



УТВЕРЖДЕНО

Решение Единственного
участника Общества с
ограниченной ответственностью
«КОНТРАКТОР»

27 сентября 2017 г. № 5

РЕШЕНИЕ

о четвертом выпуске облигаций
Общества с ограниченной
ответственностью «КОНТРАКТОР»

1. Полное наименование эмитента облигаций

Общество с ограниченной ответственностью «КОНТРАКТОР» (далее –
Эмитент)

2. Место нахождения эмитента, телефон, факс, электронный адрес, сайт

Республика Беларусь, 220088, г. Минск, ул. Первомайская, дом 24,
корп. 2, помещение № 217;

телефон: 8 (017) 290 90 99, факс: 8 (017) 290 90 99;

электронный адрес: e-mail: fm@premia.by;

официальный интернет-сайт: www.premia.by.

3. Размер уставного фонда эмитента

Уставный фонд Эмитента составляет 1 280 000 белорусских рублей.

4. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента

Депозитарий Эмитента – депозитарий Открытого акционерного общества
«Сбергательный банк «Беларусбанк»:

зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 27 октября
1995 года, номер государственной регистрации – 056, код депозитария – 005;

место нахождения: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, пр-т Дзержинского, 18;

действует на основании специального разрешения (лицензии)

Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления
профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам
№ 02200/5200-1246-1089 сроком действия – бессрочно.

5. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность эмитента

Документом, регулирующим хозяйственную деятельность Эмитента,
является Устав Общества с ограниченной ответственностью «КОНТРАКТОР»
(новая редакция), зарегистрированный Минским городским исполнительным
комитетом 29 июня 2017 г., регистрационный № 191758970.

6. Перечень руководящих должностных лиц эмитента

В качестве управляющего Эмитента выступает индивидуальный предприниматель Рутькевич Сергей Николаевич (свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя от 25 апреля 2014 г. № 192263927, проживающего по адресу: г. Минск, ул. Филимонова, д.43, кв. 40). Договор передачи полномочий исполнительного органа Эмитента управляющему – индивидуальному предпринимателю Рутькевичу Сергею Николаевичу от 2 мая 2016 г. № 4.

Главный бухгалтер – Янушко Елена Викторовна.

7. Сведения о размещении эмитентом эмиссионных ценных бумаг, находящихся в обращении

В обращении на 21 сентября 2017 г. находятся облигации двух выпусков Эмитента на общую сумму 900 000 белорусских рублей, в том числе:

облигации 1-го выпуска на сумму 360 000 белорусских рублей;

облигации 2-го выпуска на сумму 540 000 белорусских рублей.

Облигации 3-го выпуска на сумму 1 000 000 белорусских рублей досрочно погашены и сняты с централизованного хранения 20 сентября 2017 г.

8. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение

Единственный участник Эмитента принял решение о четвертом выпуске облигаций 11 сентября 2017 г. № 4, утвердил настоящий документ 27 сентября 2017 г., № 5.

9. Форма облигаций, объем выпуска, количество и номинальная стоимость облигаций

Облигации четвертого выпуска Эмитента – именные процентные конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее совокупно именуемые – Облигации).

№ выпуска	Объем выпуска	Количество Облигаций, штук	Номинальная стоимость
4	1 200 000 (Один миллион двести тысяч) долларов США	2400	500 (Пятьсот) долларов США

10. Цель эмиссии облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций

Эмиссия Облигаций осуществляется в целях привлечения денежных средств юридических лиц (включая банки), и (или) физических лиц, резидентов и (или) нерезидентов Республики Беларусь для финансирования текущей деятельности Эмитента, предусмотренной уставом Эмитента.

Направления использования средств, полученных от размещения Облигаций, – в соответствии с указанной целью.

11. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям

11.1. Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг».

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечено поручительством Закрытого акционерного общества «ПремияАгро» (далее – Поручитель) (Республика Беларусь, Минская область, г. Столбцы, ул. Зеленая, 58, административное здание, 2-й этаж, каб. 1, УНП 101241501) на сумму 1 200 000 долларов США. Договор о предоставлении поручительства от 27 сентября 2017 г. № б/н (далее – Договор).

