

Республиканское унитарное предприятие
«Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Дата регистрации выпуска депозитарных облигаций

« 14 » сентября 20 25 г.

Регистрационный номер выпуска RCSD- 00018

Идентификационные коды выпуска:

Национальный BY1000500186

ISIN BY000001908

CFI DBVUGR

FISN SHAMRI BYVAR BD 20301224

Дата допуска к торгам « 06 » марта 20 25 г.

ФИО Аксенов А. В.

Подпись _____

УТВЕРЖДЕНО

Решением собственника имущества
УП «Шамри»

(решение от 27.12.2024 №1)

**ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ДЕПОЗИТАРНЫХ ОБЛИГАЦИЙ
ПЕРВОГО ВЫПУСКА**

(порядковый номер выпуска облигаций)

**ТОРГОВОГО ЧАСТНОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «ШАМРИ»
(УП «ШАМРИ»)**

(полное и сокращенное наименование эмитента на русском языке)

Минск,
2024 год

I. КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ.

Информация об эмитенте:

Частное унитарное предприятие «ШАМРИ» (далее – Эмитент, предприятие) создано 24 декабря 1991 года. В 2000 году Предприятие прошло общегосударственную перерегистрацию. Предприятие осуществляет аренду и лизинг развлекательного и спортивного оборудования, аренду транспортных средств, аренду собственного недвижимого имущества.

Цель и стратегии дальнейшей деятельности Эмитента:

Главной задачей перспективного стратегического развития предприятия является сохранение и усиление своих позиций на рынке. Основная цель деятельности Эмитента направлена на увеличение прибыли от производственно-хозяйственной деятельности.

Основным видом деятельности предприятия является покупка недвижимого имущества, спортивного оборудования в Республике Беларусь на аукционных торгах с последующей сдачей имущества в аренду. Предприятие имеет недвижимое имущество в городах Минске, Молодечно, Лепеле. Частное унитарное предприятие «ШАМРИ» участвует в долевом строительстве жилых помещений с последующей их реализацией.

Также предприятие сдает в аренду спортивное оборудование (велосипеды, самокаты).

В 2025 -2026 годах выбрана стратегия умеренного роста, позволяющая укрепить имеющиеся позиции на рынке без глобальных изменений в деятельности Эмитента. Данная стратегия одно из самых безопасных решений с точки зрения имеющихся рисков, она позволяет застраховать предприятие от возможных серьезных финансовых потерь, но не гарантирует быстрого роста прибыли. Главной задачей перспективного стратегического развития предприятия является сохранение и усиление своих позиций на рынке.

Эмитент придерживается политики заботы о своих клиентах, справедливости по формированию цены и избеганию конфликта интересов.

**II. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
выпуска облигаций***
(далее - Основные параметры выпуска облигаций)

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		
1	Номер выпуска облигаций	1
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Собственник имущества
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	Решение от 27.12.2024 №1
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	именные
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	бездокументарная
6	Серия облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	-
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	-
8	Количество облигаций в выпуске	30 000 штук
9	Номинальная стоимость облигации	1 000
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	-
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	30 000 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или необеспеченными	необеспеченные
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа либо закрытая продажа)	открытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг, собственник имущества Эмитента – резиденты Республики Беларусь
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций (указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)	-
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг, собственник имущества Эмитента, Эмитент - резиденты Республики Беларусь
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	06.03.2025
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	20.12.2030
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	2 119
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	06.03.2025

22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	24.12.2030
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	24.12.2030
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	-
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	21.12.2030
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей (указывается в случае размещения облигаций траншами)	-
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	процент
31	Периодичность выплаты процентного дохода	ежеквартально
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента (да/нет)	да
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента либо порядок их определения	не ранее года с даты начала размещения Облигаций собственник имущества Эмитента вправе принять решение о приобретении облигаций по требованию Эмитента, которое будет содержать дату (даты) приобретения
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию владельца облигаций в установленные даты (да/нет)	да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом по требованию владельца облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	Определяются в случае достижения договоренности между Эмитентом и владельцем облигаций не ранее года с даты начала размещения Облигаций
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	не ранее года с даты начала размещения Облигаций собственник имущества Эмитента вправе принять решение о досрочном погашении

		Облигаций, которое будет содержать дату (даты) досрочного погашения облигаций
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	нет
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	нет
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	-
Сведения о размере дохода по облигациям		
В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	-
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	-
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	-
В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		
44	Размер ставки постоянного процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	Ставка Дохода (Пд) установлена в размере 9% (в процентах годовых)
45	Размер ставки постоянного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	-
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	-
В случае эмиссии индексируемых облигаций		
47	Наименование влияющего показателя	В качестве влияющего показателя используется курс белорусского рубля по отношению к доллару США, установленному Национальным Банком Республики Беларусь на соответствующую расчетную дату

* облигации являются депозитарными

III. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ.

1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках).

1.1. Полное наименование:

на русском языке: Торговое частное унитарное предприятие «ШАМРИ»;

на белорусском языке: Гандлевае прыватнае ўнітарнае прадпрыемства «ШАМРЫ».

1.2. Сокращенное наименование:

на русском языке: УП «ШАМРИ»;

на белорусском языке: ГП «ШАМРЫ».

2. Место нахождения Эмитента, номер телефона и факса, электронный адрес (e-mail), адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет.

2.1. Адрес места нахождения Эмитента: 220053, г. Минск, пер. Червякова, дом 21а, пом. 1, ком. 2.

2.2. Номер телефона/факса: + 375 17 388-54-84, + 375 17 388-54-70 (факс), электронный адрес (e-mail): lol@airon.by, официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: <https://www.shamri.by> (далее - официальный сайт Эмитента).

3. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.

Согласно свидетельству о государственной регистрации коммерческой организации Эмитент зарегистрирован решением Минского городского исполнительного комитета от 17.11.2000 № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 100218850.

4. Основные виды деятельности Эмитента.

Эмитент в соответствии с действующим законодательством осуществляет следующие основные виды деятельности (вид деятельности):

-сдача внаем собственного недвижимого имущества (ОКЭД 68200);

-аренда транспортных средств (ОКЭД 71100);

-аренда и лизинг развлекательного и спортивного оборудования (77210).

5. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента с указанием их количества и места нахождения.

В соответствии с Уставом Эмитента филиалы и представительства у Эмитента отсутствуют.

6. Полное и сокращенное наименование депозитария, с которым заключен депозитарный договор с Эмитентом, его место нахождения, дата, номер государственной регистрации и наименование органа, его зарегистрировавшего, номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам (в Едином реестре лицензий) для данного выпуска облигаций.

Согласно действующему законодательству учет прав на депозитарные облигации, обременений (ограничений) этих прав осуществляется Республиканским унитарным предприятием «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (далее — Центральный депозитарий, депозитарий Эмитента). Депозитарием Эмитента для данного выпуска облигаций - Центральный депозитарий: место нахождения —

Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. Тимирязева, 4-1Н; зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 6 марта 2003 года № 316 в ЕГР с регистрационным номером 100967318. Центральный депозитарий как профессиональный участник рынка ценных бумаг действует на основании лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, предоставленной Министерством финансов Республики Беларусь (далее - Министерство финансов), номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016061.

7. Среднесписочная численность работников Эмитента.

На 01.12.2024 среднесписочная численность работников Эмитента составила 5 человек.

8. Сведения о членах совета директоров Эмитента, коллегиального исполнительного органа Эмитента, лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента, членах контрольных органов Эмитента, включающие их персональные данные (фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется), все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, размер доли указанных лиц в уставном фонде Эмитента и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при наличии) на первое число месяца, в котором утвержден проспект эмиссии.

8.1. Эмитент создан в форме унитарного предприятия в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Руководитель Эмитента - исполнительный орган, осуществляющий текущее руководство деятельностью Эмитента.

По состоянию на 01.12.2024 в соответствии с Уставом Эмитента руководителем Эмитента является директор.

В соответствии с законодательством контрольным органом Эмитента является аудитор (аудиторская компания).

8.2. Директором Эмитента является Шамрило Валерий Михайлович (далее - Директор Эмитента).

Директор Эмитента в настоящее время занимает следующие должности (вне органов управления Эмитента):

- директор ОДО «Айрон»;
- директор ООО «ДиалСтройСервис»;
- директор ООО «БелБизнесРесурс»;
- главный инженер ООО «АйронИнвестПроект».

Директор Эмитента является собственником имущества Эмитента. Доля в уставном фонде Эмитента – 100%. Доля в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента у Директора Эмитента отсутствует.

8.3. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента по состоянию на 01.12.2024 указаны в п. 13 проспекта эмиссии депозитарных облигаций первого выпуска Эмитента (далее – проспект эмиссии).

9. Сведения о собственнике имущества (учредителях, участниках) Эмитента, включающие его (их) персональные данные (фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется), все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента), а также сведения о наличии доли государства в уставном фонде Эмитента в процентах с указанием количества принадлежащих государству акций (долей) и наименование государственного органа, осуществляющего владельческий надзор, на первое число месяца, в котором утвержден проспект эмиссии.

9.1. По состоянию на 01.12.2024 собственником имущества Эмитента является: Шамрило Валерий Михайлович, гражданин Республики Беларусь (далее – собственник имущества Эмитента).

9.2. Сведения о должностях, занимаемых собственником имущества Эмитента (являющийся одновременно Директором Эмитента), в том числе вне органов управления Эмитента, указаны в п.п 8.2. п. 8 проспекта эмиссии.

9.3. Доля государства в уставном фонде Эмитента отсутствует.

10. Размер уставного фонда Эмитента.

На первое число месяца (01.12.2024), в котором утвержден проспект эмиссии, размер уставного фонда Эмитента составил 280 (двести восемьдесят) белорусских рублей.

11. Сведения о бенефициарных владельцах Эмитента.

Шамрило Валерий Михайлович, резидент Республики Беларусь, 1965 г.р., доля - 100 %.

12. Сведения о совершенных Эмитентом за последний отчетный год и (при наличии) кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден проспект эмиссии, сделках, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц, за исключением сделок, для совершения которых не требуется принятие решения Общего собрания акционеров Эмитента либо наблюдательного совета, в объеме, определенном законодательством.

За период с 01.01.2023 по 30.09.2024 Эмитентом совершены следующие сделки, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц:

Совершение	Стороны	Предмет сделки	Сумма сделки	Критерии признания сделки в совершение которой имелась заинтересованность его аффилированных лиц
Договор займа №1.1.2/12 от 20.04.2021*	УП «Шамри» (Заемщик) и Шамрило Валерий Михайлович (Займодавец)	Предоставление займа.	348 000 BYN	Займодавец - Собственник имущества (Учредитель, директор) Эмитент.
Договор займа №1/08 от 15.05.2023	Эмитент (Заемщик) и Шамрило Валерий Михайлович (Займодавец)	Предоставление займа.	6 201 000 BYN	Займодавец - Собственник имущества (Учредитель, директор) Эмитент.
Договор №2-4/24/138-з1 от 22.08.2024	Эмитент (Залогодатель) ОАО «Банк Дабрабыт»	Ипотека	1 785 976,98 EUR	Залогодатель - Эмитент в обеспечение обязательств ООО «ФКБрокерсервис»

* совершение финансовых операций по сделке происходило в период с 01.01.2023 по 30.09.2024

13. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является Эмитент, на первое число месяца, в котором утвержден проспект эмиссии:

По состоянию на 01.12.2024 дочерние и зависимые хозяйственные общества Эмитента отсутствуют. Эмитент не является учредителем унитарных предприятий.

14. Сведения об инвестициях Эмитента в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентов.

На первое число месяца (01.12.2024), в котором утвержден проспект эмиссии инвестиции Эмитента в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентов, отсутствуют.

15. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) Эмитента (при его наличии), о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам (при его наличии).

На первое число месяца (01.12.2024), в котором утвержден проспект эмиссии, у Эмитента отсутствует кредитный рейтинг (рейтинг), а также присвоенный кредитный рейтинг (рейтинг) его эмиссионным ценным бумагам.

16. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, в том числе размещенных за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенных и непогашенных цифровых активах (токенах) по состоянию на первое число месяца, в котором утвержден проспект эмиссии.

16.1. По состоянию на 01.12.2024 Эмитент не является Эмитентом ценных бумаг.

16.2. По состоянию на 01.12.2024 у Эмитента отсутствуют размещенные и фактически непогашенные цифровые активы (токены).

17. Сведения о лицах, подписавших проспект эмиссии.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах проспект эмиссии подписан следующими лицами:

Директором Шамрило Валерием Михайловичем;

Бухгалтером Эмитента Логишевской Ольгой Леонидовной.

18. Наименования информационных ресурсов

(включая интернет-ресурсы, печатные средства массовой информации, посредством которых будет осуществлено раскрытие информации об эмиссии, об эмиссионных ценных бумагах, изменениях и (или) дополнениях в проспект эмиссии, информации о результатах финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, информации о реорганизации или ликвидации Эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента, информации о возбуждении в отношении эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве, в том числе информации о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, которые могут повлиять на стоимость эмиссионных ценных бумаг, о приостановлении (возобновлении), запрещении эмиссии эмиссионных ценных бумаг, иной информации, раскрываемой в соответствии с актами законодательства о ценных бумагах):

Единый портал финансового рынка ценных бумаг: www.epfr.gov.by (далее - ЕПФР);

сайт Республиканского унитарного предприятия «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (далее - Центральный депозитарий): www.centraldepo.by (далее — сайт Центрального депозитария);

сайт организатора торговли ценными бумагами Открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа», сокращенное наименование ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее — Биржа): www.bcse.by (далее — сайт Биржи).

сайт Эмитента, указанный в п.п. 2.3 п. 2 проспекта эмиссии;

Единый государственный реестр сведений о банкротстве: <https://bankrot.gov.by>;

официальный сайт юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси»: www.justbel.info.

18.1. Раскрытие информации.

18.1.1. об эмиссии, об эмиссионных ценных бумагах, об итогах размещения выпуска Облигаций:

Эмитент раскрывает зарегистрированный проспект эмиссии (в формате pdf) не позднее двух рабочих дней, следующих за датой регистрации проспекта эмиссии, путем его размещения на сайте ЕПФР, сайте Эмитента, сайте Биржи.

Эмитент вправе раскрыть информацию об эмиссии депозитарных облигаций первого выпуска Эмитента (далее - Облигации) после регистрации выпуска Облигаций Центральным депозитарием в соответствии с п.п. 86.8. п. 86 Инструкции о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов от 31.08.2016 №78 (далее – Инструкция №78).

Не позднее рабочего дня, следующего за днем завершения размещения Облигаций либо продажи последней Облигации выпуска, Центральный депозитарий уведомляет об итогах размещения выпуска Облигаций Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее – Департамент по ценным бумагам) и Эмитента, а также раскрывает информацию об итогах размещения выпуска Облигаций путем ее размещения на ЕПФР, а также на своем официальном сайте.

18.1.2. об изменениях и (или) дополнениях в проспект эмиссии:

Не позднее двух рабочих дней с даты принятия Эмитентом решения об изменении сведений, содержащихся в проспекте эмиссии, за исключением случая, установленного в части четвертой п. 31 Инструкции № 78, Эмитент представляет в Центральный депозитарий документы, предусмотренные законодательством об административных процедурах для регистрации изменений и (или) дополнений, внесенных в проспект эмиссии.

