013	Аннулирован

OT-48	09.09.2010	5-200-02-0750	2100000	400	840	31.12.2013	Погашен 100%
OT-49	09.09.2010	5-200-02-0751	2600000	800	2 080	31.12.2013	Погашен 100%
OT-50	09.09.2010	5-200-02-0752	2750000	750	2 062,5	31.12.2013	Погашен 100%
OT-51	09.09.2010	5-200-02-0753	2900000	700	2 030	31.12.2013	Погашен 100%
OT-52	01.10.2010	5-200-02-0786	2500000	1 000	2 500	30.11.2011	Аннулирован
OT-53	01.10.2010	5-200-02-0787	3500000	1 000	3 500	30.11.2011	Аннулирован
OT-54	21.12.2010	5-200-02-0913	2900000	1 800	5 220	31.12.2013	Погашен 100%
OT-55	21.12.2010	5-200-02-0914	1500000	500	750	31.12.2013	Погашен 100%
OT-56	21.12.2010	5-200-02-0915	2800000	1 800	5 040	30.09.2014	Размещен 100%
OT-57	21.12.2010	5-200-02-0916	1500000	800	1 200	30.09.2014	Размещен 100%
OT-58	21.02.2011	5-200-02-0999	3000000	1 500	4 500	31.12.2013	Погашен 96,1%
OT-59	11.05.2011	5-200-02-1106	3800000	1 500	5 700	31.12.2013	Погашен 77,7%
OT-60	11.05.2011	5-200-02-1107	3600000	700	2 520	31.12.2013	Погашен 100%
OT-61	14.09.2011	5-200-02-1217	6650000	300	1 995	31.12.2013	Погашен 100%
OT-62	14.09.2011	5-200-02-1218	2500000	1600	4 000	31.12.2013	Погашен 100%
OT-63	21.09.2011	5-200-02-1227	7000000	1400	9 800	29.12.2013	Погашен 100%
OT-64	07.02.2012	5-200-02-1371	2800000	1500	4200	30.09.2014	Размещен 100%
OT-65	28.06.2012	5-200-02-1524	5000000	1695	6695	31.03.2014	Погашен 100%
OT-66	28.06.2012	5-200-02-1525	5000000	8922	44610	29.09.2014	Размещен 91,4%
OT-67	13.07.2012	5-200-02-1559	4800000	210	1008	30.09.2017	Размещен 100%
OT-68	13.07.2012	5-200-02-1560	4800000	210	1008	30.09.2017	Размещен 100%
OT-69	13.07.2012	5-200-02-1561	4800000	210	1008	30.09.2017	Размещен 100%
OT-70	13.07.2012	5-200-02-1562	4800000	210	1008	30.09.2017	Размещен 100%
OT-71	13.07.2012	5-200-02-1562	4800000	210	1008	30.09.2017	Размещен 100%
OT-72	13.07.2012	5-200-02-1564	4800000	210	1008	30.09.2017	Размещен 100%
OT-73	25.07.2012	5-200-02-1587	4800000	4165	19992	30.09.2017	Размещен 100%
OT-74	22.05.2013	5-200-02-1900	5000000	7000	35000	30.09.2017	Размещен 100%
OT-75	06.03.2014	5-200-02-2110	6100000	3000	18300	30.09.2017	Размещен 99,7%
OT-76	10.07.2014	5-200-02-2217	6100000	4100	26010	31.12.2017	Размещен 99,9%
OT-77	02.09.2014	5-200-02-2265	6100000	1697	10351,7	31.12.2017	Размещен 98,6%
OT-78	25.09.2014	5-200-02-2298	6100000	15600	95160	30.09.2017	Размещен 21,1%
OT-79	08.10.2014	5-200-02-2317	6100000	1697	10351,7	31.12.2017	Размещен 100%
OT-80	08.10.2014	5-200-02-2318	6100000	850	5185	31.12.2017	Размещен 50,6%

8. Цель выпуска облигаций.

Целью выпуска облигаций является привлечение денежных средств юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей для осуществления строительства жилья. Направление использования средств, полученных от продажи облигаций – осуществление строительства жилых домов.

Описание объекта жилищного строительства:

Многоэтажный жилой дом в железобетонном каркасе, не относящийся к категории повышенной комфортности, № 8 (по генплану) в границах улиц ул.М.Богдановича – ул.Корш-Саблина – ул.Тургенева – пер.Верхний в городе Минске запроектирован 26-этажным, односекционным в составе комплекса с подземной автостоянкой и встроено-пристроенными административными и торговыми помещениями.

Дочерним республиканским унитарным предприятием «Госстройэкспертиза по г. Минску» проведена экспертиза проектной документации (экспертное заключение № 0399-8-2008 от 25.06.2008г.). Утверждена проектная документация приказом директора Эмитента № 60-А от 02 июля 2008 года.

