

Республиканское унитарное предприятие
«Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Дата регистрации выпуска депозитарных облигаций

« 01 » октября 20 26 г.

Регистрационный номер выпуска RCSD- 00134

Идентификационные коды выпуска:

Национальный BYR000501346

ISIN BYD 000004399

CFI DBVUDR

FISN SIGMAPOLUS BY/BLR BD20074531

Дата допуска к торгам « 15 » октября 20 26 г.

ФИО Набеев О.Н.

Подпись

УТВЕРЖДЕНО

Решением единственного
акционера

Закрытого акционерного
общества «Сигмаполус»

24 сентября 2026 г. № 01-09/2026

**ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ
ДЕПОЗИТАРНЫХ ОБЛИГАЦИЙ
ДЕСЯТОГО ВЫПУСКА**

Закрытого акционерного общества «Сигмаполус»

(ЗАО «Сигмаполус»)

Депозитарные именные процентные неконвертируемые облигации в бездокументарной форме с открытым размещением и обращением на организованном рынке.

Объем выпуска облигаций – 6 610 000 белорусских рублей.

Количество облигаций в выпуске – 6 610 штук.

Номинальная стоимость облигации – 1 000 белорусских рублей.

Ставка дохода по облигациям – ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь (далее – Национальный банк) (с учетом ее изменения) увеличенная на 2,55 процентного пункта.

Периодичность выплаты дохода по облигациям – ежемесячно.

Период размещения облигаций: с 15.10.2026 по 31.12.2026.

Период обращения облигаций: с 15.10.2026 по 31.05.2027.

Дата погашения – 31.05.2027.

Минск, 2026 г.

Далее в Проспекте эмиссии депозитарных облигаций десятого выпуска закрытого акционерного общества «Сигмаполюс» применяются следующие термины:

проспект эмиссии – Проспект эмиссии депозитарных облигаций десятого выпуска закрытого акционерного общества «Сигмаполюс»;

эмитент – Закрытое акционерное общество «Сигмаполюс» (ЗАО «Сигмаполюс»), юридическое лицо Республики Беларусь, осуществляющее эмиссию депозитарных облигаций и несущее от своего имени обязательства перед владельцами облигаций по осуществлению прав, удостоверенных этими облигациями;

выпуск или выпуск облигаций – десятый выпуск депозитарных облигаций эмитента;

облигации – депозитарные именные процентные неконвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках выпуска облигаций вне зависимости от времени приобретения облигаций;

доход или доход по облигациям – переменный процентный доход, выплачиваемый эмитентом в зависимости от изменения используемого для определения дохода показателя (ставки рефинансирования Национального банка), значение которого не может изменяться по усмотрению эмитента;

ЕГР – Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

Минский горисполком – Минский городской исполнительный комитет;

официальный сайт эмитента – официальный сайт эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет;

ЕПФР – единый портал финансового рынка;

регистрирующий орган – Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг (РУП «РЦДЦБ»);

Указ № 277 – Указ Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг»;

инструкция № 78 – Инструкция о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденная постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016 г. № 78 «Об эмиссии эмиссионных ценных бумаг»;

инструкция № 65 – Инструкция о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденная постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 7 августа 2025 г. № 65 «О раскрытии информации на рынке ценных бумаг»;

биржа – открытое акционерное общество «Белорусская валютно-фондовая биржа» (ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа»): место нахождения – 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 48а, УНП 101541722, организатор торговли ценными бумагами;

организованный рынок – совокупность отношений, связанных с совершением сделок с облигациями в торговой системе биржи;

профучастник(и) – профессиональный(е) участник(и) рынка ценных бумаг;

обращение облигаций – совершение гражданско-правовых сделок либо иных юридически значимых действий, влекущих переход прав на облигации от их первого или каждого последующего владельца к другому лицу;

досрочный выкуп облигаций – приобретение облигаций эмитентом у владельца облигаций до даты погашения облигаций в соответствии с законодательством о ценных бумагах.

РАЗДЕЛ 1 КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ

Раздел «Краткое резюме» не включен в проспект эмиссии на основании части второй пункта 14 инструкции № 78.

РАЗДЕЛ 2 ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ

2.1. Основные параметры выпуска облигаций приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		
1	Номер выпуска облигаций	Десятый
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Единственный акционер эмитента
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	Решение единственного акционера эмитента от 24.09.2026 № 01-09/2026
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Облигации именные
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная форма
6	Серия облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	–
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	–
8	Количество облигаций в выпуске	6 610
9	Номинальная стоимость облигации	1 000
9 ¹	Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации	–
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	–
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	–
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	–

11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	6 610 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или не обеспеченными	Облигации не обеспеченные
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)	Открытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц) – резиденты Республики Беларусь
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций (указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)	–
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц), эмитент – резиденты Республики Беларусь
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	15.10.2026
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	31.12.2026
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	228
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	15.10.2026
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	31.05.2027
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	31.05.2027
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	–
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	26.05.2027
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей (указывается в случае размещения облигаций траншами)	–
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	–

28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	–
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	–
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	Процентный доход
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента (да/нет)	–
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента либо порядок их определения	–
	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию владельца облигаций в установленные даты (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом по требованию владельца облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	В соответствии с условиями и порядком, установленном в подпункте 4.12.3 пункта 4.12 проспекта эмиссии.
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	1. Даты досрочного погашения облигаций, указанные в таблице 3 подпункта 4.11.1 пункта 4.11 проспекта эмиссии. 2. В соответствии с условиями и порядком, установленном в подпункте 4.11.2 пункта 4.11 проспекта эмиссии.
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска	Нет

	(да/нет)	
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	—
Сведения о размере дохода по облигациям		
В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	—
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	—
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	—
В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		
44	Размер ставки постоянного (переменного) процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	Ставка рефинансирования Национального банка (с учетом ее изменения), увеличенная на 2,55 процентного пункта
45	Размер ставки постоянного или порядок определения ставки переменного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка	—

	дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	—
В случаях эмиссии индексируемых облигаций, облигаций с индексируемым переменным процентным доходом		
47	Наименование влияющего показателя	—

РАЗДЕЛ 3 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

3.1. Полное и сокращенное (при его наличии) наименование эмитента (на белорусском и русском языках).

Полное наименование (на белорусском языке)	Закрытае акцыянернае таварыства «Сігмаполюс»
Сокращенное наименование (на белорусском языке)	ЗАТ «Сігмаполюс»
Полное наименование (на русском языке)	Закрытое акционерное общество «Сигмаполюс»
Сокращенное наименование (на русском языке)	ЗАО «Сигмаполюс»

3.2. Место нахождения эмитента, номера телефона и факса (при его наличии), адрес официального сайта эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет (при его наличии), электронный адрес (e-mail).

Место нахождения: Республика Беларусь, 220083, г.Минск, пр-т. Дзержинского, д. 104а, пом. 2601;
 контактный телефон: +375 (17) 2434831; факс: нет;
 электронный адрес (e-mail): info@sigmapolus.by;
 официальный сайт эмитента: www.sigmapolus.by.

3.3. Дата, номер государственной регистрации эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.

Эмитент зарегистрирован Минским горисполкомом 17.11.2000 в ЕГР за № 800006663.

Эмитент является правопреемником реорганизованного в форме преобразования общества с ограниченной ответственностью «Сигмаполюс».

История изменения наименования:

с 07.11.2000 по 07.10.2009 – Совместное белорусско-американское предприятия «Сигмаполюс» общество с ограниченной ответственностью;

с 07.10.2009 по 17.12.2020 – Совместное общество с ограниченной ответственностью «Сигмаполюс»;

с 17.12.2020 по 06.03.2026 – Общество с ограниченной ответственностью «Сигмаполюс».

3.4. Основной вид деятельности эмитента.

Основным видом деятельности эмитента является сдача в наем собственного и арендуемого недвижимого имущества (ОКЭД 68200).

3.5. Сведения о филиалах и представительствах эмитента с указанием их количества и места нахождения.

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

3.6. Наименование депозитария, с которым заключен депозитарный договор с эмитентом.

Депозитарный договор с эмитентом заключен с Республиканским унитарным предприятием «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (РУП «РЦДЦБ») (далее – депозитарий эмитента): место нахождения – 220004, г. Минск, ул. Тимирязева, 4-1Н; зарегистрировано решением Минского горисполкома от 6 марта 2003 г. № 316 в ЕГР с регистрационным номером 100967318; номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам в Едином реестре лицензий 39200000016061.

3.7. Среднесписочная численность работников эмитента за квартал, предшествующий кварталу, в котором утвержден проспект эмиссии.

По состоянию на 01.07.2026 среднесписочная численность работников эмитента составила 32 человека.

3.8. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является эмитент, сведения об инвестициях в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии (на 1 августа 2026 г.).

