



УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием

участников ОДО «ЭТЕРИКА», Минский район

(Протокол от 15 мая 2013 г. № 9/13)

РЕШЕНИЕ О СЕДЬМОМ ВЫПУСКЕ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ
(порядковый номер выпуска облигаций)

ОБЩЕСТВА С ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЭТЕРИКА», Минский район
(ОДО «ЭТЕРИКА», Минский район)
(полное и сокращенное наименование эмитента)

1. Общие сведения об эмитенте

1.1. Полное наименование эмитента (на белорусском и русском языках).

На русском языке: Общество с дополнительной ответственностью «ЭТЕРИКА», Минский район (далее по тексту - Эмитент).

На белорусском языке: Таварыства з дадатковай адказнасцю «ЭТЭРЫКА», Мінскі раён.

1.2. Юридический адрес Эмитента.

223053, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Боровая, д. 7, административные помещения, кабинет № 27.

1.3. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента.

Депозитарием Эмитента является ОАО «Технобанк», место нахождения: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44. ОАО «Технобанк» зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 05.08.1994, регистрационный номер № 47. ОАО «Технобанк» создано в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем преобразования ООО СКБ «Технобанк» в ОАО СКБ «Технобанк» с последующим переименованием в ОАО «Технобанк». ОАО «Технобанк» является правопреемником всех прав и обязанностей ООО СКБ «Технобанк», ЗАО «Торгово-Промышленный Банк», ОАО «Белорусский Индустриальный Банк».

ОАО «Технобанк» действует на основании специального разрешения (лицензии) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам №02200/0385568, выданного Министерством финансов Республики Беларусь; лицензия продлена на основании решения от 29.05.2009 №155 сроком на пять лет и действительна до 22.06.2014, зарегистрирована в реестре лицензий Министерства финансов Республики Беларусь за № 5200-1246-1018.

1.4. Размер уставного фонда Эмитента.

Уставный фонд Эмитента сформирован в размере 19 555 000 (девятнадцать миллионов пятьсот пятьдесят пять тысяч) белорусских рублей.

1.5. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по жилищным облигациям (условия обеспеченности займа).

1.5.1. Исполнение обязательств Эмитента по облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества, которое находится на праве собственности у Эмитента.

Состав и стоимость имущества, выступающего в качестве предмета залога:

капитальное строение с инвентарным номером 500/С-56397, расположенное по адресу: г. Минск, Долгиновский тракт, 178, площадью – 12 339, 5 кв.м., наименование – Торговый центр, аптека, банк, назначение – здание многофункциональное (далее – Имущество). Стоимость указанного Имущества составляет 75 100 000 000 (семьдесят пять миллиардов сто миллионов) белорусских рублей. Способ оценки Имущества - внутренняя оценка ОДО «ЭТЕРИКА», Минский район (Акт о внутренней оценке ОДО «ЭТЕРИКА», Минский район от 31.03.2013 № 1). Дата проведения оценки – 31.03.2013.

Обременением (ограничением) прав Эмитента на Имущество является предшествующий залог Имущества для обеспечения исполнения обязательств Эмитента по именованным жилищным облигациям пятого выпуска общим объемом эмиссии 18 480 000 000 (восемнадцать миллиардов четыреста восемьдесят миллионов) белорусских рублей (рег. № 6-236-02-1790 от 11.02.2013). Дата окончания срока обращения жилищных облигаций Эмитента пятого выпуска – 30.04.2014. Размер обязательства Эмитента, обеспеченного предшествующим залогом Имущества, соответствует частичному объему эмиссии жилищных облигаций пятого выпуска, что составляет 15 525 041 601 (пятнадцать миллиардов пятьсот двадцать пять миллионов сорок одна тысяча шестьсот один) белорусский рубль.

