



Утверджено решением
Общего собрания акционеров
ЗАО «ДГ-Центр»,
протокол № 10 от 05 июля 2023 года

**РЕШЕНИЕ
О СЕМНАДЦАТОМ ВЫПУСКЕ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ
ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ДГ-Центр»**

г. Минск
2023 год

1. Полное и сокращенное наименование Эмитента:

Полное наименование:

на русском языке – закрытое акционерное общество «ДГ-Центр»;

на белорусском языке – закрытае акцыянернае таварыства «ДГ-Цэнтр».

Сокращенное наименование:

на русском языке – ЗАО «ДГ-Центр»;

на белорусском языке – ЗАТ «ДГ-Цэнтр».

Закрытое акционерное общество «ДГ-Центр» (далее по тексту Эмитент) создано путем реорганизации в форме преобразования из общества с ограниченной ответственностью «ДГ-Центр», ранее зарегистрированного Дзержинским районным исполнительным комитетом в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 24 июня 2008 года за №690557618.

2. Место нахождения Эмитента:

Республика Беларусь, 222750, Минская область, Дзержинский район, г. Фаниполь, ул.Заводская, д. 39А/3, пом. 20. Тел./факс: 8 – (017) 272 68 39. E-mail: ace-office@list.ru.
Официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: www.sovremennii.by.

3. Уставный фонд

Сумма зарегистрированного уставного фонда Эмитента составляет 4 200,00 (четыре тысячи двести) белорусских рублей 00 копеек.

4. Цель эмиссии жилищных облигаций

Целью эмиссии жилищных облигаций является привлечение денежных средств физических и юридических лиц, резидентов и нерезидентов Республики Беларусь для осуществления финансирования строительства жилого 10-и этажного 200-квартирного дома в составе объекта строительства «Строительство жилых многоквартирных домов в районе ул. Брестской в г.Фаниполе Дзержинского района Минской области. I, II, III очередь строительства. II очередь строительства» (далее – Жилой дом), объектов инфраструктуры, в том числе конструкций, инженерных сетей, сооружений, благоустройства, необходимых для функционирования Жилого дома, а также для финансирования хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением им функций заказчика (застройщика) по строительству Жилого дома и возможностью временного размещения привлекаемых денежных средств на депозитные счета, открытые в банках.

Эмитент обязуется использовать денежные средства, привлеченные путём эмиссии жилищных облигаций (полученные от продажи жилищных облигаций), исключительно на вышеуказанные цели эмиссии жилищных облигаций.

5. Порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг

Информация об эмитируемых Эмитентом жилищных облигациях семнадцатого выпуска раскрывается путём размещения краткой информации об эмиссии жилищных облигаций семнадцатого выпуска Эмитента на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее – Ресурс), а также на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет.

Изменения и (или) дополнения, внесенные в Проспект эмиссии жилищных облигаций семнадцатого выпуска (далее – Проспект эмиссии облигаций), раскрываются Эмитентом путем их размещения на Ресурсе, а также на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет в срок не позднее пяти рабочих дней с даты регистрации соответствующих изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее – Департамент по ценным бумагам).

Эмитент раскрывает в соответствии с законодательством Республики Беларусь иную информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость жилищных облигаций, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает, в том числе путём размещения соответствующей информации в объеме, определенном законодательством, на Ресурсе, а также путем размещения на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет:

- годовой отчёт - не позднее 30 апреля года, следующего за отчётным;

- ежеквартальный отчёт - не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчётного квартала;

информацию о:

- ликвидации (прекращении деятельности) Эмитента или его дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии) – в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия уполномоченным лицом (органом) решения о ликвидации (прекращении деятельности) Эмитента или его дочерних и зависимых хозяйственных обществ;

- реорганизации Эмитента или его дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии) - в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия уполномоченным лицом (органом) решения о реорганизации, а также – с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации либо внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации;

- возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) – не позднее пяти рабочих дней с даты подачи Эмитентом заявления о банкротстве в экономический суд или получения извещения экономического суда о подаче такого заявления другими лицами.

