



УТВЕРЖДЕНО
Внеочередным Общим собранием участников
ОДО «АЙРОН»
(Протокол от 25.02.2019 №5/1)

**РЕШЕНИЕ О ДВАДЦАТЬ ШЕСТОМ ВЫПУСКЕ
ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ**
(порядковый номер выпуска облигаций)

**ОБЩЕСТВА С ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЙРОН»
(ОДО «АЙРОН»)**

(полное и сокращенное наименование эмитента на русском языке)

**ТАВАРЫСТВА З ДАДАТКОВОЙ АДКАЗНАСЦЮ
«АЙРАН»
(ТДА «АЙРАН»)**

(полное и сокращенное наименование эмитента на белорусском языке)

Минск,
2019 год

1. Полное и сокращенное наименование, место нахождения эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail), официальный сайт эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет.

1.1. Полное наименование:

на русском языке: Общество с дополнительной ответственностью «АЙРОН» (далее по тексту - Эмитент);

на белорусском языке: Таварыства з дадатковай адказнасцю «АЙРАН».

1.2. Сокращенное наименование:

на русском языке: ОДО «АЙРОН»;

на белорусском языке: ТДА «АЙРАН».

1.3. Адрес места нахождения Эмитента: 220053, город Минск, переулок Червякова, дом 21 А, помещение 3, кабинеты 4, 6.

1.4. Номер телефона/факса: +375 17 388-54-84, электронный адрес (e-mail): office@aigon.by, официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: www.aigon.by (далее по тексту - официальный сайт Эмитента).

2. Дата принятия, дата утверждения решения о выпуске эмиссионных ценных бумаг, наименование уполномоченного органа Эмитента, принявшего (утвердившего) решение о выпуске эмиссионных ценных бумаг.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь и Уставом Эмитента принятие и утверждение решения о выпуске эмиссионных ценных бумаг относится к компетенции Общего собрания участников Эмитента.

Решение о двадцать шестом выпуске жилищных облигаций принято и утверждено внеочередным Общим собранием участников Эмитента от 25.02.2019, протокол №5/1.

3. Вид эмиссионной ценной бумаги, форма эмиссионных ценных бумаг, номер выпуска, количество эмиссионных ценных бумаг в выпуске, номинальная стоимость эмиссионной ценной бумаги (с указанием валюты, в которой выражена номинальная стоимость эмиссионной ценной бумаги), объем выпуска эмиссионных ценных бумаг.

Вид эмиссионной ценной бумаги: облигация.

Облигации Эмитента двадцать шестого выпуска являются именными, жилищными, конвертируемыми, бездоходными, обеспеченными, эмитируются в бездокументарной форме (далее по тексту - Облигации, при упоминании в отдельности - Облигация).

Количество Облигаций в выпуске: 9 861 (Девять тысяч восемьсот шестьдесят одна) штука.

Облигация имеет номинальную стоимость в размере 2 702 (Две тысячи семьсот два) белорусских рубля и эквивалент номинальной стоимости, равный 1 (Одному) метру квадратному общей площади жилого помещения (квартиры) в многоквартирном жилом доме со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения №1.2 по генплану в составе строящегося объекта «Многофункциональный комплекс в районе ул. Нововиленской», 1-я очередь. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения №1.2 по генплану. Указанный эквивалент номинальной стоимости Облигации, выраженный в квадратных метрах, остается неизменным.

Объем выпуска Облигаций составляет 26 644 422 (Двадцать шесть миллионов шестьсот сорок четыре тысячи четыреста двадцать два) белорусских рубля.

Максимально допустимая цена размещения Облигации: 3 860 (Три тысячи восемьсот шестьдесят) белорусских рублей.

4. Права владельца Облигаций и обязанности Эмитента, удостоверяемые Облигациями.

4.1. Владелец Облигаций имеет право:

- распоряжаться приобретенными Облигациями после их полной оплаты (если иное не установлено законодательными актами Республики Беларусь) в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

- в период обращения Облигаций до даты начала их погашения, указанной в подпункте 14.1. пункта 14 настоящего эмиссионного документа, обратиться к Эмитенту с заявлением о приобретении (выкупе) Эмитентом Облигаций в порядке и на условиях, изложенных в пункте 13 настоящего эмиссионного документа;

- при погашении (досрочном погашении) Облигаций получить жилое помещение (квартиру) в многоквартирном жилом доме со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения №1.2 по генплану в составе строящегося объекта «Многофункциональный комплекс в районе ул. Нововиленской», 1-я очередь. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения №1.2 по генплану, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему Облигаций, выраженному в квадратных метрах (без учета дробных значений), либо номинальную стоимость Облигаций в белорусских рублях;

- получить в полном объеме денежные средства, внесенные в оплату Облигаций, в случае признания Эмитентом эмиссии Облигаций несостоявшейся и (или) запрещения эмиссии Облигаций, признания выпуска Облигаций недействительным республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее по тексту - Республиканский орган, регулирующий рынок ценных бумаг) (возврат денежных средств осуществляется в порядке, установленном подпунктом 5.5. пункта 5 настоящего эмиссионного документа);

- при неисполнении Эмитентом обязательств по договору (соглашению), заключенному с владельцем Облигаций в простой письменной форме, предусматривающему обязательства Эмитента по строительству владельцу Облигаций жилого помещения (квартиры) в многоквартирном жилом доме со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения №1.2 по генплану в составе строящегося объекта «Многофункциональный комплекс в районе ул. Нововиленской», 1-я очередь. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения №1.2 по генплану, а также содержащему иные существенные условия в соответствии с законодательством Республики Беларусь (далее по тексту - Соглашение о строительстве), потребовать полного возмещения причиненных ему убытков, а также возврата денежных средств, внесенных Эмитенту в оплату стоимости жилого помещения (квартиры) в многоквартирном жилом доме со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения №1.2 по генплану в составе строящегося объекта «Многофункциональный комплекс в районе ул. Нововиленской», 1-я очередь. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения №1.2 по генплану путем приобретения Облигаций, с уплатой Эмитентом процентов в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, установленной на дату выплаты Эмитентом денежных средств владельцам Облигаций, за весь период нахождения этих денежных средств у Эмитента.

4.2. Эмитент обязан:

- произвести общее финансирование строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения №1.2 по генплану в составе строящегося объекта «Многофункциональный комплекс в районе ул. Нововиленской», 1-я очередь. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения №1.2 по генплану с использованием как собственных, так и привлеченных средств, организовать и обеспечить строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения №1.2 по генплану в составе вышеуказанного объекта строительства своими силами или путем заключения с

подрядчиком в установленном порядке договора строительного подряда и выполнения функций заказчика по этому договору;

- ввести в эксплуатацию многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения №1.2 по генплану в составе строящегося объекта «Многофункциональный комплекс в районе ул. Нововиленской», 1-я очередь. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения №1.2 по генплану в сроки, предусмотренные проектной документацией, произвести его техническую инвентаризацию и обеспечить государственную регистрацию создания многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения №1.2 по генплану в составе вышеуказанного объекта строительства в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

- при обращении владельца Облигаций сообщить ему сведения о ходе строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения №1.2 по генплану в составе строящегося объекта «Многофункциональный комплекс в районе ул. Нововиленской», 1-я очередь. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения №1.2 по генплану, а также иную информацию, предусмотренную Соглашением о строительстве;

- при погашении (досрочном погашении) Облигаций передать владельцу Облигаций, исполнившему обязательства, предусмотренные Соглашением о строительстве, жилое помещение (квартиру) в многоквартирном жилом доме со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения №1.2 по генплану в составе строящегося объекта «Многофункциональный комплекс в районе ул. Нововиленской», 1-я очередь. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения №1.2 по генплану, указанное в Соглашении о строительстве (за исключением погашения (досрочного погашения) Облигаций путем выплаты их номинальной стоимости);

- обеспечить выкуп Облигаций в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 13 настоящего эмиссионного документа;

- обеспечить возврат денежных средств владельцам Облигаций в случае признания Эмитентом эмиссии Облигаций несостоявшейся и (или) запрещения эмиссии Облигаций, признания выпуска Облигаций недействительным Республиканским органом, регулирующим рынок ценных бумаг (возврат денежных средств осуществляется в порядке, установленном подпунктом 5.5. пункта 5 настоящего эмиссионного документа);

- при неисполнении Эмитентом обязательств по Соглашению о строительстве обеспечить полное возмещение убытков, причиненных владельцу Облигаций, а также возврат денежных средств, внесенных Эмитенту в оплату стоимости жилого помещения (квартиры) в многоквартирном жилом доме со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения №1.2 по генплану в составе строящегося объекта «Многофункциональный комплекс в районе ул. Нововиленской», 1-я очередь. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения №1.2 по генплану путем приобретения Облигаций, с уплатой процентов в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, установленной на дату выплаты Эмитентом денежных средств владельцу Облигаций, за весь период нахождения этих денежных средств у Эмитента (возврат владельцу Облигаций в полном объеме вышеуказанных денежных средств с уплатой процентов в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь осуществляется Эмитентом в течение 3 (Трех) месяцев с даты подписания соглашения о расторжении Соглашения о строительстве с Эмитентом, но не позднее 1 (Одного) месяца с даты начала погашения Облигаций, установленной настоящим эмиссионным документом, за исключением случаев расторжения Соглашения о строительстве с Эмитентом по решению суда);

- в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь, представить в Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее по тексту - Департамент по ценным бумагам) информацию о ходе погашения Облигаций (за исключением случаев, установленных законодательством).

4.3. Иные права владельцев Облигаций и обязанности Эмитента регулируются настоящим эмиссионным документом, Соглашением о строительстве, договором купли-продажи Облигаций, заключенным между Эмитентом и владельцем Облигаций, а также законодательством Республики Беларусь.

Права на Облигации возникают с момента зачисления Облигаций на счет «депо» владельца в порядке, установленном Республиканским органом, регулирующим рынок ценных бумаг. Права, удостоверяемые Облигациями, считаются возникшими у их владельца с момента фиксации прав на Облигации депозитарием.

5. Условия размещения Облигаций.

5.1. Способ размещения Облигаций - открытая продажа.

5.2. Место и время проведения размещения (открытой продажи) Облигаций.