Обременением (ограничением) прав Эмитента на Имущество является также предшествующий залог Имущества для обеспечения исполнения обязательств Эмитента по именованным жилищным облигациям шестого выпуска общим объемом эмиссии 12 696 000 000 (двенадцать миллиардов шестьсот девяносто шесть миллионов) белорусских рублей (рег. № 6-236-02-1894 от 29.05.2013). Дата окончания срока обращения жилищных облигаций Эмитента шестого выпуска – 30.04.2014. Размер обязательства Эмитента, обеспеченного предшествующим залогом Имущества, соответствует всему объему эмиссии жилищных

облигаций шестого выпуска, что составляет 12 696 000 000 (двенадцать миллиардов шестьсот девяносто шесть миллионов) белорусских рублей.

Общий объем обязательств Эмитента по жилищным облигациям пятого, шестого выпуска и обязательств Эмитента по седьмому выпуску облигаций, обеспечиваемых залогом Имущества, не превышает 80% стоимости обременяемого залогом Имущества.

Исполнение обязательств Эмитента по облигациям действует в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения облигаций данного выпуска, за исключением случаев исполнения обязательств по облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

1.5.2. Порядок замены Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям.

Эмитент осуществляет замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям (предоставляет дополнительное обеспечение) в следующих случаях:

- при принятии соответствующего решения общим собранием участников Эмитента;
- в случаях, установленных законодательством (утрата (гибель), повреждение предмета залога либо иное прекращение права собственности на него по основаниям, установленным законодательством Республики Беларусь).

В случае принятия по инициативе Эмитента решения о замене обеспечения исполнения обязательств по облигациям, до внесения соответствующих изменений в решение о выпуске жилищных облигаций, Эмитент согласовывает данный вопрос с владельцами облигаций, если договором (соглашением) в простой письменной форме, предусматривающим обязательства Эмитента по строительству жилого помещения (жилых помещений) владельцам облигаций (далее по тексту – Соглашение о строительстве) не будет предусмотрено иное. В случае несогласия владельцев облигаций с заменой обеспечения исполнения обязательств по облигациям, Эмитент осуществляет у таких владельцев выкуп облигаций в порядке, определенном пунктом 10 настоящего Решения.

В случае утраты (гибели), повреждения предмета залога либо иного прекращения права собственности на него в случаях, установленных законодательством, Эмитент осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям либо замену в части утраченного обеспечения, и (или) принимает решение о досрочном погашении выпуска облигаций либо его части.

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям (предоставление дополнительного обеспечения) осуществляется Эмитентом в течение трех месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения (предоставления дополнительного обеспечения), после внесения соответствующих изменений в настоящее решение о выпуске жилищных облигаций.

Порядок раскрытия информации (уведомления владельцев облигаций) о замене Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям следующий: в случае замены обеспечения Эмитент в семидневный срок с момента регистрации соответствующих изменений в Департаменте по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь уведомляет о такой замене владельцев облигаций посредством публикации соответствующей информации в том же периодическом печатном издании, в котором ранее была опубликована краткая информация о седьмом выпуске облигаций.

1.6. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность Эмитента.

Эмитент зарегистрирован решением Минского областного исполнительного комитета от 29.06.2001 № 481 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 101246411.

Эмитент в своей деятельности руководствуется Уставом (утвержден Общим собранием Участников 07.11.2012, протокол № 16/1/12) и иными локальными нормативными правовыми актами Эмитента, а также законодательством Республики Беларусь.

1.7. Общее собрание участников Эмитента, должностные лица Эмитента.

Органами управления Эмитента являются:

- Общее собрание участников Эмитента:

- Директор Эмитента.

Высшим органом управления Эмитента является Общее собрание участников Эмитента.

Исполнительным органом Эмитента является директор Эмитента – Матвеёнок Надежда Владимировна.

Главный бухгалтер Эмитента – Елена Владимировна Боднар.

2. Данные о размещении Эмитентом уже выпущенных им ценных бумаг.

По состоянию на 15.05.2013 Эмитентом осуществлено пять выпусков именных жилищных облигаций.

1-й выпуск именных жилищных облигаций – 5 340 штук, объем эмиссии в денежном эквиваленте составляет 21 360 000 000 (двадцать один миллиард триста шестьдесят миллионов) белорусских рублей. Облигации размещены в размере 98,8% от общего объема эмиссии облигаций. По состоянию на 15.05.2013 Эмитентом погашены 5 276 штук (все размещенные) облигаций. Дата окончания обращения облигаций – 28.02.2013.

