



Краткая информация

об эмиссии жилищных облигаций тридцать второго выпуска
Проектного частного унитарного предприятия «ДАМААН»
(УП «ДАМААН»)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

1.1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках).

На русском языке:

Полное наименование – Проектное частное унитарное предприятие «ДАМААН»;

Сокращенное наименование – УП «ДАМААН» (далее по тексту – Эмитент).

На белорусском языке:

полное наименование Эмитента – Праектнае прыватнае унітарнае прадпрыемства «ДАМААН»;

Сокращенное наименование Эмитента – УП «ДАМААН».

1.2. Местонахождение эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail), официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет эмитента

1.2.1. Адрес места нахождения Эмитента: 220020 Республика Беларусь, город Минск, проспект Победителей, дом 73, корпус 1, комната 5;

1.2.2. Адрес офиса продаж и адрес для корреспонденции: Минская область, Минский район, д. Боровая, д. 7, офис продаж.

1.2.3. Телефон/факс: +375 17 233 33 33; Электронный адрес (e-mail): a-100@a-100.by, официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет эмитента: <http://www.a-100.by>.

1.3. Основные виды деятельности Эмитента.

Эмитент в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и Уставом Эмитента, утвержденным решением учредителя Эмитента № 7 от 26.07.2005, государственная регистрация: Минский городской исполнительный комитет, ЕГР номер 600394168, решение от 04.08.2005 (далее по тексту - Устав), осуществляет следующие основные виды деятельности:

- операции с собственным недвижимым имуществом.

1.4. Номера расчетных счетов Эмитента.

Денежные средства при проведении открытой продажи именных жилищных бездокументарных конвертируемых бездоходных облигаций тридцать второго выпуска Эмитента (далее по тексту - Облигации) будут поступать на расчетные (текущие) счета Эмитента:

- № 3012000012484 в ОАО «Белгазпромбанк» (адрес банка: г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2, БИК 153001742, УНП 100429079);

- № 3012001233010 в ОАО «БПС-Сбербанк» (адрес банка: г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6, БИК 153001369, УНП 100219673).

1.5. Наименования периодических печатных изданий, определенных Эмитентом, для раскрытия информации.

Под раскрытием информации на рынке ценных бумаг понимаются ее размещение:

- на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее по тексту - Ресурс),
- путем опубликования в печатных средствах массовой информации,
- и (или) на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, наименование которого указано в пункте 1.2.3. настоящего документа, либо доведение до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным законодательством Республики Беларусь.

Информация о принятом Эмитентом решении о реорганизации подлежит размещению на Ресурсе, а также публикуется в периодическом печатном издании «Экономическая газета» либо в газете «Рэспубліка» в срок не позднее 2 (Двух) месяцев с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

В случае принятия Эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности) сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности) подлежат размещению на Ресурсе, а также размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке, определенном Инструкцией о порядке размещения и опубликования сведений о нахождении юридического лица (индивидуального предпринимателя) в процессе ликвидации (прекращения деятельности), утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.08.2011 №1164, не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) подлежит размещению на Ресурсе, а также будет публиковаться в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие», в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Информация об изменениях и (или) дополнениях, внесенных в эмиссионные документы по Облигациям подлежит размещению на Ресурсе, а также будет опубликована Эмитентом в периодическом печатном издании «Экономическая газета» либо в газете «Рэспубліка», в семидневный срок с даты государственной регистрации соответствующих изменений и (или) дополнений республиканским органом государственного управления, осуществляющего государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее по тексту - Республиканский орган, регулирующий рынок ценных бумаг).

Эмитент раскрывает иную информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость Облигаций, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь, и в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Бухгалтерская отчетность Эмитента, а также иная информация Эмитента раскрывается в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

1.6. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента.

Депозитарием Эмитента является Открытое акционерное общество «Технобанк» (далее по тексту – ОАО «Технобанк», депозитарий Эмитента), место нахождения: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44. ОАО «Технобанк» зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 05.08.1994, регистрационный номер №47. ОАО «Технобанк» создано в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем преобразования ООО СКБ «Технобанк» в ОАО СКБ «Технобанк» с последующим переименованием в ОАО «Технобанк». ОАО «Технобанк» является правопреемником всех прав и обязанностей ООО СКБ «Технобанк», ЗАО «Торгово-Промышленный Банк», ОАО «Белорусский Индустриальный Банк».

