



КРАТКАЯ ІНФОРМАЦІЯ

об эмиссии облигаций третьего выпуска общества с ограниченной ответственностью «ТЕНКинвест»

1. Полное и сокращенное наименование эмитента:
на белорусском языке: полное – таварыства з абмежаванай адказнасцю «ТЭНКінвест»; сокращенное – ТАА «ТЭНКінвест»;

на русском языке: полное – общество с ограниченной ответственностью «ТЕНКинвест» (далее – эмитент); сокращенное – ООО «ТЕНКинвест».

2. Место нахождения эмитента: Республика Беларусь, 223040, Минская область, Минский район, Боровлянский сельсовет, агрогородок Лесной, дом 19В, помещение 14;

телефон/факс: +375 (17) 2363010;

электронный адрес (e-mail): tenkinvest@rambler.ru;

официальный сайт эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: tenkinvest.by (далее – сайт эмитента).

3. Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 14 мая 2009 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 191116618.

4. Денежные средства, поступающие при размещении облигаций настоящего выпуска, будут зачисляться в безналичном порядке в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь на текущий счет Эмитента № ВУ84ТЕСN30128005000170000000 (в белорусских рублях) в расчетно-кассовом центре № 7 открытого акционерного общества «Технобанк», БИК ТЕСNВУ22.

5. Депозитарный договор с эмитентом заключен с депозитарием Открытого акционерного общества «Сбергательный банк «Беларусбанк» (далее – депозитарий эмитента): место нахождения: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, пр-т Дзержинского, 18; зарегистрирован Национальным банком 27 октября 1995 г., номер государственной регистрации 56; действует на основании специального разрешения (лицензии) № 02200/5200-1246-1089 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданного Министерством финансов.

6. Основным видом деятельности эмитента является реализация проектов, связанных со строительством зданий.

7. Информационные ресурсы, посредством которых эмитент раскрывает информацию, определяемую законодательством о ценных бумагах: единый информационный ресурс рынка ценных бумаг, сайт эмитента (далее – информационные ресурсы эмитента), официальный сайт (www.bcse.by) открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – организатор торговли).

8. Общее собрание участников эмитента приняло решение о третьем выпуске облигаций и утвердило Решение о третьем выпуске облигаций эмитента 28 ноября 2019 г., протокол № 111.

9. Облигации третьего выпуска эмитента – именные процентные конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее – облигации).

Объем выпуска облигаций – 1 600 000 (Один миллион шестьсот тысяч) долларов США.

Количество облигаций – 1600 штук.

Номинальная стоимость облигации – 1000 долларов США.

10. Выпуск облигаций зарегистрирован Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов (далее – регистрирующий орган) 8. января 2020 г. Государственный регистрационный номер выпуска: 6-236-02-3928.

11. Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных облигаций в соответствии с абзацем четвертым части первой подпункта 1.8 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг».

12. Размещение облигаций осуществляется путем открытой продажи на организованном и (или) неорганизованном рынках юридическим лицам, включая банки, и (или) физическим лицам – резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели облигаций);

в течение срока размещения облигаций: дата начала размещения – 10 января 2020 г., дата окончания размещения – 4 января 2022 г.

Размещение облигаций приостанавливается в период с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода до даты выплаты процентного дохода. В дату выплаты процентного дохода размещение облигаций возобновляется.

Размещение облигаций на организованном рынке осуществляется в торговой системе организатора торговли в соответствии с локальными нормативными правовыми актами организатора торговли.

Время проведения размещения облигаций – в соответствии с регламентом торгов организатора торговли.

Для покупки облигаций покупатели облигаций могут обратиться в ОАО «АСБ Беларусбанк» (далее – уполномоченный брокер) в его точки

обслуживания. Перечень точек обслуживания и их режим работы размещены на официальном интернет-сайте уполномоченного брокера (<http://belarusbank.by>).

Размещение облигаций на неорганизованном рынке осуществляется посредством канала дистанционного банковского обслуживания – системы «Интернет-банкинг» уполномоченного брокера на основании договоров купли-продажи облигаций.

Договор купли-продажи облигаций заключается с каждым покупателем облигаций – физическим лицом, акцептовавшим оферту уполномоченного брокера на заключение договора купли-продажи облигаций, размещенную в системе «Интернет-банкинг» уполномоченного брокера, при соблюдении условий указанной оферты и в порядке, ею предусмотренном.