Центральный депозитарий не позднее двух рабочих дней, следующих за датой регистрации изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии:

раскрывает изменения и (или) дополнения, внесенные в проспект эмиссии, на ЕПФР и на своем официальном сайте;

сообщает о дате раскрытия текста изменений и (или) дополнений, внесенных в проспект эмиссии Департаменту по ценным бумагам и Эмитенту.

Не позднее пяти рабочих дней с даты регистрации изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии внесенные изменения и (или) дополнения в проспект эмиссии (в формате pdf) раскрываются Эмитентом путем их размещения на ЕПФР, на сайте Эмитента и на сайте Биржи.

Эмитент также вправе в случаях и порядке, предусмотренных п. 37 Инструкции о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31.08.2016 №78, осуществлять раскрытие информации на рынке ценных бумаг об изменениях в фактическом положении дел по сравнению с данными, содержащимися в проспекте эмиссии, без внесения в него изменений и (или) дополнений.

Эмитент раскрывает на ЕПФР, на своем официальном сайте и сайте Биржи информацию об изменении сведений, указанных в части первой п. 37 Инструкции № 78 в течение десяти рабочих дней:

со дня государственной регистрации в установленном порядке полного и (или) сокращённого наименования Эмитента;

со дня изменения Эмитентом своего места нахождения.

В течение двух рабочих дней после раскрытия указанной информации, Эмитент уведомляет об этом Центральный депозитарий.

18.1.3. о результатах финансово-хозяйственной деятельности Эмитента:

Раскрытие осуществляется Эмитентом в порядке и сроки, установленные законодательством, в том числе Инструкцией о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 13.06.2016 № 43 (далее – Инструкция №43).

18.1.4. о реорганизации или ликвидации:

Раскрытие информации о реорганизации или ликвидации Эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента (при их наличии) осуществляется Эмитентом в порядке и сроки, установленные п.п. 19.1. п 19 Инструкции №43.

18.1.5. о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве:

Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении него производства по делу о несостоятельности или банкротстве (далее – банкротство) в соответствии с законодательством путем размещения на ЕПФР, а также на официальном сайте Эмитента в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты подачи Эмитентом заявления о банкротстве в суд, рассматривающий экономические дела (далее по тексту - экономический суд), или получения извещения экономического суда о подаче такого заявления другими лицами.

Эмитент раскрывает информацию о прекращении в отношении Эмитента производства по делу о банкротстве в соответствии с законодательством путем размещения на ЕПФР, а также на официальном сайте Эмитента, в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты вынесения экономическим судом определения о прекращении производства по делу о банкротстве в отношении Эмитента.

Также вышеуказанная информация подлежит обязательному размещению в Едином государственном реестре сведений о банкротстве в сроки, установленные Законом Республики Беларусь от 13.12.2022 № 227-3 «Об урегулировании неплатежеспособности», а если такие сроки не установлены - в максимально короткий срок после возникновения соответствующих обстоятельств подлежат обязательному размещению сведения об управляющих, сведения по делам о несостоятельности или банкротстве и по делам по спорам, связанным с несостоятельностью или банкротством.

18.1.6. о приостановлении (возобновлении), запрещении эмиссии, об аннулировании выпуска (части выпуска) Облигаций:

Эмитент раскрывает информацию о приостановлении (возобновлении), запрещении эмиссии Облигаций в порядке и сроки в соответствии с Инструкцией о порядке признания эмиссии эмиссионных ценных бумаг недобросовестной, а выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг недействительным, приостановления или запрещения эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной Постановлением Министерства финансов от 04.05.2018 № 32 (далее – Инструкция №32), на ЕПФР и сайте Эмитента.

Раскрытие информации об аннулировании выпуска (части выпуска) Облигаций осуществляется в соответствии с п. 94 Инструкции №78.

18.1.7. о досрочном погашении (погашении) Облигаций:

В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части согласно п. 34 проспекта эмиссии Эмитент не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до установленной даты досрочного погашения Облигаций

уведомляет владельцев Облигаций посредством размещения соответствующей информации на сайте Эмитента о дате и количестве досрочно погашаемых Облигаций.

Информация о дате начала досрочного погашения Облигаций передается в Центральный депозитарий Эмитентом либо по его поручению брокером (сведения о котором указаны в п.п 29.1. п. 29 проспекта эмиссии) не позднее чем за три рабочих дня до даты начала их досрочного погашения. Центральный депозитарий раскрывает данную информацию соответствии с п. 93 Инструкции №78.

В случаях, установленных законодательством, а также в соответствии с п.п. 17.4. п. 17 Инструкции №43 Эмитент осуществляет раскрытие информации о дате формирования реестра владельцев Облигаций для досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части путем размещения на ЕПФР, а также на официальном сайте Эмитента в срок не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты принятия Эмитентом решения, установившего дату формирования реестра.

Эмитент раскрывает информацию о ходе погашения (досрочного погашения) Облигаций в соответствии с п.п. 17.3. п. 17 Инструкции №43.

18.1.8. В случае принятия Эмитентом решения о приобретении Облигаций до даты их погашения (далее - досрочный выкуп) по требованию Эмитента согласно п.п. 35.1. п. 35 проспекта эмиссии Эмитент раскрывает указанную информацию (уведомляет владельцев Облигаций о принятии данного решения) путем размещения на официальном сайте Эмитента в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней до установленной Эмитентом даты досрочного выкупа Облигаций.

18.1.9. о кредитном рейтинге:

Информация о получении, утрате Эмитентом кредитного рейтинга или о его снижении ниже уровня «by.BBB+» раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 90 Инструкции №78.

18.1.10. Информация об итогах размещения выпуска Облигаций раскрывается в соответствии с п. 92 Инструкции №78.

18.1.11. Раскрытие иной информации осуществляется Эмитентом в порядке и сроки, установленные законодательством, в том числе Инструкцией № 43, Инструкцией № 32.

18.1.12. Владельцы Облигаций самостоятельно знакомятся с размещаемой Эмитентом, Центральным депозитарием, Биржей информацией в соответствии с настоящим пунктом проспекта эмиссии информацией.

19. Сведения о примененных к Эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства за последний отчетный год и (при наличии) кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден проспект эмиссии.

Эмитент и его руководители (за период с 01.01.2023 по 30.09.2024) к административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства не привлекались.

20. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении Эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам.

По состоянию на 01.12.2024 в отношении Эмитента отсутствуют открытые исполнительные производства и задолженности по исполнительным документам.

21. Сведения о видах продукции либо видах деятельности, по которым Эмитентом получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг за последние три года:

Наименование видов продукции, работ, услуг (видов деятельности)	2021 г.	2022 г.	2023 г.
	тыс. руб.		
Аренда и лизинг развлекательного и спортивного оборудования	2399,82	722,98	0,6
Аренда транспортных средств	112,66	395,05	31,8
Сдача внаем собственного недвижимого имущества	269,97	707,14	776,24
Аренда строительного оборудования, машин	41,58	-	-
Оптовая торговля	30,08	113,69	108,62

22. Сведения о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме) за последние три года:

100% (Сто процентов) объема рынка сбыта Эмитента составляет внутренний рынок.

23. Наименование поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки за последние три года:

№ п/п	Наименование поставщика	Наименование продукции, товара (работ, услуг)
1	ООО «Домстройагент»	Строительно-монтажные работы
2	ООО «Диветайэнерго»	Электротехническое оборудование
3	ООО «Еврострой Гарант»	Строительно-монтажные работы
4	РУП «МинскЭнерго»	Электроэнергия
5	ООО «Новастройком»	Строительно-монтажные работы
6	ООО «Миллениум Сити»	Недвижимое имущество
7	ООО «СантехИнжстрой»	Строительно-монтажные работы
8	ООО «Прималайн»	Проектные работы
9	УП «Молодечненский пищевой комбинат»	Предприятие как имущественный комплекс

IV. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ.

24. Дата регистрации выпуска облигаций и регистрационный номер выпуска облигаций (заполняется Центральным депозитарием):

дата регистрации выпуска: 14 февраля 2025 г.;
 регистрационный номер выпуска: RCSD-00018.

25. Цели эмиссии облигаций и направления использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций.

Эмиссия именных процентных бездокументарных неконвертируемых необеспеченных депозитарных облигаций Эмитента первого выпуска осуществляется в целях привлечения временно свободных денежных средств резидентов Республики Беларусь: квалифицированных инвесторов на рынке ценных бумаг, собственника имущества Эмитента, для пополнения основных и оборотных средств Эмитента, финансирования текущей и (или) финансовой и (или) инвестиционной деятельности Эмитента, с возможностью временного размещения денежных средств, полученных от размещения Облигаций, на банковские депозитные счета, открытые на имя Эмитента, а также для погашения кредитных и (или) иных обязательств Эмитента, за исключением предоставления займов юридическим и физическим лицам.

Направления использования средств, привлеченных путем эмиссии Облигаций, - в соответствии с вышеуказанными целями.

26. Способ обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям.

26.1. Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных Облигаций в соответствии с п.п. 1.15. п. 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее - Указ № 277) без учета положений, предусмотренных в п.п. 1.7. – 1.9. п. 1 Указа № 277.

27. Сведения о месте и времени проведения размещения Облигаций, порядок определения стоимости Облигаций при проведении размещения Облигаций.

27.1. Размещение Облигаций осуществляется путем открытой продажи на организованном рынке, в торговой системе Биржи (место нахождения: Республика Беларусь, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 48а, УНП 101541722) в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами Биржи) в течение срока размещения Облигаций, указанного в Основных параметрах выпуска облигаций (дата начала размещения и дата окончания размещения).

Срок размещения Облигаций сокращается:

если иная дата окончания размещения Облигаций будет определена собственником имущества Эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством о ценных бумагах;

в случае реализации всего объема выпуска Облигаций ранее даты окончания размещения Облигаций.

Время проведения размещения Облигаций на организованном рынке — в соответствии с регламентом торгов Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

Размещение Облигаций приостанавливается:

в период с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода, сведения о котором указаны в Основных параметрах выпуска облигаций, до даты выплаты дохода, которые указаны в Приложении №1 проспекта эмиссии. В дату выплаты дохода размещение Облигаций возобновляется;

за три рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части. В дату досрочного погашения Облигаций части выпуска размещение Облигаций возобновляется.

Покупателями Облигаций могут быть резиденты Республики Беларусь: квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг, определенные таковыми в статье 53-1 Закона Республики Беларусь от 05.01.2015 № 231-3 «О рынке ценных бумаг», собственник имущества Эмитента.

27.2. Порядок определения стоимости Облигаций при проведении размещения Облигаций.

В дату начала размещения, указанную в Основных параметрах выпуска облигаций, в даты выплаты дохода, указанные в Приложении №1 к проспекту эмиссии, Облигации размещаются по их номинальной стоимости, указанной в Основных параметрах выпуска облигаций.

В последующие дни в течение срока размещения Облигации размещаются по текущей стоимости, рассчитываемой по состоянию на дату совершения сделки по формуле:

$$C = N_n + D_n$$

где:

C - текущая стоимость Облигации;

N_n - номинальная стоимость Облигации, указанная в Основных параметрах выпуска облигаций;

D_n – накопленный доход по Облигациям.

D_n рассчитывается по формуле:

$$D_n = \frac{N_n * P_d}{100} * \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) * I_n + N_n * (I_n - 1),$$

где:

D_n – накопленный доход по Облигациям;

N_n - номинальная стоимость Облигации, указанная в Основных параметрах выпуска облигаций;

P_d – ставка Дохода (в процентах годовых), указанная в Основных параметрах выпуска облигаций;

T_{365} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T_{366} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней;

I_n – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по Облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по Облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по Облигациям по сравнению с датой начала размещения Облигаций;

I_n – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по Облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу Облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду.

При этом I_n рассчитывается по формуле:

$$I_n = \frac{ER_n}{ER_0}$$

где:

I_n – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по Облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по Облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по Облигациям по сравнению с датой начала размещения Облигаций;

ER_n – значение влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по Облигациям.

ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения Облигаций. ER_0 равен курсу белорусского рубля по отношению к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату начала размещения Облигаций, указанную в Основных параметрах выпуска Облигаций.

I_n рассчитывается по формуле:

$$I_n = \begin{cases} \max \left\{ \frac{ER_n}{ER_0}; 1 \right\} * \\ 1 ** \end{cases}$$

где:

I_n – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по Облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу Облигаций ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду, принимает значение больше единицы либо равно единице;

ER_n – значение влияющего показателя на дату выплаты Эмитентом владельцу Облигаций ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения Облигаций. ER_0 равен курсу белорусского рубля по отношению к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату начала размещения Облигаций, указанную в Основных параметрах выпуска Облигаций.

Влияющий показатель, указан в Основных параметрах выпуска облигаций. Курс белорусского рубля по отношению к доллару США берется с четырьмя знаками после запятой и для расчетов коэффициента I_n и I_n округление производится в соответствии с правилами математического округления с точностью до четырех знаков после запятой. Округление иных значений производится в соответствии с п. п. 44.3 п. 44 проспекта эмиссии.

Расчет текущей стоимости Облигации осуществляется по каждой Облигации. Округление производится в соответствии с п.п. 44.3 п. 44 проспекта эмиссии.

28. Номер текущего (расчетного) банковского счета, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении Облигаций, полное и сокращенное (при его наличии) наименование обслуживающего банка.

Счет Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении Облигаций: BY03TECN3012804040000000010, открытый в открытом акционерном обществе «Технобанк», сведения о котором указаны в п. 29 проспекта эмиссии.

*Если расчет производится на дату выплаты Эмитентом владельцу Облигации суммы ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

**Если расчет произведен на дату, отличную от даты выплаты Эмитентом владельцу Облигации суммы ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

29. Полное и сокращенное наименование профучастника, оказывающего по поручению Эмитента услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, с указанием телефона, факса, электронного адреса (e-mail), даты и номера государственной регистрации профучастника, наименование органа, его зарегистрировавшего, номера лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам.

Профучастником, оказывающим по поручению Эмитента услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, является Открытое акционерное общество «Технобанк», (сокращенное наименование – ОАО «Технобанк»), место нахождения: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44, телефон: +375 17 388 57 80, факс +375 17 283 15 10, e-mail: info@tb.by.

ОАО «Технобанк» зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 05.08.1994, регистрационный номер 47. ОАО «Технобанк» создано в соответствии с законодательством путем преобразования ООО СКБ «Технобанк» в ОАО СКБ «Технобанк» с последующим переименованием в ОАО «Технобанк». ОАО «Технобанк» является правопреемником всех прав и обязанностей ООО СКБ «Технобанк», ЗАО «Торгово-Промышленный Банк», ОАО «Белорусский Индустриальный Банк».

ОАО «Технобанк» как профессиональный участник рынка ценных бумаг действует на основании лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, предоставленной Министерством финансов, номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016666.

29.1. Полное и сокращенное наименование профучастника, оказывающего по поручению Эмитента услуги по проведению открытой продажи Облигаций в торговой системе организатора торговли ценными бумагами, с указанием полного наименования и места нахождения профучастника, телефона, факса, электронного адреса (e-mail), даты и номера государственной регистрации профучастника, наименования органа, его зарегистрировавшего, номера лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам (в Едином реестре лицензий), номеров текущих (расчетных) банковских счетов профучастника, на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении Облигаций, наименование обслуживающего банка.