Эмитент самостоятельно осуществляет размещение (открытую продажу) Облигаций на неорганизованном рынке в течение срока размещения Облигаций, указанного в пункте 6 настоящего эмиссионного документа, в рабочие дни (за исключением субботы и воскресенья, государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09:00 до 18:00 по адресу места нахождения Эмитента, указанному в подпункте 1.3. пункта 1 настоящего эмиссионного документа.

5.3. Размещение (открытая продажа) Облигаций осуществляется физическим и (или) юридическим лицам, резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем заключения соответствующего договора купли-продажи Облигаций.

Облигации имеют право приобретать лица, заключившие с Эмитентом Соглашение о строительстве.

Размещение (открытая продажа) Облигаций осуществляется по цене, определяемой Эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости и соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг, но не превышающей максимально допустимую цену размещения Облигации, указанную в пункте 3 настоящего эмиссионного документа.

5.4. Основания, по которым эмиссия Облигаций может быть признана несостоявшейся, с указанием доли неразмещенных Облигаций, при которой эмиссия Облигаций считается несостоявшейся.

Основанием, по которому Эмитентом может быть принято решение о признании эмиссии Облигаций несостоявшейся, является размещение Облигаций в количестве менее 20% от общего количества Облигаций, указанного в пункте 3 настоящего эмиссионного документа.

Общее собрание участников Эмитента вправе признать эмиссию Облигаций несостоявшейся по вышеуказанному основанию в срок не позднее 90 (Девяносто) календарных дней с момента государственной регистрации Облигаций.

5.5. Условия и порядок возврата средств инвесторам (владельцам Облигаций) в случае признания Эмитентом эмиссии Облигаций несостоявшейся или запрещения эмиссии Облигаций, признания выпуска Облигаций недействительным Республиканским органом, регулирующим рынок ценных бумаг.

В случае признания выпуска Облигаций недействительным или эмиссии Облигаций несостоявшейся, запрещения эмиссии Облигаций все Облигации подлежат изъятию из обращения, а средства, полученные Эмитентом от размещения выпуска Облигаций, признанного недействительным или эмиссия которого признана несостоявшейся, в месячный

срок с даты признания выпуска Облигаций недействительным или эмиссии Облигаций несостоявшейся, запрещения эмиссии Облигаций возвращаются владельцам Облигаций (инвесторам).

Возврат денежных средств инвесторам (владельцам Облигаций) осуществляется на основании данных реестра владельцев Облигаций, сформированного депозитарием Эмитента, сведения о котором указаны в подпункте 18.1. пункта 18 настоящего эмиссионного документа, по запросу Эмитента по состоянию на дату принятия решения о признании эмиссии Облигаций несостоявшейся либо на дату, с которой запрещена эмиссия Облигаций, выпуск Облигаций признан недействительным.

Денежные средства возвращаются:

а) физическим лицам - банковским переводом на банковский счет владельца Облигаций (инвестора) или по иным реквизитам, согласованным заранее с Эмитентом;

б) юридическим лицам - банковским переводом на текущий (расчетный) счет владельца Облигаций (инвестора), указанный в реестре владельцев Облигаций либо договоре купли-продажи Облигаций, либо на иной счет, согласованный заранее с Эмитентом.

Возврат денежных средств владельцу Облигаций, приобретшему Облигации на неорганизованном рынке в процессе их обращения, осуществляется на основании данных Соглашения о строительстве и (или) договоренности между владельцем Облигаций и Эмитентом.

Все издержки, связанные с возвратом средств владельцам Облигаций (инвесторам), несет Эмитент.

Владелец Облигаций не позднее 1 (Одного) рабочего дня, следующего за днем возврата денежных средств, обязан осуществить перевод Облигаций на счет «депо» Эмитента, открытый в депозитарии Эмитента, сведения о котором указаны в подпункте 18.1. пункта 18 настоящего эмиссионного документа.

Эмитент уведомляет владельцев Облигаций (инвесторов) в соответствии с законодательством Республики Беларусь о принятом решении о признании эмиссии Облигаций несостоявшейся, о приостановлении, возобновлении, запрещении эмиссии Облигаций, признании выпуска Облигаций недействительным, о формировании реестра владельцев Облигаций для целей возврата денежных средств владельцам Облигаций путем размещения соответствующей информации на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее по тексту - Ресурс), а также на официальном сайте Эмитента.

6. Срок размещения Облигаций (период проведения открытой продажи Облигаций).

Дата начала размещения (открытой продажи) Облигаций - 02.05.2019.

Дата окончания размещения (открытой продажи) Облигаций - 30.03.2021.

Размещение (открытая продажа) Облигаций осуществляется после регистрации проспекта эмиссии Облигаций, заверения краткой информации об эмиссии Облигаций Департаментом по ценным бумагам и раскрытия краткой информации об эмиссии Облигаций путем ее размещения на Ресурсе и официальном сайте Эмитента.

7. Порядок раскрытия Эмитентом информации.

7.1. Эмитент в случаях и порядке, установленных законодательством Республики Беларусь, раскрывает информацию на рынке ценных бумаг:

путем ее размещения на Ресурсе,

а также путем ее размещения на официальном сайте Эмитента,

либо путем ее доведения до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным законодательством Республики Беларусь, а также путем ее представления в случаях, установленных законодательством, определенному кругу лиц.

7.2. Раскрытие информации об эмиссии Облигаций, об Облигациях.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь осуществляет раскрытие информации об эмиссии Облигаций и об Облигациях путем размещения на Ресурсе, а также на официальном сайте Эмитента краткой информации об эмиссии Облигаций после ее заверения Департаментом по ценным бумагам.

7.3. Раскрытие информации о внесении изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии Облигаций, изменений в решение о выпуске Облигаций.

Изменения и (или) дополнения, внесенные в проспект эмиссии Облигаций, подлежат размещению на Ресурсе, а также на официальном сайте Эмитента в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты их регистрации Департаментом по ценным бумагам.

Информация об изменениях, внесенных в решение о выпуске Облигаций, будет раскрыта Эмитентом в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь (при наличии таких требований).

7.4. Раскрытие информации о результатах финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает ежеквартальный отчет, содержащий бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках, не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала, годовой отчет, содержащий бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности (за исключением случаев освобождения от обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности) - не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным, путем размещения соответствующей информации на Ресурсе, а также на официальном сайте Эмитента.

7.5. Раскрытие информации о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, которые могут повлиять на стоимость Облигаций, иной информации.**Раскрытие информации о реорганизации.**

Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации, а также о реорганизации своих дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии) в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Ресурсе.

Информация о реорганизации раскрывается не позднее двух рабочих дней:

с даты принятия такого решения;

с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

Раскрытие информации о ликвидации.

Эмитент раскрывает информацию о своей ликвидации, а также о ликвидации своих дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии) в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Ресурсе.

Информация о ликвидации раскрывается не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты принятия такого решения.

Также, в случае принятия Эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности), сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

Раскрытие информации о банкротстве.

Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Ресурсе.

Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) раскрывается не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты получения Эмитентом копии заявления в экономический суд о банкротстве Эмитента.

Также вышеуказанная информация подлежит публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

Раскрытие иной информации Эмитента, в том числе о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость Облигаций, осуществляется Эмитентом в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

8. Цель эмиссии Облигаций и направления использования средств, полученных от размещения Облигаций.

Эмиссия Облигаций осуществляется с целью привлечения денежных средств юридических и (или) физических лиц, резидентов и (или) нерезидентов Республики Беларусь на осуществление строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения №1.2 по генплану в составе строящегося объекта «Многофункциональный комплекс в районе ул. Нововиленской», 1-я очередь. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения №1.2 по генплану (далее по тексту - Жилой дом №1.2), а также для финансирования хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением функций застройщика (заказчика), строительства других объектов недвижимости, в том числе возмещения ранее понесенных затрат на строительство, на иные расходы и для финансирования иных мероприятий, связанных со строительством Жилого дома №1.2, а также на пополнение оборотных средств Эмитента, с возможностью временного размещения денежных средств, полученных от размещения (открытой продажи) Облигаций, на банковские депозитные счета, открытые на имя Эмитента.

Эмитент обязуется использовать средства, привлеченные путем эмиссии Облигаций (полученные от продажи Облигаций), исключительно на вышеуказанные цели.

9. Доход по Облигациям.

Доход по Облигациям, в том числе при погашении (досрочном погашении), не начисляется и не выплачивается.

10. Способ обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, а также сведения об этом обеспечении.

10.1. Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям в соответствии с законодательством Республики Беларусь обеспечивается **залогом недвижимого имущества** (объектов недвижимости в количестве 146 штук), правообладателями (владельцами) которого являются лица, указанные в нижеприведенной Таблице 1.

Способ оценки передаваемого в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям недвижимого имущества - **независимая оценка**.

Сведения об оценщике недвижимого имущества, передаваемого в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям:

независимая оценка проведена **Обществом с ограниченной ответственностью «Инновационный консалтинг»** (УНП 191693054, адрес места нахождения: 220073, г. Минск, ул. Скрыганова, 6А, пом. 14, комн. 32) (далее по тексту - Оценщик). Оценщик недвижимости - Батурова Екатерина Викторовна (свидетельство об аттестации оценщика №30455 от 11.01.2011, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 11.01.2011 №9, срок действия продлен с 12.01.2017 на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 05.01.2017 №3, свидетельство об аттестации оценщика №20262 от 11.01.2014, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 11.01.2014 №8, срок действия продлен с 12.01.2017 на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 05.01.2017 №3). Директором Оценщика является гражданин Республики Беларусь Шуст Александр Сергеевич.