Иная информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности, о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, которые могут повлиять на стоимость жилищных облигаций настоящего выпуска, раскрываются Эмитентом в соответствии с Инструкцией о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 13.06.2016 № 43.

В соответствии с Инструкцией о порядке признания эмиссии эмиссионных ценных бумаг недобросовестной, а выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг недействительным, приостановления или запрещения эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 4 мая 2018 г. № 32, Эмитент раскрывает на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет и на Ресурсе:

- информацию о приостановлении (возобновлении) эмиссии жилищных облигаций настоящего выпуска не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о приостановлении (возобновлении) эмиссии жилищных облигаций настоящего выпуска;

- информацию о запрещении эмиссии жилищных облигаций настоящего выпуска не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о запрещении эмиссии жилищных облигаций настоящего выпуска.

6. Описание объекта жилищного строительства

Эмитент является заказчиком (застройщиком) объекта строительства: «Строительство жилых многоквартирных домов в районе ул. Брестской в г. Фаниполе Дзержинского района Минской области. I, II, III очередь строительства. II очередь строительства» (далее – Объект).

Строительство Объекта осуществляется в соответствии с инвестиционным договором, заключенным между Эмитентом и Республикой Беларусь 18 апреля 2019 года (зарегистрирован в Государственном реестре инвестиционных договоров с Республикой Беларусь 19 апреля 2019 года за № ИД-2098).

Проектом II очереди строительства предусматривается возведение жилого 10-и этажного 200-квартирного дома (далее – Жилой дом).

Жилой дом запроектирован 2-х секционным и включает в себя следующий набор квартир: 80 квартир-студий, 80 однокомнатных и 40 двухкомнатных квартир.

Строительство Жилого дома предусматривается с применением сборных железобетонных конструкций Солигорского ДСК.

Общая площадь квартир Жилого дома составляет 7 414,42 метра квадратного.

Нормативная продолжительность строительства Жилого дома – 10 месяцев, включая подготовительный период 1 месяц.

Государственная экспертиза строительного проекта Жилого дома проведена дочерним республиканским унитарным предприятием «Госстройэкспертиза по Минской области». Заключение государственной экспертизы № 540-70/22 от 25.05.2022 (положительное).

Проектная документация утверждена приказом управляющего Эмитента № 09/06 от 09.06.2022.

Строительство Жилого дома разрешено решением Дзержинского районного исполнительного комитета № 1195 от 06.06.2022. Акт выбора места размещения земельных участков для строительства многоквартирных жилых домов и инженерно-транспортной инфраструктуры к ним по объекту «Жилые многоквартирные дома по ул. Брестской в г. Фаниполе Дзержинского района» закрытым акционерным обществом «ДГ-Центр» от 11.01.2021 утвержден председателем Фанипольского городского исполнительного комитета 12.01.2021.

Предполагаемая дата приемки Жилого дома в эксплуатацию – 09.11.2023.

В течение семи лет, предшествующих дате принятия решения о семнадцатом выпуске жилищных облигаций, Эмитентом были построены и сданы в эксплуатацию:

- в апреле 2016 года двухсекционный многоквартирный жилой дом по ул. Зеленой в г. Фаниполе Дзержинского района Минской области. I очередь строительства (начало строительства - май 2015 года);

- в ноябре 2017 года двухсекционный многоквартирный жилой дом по ул. Зеленой в г. Фаниполе Дзержинского района Минской области. II очередь строительства (начало строительства - август 2016 года);

- в октябре 2020 года склад с административно-бытовыми помещениями и площадками в г. Фаниполь Дзержинского района Минской области (начало строительства – декабрь 2018 года).

- в августе 2022 года жилой дом № 1 по генплану в составе объекта строительства «Строительство жилых многоквартирных домов в районе ул. Брестской в г. Фаниполе Дзержинского района Минской области. I, II, III очередь строительства. I очередь строительства».

7. Вид, номер выпуска, форма облигаций. Сведения о депозитарии Эмитента

Облигации семнадцатого выпуска Эмитента являются именными, жилищными, неконвертируемыми, бездоходными, эмитируются в бездокументарной форме (далее - облигации).