Земельный участок для осуществления строительства жилого дома предоставлен решениями Минского городского исполнительного комитета №2924 от 28 ноября 2013 года и №1488 от 12 июня 2014 года. Акт выбора места размещения земельного участка от 24 апреля 2007 года утвержден председателем Мингорисполкома 27 апреля 2007 года.

Планируемый срок сдачи жилого дома в эксплуатацию- IV квартал 2016 года.

9. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего решение.

Решение о восьмидесят первом выпуске жилищных облигаций (далее по тексту облигаций) принято Общим собранием Участников Эмитента 30 марта 2015 года, (протокол № 11 от 30.03.2015г.).

10. Вид облигаций.

Облигации являются жилищными, именными, неконвертируемыми, выпускаются в виде записей на счетах и подлежат передаче на централизованное хранение в депозитарную систему Республики Беларусь. Облигации являются бездоходными.

Наименование депозитария, обслуживающего эмитента:

Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг».

Юридический адрес депозитария Эмитента: 220004, г. Минск, ул. Мельникайте 2, 4-ый этаж;

Почтовый адрес депозитария Эмитента: 220004, г. Минск, ул. Мельникайте 2, 4-ый этаж;

Дата и регистрационный номер депозитария Эмитента как юридического лица, наименование регистрирующего органа: Мингорисполком, № 100967318 от 06 марта 2003 года;

Номер лицензии Министерства финансов Республики Беларусь № 02200/5200-4-1111 от 16 мая 2012 г., срок действия лицензии- до 29 июля 2022 года.

11. Объем эмиссии облигаций.

Общий объем восьмидесят первого выпуска жилищных облигаций Эмитента составляет 9 999 000 000 (девять миллиардов девятьсот девяносто девять миллионов) белорусских рублей.

Количество выпускаемых облигаций составляет 1515 (тысячу пятьсот пятнадцать) штук.

Серия жилищных облигаций: ОТ-81.

Номера жилищных облигаций: 000001- 001515.

12. Номинальная стоимость облигаций.

Номинальная стоимость облигации серии ОТ-81 составляет 6 600 000 (шесть миллионов шестьсот тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент равный одному метру квадратному общей площади в квартире в строящемся жилом доме №8 (по генплану) комплекса «Многоэтажных жилых домов (не относящихся к жилым домам повышенной комфортности) со встроенно-пристроенными административными и торговыми помещениями и подземной двухуровневой автостоянкой в квартале ул.М.Богдановича - ул.Корш-Саблина - ул.Тургенева - пер.Верхний» в г.Минске (2-я очередь строительства) без учета стоимости отделочных работ. Эквивалент номинальной стоимости жилищной облигации не подлежит изменению в течение срока обращения жилищных облигаций данной серии. Цена, по которой будет осуществляться размещение, определяется исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

13. Период проведения открытой продажи облигаций

Период проведения открытой продажи облигаций - с 30 апреля 2015 года до 31 декабря 2017 года.

Жилищные облигации имеют право приобретать (как в процессе размещения жилищных облигаций, так и в процессе их обращения) юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели, заключившие с Эмитентом соглашение, предусматривающее обязательства Эмитента по строительству жилых помещений владельцам жилищных облигаций.

14. Место и время проведения открытой продажи облигаций.

Для приобретения облигаций покупатели могут обратиться к эмитенту по адресу: Республика Беларусь, 220040, г. Минск, ул.Тургенева, д.5, пом.72, с 9-00 до 16-00, выходные: суббота, воскресенье.

Номера счетов Эмитента на которые будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи облигаций:

- текущий счет № 3012087855016 в ОАО «Белорусский Народный Банк» г. Минска, код 765;
- текущий счет №3012621670017 в ЗАО «Трастбанк» г.Минск, код 288;
- текущий счет №3012144770011 в ОАО «Технобанк» г.Минск, код 182.

15. Срок и порядок обращения облигаций.

Срок обращения облигаций: с 30 апреля 2015 года по 31 декабря 2017 года, 976 календарных дней.

Облигации обращаются на вторичном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Покупка-продажа облигаций на вторичном рынке может быть по цене как равной номинальной стоимости облигации, так выше или ниже.

Эмитент имеет право выкупать свои облигации с возможностью их последующей реализации в течение всего срока обращения облигаций по ценам, определяемым Эмитентом.

Для продажи облигаций Эмитенту владельцы облигаций направляют Эмитенту письменное заявление с приложением выписки о состоянии счета «депо», подтверждающей наличие требуемого количества облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением облигаций обязательствами). В заявлении должно быть указано:

Для физических лиц:	Для юридических лиц:
Фамилия, имя, отчество, адрес регистрации, реквизиты банка, и номер текущего счета, для перечисления средств, в счет оплаты облигаций.	Наименование, юридический адрес, УНП, банковские реквизиты, для перечисления средств, в счет оплаты облигаций.