№ п/п	Полное и сокращенное наименование. Место нахождения. УНП	Количество акций, штук (если АО)	Сумма инвестируемых средств, бел. руб.	Доля, %
Инвестиции в зависимые хозяйственные общества эмитента:				
1	Общество с ограниченной ответственностью «Сигмафорт», ООО «Сигмафорт», УНП 191962153, Республика Беларусь, 220083, город Минск, проспект Дзержинского, дом 104а, помещение 2605/2	—	15 572 415,52	24
2	Общество с ограниченной ответственностью «Сигмапарк», ООО	—	1 526 849,01	24

	«Сигмапарк», УНП 193189443, Республика Беларусь, 220083, г. Минск, проспект Дзержинского, 104а, помещение 2501/9			
3	Общество с ограниченной ответственностью «Вингар», ООО «Вингар», УНП 191762655, Республика Беларусь, 220083, город Минск, проспект Дзержинского, дом 104а, помещение 2603	—	9 330 896,68	24
4	Общество с ограниченной ответственностью «Рентконсалт», ООО «Рентконсалт», УНП 192932405, Республика Беларусь, 220083, город Минск, проспект Дзержинского, дом 104а, помещение 2501/2	—	13 604 860,02	24

Дочерние хозяйственные общества, унитарные предприятия у эмитента отсутствуют.

3.9. Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа эмитента, лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа, членах контрольных органов эмитента.

Сведения на дату утверждения проспекта эмиссии:

3.9.1. Совет директоров (наблюдательный совет) у эмитента отсутствует.

3.9.2. Коллегиальный исполнительный орган у эмитента отсутствует.

3.9.3. Сведения о лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа:

Кудин Василий Петрович – директор эмитента.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента, в настоящее время	Наименование организации
Директор	ЗАО «Сигмаполюс»

Доли в уставном фонде эмитента, в уставных фондах зависимых хозяйственных обществ эмитента не имеет.

3.9.4. Контрольный орган эмитента:

Ревизионная комиссия у эмитента не избиралась.

3.10. Сведения об общем количестве акционеров, в том числе в разрезе физических и юридических лиц, об общем количестве акционеров, которые имеют пять и более процентов простых (обыкновенных) акций эмитента от их общего количества, в том числе в разрезе физических и юридических лиц, а также сведения о наличии доли государства в уставном фонде эмитента в процентах с указанием количества принадлежащих государству акций (долей) и наименование государственного органа, осуществляющего владельческий надзор.

Сведения по состоянию на 01.09.2026:

3.10.1. Сведения об общем количестве акционеров, в том числе в разрезе физических и юридических лиц.

Общее количество акционеров	в том числе количество:	
	акционеров – физических лиц	акционеров – юридических лиц
1	1	0

3.10.2. Общее количество акционеров, которые имеют пять и более процентов простых (обыкновенных) акций эмитента от их общего количества, в том числе в разрезе физических и юридических лиц):

Общее количество акционеров, которые имеют пять и более процентов простых (обыкновенных) акций эмитента от их общего количества	в том числе:	
	количество акционеров – физических лиц	количество акционеров – юридических лиц
1	1	–

3.10.3. Сведения о наличии доли государства в уставном фонде эмитента:

Доля государства в уставном фонде эмитента отсутствует.

3.11. Размер уставного фонда эмитента.

На дату утверждения проспекта эмиссии размер уставного фонда эмитента составляет 7 289 500 белорусских рублей.

3.12. Сведения о бенефициарных владельцах эмитента, включая их персональные данные (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), год рождения, резидентом какой страны является, доля).

На дату утверждения проспекта эмиссии бенефициарным владельцем эмитента в значении, установленном законодательством о ценных бумагах, является:

Синицкий Виталий Иосифович, 1973 года рождения, резидент Республики Беларусь, доля – 100%.

3.13. Сведения о совершенных эмитентом за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден проспект эмиссии, сделках, в совершении которых имела заинтересованность его аффилированных лиц, за исключением сделок, для совершения которых не требуется принятие решения общего собрания участников хозяйственного общества либо совета директоров (наблюдательного совета), в объеме, определенном частью десятой статьи 57 Закона Республики Беларусь от 9 декабря 1992 г. № 2020-XII «О хозяйственных обществах».

В течение 2025 года и 2-х кварталов 2026 года эмитент не осуществлял сделок в значении, установленном законодательством о ценных бумагах, в совершении которых имела заинтересованность аффилированных лиц эмитента.

3.14. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) эмитента (при его наличии), о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам (при его наличии).

На дату утверждения проспекта эмиссии у эмитента отсутствует кредитный рейтинг (рейтинг), а также присвоенный кредитный рейтинг (рейтинг) его эмиссионным ценным бумагам.

3.15. Сведения о размещенных эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, в том числе размещенных за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенных и непогашенных цифровых активах (токенах) с указанием в разрезе каждого выпуска общего объема по состоянию на первое число месяца, в котором утвержден проспект эмиссии.

Сведения на 1 сентября 2026 г.:

Эмитент разместил в полном объеме простые (обыкновенные) акции в количестве 100 штук номинальной стоимостью 72 895 белорусских рублей каждая на общую сумму 7 289 500 белорусских рублей.

Размещенные облигации:

Номер выпуска	Размещенные облигации эмитента, находящиеся в обращении на 1 сентября 2026 г.					
	Объем эмиссии (шт)	Размещено (шт)	Номинал	Валюта номинала	Объем эмиссии	Размещено
2	14 200	0	500	USD	7 100 000	0
6	31 500	31 500	1 000	BYN	31 500 000	31 500 000
7	9 800	9 800	1 000	BYN	9 800 000	9 800 000
8	35 690	35 690	1 000	BYN	35 690 000	35 690 000
9	30 000	0	1 000	BYN	30 000 000	0

За пределами Республики Беларусь эмитент не размещал эмиссионные ценные бумаги.

У эмитента отсутствуют размещенные и непогашенные цифровые активы (токены).

3.16. Сведения о лицах, подписавших проспект эмиссии, включающие персональные данные (фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется), должность.

Заместитель директора по строительству и эксплуатации эмитента – Счаснович Кирилл Павлович (доверенность от 21.05.2026 № б/н).

Главный бухгалтер эмитента – Сверкунова Евгения Михайловна.

3.17. Наименования информационных ресурсов, включая интернет-ресурсы, печатные средства массовой информации, посредством которых будет осуществлено раскрытие информации в соответствии с инструкцией № 78, инструкцией № 65 и иными актами законодательства о ценных бумагах.

Раскрытие информации в соответствии с инструкцией № 78, инструкцией № 65 и иными актами законодательства о ценных бумагах осуществляется с

использованием следующих информационных ресурсов:

ЕПФР (www.epfr.gov.by) (размещение информации на ЕПФР осуществляется эмитентом либо депозитарием, брокером или доверительным управляющим, с которым эмитентом заключен договор на оказание услуг по размещению информации на ЕПФР);

официальный сайт регистрирующего органа: www.centraldepo.by;

официальный сайт эмитента (указан в пункте 3.2 проспекта эмиссии);

официальный сайт биржи (www.bcse.by), в случаях, установленных законодательством о ценных бумагах.

Раскрытие информации в печатных средствах массовой информации эмитентом не осуществляется.

Зарегистрированный проспект эмиссии, зарегистрированные изменения и (или) дополнения в проспект эмиссии (при наличии), информация об изменениях в проспект эмиссии в соответствии с пунктом 37 инструкции № 78, не требующая внесения изменений в проспект эмиссии (при наличии) – должны быть доступны для обозрения всем заинтересованным лицам на постоянной основе до даты исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) выпуска облигаций.

Кроме того, в случаях, установленных законодательством, эмитент осуществляет раскрытие информации:

в Едином государственном реестре сведений о банкротстве (www.bankrot.gov.by);

на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info).

В период всего срока обращения облигаций эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

3.18. Сведения о примененных к эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден проспект эмиссии.

В 2025 году и в 2-х кварталах 2026 года к эмитенту и его руководителям не применялись меры административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

3.19. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии (при отсутствии у эмитента более актуальной информации).

На 1 августа 2026 г. отсутствуют открытые в отношении эмитента исполнительные производства и задолженность по исполнительным документам.

3.20. Сведения за последние три года:

о видах продукции либо видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг:

2023 г.–2025 г.	Сдача в наем собственного и арендуемого недвижимого имущества (ОКЭД 68200)
-----------------	--

о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме):

	Внутренний рынок, %	Внешний рынок, %
2023 г.	100	—
2024 г.	100	—
2025 г.	100	—

о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки:

2023 г.	нет
2024 г.	нет
2025 г.	нет

3.21. Информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

Наименование показателя	на 30.06.2026	Степень риска наступления банкротства
Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом	0.68	низкая
Коэффициент просроченных обязательств	—	

РАЗДЕЛ 4

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ

4.1. Дата регистрации выпуска облигаций, идентификационный номер выпуска.