Оценщиком в отношении недвижимого имущества, передаваемого в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, выданы следующие заключения об оценке:

- Заключение об оценке №126-19/1/ОЦ от 15.02.2019 (далее по тексту - Заключение №126-19/1/ОЦ), согласно которому общая сумма рыночной стоимости (в текущем использовании) объектов недвижимости, указанных в Заключении №126-19/1/ОЦ и передаваемых в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, в ценах на дату оценки (11.02.2019) составляет **8 371 600 (Восемь миллионов триста семьдесят одна тысяча шестьсот) белорусских рублей** (выдано в отношении объектов недвижимости, принадлежащих Эмитенту);

- Заключение об оценке №126-19/2/ОЦ от 15.02.2019 (далее по тексту - Заключение №126-19/2/ОЦ), согласно которому общая сумма рыночной стоимости (в текущем использовании) объектов недвижимости, указанных в Заключении №126-19/2/ОЦ и передаваемых в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, в ценах на дату оценки (11.02.2019) составляет **4 708 600 (Четыре миллиона семьсот восемь тысяч шестьсот) белорусских рублей** (выдано в отношении объектов недвижимости, принадлежащих Индивидуальному предпринимателю Ситникову Ивану Егоровичу (далее по тексту - Залогодатель 1), а также гражданину Республики Беларусь Ситникову Ивану Егоровичу (далее по тексту - Залогодатель 2));

- Заключение об оценке №126-19/3/ОЦ от 15.02.2019 (далее по тексту - Заключение №126-19/3/ОЦ), согласно которому общая сумма рыночной стоимости (в текущем использовании) объектов недвижимости, указанных в Заключении №126-19/3/ОЦ и передаваемых в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, в ценах на дату оценки (11.02.2019) составляет **2 065 300 (Два миллиона шестьдесят пять тысяч триста) белорусских рублей** (выдано в отношении объектов недвижимости, принадлежащих Индивидуальному предпринимателю Ситниковой Вере Васильевне (далее по тексту - Залогодатель 3), а также гражданке Республики Беларусь Ситниковой Вере Васильевне (далее по тексту - Залогодатель 4));

- Заключение об оценке №126-19/4/ОЦ от 15.02.2019 (далее по тексту - Заключение №126-19/4/ОЦ), согласно которому общая сумма рыночной стоимости (в текущем использовании) объектов недвижимости, указанных в Заключении №126-19/4/ОЦ и передаваемых в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, в ценах на дату оценки (11.02.2019) составляет **10 136 900 (Десять миллионов сто тридцать шесть тысяч девятьсот) белорусских рублей** (выдано в отношении объектов недвижимости, принадлежащих Индивидуальному предпринимателю Шамрило Валерию Михайловичу (далее по тексту - Залогодатель 5), а также гражданину Республики Беларусь Шамрило Валерию Михайловичу (далее по тексту - Залогодатель 6));

- Заключение об оценке №126-19/5/ОЦ от 15.02.2019 (далее по тексту - Заключение №126-19/5/ОЦ), согласно которому общая сумма рыночной стоимости (в текущем использовании) объектов недвижимости, указанных в Заключении №126-19/5/ОЦ и передаваемых в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, в ценах на дату оценки (11.02.2019) составляет **5 078 200 (Пять миллионов семьдесят восемь тысяч двести) белорусских рублей** (выдано в отношении объектов недвижимости, принадлежащих Индивидуальному предпринимателю Шамрило Егору Валерьевичу (далее по тексту - Залогодатель 7));

- Заключение об оценке №126-19/6/ОЦ от 15.02.2019 (далее по тексту - Заключение №126-19/6/ОЦ), согласно которому общая сумма рыночной стоимости (в текущем использовании) объектов недвижимости, указанных в Заключении №126-19/6/ОЦ и передаваемых в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, в ценах на дату оценки (11.02.2019) составляет **2 963 700 (Два миллиона девятьсот шестьдесят три тысячи семьсот) белорусских рублей** (выдано в отношении объектов недвижимости, принадлежащих гражданке Республики Беларусь Кулаге Зинаиде Гавриловне (далее по тексту - Залогодатель 8)).

Заклучение №126-19/1/ОЦ, Заклучение №126-19/2/ОЦ, Заклучение №126-19/3/ОЦ, Заклучение №126-19/4/ОЦ, Заклучение №126-19/5/ОЦ и Заклучение №126-19/6/ОЦ далее при совместном упоминании именуется - Заклучения об оценке.

Общая рыночная стоимость (в текущем использовании) объектов недвижимости, передаваемых в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, согласно Заклучениям об оценке в ценах на дату оценки (11.02.2019) составляет **33 324 300 (Тридцать три миллиона триста двадцать четыре тысячи триста) белорусских рублей.**

Таблица 1 «Сведения о владельцах объектов недвижимости, передаваемых в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям»:

№ п/п	Полное наименование (фамилия, собственное имя, отчество) владельца объекта (объектов) недвижимости	Адрес места нахождения (места жительства (места пребывания)) владельца объекта (объектов) недвижимости	УНП (идентификационный номер) владельца объекта (объектов) недвижимости	Общая сумма, в пределах которой владелец объекта (объектов) недвижимости отвечает перед владельцами Облигаций (в белорусских рублях)	Общая сумма рыночной стоимости (в текущем использовании) (без учета НДС) объектов недвижимости согласно Заклучениям об оценке (в белорусских рублях)
1.	Общество с дополнительной ответственностью «АЙРОН» (Эмитент)	220053, город Минск, переулок Червякова, дом 21 А, помещение 3, кабинеты 4, 6	100070331	6 695 556	8 371 600
2.	Индивидуальный предприниматель Ситников Иван Егорович (Залогодатель 1)	г. Минск, ул. Кольцова, д. 104	191028300	2 148 090	2 686 800
3.	Гражданин Республики Беларусь Ситников Иван Егорович (Залогодатель 2)	г. Минск, ул. Кольцова, д. 104	3140153A037PB1	1 615 796	2 021 800
4.	Индивидуальный предприниматель Ситникова Вера Васильевна (Залогодатель 3)	г. Минск, ул. Кольцова, д. 19, кв. 25	192582443	1 488 802	1 864 000
5.	Гражданка Республики Беларусь Ситникова Вера Васильевна (Залогодатель 4)	г. Минск, ул. Кольцова, д. 19, кв. 25	4130153A048PB7	159 418	201 300
6.	Индивидуальный предприниматель Шамрило Валерий Михайлович (Залогодатель 5)	г. Минск, ул. Я. Коласа, д. 52, кв. 19	190355107	5 447 232	6 812 400
7.	Гражданин Республики Беларусь Шамрило Валерий Михайлович (Залогодатель 6)	г. Минск, ул. Я. Коласа, д. 52, кв. 19	3160465A000PB5	2 658 768	3 324 500
8.	Индивидуальный предприниматель Шамрило Егор Валерьевич (Залогодатель 7)	г. Минск, ул. Кольцова, д. 19, кв. 29	192570104	4 061 106	5 078 200
9.	Гражданка Республики Беларусь Кулага Зинаида Гавриловна (Залогодатель 8)	г. Минск, ул. Я. Коласа, д. 52, кв. 19	4010541A007PB8	2 369 654	2 963 700
Итого:				26 644 422	33 324 300

Эмитент, Залогодатель 1, Залогодатель 2, Залогодатель 3, Залогодатель 4, Залогодатель 5, Залогодатель 6, Залогодатель 7 и Залогодатель 8 далее при совместном упоминании именуются - Залогодатели.

Между Эмитентом и Залогодателем 1 заключено Соглашение №1 от 25.02.2019 о предоставлении в залог недвижимого имущества в качестве обеспечения исполнения обязательств по облигациям.

Между Эмитентом и Залогодателем 2 заключено Соглашение №2 от 25.02.2019 о предоставлении в залог недвижимого имущества в качестве обеспечения исполнения обязательств по облигациям.

Между Эмитентом и Залогодателем 3 заключено Соглашение №3 от 25.02.2019 о предоставлении в залог недвижимого имущества в качестве обеспечения исполнения обязательств по облигациям.

Между Эмитентом и Залогодателем 4 заключено Соглашение №4 от 25.02.2019 о предоставлении в залог недвижимого имущества в качестве обеспечения исполнения обязательств по облигациям.

Между Эмитентом и Залогодателем 5 заключено Соглашение №5 от 25.02.2019 о предоставлении в залог недвижимого имущества в качестве обеспечения исполнения обязательств по облигациям.

Между Эмитентом и Залогодателем 6 заключено Соглашение №6 от 25.02.2019 о предоставлении в залог недвижимого имущества в качестве обеспечения исполнения обязательств по облигациям.

Между Эмитентом и Залогодателем 7 заключено Соглашение №7 от 25.02.2019 о предоставлении в залог недвижимого имущества в качестве обеспечения исполнения обязательств по облигациям.

Между Эмитентом и Залогодателем 8 заключено Соглашение №8 от 25.02.2019 о предоставлении в залог недвижимого имущества в качестве обеспечения исполнения обязательств по облигациям.

Сведения о составе и стоимости недвижимого имущества (объектов недвижимости), передаваемого в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, указаны в нижеприведенной Таблице 2.

Таблица 2. «Сведения о составе и стоимости недвижимого имущества (объектов недвижимости), передаваемого в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям»:

№ п/п	Наименование объектов недвижимости	Рыночная стоимость (в текущем использовании) (без учета НДС) объектов недвижимости в ценах на дату оценки (11.02.2019) согласно Заключениям об оценке (в белорусских рублях)
I. Собственник нижеуказанных объектов недвижимости - Эмитент (ОДО «АЙРОН»)		
1	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798200265, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 15 - 857, площадь 39,8 кв.м.	114 400
2	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798200266, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 15 - 858, площадь 42,7 кв.м.	96 500
3	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798200270, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 15 - 862, площадь - 42,0 кв.м.	95 000
4	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798200271, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 15 - 863, площадь - 57,8 кв.м.	158 600

№ п/п	Наименование объектов недвижимости	Рыночная стоимость (в текущем использовании) (без учета НДС) объектов недвижимости в ценах на дату оценки (11.02.2019) согласно Заключениям об оценке (в белорусских рублях)
5	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798200278, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 15 - 870, площадь 47,5 кв.м.	130 300
6	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708158467, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Карвата, 31Г - 127, площадь - 81,5 кв.м.	175 500
7	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708158468, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Карвата, 31Г - 128, площадь - 55,9 кв.м.	120 400
8	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708158469, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Карвата, 31Г - 129, площадь - 39,2 кв.м.	84 400
9	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708158470, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Карвата, 31Г - 130, площадь - 43,8 кв.м.	94 300
10	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708158472, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Карвата, 31Г - 132, площадь - 52,0 кв.м.	112 000
11	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708158473, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Карвата, 31Г - 133, площадь - 70,1 кв.м.	151 000
12	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708158474, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Карвата, 31Г - 134, площадь - 90,2 кв.м.	215 900
13	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-718453, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Карвата, 73, к. 3, помещение №1 л.А 1/К, площадь - 147,1 кв.м.	108 500
14	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-718454, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Карвата, 73, к. 3, помещение №2 л.А 1/К, площадь - 627,3 кв.м.	416 600
15	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708150070, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Левкова, 45 - 145, площадь - 49,8 кв.м.	130 700
16	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708151422, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Левкова, 45 - 152, площадь - 283,2 кв.м.	743 000
17	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708127255, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Ржавецкая, 3-148, площадь - 104,0 кв.м.	266 800
18	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708145533, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Ржавецкая, 5-145, площадь - 63,3 кв.м.	170 500
19	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708145534, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Ржавецкая, 5-146, площадь - 50,4 кв.м.	135 700
20	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708145536, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Ржавецкая, 5-148, площадь - 106,3 кв.м.	272 700
21	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708145537, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Ржавецкая, 5-149, площадь - 89,5 кв.м.	229 600
22	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708145538, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Ржавецкая, 5-150, площадь - 50,0 кв.м.	116 000