Депозитарное обслуживание Эмитента осуществляет депозитарий Эмитента – ОАО «Сбер Банк»:

- Юридический адрес депозитария Эмитента: г. Минск, пр. Независимости, д. 32А-1;
- Дата и регистрационный номер депозитария Эмитента как юридического лица, наименование регистрирующего органа: № 25 от 28.12.1991 Национальный банк Республики Беларусь;
- Лицензия № 02200/5200-1246-1086 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь. Номер лицензии в Едином реестре лицензий 39220000071147.

8. Параметры облигаций

Решение о семнадцатом выпуске облигаций принято и утверждено Общим собранием акционеров Эмитента 05 июля 2023 года (протокол № 10 от 05.07.2023).

Объем выпуска облигаций составляет 650 000,00 (шестьсот пятьдесят тысяч) белорусских рублей 00 копеек.

Количество эмитируемых облигаций составляет 250 (двести пятьдесят) штук.

Номинальная стоимость облигации составляет 2 600,00 (две тысячи шестьсот) белорусских рублей 00 копеек и имеет эквивалент номинальной стоимости, равный одному метру квадратному общей площади жилого помещения в Жилом доме. Эквивалент номинальной стоимости облигации не подлежит изменению в течение срока обращения облигаций.

Срок обращения облигаций: с 24.07.2023 по 31.12.2023, 160 календарных дней.

9. Информация об обеспечении исполнения обязательств по облигациям.

Исполнение обязательств Эмитента по облигациям обеспечивается поручительством закрытого акционерного общества «ЭйсЕвроСтрой» (далее – Поручитель).

Согласно договору о предоставлении поручительства № 5 от 05.07.2023 (далее - Договор) сумма поручительства в пределах которой Поручитель отвечает перед владельцами облигаций, составляет 650 000,00 (шестьсот пятьдесят тысяч) белорусских рублей 00 копеек.

Юридический адрес Поручителя: 222750, Минская область, Дзержинский р-н, г. Фаниполь, ул. Заводская, 39А, пом. 7. Почтовый адрес: 220053, г. Минск, а/я №27. УНП 691616114. Тел.: +37517 272 68 41.

Размер чистых активов Поручителя по состоянию на 01.04.2023 составляет 832 000,00 (восемьсот тридцать две тысячи) белорусских рублей 00 копеек, по состоянию на 01.07.2023 составляет 843 000,00 (восемьсот сорок три тысячи) белорусских рублей 00 копеек

Договор действует в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трёх месяцев после окончания срока обращения облигаций, за исключением случаев исполнения обязательств по облигациям в полном объёме до истечения указанного трехмесячного срока.

На основании Договора Поручитель считает себя заключившим договор с любым лицом, являющимся владельцем облигаций. Осуществление владельцем облигаций прав кредитора по Договору не требует участия в иных соглашениях с Эмитентом и Поручителем и основывается на Договоре.

Требования к Поручителю в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств перед владельцами облигаций (далее - Требование) предъявляются в письменной форме, которая должна содержать следующую информацию:

- характер неисполненных обязательств Эмитента перед владельцем облигаций;
- размер неисполненных обязательств Эмитента перед владельцем облигаций;
- полное фирменное наименование владельца облигаций (Ф.И.О. – для физического лица);
- место нахождения владельца облигаций (место жительства – для физического лица);
- серия и номер паспорта, кем и когда выдан – для физического лица;
- указание страны, в которой владелец облигаций является налоговым резидентом;
- количество принадлежащих владельцу облигаций, по которым должны производиться

выплаты;

- реквизиты банковского счета владельца облигаций.

Требование должно быть подписано владельцем облигаций либо его представителем. Если Требование предъявляется юридическим лицом, оно должно быть скреплено печатью этого юридического лица (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печать).

К Требованию должны прилагаться следующие документы:

- копия выписки о состоянии счёта «депо» владельца облигаций с указанием количества облигаций, принадлежащих владельцу;
- документы, подтверждающие полномочия лица, предъявившего Требование (копия паспорта – для физического лица; документ, удостоверяющий право на представление интересов владельца облигаций, заверенный в установленном законодательством порядке).

