

**Краткая информация  
об эмиссии облигаций восьмого выпуска  
Общества с ограниченной ответственностью «Финпрофит»**

**1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках):**

на белорусском языке:

полное: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Фінпрофiт»;

сокращенное: ТАА «Фінпрофiт»;

на русском языке:

полное: Общество с ограниченной ответственностью «Финпрофит»

(далее – Эмитент);

сокращенное: ООО «Финпрофит».

**2. Место нахождения Эмитента, телефон, факс, электронный адрес.**

Адрес местонахождения: Республика Беларусь, 220040, город Минск, улица Некрасова, дом 7, комната 205.

Тел./факс: +375 17 322-52-99, электронный адрес: info@finprofit.by, интернет-сайт – www.finprofit.by.

**3. Основной вид деятельности.**

Код	Наименование вида деятельности
64910	Финансовый лизинг

**4. Порядок оплаты облигаций, номера расчетных счетов Эмитента, на которые будут зачисляться средства, поступающие от размещения облигаций, наименования обслуживающих банков.**

Денежные средства за приобретаемые облигации будут зачисляться в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь в безналичном порядке на текущие (расчетные) счета Эмитента.

Средства за приобретаемые облигации перечисляются в течение 5 (пяти) банковских дней с момента заключения договоров купли-продажи, если иное не было предусмотрено договором с конкретным инвестором.

Номера расчетных банковских счетов, на которые будут зачисляться средства за приобретаемые облигации:

р/с BY44SOMA30110060510101000840 (доллары США) в ЗАО «ИДЕЯ БАНК» BIC SOMABY22,

р/с BY31BBTK30110214200000000933 (белорусские рубли) в ЗАО «ТК БАНК», BIC BBTKBY2X.

**5. Сведения о депозитарии, обслуживающем Эмитента.**

Наименование депозитария: Открытое акционерное общество «Сбергательный банк «Беларусбанк» (далее – Депозитарий), код – 005, зарегистрирован в Национальном банке Республики Беларусь 27.10.1995, регистрационный номер 56.

Место нахождения Депозитария: Республика Беларусь, 220089, город Минск, проспект Дзержинского, дом 18.

Специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-1246-1089 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам выдано Министерством финансов Республики Беларусь.

**6. Размер уставного фонда Эмитента. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.**

Уставный фонд Эмитента составляет 66 500 (шестьдесят шесть тысяч пятьсот) белорусских рублей.

Действующая редакция Устава Эмитента утверждена решением Общего собрания участников ООО «Финпрофит» (протокол № 02 от 07.03.2017г.) и зарегистрирована Минским городским исполнительным комитетом 10.03.2017г., регистрационный номер 191280674.

Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 29.07.2010г., регистрационный номер 191280674.

**7. Дата принятия и утверждения Решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего (утвердившего) это решение.**

Внеочередное Общее собрание участников Эмитента приняло и утвердило Решение о восьмом выпуске Облигаций 26 февраля 2021 г. (протокол № 26/02 от 26.02.2021 года).

**8. Вид и форма облигаций, объем выпуска и количество облигаций, номинальная стоимость облигации.**

Облигации восьмого выпуска - именные, процентные, конвертируемые, бездокументарные (в виде записей на счетах) (далее - Облигации).

Объем выпуска Облигаций составляет 280 000 (двести восемьдесят тысяч) долларов США.

Количество Облигаций – 280 (двести восемьдесят) штук.

Номинальная стоимость 1 (одной) Облигации составляет 1000 (одна тысяча) долларов США.

**9. Цель эмиссии Облигаций и направления использования средств, привлеченных путем эмиссии Облигаций.**

Эмиссия облигаций осуществляется с целью привлечения временно свободных денежных средств физических и юридических лиц (включая банки), индивидуальных предпринимателей, резидентов и нерезидентов Республики Беларусь для приобретения имущества и его последующей передачи в финансовую аренду (лизинг), для погашения займов и кредитов Эмитента, использованных для финансирования лизинговой деятельности Эмитента, в том числе с возможностью временного размещения привлеченных денежных средств в финансовые инструменты на территории Республики Беларусь.

Эмитент будет использовать средства, полученные от размещения Облигаций, в соответствии с целями эмиссии.