Поручитель принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Эмитентом исполнить обязательства перед владельцами 2 400 Облигаций на сумму 1 200 000 долларов США в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения данных обязательств Эмитентом. Договор вступает в силу с момента его подписания Эмитентом и Поручителем и действует в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Стоимость чистых активов Поручителя:

на 1 апреля 2017 г. – 4500 тыс. бел. руб.

на 1 июля 2017 г. – 4576 тыс. бел. руб.;

На основании Договора Поручитель считает себя заключившим договор поручительства с любым лицом, являющимся владельцем Облигаций. Осуществление владельцем Облигаций прав кредитора по договору поручительства не требует участия в иных соглашениях с Эмитентом и Поручителем и основывается на Договоре.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям к Поручителю переходят права владельцев Облигаций в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил их требования.

Порядок предъявления требований к Поручителю

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям перед их владельцами требования к Поручителю предъявляются в письменной форме с приложением выписки о состоянии счета «депо», подтверждающей право собственности владельца на данные Облигации и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами). Данное требование должно быть представлено Поручителю по месту его нахождения.

Поручитель обязан рассмотреть поступающие от владельцев Облигаций и (или) Эмитента требования платежа по договору в срок, не превышающий 7-и календарных дней. В случае принятия решения о платеже или мотивированном отказе в его совершении Поручитель обязан немедленно уведомить об этом владельцев Облигаций и (или) Эмитента.

При положительном решении исполнить обязательство Эмитента

по Облигациям Поручитель осуществляет платеж в пользу владельцев Облигаций в течение 15-и банковских дней.

Эмитент в течение срока обращения Облигаций письменно уведомляет Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее – Регистрирующий орган) о стоимости чистых активов Поручителя в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

11.2. Порядок замены обеспечения по Облигациям

11.2.1. В случае снижения стоимости чистых активов Поручителя, рассчитываемой в соответствии с законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах, менее объема находящихся в обращении Облигаций, Эмитент осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям либо в части недостающей стоимости чистых активов Поручителя и (или) принимает решение о досрочном погашении Облигаций (части Облигаций) настоящего выпуска.

Кроме того, в случае ликвидации Поручителя Эмитент осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям и (или) принимает решение о досрочном погашении Облигаций, находящихся в обращении.

Замена обеспечения осуществляется Эмитентом в течение двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения, после внесения соответствующих изменений в настоящий документ и Проспект эмиссии облигаций четвертого выпуска Эмитента.

Эмитент регистрирует такие изменения в Регистрирующем органе и после регистрации размещает соответствующую информацию на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее – Единый информационный ресурс) и в газете «Звезда» в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

11.2.2. Эмитент по собственной инициативе вправе принять решение о замене обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям с обязательным письменным согласованием данного вопроса с владельцами Облигаций до принятия соответствующего решения Эмитентом.

В случае несогласия владельца(ев) Облигаций с заменой обеспечения по Облигациям, владелец(цы) Облигаций вправе предъявить их Эмитенту к досрочному выкупу не позднее 30-и календарных дней с момента получения письменного уведомления Эмитента о замене обеспечения.

Замена обеспечения осуществляется Эмитентом в порядке, изложенном в подпункте 11.2.1 настоящего пункта, после удовлетворения требований владельцев Облигаций о досрочном выкупе Облигаций. Эмитент выкупает Облигации в порядке, изложенном в пункте 24 настоящего документа.

12. Срок размещения облигаций

Размещение Облигаций осуществляется:

после опубликования в газете «Звезда» и размещения на Едином информационном ресурсе Краткой информации об эмиссии облигаций

четвертого выпуска Эмитента, заверенной в установленном порядке Регистрирующим органом;

путем проведения открытой продажи Облигаций в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь юридическим лицам (включая банки), и (или) физическим лицам, резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели).

Дата начала размещения Облигаций: 18 октября 2017 г.

Дата окончания размещения Облигаций: 9 октября 2020 г.

Открытая продажа Облигаций приостанавливается в период с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода до даты выплаты дохода (указаны в пункте 20 настоящего документа). В дату выплаты дохода открытая продажа Облигаций возобновляется.

13. Место и время проведения размещения облигаций

Размещение Облигаций осуществляется Эмитентом:

путем открытой продажи покупателям на неорганизованном рынке по адресу, указанному в пункте 2 настоящего документа;

в соответствии с договорами купли-продажи Облигаций.

