



## КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

об эмиссии облигаций третьего выпуска

Иностранного общества с ограниченной ответственностью  
«Микро Лизинг»

1. Полное и сокращенное наименование эмитента: на белорусском языке: полное – Замежнае таварыства з абмежаванай адказнасцю «Мікра Лізінг»; сокращенное – ЗТАА «Мікра Лізінг»; на русском языке: полное – Иностранное общество с ограниченной ответственностью «Микро Лизинг» (далее – эмитент); сокращенное – ИООО «Микро Лизинг».

2. Место нахождения: Республика Беларусь, 246050, г. Гомель, пр-кт Ленина, д.33; телефон/ факс: +375 232 31 81 81; официальный сайт эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – официальный сайт эмитента): [www.mikro-leasing.by](http://www.mikro-leasing.by); электронный адрес: [info@mikro-leasing.by](mailto:info@mikro-leasing.by).

3. Эмитент зарегистрирован Гомельским областным исполнительным комитетом 1 октября 2009 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГР) за регистрационным номером 490849929.

4. Денежные средства, поступающие при размещении облигаций настоящего выпуска, будут зачисляться в безналичном порядке в соответствии с валютным законодательством на счета, указанные в пункте 12 настоящего документа.

5. Депозитарный договор с эмитентом заключен с депозитарием ОАО «АСБ Беларусбанк» (далее – депозитарий эмитента): место нахождения: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, пр-т Дзержинского, 18; банк зарегистрирован Национальным банком 27 октября 1995 г., номер государственной регистрации 56; действует на основании специального разрешения (лицензии) № 02200/5200-1246-1089 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданного Министерством финансов.

6. Основным видом деятельности эмитента является финансовый лизинг.

7. Информационные ресурсы, посредством которых эмитент раскрывает информацию, определяемую законодательством о ценных бумагах: единый информационный ресурс рынка ценных бумаг, сайт эмитента (далее – информационные ресурсы эмитента), официальный сайт (<http://www.bcse.by>) открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – Организатор торговли).

8. Наблюдательный совет эмитента принял решение о третьем выпуске облигаций эмитента и утвердил Решение о третьем выпуске облигаций эмитента 3 декабря 2020 г., протокол № 156.

9. Облигации третьего выпуска эмитента – именные процентные конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее – облигации).

Объем выпуска облигаций – 1 000 000 (Один миллион) долларов США.

Количество облигаций – 2 000 штук.

Номинальная стоимость облигации – 500 (Пятьсот) долларов США.

10. Выпуск облигаций зарегистрирован Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов (далее – регистрирующий орган) 30. декабря 2020 г. Государственный регистрационный номер выпуска: 3-401-02-4210.

11. Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных облигаций в соответствии с абзацем четвертым части первой подпункта 1.8 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277. «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ № 277). Стоимость чистых активов эмитента на 1 ноября 2020 г. – 16 049 тыс. бел. руб.

В случае если общий объем выпусков необеспеченных облигаций эмитента превысит размер чистых активов эмитента, рассчитанный в соответствии с законодательством, то эмитент предоставляет на сумму такого превышения обеспечение, соответствующее требованиям, предусмотренным подпунктом 1.7 пункта 1 Указа № 277, за исключением обеспечения исполнения обязательств страхованием ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств эмитента облигаций, или не позднее двух месяцев после возникновения факта такого превышения обеспечивает досрочное погашение части выпуска облигаций в размере разницы, возникшей между объемом выпусков необеспеченных облигаций и размером чистых активов эмитента.

12. Размещение облигаций осуществляется путем открытой продажи на организованном и (или) неорганизованном рынках юридическим лицам, включая банки, физическим лицам – резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели облигаций);

в течение срока размещения облигаций: дата начала размещения – 28 декабря 2020 г., дата окончания размещения – 30 ноября 2023 г., если иная дата не будет определена наблюдательным советом эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством о ценных бумагах. Срок размещения облигаций может быть сокращен также в случае полной реализации всего объема выпуска облигаций.

Размещение облигаций приостанавливается в период с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного

дохода до даты выплаты процентного дохода. В дату выплаты процентного дохода размещение облигаций возобновляется.

Размещение облигаций на организованном рынке осуществляется в торговой системе Организатора торговли в соответствии с локальными нормативными правовыми актами Организатора торговли.

Услуги, связанные с проведением открытой продажи облигаций в торговой системе Организатора торговли, оказывает эмитенту унитарное предприятие по оказанию услуг на рынке ценных бумаг «АСБ БРОКЕР» (далее – Унитарное предприятие «АСБ БРОКЕР»). Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, будут зачисляться в соответствии с валютным законодательством в безналичном порядке на текущие (расчетные) счета Унитарного предприятия «АСБ БРОКЕР» в ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКВВВУ2Х, ВУ14АКВВ30110000006330000000 (в белорусских рублях); ВУ27АКВВ3011 0000009490000000 (в долларах США).

Время проведения размещения облигаций – в соответствии с регламентом торгов Организатора торговли.