**10. Способ обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по Облигациям.**

Исполнение обязательств по Облигациям в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» обеспечивается залогом недвижимого имущества, принадлежащего Эмитенту на праве собственности оценочной стоимостью 355 503,29 долларов США (Триста пятьдесят пять тысяч пятьсот три доллара США 29 центов). Независимая оценка проведена индивидуальным предпринимателем Тихоновичем Дмитрием Владимировичем (заключение об оценке № 28-12/2020 от 11.01.2021 года). Дата проведения оценки - 28 декабря 2020 года. Предмет оценки - рыночная стоимость в текущем использовании.

Свидетельство об аттестации оценщика № 20335, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 14 октября 2014 г. № 258. Срок действия продлен до 14 октября 2023 г. приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 07 октября 2020 г. № 204. Свидетельство об аттестации оценщика № 30412, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 30 декабря 2008 г. № 392. Срок действия продлен до 01 января 2024 г. приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 22 декабря 2020 г. № 271.

Состав и стоимость недвижимого имущества, выступающего в качестве предмета залога:

Наименование предмета залога	Идентификационный (инвентарный) номер	Стоимость предмета залога без НДС, долларов США
Изолированное помещение, расположенное по адресу: город Минск, улица Гинтовта, дом 30-3, (Наименование: Помещение финансового назначения, назначение: Помещение финансового назначения), общей площадью 165,2 кв. м.	500/D-798818321	355 503,29

Вышеуказанное недвижимое имущество, выступающее в качестве обеспечения, в настоящее время не заложено, удержанию не подлежит, под арестом не состоит, ограничения (обременения) отсутствуют, за исключением договорных обязательств согласно договора лизинга от 04.12.2020 №20/20. Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям настоящего выпуска обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

В случае утраты (гибели), повреждения предмета залога либо иного прекращения права собственности на него по основаниям, установленным законодательством, Эмитент по решению уполномоченного органа Эмитента осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по

Облигациям либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога и (или) принимает решение о досрочном погашении выпуска Облигаций (части выпуска Облигаций).

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям восьмого выпуска проводится Эмитентом в течение двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения после внесения соответствующих изменений в Решение о выпуске, изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии Облигаций, а также регистрации изменений в Решение о выпуске, изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии Облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее - Регистрирующий орган).

Уведомление владельцев Облигаций о внесенных изменениях в Решение о выпуске и изменениях (или) дополнениях в Проспект эмиссии Облигаций осуществляется Эмитентом путем раскрытия внесенных изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии Облигаций на Едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее - Единый информационный ресурс), на официальном интернет-сайте Эмитента, указанном в пункте 2 настоящего документа, а в случае размещения Облигаций на организованном рынке также и на официальном сайте открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее - Организатор торговли) не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты их регистрации Регистрирующим органом.

Эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о замене обеспечения исполнения обязательств по Облигациям в случае принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

Эмитент уведомляет владельцев Облигаций о предстоящей замене обеспечения исполнения обязательств по Облигациям настоящего выпуска, осуществляемой по инициативе Эмитента, путем размещения соответствующей информации на Едином информационном ресурсе и на интернет-сайте Эмитента. Владелец (владельцы) Облигаций считается уведомленным о предстоящей замене обеспечения исполнения обязательств по Облигациям с момента размещения соответствующей информации на Едином информационном ресурсе и на интернет-сайте Эмитента.

В случае несогласия с заменой обеспечения исполнения обязательств по Облигациям осуществляемой по инициативе Эмитента, владелец (владельцы) Облигаций вправе предъявить их Эмитенту к досрочному выкупу в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента уведомления Эмитентом владельцев Облигаций о предстоящей замене обеспечения исполнения обязательств по Облигациям. Для предъявления Облигаций Эмитенту к досрочному выкупу владелец Облигаций обязан обратиться к Эмитенту с письменным заявлением, оформленным в соответствии с частью шестой пункта 17 настоящего документа.

Заявление подается по адресу местонахождения Эмитента, указанному в пункте 2 настоящего документа, с приложением копии выписки о состоянии

счета «депо» владельца Облигаций, с указанием количества Облигаций, принадлежащих владельцу.

