

КРАТКАЯ ІНФОРМАЦІЯ

ОБ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖЕ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ СЕДЬМОГО ВЫПУСКА

**Закрытого акцiонернага абшчэства «ТОПЗАПЭЛЕКТРО»
(ЗАО «ТОПЗАПЭЛЕКТРО»)**

1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на русском и белорусском языках)

На русском языке:

полное наименование: Закрытое акционерное общество "Топзапэлектро"

сокращенное наименование: ЗАО "Топзапэлектро".

На белорусском языке:

полное наименование: Закрытае акцыянернае таварыства "Топзапэлектра".

сокращенное наименование: ЗАТ "Топзапэлектра".

2. Место нахождения эмитента

Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. К. Маркса, дом 25, комн. 1а, телефон: 8 (017) 290-89-54, факс: 8 (017) 363-04-16, e-mail: topzapelektro@mail.ru, www. tze.by.

3. Основные виды деятельности эмитента

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь "Виды экономической деятельности" ОКРБ 005-2006:

Код	Наименование вида деятельности
45211	Общее строительство зданий
74201	Деятельность в области архитектуры, инженерные услуги
70110	Подготовка к продаже недвижимого имущества

4. Номер расчетного счета эмитента для зачисления денежных средств при проведении открытой продажи

Денежные средства при проведении открытой продажи облигаций будут поступать на расчетные счета эмитента:

- № 3012004261000 в ЗАО "Идея Банк", код 755 (г. Минск, ул. К. Маркса, 25, УИП 807000122);

- №3012132420016 в ЗАО «МТБанк», код 117 (г. Минск, Партизанский пр-т, 6А, УИП 100394906).

5. Наименование периодического печатного издания, определенное эмитентом для раскрытия информации, сроки ее публикации

Бухгалтерская отчетность эмитента в составе, определенном законодательством, будет публиковаться в газете «Звезда», не позднее трех месяцев со дня окончания отчетного финансового года.

Информация о принятом эмитентом решении о реорганизации подлежит публикации в газете «Звезда» не позднее двух месяцев с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом.

Информация о принятом эмитентом решении о ликвидации подлежит публикации в приложении к журналу «Юстиция Беларуси» в порядке определенном законодательством, но не позднее двух месяцев с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом эмитента.

Информация о возбуждении, в отношении эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) публикуется в журнале «Судебный вестник Плюс: ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПРАВОСУДИЕ», а также в печатном органе определенном приказом Председателя Верховного Суда Республики Беларусь, в течение пяти дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Информация об изменениях, внесенных в проспект эмиссии, будет опубликована эмитентом в газете «Звезда» в семидневный срок с даты государственной регистрации соответствующих изменений в регистрирующем органе.

6. Размер уставного фонда

Уставный фонд эмитента сформирован в размере 5 000 000 (Пять миллионов) белорусских рублей. Уставный фонд разделен на простые (обыкновенные) акции в количестве 100 штук номинальной стоимостью 50 000 (Пятьдесят тысяч) белорусских рублей каждая. Уставный фонд сформирован за счет денежных средств.

7. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента

Депозитарное обслуживание эмитента осуществляет Закрытое акционерное общество "Минский транзитный банк" (ЗАО "МТБанк"), код депозитария 014, зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 14 марта 1994 года, регистрационный номер 38, расположен по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, Партизанский пр-т, 6А.

Специальное разрешение (лицензия) №02200/5200-1246-1112 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, продлено Министерством финансов Республики Беларусь на основании решений № 265 от 27.07.2007 на пять лет, №145 от 16.05.2012 на десять лет и действительно до 29.07.2022.

8. Дата, номер государственной регистрации эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего

Закрытое акционерное общество «Топзапэлектро» (далее по тексту – эмитент) зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 14 сентября 2000 года №1044 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100896485.

9. Место, время и способ ознакомления с проспектом эмиссии облигаций

Ознакомиться с проспектом эмиссии можно в течение всего срока обращения жилищных облигаций в офисе эмитента ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по адресу: 220121, г. Минск, ул. Притыцкого, д. 39, офис 8Н.