Требование и приложенные к нему документы должны быть направлены по почтовому адресу Поручителя заказным письмом, курьерской почтой, экспресс-почтой или нарочным. Днём предъявления Требования Поручителю считается дата его получения Поручителем. Требования, поступающие от владельцев облигаций и (или) Эмитента, рассматриваются Поручителем в срок, не превышающий тридцати календарных дней с момента их получения.

В случае принятия решения о платеже или мотивированном отказе в его совершении Поручитель немедленно уведомляет об этом владельцев облигаций и (или) Эмитента. При положительном решении исполнить обязательство Эмитента по облигациям Поручитель

осуществляет платеж в пользу владельцев облигаций в течение тридцати банковских дней с даты принятия соответствующего решения.

Эмитент осуществляет замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям данного выпуска либо предоставляет дополнительное обеспечение в следующих случаях:

- по собственной инициативе Эмитента;
- в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь, а именно в случае, если стоимость чистых активов Поручителя станет меньше объема находящихся в обращении облигаций или будет принято решение о ликвидации Поручителя, а также в случае прекращения действия Договора ранее трех месяцев после окончания срока обращения облигаций (за исключением случаев исполнения обязательств по облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока) (далее – основания, влекущие необходимость замены обеспечения).

При возникновении одного из вышеуказанных оснований, влекущих необходимость замены обеспечения исполнения обязательств по облигациям, Эмитент в течение двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения, осуществляет замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям либо предоставляет дополнительное обеспечение в части недостающего обеспечения и (или) осуществляет досрочное погашение данного выпуска облигаций либо его части в соответствии с пунктом 13 Решения о семнадцатом выпуске облигаций.

Принятие Эмитентом решения о замене обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям по собственной инициативе осуществляется с обязательным письменным согласованием данного вопроса с владельцами облигаций. Если владельцы облигаций не согласны с заменой обеспечения исполнения обязательств по облигациям, осуществляемой по инициативе Эмитента, то Эмитент не осуществляет замену обеспечения исполнения обязательств по облигациям.

В случае замены обеспечения исполнения обязательств по облигациям (предоставления дополнительного обеспечения) Эмитент осуществляет внесение соответствующих изменений в Решение о выпуске облигаций и изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии облигаций. Уведомление владельцев облигаций о замене обеспечения исполнения обязательств по облигациям осуществляется Эмитентом путём раскрытия внесенных изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии облигаций в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 5 Решения о семнадцатом выпуске облигаций.

10. Условия размещения облигаций

Размещение облигаций осуществляет ОАО «Интертраст групп» (профессиональный участник рынка ценных бумаг, лицензия №02200/5200-12-1108 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь, номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000015615), путём открытой продажи облигаций на неорганизованном рынке ежедневно (кроме субботы, воскресенья, выходных и праздничных дней) с 10-00 до 17-00 по адресу: г. Минск, ул. Сурганова, д. 28А, комн. 513.

Срок размещения облигаций – с 24.07.2023 до 31.12.2023.

Оплата облигаций осуществляется на основании договора купли-продажи в безналичной форме в белорусских рублях по следующим реквизитам:

текущий счет № ВУ93АКВВ30120000083020000000 в ЦБУ №606 ОАО «АСБ Беларусбанк», г.Дзержинск, ул. К. Маркса, 17, код АКВВВУ2Х.

Цена, по которой будет осуществляться размещение, определяется исходя из соотношения спроса и предложения на рынках строительства, недвижимости и ценных бумаг.

Максимально допустимая цена при размещении облигации составляет 3 714,29 (три тысячи семьсот четырнадцать) белорусских рублей 29 копеек.

Все издержки (комиссия банка и т.п.) при приобретении облигаций, связанные с оплатой денежных средств за облигации, несут покупатели облигаций.

Облигации имеют право приобретать юридические и физические лица, резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, заключившие с Эмитентом договор в простой письменной форме, предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилых помещений в Жилом доме владельцам облигаций (далее - договор с Эмитентом).

11. Условия и порядок возврата средств владельцам облигаций при запрещении эмиссии облигаций, признании выпуска облигаций недействительным республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее – Республиканский орган).

Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана Эмитентом состоявшейся.