Время проведения размещения облигаций на неорганизованном рынке – круглосуточно, каждый календарный день в течение срока размещения облигаций, за исключением случаев приостановки размещения (указаны в настоящем пункте).

13 Срок обращения облигаций – 731 календарный день (с 10 января 2020 г. по 10 января 2022 г.).

14. Дата начала погашения облигаций – 10 января 2022 г.

Для целей погашения облигаций депозитарий эмитента формирует реестр владельцев облигаций на 5 января 2022 г.;

15. По облигациям предусмотрена выплата постоянного процентного дохода по ставке, устанавливаемой в виде фиксированного процента к номинальной стоимости облигации, в размере 8 процентов годовых. Процентный доход по облигации устанавливается на весь срок обращения облигаций.

Процентный доход выплачивается периодически, в даты выплаты процентного дохода, на основании реестра владельцев облигаций, сформированного депозитарием эмитента для целей выплаты процентного дохода:

№ п.п.	Период начисления процентного дохода:			Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода
	начало периода	конец периода, дата выплаты процентного дохода	продолжительность периода, календарных дней	
1	11.01.2020	11.01.2021	367	06.01.2021
2	12.01.2021	10.01.2022	364	05.01.2022
Итого			731	

Сумма процентного дохода перечисляется владельцам облигаций в безналичном порядке в соответствии с валютным законодательством. При выплате дохода в белорусских рублях расчет суммы причитающихся денежных средств осуществляется по официальному курсу Национального банка, установленному на дату выплаты дохода.

16. Эмитент осуществляет досрочное погашение части выпуска облигаций в случае, установленном законодательством, при невозможности предоставления обеспечения.

Кроме того, эмитент вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпуска облигаций либо его части до даты окончания срока обращения облигаций.

Досрочное погашение облигаций осуществляется эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, который формируется депозитарием эмитента за 2 рабочих дня до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о дате досрочного погашения выпуска облигаций либо его части и дате формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций:

не позднее двух рабочих дней с даты принятия такого решения уполномоченным органом эмитента;

путем размещения указанной информации на информационных ресурсах эмитента.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при досрочном погашении выпуска облигаций либо его части перечисляется в безналичном порядке в соответствии с валютным законодательством на счета владельцев облигаций. При досрочном погашении выпуска облигаций либо его части в белорусских рублях расчет суммы причитающихся денежных средств осуществляется по официальному курсу Национального банка, установленному на дату досрочного погашения облигаций.

17. В период обращения облигаций, начиная с 12 января 2021 г., эмитент имеет право осуществлять приобретение облигаций до даты начала погашения облигаций на организованном и (или) неорганизованном рынках при достижении договоренности между эмитентом и владельцем облигаций.

18. При погашении облигаций владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Погашение облигаций осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента для целей погашения облигаций на дату, указанную в пункте 14 настоящего документа;

путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с валютным законодательством на счета владельцев облигаций. При погашении облигаций в белорусских рублях расчет суммы причитающихся денежных средств осуществляется по официальному курсу Национального банка, установленному на дату начала погашения облигаций.

19. В случае признания республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг, настоящего выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций, эмитент возвращает владельцам облигаций средства, полученные в оплату размещенных облигаций, а также накопленный по таким облигациям доход, в месячный срок с даты признания выпуска недействительным, запрещения эмиссии облигаций. Все издержки, связанные с признанием

выпуска облигаций недействительным, запрещением эмиссии облигаций и возвратом средств владельцам облигаций, относятся на счет эмитента.

20. С копией проспекта эмиссии (копией изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии – при наличии) можно ознакомиться визуально по адресу, указанному в пункте 2 настоящего документа, ежедневно с 9-00 до 17-00 (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством), а также на официальном интернет-сайте уполномоченного брокера (<http://belarusbank.by>).

Директор общества с ограниченной
ответственностью «ТЕНКинвест»



А.Г.Жуковский

Главный бухгалтер общества
с ограниченной ответственностью
«ТЕНКинвест»

Е.А.Петрова

В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью 5 (Пять) листов.

Директор ООО «ТЕНКинвест»



А.Г. Жуковский