Профучастником, оказывающим по поручению Эмитента услуги по проведению открытой продажи Облигаций в торговой системе Биржи является Открытое акционерное общество «Белвнешэкономбанк» (ОАО «Банк БелВЭБ»), место нахождения: 220005, г. Минск, пр-т. Победителей, д. 29, номер телефона/фак-са: 8 (017) 2156115, электронный адрес: office@belveb.by, зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 12.12.1991, регистрационный номер 24, номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам в Едином реестре лицензий 39200000016347.

Денежные средства, поступающие при размещении Облигаций, будут зачисляться на счет, указанный в п. 28 проспекта эмиссии.

30. Основания, по которым эмиссия Облигаций может быть признана несостоявшейся, с указанием доли неразмещенных Облигаций, при которой эмиссия Облигаций считается несостоявшейся.

Основания, по которым Эмитентом может быть принято решение о признании эмиссии Облигаций несостоявшейся, не предусмотрены.

31. Условия и порядок возврата средств инвесторам в случае признания выпуска Облигаций недействительным, а также в случае запрещения эмиссии Облигаций.

31.1. Центральный депозитарий принимает решение об аннулировании выпуска Облигаций в случае признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным, а также в случае запрещения эмиссии Облигаций Министерством финансов. Эмитент перечисляет (возвращает) инвесторам (владельцам Облигаций) денежные средства в размере текущей стоимости Облигаций в месячный срок с даты принятия соответствующего решения об одном из вышеуказанных случаев. Текущая стоимость Облигаций рассчитывается на дату принятия Центральным депозитарием решения об аннулировании выпуска Облигаций.

31.2. Возврат причитающейся к выплате суммы денежных средств (текущей стоимости Облигаций) инвесторам (владельцам Облигаций) осуществляется на основании данных реестра владельцев Облигаций, сформированного Центральным депозитарием по запросу Эмитента по состоянию на дату, следующую за датой принятия Центральным депозитарием решения об аннулировании выпуска Облигаций.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств (текущая стоимость Облигаций) возвращается владельцам Облигаций путем перечисления в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев Облигаций, указанные в реестре владельцев Облигаций, либо на иной счет, согласованный заранее с Эмитентом.

Все издержки, связанные с возвратом вышеуказанных средств инвесторам, относятся на счет Эмитента.

31.3. Владелец Облигаций не позднее 10 (Десяти) рабочих дней, следующих за днем возврата причитающейся к выплате суммы денежных средств, обязан осуществить перевод Облигаций на счет «депо» Эмитента, открытый в депозитарии Эмитента. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения владельцем Облигаций данной обязанности Эмитент вправе требовать надлежащего исполнения обязанности в принудительном порядке.

31.4. Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного п.п. 31.1. настоящего пункта проспекта эмиссии, Эмитент письменно уведомляет Министерство финансов о возврате инвесторам в полном объеме средств, полученных им от размещения выпуска Облигаций, признанного недействительным.

32. Сведения о доходе по Облигациям (размер дохода по Облигациям), порядок и сроки выплаты дохода по Облигациям.

32.1. По Облигациям установлен и выплачивается переменный процентный доход с учетом изменения влияющего показателя (далее – Доход). Величина Дохода по Облигациям, рассчитывается исходя из процентной ставки по Облигациям, указанной в Основных параметрах выпуска облигаций, с учетом изменения влияющего показателя, указанного в Основных параметрах выпуска облигаций, на дату выплаты дохода по сравнению с датой начала размещения Облигаций. Под влияющим показателем понимается официальный курс белорусского рубля к доллару США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на дату расчёта. Влияющий показатель остается неизменным в течение всего срока обращения Облигаций.

32.1.1. Доход рассчитывается по формуле:

$$D = \frac{N_{\Pi} * P_d}{100} * \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) * I_j + N_{\Pi} * (I_{\Pi} - 1),$$

где:

D – Доход;

N_{Π} - номинальная стоимость Облигации, указанная в Основных параметрах выпуска облигаций;

P_d – ставка Дохода (в процентах годовых), указанная в Основных параметрах выпуска облигаций;

T_{365} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T_{366} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней;

I_j – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по Облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату выплаты дохода по сравнению с датой начала размещения Облигаций;

I_{Π} – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по Облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу Облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду.

При этом I_j рассчитывается по формуле:

$$I_j = \frac{ER_j}{ER_0}$$

где:

I_j – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по Облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату выплаты дохода по сравнению с датой начала размещения Облигаций;

ER_j – значение влияющего показателя на дату выплаты дохода;

ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения Облигаций. ER_0 равен курсу белорусского рубля по отношению к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату начала размещения Облигаций, указанную в Основных параметрах выпуска Облигаций.

I_{Π} рассчитывается по формуле:

$$I_{\Pi} = \begin{cases} \max \left\{ \frac{ER_{\Pi}}{ER_0}; 1 \right\} * \\ 1 ** \end{cases}$$

*Если расчет производится на дату выплаты Эмитентом владельцу Облигации суммы ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

где:

I_n – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по Облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу Облигаций ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду, принимает значение больше единицы либо равное единице;

ER_n – значение влияющего показателя на дату выплаты Эмитентом владельцу Облигаций ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения Облигаций. Эмитент установил, что ER_0 равен курсу белорусского рубля по отношению к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату начала размещения Облигаций, указанную в Основных параметрах выпуска Облигаций.

Влияющий показатель, указан в Основных параметрах выпуска облигаций. Курс белорусского рубля по отношению к доллару США берется с четырьмя знаками после запятой и для расчетов коэффициента I_j и I_n округление производится в соответствии с правилами математического округления с точностью до четырех знаков после запятой. Округление иных значений производится в соответствии с п. п. 44.3 п. 44 проспекта эмиссии.

32.3. Период начисления дохода по Облигациям, порядок его определения:

По Облигациям предусмотрен периодически выплачиваемый процентный доход (ежеквартально). Период начисления дохода определяется с даты начала размещения Облигаций, которая указана в Основных параметрах выпуска облигаций, по дату выплаты Дохода первого периода, которая указана в графике начисления и выплаты Дохода Приложения №1 к проспекту эмиссии, или с даты выплаты последнего процентного дохода по соответствующую дату выплаты Дохода.

День начала размещения Облигаций и день расчета текущей стоимости процентных облигаций считаются одним днем. При расчете количества дней периода начисления Дохода первый и последний дни срока (периода) считаются одним днем.

График начисления и выплаты Дохода с указанием дат выплаты Дохода, дат формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты Дохода указаны в Приложении 1 к проспекту эмиссии (далее - График).

Выплата Дохода владельцам Облигаций осуществляется ежеквартально в даты выплаты Дохода Облигаций, указанные в Графике. Доход выплачивается лицам, указанным в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на даты, указанные в Графике, путем перечисления денежных средств в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев Облигаций, указанные в реестре владельцев Облигаций, либо на иной счет, согласованный заранее с Эмитентом. Выплата осуществляется только на счета, открытые в банках Республики Беларусь.

32.4. Выплата Дохода осуществляется Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств Эмитента по иным облигациям, эмитированных Эмитентом (при их наличии).

**Если расчет произведен на дату, отличную от даты выплаты Эмитентом владельцу Облигации суммы ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

32.5. Выплата Дохода по Облигациям может быть организована Эмитентом самостоятельно либо через депозитарий Эмитента в соответствии с депозитарным договором с Эмитентом.

33. Порядок обращения Облигаций, возможность обращения Облигаций на организованном и (или) неорганизованном рынках, категории лиц, среди которых возможно обращение Облигаций.

33.1. Облигации могут обращаться в соответствии с законодательством на организованном рынке ценных бумаг путем совершения гражданско-правовых сделок в торговой системе Биржи в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами Биржи. Сделки с Облигациями оформляются протоколами о результатах торгов, содержащими информацию, определяемую Биржей.

33.2. Категория лиц, среди которых возможно обращение Облигаций:

Владельцами Облигаций в процессе их обращения могут быть резиденты Республики Беларусь:

квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг;

собственник имущества Эмитента;

Эмитент.

33.3. Сделки с Облигациями в процессе обращения прекращаются:

с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты Дохода Облигаций, указанной в Графике (в дату выплаты дохода сделки возобновляются);

в случае, указанном в п.п. 34.10. п. 34 проспекта эмиссии;

с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций, указанной в Основных параметрах выпуска облигаций.

34. Условия и порядок досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части до даты погашения Облигаций.

34.1. Досрочное погашение Облигаций выпуска либо его части осуществляется Эмитентом при условии отсутствия неисполненных с срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом (при их наличии).

34.2. До даты окончания срока обращения Облигаций, но не ранее года с даты начала размещения Облигаций, указанной в Основных параметрах выпуска облигаций, собственник имущества Эмитента (далее - Уполномоченный орган Эмитента) вправе по собственной инициативе принять решение о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части. Уполномоченный орган Эмитента принимает решение о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части в случае досрочного выкупа Облигаций Эмитентом в соответствии с п. 35 проспекта эмиссии, для целей досрочного погашения.

34.3. В решении о досрочном погашении Облигаций выпуска Уполномоченный орган Эмитента устанавливает дату досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части, а в случае досрочного погашения Облигаций части выпуска - также процент от объема Облигаций выпуска, подлежащих досрочному погашению.

Досрочное погашение Облигаций выпуска либо его части осуществляется в порядке, установленном п. 73 Инструкции № 78.

34.4. Раскрытие информации о принятии решения о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части осуществляется в порядке, предусмотренном п.п. 18.1.7. п. 18 проспекта эмиссии.

34.5. Досрочное погашение Облигаций выпуска либо его части осуществляется в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента для целей досрочного погашения за 3 (Три) рабочих дня до

установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части, путем перечисления причитающихся денежных средств в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев Облигаций, указанные в реестре владельцев Облигаций, либо на иной счет, согласованный заранее с Эмитентом.

В случае досрочного погашения Облигаций части выпуска досрочному погашению подлежит определенный процент от принадлежащих каждому владельцу Облигаций, установленный решением Уполномоченного органа Эмитента. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением полученных значений в сторону уменьшения дробных значений до целого числа. В случае, если в результате математического округления количество принадлежащих владельцу Облигаций, подлежащих досрочному погашению, составляет менее одной Облигации, в отношении такого владельца Облигаций осуществляется досрочное погашение одной Облигации.

34.6. При досрочном погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также причитающийся Доход по Облигациям на дату досрочного погашения Облигаций.

34.7. Обязанность Эмитента по досрочному погашению Облигаций выпуска либо его части считается исполненной с момента списания причитающихся владельцам Облигаций денежных средств со счета (счетов) Эмитента по реквизитам банковских счетов владельцев Облигаций в соответствии с п.п. 34.6. настоящего пункта.

34.8. Не позднее 1 (Одного) рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части, владелец Облигаций обязан осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента, открытый в депозитарии Эмитента.

34.9. В случае, если Облигации, подлежащие досрочному погашению, переданы их владельцем в залог, такой владелец Облигаций обязан заблаговременно совершить все юридически значимые действия и формальности, направленные на снятие залоговых прав с Облигаций, в целях обеспечения их своевременного перевода на счет «депо» Эмитента в соответствии с п.п. 34.8. настоящего пункта.

34.10. Начиная с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части прекращается совершение гражданско-правовых сделок с Облигациями, в отношении которых Эмитентом принято решение о досрочном погашении (за исключением прекращения залоговых прав на Облигации, правопреемства, наследования Облигаций). Облигации, в отношении которых Эмитентом не принято решение о досрочном погашении (в случае досрочного погашения Облигаций части выпуска), могут обращаться на рынке ценных бумаг в соответствии с проспектом эмиссии, законодательством.

34.11. В случае перехода права собственности на Облигации в результате наследования, правопреемства после даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части к другому лицу (новому владельцу Облигаций) такое лицо имеет право на досрочное погашение Облигаций после предъявления им документов, подтверждающих переход права собственности на Облигации в соответствии с законодательством.

35. Условия и порядок досрочного выкупа Облигаций до даты их погашения.

Досрочный выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом при условии отсутствия неисполненных с срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом (при их наличии).

Эмитент осуществляет досрочный выкуп облигаций в период не ранее года с даты

начала размещения Облигаций до даты окончания срока обращения Облигаций, указанных в Основных параметрах выпуска облигаций:

на организованном рынке в торговой системе Биржи в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами Биржи;

по текущей стоимости облигаций, за исключением дат выплаты дохода, в которые облигации досрочно выкупаются по их номинальной стоимости;

в целях досрочного погашения либо последующего отчуждения облигаций.

35.1. Досрочный выкуп Облигаций по требованию Эмитента.

Уполномоченный орган Эмитента в период обращения Облигаций и до даты погашения, указанной в Основных параметрах выпуска облигаций, вправе принять решение о досрочном выкупе Облигаций по требованию Эмитента у владельцев Облигаций с обязательной их продажей последними. Такое решение должно содержать количество досрочно выкупаемых Эмитентом Облигаций, дату (даты) досрочного выкупа Облигаций и иные сведения по усмотрению Эмитента. В случае досрочного выкупа части Облигаций выпуска вышеуказанное решение должно содержать процент от объема Облигаций выпуска, подлежащих досрочному выкупу.

Раскрытие информации о принятии решения о досрочном выкупе Облигаций по требованию Эмитента осуществляется в порядке, предусмотренном п.п. 18.1.8. п. 18 проспекта эмиссии.

В случае принятия Эмитентом решения о досрочном выкупе Облигаций по требованию Эмитента владельцы Облигаций обязаны осуществить такую продажу Облигаций в торговой системе Биржи.

35.1.1. Обязательство Эмитента осуществить досрочный выкуп Облигаций у их владельца(ев) является офертой Эмитента (предложением заключить сделку на определенных условиях), которая определяет следующие существенные условия досрочного выкупа Облигаций:

а) предмет сделки:

- Облигации, которые владелец Облигаций (Продавец) обязуется продать Эмитенту, а Эмитент обязуется приобрести их у владельца Облигаций путем заключения сделки на Бирже;

- Сведения о предмете договора и условия продажи:

вид ценных бумаг - Облигация;

полное наименование, место нахождения, УНП эмитента облигаций - указаны в пунктах 1, 2, 3 проспекта эмиссии;

дату регистрации выпуска Облигаций, указанную в п. 24 проспекта эмиссии;

регистрационный номер выпуска Облигаций, указанный в п. 24 проспекта эмиссии;

номинальную стоимость одной Облигации, указанную в Основных параметрах выпуска облигаций;

цену одной Облигации (в белорусских рублях), равную текущей стоимости Облигации на дату досрочного выкупа;

количество Облигаций (в штуках) - количество Облигаций, указанное владельцем Облигаций в заявлении о досрочном выкупе Облигаций;

общую сумму обязательств по сделке (в белорусских рублях) - результат математического умножения цены одной Облигации на количество Облигаций;

б) сведения об отсутствии (наличии) ограничений и запретов на совершение сделки с Облигациями, являющимися предметом договора;

в) сведения об отсутствии (наличии) обременений Облигаций залогом;

г) порядок и форма расчетов;

порядок и форма расчетов происходят в соответствии с локальными правовыми актами Биржи, регламентирующими порядок заключения сделок с ценными бумагами, осуществление клиринга и расчетов на организованном рынке ценных бумаг;

д) досрочный выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом с возможностью их последующего отчуждения / досрочного погашения.