В течение тридцати календарных дней с момента получения письменного заявления Эмитент уведомляет владельца облигаций о принятом решении и об условиях выкупа облигаций.

16. Дата начала погашения облигаций и порядок их погашения.

Погашение выпуска жилищных облигаций - операция, связанная с выплатой Эмитентом владельцу жилищной облигации номинальной стоимости жилищной облигации или передачей владельцу жилищных облигаций жилого помещения в жилом доме №8 (по генплану) комплекса «Многэтажных жилых домов (не относящихся к жилым домам повышенной комфортности) со встроено-пристроенными административными и торговыми помещениями и подземной двухуровневой автостоянкой в квартале ул.М.Богдановича - ул.Корш-Саблина - ул.Тургенева - пер.Верхний» в г.Минске (2-я очередь строительства).

Правом на приобретение жилья при погашении облигаций обладают владельцы жилищных облигаций, общий эквивалент номинальной стоимости которых равен общей площади квартиры по строительным нормам Республики Беларусь.

Дата начала погашения выпуска жилищных облигаций и дата формирования реестра владельцев жилищных облигаций с целью их погашения - 31 декабря 2017 года.

Депозитарий Эмитента по состоянию на дату начала погашения выполняет операцию по формированию реестра владельцев жилищных облигаций и передает информацию о владельцах жилищных облигаций Эмитенту.

О своем намерении получить денежные средства владелец жилищных облигаций обязан уведомить Эмитента не менее чем за тридцать календарных дней до даты начала погашения облигаций. Возврат денежных средств при погашении осуществляется в срок не позднее тридцати календарных дней.

Погашение жилищных облигаций путем передачи жилого помещения оформляется актом приемки-передачи жилого помещения.

В срок не более одного рабочего дня с момента подписания акта приемки-передачи либо получения денежных средств владелец жилищных облигаций обязан перевести жилищные облигации на счет «депо» Эмитента.

17. Условия и порядок досрочного погашения жилищных облигаций.

Досрочное погашение выпуска жилищных облигаций - операция, связанная с выплатой Эмитентом владельцу жилищной облигации номинальной стоимости жилищной облигации или передачей владельцу жилищных облигаций жилого помещения в жилом доме №8 (по генплану) комплекса «Многоэтажных жилых домов (не относящихся к жилым домам повышенной комфортности) со встроено-пристроенными административными и торговыми помещениями и подземной двухуровневой автостоянкой в квартале ул.М.Богдановича - ул.Корш-Саблина - ул.Тургенева - пер.Верхний» в г.Минске (2-я очередь строительства).

Досрочное погашение жилищных облигаций начинается после ввода жилого дома №8 (по генплану) комплекса «Многоэтажных жилых домов (не относящихся к жилым домам повышенной комфортности) со встроено-пристроенными административными и торговыми помещениями и подземной двухуровневой автостоянкой в квартале ул.М.Богдановича - ул.Корш-Саблина - ул.Тургенева - пер.Верхний» в г.Минске (2-я очередь строительства) в эксплуатацию и технической инвентаризации и регистрации данного жилого дома в уполномоченном органе, а так же в случае выбытия обеспечения, указанного в п. 19 настоящего Решения, и невозможности осуществления его замены.

Информацию о начале досрочного погашения облигаций Эмитент раскрывает путем публикации соответствующего объявления в газете «Экономическая газета» и/или в газете «Звезда» не позднее чем за тридцать пять рабочих дней до даты начала досрочного погашения облигаций.

Досрочное погашение жилищных облигаций осуществляется на основании письменного заявления владельца облигаций с приложением выписки со счета «депо», подтверждающей наличие требуемого количества облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением облигаций обязательствами). В заявлении должно быть указано:

Для физических лиц:	Для юридических лиц:
Фамилия, имя, отчество, адрес регистрации, реквизиты банка, и номер текущего счета, для перечисления средств, в счет погашения облигаций.	Наименование, юридический адрес, УНП, банковские реквизиты, для перечисления средств, в счет погашения облигаций.

Досрочное погашение жилищных облигаций путем передачи жилого помещения оформляется актом приемки-передачи жилого помещения.

Владелец жилищных облигаций после начала их досрочного погашения вправе получить номинальную стоимость жилищных облигаций. О своем намерении получить денежные средства владелец жилищных облигаций обязан в письменной форме уведомить Эмитента не позднее чем за тридцать календарных дней до даты досрочного погашения облигаций.