№ п/п	Наименование объектов недвижимости	Рыночная стоимость (в текущем использовании) (без учета НДС) объектов недвижимости в ценах на дату оценки (11.02.2019) согласно Заключениям об оценке (в белорусских рублях)
23	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708145539, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Ржавецкая, 5-151, площадь - 88,0 кв.м.	225 700
24	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708145541, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Ржавецкая, 5-153, площадь - 74,8 кв.м.	223 800
25	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708145544, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Ржавецкая, 5-156, площадь - 54,4 кв.м.	162 800
26	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708116431, расположенное по адресу: г. Минск, пер. Червякова, 21 А - 2, площадь - 194,2 кв.м.	543 000
27	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708116432, расположенное по адресу: г. Минск, пер. Червякова, 21 А - 3, площадь - 202,7 кв.м.	566 700
28	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708116433, расположенное по адресу: г. Минск, пер. Червякова, 21 А - 4, площадь - 198,7 кв.м.	555 600
29	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708116434, расположенное по адресу: г. Минск, пер. Червякова, 21 А - 5, площадь - 199,8 кв.м.	558 600
30	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708116435, расположенное по адресу: г. Минск, пер. Червякова, 21 А - 6, площадь - 200,2 кв.м.	559 700
31	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708116436, расположенное по адресу: г. Минск, пер. Червякова, 21 А - 7, площадь - 199,9 кв.м.	558 900
32	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708104776, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Янковского, 44-128, площадь - 52,4 кв.м.	108 700
33	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708104778, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Янковского, 44-130, площадь - 54,1 кв.м.	124 600
34	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708117743, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Янковского, д. 44-146, площадь - 27,3 кв.м.	45 100
Итого по Эмитенту:		8 371 600
II. Собственник нижеуказанных объектов недвижимости - Залогодатель 1 (Индивидуальный предприниматель Ситников Иван Егорович)		
35	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798188769, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Червякова, 62-163, площадь - 106,1 кв.м.	332 000
36	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798188771, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Червякова, 62-165, площадь - 109,8 кв.м.	312 300
37	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-98188773, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Червякова, 62-167, площадь - 50,4 кв.м.	143 400
38	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-98188777, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Червякова, 62-171, площадь - 61,5 кв.м.	194 400
39	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-98188781, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Червякова, 62-175, площадь - 75,2 кв.м.	237 700

№ п/п	Наименование объектов недвижимости	Рыночная стоимость (в текущем использовании) (без учета НДС) объектов недвижимости в ценах на дату оценки (11.02.2019) согласно Заключениям об оценке (в белорусских рублях)
40	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798185024, расположенное по адресу: г. Минск, тр-т Сморговский, 1-150, площадь - 76,3 кв.м.	241 200
41	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798185025, расположенное по адресу: г. Минск, тр-т Сморговский, 1-151, площадь - 61,4 кв.м.	194 100
42	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798185028, расположенное по адресу: г. Минск, тр-т Сморговский, 1-154, площадь - 61,3 кв.м.	193 700
43	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-679766, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Маяковского, д. 176, пом. 202, площадь - 858,4 кв.м.	707 100
44	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708151420, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Левкова, 45 - 150, площадь - 49,9 кв.м.	130 900
Итого по Залогодателю 1:		2 686 800
III. Собственник нижеуказанных объектов недвижимости - Залогодатель 2 (гражданин Республики Беларусь Ситников Иван Егорович)		
45	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-676083, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Денисовская, д. 31, кв. 36, площадь - 74,9 кв.м.	198 700
46	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-7093617, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Игуменский тракт, д. 26, кв. 100, площадь - 90,3 кв.м.	225 600
47	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-693270, расположенное по адресу: г. Минск, ул. К. Либкнехта, д. 129, кв. 17, площадь - 52,7 кв.м.	137 300
48	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-693272, расположенное по адресу: г. Минск, ул. К. Либкнехта, д. 129, кв. 19, площадь - 68,0 кв.м.	168 700
49	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-693277, расположенное по адресу: г. Минск, ул. К. Либкнехта, д. 129, кв. 24, площадь - 73,0 кв.м.	181 100
50	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-693261, расположенное по адресу: г. Минск, ул. К. Либкнехта, д. 129, кв. 8, площадь - 73,2 кв.м.	181 600
51	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708158463, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Карвата, д. 31 Г, кв. 123, площадь - 134,4 кв.м.	302 800
52	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708140435, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Ржавецкая, д. 5, кв. 138, площадь - 136,4 кв.м.	313 900
53	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708140438, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Ржавецкая, д. 5, кв. 141, площадь - 135,6 кв.м.	312 100
Итого по Залогодателю 2:		2 021 800
IV. Собственник нижеуказанного объекта недвижимости - Залогодатель 3 (Индивидуальный предприниматель Ситникова Вера Васильевна)		
54	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708150711, расположенное по адресу: г. Минск, пр. Дзержинского, 115-444, площадь - 79,4 кв.м.	230 600
55	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D- 708150714, расположенное по адресу: г. Минск, пр. Дзержинского, 115-447, площадь - 56,0 кв.м.	170 700

№ п/п	Наименование объектов недвижимости	Рыночная стоимость (в текущем использовании) (без учета НДС) объектов недвижимости в ценах на дату оценки (11.02.2019) согласно Заключениям об оценке (в белорусских рублях)
56	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708150717, расположенное по адресу: г. Минск, пр. Дзержинского, 115-450, площадь - 56,3 кв.м.	171 700
57	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708150718, расположенное по адресу: г. Минск, пр. Дзержинского, 115-451, площадь - 53,7 кв.м.	163 700
58	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708147842, расположенное по адресу: г. Минск, пр. Дзержинского, 115-420, площадь - 124,5 кв.м.	325 400
59	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708157769, расположенное по адресу: г. Минск, тр-т Сморговский, 3-163, площадь - 57,2 кв.м.	162 700
60	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708157774, расположенное по адресу: г. Минск, тр-т Сморговский, 3-168, площадь - 88,1 кв.м.	250 600
61	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708151421, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Левкова, 45 -151, площадь - 86,9 кв.м.	228 000
62	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708151425, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Левкова, 45-155, площадь - 55,1 кв.м.	160 600
Итого по Залогодателю 3:		1 864 000
V. Собственник нижеуказанных объектов недвижимости - Залогодатель 4 (гражданка Республики Беларусь Ситникова Вера Васильевна)		
63	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708158314, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Чюрлениса, 8-170, площадь - 74,7 кв.м.	201 300
Итого по Залогодателю 4:		201 300
VI. Собственник нижеуказанных объектов недвижимости - Залогодатель 5 (Индивидуальный предприниматель Шамрило Валерий Михайлович)		
64	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-679770, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Маяковского, 176-301, площадь - 966,6 кв.м.	796 200
65	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798185023, расположенное по адресу: г. Минск, тр-т Сморговский, 1-149, площадь - 96,5 кв.м.	305 100
66	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798185026, расположенное по адресу: г. Минск, тр-т Сморговский, 1-152, площадь - 55,5 кв.м.	175 400
67	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798185029, расположенное по адресу: г. Минск, тр-т Сморговский, 1-155, площадь - 56,0 кв.м.	177 000
68	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798185030, расположенное по адресу: г. Минск, тр-т Сморговский, 1-156, площадь - 79,6 кв.м.	251 600

№ п/п	Наименование объектов недвижимости	Рыночная стоимость (в текущем использовании) (без учета НДС) объектов недвижимости в ценах на дату оценки (11.02.2019) согласно Заключениям об оценке (в белорусских рублях)
69	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798188770, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Червякова, 62-164, площадь - 128,6 кв.м.	365 900
70	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D- 798188772, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Червякова, 62-166, площадь - 45,0 кв.м.	128 000
71	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D- 798188775, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Червякова, 62-169, площадь - 55,2 кв.м.	174 500
72	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D- 798188776, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Червякова, 62-170, площадь - 55,7 кв.м.	176 100
73	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D- 798188780, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Червякова, 62-174, площадь - 84,0 кв.м.	265 500
74	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D- 798188782, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Червякова, 62-176, площадь - 61,4 кв.м.	162 500
75	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798186338, расположенное по адресу: г. Минск, пр. Победителей, 121-59, площадь - 111,5 кв.м.	353 600
76	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798187186, расположенное по адресу: г. Минск пр-т Победителей 121-65, площадь - 130,1 кв.м.	412 600
77	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708149544, расположенное по адресу: г. Минск, пр. Победителей, 131-61, площадь - 108,3 кв.м.	309 100
78	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708149545, расположенное по адресу: г. Минск, пр. Победителей, 131-62, площадь - 50,3 кв.м.	150 700
79	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708149546, расположенное по адресу: г. Минск, пр. Победителей, 131-63, площадь - 77,7 кв.м.	221 700
80	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708149547, расположенное по адресу: г. Минск, пр. Победителей, 131-64, площадь - 77,4 кв.м.	220 900
81	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708149548, расположенное по адресу: г. Минск, пр. Победителей, 131-65, площадь - 50,7 кв.м.	151 900
82	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708149549, расположенное по адресу: г. Минск, пр. Победителей, 131-66, площадь - 95,3 кв.м.	272 000
83	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708149550, расположенное по адресу: г. Минск, пр. Победителей, 131-67, площадь - 127,8 кв.м.	405 300
84	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708149551, расположенное по адресу: г. Минск, пр. Победителей, 131-68, площадь - 82,6 кв.м.	261 900
85	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708149553, расположенное по адресу: г. Минск, пр. Победителей, 131-70, площадь - 96,7 кв.м.	306 600
86	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708149554, расположенное по адресу: г. Минск, пр. Победителей, 131-71, площадь - 96,4 кв.м.	305 700