Дата регистрации	Идентификационный номер выпуска
<u>01 октября</u> 2026 г.	<u>RCSD-00134</u>

Регистрирующий орган не несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в проспекте эмиссии, и фактом его регистрации не выражает своего отношения к ценным бумагам, в отношении которых он составлен.

4.2. Цели эмиссии облигаций и направления использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций.

Эмиссия облигаций осуществляется в целях досрочного погашения обязательств по выкупленным владельцами облигациями седьмого выпуска эмитента.

Направление использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций, осуществляется в соответствии с указанной целью.

4.3. Способ и условия обеспечения исполнения обязательств эмитента по облигациям, а также сведения об этом обеспечении либо указание на то, что осуществляется эмиссия необеспеченных облигаций.

Эмитент осуществляет эмиссию облигаций в соответствии с подпунктом 1.15 пункта 1 Указа № 277, без учета положений, предусмотренных в частях первой - тридцать четвертой подпункта 1.7, подпунктах 1.8 и 1.9 пункта 1 Указа № 277.

4.4. Сведения о месте и времени проведения размещения облигаций. Порядок определения стоимости облигаций при размещении облигаций.

4.4.1. Размещение облигаций осуществляется на организованном рынке в торговой системе биржи (место нахождения: Республика Беларусь, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 48а, УНП 101541722) в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами биржи.

Срок размещения облигаций:

дата начала размещения облигаций – 15 октября 2026 г.;

дата окончания размещения облигаций – 31 декабря 2026 г.

Время проведения размещения облигаций – в соответствии с регламентом торгов биржи.

Срок размещения облигаций сокращается:

в случае реализации всего объема выпуска облигаций ранее даты окончания размещения облигаций;

если иная дата окончания размещения облигаций будет определена решением единственного акционера эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством о ценных бумагах.

Размещение облигаций приостанавливается:

в период с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода до даты выплаты дохода (указаны в таблице 2 подпункта 4.9.2 пункта 4.9 проспекта эмиссии). В дату выплаты дохода размещение облигаций возобновляется;

за три рабочих дня до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. В дату досрочного погашения облигаций части выпуска размещение облигаций возобновляется.

4.4.2. Покупателями облигаций могут быть квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг, определенные таковыми в статье 53-1 Закона Республики Беларусь от 05.01.2015 № 231-3 «О рынке ценных бумаг» (за исключением физических лиц) – резиденты Республики Беларусь.

4.4.3. В день начала размещения облигаций, а также в даты выплаты дохода облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости

облигаций. В иные дни срока размещения облигации размещаются по их текущей стоимости.

Текущая стоимость облигаций рассчитывается на дату совершения сделки по формуле

$$C = H_{\pi} + D_{\pi},$$

где C – текущая стоимость облигаций; H_{π} – номинальная стоимость облигации; D_{π} – накопленный доход.

Накопленный доход рассчитывается по формуле

$$D_{\pi} = \frac{H_{\pi} \times P_{\pi 1} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + H_{\pi} \times P_{\pi 2} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + \dots + H_{\pi} \times P_{\pi N} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right)}{100},$$

где D_{π} – накопленный доход; H_{π} – номинальная стоимость облигации; $P_{\pi 1}, P_{\pi 2}, \dots, P_{\pi N}$ – ставка дохода (в процентах годовых) за соответствующую часть периода, в пределах которого ставка рефинансирования Национального банка была неизменной, равная ставке, установленной в части первой подпункта 4.9.1 пункта 4.9 проспекта эмиссии; T_{365} (T_{366}) – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 (366) дней, в пределах которого ставка рефинансирования Национального банка была неизменной.

День начала размещения облигаций или дата выплаты последнего дохода по облигациям, по которым доход выплачивается периодически в течение срока их обращения, и день расчета текущей стоимости облигаций считаются одним днем.

Расчет текущей стоимости облигации осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки

4.5. Номера текущих (расчетных) банковских счетов, на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, полное и сокращенное наименование обслуживающего банка.

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, будут зачисляться на счет, указанный в пункте 4.6 проспекта эмиссии.

4.6. Полное и сокращенное наименование профучастника, оказывающего по поручению эмитента услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, эмиссией облигаций (в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе биржи), с указанием телефона, факса, электронного адреса (e-mail), даты и номера государственной регистрации профучастника, наименования органа, его зарегистрировавшего, номера лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным

бумагам (в Едином реестре лицензий), номера текущего (расчетного) банковского счета профучастника, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка.

Услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, эмиссией облигаций (в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе биржи) оказывает эмитенту профучастник открытое акционерное общество «Сберегательный банк «Беларусбанк» (ОАО «Акционерный Сберегательный банк «Беларусбанк», ОАО «АСБ Беларусбанк»): место нахождения – Республика Беларусь, 220089, г. Минск, проспект Дзержинского, д. 18; телефон: (017) 309 04 33; телефон/факс: (017) 309 14 12; электронный адрес: info@belarusbank.by; зарегистрирован Национальным банком 27.10.1995, номер государственной регистрации 56; зарегистрирован в ЕГР с регистрационным номером 100325912; номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам в Едином реестре лицензий 39200000016226, текущий (расчетный) счет в белорусских рублях, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций: BY32AKBB38110000001650000000 в открытом акционерном обществе «Сберегательный банк «Беларусбанк», код АКBBBY2X.

4.7. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся, с указанием доли неразмещенных облигаций, при которой эмиссия облигаций признается несостоявшейся.

Эмитентом не устанавливаются основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся.

4.8. Условия и порядок возврата средств инвесторам в случае признания выпуска облигаций недействительным, а также в случае запрещения эмиссии.

В случае признания Министерством финансов выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций эмитент перечисляет лицам, указанным в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента на дату, следующую за датой принятия регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска облигаций, денежные средства в размере текущей стоимости облигаций на дату принятия регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций.

Расчет причитающейся к выплате суммы денежных средств осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Все издержки, связанные с признанием выпуска недействительным, запрещением эмиссии облигаций и возвратом причитающейся к выплате суммы денежных средств владельцам облигаций относятся на счет эмитента.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций причитающейся к выплате суммы денежных средств, владелец облигаций осуществляет перевод облигаций на счет «депо» эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного частью первой настоящего пункта, эмитент письменно уведомляет Министерство финансов о возврате владельцам облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

4.9. Размер дохода по облигациям либо порядок его определения, даты выплаты дохода, выплачиваемого периодически в течение срока обращения облигаций (порядок определения таких дат), даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода.

4.9.1. По облигациям предусмотрена выплата дохода по ставке, устанавливаемой в размере ставки рефинансирования Национального банка (с учетом ее изменения), увеличенной на 2,55 процентного пункта. Доход по облигациям устанавливается на весь срок обращения облигаций.

Величина дохода по облигациям рассчитывается по формуле

$$D = \frac{N_n \times P_{D1} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + N_n \times P_{D2} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + \dots + N_n \times P_{DN} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right)}{100},$$

где D – доход по облигациям; N_n – номинальная стоимость облигации; $P_{D1}, P_{D2}, \dots, P_{DN}$ – ставка дохода (в процентах годовых) за соответствующую часть периода, в пределах которого ставка рефинансирования Национального банка была неизменной, равная ставке, указанной в части первой настоящего подпункта; $T_{365} (T_{366})$ – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 (366) дней, в пределах которого ставка рефинансирования Национального банка была неизменной.

Расчет дохода осуществляется по каждой облигации, исходя из фактического количества дней в году, с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.9.2. Период начисления дохода по облигациям – с 16.10.2026 по 31.05.2027 (с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату погашения облигаций) включительно.

Доход по облигациям за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (дату погашения).

Выплата дохода осуществляется эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Доход выплачивается периодически, в даты выплаты дохода, на основании реестра владельцев облигаций, сформированного депозитарием эмитента для целей выплаты дохода.

Сумма дохода перечисляется на счет владельца облигаций, открытый в банке Республики Беларусь в безналичном порядке в соответствии с законодательством.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счете владельца облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма дохода выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Период начисления дохода:			Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода
	начало периода	конец периода, дата выплаты дохода	продолжительность периода, календарных дней	
1	16.10.2026	31.10.2026	16	28.10.2026
2	01.11.2026	30.11.2026	30	25.11.2026
3	01.12.2026	31.12.2026	31	28.12.2026
4	01.01.2027	31.01.2027	31	27.01.2027
5	01.02.2027	28.02.2027	28	24.02.2027
6	01.03.2027	31.03.2027	31	26.03.2027
7	01.04.2027	30.04.2027	30	27.04.2027
8	01.05.2027	31.05.2027	31	26.05.2027
Итого			228	

В случае если дата выплаты дохода приходится на нерабочий день, фактическая выплата дохода осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в проспекте эмиссии понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные в соответствии с законодательством нерабочими днями.