10. Форма выпуска и вид облигаций, объем эмиссии, количество, серия, номера

Форма выпуска и вид облигаций	Жилищные, бездокументарные, именные, неконвертируемые
Объем эмиссии	30 500 000 000 (Тридцать миллиардов пятьсот миллионов) белорусских рублей
Количество облигаций	5 000 (Пять тысяч) штук
Серия, номера облигаций	ТЗЭ-7, №№ 000001-005000

11. Номинальная стоимость облигаций

Номинальная стоимость одной облигации составляет 6 100 000 (Шесть миллионов сто тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилых помещений в строящихся многоквартирных жилых домах с объектами торгового и общественного назначения по ул.Алибегова, Я.Брыля. Вторая очередь. Жилые дома №20 и №28 по генплану.

Эквивалент номинальной стоимости облигаций не подлежит изменению в течение срока обращения облигаций настоящего выпуска.

12. Цель выпуска облигаций и направление использования средств, полученных от размещения облигаций

Целью выпуска жилищных облигаций является привлечение денежных средств физических и (или) юридических лиц для осуществления строительства объекта – «Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами торгового и общественного назначения по ул.Алибегова, Я.Брыля. Вторая очередь. Жилые дома №20, №28, и автостоянка №20А по генплану», в том числе для хозяйственной деятельности эмитента, связанной с выполнением им функций заказчика (застройщика) по указанному объекту строительства и возможностью временного размещения привлекаемых денежных средств на депозитные счета банков.

Эмитент использует средства, полученные от размещения облигаций в соответствии с целями их выпуска.

13. Обеспечение выпуска облигаций

Исполнение обязательств по жилищным облигациям эмитента седьмого выпуска (далее по тексту - облигации) обеспечивается договором добровольного страхования ответственности

за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств эмитента облигаций на условиях сострахования № 126/КБ от 17.07.2014 года, заключенным с Ведущим состраховщиком – Страховым обществом с ограниченной ответственностью «Белкоопстрах» (адрес: 220004 г. Минск, пр-т Победителей, 17, УНП 100706519) и Состраховщиком – Представительством по Минскому району Белорусского республиканского унитарного страхового предприятия «Белгосстрах» (адрес: 220073 г. Минск, ул. Скрыганова, 6/2-4, УНП 100122726), далее по тексту – «состраховщики».

Срок действия договора страхования 697 дней с 04.08.2014 по 30.06.2016.

Лимит ответственности по договору страхования в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям составляет 30 500 000 000 (Тридцать миллиардов пятьсот миллионов) белорусских рублей.

Обеспечение по обязательствам эмитента в отношении облигаций действует в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения облигаций.

Срок действия обеспечения может быть сокращен в случае досрочного погашения облигаций эмитентом.

14. Период проведения открытой продажи облигаций

Дата начала открытой продажи облигаций: 04 августа 2014 года.

Дата окончания открытой продажи облигаций: дата продажи последней облигации, но не позднее 29 марта 2016 года.

15. Место и время проведения открытой продажи облигаций

Размещение облигаций осуществляется эмитентом ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по адресу: 220121, г. Минск, ул. Притыцкого, д. 39, офис 8Н.

16. Порядок размещения облигаций

Размещение облигаций осуществляется путем открытой продажи физическим и юридическим лицам – резидентам и нерезидентам Республики Беларусь на внебиржевом рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

До момента покупки облигаций, покупатели должны заключить с эмитентом договор в простой письменной форме, предусматривающий обязательства эмитента по строительству жилых помещений владельцам жилищных облигаций.

Цена размещения облигаций определяется исходя из соотношения спроса и предложения, сложившегося в период размещения облигаций на рынке строительства недвижимости и может отличаться от номинальной стоимости облигаций.

17. Срок обращения облигаций

Срок обращения облигаций: 605 календарных дней, с 04 августа 2014 года по 31 марта 2016 года включительно.

18. Дата начала погашения облигаций

Дата начала погашения облигаций: 31 марта 2016 года.