Владелец Облигаций информирует Эмитента Облигаций о своем намерении принять оферту Эмитента путем направления последнему заявления о досрочном выкупе Облигаций в порядке и на условиях, указанных п.п. 35.7. настоящего пункта. Оферта Эмитента на досрочный выкуп Облигаций на организованном рынке осуществляется в соответствии с локальными правовыми актами Биржи путем выставления заявки на покупку Облигаций в торговой системе Биржи. Оферта Эмитента на досрочный выкуп Облигаций акцептуется владельцем Облигаций путем выставления встречной заявки на продажу Облигаций в торговой системе Биржи с учетом положений п.п. 35.9. настоящего пункта.

35.2. Досрочный выкуп Облигаций по инициативе владельца Облигаций.

С даты начала обращения Облигаций и до даты их погашения, указанных в Основных параметрах выпуска облигаций, владелец Облигаций вправе обратиться к Эмитенту с заявлением о досрочном выкупе Облигаций, принадлежащих такому владельцу, а Эмитент по своему усмотрению вправе осуществить досрочный выкуп Облигаций у их владельца либо не осуществлять такой выкуп.

Для продажи Облигаций Эмитенту владелец Облигаций направляет Эмитенту письменное заявление о досрочном выкупе Облигаций, содержащее сведения, установленные п.п. 35.7. настоящего пункта. Эмитент рассматривает полученное заявление о досрочном выкупе Облигаций в течение 10 (десяти) календарных дней с даты его получения и в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с даты его рассмотрения письменно уведомляет владельца Облигаций о принятом решении, а также об условиях досрочного выкупа Облигаций (при положительном решении).

35.3. Досрочный выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом по текущей стоимости Облигаций, рассчитываемой на дату заключения сделки.

35.4. Облигации, досрочно выкупленные в целях их досрочного погашения, не могут отчуждаться Эмитентом. Облигации, досрочно выкупленные в целях последующего отчуждения, могут быть отчуждены Эмитентом в соответствии с законодательством до даты окончания срока их обращения.

35.5. Эмитент вправе осуществлять с досрочно выкупленными Облигациями в зависимости от целей их досрочного выкупа:

досрочное погашение (аннулирование);

последующее отчуждение;

иные действия в соответствии с законодательством.

35.6. В случае, если для совершения сделки по продаже (отчуждению) Облигаций их владельцу необходимо принятие соответствующего решения уполномоченного органа либо требуется получение согласия (согласования, разрешения) на осуществление такой сделки, владелец Облигаций обязан заблаговременно принять данное решение, получить согласие (согласование, разрешение).

35.7. Заявление о досрочном выкупе Облигаций:

Для осуществления Эмитентом досрочного выкупа Облигаций владелец Облигаций обязан представить Эмитенту письменное заявление о досрочном выкупе Облигаций, содержащее следующие сведения:

полное наименование владельца Облигаций - для юридического лица (в том числе банка) / фамилию, собственное имя, отчество (при наличии) - для физического лица

(индивидуального предпринимателя);

место нахождения владельца Облигаций - для юридического лица (в том числе банка) / место жительства (место пребывания) - для физического лица (индивидуального предпринимателя);

адрес электронной почты и номер телефона владельца Облигаций;

банковские реквизиты счета владельца Облигаций, на который в случае заключения договора купли-продажи поступят денежные средства от продажи Облигаций;

учетный номер плательщика - для юридического лица (в том числе банка) (индивидуального предпринимателя) / данные документа, удостоверяющего личность, - для физического лица;

указание страны, в которой владелец Облигаций является налоговым резидентом;

дату регистрации выпуска Облигаций, указанную в п. 24 проспекта эмиссии;

регистрационный номер выпуска Облигаций, указанный в п. 24 проспекта эмиссии;

номинальную стоимость одной Облигации, указанную в Основных параметрах выпуска облигаций;

цену одной Облигации (равную текущей стоимости Облигации на дату досрочного выкупа);

количество Облигаций, предлагаемых к продаже (в случае досрочного выкупа Облигаций в соответствии с п.п. 35.1. настоящего пункта указывается с учетом принятого уполномоченным органом Эмитента решения о досрочном выкупе Облигаций);

сумму денежных средств, подлежащих выплате (результат математического умножения цены одной Облигации на количество Облигаций, заявленных к продаже);

дату досрочного выкупа Облигаций (в случае досрочного выкупа Облигаций в соответствии с п.п. 35.1. настоящего пункта указывается с учетом принятого уполномоченным органом Эмитента решения о досрочном выкупе Облигаций);

согласие с условиями и порядком досрочного выкупа Облигаций, изложенными в проспекте эмиссии;

подтверждение владельца Облигаций об отсутствии в отношении Облигаций, предлагаемых к продаже, ограничений и запретов на совершение сделки купли-продажи, а также отсутствие обременения Облигаций залогом;

обязательство владельца облигаций осуществить блокировку продаваемых Облигаций на торговом разделе счета «депо»;

наименование профучастника, который будет осуществлять продажу Облигаций на организованном рынке либо указание на то, что владелец Облигаций относится к участникам торгов ценными бумагами в соответствии с п.п. 2-3 Инструкции о порядке обращения ценных бумаг на территории Республики Беларусь, утверждённой Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31.08.2016 № 76;

подпись уполномоченного лица и печать владельца Облигаций - для юридического лица (в том числе банка) (печать может не проставляться организациями и индивидуальными предпринимателями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати) / подпись владельца Облигаций - для физического лица.

В срок не позднее 20 (календарных) дней до даты досрочного выкупа Заявление о досрочном выкупе направляется Эмитенту заказным почтовым отправлением либо предоставляется нарочным по адресу Эмитента, указанному в п.п. 2.1. п. 2 проспекта эмиссии.

К Заявлению о досрочном выкупе Облигаций по согласованию с Эмитентом может

прилагаться выписка о состоянии счета «депо» владельца Облигаций, подтверждающая наличие соответствующего количества Облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений (обременений) прав на Облигации).

35.8. В случае отсутствия в заявлении о досрочном выкупе необходимых сведений или невыполнения владельцем Облигаций условий и порядка досрочного выкупа Облигаций, изложенных в настоящем пункте, Эмитентом может не осуществляться досрочный выкуп Облигаций.

35.9. Владельцы Облигаций осуществляют продажу Облигаций Эмитенту с использованием услуг профессиональных участников рынка ценных бумаг (за исключением владельцев Облигаций — профессиональных участников рынка ценных бумаг), реестр которых размещен на официальном сайте Министерства финансов (https://www.minfin.gov.by/ru/securities_department/licensing/).

36. Порядок и срок погашения Облигаций.

36.1. Датой погашения Облигаций является дата, указанная в Основных параметрах выпуска облигаций.

Исполнение обязательств Эмитентом по Облигациям при погашении Облигаций осуществляется путем выплаты владельцам Облигаций номинальной стоимости Облигаций, а также выплаты причитающегося Дохода по Облигациям в соответствии с п. 32 проспекта эмиссии.

36.2. Погашение Облигаций осуществляется в дату погашения Облигаций в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента для целей погашения на дату, указанную в Основных параметрах выпуска облигаций, путем перечисления причитающихся денежных средств в безналичном порядке в соответствии с законодательством на банковские счета владельцев Облигаций, указанные в реестре владельцев Облигаций, либо на иной счет, открытый в банке Республики Беларусь и согласованный заранее с Эмитентом.

36.3. Обязанность Эмитента по погашению Облигаций считается исполненной с момента списания причитающихся владельцам Облигаций денежных средств со счета (счетов) Эмитента по реквизитам банковских счетов владельцев Облигаций в соответствии с п.п. 36.2. настоящего пункта.

36.4. Не позднее 1 (Одного) рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца (выплаты владельцу Облигаций) Облигаций денежных средств, причитающихся владельцу Облигаций при погашении Облигаций, владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента, открытый в депозитарии Эмитента. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения владельцем Облигаций данной обязанности Эмитент вправе требовать надлежащего исполнения обязанности в принудительном порядке.

36.5. В случае, если Облигации, подлежащие погашению, переданы их владельцем в залог, такой владелец Облигаций обязан заблаговременно совершить все юридически значимые действия и формальности, направленные на снятие залоговых прав с Облигаций, в целях обеспечения их своевременного перевода на счет «депо» Эмитента в соответствии с п.п. 36.4. настоящего пункта.

37. Дата, на которую формируется реестр владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций.

Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций установлена в Основных параметрах выпуска облигаций.

Начиная с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения

Облигаций прекращается совершение гражданско-правовых сделок с Облигациями (за исключением прекращения залоговых прав на Облигации, правопреемства, наследования Облигаций).

В случае перехода права собственности на Облигации в результате наследования, правопреемства после даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей их погашения к другому лицу (новому владельцу Облигаций) такое лицо имеет право на погашение Облигаций после предъявления им документов, подтверждающих переход права собственности на Облигации в соответствии с законодательством.

В случае принятия решения о досрочном погашении всего выпуска Облигаций в соответствии с п. 34 проспекта эмиссии реестр владельцев Облигаций формируется только для целей досрочного погашения за 3 (Три) рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций выпуска.

38. Порядок и условия конвертации Облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.

Конвертация Облигации не предусмотрена.

39. Сведения о представителе владельцев Облигаций:

На основании п. 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.07.2023 № 477, представитель владельцев Облигаций Эмитентом не назначался.

V. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА

40. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента и финансово-экономическом состоянии Эмитента.

40.1. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента включают информацию в виде:

- бухгалтерской и (или) финансовой отчетности, составленной Эмитентом за 2021, 2022, 2023 годы, за 3-й квартал 2024 года в объеме, установленном Национальным стандартом бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность», утвержденным постановлением Министерства финансов от 12 декабря 2016 г. № 104;

- аудиторского заключения по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности Эмитента за 2021, 2022, 2023 годы, составленной в соответствии с законодательством;

Копии вышеуказанных документов включены в проспект эмиссии в виде соответствующих приложений.

40.2. Сведения о финансово-экономическом состоянии Эмитента.

Показатели оценки степени риска наступления банкротства

Наименование показателя	Значение показателя по состоянию на 30.09.2024
Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом, характеризующий соотношение обязательств и имущества (К1)	0,13

Коефициент просроченних обязательств, характеризующий соотношение просроченных обязательств и общей суммы обязательств (К2)	0,18
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------

VI. ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА.

41. Планы развития Эмитента на три года с указанием перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа факторов риска, присущих деятельности Эмитента.

41.1. Планы развития Эмитента на три года:

Главной задачей перспективного стратегического развития любого предприятия является сохранение и усиление своих позиций. Основной целью Эмитента является увеличение прибыли от производственно-хозяйственной деятельности.

В 2025-2027 гг.:

Планами предприятия на ближайшие три года являются участие в аукционах по продаже коммерческой недвижимости в Республике Беларусь, их реконструкции и модернизации с целью последующей сдачи в аренду.

Перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов:

В качестве источников финансовых средств для реализации Эмитентом инвестиционных проектов предусматриваются:

собственные средства Эмитента;

заемные средства;

банковские кредиты.

Возможно использование иных видов финансовых ресурсов.

41.2. Анализ факторов риска.

Предпринимательский риск-это риск, возникающий при любых видах предпринимательской деятельности Эмитента, связанных с производством продукции, товаров и услуг, их реализацией, товарно-денежными и финансовыми операциями Эмитента.

Риски, которым подвергается Эмитент, представляют собой вероятность наступления (математическое ожидание) событий, следствием которых может быть неисполнение обязательств по Облигациям в установленный срок в полном объеме.

Эмитент Облигаций подвергается следующим видам факторов риска:

экономические;

социальные;

технические;

экологические.

Экономические риски.

Экономические риски, которым может быть подвергнуто исполнение обязательств по Облигациям, в зависимости от факторов, их вызывающих, подразделяются на внешние и внутренние.

К внешним экономическим факторам риска относятся:

финансовый кризис в мировой экономике, повлекший ухудшение финансово-экономической ситуации;

изменение законодательства, регулирующего порядок осуществления финансово-хозяйственной деятельности, вопросы налогообложения операций с ценными бумагами и др.;

прочие факторы.

К внутренним экономическим факторам риска относятся:

вероятность возникновения экономической несостоятельности Эмитента и, как следствие, невозможности оказания Эмитентом услуг, вплоть до проведения процедуры банкротства и ликвидации Эмитента;

ошибки, просчеты в планировании финансово-хозяйственной деятельности, которые могут привести к невозможности исполнения Эмитентом в срок своих обязательств по Облигациям.

Социальные риски.

События, относящиеся к данной группе факторов риска, можно разделить на следующие подгруппы:

забастовки, митинги рабочих;

риск невыполнения в срок работ, риск порчи оборудования и материалов, риск потери рабочей силы;

ошибки персонала, которые заключаются в нарушении технологии и, как следствие, плохое качество услуг;

злоумышленные действия, а именно порча оборудования, кража материалов;

внутренние конфликты между отделами или рабочими;

неверная оценка необходимого периода подготовки и переподготовки кадров.

Технические риски.

Технические риски Эмитента могут возникнуть вследствие следующих обстоятельств:

возникновения при использовании новых технологий и продуктов, побочных или отсроченных по времени проявления проблем (включая экономические и эргономические, т.е. проблемы взаимодействия с окружающей средой и человеком), которые не могут быть решены при современном уровне науки и техники.

Экологические риски.

К данной группе факторов риска относятся:

рост заболеваемости сотрудников вследствие ухудшения экологической обстановки;

риск штрафов и других издержек за причинение вреда окружающей среде и здоровью других людей;

пожары на объектах, вызванные неосторожными действиями персонала, третьих лиц, злоумышленные действия третьих лиц;

прочие экологические риски.

Мероприятия, направленные на снижение факторов риска.

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Республики Беларусь в соответствии с законодательством. Руководством страны проводится последовательная политика, направленная на минимизацию влияния мирового финансового кризиса на экономику и финансовую систему страны.

К мероприятиям, направленным на минимизацию факторов риска Эмитента можно отнести следующие:

изучение и анализ банковских предложений по условиям предоставления и размерам процентных ставок на привлекаемые заемные ресурсы, и, как следствие, выбор оптимального для Эмитента варианта финансирования;

анализ состоятельности контрагентов, их ценовой политики, работа с постоянными, проверенными поставщиками и подрядчиками;

тщательный выбор заказчиков и постоянная работа с ними по вопросам своевременного финансирования;

устранение причин нарушения договоров, имущественная и личная

ответственность виновников;

повышение квалификации руководящих работников, прием новых специалистов, разрыв трудовых договоров;

разработка и соблюдение политики Эмитента в области промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды;

выявление вредных и опасных факторов, влияющих на технологическую безопасность, здоровье работников, окружающую среду;

обеспечение работников средствами индивидуальной защиты.

42. Прогноз финансовых результатов на три года (в разрезе на каждый год).

В ближайшие три года Эмитентом планируется получение чистой прибыли в размерах:

2025 г. - 500,0 тыс. бел. рублей;

2026 г. - 600,0 тыс. бел. рублей;

2027 г. - 750,0 тыс. бел. рублей.