Владельцы Облигаций, не обратившиеся к Эмитенту с письменным заявлением о досрочном выкупе в связи с предстоящей заменой обеспечения исполнения обязательств по Облигациям в установленный срок, отказываются от своего права на предъявление Облигаций к досрочному выкупу. Отказ владельца (владельцев) от права на предъявление Облигаций к досрочному выкупу, предусмотренного настоящим пунктом, приравнивается к согласию владельца (владельцев) Облигаций на замену обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, осуществляемой по инициативе Эмитента.

Замена обеспечения исполнения обязательств по Облигациям осуществляется Эмитентом в порядке, изложенном в настоящем пункте, после удовлетворения требований владельцев Облигаций, не согласных с заменой обеспечения, осуществляемой по инициативе Эмитента, о досрочном выкупе Облигаций.

Снятие обременения с заменяемого обеспечения осуществляется Эмитентом после выкупа всех Облигаций, предъявленных владельцами к досрочному выкупу, и регистрации изменений в Решение о выпуске и изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии Облигаций восьмого выпуска Эмитента в части замены обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям Регистрирующим органом.

Эмитент имеет право осуществлять дальнейшую реализацию выкупленных Облигаций либо их досрочное погашение.

В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении Облигаций, досрочное погашение Облигаций осуществляется в порядке, определенном в пункте 19 настоящего документа.

#### **11. Срок размещения Облигаций.**

Датой начала размещения Облигаций является 03 мая 2021 года.

Датой окончания размещения Облигаций является 31 декабря 2021 года.

#### **12. Способ, порядок и условия размещения Облигаций. Место, дата и время проведения размещения Облигаций.**

Размещение Облигаций путем открытой продажи на организованном и(или) на неорганизованном рынках осуществляется Эмитентом после регистрации Проспекта эмиссии Облигаций, заверения краткой информации об эмиссии Облигаций Регистрирующим органом и ее раскрытия путем размещения на Едином информационном ресурсе, а также размещения на интернет-сайте Эмитента, а в случае проведения открытой продажи Облигаций на организованном рынке – также и на официальном сайте Организатора торговли в глобальной сети Интернет.

Размещение (открытая продажа) Облигаций на организованном рынке осуществляется в торговой системе Организатора торговли в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными нормативными правовыми актами Организатора торговли.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь услуги по

размещению (открытой продаже) Облигаций на организованном рынке Эмитенту оказывает профессиональный участник рынка ценных бумаг – открытое акционерное общество «Паритетбанк», расположенное по адресу: Республика Беларусь, 220002, город Минск, улица Киселева, дом 61а, телефон/факс +375 (17) 288 63 32, электронный адрес (e-mail) - [info@paritetbank.by](mailto:info@paritetbank.by), зарегистрированное Национальным банком Республики Беларусь 27 октября 2014 года, регистрационный номер 5. Специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-126-1154 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам выдано Министерством финансов Республики Беларусь. Текущие (расчетные) счета в открытом акционерном обществе «Паритетбанк», BIC: POISBY2X:

№ BY56POIS38110003000101933012 (в белорусских рублях);

№ BY33POIS38110003000101840015 (в долларах США);

№ BY56POIS38110003000101978020 (в евро);

№ BY81POIS38110003000101643017 (в российских рублях).

Время проведения открытой продажи Облигаций – в соответствии с регламентом торгов Организатора торговли.

Размещение (открытая продажа) Облигаций на неорганизованном рынке осуществляется Эмитентом ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а также за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 9-00 до 12-30 и с 13-30 до 16-00 по адресу: Республика Беларусь, 220040, город Минск, улица Некрасова, дом 7, комната 205. Размещение (открытая продажа) Облигаций инвестору на неорганизованном рынке осуществляется путем заключения договора купли-продажи с Эмитентом на приобретение Облигаций в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь и законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

Размещение Облигаций осуществляется по текущей стоимости. В дату начала открытой продажи, а также в даты выплаты процентного дохода цена Облигации равна номинальной стоимости Облигации.

Эмитент вправе не заключать договоры купли-продажи Облигаций на неорганизованном рынке и приостановить размещение Облигаций на организованном рынке в период размещения, если условия, определенные настоящим документом, становятся для Эмитента экономически невыгодными. Решение о приостановке (продолжении) размещения и заключения договоров купли-продажи Облигаций в период размещения принимает уполномоченный орган Эмитента.