Оплата Облигаций покупателями осуществляется в безналичном порядке белорусскими рублями, сумма которых эквивалентна стоимости покупаемых Облигаций в долларах США по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату платежа.

Время проведения открытой продажи Облигаций – ежедневно, кроме нерабочих дней, с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00. Под нерабочими днями в настоящем документе понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные в соответствии с законодательством Республики Беларусь нерабочими днями.

14. Порядок определения стоимости облигаций при размещении облигаций

В день начала размещения Облигаций (18 октября 2017 г.), а также в даты выплаты процентного дохода стоимость Облигации равна ее номинальной стоимости. Даты выплаты процентного дохода указаны в пункте 20 настоящего документа.

В иные дни срока размещения стоимость Облигации равна ее текущей стоимости на дату совершения операции, которая рассчитывается по формуле:

$$C = H_n + D_n,$$

где C – текущая стоимость Облигации; H_n – номинальная стоимость Облигации; D_n – накопленный процентный доход по Облигации.

Накопленный процентный доход рассчитывается по формуле:

$$D_n = \frac{H_n \times P_n}{100} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right),$$

где Дн – накопленный процентный доход; Нп – номинальная стоимость Облигации; Пп – ставка процентного дохода (процентов годовых), указанная в части первой пункта 18 настоящего документа; Т – период начисления процентного дохода (дней), определяемый с даты начала открытой продажи Облигации (с даты выплаты последнего процентного дохода) по дату расчета текущей стоимости Облигации; T_{365} (T_{366}) – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 (366) дней.

День начала размещения Облигации или установленная в настоящем документе дата выплаты последнего процентного дохода и день расчета текущей стоимости Облигации считаются одним днем.

Расчет текущей стоимости Облигации в долларах США осуществляется по каждой Облигации с округлением второго знака после запятой в соответствии с правилами математического округления.

15. Номера расчетного и валютного счетов эмитента, на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка

Денежные средства, поступающие при размещении Облигаций, будут зачисляться в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь в безналичном порядке на текущие (расчетные) счета Эмитента:

в белорусских рублях: ВУ86ВАРВ30122553900170000000 в Открытом акционерном обществе «Белагропромбанк» (г. Минск, ул. Романовская Слобода, 8, БИК ВАРВВУ2Х);

в долларах США: ВУ77ВАРВ30122553900370000000 в Открытом акционерном обществе «Белагропромбанк» (г. Минск, ул. Романовская Слобода, 8, БИК ВАРВВУ2Х).

16. Срок обращения облигаций

Срок обращения Облигаций – 1094 календарных дня (с 18 октября 2017 г. по 16 октября 2020 г.). День начала размещения и день начала погашения Облигаций считаются одним днем.

17. Дата начала погашения облигаций

Дата начала погашения Облигаций – 16 октября 2020 г.

18. Размер дохода по облигациям, условия его выплаты. Порядок формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода

По Облигациям установлен постоянный процентный доход (далее – доход), выплачиваемый периодически в течение срока обращения Облигаций по ставке в виде фиксированного процента к номинальной стоимости Облигации в размере 7 (Семь) процентов годовых.

Выплата дохода владельцам Облигаций производится Эмитентом в даты выплаты дохода, на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного депозитарием Эмитента для целей выплаты дохода. Даты выплаты дохода (даты формирования реестра владельцев Облигаций для

целей выплаты дохода), а также порядок определения таких дат, в случае если установленные даты выпадают на нерабочий день, указаны в пункте 20 настоящего документа.

Выплата дохода владельцам Облигаций осуществляется Эмитентом в безналичном порядке в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь. При выплате дохода в белорусских рублях, выплата осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату выплаты дохода.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 2 настоящего документа.

Величина дохода по Облигации рассчитывается по формуле:

$$Д = \frac{Н_{п} \times П_{п}}{100} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right),$$

где Д – доход по Облигации; $H_{п}$ – номинальная стоимость Облигации; $P_{п}$ – ставка дохода, указанная в части первой настоящего пункта; T_{365} (T_{366}) – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 (366) дней.