2-й выпуск именных жилищных облигаций – 2 206 штук, объем эмиссии в денежном эквиваленте составляет 8 824 000 000 (восемь миллиардов восемьсот двадцать четыре миллиона) белорусских рублей. Облигации размещены в размере 95,15% от общего объема эмиссии облигаций. По состоянию на 15.05.2013 Эмитентом погашены 2 099 штук (все размещенные) облигаций. Дата окончания обращения облигаций – 28.02.2013.

3-й выпуск именных жилищных облигаций – 3 502 штук, объем эмиссии в денежном эквиваленте составляет 14 008 000 000 (четырнадцать миллиардов восемь миллионов) белорусских рублей. Облигации находятся в стадии размещения. По состоянию на 15.05.2013 количество размещенных (проданных) облигаций составляет 3 484 штук или 99,49 % от общего объема эмиссии облигаций. Дата окончания обращения облигаций – 31.12.2013.

4-й выпуск именных жилищных облигаций – 4 118 штук, объем эмиссии в денежном эквиваленте составляет 16 472 000 000 (шестнадцать миллиардов четыреста семьдесят два миллиона) белорусских рублей. Облигации находятся в стадии размещения. По состоянию на 15.05.2013 количество размещенных (проданных) облигаций составляет 3 837 штук или 93,18% от общего объема эмиссии облигаций. Дата окончания обращения облигаций – 31.12.2013.

5-й выпуск именных жилищных облигаций – 4 620 штук, объем эмиссии в денежном эквиваленте составляет 18 480 000 000 (восемнадцать миллиардов четыреста восемьдесят миллионов) белорусских рублей. Облигации находятся в стадии размещения. По состоянию на 15.05.2013 количество размещенных (проданных) облигаций составляет 1097 штук или 23,74 % от общего объема эмиссии облигаций. Дата окончания обращения облигаций – 30.04.2014.

3. Цель выпуска облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций.

Выпуск облигаций осуществляется в целях обеспечения привлечения денежных средств юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей и государственных органов для осуществления строительства многоквартирного 19-ти этажного крупнопанельного жилого дома серии М 111-90 по генплану № 7, расположенному вдоль автодороги Минск-Микашевичи в д. Сеница Минского района (далее – Жилой дом), а также для строительства других объектов недвижимости.

Средства, полученные от размещения облигаций, будут направлены, в первую очередь, на строительство Жилого дома, во вторую очередь – на финансирование строительства других объектов недвижимости в г. Минске и Минском районе.

Эмитент обязуется использовать средства, привлеченные путем выпуска облигаций (полученные от размещения Облигаций), исключительно на цели указанные в решении о выпуске Облигаций.

4. Указание вида облигаций, форма выпуска облигаций, общая сумма (объем) эмиссии и количество облигаций, номинальная стоимость облигаций.

Облигации являются именованными, жилищными, неконвертируемыми, выпускаются в бездокументарной форме в виде записей на счетах.

Общий объем седьмого выпуска облигаций Эмитента составляет 28 792 000 000 (двадцать восемь миллиардов семьсот девяносто два миллиона) белорусских рублей.

Количество выпускаемых облигаций – 7 198 (семь тысяч сто девяносто восемь) штук.

Серия облигаций – ОЭ-7.

Номера облигаций: 000001- 007198.

Одна облигация имеет номинальную стоимость в размере 4 000 000 (четыре миллиона) белорусских рублей, эквивалент номинальной стоимости облигации равен одному метру квадратному в квартире в Жилом доме.

Эквивалент номинальной стоимости облигации не подлежит изменению.

5. Уплата средств на покупку облигаций.

Уплата средств на покупку облигаций осуществляется после подписания с Эмитентом Договора купли-продажи именных жилищных облигаций в соответствии с условиями, указанными в вышеназванном договоре. Денежные средства при проведении открытой продажи облигаций Эмитента будут поступать на счет Эмитента № 3012000065910 в ОАО «Белгазпромбанк», код 742, г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2.