В случае размещения Облигаций в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь в белорусских рублях расчет стоимости Облигации осуществляется по каждой Облигации по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату совершения сделки, с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Текущая стоимость Облигации рассчитывается на дату совершения сделки по следующей формуле:

$C = Nn + Dn$ , где

C - текущая стоимость процентной Облигации;

Nn - номинальная стоимость процентной Облигации;

Dn - накопленный доход.

Порядок расчета накопленного процентного дохода по Облигации аналогичен порядку расчета процентного дохода по Облигациям, приведенному в пункте 15 настоящего документа.

В случае расчета величины накопленного дохода при определении текущей стоимости Облигаций период начисления дохода определяется с даты начала размещения по дату расчета текущей стоимости или с даты выплаты последнего процентного дохода по дату расчета текущей стоимости Облигаций.

### **13. Срок обращения Облигаций.**

Срок обращения Облигаций устанавливается с 03 мая 2021 года по 20 августа 2027 года включительно и составляет 2300 календарных дней.

Дата начала размещения и дата начала погашения Облигаций считаются одним днем.

### **14. Дата начала погашения Облигаций.**

Датой начала погашения Облигаций является 20 августа 2027 года. Дата окончания погашения Облигаций совпадает с датой начала погашения Облигаций.

**15. Размер и порядок определения размера процентного дохода по Облигациям, условия его выплаты. Период начисления процентного дохода по Облигациям.**

По Облигациям установлен постоянный процентный доход в размере 8,5 (восемь целых пять десятых) процентов годовых. Расчет процентного дохода производится путем его начисления на номинальную стоимость Облигации за период начисления процентного дохода, указанный в настоящем пункте.

Величина процентного дохода по Облигации рассчитывается по следующей формуле:

$$D = \frac{Nn \times Pn}{100} \times \left( \frac{T(365)}{365} + \frac{T(366)}{366} \right)$$

где:

D - процентный доход по процентным облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения;

Nn - номинальная стоимость процентной Облигации;

Pn - величина ставки дохода (в процентах годовых) за период, установленная Эмитентом;

T(365) - количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T(366) - количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет суммы процентного дохода по Облигациям производится по каждой Облигации из расчета 365 (366) дней в году и фактического количества дней соответствующего периода начисления процентного дохода. Выплата части процентного дохода в течение периода начисления процентного дохода не производится. Расчет дохода осуществляется по каждой Облигации в долларах США с округлением до второго знака после запятой в соответствии с правилами математического округления. Доход начисляется за каждый календарный день года.

Выплата процентного дохода владельцам Облигаций производится:

- периодически в соответствии с Графиком начисления и выплаты процентного дохода (указан в пункте 16 настоящего документа) в течение срока обращения Облигаций;

- на основании реестра владельцев Облигаций, формируемого Депозитарием Эмитента (даты формирования реестра для целей выплаты дохода указаны в пункте 16 настоящего документа);

- путем перечисления в безналичном порядке, в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь, причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. В случае выплаты суммы дохода по Облигациям в белорусских рублях, выплата осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату выплаты дохода по Облигациям. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки;

- в случае отсутствия в реестре данных о счетах владельцев Облигаций, а также, в случае если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту. Сумма, подлежащая выплате таким владельцам Облигаций, резервируется на одном из текущих счетов Эмитента до непосредственного обращения владельца Облигаций. Проценты на зарезервированную сумму не начисляются и не выплачиваются.

Период начисления дохода по Облигациям - с 04 мая 2021 г. по 20 августа 2027 года (с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату начала погашения Облигаций включительно).

Доход за первый период начисления дохода начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату его выплаты. Доход по остальным периодам начисления дохода, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период начисления дохода, по дату выплаты дохода за соответствующий период начисления дохода (в последнем периоде - по дату начала погашения).

**16. Даты выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода. Даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода.**

Процентный доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления процентного дохода.