Генеральный директор

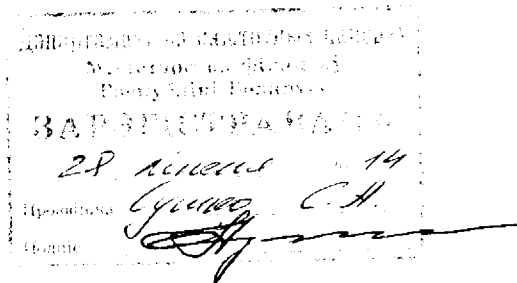


В.Н. Косило.

Главный бухгалтер



М.Л. Гришилова.



УТВЕРЖДЕНО
Внеочередным Общим собранием
акционеров ЗАО «Топзапэлектро»
(протокол б/н от 17 июля 2014 года).

РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ

ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ СЕДЬМОГО ВЫПУСКА

Закрытого акционерного общества "ТОПЗАПЭЛЕКТРО»
(ЗАО "ТОПЗАПЭЛЕКТРО")

г. Минск
2014

1. Наименование эмитента

На русском языке:

полное наименование: Закрытое акционерное общество «Топзапэлектро»;
сокращенное наименование: ЗАО «Топзапэлектро».

На белорусском языке:

полное наименование: Закрытае акцыянернае таварыства «Топзапэлектра»;
сокращенное наименование: ЗАТ «Топзапэлектра».

2. Место нахождения эмитента

Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. К. Маркса, дом 25, комн. 1а, телефон: 8 (017) 290-89-54, факс: 8 (017) 363-04-16, e-mail: topzapelektro@mail.ru, www. tze.by.

3. Уставный фонд

Уставный фонд ЗАО «Топзапэлектро» (далее по тексту – эмитент) составляет 5 000 000 (Пять миллионов) белорусских рублей. Уставный фонд разделен на простые (обыкновенные) акции в количестве 100 штук номинальной стоимостью 50 000 (Пятьдесят тысяч) белорусских рублей каждая. Уставный фонд сформирован в полном объеме за счет денежных средств.

4. Обеспечение выпуска облигаций

Исполнение обязательств по жилищным облигациям эмитента седьмого выпуска (далее по тексту - облигации) обеспечивается договором добровольного страхования ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств эмитента облигаций на условиях сострахования № 126/КБ от 17.07.2014 года, заключенным с Ведущим состраховщиком – Страховым обществом с ограниченной ответственностью «Белкоопстрах» (адрес: 220004 г.Минск, пр-т Победителей,17, УНП 100706519) и Состраховщиком – Представительством по Минскому району Белорусского республиканского унитарного страхового предприятия «Белгосстрах» (адрес: 220073 г.Минск, ул.Скрыганова,6/2-4, УНП 100122726), далее по тексту – «состраховщики».

Срок действия договора страхования 697 дней с 04.08.2014 по 30.06.2016.

Лимит ответственности по договору страхования в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям составляет 30 500 000 000 (Тридцать миллиардов пятьсот миллионов) белорусских рублей.

Страховым случаем является установленный в судебном порядке факт неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом обязательств по выплате денежных средств (передаче жилого помещения) владельцам облигаций в сроки и объемах (в пределах номинальной стоимости облигаций), предусмотренных условиями настоящего Решения о выпуске облигаций.

Согласно принятому обязательству состраховщики выплачивают суммы в рамках предоставленного обеспечения, причитающиеся владельцам указанных облигаций, в случае, если эмитент не выполнит своих обязательств.

Если по состоянию на дату, в которую в соответствии с настоящим Решением о выпуске облигаций должны быть осуществлены соответствующие выплаты денежных средств или передано жилое помещение владельцам облигаций, владелец не получил причитающиеся ему денежные средства в полном объеме, либо ему не передано по акту приемки-передачи жилое помещение, он вправе предъявить к ведущему состраховщику письменное требование (заявление) о выплате причитающихся ему денежных средств (далее – "требование").

До обращения к ведущему состраховщику за выплатой страхового возмещения владелец облигаций обязан письменно обратиться к эмитенту для получения подтверждения об исполнении обязательств по погашению облигаций в установленные сроки либо об отказе в исполнении таких обязательств.