№ п/п	Наименование объектов недвижимости	Рыночная стоимость (в текущем использовании) (без учета НДС) объектов недвижимости в ценах на дату оценки (11.02.2019) согласно Заключениям об оценке (в белорусских рублях)
87	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708149556, расположенное по адресу: г. Минск, пр. Победителей, 131- 73, площадь - 81,6 кв.м.	258 800
88	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708149558, расположенное по адресу: г. Минск, пр. Победителей, 131-75, площадь - 68,0 кв.м.	203 800
Итого по Залогодателю 5:		6 812 400
VII. Собственник нижеуказанных объектов недвижимости - Залогодатель 6 (гражданин Республики Беларусь Шамрило Валерий Михайлович)		
89	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708122034, расположенное по адресу: г. Минск, пр. Дзержинского, д. 11, кв. 120, площадь - 59,0 кв.м.	191 100
90	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708122035, расположенное по адресу: г. Минск, пр. Дзержинского, д. 11, кв. 121, площадь - 65,2 кв.м.	211 200
91	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-7093518, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Игуменский тракт, д. 26, кв. 1, площадь - 97,2 кв.м.	242 900
92	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-693278, расположенное по адресу: г. Минск, ул. К. Либкнехта, д. 129, кв. 25, площадь - 73,5 кв.м.	182 400
93	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708158462, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Карвата, д. 31 Г, кв. 122, площадь - 128,0 кв.м.	288 300
94	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708158466, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Карвата, д. 31 Г, кв. 126, площадь - 137,6 кв.м.	310 000
95	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-707951308, расположенное по адресу: г. Минск, ул. П. Панченко, д. 64, кв. 32, площадь - 71,7 кв.м.	165 400
96	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708127245, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Ржавецкая, д. 3, кв. 138, площадь - 135,2 кв.м.	311 100
97	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708127246, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Ржавецкая, д. 3, кв. 139, площадь - 135,0 кв.м.	310 700
98	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708140441, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Ржавецкая, д.5, кв.144, площадь - 135,3 кв.м.	311 400
99	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708101986, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Янковского, д. 44, кв. 120, площадь - 133,5 кв.м.	301 900
100	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708101987, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Янковского, д. 44, кв. 121, площадь - 125,6 кв.м.	284 000
101	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708101989, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Янковского, д. 44, кв. 123, площадь - 80,5 кв.м.	214 100
Итого по Залогодателю 6:		3 324 500
VIII. Собственник нижеуказанных объектов недвижимости - Залогодатель 7 (Индивидуальный предприниматель Шамрило Егор Валерьевич)		
102	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708150710, расположенное по адресу: г. Минск, пр. Дзержинского, 115-443, площадь - 74,8 кв.м.	217 200

№ п/п	Наименование объектов недвижимости	Рыночная стоимость (в текущем использовании) (без учета НДС) объектов недвижимости в ценах на дату оценки (11.02.2019) согласно Заключениям об оценке (в белорусских рублях)
103	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708150712, расположенное по адресу: г. Минск, пр. Дзержинского, 115-445, площадь - 63,5 кв.м.	184 400
104	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708150715, расположенное по адресу: г. Минск, пр. Дзержинского, 115-448, площадь - 69,0 кв.м.	200 400
105	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708150716, расположенное по адресу: г. Минск, пр. Дзержинского, 115-449, площадь - 36,2 кв.м.	115 600
106	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708150719, расположенное по адресу: г. Минск, пр. Дзержинского, 115-452, площадь - 55,7 кв.м.	169 800
107	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708150720, расположенное по адресу: г. Минск, пр. Дзержинского, 115-453, площадь - 69,5 кв.м.	201 800
108	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708150721, расположенное по адресу: г. Минск, пр. Дзержинского, 115-454, площадь - 70,3 кв.м.	204 100
109	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708150688, расположенное по адресу: г. Минск, пр. Дзержинского, 115-421, площадь - 72,6 кв.м.	189 700
110	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708150693, расположенное по адресу: г. Минск, пр. Дзержинского, 115-426, площадь - 180,4 кв.м.	471 500
111	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708151417, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Левкова, 45-147, площадь - 105,8 кв.м.	263 700
112	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708151418, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Левкова, 45-148, площадь - 104,3 кв.м.	260 000
113	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708151419, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Левкова, 45-149, площадь - 47,5 кв.м.	124 600
114	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708151426, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Левкова, 45-156, площадь - 77,7 кв.м.	226 500
115	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708157771, расположенное по адресу: г. Минск, тр-т Сморговский, 3-165, площадь - 106,7 кв.м.	303 600
116	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708157772, расположенное по адресу: г. Минск, тр-т Сморговский, 3-166, площадь - 89,8 кв.м.	210 600
117	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708157773, расположенное по адресу: г. Минск, тр-т Сморговский, 3-167, площадь - 58,0 кв.м.	165 000
118	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708154859, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Чюрлениса, 6-144, площадь - 77,1 кв.м.	184 900
119	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708154862, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Чюрлениса, 6-147, площадь - 126,7 кв.м.	303 900
120	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708158309, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Чюрлениса, 8-165, площадь - 106,1 кв.м.	254 500

№ п/п	Наименование объектов недвижимости	Рыночная стоимость (в текущем использовании) (без учета НДС) объектов недвижимости в ценах на дату оценки (11.02.2019) согласно Заключениям об оценке (в белорусских рублях)
121	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708158310, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Чюрлениса, 8-166, площадь - 111,5 кв.м.	217 600
122	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708158312, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Чюрлениса, 8-168, площадь - 67,8 кв.м.	162 600
123	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708158313, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Чюрлениса, 8-169, площадь - 98,6 кв.м.	236 500
124	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708158317, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Чюрлениса, 8-173, площадь - 78,7 кв.м.	209 700
Итого по Залогодателю 7:		5 078 200
IX. Собственник нижеуказанных объектов недвижимости - Залогодатель 8 (гражданка Республики Беларусь Кулага Зинаида Гавриловна)		
125	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708030058, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Бумажкова, 37А-145, площадь - 68,0 кв.м.	153 700
126	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708033472, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Бумажкова, 37А-146А, площадь - 64,3 кв.м.	145 300
127	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708003324, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Высокая, 11Д-2Н, площадь - 17,8 кв.м.	27 100
128	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708003325, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Высокая, 11Д-3Н, площадь - 17,0 кв.м.	25 900
129	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708003327, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Высокая, 11Д-5Н, площадь - 57,9 кв.м.	123 300
130	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708003328, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Высокая, 11Д-6Н, площадь - 30,1 кв.м.	54 100
131	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708003329, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Высокая, 11Д-7Н, площадь - 70,7 кв.м.	145 200
132	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708039064, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Карвата, 31А-133, площадь - 85,7 кв.м.	176 000
133	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708039065, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Карвата, 31А-134, площадь - 37,0 кв.м.	76 000
134	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708039067, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Карвата, 31А-136, площадь - 56,7 кв.м.	116 500
135	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708039068, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Карвата, 31А-137, площадь - 41,9 кв.м.	86 100
136	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708039069, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Карвата, 31А-138, площадь - 43,1 кв.м.	88 500
137	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708158476, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Карвата, 31Г-136, площадь - 60,1 кв.м.	143 900

№ п/п	Наименование объектов недвижимости	Рыночная стоимость (в текущем использовании) (без учета НДС) объектов недвижимости в ценах на дату оценки (11.02.2019) согласно Заключениям об оценке (в белорусских рублях)
138	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708158478, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Карвата, 31Г-138, площадь - 94,0 кв.м.	225 000
139	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708041883, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Связистов, 11-160А, площадь - 30,7 кв.м.	66 200
140	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708034280, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Связистов, 11-161, площадь - 16,9 кв.м.	31 800
141	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708034283, расположенное по адресу: г. Минск ул. Связистов, 11-164, площадь - 89,2 кв.м.	203 600
142	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-70778436, расположенное по адресу: г. Минск, тр-т Игуменский, 26-10Н, площадь - 50,7 кв.м.	115 300
143	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-70778430, расположенное по адресу: г. Минск, тр-т Игуменский, 26-4Н, площадь - 171,3 кв.м.	315 600
144	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-70778431, расположенное по адресу: г. Минск, тр-т Игуменский, 26-5Н, площадь - 17,5 кв.м.	31 800
145	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708149557, расположенное по адресу: г. Минск, пр. Победителей, 131-74, площадь - 128,6 кв.м.	407 800
146	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D- 708149561, расположенное по адресу: г. Минск, пр. Победителей, 131-78, площадь - 68,4 кв.м.	205 000
Итого по Залогодателю 8:		2 963 700
ИТОГО:		33 324 300

Объекты недвижимости, указанные в Таблице 2. «Сведения о составе и стоимости недвижимого имущества (объектов недвижимости), передаваемого в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям», далее по тексту именуются - Предмет залога.

10.2. По состоянию на дату утверждения настоящего эмиссионного документа обременения (ограничения) прав Залогодателей на Предмет залога (в части принадлежащих каждому из Залогодателей объектов недвижимости), в том числе предшествующий залог, отсутствуют.

10.3. Облигации эмитируются в размере, не превышающем 80 процентов стоимости Предмета залога.

Последующий залог Предмета залога допускается в соответствии с законодательством Республики Беларусь при условии, что общий (суммарный) объем обязательств, обеспечиваемых залогом Предмета залога, не превысит 80 процентов стоимости Предмета залога.

10.4. Обеспечение исполнения обязательств Эмитента по Облигациям действует в течение всего срока обращения Облигаций, указанного в пункте 11 настоящего эмиссионного документа, а также в течение трех месяцев после окончания срока их обращения, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

10.5. Случаи и порядок замены Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям, в том числе порядок замены имущества, выступающего в качестве Предмета залога, а также порядок раскрытия информации (уведомления владельцев Облигаций) о такой замене.

Эмитент осуществляет замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям (в отношении всего выпуска Облигаций или его части), предоставляет дополнительное обеспечение по Облигациям при принятии соответствующего решения Общим собранием участников Эмитента в следующих случаях:

- по собственной инициативе Эмитента;
- в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь: в случае утраты (гибели), повреждения Предмета залога или его части либо ином прекращении права собственности на него у Залогодателей (у одного из Залогодателей) по основаниям, установленным законодательством Республики Беларусь (далее по тексту - Обязательные случаи (основания), влекущие необходимость замены обеспечения по Облигациям).