График начисления и выплаты процентного дохода:

Номер периода	Начало периода начисления дохода	Конец периода (дата выплаты дохода)	Продолжительность периода, дней	Дата формирования реестра
1	04.05.2021	31.05.2021	28	28.05.2021
2	01.06.2021	30.06.2021	30	27.06.2021
3	01.07.2021	31.07.2021	31	28.07.2021
4	01.08.2021	31.08.2021	31	28.08.2021
5	01.09.2021	30.09.2021	30	27.09.2021
6	01.10.2021	31.10.2021	31	28.10.2021
7	01.11.2021	30.11.2021	30	27.11.2021
8	01.12.2021	31.12.2021	31	28.12.2021
9	01.01.2022	31.01.2022	31	28.01.2022
10	01.02.2022	28.02.2022	28	25.02.2022
11	01.03.2022	31.03.2022	31	28.03.2022
12	01.04.2022	30.04.2022	30	27.04.2022
13	01.05.2022	31.05.2022	31	28.05.2022
14	01.06.2022	30.06.2022	30	27.06.2022
15	01.07.2022	31.07.2022	31	28.07.2022
16	01.08.2022	31.08.2022	31	28.08.2022
17	01.09.2022	30.09.2022	30	27.09.2022
18	01.10.2022	31.10.2022	31	28.10.2022
19	01.11.2022	30.11.2022	30	27.11.2022
20	01.12.2022	31.12.2022	31	28.12.2022
21	01.01.2023	31.01.2023	31	28.01.2023
22	01.02.2023	28.02.2023	28	25.02.2023
23	01.03.2023	31.03.2023	31	28.03.2023
24	01.04.2023	30.04.2023	30	27.04.2023
25	01.05.2023	31.05.2023	31	28.05.2023
26	01.06.2023	30.06.2023	30	27.06.2023
27	01.07.2023	31.07.2023	31	28.07.2023
28	01.08.2023	31.08.2023	31	28.08.2023
29	01.09.2023	30.09.2023	30	27.09.2023
30	01.10.2023	31.10.2023	31	28.10.2023
31	01.11.2023	30.11.2023	30	27.11.2023
32	01.12.2023	31.12.2023	31	28.12.2023
33	01.01.2024	31.01.2024	31	28.01.2024
34	01.02.2024	29.02.2024	29	26.02.2024

35	01.03.2024	31.03.2024	31	28.03.2024
36	01.04.2024	30.04.2024	30	27.04.2024
37	01.05.2024	31.05.2024	31	28.05.2024
38	01.06.2024	30.06.2024	30	27.06.2024
39	01.07.2024	31.07.2024	31	28.07.2024
40	01.08.2024	31.08.2024	31	28.08.2024
41	01.09.2024	30.09.2024	30	27.09.2024
42	01.10.2024	31.10.2024	31	28.10.2024
43	01.11.2024	30.11.2024	30	27.11.2024
44	01.12.2024	31.12.2024	31	28.12.2024
45	01.01.2025	31.01.2025	31	28.01.2025
46	01.02.2025	28.02.2025	28	25.02.2025
47	01.03.2025	31.03.2025	31	28.03.2025
48	01.04.2025	30.04.2025	30	27.04.2025
49	01.05.2025	31.05.2025	31	28.05.2025
50	01.06.2025	30.06.2025	30	27.06.2025
51	01.07.2025	31.07.2025	31	28.07.2025
52	01.08.2025	31.08.2025	31	28.08.2025
53	01.09.2025	30.09.2025	30	27.09.2025
54	01.10.2025	31.10.2025	31	28.10.2025
55	01.11.2025	30.11.2025	30	27.11.2025
56	01.12.2025	31.12.2025	31	28.12.2025
57	01.01.2026	31.01.2026	31	28.01.2026
58	01.02.2026	28.02.2026	28	25.02.2026
59	01.03.2026	31.03.2026	31	28.03.2026
60	01.04.2026	30.04.2026	30	27.04.2026
61	01.05.2026	31.05.2026	31	28.05.2026
62	01.06.2026	30.06.2026	30	27.06.2026
63	01.07.2026	31.07.2026	31	28.07.2026
64	01.08.2026	31.08.2026	31	28.08.2026
65	01.09.2026	30.09.2026	30	27.09.2026
66	01.10.2026	31.10.2026	31	28.10.2026
67	01.11.2026	30.11.2026	30	27.11.2026
68	01.12.2026	31.12.2026	31	28.12.2026
69	01.01.2027	31.01.2027	31	28.01.2027
70	01.02.2027	28.02.2027	28	25.02.2027
71	01.03.2027	31.03.2027	31	28.03.2027
72	01.04.2027	30.04.2027	30	27.04.2027
73	01.05.2027	31.05.2027	31	28.05.2027
74	01.06.2027	30.06.2027	30	27.06.2027
75	01.07.2027	31.07.2027	31	28.07.2027
76	01.08.2027	20.08.2027	20	<b>17.08.2027</b>

В случае если дата выплаты дохода (дата формирования реестра для целей выплаты дохода) выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода (формирование реестра) осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода по Облигациям остается неизменным и проценты на сумму денежных средств, причитающихся к выплате, за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются. Под нерабочими днями в настоящем документе понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные Президентом Республики Беларусь нерабочими днями.