VII. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ, УКАЗЫВАЕМЫЕ ПО УСМОТРЕНИЮ ЭМИТЕНТА.

43. Права владельца Облигаций и обязанности Эмитента, удостоверяемые Облигациями.

43.1. Владелец Облигаций имеет право:

распоряжаться приобретенными Облигациями после их полной оплаты (если иное не установлено законодательными актами Республики Беларусь) в соответствии с проспектом эмиссии, законодательством Республики Беларусь;

получить при погашении Облигаций их номинальную стоимость, а также причитающийся процентный доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных п. 32, п. 36 проспекта эмиссии;

получить при досрочном погашении Облигаций их номинальную стоимость, а также причитающийся процентный доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных п. 34 проспекта эмиссии;

в период обращения Облигаций до даты их погашения, указанной в Основных параметрах выпуска облигаций, обратиться к Эмитенту с заявлением о досрочном выкупе Облигаций в порядке и на условиях, изложенных в п. 35 проспекта эмиссии;

получить стоимость Облигаций при досрочном выкупе Облигаций Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных п. 35 проспекта эмиссии;

получить денежные средства в порядке и на условиях, предусмотренных п. 31 проспекта эмиссии.

43.2. Эмитент обязан:

погасить Облигации по их номинальной стоимости с выплатой причитающегося процентного дохода по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных п. 32, п. 36 проспекта эмиссии;

досрочно погасить Облигации в случаях, предусмотренных п. 34 проспекта эмиссии;

обеспечить досрочный выкуп Облигаций в порядке и на условиях, предусмотренных п. 35 проспекта эмиссии;

обеспечить возврат денежных средств владельцам Облигаций (инвесторам) в порядке и на условиях, предусмотренных п. 31 проспекта эмиссии;

4.3. Иные права владельцев Облигаций и обязанности Эмитента регулируются проспектом эмиссии, а также законодательством Республики Беларусь.

Права на Облигации возникают с момента зачисления Облигаций на счет «депо» владельца в порядке, установленном Министерством финансов. Права, удостоверяемые Облигациями, считаются возникшими у их владельца с момента фиксации прав на Облигации депозитарием.

44. Иные сведения об эмиссии Облигаций.

44.1. Внесение изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии осуществляется Эмитентом в период и в случаях, установленных Инструкцией №78.

В случае принятия Эмитентом решения о внесении изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии в соответствии с законодательством с даты принятия такого решения и до момента регистрации соответствующих изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии Центральным депозитарием Эмитент и владельцы Облигаций вправе совершать в соответствии с законодательством все разрешенные законодательством гражданско-правовые сделки с Облигациями, за исключением случаев, указанных в проспекте эмиссии.

44.2. В случае, если дата выплаты Дохода либо дата досрочного погашения Облигаций, либо дата погашения Облигаций приходится на нерабочий день, соответствующие выплаты, досрочное погашение, погашение Облигаций осуществляются в первый рабочий день, следующий за этим нерабочим днем. Проценты на суммы, причитающиеся владельцу Облигаций в связи с вышеуказанными случаями, за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются. В данном случае при выплате Дохода количество календарных дней в периоде его начисления останется неизменным.

Под нерабочими днями в проспекте эмиссии понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

44.3. Округление полученных значений денежных средств (Дохода, текущей стоимости Облигаций, сумм досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части, сумм погашения Облигаций и иных значений (кроме курса белорусского рубля по отношению к доллару США), согласно условиям проспекта эмиссии) осуществляется в соответствии с правилами математического округления до целой белорусской копейки.

44.4. В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций (сформированном для целей выплаты Дохода, досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части, погашения Облигаций, возврата денежных средств инвесторам в случаях, указанных в п. 31 проспекта эмиссии, а также в иных случаях, согласно условиям проспекта эмиссии) соответствующих банковских реквизитов владельцев Облигаций либо при наличии в таком реестре неточных (ошибочных) банковских реквизитов сумма, подлежащая выплате, выплачивается Эмитентом после непосредственного письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в п.п. 2.1. п. 2 проспекта эмиссии, с указанием корректных банковских реквизитов. Проценты по суммам, подлежащим выплате, за это время не начисляются и не выплачиваются.

44.5. Выплата дохода, погашение (досрочное погашение), досрочный выкуп депозитарных облигаций осуществляются эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

44.6 Расходы по оплате услуг банков, связанные с уплатой денежных средств Эмитенту за Облигации, услуг по открытию и обслуживанию банковских счетов владельцев Облигаций (инвесторов), а также по оплате комиссии банков за зачисление / снятие с таких счетов сумм Дохода, денежных средств, причитающихся владельцам Облигаций, погашении (досрочном погашении) Облигаций несут покупатели Облигаций (инвесторы) / владельцы Облигаций соответственно.

44.7. Эмитент вправе принять решение об аннулировании Облигаций выпуска либо его части в отношении неразмещенных Облигаций, а также Облигаций, досрочно выкупленных Эмитентом в порядке, определенном п. 35 проспекта эмиссии.

44.8. Требования владельцев Облигаций к Эмитенту, включая требования по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по Облигациям, в том числе в случае открытия в отношении Эмитента конкурсного либо ликвидационного производства, удовлетворяются при условии отсутствия неудовлетворенных требований владельцев иных облигаций Эмитента (при их наличии).

44.9. Эмитент (должностные лица Эмитента) подтверждает (подтверждают) отсутствие в течение пяти лет до даты представления документов для регистрации выпуска Облигаций факта (фактов) неисполнения обязательств по облигациям в течение более десяти дней с даты окончания срока исполнения обязательств:

Эмитентом, представившим документы для государственной регистрации выпуска Облигаций;

эмитентом, собственником имущества или участником (за исключением Республики Беларусь или ее административно-территориальных единиц), владевшим более чем 25 процентами долей в уставном фонде (акций), либо членом совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа, лицом, осуществляющим полномочия единоличного исполнительного органа, которого на дату неисполнения обязательств по облигациям являлось лицо, являющееся собственником имущества или участником (за исключением Республики Беларусь или ее административно-территориальных единиц), владеющим более чем 25 процентами долей в уставном фонде (акций), либо членом совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа, лицом, осуществляющим полномочия единоличного исполнительного органа, Эмитента, представившего документы для регистрации выпуска Облигаций;

эмитентом, у которого на дату неисполнения обязательств по облигациям собственником имущества или участником (за исключением Республики Беларусь или ее административно-территориальных единиц), владевшим более чем 25 процентами долей в уставном фонде (акций), являлся Эмитент, представивший документы для регистрации выпуска Облигаций;

эмитентом, руководителем управляющей организации которого на дату неисполнения обязательств по облигациям являлось лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента, представившего документы для регистрации выпуска Облигаций.

Эмитент (должностные лица Эмитента) подтверждает (подтверждают) достоверность и полноту сведений, содержащихся в проспекте эмиссии, и несет (несут) ответственность за достоверность и полноту таких сведений.

Подписи уполномоченных лиц Эмитента:

Директор Эмитента
М.П.

Бухгалтер Эмитента



Шамрило Валерий
Михайлович

Логишевская Ольга
Леонидовна

Приложение №1 к проспекту
эмиссии депозитарных облигаций
первого выпуска Торгового
частного унитарного предприятия
«ШАМРИ», утвержденного
решением собственника имущества
УП «Шамри» (решение от
27.12.2024 №1)

График начисления и выплаты дохода					
№ периода	Начало периода	Конец периода	Дата выплаты Дохода	Продолжительность периода (дней)	Дата, на которую будет формироваться реестр владельцев Облигаций для целей выплаты Дохода
1	07/03/2025	31/03/2025	31/03/2025	25	28/03/2025
2	01/04/2025	30/06/2025	30/06/2025	91	27/06/2025
3	01/07/2025	30/09/2025	30/09/2025	92	27/09/2025
4	01/10/2025	31/12/2025	31/12/2025	92	28/12/2025
5	01/01/2026	31/03/2026	31/03/2026	90	28/03/2026
6	01/04/2026	30/06/2026	30/06/2026	91	27/06/2026
7	01/07/2026	30/09/2026	30/09/2026	92	27/09/2026
8	01/10/2026	31/12/2026	31/12/2026	92	28/12/2026
9	01/01/2027	31/03/2027	31/03/2027	90	28/03/2027
10	01/04/2027	30/06/2027	30/06/2027	91	27/06/2027
11	01/07/2027	30/09/2027	30/09/2027	92	27/09/2027
12	01/10/2027	31/12/2027	31/12/2027	92	28/12/2027
13	01/01/2028	31/03/2028	31/03/2028	91	28/03/2028
14	01/04/2028	30/06/2028	30/06/2028	91	27/06/2028
15	01/07/2028	30/09/2028	30/09/2028	92	27/09/2028
16	01/10/2028	31/12/2028	31/12/2028	92	28/12/2028
17	01/01/2029	31/03/2029	31/03/2029	90	28/03/2029
18	01/04/2029	30/06/2029	30/06/2029	91	27/06/2029
19	01/07/2029	30/09/2029	30/09/2029	92	27/09/2029
20	01/10/2029	31/12/2029	31/12/2029	92	28/12/2029
21	01/01/2030	31/03/2030	31/03/2030	90	28/03/2030
22	01/04/2030	30/06/2030	30/06/2030	91	27/06/2030
23	01/07/2030	30/09/2030	30/09/2030	92	27/09/2030
24	01/10/2030	24/12/2030	24/12/2030	85	21/12/2030
Итого:				2 119	

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На _____ 31 декабря 2021 года

Организация	Торговое частное унитарное предприятие "Шамри"
Учетный номер плательщика	100218850
Вид экономической деятельности	Аренда и лизинг развлекательного и спортивного оборудования
Организационно-правовая форма	унитарное предприятие
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220053 г. Минск пер. Червякова д.21А пом. 1

Дата утверждения	30.03.2022
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2021 года	На 31 декабря 2020 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	5 936	2 464
Нематериальные активы	120	49	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	178	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	57	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	6 220	2 464
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	538	498
в том числе:			
материалы	211	158	282
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	380	216
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	2
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	11	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	4 520	2 612
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	17	5
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	5 086	3 117
БАЛАНС	300	11 306	5 581

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2021 года	На 31 декабря 2020 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	-	-
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	61	61
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(1 705)	(1 900)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	(1 644)	(1 839)
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	12 718	7 278
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	12 718	7 278
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	232	142
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	74	57
по авансам полученным	632	49	-
по налогам и сборам	633	24	-
по социальному страхованию и обеспечению	634	2	2
по оплате труда	635	-	-
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	83	83
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	232	142
БАЛАНС	700	11 306	5 581

Руководитель



Главный бухгалтер

управляющий ИП Дубровин В.И.

(инициалы, фамилия)

Логишевская О.Л.

(инициалы, фамилия)

30 марта 2022 г.

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2021 года

Организация	Торговое частное унитарное предприятие "Шамри"
Числовой номер плательщика	100 218 850
Вид экономической деятельности	Аренда и лизинг развлекательного и спортивного оборудования
Организационно-правовая форма	унитарное предприятие
Степень управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220053 г.Минск пер. Червякова д.21А пом. 1

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь	За январь - декабрь
		2021 года	2020 года
I	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	2 378	1 721
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(1 241)	(931)
Чистая прибыль	030	1 137	790
Административные расходы	040	(101)	(38)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	1 036	752
Прочие доходы по текущей деятельности	070	181	-
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(406)	(17)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	811	735
Доходы по инвестиционной деятельности	100	-	373
В том числе:			
Доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	373
Доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
Дивиденды к получению	103	-	-
Прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	(334)
В том числе:			
Расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	(334)
Прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	1 004	764
В том числе:			
Финансовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	1 004	764
Прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(1 677)	(2 605)
В том числе:			
Дивиденды к уплате	131	(799)	(593)
Финансовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(878)	(2 012)
Прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Сaldo на 31.12.2021 г.	200	-	-	-	-	61	(1 705)	-	(1 644)



управляющий ИП Дубровин В.И.
(инициалы, фамилия)
Логишевская О.Л.
(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2021 года

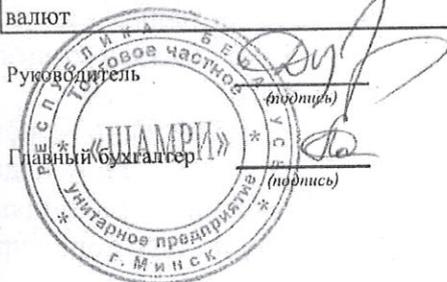
Организация	Торговое частное унитарное предприятие "Шамри"
Расчетный номер плательщика	100218850
Вид экономической деятельности	Аренда и лизинг развлекательного и спортивного оборудования
Организационно-правовая форма	унитарное предприятие
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220053 г. Минск пер. Червякова д.21А пом. 1

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	1 242	1 109
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	1 052	880
от покупателей материалов и других запасов	022	109	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	81	229
Направлено денежных средств – всего	030	(1 221)	(1 224)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(606)	(902)
на оплату труда	032	(5)	(5)
на уплату налогов и сборов	033	(523)	(298)
на прочие выплаты	034	(87)	(19)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	21	(115)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	-	-
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
выгоды от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(4 773)	-
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(4 773)	-
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(4 773)	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	5 502	843
В том числе:			
кредиты и займы	081	5 502	842
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	1
Направлено денежных средств – всего	090	(738)	(747)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(737)	(603)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	-	(142)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(1)	(2)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	4 764	96
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	12	(19)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2020 г.	120	5	24
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2021 г.	130	17	5
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер



управляющий ИП Дубровин В.И.

(инициалы, фамилия)

Логишевская О.Л.

(инициалы, фамилия)

Унитарное предприятие «Шамри»

УНП 100218850

ОКПО 14513045

**ПРИМЕЧАНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
на 31 декабря 2021 г.**

Общие сведения об организации:

Торговое частное унитарное предприятие «Шамри», 220053, г.Минск, пер. Червякова д.21А пом.1. ком.2.

Зарегистрировано Минским горисполкомом 17.11.2000г. №1337. УНП 100218850.

Собственником имущества (учредителем) является Шамрило Валерий Михайлович.

Уставный фонд составляет 280 бел. руб.

Обособленные подразделения (филиалы, представительства), а также дочерние общества отсутствуют.

Среднегодовая численность работников 2 человека.

Руководитель – управляющий ИП Дубровин Владимир Иванович.

В 2021 г. основными видами текущей деятельности УП «Шамри» являлись:

- сдача в аренду собственного недвижимого имущества;
- оптовая торговля;
- сдача в аренду собственного имущества.

Инвестиционная деятельность – реализация основных средств и нематериальных активов. Финансовая деятельность – проценты к уплате по договорам займа, курсовые разницы.

На 01.01.2021 г. остаточная стоимость основных средств составляет 2464 тыс. рублей, в том числе:

- здания и сооружения – 345 тыс. рублей;
- машины и оборудование – 99 тыс. рублей;
- транспортные средства – 2007 тыс. рублей.

В течение 2021г. были приобретены и введены в эксплуатацию основные средства:

- здание г. Брест ул.Герцена 75а по первоначальной стоимости 159 тыс. руб.;
- здание г. Минск, ул. Бабушкина 60/2 – 905 тыс. руб.;
- здания г.Минск, пер. Промышленный 14 – 3493 тыс. руб.