Эмитент вправе принять решение о замене обеспечения исполнения обязательств по Облигациям по собственной инициативе. В случае принятия Эмитентом такого решения в пятидневный срок с даты его принятия Эмитент размещает соответствующую информацию на официальном сайте Эмитента, а также письменно уведомляет об этом каждого владельца Облигаций (с указанием изменений и (или) дополнений, вносимых в проспект эмиссии Облигаций, изменений, вносимых в решение о выпуске Облигаций в связи с заменой обеспечения, а также срока выражения своего согласия (несогласия) с заменой обеспечения), если Соглашением о строительстве не будет предусмотрено иное. В случае несогласия владельца Облигаций с заменой обеспечения исполнения обязательств по Облигациям Эмитент осуществляет у такого владельца Облигаций приобретение (выкуп) Облигаций в порядке, определенном пунктом 13 настоящего эмиссионного документа. В свою очередь, владелец Облигаций в случае несогласия с заменой обеспечения по Облигациям обязан продать Эмитенту принадлежащие ему Облигации в порядке, определенном пунктом 13 настоящего эмиссионного документа.

В период с даты принятия Эмитентом решения о замене по собственной инициативе обеспечения по Облигациям до момента государственной регистрации соответствующих изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии Облигаций, изменений в решение о выпуске Облигаций Департаментом по ценным бумагам Эмитент и владельцы Облигаций вправе осуществлять в соответствии с законодательством Республики Беларусь все разрешенные законодательством гражданско-правовые сделки с Облигациями, за исключением случаев, указанных в проспекте эмиссии Облигаций и (или) в решении о выпуске Облигаций.

В Обязательных случаях (основаниях), влекущих необходимость замены обеспечения по Облигациям, Эмитент осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям Предмета залога или его части и (или) принимает решение о досрочном погашении всего выпуска Облигаций либо его части. Досрочное погашение осуществляется в порядке, определенном пунктом 12 настоящего эмиссионного документа.

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям осуществляется Эмитентом в течение 2 (Двух) месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения.

10.6. Порядок раскрытия информации (уведомления владельцев Облигаций) о замене Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям.

В случае замены Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям Эмитент в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты регистрации соответствующих изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии Облигаций, изменений в решение о выпуске Облигаций Департаментом по ценным бумагам уведомляет о такой замене владельцев

Облигаций посредством размещения изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии Облигаций на Ресурсе, а также на официальном сайте Эмитента.

Эмитент раскрывает информацию о выбытии обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям (в случае невозможности его замены) в соответствии с законодательством Республики Беларусь не позднее 2 (Двух) месяцев после даты выбытия обеспечения.

10.7. Порядок удовлетворения требований владельцев Облигаций, как залогодержателей, за счет заложенного имущества (Предмета залога).

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям перед владельцами Облигаций удовлетворение требований владельцев Облигаций, как залогодержателей, за счет заложенного имущества (Предмета залога) осуществляется в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, в том числе в соответствии со ст. 330 «Порядок обращения взыскания на заложенное имущество» Гражданского кодекса Республики Беларусь, Декретом Президента Республики Беларусь от 01.03.2010 №3 «О некоторых вопросах залога имущества».

При удовлетворении требований владельцев Облигаций, как залогодержателей, за счет заложенного имущества (Предмета залога) не позднее 1 (Одного) рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций причитающихся ему денежных средств, владелец Облигаций обязан осуществить перевод Облигаций на счет «депо» Эмитента, открытый в депозитарии Эмитента, сведения о котором указаны в подпункте 18.1. пункта 18 настоящего эмиссионного документа.

11. Срок обращения Облигаций.

Срок обращения Облигаций - 699 календарных дней, с 02.05.2019 по 31.03.2021.

При расчете срока обращения Облигаций в соответствии с законодательством Республики Беларусь день начала размещения Облигаций и день начала погашения Облигаций считаются одним днем.

12. Условия и порядок досрочного погашения выпуска Облигаций либо его части до даты окончания срока обращения Облигаций.

12.1. Общее собрание участников Эмитента вправе принять решение о досрочном погашении всего выпуска Облигаций либо его части после подписания и утверждения Эмитентом акта приемки (ввода) в эксплуатацию Жилого дома №1.2.

Общее собрание участников Эмитента обязано принять решение о досрочном погашении всего выпуска Облигаций либо его части при наступлении одного из Обязательных случаев (оснований), влекущих необходимость замены обеспечения по Облигациям, когда у Эмитента нет возможности осуществить полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям либо предоставить дополнительное обеспечение в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям Предмета залога или его части.

12.2. В случае принятия решения о досрочном погашении выпуска Облигаций либо части выпуска Облигаций Эмитент в таком решении определяет дату начала досрочного погашения Облигаций и в срок не позднее 35 (Тридцати пяти) календарных дней до даты начала досрочного погашения Облигаций (если иной срок не установлен Соглашением о строительстве) уведомляет владельцев Облигаций о принятом решении путем размещения соответствующей информации на официальном сайте Эмитента.

12.3. Досрочное погашение Облигаций осуществляется путем передачи владельцу Облигаций жилого помещения (квартиры) в Жилом доме №1.2, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему Облигаций, выраженному в квадратных метрах.

Владелец Облигаций при досрочном погашении Облигаций имеет право вместо получения жилого помещения (квартиры) в Жилом доме №1.2 получить номинальную стоимость Облигаций.

12.4. Правом на получение жилого помещения (квартиры) в Жилом доме №1.2 при досрочном погашении Облигаций обладает владелец Облигаций, общий эквивалент номинальной стоимости которых, выраженный в квадратных метрах общей площади жилого помещения (квартиры), составляет 100% (Сто процентов) целых квадратных метров общей площади жилого помещения (квартиры) (без учета дробных значений) в Жилом доме №1.2, имеющий действующее Соглашение о строительстве и исполнивший в полном объеме обязательства перед Эмитентом, предусмотренные Соглашением о строительстве.

Передача владельцу Облигаций жилого помещения (квартиры) в Жилом доме №1.2 при досрочном погашении Облигаций осуществляется Эмитентом при условии выполнения владельцем Облигаций обязательств по Соглашению о строительстве и оформляется актом приемки-передачи соответствующего жилого помещения (квартиры) в Жилом доме №1.2 (далее по тексту - акт приемки-передачи) в соответствии с условиями Соглашения о строительстве. Передача жилого помещения (квартиры) в Жилом доме №1.2 в ходе досрочного погашения Облигаций осуществляется Эмитентом в срок не позднее 2 (Двух) месяцев с даты начала досрочного погашения Облигаций, если иной срок не установлен Соглашением о строительстве.

Акт приемки-передачи составляется по форме, содержащей сведения, установленные законодательством Республики Беларусь, и подписывается владельцем Облигаций при передаче ему ключей, документов на установленное оборудование и документов, необходимых для оформления в установленном порядке права собственности на жилое помещение (квартиру) в Жилом доме №1.2. При подписании акта приемки-передачи владелец Облигаций обязан представить для обозрения Эмитенту выписку о состоянии своего счета «депо», подтверждающую наличие требуемого количества Облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений (обременений) прав на ценные бумаги), а также для обозрения:

- владелец Облигаций - физическое лицо - документ, удостоверяющий личность;
- владелец Облигаций - юридическое лицо - свидетельство о государственной регистрации юридического лица либо его нотариально удостоверенную копию, устав либо его нотариально удостоверенную копию, документы, подтверждающие полномочия руководителя (иного уполномоченного лица).

12.5. Для реализации своего права на получение номинальной стоимости Облигаций (вместо получения жилого помещения (квартиры) в Жилом доме №1.2) владелец Облигаций не позднее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до определенной Эмитентом даты начала досрочного погашения Облигаций должен в письменной форме уведомить Эмитента о намерении получить при досрочном погашении номинальную стоимость Облигаций. Владелец Облигаций вправе по соглашению с Эмитентом уведомить его в иные сроки.

Данное уведомление должно быть представлено Эмитенту по адресу его места нахождения, указанному в подпункте 1.3. пункта 1 настоящего эмиссионного документа, нарочным или почтовым отправлением. Датой получения такого уведомления считается дата его получения Эмитентом.

Досрочное погашение Облигаций путем получения владельцем Облигаций их номинальной стоимости осуществляется Эмитентом только после получения от владельца Облигаций уведомления о намерении получить при досрочном погашении номинальную стоимость Облигаций и оформляется соглашением о досрочном погашении Облигаций установленной Эмитентом формы. Вышеуказанное соглашение о досрочном погашении, содержащее сроки выплаты владельцу Облигаций денежных средств и иные условия, составляется Эмитентом в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня получения соответствующего уведомления от владельца Облигаций и подписывается сторонами. При подписании соглашения о досрочном погашении владелец Облигаций обязан представить Эмитенту для обозрения:

- владелец Облигаций - физическое лицо - документ, удостоверяющий личность;
- владелец Облигаций - юридическое лицо - свидетельство о государственной регистрации юридического лица либо его нотариально удостоверенную копию, устав либо его нотариально удостоверенную копию, документы, подтверждающие полномочия руководителя (иного уполномоченного лица), а также соответствующее решение уполномоченного органа

управления юридического лица, из которого очевидно усматривается намерение владельца Облигаций досрочно погасить Облигации путем получения их номинальной стоимости.

Перечисление Эмитентом денежных средств по досрочно погашаемым Облигациям осуществляется в срок не позднее 2 (Двух) месяцев с даты начала досрочного погашения Облигаций, если иной срок не установлен соглашением о досрочном погашении Облигаций.

12.6. Досрочное погашение Облигаций осуществляется в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента, сведения о котором указаны в подпункте 18.1. пункта 18 настоящего эмиссионного документа, на дату начала досрочного погашения Облигаций.

Эмитент в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь, осуществляет раскрытие информации о дате формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций в срок не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты принятия решения о досрочном погашении Облигаций путем:

размещения на Ресурсе;

размещения на официальном сайте Эмитента;

направления соответствующего сообщения в Департамент по ценным бумагам.

12.7. При досрочном погашении Облигаций не позднее 1 (Одного) рабочего дня, следующего за днем передачи жилого помещения (квартиры) в Жилом доме №1.2 (подписания акта приемки-передачи жилого помещения (квартиры) в Жилом доме №1.2) либо перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций, владелец Облигаций обязан осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента, открытый в депозитарии Эмитента, сведения о котором указаны в подпункте 18.1. пункта 18 настоящего эмиссионного документа.