**17. Условия и порядок приобретения Облигаций Эмитентом до даты начала их погашения с возможностью их последующего обращения.**

В период обращения Облигаций Эмитент осуществляет приобретение Облигаций до даты начала погашения Облигаций с возможностью последующего обращения Облигаций (далее - досрочный выкуп Облигаций) в соответствии с законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах и валютным законодательством Республики Беларусь на неорганизованном рынке с обязательной регистрацией каждой сделки профессиональным участником рынка ценных бумаг либо на организованном рынке – в соответствии с правилами секции фондового рынка Организатора торговли.

В период обращения Облигаций Эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп Облигаций до даты начала их погашения по номинальной стоимости Облигаций в следующие даты: 31.10.2021, 31.10.2022, 31.10.2023, 31.10.2024, 31.10.2025, 31.10.2026.

Кроме того, в период обращения Облигаций Эмитент обязуется осуществить досрочный выкуп Облигаций до даты начала их погашения в случае несогласия владельца (владельцев) Облигаций с заменой обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, осуществляемой по инициативе Эмитента, и предъявления их Эмитенту к досрочному выкупу в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента уведомления Эмитентом владельцев Облигаций о предстоящей замене обеспечения по Облигациям.

Досрочный выкуп Облигаций на неорганизованном рынке осуществляется путем заключения договора купли-продажи ценных бумаг, с обязательной последующей регистрацией этого договора профессиональным участником рынка ценных бумаг. Досрочный выкуп Облигаций на организованном рынке осуществляется в торговой системе Организатора торговли в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными нормативными правовыми актами Организатора торговли. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Организатора торговли.

При досрочном выкупе Облигаций перечисление денежных средств осуществляется в безналичном порядке, в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь, на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. В случае выплаты денежных средств, причитающихся при досрочном выкупе, в белорусских рублях, выплата осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату досрочного выкупа Облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации с точностью до целой белорусской копейки в соответствии с правилами математического округления.

Владельцы Облигаций вправе требовать досрочного выкупа Облигаций только в даты, указанные в настоящем пункте, либо в иные даты при несогласии с заменой обеспечения исполнения обязательств по Облигациям настоящего выпуска, осуществляемой по инициативе Эмитента.

Для продажи Облигаций Эмитенту владельцы Облигаций обязаны подготовить заявление, содержащее:

- полное наименование владельца Облигаций - юридического лица (ФИО владельца Облигаций - физического лица, индивидуального предпринимателя);

- юридический адрес (место нахождения) владельца Облигаций - юридического лица (место жительства (почтовый адрес) владельца Облигаций - физического лица, индивидуального предпринимателя), контактные телефоны владельца Облигаций (уполномоченного лица владельца Облигаций);

- номер выпуска Облигаций и количество продаваемых Облигаций;

- согласие с условиями и порядком досрочного выкупа Облигаций;

- подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями и индивидуальными предпринимателями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати) владельца Облигаций - юридического лица (подпись владельца Облигаций - физического лица, индивидуального предпринимателя);

- наименование профессионального участника рынка ценных бумаг, который будет осуществлять продажу Облигаций (в случае совершения сделки на организованном рынке).

Владельцы Облигаций должны предоставить Эмитенту указанное заявление не позднее 70 (семидесяти) календарных дней до даты выкупа Облигаций по адресу: Республика Беларусь, 220040, город Минск, улица Некрасова, дом 7, комната 205.

В случае, если для осуществления продажи Облигаций Эмитенту владельцу Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа, или получение согласования, или получение разрешения – заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

В случае невыполнения владельцем Облигаций вышеуказанных условий, досрочный выкуп Облигаций Эмитентом не осуществляется.