На конец отчетного периода первоначальная стоимость основных средств составила 8121 тыс. руб., накопленная амортизация 2185 тыс. руб.

В 2021г. переоценка основных средств в соответствии с законодательством не производилась.

В составе нематериальных активов учитывается право заключения договора аренды земли г. Брест, ул. Герцена 75а.

Запасы (сырье, материалы, комплектующие изделия, запасные, части и т.д.), находящиеся на счете 10 «Материалы», отражаются по учетным ценам без использования счета 16 «Отклонение в стоимости материалов». Фактическая стоимость таких запасов на конец отчетного периода составляет 158 тыс. рублей.

Запасы (товары), числящиеся на сете 41 «Товары», учитываются по стоимости приобретения. Стоимость таких запасов составляет 380 тыс. рублей.

Долгосрочные финансовые вложения, учитываемые на счете 06, в учете отсутствуют.

Краткосрочные финансовые вложения в учете отсутствуют.

На 01.01.21г. краткосрочная дебиторская задолженность составляет 4520 тыс. рублей, в т.ч.: авансы, выданные поставщикам 133 тыс. руб., задолженность покупателей - 4099 тыс. рублей, задолженность по налогам и сборам – 245 тыс. рублей, прочая дебиторская задолженность - 43 тыс. рублей.

За отчетный период не получено долгосрочных или краткосрочных кредитов банков. За отчетный период не получено долгосрочных займов от иностранных юридических лиц.

Задолженность по долгосрочным займам на 01.01.2022г. перед физическим лицом Шамрило В.М. – 11017 тыс. рублей, проценты 1701 тыс. руб. На 01.01.2022г. общая сумма задолженности составила 12718 тыс. руб. Задолженность по краткосрочным займам на 01.01.2022г. в учете отсутствует.

За отчетный период создан резерв по сомнительным долгам в сумме 154 тыс. руб., который учтен при расчете налоговой базы по налогу на прибыль в полном объеме поскольку его размер не превышает 5% от суммы выручки.

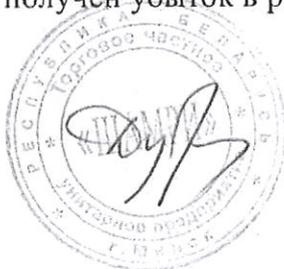
Выручка от сдачи в аренду собственного недвижимого имущества за отчетный период составила – 225 тыс. рублей, от сдачи имущества в аренду 2128 тыс. руб., от оптовой торговли 25 тыс. руб. Выручка от реализации материалов – 181 тыс. руб. В составе прочих расходов по текущей деятельности списана амортизация основных средств, не сданных в аренду, задаток по аукциону, резерв по сомнительным долгам, а также спонсорская помощь учреждению образования Факультет внутренних войск, спонсорская помощь национальному олимпийскому комитету. По текущей деятельности прибыль составила 811 тыс. рублей.

При расчете налога на прибыль был осуществлен перенос убытка прошлых лет на прибыль 2021 года, налога на прибыль по итогам 2021 года нет.

Прочие доходы и расходы от осуществления инвестиционной деятельности отсутствуют. Прочие доходы и расходы по финансовой деятельности составляют курсовые разницы в сумме 1004 тыс. руб. и 878 тыс. рублей соответственно, а также проценты 799 тыс. руб.

По итогам 2021г. получен убыток в размере 1067 тыс. рублей.

Управляющий



ИП Дубровин В.И.

Индивидуальный предприниматель Крылова Лидия Алексеевна
 220121, г. Минск, ул. Петра Глебки, д. 34, кв. 19
 р/с BY71TECN3013162820000000010 в ОАО «Технобанк», г. Минск, TECNBY22
 УНП 192756393; ОКПО 733703025000; тел. (029) 179 93 99; krylovalalkv@gmail.com

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Торговое частное унитарное предприятие «Шамри»
 управляющему-индивидуальному предпринимателю
 Дубровину Владимиру Ивановичу

Аудиторское мнение

Я провела аудит бухгалтерской отчетности Торгового частного унитарного предприятия «Шамри» (220053, г. Минск, пер. Червякова, 21А, пом.1, ком.2), зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета 17 ноября 2000 года за № 100218850 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По моему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Торгового частного унитарного предприятия «Шамри» по состоянию на 31.12.2021 г., финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств, за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Я провела аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Мои обязанности, в соответствии с этими требованиями, описаны далее в разделе «Обязанности аудитора - индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности» моего аудиторского заключения. Я независима по отношению к Торговому частному унитарному предприятию «Шамри» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и мной соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Я полагаю, что полученные мной аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Я определила, что, отсутствуют ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в моем аудиторском заключении.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности Торгового частного унитарного предприятия «Шамри» за период, закончившийся 31.12.2020 г., не проводился, и соответствующие показатели за предшествующий отчетный период не были проверены. Это не освобождает меня от выполнения надлежащих аудиторских процедур в отношении начальных данных.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство Торгового частного унитарного предприятия «Шамри» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с

требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство Торгового частного унитарного предприятия «Шамри» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Торгового частного унитарного предприятия «Шамри» несет ответственность за оценку способности Торгового частного унитарного предприятия «Шамри» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Торговое частное унитарное предприятие «Шамри», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями Торгового частного унитарного предприятия «Шамри» несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности Торгового частного унитарного предприятия «Шамри».

Обязанности аудитора – индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Моя цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Торгового частного унитарного предприятия «Шамри» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме моё аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, я применяю профессиональное суждение и сохраняю профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, я выполняю следующее:

выявляю и оцениваю риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываю и выполняю аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения моего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

получаю понимание системы внутреннего контроля Торгового частного унитарного предприятия «Шамри», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения моего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Торгового частного унитарного предприятия «Шамри»;

оцениваю надлежащий характер применяемой Торговым частным унитарным предприятием «Шамри» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

оцениваю правильность применения руководством Торгового частного унитарного предприятия «Шамри» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаю вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с

событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Торгового частного унитарного предприятия «Шамри» продолжать свою деятельность непрерывно. Если я прихожу к выводу о наличии такой существенной неопределенности, я должна привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение. Мои выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Торговое частное унитарное предприятие «Шамри» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

оцениваю общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Я осуществляю информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе, о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые я выявляю в ходе аудита.

Я предоставляю лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мной были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания

Аудитор - индивидуальный предприниматель

м.п.



Л.А. Крылова

(номер квалификационного
аттестата аудитора 0001948)

Аудитор - индивидуальный предприниматель Крылова Лидия Алексеевна.

Местонахождение: 220121, г. Минск, ул. Глебки, 34, кв. 19.

Сведения о государственной регистрации: зарегистрирован решением Минского горисполком: 09.01.2017 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192756393.

Регистрационный номер записи в реестре аудиторов индивидуальных предпринимателей 21948.

Дата подписания аудиторского заключения: 18 октября 2024 года.

Один экземпляр получил Управляющий –
индивидуальный предприниматель Торгового
частного унитарного предприятия «Шамри»



В.И. Дубровин

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

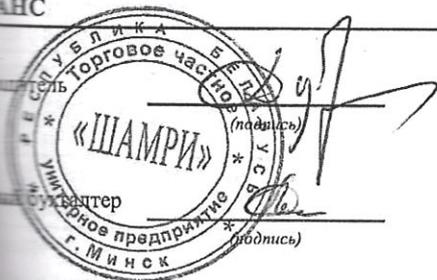
На 31 декабря 2022 года

Организация	Торговое частное унитарное предприятие "Шамри"
Учетный номер плательщика	100218850
Вид экономической деятельности	Аренда и лизинг развлекательного и спортивного оборудования
Организационно-правовая форма	унитарное предприятие
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220053 г. Минск пер. Червякова д.21А пом. 1

Дата утверждения	31.03.2023
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	1 134	5 936
Нематериальные активы	120	48	49
Доходные вложения в материальные активы	130	5 089	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	5 089	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	67	178
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	57	57
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	6 395	6 220
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	469	538
в том числе:			
материалы	211	51	158
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	418	380
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Накопленный на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	11
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	5 420	4 520
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	54	17
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	5 943	5 086
БАЛАНС	300	12 338	11 306

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	-	-
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	277	61
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(3 137)	(1 705)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	(2 860)	(1 644)
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	14 889	12 718
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	14 889	12 718
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	309	232
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	142	74
по авансам полученным	632	21	49
по налогам и сборам	633	59	24
по социальному страхованию и обеспечению	634	-	2
по оплате труда	635	3	-
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	84	83
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	309	232
БАЛАНС	700	12 338	11 306



управляющий ИП Дубровин В.И.

(инициалы, фамилия)

Логишевская О.Л.

(инициалы, фамилия)

2023 г.

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2022 года

Организация	Торговое частное унитарное предприятие "Шамри"
Учетный номер плательщика	100 218 850
Вид экономической деятельности	Аренда и лизинг развлекательного и спортивного оборудования
Организационно-правовая форма	унитарное предприятие
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220053 г. Минск пер. Червякова д.21А пом. 1

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	1 616	2 378
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(1 208)	(1 241)
Валовая прибыль	030	408	1 137
Управленческие расходы	040	(626)	(101)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	(218)	1 036
Прочие доходы по текущей деятельности	070	14	181
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(151)	(406)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	(355)	811
Доходы по инвестиционной деятельности	100	929	-
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	5	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	924	-
расходы по инвестиционной деятельности	110	(65)	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(2)	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(63)	-
доходы по финансовой деятельности	120	3 256	1 004
в том числе:			
финансовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	3 256	1 004
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
расходы по финансовой деятельности	130	(5 197)	(1 677)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(935)	(799)
финансовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(4 262)	(878)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(1 077)	(673)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(1 432)	138
Налог на прибыль	160	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	57
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(1 432)	195
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	216	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	(1 216)	195
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель
 (подпись)
 Главный бухгалтер
 (подпись)
 31 марта 2022 года
 Минск

управляющий ИП Дубровин В.И.
 (инициалы, фамилия)

Логишевская О.Л.
 (инициалы, фамилия)

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	200	-	-	-	-	277	(3 137)	-	(2 860)

Руководитель

Главный бухгалтер

 (подпись) *Л.А.*

(подпись)

Л.А.



управляющий ИП Дубровин В.И.

(инициалы, фамилия)

Логищевская О.Л.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2022 года

Организация	Торговое частное унитарное предприятие "Шамри"
Учетный номер плательщика	100218850
Вид экономической деятельности	Аренда и лизинг развлекательного и спортивного оборудования
Организационно-правовая форма	унитарное предприятие
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220053 г.Минск пер. Червякова д.21А пом. 1

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	1 338	1 242
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	955	1 052
от покупателей материалов и других запасов	022	-	109
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	383	81
Направлено денежных средств – всего	030	(1 511)	(1 221)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(1 134)	(606)
на оплату труда	032	(22)	(5)
на уплату налогов и сборов	033	(240)	(523)
на прочие выплаты	034	(115)	(87)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(173)	21
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	-	-
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(24)	(4 773)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(24)	(4 773)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(24)	(4 773)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	543	5 502
В том числе:			
кредиты и займы	081	543	5 502
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(309)	(738)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(309)	(737)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	-	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	(1)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	234	4 764
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	37	12
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2021 г.	120	17	5
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	130	54	17
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

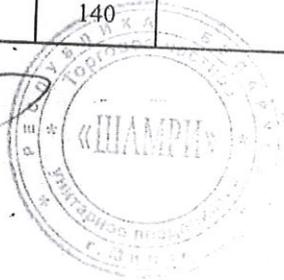
(подпись)

управляющий ИП Дубровин В.И.

(инициалы, фамилия)

Логищевская О.Л.

(инициалы, фамилия)



Унитарное предприятие «Шамри»
УНП 100218850
ОКПО 14513045

**ПРИМЕЧАНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
на 31 декабря 2022 г.**

Общие сведения об организации:

Торговое частное унитарное предприятие «Шамри», 220053, г. Минск, пер. Червякова д.21А пом.1. ком.2.

Зарегистрировано Минским горисполкомом 17.11.2000г. №1337. УНП 100218850.

Собственником имущества (учредителем) является Шамрило Валерий Михайлович.

Уставный фонд составляет 280 бел. руб.

Обособленные подразделения (филиалы, представительства), а также дочерние общества отсутствуют.

Среднегодовая численность работников 2 человека.

Руководитель – управляющий ИП Дубровин Владимир Иванович.

В 2022 г. основными видами текущей деятельности УП «Шамри» являлись:

- сдача в аренду собственного недвижимого имущества;
- оптовая торговля;
- сдача в аренду собственного имущества.

Инвестиционная деятельность – реализация основных средств и нематериальных активов. Финансовая деятельность – проценты к уплате по договорам займа, курсовые разницы.

На 01.01.2022 г. остаточная стоимость основных средств составляет 5936 тыс. рублей, в том числе:

- здания и сооружения – 4778 тыс. рублей;
- машины и оборудование – 96 тыс. рублей;
- транспортные средства – 1020 тыс. рублей;
- сооружения и передаточные устройства – 42 тыс. рублей.

В течение 2022г. недвижимость, сданная в аренду, переведена на счет 03 «инвестиционная недвижимость».

На конец отчетного периода первоначальная стоимость основных средств составила 4163 тыс. руб., накопленная амортизация 3029 тыс. руб., стоимость инвестиционной недвижимости 5465 тыс. рублей – первоначальная стоимость, 376 тыс. рублей – накопленная амортизация.

В 2022г. была проведена переоценка основных средств в соответствии с законодательством. Результаты переоценки основных средств, учитываемых на счете 01 сформировали фонд переоценки на счете 83, результаты переоценки инвестиционной недвижимости отражены на счете 91. Переоценка проведена индексным методом, а также прямым методом с привлечением оценщика.

В составе нематериальных активов учитывается право заключения договора аренды земли г. Брест, ул. Герцена 75а.

Запасы (сырье, материалы, комплектующие изделия, запасные, части и т.д.), числящиеся на счете 10 «Материалы», отражаются по учетным ценам без

использования счета 16 «Отклонение в стоимости материалов». Фактическая себестоимость таких запасов на конец отчетного периода составляет 51 тыс. рублей.

Запасы (товары), числящиеся на счете 41 «Товары», учитываются по стоимости приобретения. Стоимость таких запасов составляет 418 тыс. рублей.

Долгосрочные финансовые вложения, учитываемые на счете 06, в учете отсутствуют.

Краткосрочные финансовые вложения в учете отсутствуют.

На 01.01.23г. краткосрочная дебиторская задолженность составляет 5420 тыс. рублей, в т.ч.: авансы, выданные поставщикам 301 тыс. руб., задолженность покупателей – 4998 тыс. рублей, прочая дебиторская задолженность - 121 тыс. рублей.

За отчетный период не получено долгосрочных или краткосрочных кредитов банков. За отчетный период не получено долгосрочных займов от иностранных юридических лиц.

Задолженность по долгосрочным займам на 01.01.2023г. перед физическим лицом Шамрило В.М. – 12085 тыс. рублей, проценты 2804 тыс. руб. Задолженность по краткосрочным займам на 01.01.2023г. в учете отсутствует.

Резерв по сомнительным долгам в течение отчетного периода не создавался.