При запрещении эмиссии облигаций, признании выпуска облигаций недействительным республиканским органом, денежные средства, внесенные владельцами облигаций, в оплату размещенных облигаций, возвращаются владельцам облигаций в месячный срок с даты запрещения эмиссии облигаций, признания выпуска облигаций недействительным республиканским органом.

Эмитентом не устанавливаются основания для признания эмиссии облигаций состоявшейся.

12. Порядок и сроки погашения облигаций

Погашение облигаций – операция, связанная с передачей владельцу облигаций жилого помещения в Жилом доме, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости, выраженному в квадратных метрах принадлежащих ему облигаций.

Дата начала погашения облигаций и дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения – 31.12.2023.

Сроки погашения облигаций - с 31.12.2023 по дату погашения последней облигации.

Депозитарий Эмитента по состоянию на 31.12.2023 выполняет операцию по формированию реестра владельцев облигаций для целей погашения и передает информацию о владельцах облигаций Эмитенту.

Передача жилого помещения в Жилом доме владельцу облигаций осуществляется Эмитентом при условии выполнения владельцем облигаций обязательств по договору с Эмитентом, оформляется актом приёмки-передачи жилого помещения в Жилом доме и осуществляется в течение двух месяцев с даты начала погашения облигаций.

Владелец облигаций при погашении облигаций имеет право вместо получения жилого помещения в Жилом доме получить номинальную стоимость облигаций.

О своём намерении получить номинальную стоимость облигаций владелец облигаций обязан не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты начала погашения облигаций в письменной форме уведомить Эмитента. Владелец облигаций вправе по соглашению с Эмитентом уведомить его в иные сроки.

Погашение облигаций путём выплаты номинальной стоимости облигаций осуществляется Эмитентом только после получения уведомления от владельца облигаций.

Перечисление денежных средств при погашении осуществляется в срок не позднее тридцати календарных дней с даты начала погашения облигаций.

В срок не позднее рабочего дня, следующего за днем передачи владельцу облигаций жилого помещения в Жилом доме (подписания акта приёмки-передачи жилого помещения в Жилом доме) либо перечисления на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для погашения облигаций, владелец облигаций обязан осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента.

13. Условия и порядок досрочного погашения облигаций

Досрочное погашение облигаций начинается после ввода Жилого дома в эксплуатацию, технической инвентаризации и регистрации Жилого дома в уполномоченном органе.

Досрочное погашение облигаций начинается также в случае выбытия обеспечения, указанного в пункте 9 Решения о семнадцатом выпуске облигаций, и невозможности осуществления его замены. В данном случае владелец облигаций при досрочном погашении имеет право получить денежные средства в белорусских рублях, размер которых будет определен Эмитентом при принятии соответствующего решения о досрочном погашении облигаций, при этом размер денежных средств не может быть менее номинальной стоимости облигаций.

Информацию о дате начала досрочного погашения облигаций Эмитент раскрывает путем размещения соответствующего объявления на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, а также на Ресурсе не позднее, чем за тридцать пять календарных дней до даты начала досрочного погашения облигаций.

Передача жилого помещения в Жилом доме владельцу облигаций осуществляется Эмитентом при условии выполнения владельцем облигаций обязательств по договору с Эмитентом, оформляется актом приёмки-передачи жилого помещения в Жилом доме и осуществляется в течение двух месяцев с даты начала досрочного погашения облигаций. При подписании такого акта владелец облигаций обязан представить для обозрения Эмитенту выписку о состоянии своего счёта «депо», подтверждающую наличие требуемого количества облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением облигаций обязательствами).

Владелец облигаций при досрочном погашении облигаций имеет право вместо получения жилого помещения в Жилом доме получить номинальную стоимость облигаций.

О своём намерении получить номинальную стоимость облигаций владелец облигаций обязан не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты начала досрочного погашения облигаций в письменной форме уведомить Эмитента. Владелец облигаций вправе по соглашению с Эмитентом уведомить его в иные сроки.

Досрочное погашение облигаций путем выплаты номинальной стоимости облигаций осуществляется Эмитентом только после получения уведомления от владельца облигаций.