Досрочно выкупаемые Эмитентом Облигации не должны иметь обременения залогом и иных ограничений, препятствующих их приобретению.

В случае, если дата досрочного выкупа Облигаций Эмитентом приходится на выходной (нерабочий) день, то денежные средства за Облигации перечисляются владельцу Облигаций в следующий за ним рабочий день, при этом проценты на стоимость Облигаций, приобретаемых Эмитентом, за указанный выходной (нерабочий) день, не начисляются, и не выплачиваются.

Эмитент вправе осуществлять следующие операции:

- дальнейшую реализацию досрочно выкупленных Облигаций как на организованном, так и на неорганизованном рынках по договорной цене или их досрочное погашение (аннулирование);

- досрочно выкупать Облигации в даты, отличные от дат, указанных в настоящем пункте, как на неорганизованном, так и организованном рынках, в случае достижения договоренности между Эмитентом и владельцем Облигаций;

- иные действия с досрочно выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### **18. Порядок погашения Облигаций.**

При погашении владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также процентный доход за последний период начисления процентного дохода (иные неполученные доходы - при их наличии).

Погашение Облигаций осуществляется Эмитентом:

- в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента по состоянию на 17.08.2027г.;

- путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. В случае выплаты денежных средств в белорусских рублях, выплата осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату начала погашения Облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации с точностью до целой белорусской копейки в соответствии с правилами математического округления.

В случае если дата начала погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, погашение осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются.

В случае отсутствия в реестре данных о счетах владельцев Облигаций, а также, в случае если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту. Сумма, подлежащая выплате таким владельцам Облигаций, резервируется на одном из текущих счетов Эмитента до непосредственного обращения владельца Облигаций. Проценты на зарезервированную сумму не начисляются и не выплачиваются.

Владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, по следующим реквизитам:

переводополучатель - ООО «Финпрофит», счет «депо» № 795110091958;

Депозитарий переводополучателя – Открытое акционерное общество «Сбергательный банк «Беларусбанк»;

назначение перевода: перевод облигаций на счет «депо» ООО «Финпрофит» в связи с их погашением.

Обязанность Эмитента по погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

После погашения Облигаций Эмитент уведомляет Регистрирующий орган о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) Облигаций данного выпуска.

**19. Условия и порядок досрочного погашения выпуска Облигаций либо его части до даты окончания срока обращения выпуска Облигаций.**

Эмитент осуществляет досрочное погашение выпуска Облигаций либо его части в случаях, установленных в пункте 10 настоящего документа.

Эмитент вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение настоящего выпуска Облигаций либо его части в случае принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

В случае принятия решения о досрочном погашении настоящего выпуска Облигаций либо его части Эмитент уведомляет о таком решении владельцев Облигаций не позднее 5 (пяти) рабочих дней до установленной даты досрочного погашения Облигаций посредством размещения соответствующей информации на официальном интернет-сайте Эмитента - [www.finprofit.by](http://www.finprofit.by), а также на Едином информационном ресурсе.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется Эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном Депозитарием Эмитента за 3 (три) рабочих дня до установленной даты досрочного погашения Облигаций.

Информация о дате формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций раскрывается Эмитентом не позднее двух рабочих дней с даты принятия такого решения путем:

- размещения на Едином информационном ресурсе;
- размещения на официальном интернет-сайте Эмитента.

В случае досрочного погашения части выпуска Облигаций досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа в соответствии с правилами математического округления.

При досрочном погашении владельцам Облигаций выплачивается их номинальная стоимость, а также процентный доход, рассчитанный с даты, следующей за датой выплаты процентного дохода за предшествующий период, по дату досрочного погашения включительно.

Обязательства по досрочному погашению Облигаций считаются исполненными с момента списания денежных средств со счета Эмитента и их перечисления на счета владельцев Облигаций.

В случае отсутствия в реестре данных о счетах владельцев Облигаций, а также, в случае если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты,

подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту. Сумма, подлежащая выплате таким владельцам Облигаций, резервируется на одном из текущих счетов Эмитента до непосредственного обращения владельца Облигаций. Проценты на зарезервированную сумму не начисляются и не выплачиваются.