Расчет дохода осуществляется по каждой Облигации в долларах США с округлением второго знака после запятой в соответствии с правилами математического округления. Проценты начисляются за каждый календарный день года. При выплате дохода в белорусских рублях округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, с учетом правил математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

19. Период начисления процентного дохода по облигациям

Период начисления дохода по Облигации – с 19 октября 2017 г. по 16 октября 2020 г. (с даты, следующей за датой начала размещения Облигации, по дату начала погашения Облигации) включительно.

Доход за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигации, по дату его выплаты включительно.

Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (в последнем периоде – по дату начала погашения) включительно.

20. Даты выплаты процентного дохода. Даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода

Доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления дохода:

№ п/п	ПЕРИОД НАЧИСЛЕНИЯ ДОХОДА			Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода
	начало периода	конец периода, дата выплаты дохода	продолжительность периода, календарных дней	
1	19.10.2017	01.01.2018	75	27.12.2017
2	02.01.2018	01.04.2018	90	28.03.2018
3	02.04.2018	01.07.2018	91	27.06.2018
4	02.07.2018	01.10.2018	92	26.09.2018
5	02.10.2018	01.01.2019	92	27.12.2018
6	02.01.2019	01.04.2019	90	27.03.2019
7	02.04.2019	01.07.2019	91	29.06.2019
8	02.07.2019	01.10.2019	92	28.09.2019
9	02.10.2019	01.01.2020	92	27.12.2019
10	02.01.2020	01.04.2020	91	27.03.2020
11	02.04.2020	01.07.2020	91	26.06.2020
12	02.07.2020	16.10.2020	107	13.10.2020
ИТОГО:			1094	

В случае если дата выплаты дохода (дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода) выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода (формирование реестра) осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

21. Условия и порядок досрочного погашения (аннулирования) облигаций

21.1. В соответствии с законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах Эмитент осуществляет досрочное погашение Облигаций, находящихся в обращении, при невозможности замены обеспечения исполнения обязательств по Облигациям либо невозможности предоставления дополнительного обеспечения в случаях, указанных в подпункте 11.2.1 пункта 11 настоящего документа.

21.2. Эмитент вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение настоящего выпуска Облигаций либо его части в следующих случаях:

принятия соответствующего решения Единственного участника Эмитента;
приобретения Облигаций Эмитентом в порядке, определенном пунктом 24 настоящего документа.

21.3. В случае принятия решения о досрочном погашении настоящего выпуска Облигаций либо его части Эмитент оповещает о таком решении владельцев Облигаций не позднее 5-и рабочих дней до установленной даты досрочного погашения Облигаций посредством публикации соответствующей информации в газете «Звезда» и/или ее размещения на официальном интернет-сайте Эмитента, указанном в пункте 2 настоящего документа.

Эмитент раскрывает информацию о дате досрочного погашения настоящего выпуска Облигаций либо его части и дате формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций не позднее 2-х рабочих дней с даты принятия такого решения путем:

размещения на Едином информационном ресурсе;
опубликования в газете «Звезда» либо размещения на официальном интернет-сайте Эмитента (для обозрения всем заинтересованным лицам на постоянной основе в течение срока, установленного законодательством Республики Беларусь).

В случае досрочного погашения части выпуска Облигаций досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа в соответствии с правилами математического округления.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется Эмитентом:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента для целей досрочного погашения Облигаций за 3 рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций;

по текущей стоимости Облигации, рассчитанной на дату досрочного погашения. В случае если дата досрочного погашения Облигаций совпадает с датой выплаты дохода, досрочное погашение осуществляется по номинальной стоимости Облигации;

путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь. При досрочном погашении Облигаций в белорусских рублях, досрочное погашение осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату досрочного погашения Облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, с учетом правил математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций либо если указанный реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, причитающая к выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 2 настоящего документа. Проценты за указанные дни не начисляются и не выплачиваются.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом причитающейся суммы денежных средств за досрочно погашаемые Облигации.

21.4. Эмитент вправе принять решение об аннулировании Облигаций, не размещенных на момент принятия такого решения.

21.5. Эмитент в течение трех месяцев с даты досрочного погашения (аннулирования) Облигаций представляет в Регистрирующий орган информацию о досрочном погашении (аннулировании) Облигаций.