Перечисление денежных средств при досрочном погашении осуществляется в срок не позднее тридцати календарных дней с даты начала досрочного погашения облигаций.

В срок не позднее рабочего дня, следующего за днем передачи владельцу облигаций жилого помещения в Жилом доме (подписания акта приёмки-передачи жилого помещения в Жилом доме) либо перечисления на счёт владельца облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций, владелец облигаций обязан осуществить перевод досрочно погашаемых облигаций на счёт «депо» Эмитента.

14. Порядок обращения облигаций

Облигации обращаются на неорганизованном рынке среди физических и юридических лиц, резидентов и нерезидентов Республики Беларусь в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В процессе обращения облигаций лицо, намеревающееся приобрести облигации, до такого приобретения должно заключить договор с Эмитентом. Договор с Эмитентом, заключенный владельцем облигаций, который осуществляет их отчуждение, подлежит расторжению.

Купля-продажа облигаций может быть по цене как равной номинальной стоимости облигации, так выше или ниже.

Эмитент имеет право выкупать свои облигации с возможностью их последующей реализации в течение всего срока обращения облигаций по ценам, определяемым Эмитентом.

Для продажи облигаций Эмитенту владельцы облигаций направляют Эмитенту письменное заявление с приложением выписки о состоянии счёта «депо», подтверждающей наличие требуемого количества облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением облигаций обязательствами). В течение тридцати календарных дней с момента получения письменного заявления Эмитент уведомляет владельца облигаций о принятом решении и об условиях выкупа облигаций.

15. Права владельцев и обязанности Эмитента

15.1. Владелец облигаций вправе:

- при погашении (досрочном погашении) облигаций получить жилое помещение в Жилом доме, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему облигаций, выраженному в квадратных метрах, либо номинальную стоимость облигаций в белорусских рублях;

- при неисполнении Эмитентом обязательств по договору с Эмитентом потребовать полного возмещения причиненных владельцу облигаций убытков, а также возврата денежных средств, внесенных Эмитенту в оплату стоимости жилого помещения в Жилом доме путём приобретения облигаций, с уплатой Эмитентом процентов в размере ставки рефинансирования Национального

банка Республики Беларусь, установленной на дату выплаты Эмитентом денежных средств владельцам облигаций, за весь период нахождения этих денежных средств у Эмитента;

- распоряжаться приобретенными облигациями только после их полной оплаты, если иное не установлено законодательными актами Республики Беларусь.

15.2. Эмитент обязан:

- при погашении (досрочном погашении) облигаций передать владельцу облигаций жилое помещение в Жилом доме, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих владельцу облигаций, выраженному в квадратных метрах либо выплатить владельцу облигаций номинальную стоимость облигаций в белорусских рублях;

- при неисполнении своих обязательств по договору с Эмитентом осуществить полное возмещение причиненных владельцам облигаций убытков, а также возврат денежных средств, внесенных Эмитенту в оплату стоимости жилого помещения в Жилом доме путём приобретения облигаций, с уплатой Эмитентом процентов в размерё ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, установленной на дату выплаты Эмитентом денежных средств владельцам облигаций, за весь период нахождения этих денежных средств у Эмитента. Возврат владельцам облигаций денежных средств, внесенных в оплату стоимости жилого помещения в Жилом доме путём приобретения облигаций, в полном объёме с уплатой причитающихся процентов в соответствии с законодательством Республики Беларусь, осуществляется Эмитентом в течение трёх месяцев с даты подписания соглашения о расторжении договора с Эмитентом, но не позднее одного месяца с даты начала погашения облигаций, установленной Решением о выпуске облигаций, за исключением случаев расторжения договора с Эмитентом по решению суда;

- при запрещении эмиссии облигаций, признании выпуска облигаций недействительным Республиканским органом в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций вернуть денежные средства, внесенные владельцами облигаций в оплату размещенных облигаций.