6. Основания, по которым эмитент может отказаться от выпуска облигаций, признать выпуск облигаций несостоявшимся, срок возврата средств при отказе от выпуска.

Основания, по которым выпуск облигаций может быть признан несостоявшимся, Эмитентом не предусматриваются.

Основанием, по которому Эмитентом может быть принято решение об отказе от выпуска, является срыв запланированных сроков строительства Жилого дома.

Решение об отказе Эмитента от выпуска может принять общее собрание участников Эмитента либо уполномоченное общим собранием участников Эмитента лицо в срок не позднее 90 (девяносто) календарных дней с момента государственной регистрации облигаций.

Денежные средства, внесенные владельцами облигаций (инвесторами), возвращаются им не позднее 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с даты принятия соответствующего решения:

а) физическим лицам – банковским переводом на лицевой счет владельца облигаций (инвестора) либо банковский счет инвестора или иным реквизитам, согласованным с Эмитентом;

б) юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, государственным органам - банковским переводом на текущий (расчетный) счет владельца облигаций (инвестора), указанный в договоре купли-продажи облигаций при первичном размещении, либо иной счет, согласованный заранее с Эмитентом.

7. Сведения о проведении открытой продажи облигаций (порядок размещения и оплаты облигаций).

7.1. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение.

Решение о выпуске облигаций принято общим собранием участников Эмитента 15 мая 2013 года (Протокол № 9/13 от 15 мая 2013 г.).

7.2. Период проведения открытой продажи облигаций.

Дата начала открытой продажи (размещения) облигаций – 19 июня 2013 года.

Дата окончания открытой продажи (размещения) облигаций определяется как дата открытой продажи (размещения) последней облигации Эмитента и ее списания со счета «депо» Эмитента, но не позднее 30 декабря 2014 года.

7.3. Место и время проведения открытой продажи облигаций.

Открытую продажу облигаций осуществляет Эмитент ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 09-00 до 18-00 по адресу: Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, аг. Лесной, ул. Н.Н. Александрова, д. 11-181А.

7.4. Иные условия открытой продажи облигаций.

Открытая продажа (размещение) облигаций осуществляется Эмитентом самостоятельно. Эмитент осуществляет открытую продажу облигаций на внебиржевом рынке.

Облигации имеют право приобретать в процессе размещения облигаций юридические и физические лица, а также индивидуальные предприниматели и государственные органы, заключившие с Эмитентом Соглашение о строительстве.

Открытая продажа (размещение) облигаций осуществляется по договорной цене, определяемой Эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи (размещения) облигаций, спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

7.5. Срок обращения облигаций, дата начала погашения облигаций

Срок обращения облигаций – 560 календарных дней, с 19 июня 2013 года по 31 декабря 2014 года.

Дата начала погашения облигаций серии ОЭ-7 – 31 декабря 2014 года.

8. Условия и порядок досрочного погашения облигаций.

8.1. Уполномоченный орган Эмитента может принять решение о досрочном погашении облигаций (части облигаций) в случае ввода Жилого дома в эксплуатацию и технической инвентаризации и государственной регистрации дома в уполномоченном органе.

В случае утраты (гибели), повреждения, выбытия по иным основаниям предмета залога (либо его части), выступающего в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по облигациям либо в случае иного прекращения права собственности на него по основаниям, установленным законодательством Республики Беларусь и при невозможности осуществления полной замены обеспечения своих обязательств по облигациям выпуска либо невозможности предоставления дополнительного обеспечения, достаточного в соответствии с законодательством Республики Беларусь для обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям выпуска, Эмитент обязуется принять решение о досрочном погашении выпуска либо его части.

В случае принятия решения о досрочном погашении облигаций Эмитент в срок не позднее 35 (тридцати пяти) календарных дней до даты начала досрочного погашения облигаций публикует соответствующую информацию о принятом решении в том же периодическом печатном издании, в котором ранее была опубликована краткая информация об открытой продаже облигаций Эмитента данного выпуска.