В случае если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода приходится на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

В случае несвоевременной выплаты суммы дохода по облигациям эмитент уплачивает владельцу облигаций пеню в размере 0,05 (ноль целых пять сотых) процента от подлежащей к перечислению суммы дохода за каждый календарный день просрочки платежа.

4.10. Порядок обращения облигаций. Возможность обращения облигаций

на организованном и (или) неорганизованном рынках, категории лиц, среди которых возможно обращение облигаций.

Сделки с облигациями могут совершаться только на организованном рынке в торговой системе биржи в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами биржи.

Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций:

квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц), эмитент – резиденты Республики Беларусь.

Сделки с облигациями оформляются протоколами о результатах торгов, содержащими информацию, определяемую биржей.

Сделки с облигациями в процессе обращения прекращаются за три рабочих дня:

до даты выплаты дохода (в дату выплаты дохода сделки возобновляются);

до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части (в дату досрочного погашения облигаций части выпуска сделки возобновляются);

до даты погашения облигаций, установленной в части второй пункта 4.13 проспекта эмиссии.

4.11. Условия и порядок досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций.

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

4.11.1. Условия исполнения эмитентом обязанности по досрочному погашению облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций.

Эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций части выпуска в даты досрочного погашения и в количестве досрочно погашаемых облигаций в соответствии с графиком досрочного погашения, указанным в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Дата досрочного погашения облигаций	Количество досрочно погашаемых облигаций, штук	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций
1	31.10.2026	900	28.10.2026
2	30.11.2026	900	25.11.2026
3	31.12.2026	900	28.12.2026
4	31.01.2027	900	27.01.2027
5	28.02.2027	900	24.02.2027
6	31.03.2027	900	26.03.2027
7	30.04.2027	900	27.04.2027

В случае если дата досрочного погашения облигаций части выпуска приходится на нерабочий день, досрочное погашение осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

В случае если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций части выпуска приходится на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется по номинальной стоимости облигаций с выплатой причитающегося дохода, рассчитанного на дату досрочного погашения облигаций.

4.11.2. Условия досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций по инициативе эмитента.

Эмитент вправе по собственной инициативе осуществлять досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций.

принятия соответствующего решения единственным акционером эмитента;

досрочного выкупа облигаций эмитентом в порядке, определенном в пункте 4.12 проспекта эмиссии, для целей досрочного погашения облигаций.

Эмитент не позднее, чем за пять рабочих дней до установленной даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части уведомляет владельцев облигаций посредством размещения соответствующей информации на официальном сайте эмитента о дате и количестве досрочно погашаемых облигаций.

Информация о дате начала досрочного погашения облигаций выпуска либо его части передается в регистрирующий орган эмитентом, либо по его поручению брокером не позднее чем за три рабочих дня до даты их досрочного погашения. Регистрирующий орган не позднее рабочего дня, следующего за днем получения информации о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части, раскрывает ее путем размещения на ЕПФР, а также на официальном сайте РУП «РЦДЦБ».

Депозитарий эмитента формирует реестр владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций за три рабочих дня до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций. В случае отсутствия в указанном реестре данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

В случае досрочного погашения облигаций части выпуска досрочное погашение облигаций осуществляется каждому владельцу облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых облигаций осуществляется с округлением до целого числа согласно правилам математического округления, в меньшую сторону.

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется по номинальной стоимости облигаций с выплатой причитающегося дохода, рассчитанного на дату досрочного погашения облигаций.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части перечисляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В случае несвоевременного исполнения эмитентом обязательств по выплате денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части эмитент уплачивает владельцу облигаций пеню в размере 0,05 (ноль целых пять сотых) процента от подлежащей к выплате суммы денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части за каждый день просрочки платежа.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах владельцы облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций.

В случае если в соответствии с условиями депозитарного договора с эмитентом начисление и выплата денежных средств при досрочном погашении облигаций осуществляется депозитарием эмитента, то перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента может быть произведен депозитарием эмитента на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций.

Эмитент вправе принять решение об аннулировании нерасмещенной части выпуска облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о ходе досрочного погашения облигаций в соответствии с инструкцией № 65.

4.12. Условия и порядок досрочного выкупа облигаций.

4.12.1. Досрочный выкуп облигаций осуществляется эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Эмитент осуществляет досрочный выкуп облигаций:

на организованном рынке в торговой системе биржи в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов биржи;

по текущей стоимости облигаций, за исключением дат выплаты дохода, в которые облигации досрочно выкупаются по их номинальной стоимости;

в целях досрочного погашения либо последующего отчуждения облигаций.

Облигации, досрочно выкупленные в целях их досрочного погашения, не могут отчуждаться эмитентом. Облигации, досрочно выкупленные в целях последующего отчуждения, могут быть отчуждены эмитентом до даты окончания срока обращения облигаций.

4.12.2. Эмитент вправе осуществлять досрочный выкуп облигаций при достижении договоренности между эмитентом и владельцем облигаций.

4.12.3. Кроме того, эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп облигаций у владельцев облигаций, в следующем случае:

наличия отрицательного значения чистых активов эмитента на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам бухгалтерской отчетности эмитента.

Владельцы облигаций обязаны проинформировать эмитента о своем намерении осуществить продажу облигаций путем направления заявления владельца облигаций заказным письмом или непосредственно по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

Эмитент обязан произвести досрочный выкуп облигаций в течение 90 календарных дней с даты получения заявления владельца облигаций.

Владельцы облигаций осуществляют продажу облигаций эмитенту с использованием услуг профучастников (за исключением владельцев облигаций – профучастников), в том числе ОАО «АСБ Беларусбанк», список которых размещен на официальном сайте Министерства финансов (реестр профучастников: https://www.minfin.gov.by/ru/securities_department/licensing/).

4.12.4. Для продажи облигаций эмитенту владельцы облигаций обязаны подготовить заявление владельца облигаций, содержащее:

полное наименование владельца облигаций, его учетный номер плательщика;

юридический адрес (место нахождения) владельца облигаций;

дату продажи облигаций;

номер выпуска облигаций, дату и идентификационный номер выпуска облигаций;

номинальную стоимость облигации;

цену одной облигации;

количество облигаций, предлагаемых для продажи;

сумму денежных средств, подлежащую выплате (результат математического умножения цены одной облигации на количество облигаций, указанное в заявлении владельца облигаций);

подтверждение владельца облигаций об отсутствии в отношении облигаций, предлагаемых к продаже, ограничений и запретов на совершение сделки купли-продажи, а также отсутствие обременения облигаций залогом;

наименование профучастника, который будет осуществлять продажу облигаций на организованном рынке;

согласие владельца облигаций с условиями и порядком досрочного выкупа облигаций, изложенными в подпункте 4.12.2 или 4.12.3 настоящего пункта;

адрес электронной почты и номер телефона владельца облигаций;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати) владельца облигаций.

4.13. Порядок погашения облигаций.

Погашение облигаций осуществляется эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Дата погашения облигаций – 31 мая 2027 г.

При погашении облигаций владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иные неполученные доходы – при их наличии).

Погашение облигаций осуществляется эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента на 26 мая 2027 г. для целей погашения облигаций.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при погашении облигаций перечисляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытых в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В случае несвоевременного перечисления эмитентом денежных средств в счет погашения облигаций, эмитент уплачивает владельцам облигаций пеню в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от подлежащей к перечислению суммы денежных средств за каждый календарный день просрочки платежа.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма денежных средств при погашении облигаций выплачивается после письменного обращения владельцев облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

В соответствии с законодательством владельцы облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления эмитентом денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

В случае если в соответствии с условиями депозитарного договора с эмитентом выплата денежных средств при погашении облигаций осуществляется депозитарием эмитента, то перевод погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента может быть произведен депозитарием эмитента на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о ходе погашения облигаций в соответствии с инструкцией № 65.

4.14. Конвертация облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения не предусмотрена.

4.15. Представитель владельцев облигаций не назначался (не избирался) на основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 июля 2023 г. № 477.

4.16. Требования владельцев облигаций, включая требования по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям, в том числе в случае открытия в отношении эмитента конкурсного либо ликвидационного производства, удовлетворяются при условии отсутствия неудовлетворенных требований владельцев иных облигаций эмитента.

РАЗДЕЛ 5 СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА

Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента включают: бухгалтерскую и (или) финансовую отчетность, составленную эмитентом в соответствии с законодательством, за 2023, 2024, 2025 г.г. и на 30 июня 2026 г.;

аудиторские заключения по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности эмитента, составленной в соответствии с законодательством, за 2023, 2024, 2025 г.г.;

расчет стоимости чистых активов эмитента на 01.08.2026.

Копии указанных документов включены в проспект эмиссии.

РАЗДЕЛ 6 ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА

6.1. Планы развития эмитента на три года, начиная с года, в котором утвержден проспект эмиссии, с указанием перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа факторов риска, присущих деятельности эмитента.

