



УТВЕРЖДЕНО
Протокол заседания
Собрания участников
№ б.н. от «11» января 2013 г

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ
ОБ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖЕ ЖИЛИЩНЫХ
ОБЛИГАЦИЙ ТРЕТЬЕГО ВЫПУСКА
Общества с ограниченной ответственностью «ЦентрЛизинг»
(Таварыства з абмежаваннай адказнасцю «ЦентрЛізінг»)

Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках):

на белорусском языке:

полное: Таварыства з абмяжаваннай адказнасцю «ЦэнтрЛізінг»;

сокращенное: ААА «ЦэнтрЛізінг»;

на русском языке:

полное: Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрЛизинг»;

сокращенное: ООО «ЦентрЛизинг»;

УНП: 490720379

Место нахождения 246003, г.Гомель, ул. 2-ая Революционная д.8 оф.3

Телефоны: 80232-60-21-23, факс 80232-60-21-23;

Основные виды деятельности эмитента:

- Операции с недвижимым имуществом(70)
- сдача внаем собственного недвижимого имущества(70200)
- аренда машин и оборудования без оператора (71)
- Финансовое посредничество(65)
- Предоставление кредита(65220)
- Вспомогательная деятельность в сфере посредничества и страхования(67)
- Финансовый лизинг (6521)

Дата, номер государственной регистрации эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего
Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрЛизинг» зарегистрировано Гомельским городским исполнительным комитетом распоряжением от 08.09.2008г №251р в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 490720379.

Уставной фонд: 1 279 000 000 белорусских рублей.

Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение:

Решение о третьем выпуске жилищных облигаций в соответствии с Уставом эмитента принято Общим собранием участников Общества (протокол б.н. от 11.01.2013 г.).

Наименование депозитария, обслуживающего эмитента:

ЗАО «Гомельский региональный депозитарный центр» код депозитария –D13. (зарегистрирован Гомельским облисполкомом Решением от 24.07.2001 №606, в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 400516455), действующий на основании специального разрешения (лицензии) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам №02200/0385507(лицензия выдана на основании решения от 07 апреля 2008г. № 120. действительна до 07 апреля 2013) Министерством финансов РБ. Расположенный по адресу: 246017, г. Гомель, ул. Карповича д.21 к.11.

Наименование печатного издания для публикации информации:

Бухгалтерская отчетность по итогам работы Эмитента, информация о внесенных изменениях в Проспект эмиссии будет публиковаться в газете «Вечерний Гомель». Информация о принятом решении, о реорганизации Эмитента либо о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) – «Экономическая газета».

Срок публикации бухгалтерской отчетности: ежегодно не позднее «30» апреля.

Срок публикации информации о внесенных изменениях в Проспект эмиссии: не позднее семи рабочих дней после принятия соответствующего решения.

Срок публикации информации о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве): в течении пяти дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Порядок ознакомления с проспектом эмиссии:

Ознакомиться с проспектом эмиссии, потенциальные покупатели могут по адресу:

г.Гомель ул. 2-ая Революционная д.8 оф.3 с 14.00 до 17.00; вых.: суббота, воскресенье.

Доля государства в уставном фонде ООО «ЦентрЛизинг» отсутствует.

Сведения о филиалах и представительствах эмитента с указанием их количества и места нахождения:

Эмитент филиалов и представительств не имеет.

Органы управления эмитента их численный состав и полномочия:

Органами управления эмитента являются:

- Единоличный исполнительный орган эмитента - директор;
- Контрольный орган эмитента – ревизор Общества.

Высшим органом управления эмитента является общее собрание участников Общества, состоящее из Участников или назначенных ими представителей. Полномочия общего собрания участников Общества и исполнительного органа(директора Общества) определены Уставом Общества.

Директор ООО «ЦентрЛизинг»:

Царьков Константин Валерьевич;1979г.р. Образование – высшее, не законченное (Гомельский государственный технический университет им. П.О.Сухого). Занимаемые должности за последние 3 года: с

17 апреля 2009г. – директор ООО «ЦентрЛизинг» по настоящее время. Участником общества директор не является.

Наименование документа, регулирующего деятельность общества:

Устав (новая редакция) от 14.10.2011г. ООО «ЦентрЛизинг», зарегистрирован Гомельским Облсполкомом

Форма выпуска и вид облигаций, объем эмиссии, количество, серия, номера:

Форма выпуска и вид облигаций	Жилищные, бездокументарные, именные, неконвертируемые.
Объем эмиссии	4 335 000 000 (четыре миллиарда триста тридцать пять миллионов) белорусских рублей
Количество облигаций	1000 (одна тысяча)шт.
Серия, номера облигаций	ЦЛ 3, №, № 0001-1000

Номинальная стоимость облигации: 4 335 000 (четыре миллиона триста тридцать пять тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный 1(одному) метру квадратному общей площади жилья в строящемся жилом доме №1 по Генплану в рамках объекта: «Строительство двух десятиэтажных 2-ух секционных жилых домов потребительских качеств по ул. Тельмана в г. Гомеле», №1 и №2 по Генплану, без учета отделочных работ. Эквивалент номинальной стоимости облигаций не подлежит изменению в течение срока обращения облигаций настоящего выпуска. Общий эквивалент номинальной стоимости облигаций составляет 1000 (одна тысяча) квадратных метров.