Владелец облигаций при досрочном погашении облигаций имеет право получить номинальную стоимость облигаций в белорусских рублях либо жилое помещение, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих владельцу облигаций, выраженному в квадратных метрах.

В случае намерения получить при досрочном погашении облигаций их номинальную стоимость владелец облигаций должен не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты досрочного погашения облигаций в письменной форме уведомить Эмитента о таком намерении.

Возврат денежных средств при досрочном погашении Облигаций осуществляется в срок не позднее одного месяца с даты начала досрочного погашения облигаций.

Досрочное погашение облигаций осуществляется на основании письменного заявления владельца облигаций с приложением выписки о состоянии счета «депо», подтверждающей наличие требуемого количества облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением облигаций обязательствами).

Досрочное погашение облигаций оформляется актом приемки-передачи жилого помещения либо актом исполнения обязательств по выплате денежных средств владельцу облигаций и переводу ценных бумаг на счет «депо» Эмитента.

8.2. Дата, на которую формируется реестр владельцев облигаций, при досрочном погашении облигаций определяется как дата принятия Эмитентом решения о досрочном погашении облигаций.

8.3. При досрочном погашении облигаций не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций (выплаты владельцу облигаций) денежных средств, необходимых для погашения облигаций, либо передачи жилого помещения, владелец облигаций обязан осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента, открытый в депозитарии ОАО «Технобанк».

8.4. В случае досрочного погашения выпуска облигаций либо его части до даты окончания срока обращения данного выпуска облигаций Эмитент уведомляет Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) Облигаций данного выпуска либо его части до даты окончания срока их обращения.

9. Порядок погашения облигаций.

9.1. Погашение выпуска облигаций – операция, связанная с выплатой Эмитентом владельцу облигации номинальной стоимости облигации в белорусских рублях либо передачей владельцу облигаций жилого помещения, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих владельцу облигаций жилищных облигаций, выраженному в квадратных метрах в Жилом доме.

Погашение Облигаций производится в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, указанную в пункте 9.3. настоящего Решения о выпуске жилищных облигаций.

Правом на приобретение жилья при погашении облигаций обладают владельцы облигаций серии ОЭ-7, общий эквивалент номинальной стоимости которых, выраженный в квадратных метрах общей площади жилого помещения, составляет 100% (сто процентов) целых квадратных метров общей площади квартиры (без учета дробных значений).

О своем намерении получить при погашении облигаций денежные средства в размере их номинальной стоимости или приобрести жилое помещение владелец облигаций обязан в письменной форме уведомить Эмитента не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты начала погашения облигаций.

В случае выражения владельцем облигаций намерения получить при погашении облигаций денежные средства в размере их номинальной стоимости Эмитент на основании полученного заявления перечисляет денежные средства на счет владельца облигаций, указанный в заявлении. Погашение облигаций путем получения владельцем облигаций их номинальной стоимости оформляется актом исполнения обязательств по выплате денежных средств владельцу облигаций и переводу ценных бумаг на счет «депо» Эмитента. Возврат денежных средств при погашении облигаций осуществляется в срок не позднее одного месяца с даты начала погашения облигаций.

В случае выражения владельцем облигаций намерения получить при погашении облигаций жилое помещение погашение облигаций оформляется путем передачи жилого помещения актом приемки-передачи.

При погашении облигаций не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций либо выплаты владельцу Облигаций денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, либо передачи жилого помещения, владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента, открытый в депозитарии ОАО «Технобанк».

9.2. При неисполнении Эмитентом обязательств по Соглашению о строительстве, владельцы облигаций вправе потребовать полного возмещения причиненных им убытков, а также возврата внесенных в оплату стоимости жилого помещения путем приобретения облигаций денежных средств, проиндексированных в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Возврат владельцам Облигаций денежных средств, внесенных в оплату стоимости жилого помещения путем приобретения жилищных облигаций, в полном объеме осуществляется в течение 6 месяцев со дня подписания соглашения о расторжении договора с Эмитентом (вступления в законную силу решения суда о расторжении договора с эмитентом), но не позднее одного месяца с даты начала погашения жилищных облигаций, установленной п. 7.5. настоящего Решения о выпуске облигаций.

