



**КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ
ОБ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖЕ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ
ПЕРВОГО ВЫПУСКА
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «МАПИД»**

1. Полное и сокращенное наименование эмитента

Полное наименование:

- на русском языке - Открытое акционерное общество «МАПИД»;
- на белорусском языке - Адкрытае акцыянернае таварыства «МАПІД».

Сокращенное наименование:

- на русском языке - ОАО «МАПИД»;
- на белорусском языке – ААТ «МАПІД».

2. Открытое акционерное общество «МАПИД» (далее – Эмитент) зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета № 197 от 26 февраля 2001 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100008115.

3. Юридический и почтовый адрес Общества: Республика Беларусь, 220036, г. Минск, ул. Розы Люксембург, дом 205, электронный адрес (e-mail): mail@mapid.by.

4. Основные виды деятельности эмитента:

Код	Наименование вида деятельности
45211	Общее строительство зданий

5. Номер расчетного счета Эмитента, на которые будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи жилищных облигаций, наименование обслуживающего банка:

Получатель: ОАО «МАПИД»
УНП получателя: 100008115
Расчетный счет: 3012740093011
Наименование банка: ЦБУ: № 539 ОАО «Беливестбанк»
Код банка: 739
Адрес банка: г. Минск ул.Коллекторная, 11
Назначение платежа: за жилищные облигации ОАО «МАПИД»
первого выпуска

6. Бухгалтерская отчетность Эмитента в составе, определенном законодательством, будет публиковаться в газете «ЗВЯЗДА» в течение трех месяцев по истечении отчетного года.

Срок публикации информации об изменениях, внесенных в Проспект эмиссии: не позднее семи календарных дней после регистрации изменений в регистрирующем органе.

Срок публикации информации о принятом решении о реорганизации Эмитента: не позднее двух месяцев после принятия соответствующего решения.

Срок публикации информации о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве): в течение пяти дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Информация о принятом решении о ликвидации (прекращении деятельности) Эмитента публикуется в приложении к журналу «Юстиция Беларуси» в срок не позднее пяти рабочих дней после принятия соответствующего решения.

7. Депозитарное обслуживание Эмитента осуществляет профессиональный участник рынка ценных бумаг ООО «Лидеринвест», юридический адрес: 220015, Республика Беларусь, г.Минск, ул.Пономаренко, 35а, комн. 241; тел.: (017)213-0-213; зарегистрирован решением Минского горисполкома № 1682 от 04 декабря 2001г., регистрационный номер 190304686; лицензия Министерства финансов Республики Беларусь № 02200/0385597 на осуществление брокерской, дилерской и депозитарной деятельности по ценным бумагам, срок действия до 26.12.2014г.

8. Уставный фонд Эмитента составляет 679 591 126 928 (Шестьсот семьдесят девять миллиардов пятьсот девяносто один миллион сто двадцать шесть тысяч девятьсот двадцать восемь) белорусских рублей.

Уставный фонд разделен на 11 042 362 (Одиннадцать миллионов сорок две тысячи триста шестьдесят две) акции номинальной стоимостью 61 544 (Шестьдесят одна тысяча пятьсот сорок четыре) белорусских рубля каждая. Уставный фонд сформирован полностью. На дату принятия решения о выпуске облигаций акции Эмитента полностью оплачены его акционерами.

9. Целью выпуска жилищных облигаций (далее по тексту совокупно именуемые «Облигации», и по отдельности - «Облигация») является финансирование строительства объекта «Жилая многоквартирная

застройка со спортивным комплексом (спортивный зал, административно-бытовые помещения) и многоэтажным гаражом-стоянкой в границах улиц Шаранговича, Горецкого в г. Минске. 3-я очередь строительства. Жилой дом № 1 по генплану со встроенными помещениями», а также для обеспечения хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением функций заказчика. Привлеченные путем выпуска облигаций денежные средства будут использованы в соответствии с целями их выпуска.

10. Форма выпуска Облигаций – жилищные, именные, бездокументарные (в виде записей на счетах), бездоходные, конвертируемые.

Объем эмиссии – 28 456 500 000 (Двадцать восемь миллиардов четыреста пятьдесят шесть миллионов пятьсот тысяч) белорусских рублей.

Количество – 4 665 (Четыре тысячи шестьсот шестьдесят пять) штук.

Номинальная стоимость – 6 100 000 (Шесть миллионов сто тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилого помещения в строящемся объекте «Жилая многоквартирная застройка со спортивным комплексом (спортивный зал, административно-бытовые помещения) и многоэтажным гаражом-стоянкой в границах улиц Шаранговича, Горецкого в г. Минске. 3-я очередь строительства. Жилой дом № 1 по генплану со встроенными помещениями».

Доход по Облигациям не начисляется и не выплачивается.

Серия жилищных облигаций – ОЖМ-1.

Номера жилищных облигаций – с 0001 по 4665.

11. Исполнение обязательств по облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества, принадлежащего Эмитенту на праве собственности на общую сумму **39 521 166 115 (Тридцать девять миллиардов пятьсот двадцать один миллион сто шестьдесят шесть тысяч сто пятнадцать)** белорусских рублей.

12. Открытая продажа (размещение) Облигаций проводится с **10 февраля 2014 года по 30 июня 2014 года** включительно. Эмитент проводит открытую продажу Облигаций ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: город Минск, улица Розы Люксембург, дом 205 а, кабинет № 1.

13. Срок обращения Облигаций составляет 263 календарных дня, с **10 февраля 2014 года по 31 октября 2014 года**.

14. Датой начала погашения является **31 октября 2014 года**.

15. С более подробной информацией и проспектом эмиссии Облигаций можно ознакомиться лично с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) по адресу: город Минск, улица Розы Люксембург, дом 205 а, кабинет № 1, либо в указанное время по телефону 207-19-15.

Генеральный директор ОАО «МАПИД»



Янчарский И.Б.

Главный бухгалтер ОАО «МАПИД»

Цыбульская Е.В.