Главной целью эмитента, как субъекта хозяйствования, является обеспечение долгосрочного устойчивого развития, сохранение позиций в Республике Беларусь как крупного арендодателя собственного и арендуемого недвижимого имущества.

Планы развития эмитента на 2026-2029 годы:

реализация в срок проекта по возведению комплекса общественного назначения на пересечении улиц Немига-К. Либкнехта в г. Минске;

наполнение арендаторами существующего недвижимого имущества и заключение предварительных договоров аренды в новые объекты;

приоритет долгосрочных договоров с крупными компаниями (торговля и бизнес);

разработка стратегии и тактики поведения компании в соответствии с изменяющимися обстоятельствами на рынке недвижимости и в стране в целом, создание концепции развития действующих собственных торговых центров, способной удовлетворить существующие потребности арендаторов и посетителей и сохранение конкурентной позиции на рынке;

рациональное использование коммунальных ресурсов, снижение себестоимости и обеспечение высокой эффективности оказываемых услуг (как обслуживающая объекты организация).

В качестве источников финансирования для реализации эмитентом проектов предусматриваются:

собственные средства эмитента;

заемные средства, получаемые в результате эмиссии облигаций, кредитов банков.

Хозяйственная деятельность эмитента сопряжена с рисками, которые можно классифицировать по следующим признакам.

Экономические факторы риска.

Экономические риски, которым может быть подвергнуто исполнение обязательств по облигациям, в зависимости от факторов, их вызывающих, подразделяются на внешние и внутренние.

К внешним экономическим факторам риска относятся:

финансовый кризис в мировой экономике, повлекший ухудшение финансово-экономической ситуации в Республике Беларусь;

изменение курсов иностранных валют;

изменение законодательства Республики Беларусь, регулирующего вопросы налогообложения операций с ценными бумагами и других видов финансово-хозяйственной деятельности;

прочие внешние экономические факторы риска.

К внутренним экономическим факторам риска относятся:

возможность возникновения экономической несостоятельности эмитента, вплоть до проведения процедуры банкротства и ликвидации эмитента;

непреднамеренное раскрытие сотрудниками эмитента конфиденциальной, в том числе инсайдерской информации;

ошибки, просчеты в планировании финансово-хозяйственной деятельности, приведшие к невозможности исполнения эмитентом в срок своих обязательств по облигациям;

ненадлежащее планирование, устаревшие механизмы управления, неэффективные процедуры внутреннего контроля, управления рисками;

прочие внутренние экономические факторы риска.

Социальные факторы риска.

События, относящиеся к данной группе факторов риска, можно разделить на следующие подгруппы:

действия сотрудников эмитента, направленные на преднамеренный обман, хищение имущества, умышленное нарушение законодательства.

Технические факторы риска.

К данной группе факторов риска относятся:

авария, взрыв, пожар в офисе эмитента;

повреждение или сбой программного и информационно-технического обеспечения;

повреждения или сбои телекоммуникаций;

прочие технические факторы риска.

Экологические факторы риска.

К данной группе факторов риска относятся: наводнение; шторм; пожар; прочие экологические факторы риска.

Эмитент предпринимает все возможные меры по ограничению негативного влияния на деятельность эмитента вышеперечисленных рисков, а также рисков иного характера.

6.2. Прогноз финансовых результатов на три года, начиная с года, в котором утвержден проспект эмиссии.

(тыс. руб.)

№ п.п.	Прогнозный показатель	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
1	Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	66 000	77 000	77 000	88 000
2	Прибыль от реализации товаров, работ, услуг	31 000	40 400	40 400	45900
3	Чистая прибыль	16 300	23 800	22 200	24100

Заместитель директора по
строительству и эксплуатации
ЗАО «Сигмаполус»

К.П.Счаснович

Главный бухгалтер
ЗАО «Сигмаполус»

Е.М.Сверкунова

Приложение 1
к Национальному стандарту бухгалтерского
учета и отчетности «Индивидуальная
бухгалтерская отчетность»
12.12.2016 № 104

Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Сигмаполиус"
Учетный номер плательщика	800006663
Вид экономической деятельности	68200 (сдача внаем собственного недвижимого имущества)
Организационно-правовая форма	Совместное общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственного подчинения
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220083 г. Минск, пр.Дзержинского, 104А-2601

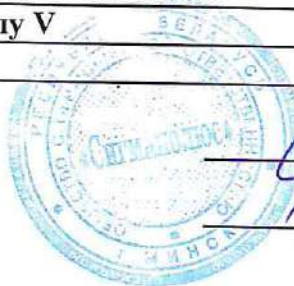
Дата утверждения	22.03.24
Дата отправки	22.03.24
Дата принятия	22.03.24

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 дек 2022 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	1 279	1 351
Нематериальные активы	120	-	1
Доходные вложения в материальные активы	130	82 184	66 807
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	82 101	66 807
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	83	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	70 411	52 022
Долгосрочные финансовые вложения	150	40 035	47 170
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	193 909	167 351
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	1 578	1 783
в том числе:			
материалы	211	1 578	1 783
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	8 500	-
Расходы будущих периодов	230	-	3 180
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	275	3
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	18 261	7 516
Краткосрочные финансовые вложения	260	6	4 624
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	790	1 323
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	29 410	18 429
БАЛАНС	300	223 319	185 780

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 дек 2022 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	7 289	152
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	54 701	47 614
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(5 523)	(14 761)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	56 467	33 005
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	61 201	36 774
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	329	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	7 143	18 818
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	71 896	84 801
ИТОГО по разделу IV	590	140 569	140 393
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	15 838	658
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	10 445	11 724
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	4 057	3 014
по авансам полученным	632	6 341	8 682
по налогам и сборам	633	-	-
по социальному страхованию и обеспечению	634	12	7
по оплате труда	635	35	21
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	26 283	12 382
БАЛАНС	700	223 319	185 780

Руководитель

Главный бухгалтер



(подпись)

(подпись)

В.П. Кудин

(инициалы, фамилия)

Е.М. Сверкунова

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ
о прибылях и убытках**

за январь - декабрь 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Сигмаполус"
Учетный номер плательщика	800006663
Вид экономической деятельности	68200 (сдача внаем собственного недвижимого имущества)
Организационно-правовая форма	Совместное общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственного подчинения
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220083 г. Минск, пр.Дзержинского, 104А-2601

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 г.	За январь - декабрь 2022 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	21 257	20 363
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(8 726)	(6 583)
Валовая прибыль	030	12 531	13 780
Управленческие расходы	040	-	-
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	12 531	13 780
Прочие доходы по текущей деятельности	070	3 668	-
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(580)	(3 605)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	15 619	10 175
Доходы по инвестиционной деятельности	100	6 891	1 240
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	6 891	1 240
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(7 135)	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(7 135)	-
Доходы по финансовой деятельности	120	15 505	12 900
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	15 396	9 000
прочие доходы по финансовой деятельности	122	109	3 900
Расходы по финансовой деятельности	130	(20 031)	(13 820)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(5 852)	(4 150)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(14 076)	(9 520)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(103)	(140)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(4 770)	(12 450)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	10 849	(2 280)
Налог на прибыль	160	(1 611)	(1 611)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-

Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	9 238	(2 295)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220		
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	9 238	(2 295)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер



В.П. Кудин

(инициалы, фамилия)

Е.М. Сверкунова

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Сигмаполус"
Учетный номер плательщика	800006663
Вид экономической деятельности	68200 (сдача внаем собственного недвижимого имущества)
Организационно-правовая форма	Совместное общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственного подчинения
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220083 г. Минск, пр.Дзержинского, 104А-2601

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 г.	За январь - декабрь 2022 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	28 282	35 052
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	28 145	35 037
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	137	15
Направлено денежных средств - всего	030	(20 202)	(15 684)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(17 356)	(13 554)
на оплату труда	032	(386)	(247)
на уплату налогов и сборов	033	(2 296)	(1 841)
на прочие выплаты	034	(164)	(42)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	8 080	19 368
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	-	9 082
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	9 082
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств - всего	060	(37 530)	(21 226)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(30 706)	(21 226)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	(6 824)	-

Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	32 070	(37 530)	(12 144)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	42 396	16 429
в том числе:			
кредиты и займы	081	42 396	16 355
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	74
Направлено денежных средств - всего	090	(13 479)	(22 511)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(10 054)	(20 639)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(2 052)	(1 528)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(1 373)	(344)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	28 917	(6 082)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(533)	1 142
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022	120	1 323	181
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023	130	790	1 323
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер



В.П. Кудин

(инициалы, фамилия)

Е.М. Сверкунова

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Сигмаполус"
Учетный номер плательщика	800006663
Вид экономической деятельности	68200 (сдача внаем собственного недвижимого имущества)
Организационно-правовая форма	Совместное общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственного подчинения
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220083 г. Минск, пр.Дзержинского, 104А-2601