Сведения о предыдущих выпусках:

№ п.п.	Серия, номера	Регистрационный номер	Объем эмиссии, тыс. руб.	Количество облигаций, шт.	Дата регистрации	Количество размещенных облигаций, шт.	В процентах от планируемого объема, %
1	ЦЛ 1	№ 3-401-02-1187	2999820	692	19.08.2011	692	100%
2	ЦЛ 2	№ 3-401-02-1602	4335000	1000	13.08.2012	1000	100%

Цель выпуска облигаций и направления использования средств, полученных в ходе проведения эмиссии облигаций – Выпуск облигаций осуществляется в целях привлечения денежных средств юридических и физических лиц для осуществления строительства объекта: «Строительство двух десятиэтажных двухсекционных жилых домов потребительских качеств по ул. Тельмана в г. Гомеле», дом №1 и №2 по Генплану. В период строительства, временно свободные денежные средства, Эмитент вправе использовать для финансирования иных мероприятий, связанных со строительством указанного объекта (приобретение строительного оборудования, материалов, техники и прочих основных средств), а так же размещать на депозитных счетах Общества. Направление денежных средств инвесторов будет осуществляться в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь №277 от 28.04.2006г. с изменениями и дополнениями. Привлекаемые средства будут использованы в соответствии с указанными целями.

Начало периода проведения открытой продажи облигаций: 11 марта 2013г.

Датой окончания открытой продажи облигаций является: 24 июля 2013 года.

Место и время проведения открытой продажи облигаций:

Размещение облигаций осуществляется путем открытой продажи физическим и юридическим лицам – резидентам и нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели) в соответствии с законодательством Республики Беларусь, путем заключения договоров купли-продажи на внебиржевом рынке. До момента покупки облигаций, покупатели должны заключить с эмитентом договор в простой письменной форме, предусматривающий обязательства эмитента по строительству жилых помещений владельцам жилищных облигаций.

Для приобретения облигаций покупатели могут обратиться к эмитенту по адресу:

г. Гомель, ул. 2-ая Революционная д.8 оф.3

14-00 до 17-00 вых.: суббота, воскресенье.

Размещение облигаций осуществляется по цене, определяемой исходя из спроса и предложения на рынке ценных бумаг. Оплата облигаций производится путем безналичного расчета в установленном порядке.

Денежные средства на оплату облигаций подлежат перечислению на расчетный счет эмитента:

ООО «ЦентрЛизинг», текущий расчетный счет в белорусских рублях № 3012132297013, в ОАО «Банк БелВэб», МФО 153001226, г.Гомель ул.Гагарина, 55

Место и время для ознакомления с проспектом эмиссии: г. Гомель, ул. 2-ая Революционная д.8 оф.3 с 14-00 до 17-00 вых.: суббота, воскресенье.

Срок обращения облигаций: 265 календарных дней с 11.03.2013г. по 01.12.2013

Дата начала погашения облигаций: 01 декабря 2013 года.

Информация об обеспечении исполнения обязательств по облигациям:

Исполнение обязательств по облигациям обеспечивается поручительством юридического лица согласно договору поручительства № 4 от «14» февраля 2013, который действует в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения облигаций.

Наименование юридического лица:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭГАЛ-ИНВЕСТ»
Юридический адрес:	Республика Беларусь, 246017 г. Гомель ул. Карповича, 21
Банковские реквизиты:	УНП 400002619; БИК 153001739 в дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области р/с №3012750920015
Контакты:	Республика Беларусь, 246017 г. Гомель ул. Карповича, 21 тел. 8-0232-71-83-11 с 9-00 до 17-00 обед. 13-00 до 14-00 выходные суббота, воскресенье

Стоимость чистых активов поручителя на 01.01.2013г. (в соответствии с пунктом 36.5 Инструкции №146) составляет: 24 948 000 000 (двадцать четыре миллиарда девятьсот сорок восемь миллионов) белорусских рублей. Замена обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям осуществляется эмитентом в течение трех месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения:

- В случае снижения величины чистых активов поручителя менее объема облигаций находящихся в обращении.
- В случае его ликвидации или банкротства.

Эмитент, в соответствии с Постановлением Совета Министров Республик и Беларусь от 10.12.2010 №1798, принимает решение о замене обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям, а в случае невозможности произвести замену, Эмитент принимает решение о досрочном погашении облигации, в соответствии с пунктом 17, Решения о третьем выпуске и пунктом 2.10 Проспекта эмиссии жилищных облигаций третьего выпуска ООО «ЦентрЛизинг».

Сумма поручительства, в пределах которой поручитель отвечает перед владельцами облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается поручительством, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям – 4 335 000 000 (четыре миллиарда триста тридцать пять миллионов) белорусских рублей.

Поручительство по обязательствам эмитента в отношении облигаций действует весь период обращения облигаций, а также в течение 3(трех) месяцев после окончания срока обращения облигаций.

Порядок предъявления требований к поручителю, в случае неисполнения эмитентом обязательств перед владельцами облигаций:

Требования к поручителю должны быть представлены в письменной форме, по адресу:

**Республика Беларусь, 246017
г. Гомель, ул. Карповича д.21
тел. 8-232-71-86- 46
с 9-00 до 17-00 обед. 13-00 до 14-00
выходные суббота, воскресенье**

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям поручитель обязан исполнить обязательства перед владельцами облигаций в объеме эмиссии 4 335 000 000 (четыре миллиарда триста тридцать пять миллионов) белорусских рублей в следующем порядке:

- рассмотреть поступающие от владельцев облигаций и (или) Эмитента требования платежа по договору в срок, не превышающий 30(тридцати) календарных дней;
- в случае принятия решения о платеже или мотивированном отказе в его совершении немедленно уведомить об этом владельцев облигаций и (или) Эмитента;
- при положительном решении исполнить обязательство Эмитента по облигациям осуществить платеж в пользу владельцев облигаций в течение 30 (тридцати) банковских дней.

Директор
ООО «ЦентрЛизинг»
Гл. бухгалтер
ООО «ЦентрЛизинг»



Царьков К.В.

Царьков А.П.