В требовании, предъявляемом к ведущему состраховщику, должна содержаться следующая информация:

- характер неисполненных обязательств эмитента перед владельцем облигаций;
- размер неисполненных обязательств эмитента перед владельцем облигаций;

- полное фирменное наименование владельца облигаций (Ф.И.О. – для физического лица);
- место нахождения владельца облигаций (место жительства – для физического лица);
- серия и номер паспорта, кем и когда выдан – для физического лица;
- указание страны, в которой владелец облигаций является налоговым резидентом;
- количество принадлежащих владельцу облигаций;
- реквизиты банковского счета владельца облигаций.

Требование должно быть подписано владельцем облигаций либо его представителем. Если требование предъявляется юридическим лицом, оно должно быть скреплено печатью этого юридического лица.

К требованию должны прилагаться следующие документы:

- копия выписки о состоянии счета "депо" владельца облигаций с указанием количества облигаций, принадлежащих владельцу;
- документы, подтверждающие полномочия лица, предъявившего требование (копия паспорта – для физического лица);
- документ (письмо от эмитента), содержащий отказ эмитента в исполнении обязательств по облигациям, либо уведомление о вручении эмитенту письменного требования владельца облигаций исполнить свои обязательства по облигациям в порядке, предусмотренном настоящим Решением о выпуске облигаций.

Днем предъявления требования ведущему состраховщику считается дата его получения ведущим состраховщиком.

После получения требования и всех необходимых документов состраховщики в течение 10 рабочих дней принимают решение о признании или непризнании заявленного случая страховым (оформляется акт о страховом случае) либо об отказе в выплате страхового возмещения. Страховое возмещение выплачивается владельцам облигаций в течение 5 рабочих дней со дня составления акта о страховом случае.

Обязательства состраховщиками исполняются в белорусских рублях.

Обеспечение по обязательствам эмитента в отношении облигаций действует в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения облигаций.

Срок действия обеспечения может быть сокращен в случае досрочного погашения облигаций эмитентом в соответствии с настоящим Решением о выпуске облигаций.

В случае, если договор страхования будет расторгнут ранее трех месяцев после окончания срока обращения облигаций (за исключением случая погашения (досрочного погашения) всех облигаций данного выпуска), аннулирования специального разрешения (лицензии) состраховщиков, принятия решения о ликвидации состраховщиков, эмитент в течение 2 (Двух) месяцев с момента возникновения вышеуказанных оснований, осуществляет замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям.

В случае невозможности осуществить замену обеспечения в установленные сроки эмитент принимает решение о досрочном погашении выпуска.

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям осуществляется эмитентом после внесения соответствующих изменений в Решение о выпуске облигаций и Проспект эмиссии облигаций и регистрации таких изменений в регистрирующем органе в установленном законодательством Республики Беларусь порядке.

Информация о замене обеспечения по облигациям публикуется в газете «Звезда» в течение семи дней с даты регистрации соответствующих изменений в регистрирующем органе.

5. Документ, регулирующий деятельность эмитента

Эмитент в своей деятельности руководствуется Уставом Общества, утвержденным решением Общего собрания акционеров от 04 мая 2007 года (протокол № 43), зарегистрированным Минским городским исполнительным комитетом за № 100896485, а также действующим законодательством Республики Беларусь.

6. Органы управления и перечень руководящих должностных лиц эмитента

Органами управления эмитента являются:

Высший орган управления эмитента – Общее собрание акционеров.

Исполнительный орган управления – генеральный директор Косило Виктор Николаевич.

Главный бухгалтер - Гришилова Марина Леонидовна.

7. Сведения о предыдущих выпусках облигаций

Первый выпуск жилищных облигаций эмитента серии ТЗЭ-1 (№№000001-000840) зарегистрирован в Государственном реестре ценных бумаг 09.02.2012 под № 5-200-02-1379. Объем эмиссии 5 040 000 000 белорусских рублей. Выпуск был размещен в полном объеме, аннулирован 24.01.2013.

Второй выпуск жилищных облигаций эмитента серии ТЗЭ-2 (№№000001-001700) зарегистрирован в Государственном реестре ценных бумаг 07.03.2012 под № 5-200-02-1408. Объем эмиссии 10 200 000 000 белорусских рублей. Выпуск был размещен в полном объеме, аннулирован 03.04.2013.