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2021	010		-	-	-	-		-	-
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2021	040	-	-	-	-	-	-	-	-
За январь - декабрь 2022 г. Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-		-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022	100	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022	110	152	-	-	-	47 614	(14 761)	-	33 005
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022	140	152	-	-	-	47 614	(14 761)	-	33 005
За январь - декабрь 2023 г. Увеличение собственного капитала - всего	150	7 137	-	-	-	7 087	9 238	-	23 462
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	5 570	-	5 570
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	7 087	-	-	7 087
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	7 137	-	-	-	-	-	-	7 137
реорганизация	157	-	-	-	-	-	3 668	-	3 668
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023	200	-	-	-	-	54 701	(5 523)	-	56 467

Руководитель

Главный бухгалтер



(подпись)
(подпись)

В.П. Кудин

(инициалы, фамилия)

Е.М. Сверкунова

(инициалы, фамилия)

Общество с ограниченной
ответственностью
«Аудиторско-консалтинговая служба
«АУДИКС»



РБ 220028, г. Минск, ул. Козыревская, 15, ком. 804
Тел./факс (017) 310-02-75, 276-96-22
Р/с BY13 АКВВ 3012 0000 3134 4510 0000 в ОАО СБ
«БЕЛАРУСБАНК»
БИК АКВВВУ2Х г. Минск, ул. Куйбышева, 18;
УНП 100021951. ОКПО 37373262
E-mail: audiks@tut.by

Таварыства з абмежаванай
адказнасцю
«Аудытарска-кансалтынгавая служба
«АУДЫКС»

РБ 220028, г. Минск, вул. Козыраўская, 15, ком. 804
Тэл/факс (017) 310-02-75, 276-96-22
Р/р BY13 АКВВ 3012 0000 3134 4510 0000 в ААТ АБ
«БЕЛАРУСБАНК»
БИК АКВВВУ2Х г. Минск, вул. Куйбышава, 18;
УНП 100021951. ОКПО 37373262
E-mail: audiks@tut.by

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 33
по бухгалтерской отчетности
Общества с ограниченной ответственностью «Сигмаполус»
За период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

Директору
Кудину Василию Петровичу

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Сигмаполус» (далее ООО «Сигмаполус»), (место нахождения: 220116 г. Минск, пр-т Дзержинского, 104А, пом. 2601.; дата государственной регистрации 17 декабря 2020 года, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей № 800006663), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Сигмаполус» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые согласно нашему профессиональному суждению являлись наиболее значимыми для проводимого аудита бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте аудита бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего аудиторского мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности ООО «Сигмаполус» за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, был проведен нами ООО «АКС «Аудикс», было выражено немодифицированное аудиторское мнение о данной отчетности в аудиторском заключении.

Прочая информация

Руководство аудируемого лица несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете, но не включает бухгалтерскую отчетность аудируемого лица и наше аудиторское заключение по ней.

Наше мнение о достоверности бухгалтерской отчетности аудируемого лица не распространяется на прочую информацию.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности аудируемого лица, наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные противоречия между прочей информацией и проверенной бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Мы не выявили никаких факторов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

06.06.2024 г.

Директор



А. А. Костян

Аудиторская организация: **Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-консалтинговая служба «Аудикс»**

местонахождение: 220028, г. Минск, ул. Козыревская, 15, ком.804, тел.: 276-96-22, факс: 310-02-75;

свидетельство о государственной регистрации № 100021951 от 16 июля 2001 г., выданное Минским городским исполнительным комитетом.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2024 г.

Организация	ООО "СИГМАПОЛЮС"
Учетный номер плательщика	800006663
Вид экономической деятельности	68200 (сдача внаем собственного недвижимого имущества)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственного подчинения
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, пр-т Дзержинского, 104А, комн. 2601

Дата утверждения	11.03.2025
Дата отправки	11.03.2025
Дата принятия	11.03.2025

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	2 459	1 279
Нематериальные активы	120	15	-
Доходные вложения в материальные активы	130	167 360	82 184
В том числе:	131	167 290	82 101
инвестиционная недвижимость	132	70	83
предметы финансовой аренды (лизинга)	133	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	140	41 690	70 411
Вложения в долгосрочные активы	150	40 035	40 035
Долгосрочные финансовые вложения	160	-	-
Отложенные налоговые активы	170	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	180	-	-
Прочие долгосрочные активы	190	251 559	193 909
ИТОГО по разделу I			
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	1 218	1 578
В том числе:	211	1 218	1 578
материалы	212	-	-
животные на выращивании и откорме	213	-	-
незавершенное производство	214	-	-
готовая продукция и товары	215	-	-
товары отгруженные			

	40	-	-
	216		
прочие запасы	220	12 200	8 500
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	230	-	-
Расходы будущих периодов	240		
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам		1 659	275
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	12 973	18 261
Краткосрочные финансовые вложения	260	6	6
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 192	790
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
	290	29 248	29 410
ИТОГО по разделу II	300	280 807	223 319
БАЛАНС			

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	7 290	7 289
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	66 542	54 701
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	1 702	(5 523)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	75 534	56 467
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	93 597	61 201
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	329
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	3 069	7 143
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	82 166	71 896
ИТОГО по разделу IV	590	178 832	140 569
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	0	0
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	16 171	15 838
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	10 270	10 445
В том числе:	631		
поставщикам, подрядчикам, исполнителям		3 428	4 057
по авансам полученным	632	5 597	6 341
по налогам и сборам	633	1 068	-
по социальному страхованию и обеспечению	634	23	12

по оплате труда	635	70	35
по лизинговым платежам	636	84	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	26 441	26 283
БАЛАНС	700	280 807	223 319

Руководитель



(подпись)

Кудин Василий Петрович

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Сверкунова Евгения Михайловна

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ

о прибылях и убытках

за 2024 г.

Организация	ООО "СИГМАПОЛЮС"
Учетный номер плательщика	800006663
Вид экономической деятельности	68200 (сдача внаем собственного недвижимого имущества)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственного подчинения
Единица измерения	тыс руб.
Адрес	г.Минск, пр-т Дзержинского, 104А, комн.2601

Наименование показателей	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	29 607	21 257
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(12 000)	(8 726)
Валовая прибыль	030	17 607	12 531
Управленческие расходы	040	-	-
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	17 607	12 531
Прочие доходы по текущей деятельности	070	-	3 668
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(727)	(580)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	16 880	15 619
Доходы по инвестиционной деятельности	100	288	6 891
В том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	288	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	6 891
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(245)	(7 135)
В том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	245	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	7 135
Доходы по финансовой деятельности	120	9 315	15 505

В том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	9 116	15 396
прочие доходы по финансовой деятельности	122	199	109
Расходы по финансовой деятельности	130	(17 229)	(20 031)
В том числе: проценты к уплате	131	9 240	5 852
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	7 926	14 076
прочие расходы по финансовой деятельности	133	63	103
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(7 871)	(4 770)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	9 009	10 849
Налог на прибыль	160	(1 784)	(1 611)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	7 225	9 238
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	7 225	9 238
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер



(подпись)

(подпись)

Кудин Василий Петрович
(инициалы, фамилия)Сверкунова Евгения
(инициалы, фамилия)

Михайловна

ОТЧЕТ

о движении денежных средств

за 2024 г.

Организация	ООО "СИГМАПОЛЮС"		
Учетный номер плательщика	800006663		
Вид экономической деятельности	68200 (сдача внаем собственного недвижимого имущества)		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственного подчинения		
Единица измерения	тыс. руб.		
Адрес	г. Минск, пр-т Дзержинского, 104А, комн. 2601		

Наименование показателей	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	43 930	28 282
В том числе:	021		
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг		43 853	28 145
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	77	137
Направлено денежных средств - всего	030	(14 353)	(20 202)
В том числе:	031		
на приобретение запасов, работ, услуг		12 790	17 356
на оплату труда	032	712	386
на уплату налогов и сборов	033	736	2 296
на прочие выплаты	034	115	164
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	29 577	8 080
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	12 526	-
В том числе:	051		
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов		12 526	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств - всего	060	(55 152)	(37 530)

В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	55 152	30 706
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	6 824
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(42 626)	(37 530)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	56 639	42 396
В том числе:	081	56 639	42 396
кредиты и займы	082	-	-
от выпуска акций	083	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	084	-	-
прочие поступления	090	(43 188)	(13 479)
Направлено денежных средств - всего	091	41 006	10 054
В том числе:	092	-	-
на погашение кредитов и займов	093	2 182	2 052
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	094	-	-
на выплаты процентов	095	-	1 373
на дисконговые платежи	100	13 451	28 917
прочие выплаты	110	402	(533)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	120	790	1 323
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	130	1 192	790
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	140	-	-
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.			
Влияние изменений курсов иностранных валют			

Руководитель

Главный бухгалтер



(подпись)

(подпись)

Кудин Василий Петрович
(инициалы, фамилия)Сверкунова Евгения
(инициалы, фамилия)

Михайловна

ОТЧЕТ

об изменении собственного капитала

за 2024 г.