В срок не более одного рабочего дня с момента подписания акта приемки-передачи либо получения денежных средств владелец жилищных облигаций обязан перевести жилищные облигации на счет «депо» Эмитента.

Возврат денежных средств при досрочном погашении осуществляется в срок не позднее 180 (сто восемьдесят) календарных дней.

18. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении выпуска облигаций.

При запрещении выпуска облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь денежные средства, внесенные инвесторами в оплату размещенных облигаций, возвращаются Эмитентом инвесторам в месячный срок с

даты получения от Департамента по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь уведомления о запрещении выпуска:

- а) физическим лицам - банковским переводом на лицевые счета;
- б) юридическим лицам - банковским переводом на текущий счет.

Денежные средства возвращаются инвесторам в белорусских рублях. О возврате указанных средств инвесторам Эмитент письменно уведомляет Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь.

19. Информация об обеспечении облигаций.

Исполнение обязательств по облигациям обеспечивается поручительством юридического лица согласно договору поручительства № 7 от «24» марта 2015г., заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «ЭГАЛ-ИНВЕСТ», который действует до 31 марта 2018 года.

Наименование юридического лица:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭГАЛ-ИНВЕСТ»
Юридический адрес:	Республика Беларусь, 246017 г. Гомель ул. Карповича, 21
Банковские реквизиты:	УНП 400002619; р/с 3011300549017 в ЦБУ 3 Гомель ЗАО «Цептер Банк» МФО 153001820
Контакты:	Республика Беларусь, 246017 г. Гомель ул. Карповича, 21 тел. 8-0232-71-83-11 с 9-00 до 17-00 обед. 13-00 до 14-00 выходные суббота, воскресенье

Стоимость чистых активов поручителя на 01.10.2014г. составляет: 59 714 000 000 (пятьдесят девять миллиардов семьсот четырнадцать миллионов) белорусских рублей.

Сумма поручительства, в пределах которой поручитель отвечает перед владельцами облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается поручительством, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям, составляет: 9 999 000 000 (девять миллиардов девятьсот девяносто девять миллионов) белорусских рублей.

Порядок предъявления требований к поручителю, в случае неисполнения эмитентом обязательств перед владельцами облигаций:

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям поручитель обязан исполнить обязательства перед владельцами облигаций в следующем порядке:

- рассмотреть поступающие от владельцев облигаций и (или) Эмитента требования платежа по договору в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней;
- в случае принятия решения о платеже или мотивированном отказе в его совершении немедленно уведомить об этом владельцев облигаций и (или) Эмитента;
- при положительном решении исполнить обязательство Эмитента по облигациям осуществить платеж в пользу владельцев облигаций в течение 30 (тридцати) банковских дней.

Требования к поручителю должны быть представлены владельцем жилищных облигаций в письменной форме (заявлением), по адресу: Республика Беларусь, 246017 г. Гомель ул. Карповича, 21. В заявлении должно быть указано:

Для физических лиц:	Для юридических лиц:
Фамилия, имя, отчество, адрес регистрации, реквизиты банка, и номер текущего счета, для перечисления средств.	Наименование, юридический адрес, УНП, банковские реквизиты, для перечисления средств.

Вместе с заявлением лицо, обратившееся за выплатой, представляет следующие документы:

- документ, подтверждающий личность заявителя, либо документ, удостоверяющий его право на представление интересов выгодоприобретателя, заверенный в установленном порядке;
- письменный отказ Эмитента в исполнении обязательств по погашению облигаций, данный Эмитентом выгодоприобретателю, либо документы подтверждающие, что владелец жилищных облигаций (выгодоприобретатель) обращался к Эмитенту;
- копию выписки со счета «депо» жилищных облигаций, по которым Эмитентом не исполнены обязательства по выплате денежных средств (передаче жилого помещения);
- иные документы по требованию поручителя, необходимые для установления причин и обстоятельств неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям.

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям, осуществляется в случае:

- снижения величины чистых активов поручителя менее объема облигаций находящихся в обращении.
- ликвидации или банкротства поручителя.

Эмитент в течение двух месяцев с момента возникновения одного из вышеуказанных обстоятельств производит полную замену обеспечения исполнения обязательств по жилищным облигациям либо в части недостающей стоимости чистых активов поручителя и/или принимает решение о досрочном погашении жилищных облигаций, находящихся в обращении. Замена обеспечения исполнения обязательств по жилищным облигациям осуществляется Эмитентом путем внесения соответствующих изменений в настоящее Решение. В случае замены обеспечения Эмитент, в семидневный срок после регистрации данных изменений в регистрирующем органе, публикует соответствующую информацию в «Экономической газете» и/или в газете «Звезда».

Генеральный директор
СООО «Тамбаз»

Главный бухгалтер



Л. И. Хаютин

Н. Б. Соколовская