Третий выпуск жилищных облигаций эмитента серии ТЗЭ-3 (№№000001-001760) зарегистрирован в Государственном реестре ценных бумаг 22.06.2012 под № 5-200-02-1507. Объем эмиссии 10 560 000 000 белорусских рублей. Выпуск был размещен в полном объеме, аннулирован 22.03.2013.

Четвертый выпуск жилищных облигаций эмитента серии ТЗЭ-4 (№№000001-010000) зарегистрирован в Государственном реестре ценных бумаг 30.10.2013 под № 5-200-02-2020. Объем эмиссии 60 000 000 000 белорусских рублей. По состоянию на 17.07.2014г. размещено 50,53 % от объема эмиссии.

Пятый выпуск жилищных облигаций эмитента серии ТЗЭ-5 (№№000001-002200) зарегистрирован в Государственном реестре ценных бумаг 15.07.2014 под № 5-200-02- 2227. Объем эмиссии 13 420 000 000 белорусских рублей. Дата начала размещения- 21.07.2014г.

Шестой выпуск жилищных облигаций эмитента серии ТЗЭ-6 (№№000001-002800) зарегистрирован в Государственном реестре ценных бумаг 16.07.2014 под № 5-200-02- 2231. Объем эмиссии 17 080 000 000 белорусских рублей. Дата начала размещения- 28.07.2014г.

8. Цель выпуска облигаций и направление использования средств, полученных от размещения облигаций. Описание объекта строительства

Целью выпуска жилищных облигаций является привлечение денежных средств физических и (или) юридических лиц для осуществления строительства объекта – «Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами торгового и общественного назначения по ул.Алибегова, Я.Брыля. Вторая очередь. Жилые дома №20, №28, и автостоянка №20А по генплану», в том числе для хозяйственной деятельности эмитента, связанной с выполнением им функций заказчика (застройщика) по указанному объекту строительства и возможностью временного размещения привлекаемых денежных средств на депозитные счета банков.

Участок для строительства объекта (комплекса многоквартирных жилых домов с объектами торгового и общественного назначения по ул.Алибегова-Я.Брыля. (2-ая очередь строительства). Жилые дома №№20, 28 по генплану и автостоянка № 20а по генплану) выбран на основании: акта выбора места размещения земельного участка (6,7568га), утвержденного председателем Мингорисполкома 16.06.2011г.; заключения ГУ «Минский городской центр гигиены и эпидемиологии» №35-16вд/2035 от 01.04.2013; архитектурно-планировочного задания Комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома №898/10 от 02.12.2010 г.

В соответствии с регламентами «Корректировки генерального плана г. Минска с прилегающими территориями в пределах перспективной городской черты», утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 05.05.2010г. №234, участок находится в зоне жилой многоэтажной застройки 172Жм.

Проектируемый участок расположен в юго-западной части г. Минска в водоохранной зоне, частично в прибрежной полосе р.Мышка. Территория ограничена: с севера - территорией многоквартирной жилой застройки (ранее запроектирована, ОДО «АЙРОН», с юга - ул.

Алибегова (реконструируемая), с запада - ул. Брыля (реконструируемая), с востока - территорией детского сада (перспективное строительство, ОДО «АЙРОН»). На территории под строительство проектируемых многоквартирных жилых домов находятся существующие хозяйственные постройки, сады с плодовыми деревьями, индивидуальные жилые дома и существующие инженерные сети. По объектам недвижимого имущества граждан, подлежащих сносу по пер. Михалово 1-ый, Михалово 2-ой, Михалово 3-ий, Михалово 4-ый, принято решение Мингорисполкома от 05.08.2010г. №1788 «О предстоящем изъятии земельных участков».

Архитектурно-планировочное решение генерального плана по рассматриваемому объекту принято с учетом градостроительного проекта детального планирования реконструкции жилой усадебной застройки в районе ул. Михалово, Алибегова, утвержденного решением Мингорисполкома от 22.01.2009г. № 107, а также ранее разработанного архитектурного проекта «Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами торгового и общественного назначения по ул. Алибегова, Я. Брыля», рассмотренного РУП «Главгосстройэкспертиза» (Заключение от 14.03.2013г. № 117-15/13).