В случае принятия решения о досрочном погашении Облигаций Эмитент в дату досрочного погашения Облигаций осуществляет перечисление, в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь, причитающихся денежных средств в безналичном порядке на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. В случае выплаты денежных средств, причитающихся при досрочном погашении, в белорусских рублях, выплата осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату досрочного погашения Облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации с точностью до целой белорусской копейки в соответствии с правилами математического округления.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента, указанный в пункте 18 настоящего документа, не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

Эмитент вправе принять решение об аннулировании Облигаций, не размещенных на момент принятия такого решения.

## **20. Основания, по которым эмиссия Облигаций может быть признана Эмитентом несостоявшейся.**

Эмитентом не устанавливается доля неразмещенных Облигаций настоящего выпуска, при которой эмиссия Облигаций считается несостоявшейся.

## **21. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении эмиссии Облигаций, признании выпуска Облигаций недействительным республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее – Регулирующий орган).**

В случае запрещения эмиссии Облигаций, признания выпуска Облигаций недействительным Регулирующим органом, все Облигации восьмого выпуска подлежат изъятию из обращения, а средства, полученные Эмитентом от размещения восьмого выпуска Облигаций, а также накопленный процентный доход по таким Облигациям возвращаются инвесторам в месячный срок с даты признания Регулирующим органом выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций.

Все издержки, связанные с признанием выпуска Облигаций недействительным, запрещением эмиссии Облигаций и возвратом денежных средств инвесторам, относятся на счет Эмитента.

Возврат денежных средств осуществляется путем перечисления Эмитентом в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств, в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь, на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. В случае возврата денежных средств при запрещении эмиссии Облигаций, признании выпуска Облигаций недействительным, в белорусских рублях, возврат осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату возврата. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

## **22. Информация о порядке и условиях конвертации Облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.**

Облигации настоящего выпуска Эмитента могут быть конвертированы в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.

Конвертация Облигаций осуществляется на основании письменного согласия владельца (владельцев) Облигаций с последующим заключением соответствующего договора (договоров).

Конвертация Облигаций осуществляется Эмитентом:

- до даты окончания срока их обращения – в отношении владельцев Облигаций, давших письменное согласие на конвертацию Облигаций;

- при их погашении – в отношении владельцев Облигаций, давших письменное согласие на конвертацию Облигаций, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном Депозитарием Эмитента на дату, указанную в пункте 18 настоящего документа.

Конвертация Облигаций осуществляется в течение следующего срока:

начало конвертации – после государственной регистрации облигаций, размещаемых путем конвертации Облигаций данного выпуска;

окончание конвертации – не позднее следующего дня после даты, указанной в пункте 14 настоящего документа.

Письменное согласие владельца Облигаций на их конвертацию должно быть представлено Эмитенту не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты начала проведения конвертации (до даты начала погашения Облигаций, подлежащих конвертации). Срок заключения договоров конвертации – после государственной регистрации облигаций, размещаемых путем конвертации Облигаций настоящего выпуска, и не позднее следующего дня после даты начала погашения Облигаций настоящего выпуска, подлежащих конвертации.

Владелец Облигаций не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» облигаций Эмитента нового выпуска, размещаемых путем конвертации Облигаций данного выпуска, обязан осуществить перевод Облигаций данного выпуска (конвертируемых Облигаций) на счет «депо» Эмитента, указанный в пункте 18 настоящего документа.

**23. Место, время и способ ознакомления с Проспектом эмиссии Облигаций.**

С Проспектом эмиссии Облигаций можно ознакомиться по адресу, указанному в пункте 2 настоящего документа, ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а также за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 9-00 до 12-30 и с 13-30 до 16-00. При обращении к Эмитенту с целью ознакомления с Проспектом эмиссии Облигаций потенциальному инвестору (инвестору) представляется Проспект эмиссии Облигаций и (или) заверенная копия Проспекта эмиссии Облигаций для обозрения (чтения) с возможностью делать выписки из представленного документа.

Директор общества с ограниченной ответственностью «Финпрофит»



П.С.Полозков

Ведение бухгалтерского учета общества с ограниченной ответственностью «Финпрофит» (Индивидуальный предприниматель)



Е.А.Шуста

Пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью на  
17 (семнадцать) листах

Директор «Финпрофит»  
Н.С. Полозков



*[Handwritten signature]*