22. Порядок погашения облигаций

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Погашение Облигаций осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, установленную в пункте 23 настоящего документа;

путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь. При погашении Облигаций в белорусских рублях, погашение осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату начала погашения Облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, с учетом правил математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 2 настоящего документа. Проценты за указанные дни не начисляются и не выплачиваются.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом причитающихся денежных средств за погашаемые Облигации.

Эмитент не позднее пяти рабочих дней после даты начала погашения Облигаций, а также не позднее трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций представляет в Регистрирующий орган информацию о ходе погашения Облигаций.

23. Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций

Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций на 13 октября 2020 г. В случае если указанная дата выпадает на нерабочий день, фактическое формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

24. Условия и порядок приобретения облигаций эмитентом до даты начала их погашения

24.1. В период обращения Облигаций Эмитент осуществляет приобретение Облигаций на неорганизованном рынке до даты начала погашения Облигаций с возможностью их последующего обращения (далее – досрочный выкуп Облигаций) путем оформления договоров купли-продажи Облигаций в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

24.2. Эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп Облигаций по номинальной стоимости Облигации в следующие даты: 1 октября 2018 г., 1 октября 2019 г. Владельцы Облигаций вправе требовать досрочного выкупа Облигаций только в указанные даты, за исключением случая, указанного в подпункте 24.3 настоящего пункта.

24.3. В случае, указанном в подпункте 11.2.2 пункта 11 настоящего документа, Эмитент досрочно выкупает Облигации по текущей стоимости Облигации, рассчитанной на дату совершения операции (за исключением дат выплаты дохода, в которые Эмитент досрочно выкупает Облигации по номинальной стоимости Облигации).

24.4. Для продажи Облигаций владельцы Облигаций направляют Эмитенту заявление с приложением выписки о состоянии своего счета «депо», подтверждающей наличие требуемого количества Облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами).

Заявление должно быть представлено Эмитенту не позднее 60 календарных дней до предполагаемой даты продажи Облигаций заказным письмом или непосредственно по адресу, указанному в пункте 2 настоящего документа.

В случае если для продажи Облигаций Эмитенту владельцу Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа, или получение согласования, или получение разрешения – заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

В случае невыполнения владельцем Облигаций условий, установленных настоящим пунктом, досрочный выкуп Облигаций Эмитентом не осуществляется.

Поступающие заявления Эмитент рассматривает в течение 20-и календарных дней и после их рассмотрения в кратчайшие сроки уведомляет владельцев Облигаций об условиях досрочного выкупа Облигаций.

Перечисление причитающейся суммы денежных средств за досрочно выкупленные Облигации осуществляется в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь в безналичном порядке. В случае досрочного выкупа Облигаций в белорусских рублях, досрочный выкуп осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату совершения операции. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации с учетом правил математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

24.5. В период обращения Облигаций Эмитент имеет право:

осуществлять досрочный выкуп Облигаций в иные сроки при достижении договоренности между владельцем Облигаций и Эмитентом. Решение о цене, количестве и сроках приобретения Облигаций принимается коллегиальным исполнительным органом Единственного участника Эмитента (Советом директоров);

осуществлять дальнейшую реализацию или досрочное погашение досрочно выкупленных Облигаций;

совершать иные действия с досрочно выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

25. Информация о порядке конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Облигации могут быть конвертированы в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.

Конвертация проводится в срок после государственной регистрации облигаций другого выпуска, размещаемого путем конвертации, и не позднее следующего дня после даты начала погашения Облигаций настоящего выпуска, подлежащих конвертации.

В случае проведения конвертации:

до даты окончания срока обращения Облигаций настоящего выпуска – конвертация проводится в отношении владельцев Облигаций настоящего выпуска, давших письменное согласие на конвертацию;

при погашении Облигаций настоящего выпуска – конвертация проводится в отношении владельцев Облигаций, указанных в реестре, сформированном для целей погашения Облигаций, и давших письменное согласие на конвертацию Облигаций.

Письменное согласие на конвертацию представляется владельцем Облигаций настоящего выпуска не позднее месяца до даты конвертации по запросу Эмитента.

Срок заключения договора конвертации: после государственной регистрации облигаций другого выпуска, размещаемого путем конвертации, и не позднее следующего дня после даты окончания срока Обращения облигаций настоящего выпуска.