Архитектурный проект согласован Комитетом архитектуры и градостроительства Мингорисполкома (заключение №02-15/184М от 15.02.2013), РУП "Главгосстройэкспертиза" (экспертное заключение №833-15/13 от 11.10.2013г.) и утверждён приказом ЗАО "Топзапэлектро" от 03.05.2014г. № 28.

Строящиеся жилые дома расположены в Московском районе г. Минска, не относятся к категории повышенной комфортности. Конструктивная схема зданий - 1-секционные 19-тиэтажные жилые дома с подвалом и теплым техническим чердаком со встроенным административно-торговым помещением на первом этаже с отдельным входом и жилой однокомнатной квартирой с отдельным входом с возможностью проживания малоподвижной группы населения. Также на первых этажах запроектирована электрощитовая. В подвалах размещены: ПНС для пожарных нужд, ИТП. Общее количество квартир в жилом доме № 20 по г/п – 150, в жилом доме № 28 по г/п - 150. Пристроенные помещения представляют собой административно-торговые помещения.

Автостоянка – надземная закрытого типа с частичным ограждением и открытыми световыми фонарями на 134 машино-места. В составе стоянки размещены помещения технического назначения – насосная и электрощитовая.

Эмитент использует средства, полученные от размещения облигаций в соответствии с целями их выпуска.

9. Депозитарий эмитента

Депозитарное обслуживание эмитента осуществляет Закрытое акционерное общество "Минский транзитный банк" (ЗАО "МТБанк"), код депозитария 014, зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 14 марта 1994 года, регистрационный номер 38, расположен по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, Партизанский пр-т, 6А.

Специальное разрешение (лицензия) №02200/5200-1246-1112 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, продлено Министерством финансов Республики Беларусь на основании решений № 265 от 27.07.2007 на пять лет, №145 от 16.05.2012 на десять лет и действительно до 29.07.2022.

10. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего решение

Решение внеочередного общего собрания акционеров Закрытого акционерного общества «Топзапэлектро» от 23 июня 2014 года, протокол б/н.

11. Форма выпуска и вид облигаций, объем эмиссии, количество, серия, номера

Форма выпуска и вид облигаций	Жилищные, бездокументарные, именные, неконвертируемые
Объем эмиссии	30 500 000 000 (Тридцать миллиардов пятьсот миллионов) белорусских рублей
Количество облигаций	5 000 (Пять тысяч) штук

Номинальная стоимость одной облигации составляет 6 100 000 (Шесть миллионов сто тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилых помещений в строящихся многоквартирных жилых домах с объектами торгового и общественного назначения по ул.Алибегова, Я.Брыля. Вторая очередь. Жилые дома №20 и №28 по генплану.

Эквивалент номинальной стоимости облигаций не подлежит изменению в течение срока обращения облигаций настоящего выпуска.

12. Порядок выплаты доходов

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

13. Период проведения открытой продажи облигаций

Дата начала открытой продажи облигаций: 04 августа 2014 года.

Дата окончания открытой продажи облигаций: дата продажи последней облигации, но не позднее 29 марта 2016 года.

14. Место и время проведения открытой продажи облигаций

Размещение облигаций эмитент осуществляет ежедневно в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья, государственных праздников и праздничных дней) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по адресу: 220121, г. Минск, ул. Притыцкого, д. 39, офис 8Н.

15. Срок обращения облигаций

Срок обращения облигаций: 605 календарных дней, с 04 августа 2014 года по 31 марта 2016 года включительно.

16. Дата начала погашения облигаций

Дата начала погашения облигаций: 31 марта 2016 года.

17. Порядок размещения облигаций

Размещение облигаций осуществляется путем открытой продажи физическим и юридическим лицам – резидентам и нерезидентам Республики Беларусь на внебиржевом рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

До момента покупки облигаций, покупатели должны заключить с эмитентом договор в простой письменной форме, предусматривающий обязательства эмитента по строительству жилых помещений владельцам жилищных облигаций.

Цена размещения облигаций определяется исходя из соотношения спроса и предложения, сложившегося в период размещения облигаций на рынке строительства недвижимости и может отличаться от номинальной стоимости облигаций.