Выручка от сдачи в аренду собственного недвижимого имущества за отчетный период составила – 589 тыс. рублей, от сдачи имущества в аренду 900 тыс. руб., от сдачи в аренду транспортных средств – 32 тыс. рублей, от оптовой торговли 95 тыс. руб. В составе прочих расходов по текущей деятельности списана амортизация основных средств, не сданных в аренду, а также дебиторская задолженность, по которой истек срок исковой давности. По текущей деятельности получен убыток в размере 355 тыс. рублей.

Прочие доходы и расходы от осуществления инвестиционной деятельности составляют суммы переоценки инвестиционной недвижимости. Прочие доходы и расходы по финансовой деятельности составляют курсовые разницы в сумме 3256 тыс. руб. и 4262 тыс. рублей соответственно, а также проценты 935 тыс. руб.

По итогам 2022г. получен убыток в размере 1432 тыс. рублей.

Управляющий



ИП Дубровин В.И.

Индивидуальный предприниматель Крылова Лидия Алексеевна
220121, г. Минск, ул. Петра Глебки, д. 34, кв. 19
р/с BY71TECN3013162820000000010 в ОАО «Технобанк», г. Минск, TEENBY22
УНП 192756393; ОКПО 733703025000; тел. (029) 179 93 99; krylovalalkv@gmail.com

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Торговое частное унитарное предприятие «Шамри»
директору Шамрило Валерию Михайловичу

Заключение по бухгалтерской отчетности

Аудиторское мнение

Я провела аудит бухгалтерской отчетности Торгового частного унитарного предприятия «Шамри» (220053, г. Минск, пер. Червякова, 21А, пом.1, ком.2), зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета 17 ноября 2000 года за № 100218850 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности.

По моему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Торгового частного унитарного предприятия «Шамри» по состоянию на 31.12.2022 г., финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств, за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь

Основание для выражения аудиторского мнения

Я провела аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Мои обязанности, в соответствии с этими требованиями, описаны далее в разделе «Обязанности аудитора - индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности» моего аудиторского заключения. Я независима по отношению к Торговому частному унитарному предприятию «Шамри» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и мной соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Я полагаю, что полученные мной аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения мной аудиторского мнения.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство Торгового частного унитарного предприятия «Шамри» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство Торгового частного унитарного предприятия «Шамри» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Торгового частного унитарного предприятия «Шамри» несет ответственность за оценку способности Торгового частного унитарного предприятия «Шамри» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в

бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Торговое частное унитарное предприятие «Шамри», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями Торгового частного унитарного предприятия «Шамри» несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности Торгового частного унитарного предприятия «Шамри».

Обязанности аудитора – индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Моя цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Торгового частного унитарного предприятия «Шамри» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме моё аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, я применяю профессиональное суждение и сохраняю профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, я выполняю следующее:

выявляю и оцениваю риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываю и выполняю аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения моего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

получаю понимание системы внутреннего контроля Торгового частного унитарного предприятия «Шамри», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения моего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Торгового частного унитарного предприятия «Шамри»;

оцениваю надлежащий характер применяемый Торговым частным унитарным предприятием «Шамри» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

оцениваю правильность применения руководством Торгового частного унитарного предприятия «Шамри» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаю вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Торгового частного унитарного предприятия «Шамри» продолжать свою деятельность непрерывно. Если я прихожу к выводу о наличии такой существенной неопределенности, я должна привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение. Мои выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты

подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Торговое частное унитарное предприятие «Шамри» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

оцениваю общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Я осуществляю информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе, о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые я выявляю в ходе аудита.

Я предоставляю лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мной были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания
Аудитор - индивидуальный предприниматель



Л.А. Крылова

Л.А. Крылова
(номер квалификационного
аттестата аудитора 0001948)

м.п.

Аудитор - индивидуальный предприниматель Крылова Лидия Алексеевна.

Местонахождение: 220121, г. Минск, ул. Глебки, 34, кв. 19.

Сведения о государственной регистрации: зарегистрирован решением Минского горисполкома 09.01.2017 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192756393.

Регистрационный номер записи в реестре аудиторов индивидуальных предпринимателей: 21948.

Дата подписания аудиторского заключения: 1 ноября 2024 года.

Один экземпляр получил Директор Торгового
частного унитарного предприятия «Шамри»



В.М. Шамрило

В.М. Шамрило

М.П.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2023 года

Организация	Торговое частное унитарное предприятие "Шамри"
Учетный номер плательщика	100218850
Вид экономической деятельности	Аренда и лизинг развлекательного и спортивного оборудования
Организационно-правовая форма	унитарное предприятие
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220053 г. Минск пер. Червякова д.21А пом. 1

Дата утверждения	29.03.2024
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	4 013	1 134
Нематериальные активы	120	181	48
Доходные вложения в материальные активы	130	5 314	5 089
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	5 314	5 089
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	287	67
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	2 854
Отложенные налоговые активы	160	57	57
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	4 908	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	14 760	9 249
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	948	469
в том числе:			
материалы	211	447	51
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	501	418
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Накопленный на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	2	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1 867	5 420
Краткосрочные финансовые вложения	260	25	19
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	705	54
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	3 547	5 962
БАЛАНС	300	18 307	15 211

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	-	-
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	393	277
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(1 902)	(245)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	(1 509)	32
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	19 461	14 870
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	19 461	14 870
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	355	309
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	249	142
по авансам полученным	632	18	21
по налогам и сборам	633	1	59
по социальному страхованию и обеспечению	634	1	-
по оплате труда	635	3	3
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	83	84
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	355	309
БАЛАНС	700	18 307	15 211



(подпись)

(подпись)

управляющий ИП Дубровин В.И.

(инициалы, фамилия)

Логишевская О.Л.

(инициалы, фамилия)

марта 2024 г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2023 года

Организация	Торговое частное унитарное предприятие "Шамри"		
Учетный номер плательщика	100 218 850		
Вид экономической деятельности	Аренда и лизинг развлекательного и спортивного оборудования		
Организационно-правовая форма	унитарное предприятие		
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	тыс. руб.		
Адрес	220053 г.Минск пер. Червякова д.21А пом. 1		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	764	1 616
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(667)	(1 208)
Валовая прибыль	030	97	408
Управленческие расходы	040	(484)	(626)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	(387)	(218)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	348	2 525
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(288)	(151)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	(327)	2 156
Доходы по инвестиционной деятельности	100	1 816	965
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	97	5
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	295	36
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	1 424	924
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(155)	(65)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(27)	(2)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(128)	(63)
Доходы по финансовой деятельности	120	2 624	3 601
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	2 424	3 601
прочие доходы по финансовой деятельности	122	200	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(5 615)	(5 197)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(1 240)	(935)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(4 375)	(4 262)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(1 330)	(696)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(1 657)	1 460
Налог на прибыль	160	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(1 657)	1 460
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	116	216
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	(1 541)	1 676
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель



Главный бухгалтер

29 марта 2024 г.

управляющий ИП Дубровин В.И.
(инициалы, фамилия)

Логишевская О.Л.
(инициалы, фамилия)

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	200	-	-	-	-	393	(1 902)	-	(1 509)

Руководитель

Главный бухгалтер

29 марта 2024 г.



управляющий ИП Дубровин В.И.

(инициалы, фамилия)

Логишевская О.Л.

(инициалы, фамилия)

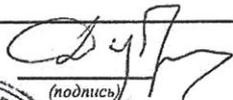
ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2023 года

Организация	Торговое частное унитарное предприятие "Шамри"
Учетный номер плательщика	100218850
Вид экономической деятельности	Аренда и лизинг развлекательного и спортивного оборудования
Организационно-правовая форма	унитарное предприятие
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220053 г.Минск пер. Червякова д.21А пом. 1

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	1 631	1 338
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	1 166	955
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	465	383
Направлено денежных средств – всего	030	(4 348)	(1 511)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(2 317)	(1 134)
на оплату труда	032	(45)	(22)
на уплату налогов и сборов	033	(496)	(240)
на прочие выплаты	034	(1 490)	(115)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(2 717)	(173)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	3 872	-
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	110	-
возврат предоставленных займов	052	3 762	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(1 645)	(24)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(1 620)	(24)
на предоставление займов	062	(25)	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	2 227	(24)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	2 905	543
В том числе:			
кредиты и займы	081	2 905	543
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(1 764)	(309)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(1 764)	(309)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	-	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	1 141	234
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	651	37
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	120	54	17
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	130	705	54
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель



(подпись)

управляющий ИП Дубровин В.И.

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер



Логишевская О.Л.

(инициалы, фамилия)

29 марта 2024 г.

Унитарное предприятие

г. Минск

Унитарное предприятие «Шамри»
УНП 100218850
ОКПО 14513045

**ПРИМЕЧАНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
на 31 декабря 2023 г.**

Общие сведения об организации:

Торговое частное унитарное предприятие «Шамри», 220053, г. Минск, Червякова д.21А пом.1. ком.2.

Зарегистрировано Минским горисполкомом 17.11.2000г. №1337. У 100218850.

Собственником имущества (учредителем) является Шамрило Вале Михайлович.

Уставный фонд составляет 280 бел. руб.

Обособленные подразделения (филиалы, представительства), а также дочер общества отсутствуют.

Среднегодовая численность работников 4 человека.

Руководитель – управляющий ИП Дубровин Владимир Иванович.

В 2023 г. основными видами текущей деятельности УП «Шамри» являлись

- сдача в аренду собственного недвижимого имущества;
- оптовая торговля;
- сдача в аренду собственного имущества.

Инвестиционная деятельность – реализация основных средств, приобретение предприятий как имущественного комплекса. Финансовая деятельность – процентная уплата по договорам займа, курсовые разницы.

На 01.01.2023 г. остаточная стоимость основных средств составляет 1134 рублей, в том числе:

- здания и сооружения – 511,7 тыс. рублей;
- машины и оборудование – 99,4 тыс. рублей;
- транспортные средства – 456,5 тыс. рублей;
- сооружения и передаточные устройства – 52,6 тыс. рублей.

На 01.01.2023г. остаточная стоимость инвестиционной недвижимой составляла 5089,2 тыс. руб.

В мае 2023 г. по договору купли-продажи было приобретено предприятие имущественный комплекс (производственное унитарное предприятие «Молодечненский пищевой комбинат»). По передаточному акту от 05.04.2023г баланс общества были переданы основные средства по остаточной стоимости на сумму 714,8 тыс. руб., а также запасы остаточной стоимостью 84,1 тыс. руб.

В результате сделки по купле-продаже предприятия как имущественного комплекса был получен убыток в сумме 134,4 тыс. руб., на счете 04 сформирован нематериальный актив «деловая репутация гудвилл».

В октябре 2023г. был заключен еще один договор купли-продажи предприятия как имущественного комплекса. По передаточному акту от 07.12.2023г были получены основные средства по остаточной стоимости 1991,8 тыс. руб., а также запасы на сумму 465,5 тыс. руб. Доход от покупки предприятия как имущественного комплекса учтен в составе прочих доходов по инвестиционной деятельности и составил 808,1 тыс. руб.

Также с «Молодечненским пищевым комбинатом» были заключены договоры на покупку зданий, не вошедших в состав ПИК №1 и ПИК №2. Недвижимое имущество, не прошедшее государственную регистрацию до конца 2023г учитывается на счете 08.1.

Также на счете 08.1 учитываются затраты на приобретение нового оборудования, которое будет установлено на Молодечненском пищевом комбинате после реконструкции.

В 2023г. была проведена переоценка основных средств в соответствии законодательством. Результаты переоценки основных средств, учитываемых на счете 01 сформировали фонд переоценки на счете 83, результаты переоценки инвестиционной недвижимости отражены на счете 91. Переоценка проведена индексным методом.

По состоянию на 31.12.2023 остаточная стоимость основных средств составила 4013 тыс. руб., остаточная стоимость инвестиционной недвижимости составила 531 тыс. руб.

В составе нематериальных активов помимо «деловой репутации гудвилл учитывается право заключения договора аренды земли г. Брест, ул. Герцена 75а.

В ноябре 2022г. был заключен договор уступки права требования по договору займа. Договор ошибочно не был учтен в 2022г, ошибка исправлена через счет 84 январе 2023г. Согласно условий договора к унитарному предприятию переходит прав требования долга по договору займа, а также сумма начисленных, но не выплаченных процентов. В соответствии с решением собственника за унитарным предприятием закреплено право хозяйственного ведения денежными средствами без увеличения уставного фонда. Право хозяйственного ведения возникает в момент зачисления денежных средств на расчетный счет унитарного предприятия. На счете 06 отражена сумма основного долга по уступленному договору займа, проценты, как краткосрочная часть долгосрочных обязательств, отражена на счете 58. Заем эквивалентный проценты и курсовые разницы отражаются на счете 91.

На 31.12.2023г. долгосрочные финансовые вложения, учитываемые на счете 0 отсутствуют, так как предоставленные долгосрочные займы (по договорам уступки права требования) были погашены заемщиками в декабре 2023г.

На счете 58 учитывается выданный краткосрочный заем в сумме 25 тыс. руб.

Запасы (сырье, материалы, комплектующие изделия, запасные, части и т.д.) числящиеся на счете 10 «Материалы», отражаются по учетным ценам без использования счета 16 «Отклонение в стоимости материалов». Фактическая себестоимость таких запасов, с учетом приобретенных по передаточным актам предприятиям как имущественным комплексам, на конец отчетного периода составляет 447 тыс. рублей.

Запасы (товары), числящиеся на счете 41 «Товары», учитываются по стоимости приобретения. Стоимость таких запасов составляет 501 тыс. рублей.

На 31.12.23г. долгосрочная дебиторская задолженность составляет 4908 тыс. руб., краткосрочная дебиторская задолженность составляет 1867 тыс. рублей, в т. ч. авансы, выданные поставщикам 1719 тыс. руб., задолженность покупателей – 4964 тыс. рублей, в т. ч. долгосрочная – 4908 тыс. руб., прочая дебиторская задолженность - 9 тыс. рублей.

За отчетный период не получено долгосрочных или краткосрочных кредитов банков. За отчетный период не получено долгосрочных займов от иностранных юридических лиц.

Задолженность по полученным долгосрочным займам на 01.01.2024г. перед учредителем физическим лицом Шамрило В.М. – 14937 тыс. рублей, по начисленным процентам 4824 тыс. руб. Задолженность по краткосрочным займам на 01.01.2024г. в учете отсутствует.

Резерв по сомнительным долгам в течение отчетного периода не создавался.

Выручка от сдачи в аренду собственного недвижимого имущества за отчетный период составила – 776 тыс. рублей, от сдачи имущества в аренду 1,4 тыс. руб., от сдачи в аренду транспортных средств – 31 тыс. рублей, от оптовой торговли 108,6 тыс. руб. В составе прочих расходов по текущей деятельности списана амортизация основных средств, не сданных в аренду, а также дебиторская задолженность, по которой истек срок исковой давности. По текущей деятельности получен убыток в размере 327 тыс. рублей.

Прочие доходы и расходы от осуществления инвестиционной деятельности составляют суммы переоценки инвестиционной недвижимости – 485,9 тыс. руб., доход от покупки предприятия как имущественного комплекса – 808,1 тыс. руб., доходы от реализации основных средств – 82,5 тыс. руб. и др. Прочие доходы и расходы по финансовой деятельности составляют курсовые разницы в сумме 2424,5 тыс. руб. и 4374,6 тыс. рублей соответственно, а также проценты в сумме 1239,7 тыс. руб.