Организация					ООО "СИГМАПОЛЮС"				
Учетный номер плательщика					800006663				
Вид экономической деятельности					68200 (сдача внаем собственного недвижимого имущества)				
Организационно-правовая форма					Общество с ограниченной ответственностью				
Орган управления					Юридическое лицо без ведомственного подчинения				
Единица измерения					тыс руб.				
Адрес					г.Минск, пр-т Дзержинского, 104А, комн.2601				
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	-	-	-	-	-	-	-	-
За 2024 год Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-

вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акции	064	-	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 года	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	110	7 289	-	-	-	54 701	(5 523)	-	56 467	-
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	131	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	7 289	-	-	-	54 701	(5 523)	-	56 467	-
За 2024 год Увеличение собственного капитала - всего	150	1	-	-	-	11 841	7 225	-	19 067	-
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	7 225	-	7 225	-

переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	11 841	-	-	11 841
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	1	-	-	-	-	-	-	1
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 года	200	7 290	-	-	-	66 542	1 702	-	75 534

Руководитель



(подпись)

Кудин Василий Петрович
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер



(подпись)

Сверкунова Евгения
(инициалы, фамилия)

Михайловна

Общество с ограниченной
ответственностью
«Аудиторско-консалтинговая служба
«АУДИКС»



РБ 220028, г. Минск, ул. Козыревская, 15, ком. 804
Тел./факс (017) 310-02-75, 276-96-22
Р/с BY13 АКВВ 3012 0000 3134 4510 0000 в ОАО СБ
«БЕЛАРУСБАНК»
БИК АКВВВУ2Х г. Минск, ул. Куйбышева, 18;
УНП 100021951. ОКПО 37373262
E-mail: audiks@tut.by

Товарищества с абмежаванай
адказнасцю
«Аудытарска-кансалтынгавая служба
«АУДЫКС»

РБ 220028, г. Минск, вул. Козыраўская, 15, ком. 804
Тэл./факс (017) 310-02-75, 276-96-22
Р/р BY13 АКВВ 3012 0000 3134 4510 0000 в ААТ АБ
«БЕЛАРУСБАНК»
БИК АКВВВУ2Х г. Мінск, вул. Куйбышава, 18;
УНП 100021951. ОКПО 37373262
E-mail: audiks@tut.by

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 13
по бухгалтерской отчетности
Общества с ограниченной ответственностью «Сигмаполлюс»
За период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

Директору
Кудину Василию Петровичу

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Сигмаполлюс» (далее ООО «Сигмаполлюс»), (место нахождения: 220116 г. Минск, пр-т Дзержинского, 104А, пом. 2601.; дата государственной регистрации 17 декабря 2020 года, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей № 800006663), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Сигмаполлюс» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые согласно нашему профессиональному суждению являлись наиболее значимыми для проводимого аудита бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте аудита бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего аудиторского мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности ООО «Сигмаполнос» за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, был проведен нами ООО «АКС «Аудикс», было выражено немодифицированное аудиторское мнение о данной отчетности в аудиторском заключении № 33 от 06.06.2024 г.

Прочая информация

Руководство аудируемого лица несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете, но не включает бухгалтерскую отчетность аудируемого лица и наше аудиторское заключение по ней.

Наше мнение о достоверности бухгалтерской отчетности аудируемого лица не распространяется на прочую информацию.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности аудируемого лица, наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные противоречия между прочей информацией и проверенной бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Мы не выявили никаких факторов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.



А. А. Костян

А. А. Костян

(номер квалификационного аттестата
аудитора 000463)

Аудиторская организация: **Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-консалтинговая служба «Аудикс»**

местонахождение: 220028, г. Минск, ул. Козыревская, 15, ком.804, тел.: 276-96-22, факс: 310-02-75;

свидетельство о государственной регистрации № 100021951 от 16 июля 2001 г., выданное Минским городским исполнительным комитетом.

г. Минск

«12» марта 2025 года

Аудиторское заключение получено:

Директор

В. П. Кудин

В. П. Кудин

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 г.

Организация	ООО "СИГМАПОЛЮС"
Учетный номер плательщика	800006663
Вид экономической деятельности	68200 (сдача внаем собственного недвижимого имущества)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственного подчинения
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, пр-т Дзержинского, 104А, комн. 2601

Дата утверждения	26.03.2026
Дата отправки	26.03.2026
Дата принятия	26.03.2026

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	3 101	2 459
Нематериальные активы	120	20	15
Доходные вложения в материальные активы	130	192 279	167 360
В том числе:	131	192 279	167 290
инвестиционная недвижимость			
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	70
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	72 941	41 690
Долгосрочные финансовые вложения	150	40 035	40 035
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	308 376	251 559
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	1 563	1 218
В том числе:	211	1 563	1 218
материалы			
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-

прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	12 200	12 200
Расходы будущих периодов	230	2	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	1 532	1 659
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	25 680	12 973
Краткосрочные финансовые вложения	260	6	6
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	15 747	1 192
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	56 730	29 248
БАЛАНС	300	365 106	280 807

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	7 290	7 290
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	66 584	66 542
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	39 873	1 702
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	113 747	75 534
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	121 427	93 597
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	3 069
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	89 972	82 166
ИТОГО по разделу IV	590	211 399	178 832
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	0	0
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	17 429	16 171
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	21 371	10 270
В том числе:	631		
поставщикам, подрядчикам, исполнителям		5 237	3 428
по авансам полученным	632	14 925	5 597
по налогам и сборам	633	875	1 068
по социальному страхованию и обеспечению	634	31	23

по оплате труда	635	81	70
по лизинговым платежам	636	222	84
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	1 160	-
ИТОГО по разделу V	690	39 960	26 441
БАЛАНС	700	365 106	280 807

Руководитель

Главный бухгалтер



(подпись)

(подпись)

Кудин Василий Петрович

(инициалы, фамилия)

Сверкунова Евгения Михайловна

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ

о прибылях и убытках

за 2025 г.

Организация	ООО "СИГМАПОЛЮС"
Учетный номер плательщика	800006663
Вид экономической деятельности	68200 (сдача внаем собственного недвижимого имущества)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственного подчинения
Единица измерения	тыс руб.
Адрес	г. Минск, пр-т Дзержинского, 104А, комн. 2601

Наименование показателей	Код строки	За 2025 г.	За 2024 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	47 197	29 607
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(20 980)	(12 000)
Валовая прибыль	030	26 217	17 607
Управленческие расходы	040	-	-
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	26 217	17 607
Прочие доходы по текущей деятельности	070	-	-
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(1 033)	(727)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	25 184	16 880
Доходы по инвестиционной деятельности	100	2 703	288
В том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	2 703	288
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(2 697)	(245)
В том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	2 697	245
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	9 381	9 315

В том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	8 906	9 116
прочие доходы по финансовой деятельности	122	475	199
Расходы по финансовой деятельности	130	(13 929)	(17 229)
В том числе: проценты к уплате	131	11 224	9 240
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	1 040	7 926
прочие расходы по финансовой деятельности	133	1 665	63
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(4 542)	(7 871)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	20 642	9 009
Налог на прибыль	160	(3 791)	(1 784)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	16 851	7 225
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	21 320	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	38 171	7 225
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер



(подпись)

(подпись)

Кудин Василий Петрович

(инициалы, фамилия)

Сверкунова Евгения

(инициалы, фамилия)

Михайловна

ОТЧЕТ

о движении денежных средств

за 2025 г.

Организация	ООО "СИГМАПОЛЮС"
Учетный номер плательщика	800006663
Вид экономической деятельности	68200 (сдача внаем собственного недвижимого имущества)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственного подчинения
Единица измерения	тыс руб.
Адрес	г. Минск, пр-т Дзержинского, 104А, комн. 2601

Наименование показателей	Код строки	За 2025 г.	За 2024 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	79 197	43 930
В том числе:	021		
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг		78 975	43 853
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	222	77
Направлено денежных средств - всего	030	(50 401)	(14 353)
В том числе:	031		
на приобретение запасов, работ, услуг		42 913	12 790
на оплату труда	032	956	712
на уплату налогов и сборов	033	6 439	736
на прочие выплаты	034	93	115
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	28 796	29 577
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	11 672	12 526
В том числе:	051		
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов		11 672	12 526
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств - всего	060	(41 902)	(55 152)

В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	41 902	55 152
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(30 230)	(42 626)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	53 922	56 639
В том числе: кредиты и займы	081	53 922	56 639
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств - всего	090	(37 933)	(43 188)
В том числе: на погашение кредитов и займов	091	25 162	41 006
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	12 771	2 182
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	15 989	13 451
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	14 555	402
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	1 192	790
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	15 747	1 192
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер



(подпись)

(подпись)

Кудин Василий Петрович
(инициалы, фамилия)Сверкунова Евгения
(инициалы, фамилия)

Михайловна

ОТЧЕТ

об изменении собственного капитала

за 2025 г.