ОАО «Технобанк» действует как профессиональный участник рынка ценных бумаг на основании специального разрешения (лицензии) №02200/5200-1246-1155 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданного Министерством финансов Республики Беларусь; срок действия специального разрешения (лицензии) продлен на основании решения от 07.04.2014 №129 на десять лет, специальное разрешение (лицензия) действительно до 22.06.2024.

1.7. Размер уставного фонда Эмитента.

Уставный фонд Эмитента сформирован в размере 2 400 000 (Два миллиона четыреста тысяч) белорусских рублей.

II. СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖИ ОБЛИГАЦИЙ

2.1. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь и уставом Эмитента уполномоченный орган Эмитента на принятие, утверждение решения о выпуске Облигаций – учредитель Эмитента.

Решение о выпуске Облигаций принято 31.03.2016, решение учредителя Эмитента от 31.03.2016.

2.2. Цель эмиссии облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций.

Эмиссия Облигаций осуществляется в целях привлечения денежных средств юридических и физических лиц – резидентов, нерезидентов Республики Беларусь на осуществление строительства Жилого дома № 4 в составе объекта «Строительство многоквартирных жилых домов и многоуровневого паркинга со встроенными общественными помещениями по объекту «Жилой квартал с административно-торговым блоком в д. Боровляны (III очередь строительства). Жилой дом № 4 по генплану» (далее по тексту - Жилой дом № 4), а также для финансирования хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением функций застройщика (заказчика), строительства других объектов недвижимости, в том числе возмещения ранее понесенных затрат на строительство, на иные расходы и для финансирования иных мероприятий, связанных со строительством Жилого дома № 4, а также с возможностью временного размещения денежных средств, полученных от открытой продажи (размещения) Облигаций, на банковские депозитные счета, открытые на имя Эмитента.

Средства, полученные от размещения (открытой продажи) Облигаций, будут направлены, в первую очередь, на строительство Жилого дома № 4, во вторую очередь – на финансирование строительства других объектов недвижимости в г. Минске и Минском районе.

Эмитент обязуется использовать средства, привлеченные путем выпуска Облигаций (полученные от продажи Облигаций), исключительно на вышеуказанные цели.

2.3. Указание вида эмиссионной ценной бумаги, форма выпуска ценной бумаги, общая сумма (объем) выпуска, количество эмиссионных ценных бумаг в выпуске.

Вид эмиссионной ценной бумаги – облигация. Облигации являются именными, жилищными, конвертируемыми, бездоходными, эмитируются в бездокументарной форме.

Объем выпуска Облигаций в денежном эквиваленте составляет 47 044 800 000 (сорок семь миллиардов сорок четыре миллиона восемьсот тысяч) белорусских рублей.

Количество Облигаций в выпуске – 7128 (семь тысяч сто двадцать восемь) штук.

2.4. Номинальная стоимость одной эмиссионной ценной бумаги.

Номинальная стоимость эмиссионной ценной бумаги установлена в размере 6 600 000 (Шесть миллионов шестьсот тысяч) белорусских рублей и эквивалент этой стоимости равен 1 (Одному) метру квадратному жилого помещения в Жилом доме №4.

Вышеуказанный эквивалент номинальной стоимости Облигации не подлежит изменению в течение всего срока обращения Облигаций.

2.5. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества, которое принадлежит учредителю Эмитента на праве собственности, Эмитенту – на праве хозяйственного ведения.

Состав и стоимость имущества, выступающего в качестве предмета залога:

- изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-695820, расположенное по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Куйбышева В.В., д. 38 помещение № 1 Н л.Д 5_7/К, площадь – 462,1 кв.м., Помещение общественного питания, свидетельство (удостоверение) № 500/27-875 о государственной регистрации, свидетельство составлено 30.12.2005 (далее по тексту – Предмет залога 1). Стоимость Предмета залога 1 составляет 23 410 951 000 (Двадцать три миллиарда четыреста десять миллионов девятьсот пятьдесят одна тысяча) белорусских рублей, согласно заключению об оценке № 25/03/2016/1 от 31.03.2016, дата оценки - 25.03.2016.

- изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-7021824, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Орловская, д. 40а пом. 2, площадь – 322,1 кв. м., назначение – Помещение общественного питания, наименование – Помещение общественного питания (кафе), свидетельство (удостоверение) № 500/907-1560 о государственной регистрации, свидетельство составлено 12.01.2009 (далее по тексту – Предмет залога 2). Стоимость Предмета залога 2 составляет 12 422 302 800 (двенадцать миллиардов четыреста двадцать два миллиона триста две тысячи восемьсот) белорусских рублей, согласно заключению об оценке № 25/03/2016/7 от 31.03.2016, дата оценки - 25.03.2016.

- изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-697678, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Победителей, д. 73 к. 1, помещение № 3Н, площадь – 248,2 кв. м., административное помещение (4 02 02), свидетельство (удостоверение) № 500/189-840 о государственной регистрации, свидетельство составлено 19.01.2006 (далее по тексту – Предмет залога 3). Стоимость Предмета залога 3 составляет 8 147 700 400 (восемь миллиардов сто сорок семь миллионов семьсот тысяч четыреста) белорусских рублей, согласно заключению об оценке № 25/03/2016/6 от 31.03.2016, дата оценки - 25.03.2016.

- изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-7024964, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Победителей, д. 73 к. 1, помещение № 4Н, площадь – 472,0 кв. м., назначение – административное помещение, свидетельство (удостоверение) № 500/577-799 о государственной регистрации, свидетельство составлено 04.07.2007 (далее по тексту – Предмет залога 4). Стоимость Предмета залога 4 составляет 15 628 254 600 (пятнадцать миллиардов шестьсот двадцать восемь миллионов двести пятьдесят четыре тысячи шестьсот) белорусских рублей, согласно заключению об оценке № 25/03/2016/5 от 25.03.2016, дата оценки - 25.03.2016.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям действует в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение 3 (Трех) месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

2.6. Срок размещения эмиссионных ценных бумаг (период проведения открытой продажи облигаций).

Дата начала размещения (открытой продажи) Облигаций – 20.05.2016.

Дата окончания размещения (открытой продажи) Облигаций определяется как дата размещения последней Облигации Эмитента и ее списания со счета «депо» Эмитента, но не позднее 19.12.2017.

2.7. Место и время проведения размещения (открытой продажи) облигаций.

Эмитент осуществляет размещение (открытую продажу) Облигаций самостоятельно ежедневно (за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 08.30 до 20.00 в рабочие дни, с 10.00 до 17.00 в субботу и воскресенье по адресу, указанному в пункте 1.2.2. настоящего эмиссионного документа.

2.8. Срок обращения облигаций.

Срок обращения Облигаций – 579 календарных дней, с 20.05.2016 по 20.12.2017.

2.9. Дата начала погашения облигаций.

Дата начала погашения Облигаций – 20.12.2017.

Погашение Облигаций производится в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента по состоянию на 20.12.2017.

3. Порядок доступа заинтересованных лиц к проспекту эмиссии, место, время и способ ознакомления с проспектом эмиссии.

С Проспектом эмиссии Облигаций, содержащим более подробную информацию об эмиссии Облигаций, можно ознакомиться ежедневно (за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 08.30 до 20.00 в рабочие дни, с 10.00 до 17.00 в субботу и воскресенье по адресу Эмитента, указанному в пункте 1.2.2. настоящего документа, обратившись к сотрудникам офиса продаж Эмитента.

При обращении к Эмитенту с целью ознакомления с Проспектом эмиссии Облигаций потенциальному инвестору (инвестору) представляется Проспект эмиссии Облигаций и/или заверенная копия Проспекта эмиссии Облигаций для обозрения (чтения).

Директор
Управляющей организации Эмитента

Главный бухгалтер
Управляющей организации Эмитента
М.П.



С.В. Шевлик

Л.Л. Смусина