По итогам 2023г. получен убыток в размере 1657 тыс. рублей.

Управляющий



ИП Дубровин В.И.

Индивидуальный предприниматель Крылова Лидия Алексеевна
220121, г. Минск, ул. Петра Глебки, д. 34, кв. 19
р/с BY71TECN3013162820000000010 в ОАО «Технобанк», г. Минск, TECNBY22
УНП 192756393; ОКПО 733703025000; тел. (029) 179 93 99; krylovalalkv@gmail.com

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Торговое частное унитарное предприятие «Шамри»
директору Шамрило Валерию Михайловичу

Заключение по бухгалтерской отчетности

Аудиторское мнение

Я провела аудит бухгалтерской отчетности Торгового частного унитарного предприятия «Шамри» (220053, г. Минск, пер. Червякова, 21А, пом.1, ком.2), зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета 17 ноября 2000 года за № 100218850 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности.

По моему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Торгового частного унитарного предприятия «Шамри» по состоянию на 31.12.2023 г., финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств, за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь

Основание для выражения аудиторского мнения

Я провела аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Мои обязанности, в соответствии с этими требованиями, описаны далее в разделе «Обязанности аудитора - индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности» моего аудиторского заключения. Я независима по отношению к Торговому частному унитарному предприятию «Шамри» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и мной соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Я полагаю, что полученные мной аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения мной аудиторского мнения.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство Торгового частного унитарного предприятия «Шамри» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство Торгового частного унитарного предприятия «Шамри» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Торгового частного унитарного предприятия «Шамри» несет ответственность за оценку способности Торгового частного унитарного предприятия «Шамри» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности

применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Торговое частное унитарное предприятие «Шамри», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями Торгового частного унитарного предприятия «Шамри» несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности Торгового частного унитарного предприятия «Шамри».

Обязанности аудитора – индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Моя цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Торгового частного унитарного предприятия «Шамри» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме моё аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, я применяю профессиональное суждение и сохраняю профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, я выполняю следующее:

выявляю и оцениваю риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываю и выполняю аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения моего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

получаю понимание системы внутреннего контроля Торгового частного унитарного предприятия «Шамри», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения моего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Торгового частного унитарного предприятия «Шамри»;

оцениваю надлежащий характер применяемый Торговым частным унитарным предприятием «Шамри» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

оцениваю правильность применения руководством Торгового частного унитарного предприятия «Шамри» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаю вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Торгового частного унитарного предприятия «Шамри» продолжать свою деятельность непрерывно. Если я прихожу к выводу о наличии такой существенной неопределенности, я должна привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие

информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение. Мои выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Торговое частное унитарное предприятие «Шамри» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

оцениваю общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Я осуществляю информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе, о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые я выявляю в ходе аудита.

Я предоставляю лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мной были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, я определяю ключевые вопросы аудита и раскрываю эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда я обоснованно прихожу к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее раскрытия).

Руководитель задания

Аудитор - индивидуальный предприниматель

м.п.



Л.А. Крылова
(номер квалификационного
аттестата аудитора 0001948)

Аудитор - индивидуальный предприниматель Крылова Лидия Алексеевна.

Местонахождение: 220121, г. Минск, ул. Глебки, 34, кв. 19.

Сведения о государственной регистрации: зарегистрирован решением Минского горисполкома 09.01.2017 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192756393.

Регистрационный номер записи в реестре аудиторов индивидуальных предпринимателей: 21948.

Дата подписания аудиторского заключения: 18 ноября 2024 года.

Один экземпляр получил Директор Торгового
частного унитарного предприятия «Шамри»



В.М. Шамрило

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 сентября 2024 года

Организация	Торговое частное унитарное предприятие "Шамри"
Учетный номер плательщика	100218850
Вид экономической деятельности	Аренда и лизинг развлекательного и спортивного оборудования
Организационно-правовая форма	унитарное предприятие
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220053 г.Минск пер. Червякова д.21А пом. 1

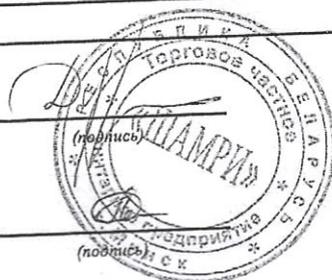
Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 сентября 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	4 786	4 013
Нематериальные активы	120	181	181
Доходные вложения в материальные активы	130	5 091	5 314
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	5 091	5 314
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	2 024	287
Долгосрочные финансовые вложения	150	305	-
Отложенные налоговые активы	160	57	57
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	4 817	4 908
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	17 261	14 760
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	2 241	948
в том числе:			
материалы	211	895	447
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	33	-
готовая продукция и товары	214	1 313	501
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	96	2
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	3 848	1 867
Краткосрочные финансовые вложения	260	91	25
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	56	705
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	6 332	3 547
БАЛАНС	300	23 593	18 307

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 сентября 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	-	-
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	393	393
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(1 902)	(1 902)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	(1 505)	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	(3 014)	(1 509)
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	24 838	19 461
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	1 090	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	25 928	19 461
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	679	355
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	510	249
по авансам полученным	632	70	18
по налогам и сборам	633	1	1
по социальному страхованию и обеспечению	634	4	1
по оплате труда	635	11	3
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	83	83
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	679	355
БАЛАНС	700	23 593	18 307

Руководитель

Главный бухгалтер



управляющий ИП Дубровин В.И.

(инициалы, фамилия)

Логишевская О.Л.

(инициалы, фамилия)

13 ноября 2024 г.

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - сентябрь 2024 года

Организация	Торговое частное унитарное предприятие "Шамри"		
Учетный номер плательщика	100 218 850		
Вид экономической деятельности	Аренда и лизинг развлекательного и спортивного оборудования		
Организационно-правовая форма	унитарное предприятие		
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	тыс. руб.		
Адрес	220053 г.Минск пер. Червякова д.21А пом. 1		
Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	1 598	764
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(1 128)	(667)
Валовая прибыль	030	470	97
Управленческие расходы	040	(396)	(484)
Расходы на реализацию	050	(16)	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	58	(387)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	19	348
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(415)	(288)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	(338)	(327)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	199	1 816
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	161	97
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	32	295
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	6	1 424
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(147)	(155)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(35)	(27)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(112)	(128)
Доходы по финансовой деятельности	120	685	2 624
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	685	2 424
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	200
Расходы по финансовой деятельности	130	(1 904)	(5 615)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(1 024)	(1 240)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(878)	(4 375)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(2)	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2024 года	За январь - сентябрь 2023 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(1 167)	(1 330)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(1 505)	(1 657)
Налог на прибыль	160	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(1 505)	(1 657)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	116
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	(1 505)	(1 541)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

13 ноября 2024 г.



управляющий ИП Дубровин В.И.
(инициалы, фамилия)

Логишевская О.Л.
(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - сентябрь 2024 года

Организация	Торговое частное унитарное предприятие "Шамри"
Учетный номер плательщика	100218850
Вид экономической деятельности	Аренда и лизинг развлекательного и спортивного оборудования
Организационно-правовая форма	унитарное предприятие
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220053 г.Минск пер. Червякова д.21А пом. 1

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	2 217	1 631
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	1 957	1 166
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	260	465
Направлено денежных средств – всего	030	(5 173)	(4 348)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(4 655)	(2 317)
на оплату труда	032	(78)	(45)
на уплату налогов и сборов	033	(360)	(496)
на прочие выплаты	034	(80)	(1 490)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(2 956)	(2 717)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	241	3 872
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	165	110
возврат предоставленных займов	052	70	3 762
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	6	-
Направлено денежных средств – всего	060	(2 113)	(1 645)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(1 697)	(1 620)
на предоставление займов	062	(416)	(25)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(1 872)	2 227

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	4 312	2 905
В том числе:			
кредиты и займы	081	4 312	2 905
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(133)	(1 764)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	-	(1 764)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	(127)	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(6)	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	4 179	1 141
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(649)	651
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	705	54
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 30.09.2024 г.	130	56	705
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер



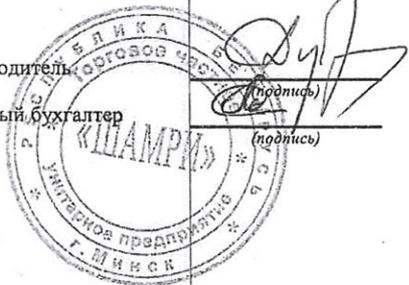
управляющий ИП Дубровин В.И.
(инициалы, фамилия)

Логишевская О.Л.
(инициалы, фамилия)

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 30.09.2024 г.	200	-	-	-	-	393	(1 902)	(1 505)	(3 014)

Руководитель

Главный бухгалтер



управляющий ИП Дубровин В.И.

(инициалы, фамилия)

Логиневская О.Л.

(инициалы, фамилия)

Унитарное предприятие «Шамри»
УНП 100218850
ОКПО 14513045

**ПРИМЕЧАНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
на 30 сентября 2024 г.**

Общие сведения об организации:

Торговое частное унитарное предприятие «Шамри», 220053, г. Минск, пер. Червякова д.21А пом.1. ком.2.

Зарегистрировано Минским горисполкомом 17.11.2000г. №1337. УНП 100218850.

Собственником имущества (учредителем) является Шамрило Валерий Михайлович.

Уставный фонд составляет 280 бел. руб.

Обособленные подразделения (филиалы, представительства), а также дочерние общества отсутствуют.

Среднегодовая численность работников 5 человек.

Руководитель – управляющий ИП Дубровин Владимир Иванович.

Аффилированные лица: ОДО «Айрон», ООО «БелБизнесРесурс», ООО «ФармоЭкспоТех», ООО «СтройФормула», ООО «АйронИнвестПрект». За период с 01.01.2024 по 30.09.2024 предприятием были совершены следующие сделки, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц:

- предоставление займа по договору займа №1/08 от 15.05.2023 (Займодавец – Шамрило Валерий Михайлович) на сумму 4312000 руб;
- заключение договора ипотеки №2-4/24/138-з1 от 22.08.2024 с ОАО «Банк Дабрабыт» на сумму 1785976,98 EUR.

В 2024 г. основными видами текущей деятельности УП «Шамри» являлись:

- сдача в аренду собственного недвижимого имущества
- продажа собственного недвижимого имущества;
- оптовая торговля;
- сдача в аренду собственного имущества.

Инвестиционная деятельность – реализация основных средств, проценты к получению по договорам займа, безвозмездное получение основных средств в пределах одного собственника. Финансовая деятельность – проценты к уплате по договорам займа, положительные и отрицательные курсовые разницы.

На 01.01.2024 г. остаточная стоимость основных средств составляет 4786 тыс. рублей, в том числе:

- здания и сооружения – 3174 тыс. рублей;
- машины и оборудование – 1115 тыс. рублей;
- транспортные средства – 111 тыс. рублей;
- передаточные устройства – 201 тыс. рублей.

На 01.01.2024г. остаточная стоимость инвестиционной недвижимости составляла 5314 тыс. руб.

В составе инвестиционной недвижимости сдаваемые в аренду производственные помещения и административно-бытовой корпус по адресу г. Минск,

переулок Промышленный 14; производственно-складской корпус г. Минск, ул. Бабушкина 60/2; мойка г. Минск, переулок С. Ковалевской 52.

В составе нематериальных активов учитывается деловая репутация «Гудвилл» в сумме 134 тыс. руб., а также право заключения договора аренды земли г. Брест, ул. Герцена 75.

На счете 06.2 учитываются предоставленный долгосрочный займ ОАО «Элитавто» в сумме 306 тыс. руб.

На счете 07 учитывается приобретенное оборудование, требующее монтажа, а также строительные материалы, приобретенные для реконструкции капитального строения с инвентарным номером 630/С-37805 (двухэтажного здания винного цеха смешанной конструкции) в производственно-экспериментальный комплекс продуктов питания, расположенного по адресу г. Молодечно, ул. Либава-Роменская 62.

На счете 08.1 учитываются затраты на приобретение нового оборудования не требующего монтажа, которое будет установлено на Молодечненском пищевом комбинате после реконструкции.

Также на счете 08.9 учитываются затраты на реконструкцию.

На счете 58 учитывается предоставленный краткосрочный заем ООО «СК Гарант», на 30.09.2024 суммы непогашенного займа составляла 85 тыс. руб.

Запасы (сырье, материалы, комплектующие изделия, запасные, части и т.д.), числящиеся на счете 10 «Материалы», отражаются по учетным ценам без использования счета 16 «Отклонение в стоимости материалов». Фактическая себестоимость таких запасов, с учетом приобретенных по передаточным актам предприятиям как имущественным комплексам, на конец отчетного периода составляет 347 тыс. рублей.

Запасы (товары), числящиеся на счете 41 «Товары», учитываются по стоимости приобретения. Стоимость таких запасов составляет 431 тыс. рублей.

В мае 2024 года было зарегистрировано право собственности на квартиры, построенные долевым способом, по адресу г. Брест, ул. Сикорского, 70. По состоянию на 30.09.2024 были подписаны акты приема-передачи на три квартиры из восьми.

На 31.12.24г. долгосрочная дебиторская задолженность составляет 4817 тыс. руб., краткосрочная дебиторская задолженность составляет 3848 тыс. рублей, в т. ч.: авансы, выданные поставщикам в рублях 1021 тыс. руб., а также 2473 тыс. руб. авансы выданные в валюте, краткосрочная задолженность покупателей – 317 тыс. рублей, прочая дебиторская задолженность - 37 тыс. рублей.

За отчетный период не получено долгосрочных или краткосрочных кредитов банков. За отчетный период не получено долгосрочных займов от иностранных юридических лиц.

Задолженность по полученным долгосрочным займам на 30.09.2024г. перед учредителем физическим лицом Шамрило В.М. – 19388 тыс. рублей, по начисленным процентам 5450 тыс. руб. Задолженность по краткосрочным займам на 30.09.2024г. в учете отсутствует.

Резерв по сомнительным долгам в течение отчетного периода не создавался.

Выручка от сдачи в аренду собственного недвижимого имущества за отчетный период составила – 757 тыс. рублей, от сдачи имущества в аренду 0,5 тыс. руб., от сдачи в аренду транспортных средств – 26 тыс. рублей, от оптовой торговли 306 тыс. руб.; от реализации квартир – 677 тыс. руб. В составе прочих расходов по текущей деятельности списана амортизация основных средств, не сданных в аренду, расходы на содержание основных средств, не участвующих в предпринимательской деятельности,

а также себестоимость реализованных материалов. По текущей деятельности получен убыток в размере 338 тыс. рублей.

В состав прочих доходов и расходов от осуществления инвестиционной деятельности входят безвозмездное получение основных средств в пределах одного собственника, проценты по договорам займа, причитающиеся к получению в сумме 32 тыс. руб., доходы от реализации основных средств 126 тыс. руб. Прочие доходы и расходы по финансовой деятельности составляют курсовые разницы в сумме 685 тыс. руб. и 878 тыс. рублей соответственно, а также проценты к уплате в сумме 1024 тыс. руб.

Управляющий



ИП Дубровин В.И.

В настоящем Документе пронумеровано,
прошито и скреплено печатью 89

(Восемьдесят девять) листа(-ов)

Директор Эмитента
Шамрило Валерий Михайлович
М.П.



Шамрило