Владелец Облигаций настоящего выпуска обязан осуществить перевод Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» облигаций другого выпуска, размещаемых путем конвертации.

26. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся

Эмитентом не устанавливается доля неразмещенных Облигаций, при которой эмиссия Облигаций считается несостоявшейся.

27. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении эмиссии облигаций, признания выпуска облигаций недействительным регистрирующим органом

В случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Регистрирующим органом настоящего выпуска Облигаций недействительным, Эмитент:

возвращает владельцам Облигаций средства, полученные в оплату размещенных Облигаций, а также накопленный по этим Облигациям доход в месячный срок с даты признания выпуска недействительным;

письменно уведомляет Регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам Облигаций в полном объеме.

28. Права владельцев Облигаций:

распоряжаться Облигациями после их полной оплаты (если иное не установлено законодательными актами Республики Беларусь) в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь на организованном и (или) неорганизованном рынке;

получать доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 18–20 настоящего документа;

получить стоимость Облигации при досрочном выкупе Облигаций Эмитентом в порядке и на условиях, изложенных в пункте 24 настоящего документа;

получить стоимость Облигации при ее досрочном погашении в порядке и на условиях, изложенных в пункте 21 настоящего документа;

получить номинальную стоимость Облигации при ее погашении в порядке, предусмотренном в пункте 22 настоящего документа.

29. Обязанности Эмитента:

обеспечить владельцам Облигаций возврат средств инвестирования в порядке и на условиях, изложенных в пункте 27 настоящего документа, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Регистрирующим органом настоящего выпуска Облигаций недействительным;

выплачивать доход по Облигациям в безналичном порядке в соответствии с условиями, предусмотренными в пунктах 18–20 настоящего документа;

обеспечить досрочный выкуп Облигаций в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 24 настоящего документа;

досрочно погасить Облигации в порядке и на условиях, изложенных в пункте 21 настоящего документа;

погасить Облигации по их номинальной стоимости в безналичном порядке в дату, указанную в пункте 17 настоящего документа.

30. Порядок обращения облигаций

Сделки с Облигациями в процессе обращения осуществляются в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь:

юридическими лицами (включая банки), и (или) физическими лицами,

резидентами и (или) нерезидентами Республики Беларусь – на организованном и (или) неорганизованном рынке;

Эмитентом – на неорганизованном рынке.

На неорганизованном рынке сделки с Облигациями:

совершаются в простой письменной форме путем заключения договора, существенные условия которого определяются законодательными актами Республики Беларусь и Регистрирующим органом;

подлежат обязательной регистрации профессиональным участником рынка ценных бумаг (брокером или депозитарием), за исключением сделок в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах. Несоблюдение требования о регистрации сделки с Облигациями, совершаемой на неорганизованном рынке, влечет ее недействительность.

На организованном рынке сделки с Облигациями оформляются протоколом о результатах торгов, содержащим информацию, определяемую Организатором торговли.

Сделки с Облигациями в процессе обращения прекращаются за три рабочих дня:

до даты выплаты дохода (в день выплаты дохода сделки возобновляются);

до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций;

до даты начала погашения Облигаций, установленной в пункте 17 настоящего документа.

31. Сведения о профессиональном участнике рынка ценных бумаг, с использованием услуг которого подготовлен настоящий документ

Настоящий документ подготовлен Эмитентом с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг – Унитарного предприятия по оказанию услуг на рынке ценных бумаг «АСБ БРОКЕР», расположенного по адресу: Республика Беларусь, 220050, г. Минск, ул. Мясникова, 32, комн. 201, действующего на основании специального разрешения (лицензии) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-12-1135.

Управляющий
ООО «КОНТРАКТОР»

С.Н.Рулькевич

Главный бухгалтер
ООО «КОНТРАКТОР»

Е.В.Янушко

Управляющий ЗАО «ПремияАгро»

В.И.Пилипенко

Директор Унитарного предприятия
по оказанию услуг на рынке ценных
бумаг «АСБ БРОКЕР»

В.С.Санкович



В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью 14 (Четырнадцать) листов.

Управляющий
ООО «КОНТРАКТОР»



С.Н.Рулькевич