12.8. В случае, если Облигации, подлежащие досрочному погашению, переданы их владельцем в залог, такой владелец Облигаций обязан заблаговременно совершить все юридически значимые действия и формальности, направленные на снятие залоговых прав с Облигаций, в целях обеспечения их своевременного перевода на счет «депо» Эмитента в соответствии с подпунктом 12.7. пункта 12 настоящего эмиссионного документа.

12.9. Начиная с даты начала досрочного погашения выпуска Облигаций прекращается заключение гражданско-правовых сделок с Облигациями (за исключением залога Облигаций, прекращения залоговых прав на Облигации, выкупа Облигаций Эмитентом в связи с их досрочным погашением и при условии их последующего аннулирования, правопреемства, наследования Облигаций, погашения Облигаций, исполнения обязательств по ранее заключенным сделкам купли-продажи (размещения) Облигаций).

12.10. В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении части выпуска Облигаций такое решение должно в обязательном порядке содержать сведения о досрочно погашаемых Облигациях и их владельцах с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица либо полного наименования владельца Облигаций (юридического лица), а также о количестве принадлежащих таким владельцам Облигаций.

12.11. В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении части выпуска Облигаций заключение гражданско-правовых сделок согласно подпункту 12.9. пункта 12 настоящего эмиссионного документа прекращается только с Облигациями тех владельцев, в отношении которых принято решение о досрочном погашении Облигаций.

Облигации владельцев, в отношении которых не было принято решение о досрочном погашении, могут обращаться на рынке ценных бумаг в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении части выпуска Облигаций Эмитент также вправе осуществлять размещение (открытую продажу) Облигаций, которые ранее не были размещены.

12.12. В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении выпуска Облигаций (части выпуска Облигаций) Эмитент письменно уведомляет депозитарий Эмитента о принятии такого решения в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней до даты начала досрочного погашения Облигаций путем представления нарочным или почтовым отправлением

депозитарию Эмитента соответствующего уведомления по адресу, указанному в подпункте 18.1. пункта 18 настоящего эмиссионного документа.

При принятии Эмитентом решения о досрочном погашении части выпуска Облигаций депозитарию Эмитента также представляются сведения о количестве досрочно погашаемых Облигаций и их владельцах в соответствии с подпунктом 12.10. пункта 12 настоящего эмиссионного документа.

13. Условия и порядок приобретения Облигаций Эмитентом до даты начала погашения Облигаций с возможностью их последующего обращения.

13.1. В период обращения Облигаций и до даты начала их погашения, указанной в подпункте 14.1. пункта 14 настоящего эмиссионного документа, владелец Облигаций вправе обратиться к Эмитенту с заявлением о приобретении (выкупе) Эмитентом Облигаций собственной эмиссии, принадлежащих их владельцу (далее по тексту - заявление о выкупе Облигаций), а Эмитент по своему усмотрению вправе осуществить приобретение (выкуп) Облигаций у владельца Облигаций либо не осуществлять такой выкуп (за исключением случаев, указанных в подпункте 13.2. пункта 13 настоящего эмиссионного документа).

13.2. Эмитент обязуется осуществить приобретение (выкуп) Облигаций у владельца Облигаций по договорной цене в случае несогласия владельца Облигаций:

- с заменой обеспечения исполнения обязательств по Облигациям согласно подпункту 10.5. пункта 10 настоящего эмиссионного документа;

- с конвертацией Облигаций согласно пункту 16 настоящего эмиссионного документа.

В случаях, указанных в настоящем подпункте, приобретение (выкуп) Облигаций осуществляется Эмитентом в срок не позднее 35 (Тридцати пяти) календарных дней от даты поступления от владельца Облигаций соответствующего заявления на выкуп Облигаций (если иной срок не установлен письменным соглашением Эмитента и владельца Облигаций).

13.3. Заявление о выкупе Облигаций представляется Эмитенту по адресу его места нахождения, указанному в подпункте 1.3. пункта 1 настоящего эмиссионного документа, нарочным или почтовым отправлением, с приложением выписки о состоянии счета «депо» владельца Облигаций, подтверждающей наличие требуемого количества Облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений (обременений) прав на ценные бумаги). Эмитент рассматривает полученное заявление о выкупе Облигаций в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты его получения и в кратчайшие сроки уведомляет владельца Облигаций о принятом решении, а также об условиях приобретения (выкупа) Облигаций (при положительном решении).

По согласованию владельца Облигаций с Эмитентом приобретение (выкуп) Облигаций до даты начала их погашения может осуществляться Эмитентом без представления владельцем Облигаций заявления о выкупе Облигаций.

13.4. Приобретение (выкуп) Облигаций осуществляется на неорганизованном рынке с оформлением сделки (заключением соответствующего договора купли-продажи) в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

13.5. В процессе обращения Облигаций Эмитент вправе приобретать Облигации собственной эмиссии в целях их досрочного погашения (аннулирования) либо последующей продажи. Облигации, приобретенные в целях их досрочного погашения (аннулирования), не могут предлагаться Эмитентом к продаже. Облигации, приобретенные в целях последующей продажи, могут быть проданы Эмитентом на неорганизованном рынке до даты окончания срока их обращения.

Эмитент вправе осуществлять с выкупленными Облигациями в зависимости от целей их приобретения:

- дальнейшую реализацию на неорганизованном рынке по цене, определяемой Эмитентом;
- досрочное погашение (аннулирование);
- иные действия в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

14. Порядок погашения Облигаций, дата начала погашения Облигаций.

14.1. Дата начала погашения Облигаций: 31.03.2021.

14.2. Погашение Облигаций производится в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, указанную в пункте 15 настоящего эмиссионного документа.

14.3. Погашение Облигаций осуществляется путем передачи владельцу Облигаций жилого помещения (квартиры) в Жилом доме №1.2, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему Облигаций, выраженному в квадратных метрах.

Владелец Облигаций при погашении Облигаций имеет право вместо получения жилого помещения (квартиры) в Жилом доме №1.2 получить номинальную стоимость Облигаций.

14.4. Правом на получение жилого помещения (квартиры) в Жилом доме №1.2 при погашении Облигаций обладает владелец Облигаций, общий эквивалент номинальной стоимости которых, выраженный в квадратных метрах общей площади жилого помещения (квартиры), составляет 100% (Сто процентов) целых квадратных метров общей площади жилого помещения (квартиры) (без учета дробных значений) в Жилом доме №1.2, имеющий действующее Соглашение о строительстве и исполнивший в полном объеме обязательства перед Эмитентом, предусмотренные Соглашением о строительстве.

Передача владельцу Облигаций жилого помещения (квартиры) в Жилом доме №1.2 при погашении Облигаций осуществляется Эмитентом при условии выполнения владельцем Облигаций обязательств по Соглашению о строительстве и оформляется актом приемки-передачи жилого помещения (квартиры) в Жилом доме №1.2, составленным по форме, содержащей сведения, установленные законодательством Республики Беларусь, при этом применяются по аналогии положения, указанные в подпункте 12.4. пункта 12 настоящего эмиссионного документа.

14.5. Для реализации своего права на получение при погашении Облигаций номинальной стоимости Облигаций (вместо получения жилого помещения (квартиры) в Жилом доме №1.2) владелец Облигаций не позднее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты начала погашения Облигаций, указанной в подпункте 14.1. пункта 14 настоящего эмиссионного документа, должен в письменной форме уведомить Эмитента о намерении получить при погашении номинальную стоимость Облигаций. Владелец Облигаций вправе по соглашению с Эмитентом уведомить его в иные сроки.

Данное уведомление должно быть представлено Эмитенту по адресу его места нахождения, указанному в подпункте 1.3. пункта 1 настоящего эмиссионного документа, нарочным или почтовым отправлением. Датой получения такого уведомления считается дата его получения Эмитентом.

Погашение Облигаций путем получения владельцем Облигаций их номинальной стоимости осуществляется Эмитентом только после получения от владельца Облигаций уведомления о намерении получить при погашении номинальную стоимость Облигаций, при этом применяются по аналогии положения, указанные в подпункте 12.5. пункта 12 настоящего эмиссионного документа.

14.6. При погашении Облигаций не позднее 1 (Одного) рабочего дня, следующего за днем передачи жилого помещения (квартиры) в Жилом доме №1.2 (подписания акта приемки-передачи жилого помещения (квартиры) в Жилом доме №1.2) либо перечисления на счет владельца Облигаций денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента, открытый в депозитарии Эмитента, сведения о котором указаны в подпункте 18.1. пункта 18 настоящего эмиссионного документа.

14.7. В случае, если Облигации, подлежащие погашению, переданы их владельцем в залог, такой владелец Облигаций обязан заблаговременно совершить все юридически значимые действия и формальности, направленные на снятие залоговых прав с Облигаций, в целях обеспечения их своевременного перевода на счет «депо» Эмитента в соответствии с подпунктом 14.6. пункта 14 настоящего эмиссионного документа.

14.8. Эмитент в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь, представляет в Департамент по ценным бумагам информацию о ходе погашения Облигаций (за исключением случаев, установленных законодательством).

15. Дата, на которую формируется реестр владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций.

Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций - 31.03.2021.

В случае перехода (передачи) права собственности на Облигации путем наследования, правопреемства после даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей их погашения к другому лицу (новому владельцу Облигаций) такое лицо имеет право на погашение Облигаций после предъявления им документов, подтверждающих переход (передачу) права собственности на Облигации в соответствии с законодательством Республики Беларусь, а также заключения с Эмитентом Соглашения о строительстве.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь осуществляет раскрытие информации о дате формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций, указанной в настоящем пункте, путем размещения краткой информации об эмиссии Облигаций, содержащей дату формирования реестра владельцев Облигаций для целей их погашения, на Ресурсе, а также на официальном сайте Эмитента.

16. Порядок и условия конвертации Облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.

Облигации могут быть конвертированы полностью или частично в жилищные облигации Эмитента последующих выпусков с более поздней датой погашения.

Решение о конвертации Облигаций принимается Общим собранием участников Эмитента. Раскрытие информации о принятии решения о конвертации Облигаций осуществляется Эмитентом путем размещения соответствующей информации на официальном сайте Эмитента либо иным способом, определенным в решении о конвертации, в срок, установленный решением Эмитента о конвертации Облигаций.