Организация		ООО "СИГМАПОЛЮС"							
Учетный номер плательщика		800006663							
Вид экономической деятельности		68200 (сдача внаем собственного недвижимого имущества)							
Организационно-правовая форма		Общество с ограниченной ответственностью							
Орган управления		Юридическое лицо без ведомственного подчинения							
Единица измерения		тыс руб.							
Адрес		г. Минск, пр-т Дзержинского, 104А, комн. 2601							
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2024 г.	010	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	040	-	-	-	-	-	-	-	-
За 2024 год Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-

вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акции	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 года	100	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	110	7 290	-	-	-	66 542	1 702	-	75 534
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
	131	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	7 290	-	-	-	66 542	1 702	-	75 534
За 2025 год Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	42	38 171	-	38 213
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	16 851	-	16 851

переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	42	21 320	-	21 362
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 года	200	7 290	-	-	-	66 584	39 873	-	113 747

Руководитель



(подпись)

Кудин Василий Петрович
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер


(подпись)

Сверкунова Евгения
(инициалы, фамилия)

Михайловна

Общество с ограниченной
ответственностью
«Аудиторско-консалтинговая служба
«АУДИКС»



РБ 220028, г. Минск, ул. Козыревская, 15, ком. 604
Тел./факс (017) 310-02-75, 276-96-22
Р/с BY13 АКВВ 3012 0000 3134 4510 0000 в ОАО СБ
«БЕЛАРУСБАНК»
БИК АКВВВУ2Х г. Минск, ул. Куйбышева, 18;
УНП 100021951. ОКПО 37373262
E-mail: audiks@tut.by

Товарищества с абмежаванай
адказнасцю
«Аудытарска-кансалтынгавая служба
«АУДЫКС»

РБ 220028, г. Минск, вул. Козыраўская, 15, ком. 604
Тэл./факс (017) 310-02-75, 276-96-22
Р/р BY13 АКВВ 3012 0000 3134 4510 0000 в ААТ АБ
«БЕЛАРУСБАНК»
БИК АКВВВУ2Х г. Минск, вул. Куйбышава, 18;
УНП 100021951. ОКПО 37373262
E-mail: audiks@tut.by

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 21
по бухгалтерской отчетности
Общества с ограниченной ответственностью «Сигмаполос»
За период с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.

Директору
Кудину Василию Петровичу

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Сигмаполос» (далее ООО «Сигмаполос»), (место нахождения: 220116 г. Минск, пр-т Дзержинского, 104А, пом. 2601.; дата государственной регистрации 17 декабря 2020 года, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей № 800006663), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Сигмаполос» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые согласно нашему профессиональному суждению являлись наиболее значимыми для проводимого аудита бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте аудита бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего аудиторского мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности ООО «Сигмаполюс» за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, был проведен нами ООО «АКС «Аудикс», было выражено немодифицированное аудиторское мнение о данной отчетности в аудиторском заключении № 13 от 12.03.2025 г.

Прочая информация

Руководство аудируемого лица несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете, но не включает бухгалтерскую отчетность аудируемого лица и наше аудиторское заключение по ней.

Наше мнение о достоверности бухгалтерской отчетности аудируемого лица не распространяется на прочую информацию.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности аудируемого лица, наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные противоречия между прочей информацией и проверенной бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Мы не выявили никаких факторов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

07.05.2026 г.

Директор



А. А. Костян

А. А. Костян

(номер квалификационного аттестата
аудитора 000463)

Аудиторская организация: **Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-консалтинговая служба «Аудикс»**
местонахождение: 220028, г. Минск, ул. Козыревская, 15, ком.604, тел.: 276-96-22, факс: 310-02-75;
свидетельство о государственной регистрации № 100021951 от 16 июля 2001 г., выданное Минским городским исполнительным комитетом.

г. Минск

«8» мая 2026 года

Аудиторское заключение получено:

Директор

В. П. Кудин

В. П. Кудин

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНСна 30 июня 2026 г.

Организация	Закрытое акционерное общество "Сигмаполюс"
Учетный номер плательщика	800006663
Вид экономической деятельности	68200 (сдача внаем собственного недвижимого имущества)
Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственного подчинения
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220083 г. Минск, пр.Дзержинского, 104А-2601

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На <u>30 июня</u> <u>2026 г.</u>	На <u>31 дек 2025 г.</u>
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	3 456	3 101
Нематериальные активы	120	74	20
Доходные вложения в материальные активы	130	199 977	192 279
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	199 977	192 279
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	78 644	72 941
Долгосрочные финансовые вложения	150	40 035	40 035
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	322 186	308 376
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	1 587	1 563
в том числе:			
материалы	211	1 587	1 563
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	12 200	12 200
Расходы будущих периодов	230	13	2
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	166	1 532
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	41 580	25 680
Краткосрочные финансовые вложения	260	6	6
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	13 425	15 747
Прочие краткосрочные активы	280	-	-

ИТОГО по разделу II	70	290	68 977	56 730
БАЛАНС		300	391 163	365 106

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 июня 2026 г.	На 31 дек 2025 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	7 290	7 290
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	66 584	66 584
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	39 972	39 873
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	9 878	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	123 724	113 747
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	74 212	121 427
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	150 647	89 972
ИТОГО по разделу IV	590	224 859	211 399
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	15 747	17 429
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	25 519	21 371
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	5 431	5 237
по авансам полученным	632	18 473	14 925
по налогам и сборам	633	1 073	875
по социальному страхованию и обеспечению	634	37	31
по оплате труда	635	101	81
по лизинговым платежам	636	404	222
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	1 314	1 160
ИТОГО по разделу V	690	42 580	39 960
БАЛАНС	700	391 163	365 106

Руководитель

Главный бухгалтер



(подпись)

(подпись)

В.П. Кудин

(инициалы, фамилия)

Е.М. Сверкунова

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - июнь 2026 г.

Организация	Закрытое акционерное общество "Сигмаполюс"
Учетный номер плательщика	800006663
Вид экономической деятельности	68200 (сдача внаем собственного недвижимого имущества)
Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственного подчинения
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220083 г. Минск, пр.Дзержинского, 104А-2601

Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2026 г.	За январь - июнь 2025 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	27 008	22 267
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(11 567)	(7 752)
Валовая прибыль	030	15 441	14 515
Управленческие расходы	040	-	-
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	15 441	14 515
Прочие доходы по текущей деятельности	070		
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(1 169)	(456)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	14 272	14 059
Доходы по инвестиционной деятельности	100	2 778	2 702
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	33	2 702
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	2 745	
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(33)	(2 690)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(33)	(2 690)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	
Доходы по финансовой деятельности	120	2 956	2 569
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	2 875	2 329
прочие доходы по финансовой деятельности	122	81	240
Расходы по финансовой деятельности	130	(8 320)	(6 719)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(6 691)	(5 092)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(1 538)	(1 039)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(91)	(588)

Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(2 619)	(4 138)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	11 653	9 921
Налог на прибыль	160	(1 775)	(1 785)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	9 878	8 136
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	9 878	8 136
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер



В.П. Кудин

(инициалы, фамилия)

Е.М. Сверкунова

(инициалы, фамилия)

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации
Закрытое акционерное общество "Сигмаполус"
на 1 августа 2026 г.

№ п/п	Наименование показателей	На <u>31 июля</u> <u>2026 г.</u>	На <u>31 дек 2025 г.</u>
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	в том числе:		
1.1	долгосрочные активы	326 644	308 376
	в том числе:		
1.1.1	основные средства	3 359	3 101
1.1.2	нематериальные активы	73	20
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	199 794	192 279
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	83 383	72 941
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	40 035	40 035
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	79 076	56 730
	в том числе:		
1.2.1	запасы	1 623	1 563
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	12 200	12 200
1.2.3	расходы будущих периодов	3	2
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	1 165	1 532
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	55 241	25 680
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	6	6
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	8 838	15 747
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	405 720	365 106
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	в том числе:		
3.1	долгосрочные обязательства	225 384	211 399
	в том числе:		
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы	74 737	121 427
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	150 647	89 972
3.2	краткосрочные обязательства	54 659	39 960
	в том числе:		
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	15 747	17 429
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	37 568	21 371
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	1 344	1 160
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	280 043	251 359
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	125 677	113 747

Руководитель

Главный бухгалтер



(подпись)

(подпись)

В.П. Кудин

(инициалы, фамилия)

Е.М. Сверкунова

(инициалы, фамилия)

В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью 73 (семьдесят три) листа.

Заместитель директора по
строительству и эксплуатации

ЗАО «Сигмаполос»

К.П.Счаснович