

**КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ
ОБ ЭМИССИИ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ
ШЕСТОГО ВЫПУСКА
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТВ Дорстрой-Инвест»**

1. Полное и сокращенное наименование эмитента

Полное наименование:

- на русском языке - Общество с ограниченной ответственностью «ТВ Дорстрой-Инвест»;
- на белорусском языке - Таварыства з абмежаванай адказнасцю «ТВ Дарбуд-Інвест».

Сокращенное наименование:

- на русском языке - ООО «ТВ Дорстрой-Инвест»;
- на белорусском языке – ТАА «ТВ Дарбуд-Інвест».

2. Общество с ограниченной ответственностью «ТВ Дорстрой-Инвест» (далее – Эмитент) зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 22 мая 2008 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191027399 (Свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации выдано 23 мая 2008г.).

3. Место нахождения эмитента облигаций: Республика Беларусь, 220113, г. Минск, ул. Логойский тракт, дом 15, корпус 4, офис 514, тел. 8 (017) 269-32-28, электронный адрес (e-mail): tv_dorstroy@mail.ru.

4. Основные виды деятельности эмитента:

Код	Наименование вида деятельности
68320	Управление недвижимым имуществом

5. Номер расчетного счета Эмитента, на которые будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи жилищных облигаций, наименование обслуживающего банка:

	по 03 июля 2017 г.	с 04 июля 2017 г.
Получатель:	ООО «ТВ Дорстрой-Инвест»	ООО «ТВ Дорстрой-Инвест»
УНП получателя:	191027399	191027399
Номер счета:	3012095540017	BY65MTBK30120001093300066316
Наименование банка:	ЗАО «МТБанк»	ЗАО «МТБанк»
БИК:	153001117	MTBKBY22
Адрес банка:	г. Минск, ул. Толстого, 10	г. Минск, ул. Толстого, 10
Назначение платежа:	за жилищные облигации ООО «ТВ Дорстрой-Инвест» шестого выпуска	за жилищные облигации ООО «ТВ Дорстрой-Инвест» шестого выпуска

6. Эмитент размещает на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, а также публикует в газете «Прысталічча», и/или размещает на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, и/или доводит до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее – регистрирующий орган) следующую информацию:

- годовой бухгалтерский отчет Эмитента – не позднее одного месяца после его утверждения в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах;
- о внесенных изменениях в Проспект эмиссии облигаций – не позднее семи календарных дней после регистрации соответствующих изменений в регистрирующем органе;
- о реорганизации Эмитента – не позднее двух рабочих дней после принятия соответствующего решения;
- о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) – не позднее двух рабочих дней с момента получения копии заявления в экономический суд о банкротстве Эмитента;
- о принятии решения о ликвидации (прекращении деятельности) Эмитента – не позднее двух рабочих дней после принятия соответствующего решения, а также публикуется в приложении к журналу «Юстиция Беларуси» в срок не позднее пяти рабочих дней после принятия соответствующего решения.

Эмитент также раскрывает информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость облигаций в порядке и сроки, установленные регистрирующим органом/

7. Депозитарное обслуживание Эмитента осуществляет профессиональный участник рынка ценных бумаг ЗАО «Лидеринвест», зарегистрировано Минским горисполкомом 19 марта 2014 г., регистрационный номер 190304686, расположен по адресу: 220015, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Я. Мавра 41, комн. 512, пом. 4; тел.: (017) 2-217-217. Лицензия Министерства финансов Республики Беларусь № 02200/5200-124-1157 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам.

8. Уставный фонд Эмитента составляет 300 (Триста) белорусских рублей. Уставный фонд сформирован полностью.

9. Целью эмиссии жилищных облигаций (далее по тексту совокупно именуемые «Облигации», и по отдельности - «Облигация») является финансирование строительства объекта «Два многоквартирных жилых дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной гараж-стоянкой в районе улиц Л.Беды, Тиражной, Восточной». 2-я очередь строительства. Жилой дом № 2 по генплану», а также для обеспечения хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением функций заказчика. Привлеченные путем эмиссии Облигаций денежные средства будут использованы в соответствии с целью их эмиссии.

10. Форма Облигаций – жилищные, именные, бездокументарные (в виде записей на счетах), бездоходные, конвертируемые.

Объем выпуска – 3 035 340 (Три миллиона тридцать пять тысяч триста сорок) белорусских рублей.

Количество – 4 599 (Четыре тысячи пятьсот девяносто девять) штук.

Номинальная стоимость – 660 (Шестьсот шестьдесят) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилого помещения в строящемся жилом доме № 2 по генплану в составе объекта «Два многоквартирных жилых дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной гараж-стоянкой в районе улиц Л.Беды, Тиражной, Восточной». 2-я очередь строительства. Жилой дом № 2 по генплану.»

Доход по Облигациям не начисляется и не выплачивается.

11. . Исполнение обязательств по облигациям обеспечивается поручительством Совместного научно-производственного общества с ограниченной ответственностью «АРЭСА-СЕРВИС» (далее – «Поручитель»). Договор о предоставлении поручительства № 17/04 от 17.04.2017 г. (далее – «Договор поручительства»). Договор поручительства действует в течение всего срока обращения Облигаций, а так же в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций данного выпуска, за исключением случаев исполнения обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Объем поручительства – 3 035 340 (Три миллиона тридцать пять тысяч триста сорок) белорусских рублей.

12. Открытая продажа (размещение) Облигаций проводится с **15 мая 2017 года по 23 января 2020 года** включительно. Эмитент проводит открытую продажу Облигаций ежедневно в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья, государственных праздников и праздничных дней) с 9.00 до 16.30 по адресу: 220113, г. Минск, ул. Логойский тракт, д. 15, корп. 4, офис 514. Телефон: 8 (017) 269-32-28.

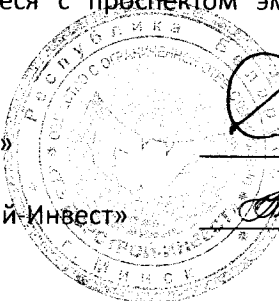
13. Срок обращения Облигаций составляет 991 календарный день, с **15 мая 2017 года по 31 января 2020 года**.

14. Датой начала погашения является **31 января 2020 года**.

15. Для определения владельцев Облигаций при погашении депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций за пять рабочих дней до даты начала погашения Облигаций (24.01.2020 г.).

16. С более подробной информацией и проспектом эмиссии Облигаций можно ознакомиться лично ежедневно в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья, государственных праздников и праздничных дней) с 9.00 до 16.30 по адресу: 220113, г. Минск, ул. Логойский тракт, д. 15, корп. 4, офис 514. Телефон: 8 (017) 269-32-28. Лицо, знакомящееся с проспектом эмиссии, вправе читать и делать выписки из предоставленных документов.

Директор ООО «ТВ Дорстрой-Инвест»



Кирилюк Е.Л.

Главный бухгалтер ООО «ТВ Дорстрой-Инвест»

A handwritten signature in black ink, likely belonging to N.V. Virkovskaya.

Вирковская Н.В.