Конвертация Облигаций осуществляется на основании письменного согласия владельца Облигаций. Письменное согласие на конвертацию Облигаций должно быть представлено Эмитенту владельцем Облигаций в срок, не позднее 1 (Одного) рабочего дня до даты начала конвертации Облигаций (при осуществлении конвертации до даты окончания срока обращения Облигаций) либо не позднее 1 (Одного) рабочего дня до даты начала погашения Облигаций, указанной в подпункте 14.1. пункта 14 настоящего эмиссионного документа (при осуществлении конвертации при погашении Облигаций), если иной срок не будет предусмотрен в принятом Эмитентом решении о конвертации Облигаций.

Конвертация Облигаций осуществляется путем заключения (подписания) между Эмитентом и владельцем Облигаций соответствующего договора (соглашения) на конвертацию по форме, установленной Эмитентом. Заключение соответствующих договоров (соглашений) на конвертацию происходит не ранее даты государственной регистрации облигаций Эмитента последующего выпуска с более поздней датой погашения и не позднее следующего дня после даты начала погашения Облигаций, указанной в подпункте 14.1. пункта 14 настоящего эмиссионного документа. Процедура конвертации Облигаций не является обращением эмиссионных ценных бумаг, соответственно, договоры (соглашения) на конвертацию не подлежат обязательной регистрации профессиональным участником рынка ценных бумаг (брокером или депозитарием).

Конвертация Облигаций осуществляется Эмитентом:

- до даты окончания срока обращения Облигаций - в отношении лиц, давших письменное согласие на конвертацию Облигаций (при этом Эмитент осуществляет досрочное погашение Облигаций);

- при погашении Облигаций - в отношении лиц, давших письменное согласие на конвертацию Облигаций и указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном для целей погашения Облигаций на дату, установленную пунктом 15 настоящего эмиссионного документа.

Конвертация Облигаций должна быть осуществлена в срок после государственной регистрации облигаций Эмитента нового выпуска, размещаемых путем конвертации Облигаций данного выпуска, и не позднее следующего дня после даты начала погашения Облигаций данного выпуска, предусмотренной в подпункте 14.1. пункта 14 настоящего эмиссионного документа.

Владелец Облигаций не позднее 1 (Одного) рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» облигаций, размещаемых путем конвертации Облигаций данного выпуска, обязан осуществить перевод Облигаций на счет «депо» Эмитента, открытый в депозитарии Эмитента, сведения о котором указаны в подпункте 18.1. пункта 18 настоящего эмиссионного документа.

При конвертации Облигаций расторжение ранее заключенного Соглашения о строительстве не требуется. При необходимости между Эмитентом и владельцем Облигаций заключается дополнительное соглашение к ранее заключенному Соглашению о строительстве.

В случае несогласия владельца Облигаций с конвертацией Облигаций Эмитент обязуется осуществить приобретение (выкуп) Облигаций у такого владельца по договорной цене в соответствии с пунктом 13 настоящего эмиссионного документа.

17. Описание объекта жилищного строительства.

17.1. Объектом жилищного строительства по настоящему выпуску Облигаций является многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения №1.2 по генплану, возводимый в составе строящегося объекта «Многофункциональный комплекс в районе ул. Нововиленской», 1-я очередь. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения №1.2 по генплану.

Жилой дом №1.2 запроектирован 10-секционным, 7-9-этажным, с подвалом, встроенными помещениями на 1 этаже, без чердака.

На 1 этаже запроектированы помещения входных групп в жилую часть здания, встроенные помещения, 1-, 2-, 3-, 4-комнатные квартиры, кладовые уборочного инвентаря жилого дома. Встроенные помещения административно-общественного назначения запроектированы с отдельными наружными входами.

На 2-9 этажах запроектированы 1-, 2-, 3-, 4-комнатные квартиры. Планировка квартир - свободная (жилая комната, кухня, коридор, прихожая объединены в общее пространство). В каждой квартире предусмотрено остекленное летнее помещение, в квартирах последнего этажа - террасы на кровле жилого дома. Санузлы запроектированы совмещенные и раздельные, имеется возможность установки стиральных машин. В прихожих организованы места для встроенных шкафов. Предусмотрены квартиры с полной отделкой и квартиры без чистовой отделки.

Общее количество квартир в Жилом доме №1.2 - 334. Площадь жилого здания (Жилого дома №1.2) - 25 399,28 м.кв. Общая площадь квартир в Жилом доме №1.2 составляет 21 224,14 м.кв. Общая площадь встроенных помещений административно-общественного назначения в Жилом доме №1.2 - 979,32 м.кв.

Нормативный срок продолжительности строительства Жилого дома №1.2 - 24,5 месяца, в том числе подготовительный период - 1 месяц.

Предполагаемая дата приемки в эксплуатацию Жилого дома №1.2 - 31.12.2020.

17.2. Проектными решениями по объекту «Многофункциональный комплекс в районе ул. Нововиленской», в состав которого входит Жилой дом №1.2, предусмотрено 16 очередей строительства, включающие в свой состав следующие кварталы и основные объекты строительства:

- 1-я очередь - квартал №1 (жилые дома №1.1, №1.2 по г.п.);
- 2-я очередь - квартал №6 (жилые дома №2.1, №2.2 по г.п.);
- 3-я очередь - квартал №1 (общественно-административный центр №3.1 по г.п.);
- 4-я очередь - квартал №2 (жилые дома №4.1, №4.2, №4.3 по г.п.);
- 5-я очередь - квартал №3 (жилые дома №5.1, №5.2, №5.3 по г.п.);
- 6-я очередь - квартал №6 (жилой дом №6.1 по г.п.);
- 7-я очередь - квартал №3 (жилые дома №7.1, №7.2, №7.3, №7.4 по г.п.);

- 8-я очередь - квартал №6 (жилой дом №8.1 по г.п.);
- 9-я очередь - квартал №4 (жилые дома №9.1, №9.2 по г.п.);
- 10-я очередь - квартал №6 (жилые дома №10.1, №10.2 по г.п.);
- 11-я очередь - квартал №5 (жилые дома №11.1, №11.2, №11.3 по г.п.);
- 12-я очередь - квартал №5 (жилые дома №12.1, №12.2 по г.п.);
- 13-я очередь - квартал №5 (общественно-административный центр №13.1 по г.п.);
- 14-я очередь - детский сад (№14.1 по г.п.);
- 15-я очередь - детский сад (№15.1 по г.п.);
- 16-я очередь - общеобразовательная школа (№16.1 по г.п.).

17.3. У Эмитента имеются следующие заключения государственной экспертизы Республиканского унитарного предприятия «Главгосстройэкспертиза» Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь:

- Заключение государственной экспертизы (положительное) от 01.06.2018 №226-15/18, объект строительства: «Многофункциональный комплекс в районе ул. Нововиленской». Проект застройки. (объект государственной экспертизы: архитектурный проект);

- Заключение государственной экспертизы (положительное) от 13.08.2018 №459-15/18, объект строительства: «Многофункциональный комплекс в районе ул. Нововиленской», 1-я очередь. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения №1.2 по генплану (объект государственной экспертизы: архитектурный проект).

Проектная документация (архитектурный проект) на объект «Многофункциональный комплекс в районе ул. Нововиленской» утверждена Эмитентом 14.09.2018 (приказ от 14.09.2018 №47-стр) и 18.02.2019 (приказ от 18.02.2019 №9-стр).

18. Иные условия эмиссии Облигаций.

18.1. Депозитарием Эмитента является Открытое акционерное общество «Технобанк» (ОАО «Технобанк»), адрес места нахождения: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44, телефон: (+375 17) 283 27 27, (+375 17) 237 43 80, факс: (+375 17) 283 15 10, электронный адрес (e-mail): info@tb.by.

18.2. В случае принятия Эмитентом по собственной инициативе решения о внесении изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии Облигаций, изменений в решение о выпуске Облигаций в соответствии с законодательством Республики Беларусь, с даты принятия такого решения и до момента государственной регистрации соответствующих изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии Облигаций, изменений в решение о выпуске Облигаций Департаментом по ценным бумагам Эмитент и владельцы Облигаций вправе осуществлять в соответствии с законодательством Республики Беларусь все разрешенные законодательством гражданско-правовые сделки с Облигациями, за исключением случаев, указанных в проспекте эмиссии Облигаций и (или) в решении о выпуске Облигаций.

18.3. Эмитент (должностные лица Эмитента) подтверждает (подтверждают) достоверность и полноту содержащихся в настоящем эмиссионном документе сведений и несет (несут) ответственность за достоверность и полноту таких сведений.

18.4. Эмитент (должностные лица Эмитента) подтверждает (подтверждают) отсутствие наличия в течение пяти лет до даты представления документов для государственной регистрации Облигаций факта (фактов):

- неисполнения обязательств по облигациям, ранее эмитированным Эмитентом;
- неисполнения обязательств по облигациям, ранее эмитированным иным эмитентом, собственником имущества или участниками, владевшими более чем 25 процентами долей в уставном фонде (акций), членами совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа, лицом, осуществляющим полномочия единоличного исполнительного органа, которого являлись собственник имущества или участники, владеющие более чем 25 процентами долей в уставном фонде, члены совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента.

Эмитент (должностные лица Эмитента) подтверждает (подтверждают), что у Эмитента отсутствуют нарушения требований законодательства Республики Беларусь о ценных бумагах.

Директор Эмитента

М.П.



Шамрило

/Шамрило Валерий Михайлович/

Главный бухгалтер Эмитента

Андреева

/Андреева Елена Алексеевна/

Залогодатель

М.П.



Ситников

/Индивидуальный предприниматель Ситников Иван Егорович/

Залогодатель 2



Ситникова

/Ситников Иван Егорович/

Залогодатель 3

М.П.

Ситникова

/Индивидуальный предприниматель Ситникова Вера Васильевна/

Залогодатель 4



Ситникова

/Ситникова Вера Васильевна/

Залогодатель 5

М.П.

Шамрило

/Индивидуальный предприниматель Шамрило Валерий Михайлович/

Залогодатель 6

Шамрило

/Шамрило Валерий Михайлович/

От имени Залогодателя

М.П.



Шамрило

/Шамрило Валерий Михайлович/ действующий на основании доверенности от 14.06.2018, зарегистрированной в реестре за №1-598

Залогодатель 8

Кулага

/Кулага Зинаида Гавриловна/