18. Порядок оплаты облигаций

Денежные средства при проведении открытой продажи облигаций будут поступать на расчетные счета эмитента:

- № 3012004261000 в ЗАО "Идея Банк", код 755 (г. Минск, ул. К. Маркса, 25, УНП 807000122);

- №3012132420016 в ЗАО «МТБанк», код 117 (г. Минск, Партизанский пр-т, 6А, УНП 100394906).

19. Порядок обращения облигаций

Облигации обращаются на внебиржевом вторичном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Купля-продажа облигаций на вторичном рынке осуществляется по договорной цене.

В период обращения облигаций лицо, намеревающееся приобрести облигации, до такого приобретения должно заключить с эмитентом договор, предусматривающий обязательства эмитента по строительству жилого(ых) помещений покупателю облигаций.

В период обращения облигаций эмитент вправе осуществить приобретение (выкуп) облигаций с возможностью их последующего обращения у любого их владельца по цене, определяемой соглашением эмитента и владельца облигаций.

Выкуп облигаций осуществляется на основании письменного заявления владельца облигаций с приложением выписки о состоянии счета «депо» владельца облигаций, подтверждающей наличие отчуждаемого количества облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений связанных с обременением облигаций обязательствами). Заявление должно быть представлено эмитенту по месту его нахождения заказным письмом, курьерской почтой или экспресс-почтой. Поданное заявление рассматривается эмитентом в течение десяти календарных дней.

Выкуп облигаций оформляется договором купли-продажи, в котором оговариваются цена выкупа, сроки перевода ценных бумаг на счет «депо» эмитента и сроки оплаты денежных средств.

Договор с эмитентом, предусматривающий обязательства эмитента по строительству жилых помещений владельцам, заключенный владельцем жилищных облигаций, который осуществляет их отчуждение, подлежит расторжению.

Эмитент имеет право осуществить дальнейшую реализацию выкупленных облигаций на вторичном рынке по цене, определяемой эмитентом, либо их досрочное погашение, а также совершать иные действия с выкупленными облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Сделки с облигациями на вторичном рынке прекращаются с 30 марта 2016 года.

20. Условия и порядок досрочного погашения облигаций

Эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций в следующих случаях:

- выбытия обеспечения исполнения обязательств по жилищным облигациям, указанного в пункте 4 настоящего Решения и невозможности осуществить его замену;
- окончания строительства объекта (ввода объекта в эксплуатацию) до даты начала погашения облигаций.

В случае окончания строительства объекта (ввода объекта в эксплуатацию) до даты начала погашения облигаций, эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций путем передачи жилого помещения владельцу жилищных облигаций, либо денежными средствами.

Эмитент не позднее 35 (Тридцати пяти) календарных дней до даты начала досрочного погашения уведомляет об этом владельцев облигаций. Досрочное погашение облигаций осуществляется на основании письменного заявления владельца облигаций с приложением выписки о состоянии счёта «депо», подтверждающей наличие требуемого количества облигаций и возможностью их отчуждения (отсутствие ограничений связанных с обременением облигаций обязательствами). Заявление должно быть представлено эмитенту по месту его нахождения заказным письмом, курьерской почтой или экспресс-почтой.

Формирование реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения осуществляется депозитарием эмитента за 1 (один) рабочий день до установленной эмитентом даты начала досрочного погашения облигаций.

Порядок досрочного погашения жилищных облигаций устанавливается аналогично порядку погашения жилищных облигаций, указанного в пункте 21 настоящего Решения.

Владелец облигаций обязан осуществить перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций, либо передачи жилого помещения по следующим реквизитам:

переводополучатель - ЗАО «Топзапэлектро», счет депо № 014-0-0-90091-3, раздел 4400000;

депозитарий переводополучателя - ЗАО «МТБанк», корреспондентский счет «депо» лоро - 1000014;

назначение перевода - перевод ценных бумаг на счет «депо» эмитента для целей их погашения

21. Порядок погашения облигаций

Владелец облигаций при погашении (досрочном погашении) облигаций имеет право получить номинальную стоимость облигаций либо жилое помещение, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему жилищных облигаций, выраженному в квадратных метрах.

Погашение облигаций осуществляется в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций.

Формирование реестра владельцев облигаций для целей погашения осуществляется депозитарием эмитента по состоянию на 30 марта 2016 года.