Для покупки облигаций покупатели облигаций могут обратиться в открытое акционерное общество «Сберегательный банк «Беларусбанк» (далее – Уполномоченный брокер, ОАО «АСБ Беларусбанк») в его точки обслуживания. Перечень точек обслуживания и их режим работы размещены на официальном интернет-сайте Уполномоченного брокера (<http://belarusbank.by>).

Размещение облигаций на неорганизованном рынке осуществляется посредством канала дистанционного банковского обслуживания – системы «Интернет-банкинг» Уполномоченного брокера на основании договоров купли-продажи облигаций. Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, будут зачисляться в безналичном порядке на текущий (расчетный) счет Уполномоченного брокера ВУ32АКВВ38110000001650000000 (в белорусских рублях), ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКВВВУ2Х.

Договор купли-продажи облигаций заключается с каждым покупателем облигаций – физическим лицом, акцептовавшим оферту Уполномоченного брокера на заключение договора купли-продажи облигаций, размещенную в системе «Интернет-банкинг» Уполномоченного брокера, при соблюдении условий указанной оферты и в порядке, ею предусмотренном.

Время проведения размещения облигаций на неорганизованном рынке – круглосуточно, каждый календарный день в течение срока размещения облигаций, за исключением случая приостановки размещения (указаны в настоящем пункте).

Покупатели облигаций – физические лица перечисляют денежные средства в оплату облигаций со счетов, открытых в ОАО «АСБ Беларусбанк».

В случае перечисления покупателями облигаций – физическими лицами денежных средств со счетов, открытых в иностранной валюте, ОАО «АСБ Беларусбанк» осуществляет их покупку по обменному курсу соответствующей иностранной валюты, установленному ОАО «АСБ Беларусбанк» для проведения операций при использовании банковских платежных карточек

ОАО «АСБ Беларусбанк» на дату и время совершения покупателем облигаций – физическим лицом покупки облигаций в системе «Интернет-банкинг» Уполномоченного брокера (перечисления денежных средств в оплату облигаций).

Размещение облигаций на неорганизованном рынке также может осуществляться посредством Мобильного приложения ООО «Ласерта» - Lacerta (далее – Мобильное приложение) - круглосуточно. ООО «Ласерта» на основании договора оказания услуг размещает информацию об облигациях эмитента в Мобильном приложении. Подключение покупателей облигаций – физических лиц к Мобильному приложению осуществляется ежедневно (за исключением нерабочих дней) с учетом регламента работы ООО «Ласерта» по адресу: Республика Беларусь, 220062, г. Минск, пр-т. Победителей, д.121, пом.61, тел/факс +375 17 224 74 79. С регламентом работы ООО «Ласерта» можно ознакомиться на официальном сайте: [www.lacerta.by](http://www.lacerta.by). ООО «Ласерта» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 29.06.2001 в ЕГР за № 101275094. Специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-124-1123 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам выдано Министерством финансов. Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, будут зачисляться в соответствии с валютным законодательством в безналичном порядке на субсчет для физических лиц ООО «Ласерта» в ОАО «Белгазпромбанк», код OLMРBY2X, BY53OLMP30111000000230000933 (в белорусских рублях).

ООО «Ласерта» предоставляет покупателям облигаций – физическим лицам (резидентам Республики Беларусь) - пользователям Мобильного приложения - возможность приобретения облигаций через Мобильное приложение посредством подачи поручения на покупку ценных бумаг эмитента непосредственно ООО «Ласерта», как брокеру, на основании договора на комплексное брокерское обслуживание.

Поручение на покупку облигаций, поданное посредством Мобильного приложения в нерабочие дни, исполняется брокером в первый рабочий день по текущей стоимости, рассчитанной на день подачи поручения на покупку облигаций. Договор купли-продажи облигаций заключается эмитентом и брокером в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Начисление постоянного процентного дохода владельцу облигаций начинается со дня, следующего за днем подачи поручения на покупку облигаций посредством Мобильного приложения. Выплата постоянного процентного дохода по облигациям осуществляется в даты, указанные в таблице пункта 15 настоящего документа.

Под нерабочими днями в настоящем документе понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные в соответствии с законодательством нерабочими днями.

Размещение облигаций на неорганизованном рынке также может осуществляться посредством заключения договоров купли-продажи облигаций между эмитентом и покупателями облигаций по адресу, указанному в пункте 2 настоящего документа. Денежные средства, поступающие при размещении

облигаций, будут зачисляться в соответствии с валютным законодательством в безналичном порядке на текущие (расчетные) счета эмитента в Совместном белорусско-российском открытом акционерном обществе «Белгазпромбанк», код OLMРBY2X: BY78OLMP30118000000040000933 (в белорусских рублях); BY67OLMP30118000000040000840 (в долларах США).

13. Срок обращения облигаций – 1096 календарных дней (с 28 декабря 2020 г. по 29 декабря 2023 г.). Для расчета срока обращения облигаций день начала размещения и день начала погашения облигаций считаются одним днем.