Управляющий



В.Г.Довгялло

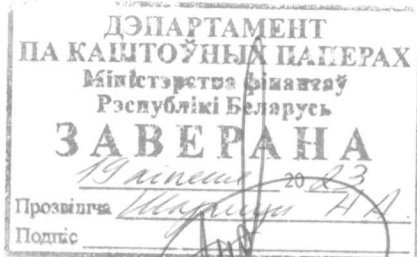
Главный бухгалтер

Е.А.Заботина

От лица, предоставившего обеспечение:
Управляющий ЗАО "ЭйсЕвроСтрой"



Г.И.Довгялло



**КРАТКАЯ ІНФОРМАЦІЯ ОБ ЭМІССИИ
ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ СЕМНАДЦАТОГО
ВЫПУСКА ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО
ОБЩЕСТВА «ДГ-Центр»
ЗАКРЫТАГА АКЦЫЯНЕРНАГА ТАВАРЫСТВА
«ДГ-Цэнтр»**

1. Полное наименование: на русском языке - закрытое акционерное общество «ДГ-Центр»; на белорусском языке – закрытае акцыянернае таварыства «ДГ-Цэнтр». Сокращенное наименование: на русском языке – ЗАО «ДГ-Центр»; на белорусском языке – ЗАТ «ДГ-Цэнтр».
2. Закрытое акционерное общество «ДГ-Центр» (далее по тексту Эмитент) создано путем реорганизации в форме преобразования из общества с ограниченной ответственностью «ДГ-Центр», ранее зарегистрированного Дзержинским районным исполнительным комитетом в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 24 июня 2008 года за № 690557618.
Место нахождения Эмитента: Республика Беларусь, 222750, Минская область, Дзержинский район, г.Фаниполь, ул. Заводская, 39А/3, пом. 20. Тел./факс: 8 – (017) 272 68 39. E-mail: ace-office@list.ru.
Официальный сайт Эмитента в глобальной сети Интернет: www.sovremennii.by.
3. Основным видом деятельности Эмитента является реализация проектов, связанных со строительством зданий.
4. Сумма зарегистрированного уставного фонда Эмитента составляет 4 200,00 (четыре тысячи двести) белорусских рублей 00 копеек.
5. Объем семнадцатого выпуска жилищных облигаций (далее – жилищные облигации) Эмитента составляет 650 000,00 (шестьсот пятьдесят тысяч) белорусских рублей 00 копеек. Количество эмитируемых жилищных облигаций составляет 250 (двести пятьдесят) штук. Номинальная стоимость жилищной облигации составляет 2 600,00 (две тысячи шестьсот) белорусских рублей 00 копеек и имеет эквивалент номинальной стоимости равный одному метру квадратному общей площади жилого помещения в строящемся жилом 10-и этажном 200-квартирном доме в составе объекта строительства «Строительство жилых многоквартирных домов в районе ул. Брестской в г. Фаниполе Дзержинского района Минской области. I, II, III очередь строительства. II очередь строительства».
6. Исполнение обязательств Эмитента по жилищным облигациям обеспечивается поручительством закрытого акционерного общества «ЭйсЕвроСтрой». Обеспечение действует в течение всего срока обращения жилищных облигаций, а также в течение трёх месяцев после окончания срока обращения жилищных облигаций, за исключением случаев исполнения обязательств по жилищным облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.
7. Номер счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении жилищных облигаций: текущий счет № ВУ93АКВВ3012000008302000000 в ЦБУ №606 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Дзержинск, ул. К. Маркса, 17, код АКВВВУ2Х.
8. Депозитарное обслуживание Эмитента осуществляет депозитарий Эмитента – ОАО «Сбер Банк».
 - Юридический адрес депозитария Эмитента: г. Минск, пр. Независимости, д. 32А-1;
 - Дата и регистрационный номер депозитария Эмитента как юридического лица, наименование регистрирующего органа: № 25 от 28.12.1991 Национальный банк Республики Беларусь;
 - Лицензия № 02200/5200-1246-1086 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь. Номер в Едином реестре лицензий 39220000071147.
9. С более подробной информацией и с проспектом эмиссии жилищных облигаций визуально можно ознакомиться ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 10-00 до 17-00 в открытом акционерном обществе «Интертраст групп» по адресу: г. Минск, ул. Сурганова, д. 28А, комн. 513.

Управляющий

Главный бухгалтер

В.Г. Довгялло

Е.А. Заботина