21.1. В случае намерения получить при погашении (досрочном погашении) облигаций их номинальную стоимость владелец облигаций должен не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты начала погашения (досрочного погашения) облигаций в письменной форме уведомить эмитента о таком намерении с указанием банковских реквизитов для зачисления денежных средств для погашения (досрочного погашения) облигаций.

Перечисление денежных средств по погашаемым облигациям осуществляется в двухмесячный срок с даты начала погашения (досрочного погашения) облигаций.

Владелец жилищных облигаций обязан осуществить перевод погашаемых облигаций на счет "депо" эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для погашения облигаций по следующим реквизитам:

переводополучатель - ЗАО «Топзапэлектро», счет депо № 014-0-0-90091-3, раздел 4400000;

депозитарий переводополучателя - ЗАО «МТБанк», корреспондентский счет «депо» лоро – 1000014;

назначение перевода - перевод ценных бумаг на счет «депо» эмитента для целей их погашения.

21.2. В случае намерения владельца облигаций получить при погашении (досрочном погашении) облигаций соответствующее жилое помещение, эмитент, после подписания акта ввода в эксплуатацию объекта, государственной регистрации создания объекта недвижимости и при условии выполнения владельцем облигаций обязательств по договору с эмитентом, в двухмесячный срок передает владельцу облигаций жилое помещение по акту приемки-передачи.

Владелец облигаций на основании акта приемки-передачи самостоятельно регистрирует возникновение права собственности на жилое помещение в РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру", а также обязан осуществить перевод погашаемых облигаций на счет "депо" эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания акта приемки-передачи жилого помещения по следующим реквизитам:

переводополучатель - ЗАО «Топзапэлектро», счет депо № 014-0-0-90091-3, раздел 4400000;

депозитарий переводополучателя - ЗАО «МТБанк», корреспондентский счет «депо» лоро – 1000014;

назначение перевода - перевод ценных бумаг на счет «депо» эмитента для целей их погашения.

При предъявлении свидетельства о возникновении права собственности, а также выписки об операциях по счету "депо" владельца облигаций, подтверждающей перевод облигаций на счет эмитента, эмитент передает владельцу облигаций комплект ключей от жилого помещения, а также документы на установленное в жилом помещении оборудование.

При неисполнении эмитентом обязательств по договору, указанному в пункте 17 настоящего Решения, владельцы жилищных облигаций вправе потребовать полного возмещения причиненных им убытков, а также возврата внесенных в оплату стоимости жилого помещения в жилом доме либо его части путем приобретения жилищных облигаций денежных средств, проиндексированных путем умножения на коэффициент, определяемый отношением действующего на фактическую дату возврата средств индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ, утверждаемого в соответствии с законодательством

по каждой области и г. Минску, к аналогичному индексу, действовавшему на дату перечисления владельцами жилищных облигаций денежных средств в оплату стоимости жилого помещения в жилом доме путем приобретения жилищных облигаций на текущий (расчетный) счет эмитента.

Возврат владельцам жилищных облигаций денежных средств, внесенных в оплату стоимости жилого помещения путем приобретения жилищных облигаций, в полном объеме осуществляется в течение 6 месяцев со дня подписания соглашения о расторжении договора с эмитентом (вступления в законную силу решения суда о расторжении договора с эмитентом), но не позднее одного месяца с даты начала погашения облигаций, установленной настоящим Решением.

22. Условия и порядок возврата средств при признании выпуска облигаций несостоявшимся, запрете выпуска облигаций

Эмитентом не устанавливаются условия признания выпуска облигаций не состоявшимся.

При запрещении Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь выпуска облигаций, эмитент в месячный срок с момента получения уведомления о запрещении выпуска возвращает владельцам облигаций денежные средства, полученные в оплату размещенных облигаций и письменно уведомляет Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь о возврате указанных средств инвесторам в полном объеме.

Возврат средств осуществляется:

- физическим лицам – банковским переводом на лицевые(карт) счета;
- юридическим лицам - банковским переводом на расчетные(текущие) счета.

Генеральный директор



В.Н. Косило.

Главный бухгалтер



М.Л. Гришилова.