14. Дата начала погашения облигаций – 29 декабря 2023 г.

Для целей погашения облигаций депозитарий эмитента формирует реестр владельцев облигаций на 27 декабря 2023 г.

15. По облигациям предусмотрена выплата постоянного процентного дохода (далее – доход) по ставке, устанавливаемой в виде фиксированного процента к номинальной стоимости облигации, в размере 8,5 (Восемь целых пять десятых) процента годовых. Доход по облигации устанавливается на весь срок обращения облигаций.

Доход выплачивается периодически, в даты выплаты дохода, на основании реестра владельцев облигаций, сформированного депозитарием эмитента для целей выплаты дохода. Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода приведены в таблице.

Таблица

№ п.п.	Период начисления дохода:			Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода
	начало периода	конец периода, дата выплаты дохода	продолжительность периода, календарных дней	
1	29.12.2020	31.03.2021	93	29.03.2021
2	01.04.2021	30.06.2021	91	28.06.2021
3	01.07.2021	30.09.2021	92	28.09.2021
4	01.10.2021	30.12.2021	91	28.12.2021
5	31.12.2021	31.03.2022	91	29.03.2022
6	01.04.2022	30.06.2022	91	28.06.2022
7	01.07.2022	30.09.2022	92	28.09.2022
8	01.10.2022	30.12.2022	91	28.12.2022
9	31.12.2022	31.03.2023	91	29.03.2023
10	01.04.2023	30.06.2023	91	28.06.2023
11	01.07.2023	30.09.2023	92	28.09.2023
12	01.10.2023	29.12.2023	90	27.12.2023
Итого:			1096	

Сумма дохода перечисляется владельцам облигаций в безналичном порядке в соответствии с валютным законодательством. При выплате дохода в белорусских рублях расчет суммы причитающихся денежных средств осуществляется по официальному курсу Национального банка, установленному на дату выплаты дохода. Округление полученных значений

осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

16. Эмитент обязуется осуществить досрочный выкуп облигаций на организованном рынке по текущей стоимости облигации в следующие даты: 15 декабря 2021 г., 15 декабря 2022 г. Владельцы облигаций вправе требовать досрочного выкупа облигаций только в указанные даты при соблюдении процедуры, определенной в Проспекте эмиссии облигаций третьего выпуска эмитента (далее - проспект эмиссии) и Решении о третьем выпуске облигаций эмитента.

В период обращения облигаций при достижении договоренности между эмитентом и владельцем(ами) облигаций эмитент вправе осуществлять досрочный выкуп облигаций на организованном и (или) неорганизованном рынках в даты, отличные от дат, указанных в части первой настоящего пункта.

При досрочном выкупе облигаций перечисление денежных средств осуществляется в соответствии с валютным законодательством в безналичном порядке на счета владельцев облигаций. При досрочном выкупе облигаций в белорусских рублях расчет суммы причитающихся денежных средств осуществляется по официальному курсу Национального банка, установленному на дату досрочного выкупа облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

17. При погашении облигаций владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Погашение облигаций осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента для целей погашения облигаций на дату, указанную в пункте 14 настоящего документа;

путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с валютным законодательством на счета владельцев Облигаций. При погашении облигаций в белорусских рублях расчет суммы причитающихся денежных средств осуществляется по официальному курсу Национального банка, установленному на дату начала погашения облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

18. В случае признания республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг, настоящего выпуска облигаций недействительным и запрещения эмиссии облигаций, эмитент возвращает владельцам облигаций средства, полученные от размещения настоящего выпуска облигаций, признанного недействительным, а также накопленный по этим облигациям доход (далее – причитающаяся к выплате сумма денежных средств) в месячный срок с даты

признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций. Все издержки, связанные с признанием выпуска облигаций недействительным, запрещением эмиссии облигаций и возвратом средств владельцам облигаций, относятся на счет эмитента.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств перечисляется в безналичном порядке в соответствии с валютным законодательством на счета владельцев облигаций. При возврате средств владельцам облигаций в белорусских рублях расчет суммы причитающихся денежных средств осуществляется по официальному курсу Национального банка, установленному на дату возврата средств владельцам облигаций.

19. С копией проспекта эмиссии (копией изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии – при наличии) можно ознакомиться визуально по адресу, указанному в пункте 2 настоящего документа, ежедневно с 9-00 до 16-00 (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством), а также на официальном интернет-сайте Уполномоченного брокера (<http://belarusbank.by>).

Директор  
ИООО «Микро Лизинг»

А.А.Тагаев

Главный бухгалтер  
ИООО «Микро Лизинг»

Н.В.Лустац



Всего прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью \_\_\_\_\_ листов

7 (семь)  
(Цифрами)

Должность \_\_\_\_\_  
ФИО \_\_\_\_\_  
Подпись \_\_\_\_\_

Директор  
Тагаев А.А.

«25» \_\_\_\_\_ 2010 г. МП  