9.3. Дата, на которую формируется реестр владельцев облигаций при погашении облигаций.

Дата формирования реестра владельцев облигаций – 31 декабря 2014 года.

Эмитент до даты погашения направляет в депозитарий запрос о формировании и выдаче реестра облигаций. Депозитарий Эмитента по состоянию на дату погашения облигаций формирует реестр владельцев облигаций и передает информацию о владельцах облигаций Эмитенту.

10. Условия и порядок приобретения облигаций Эмитентом до даты начала погашения облигаций с возможностью их последующего обращения.

В период обращения облигаций до даты начала их погашения Владелец облигаций вправе требовать у Эмитента выкупа принадлежащих ему облигаций, а Эмитент вправе осуществить выкуп облигаций у любого их владельца на внебиржевом рынке с оформлением сделки в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь по цене, определенной соглашением Эмитента и владельца облигаций, с возможностью их последующего обращения. Облигации могут быть приобретены Эмитентом в срок не ранее 20 августа 2013 года и не позднее 30 декабря 2014 года.

Для продажи облигаций Эмитенту до даты начала их погашения Владелец облигаций не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты их продажи направляет Эмитенту по месту его нахождения соответствующее заявление с приложением выписки о состоянии счета «депо» владельца облигаций, подтверждающей наличие требуемого количества облигаций, указанных в заявлении, и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением облигаций обязательствами). Поданное заявление рассматривается Эмитентом в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты поступления; в течение 7 (семи) календарных дней с даты рассмотрения заявления Эмитент уведомляет владельца облигаций о принятом решении.

Возврат владельцу облигаций денежных средств при выкупе облигаций Эмитентом и условия перевода облигаций Эмитенту до даты их погашения осуществляется в срок и на условиях, определенных сторонами в договоре купли-продажи облигаций.

Эмитент вправе осуществлять с выкупленными облигациями:

- дальнейшую реализацию на вторичном внебиржевом рынке по цене, определяемой Эмитентом;
- досрочное погашение выкупленных облигаций;
- иные действия в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

11. Условия и порядок возврата средств владельцам облигаций (инвесторам) при запрещении выпуска облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь.

При запрещении выпуска Облигаций Эмитент в месячный срок с момента получения от регистрирующего органа уведомления о запрещении выпуска Облигаций возвращает владельцам Облигаций денежные средства, полученные в оплату размещенных Облигаций, и письменно уведомляет регистрирующий орган о возврате вышеуказанных средств владельцам Облигаций в полном объеме.

Денежные средства возвращаются:

- а) физическим лицам – банковским переводом на лицевой счет владельца облигаций (инвестора) либо банковский счет владельца облигаций (инвестора) или иным реквизитам, согласованным с Эмитентом;
- б) юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям - банковским переводом на текущий (расчетный) счет владельца облигаций (инвестора), указанный в договоре купли-продажи облигаций при первичном размещении, либо иной счет, согласованный заранее с Эмитентом.

12. Иные условия выпуска Облигаций.

Владельцами облигаций Эмитента могут быть физические и юридические лица, а также индивидуальные предприниматели и государственные органы, заключившие с Эмитентом Соглашение о строительстве.

Облигации могут обращаться на вторичном внебиржевом рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Покупка-продажа облигаций на вторичном внебиржевом рынке осуществляется по цене, определяемой в зависимости от спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

Бухгалтерская отчетность (в срок не позднее трех месяцев со дня окончания отчетного финансового года) и иная информация (в сроки, определенные законодательством Республики Беларусь) Эмитента будет публиковаться в периодическом печатном издании «Экономическая газета».

Директор



/Надежда Владимировна
Матвеёнок/

Главный бухгалтер

A handwritten signature in black ink.

/Елена Владимировна Боднар/

Заместитель начальника
отдела депозитарной
деятельности и управления
уставным фондом -
руководитель депозитария
ОАО «Технобанк»
(от имени профучастника, услуги
которого использовались при подготовке
проспекта эмиссии)



/Анастасия Александровна
Строк-Шримф/