

## КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

об эмиссии жилищных облигаций  
двадцать девятого выпуска  
Общества с ограниченной  
ответственностью «ТАПАС»

1. Полное и сокращенное наименование эмитента:  
на белорусском языке: полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «ТАПАС»; сокращенное – ТАА «ТАПАС»;  
на русском языке: полное – Общество с ограниченной ответственностью «ТАПАС» (далее – эмитент); сокращенное – ООО «ТАПАС».
2. Место нахождения эмитента: Республика Беларусь, 220049, г. Минск, ул. Кнорина, д. 17, 4-й этаж, офис 14; тел/факс: 8 (017) 3028410; официальный сайт: [www.tapas.by](http://www.tapas.by) (далее – сайт эмитента); электронный адрес (e-mail): [info@tapas.by](mailto:info@tapas.by).
3. Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 27 июля 2001 г. Регистрационный номер 101484246.
4. Денежные средства в белорусских рублях, поступающие при размещении жилищных облигаций настоящего выпуска, будут зачисляться на расчетный счет эмитента № ВУ34ВLВВ30120101484246001002 в Открытом акционерном обществе «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк», г. Минск, пр. Машерова, 29, БИК ВLВВВУ2Х.
5. Депозитарием эмитента является депозитарий открытого акционерного общества «БПС-Сбербанк» (зарегистрирован в Национальном банке Республики Беларусь 28 декабря 1991 г., регистрационный № 25; действует на основании специального разрешения (лицензии) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1086; место нахождения: 220005, Республика Беларусь, г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6).
6. Основной вид деятельности эмитента: реализация проектов, связанных со строительством зданий.
7. Общее собрание участников эмитента приняло решение о двадцать девятом выпуске жилищных облигаций 16 февраля 2018 г., протокол № б/н.

8. Эмитент является заказчиком (застройщиком) объекта строительства: «Многофункциональный комплекс в границах пр. Победителей – улиц Ратомской (Браславской) – Тимирязева в г. Минске». 2-ая очередь строительства, в состав которой входит многоквартирный жилой дом № 10.2 по г.п. (далее – жилой дом).

Объект строительства входит в состав многофункционального комплекса «Многофункциональный комплекс в границах пр. Победителей – улиц Ратомской (Браславской) – Тимирязева в г. Минске», в котором предусмотрено 11 очередей строительства.

Комплекс жилой застройки представляет собой комплекс сооружений, состоящих из десяти 6–8 этажных многоквартирных домов секционного типа и двенадцати двухквартирных блокированных жилых домов высотой 2 этажа, физкультурно спортивного комплекса, клубного ресторана и вспомогательных сооружений.

Участок строительства расположен в новом застраиваемом районе г. Минска, граничащим с заказником «Лебяжий», вдоль ул. Ратомской, примыкающей к проспекту Победителей.

Основные технико-экономические показатели жилого дома: жилой дом повышенной комфортности на 31 квартиру представляет собой 7-этажный объем, имеет прямоугольную конфигурацию плана с габаритными размерами в осях 43,9 x 20,15м без учета входных групп, состоит из 2-х секций. Здание запроектировано без подвала; в уровне 1-го этажа опирается на колонны и не имеет ограждающих конструкций. Между открытым пространством первого этажа, предназначенным для автостоянки и жилыми этажами проектом предусмотрен технический этаж. Высота 1-го этажа предусмотрена 3м; высота технического этажа – 2,7м; высота типовых жилых этажей – 3,3м; высота 7-го этажа – 3,5м «в свету». Максимальная высота здания – 26,25м. Кровля – плоская, с организованным внутренним водостоком.

Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас с наружными стенами из керамических поризованных блоков с утеплением по легкой штукатурной системе.

Под пятном здания в уровне 1-го этажа запроектирована автостоянка на 42 машино-места. Жилые этажи начинаются с 3-го этажа. На типовых жилых этажах запроектировано по 3...4 квартиры в секции различной площади; на верхнем, 7-м этаже дома запроектировано по 1...2 квартиры повышенной площади. В проекте представлены квартиры «свободной планировки» с нанесением перегородок штриховыми линиями и все квартиры приняты условно однокомнатными. Все квартиры имеют летние помещения (остекленные и неостекленные балконы и лоджии).

Входные группы в жилые части дома выдвинуты из основного объема здания. В составе каждой группы предусмотрены вестибюль, санитарный узел, лестница, лифт. Имеется возможность устройства рабочего места вахтера.



иные существенные условия в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

договором купли-продажи облигаций, который имеют право заключать покупатели облигаций, заключившие договор с эмитентом.

Для заключения договора с эмитентом и договора купли-продажи облигаций покупатели могут обратиться к эмитенту:

по адресу: 220049, г. Минск, ул. Кнорина, 17, 4-й этаж, офис 14;

в срок, указанный в части второй и третьей настоящего пункта, ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Открытая продажа облигаций осуществляется по договорной цене, определяемой эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

13. Срок обращения облигаций – 780 календарных дней (с 12 марта 2018 г. по 30 апреля 2020 г.).

14. Эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций, находящихся в обращении, в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь, при невозможности замены обеспечения.

Кроме того, эмитент вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение облигаций, досрочно выкупленных у владельцев облигаций на условиях, указанных в Проспекте эмиссии жилищных облигаций двадцать девятого выпуска эмитента (далее – проспект эмиссии), в случае ввода жилого дома в эксплуатацию ранее даты начала погашения облигаций, указанной в пункте 15 настоящего документа, а также в случае проведения конвертации облигаций до даты окончания срока обращения облигаций.

Информацию о принятом решении о досрочном погашении облигаций эмитент размещает на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, а также на сайте эмитента в срок не позднее 35-и календарных дней до установленной даты досрочного погашения облигаций.

15. Дата начала погашения облигаций – 30 апреля 2020 г.

Правом на получение денежных средств либо жилого помещения в жилом доме при погашении (досрочном погашении) облигаций обладают лица, имеющие действующий с эмитентом договор, предусматривающий строительство жилого помещения в жилом доме, и указанные в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента:

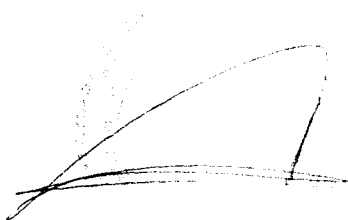
для целей погашения облигаций – на 23 апреля 2020 г.;

для целей досрочного погашения облигаций – за 5 рабочих дней до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций.

16. Ознакомиться (визуально) с проспектом эмиссии (изменениями в проспект эмиссии – при наличии) можно ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии

с законодательством Республики Беларусь), с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в месте продажи облигаций, указанном в пункте 12 настоящего документа.

Директор  
Общества с ограниченной  
ответственностью «ТАПАС»



А.А.Сидоренко

Главный бухгалтер  
Общества с ограниченной  
ответственностью «ТАПАС»



И.А.Голубь