

Республиканское унитарное предприятие
«Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Дата регистрации выпуска депозитарных облигаций

« 23 » июня 20 26 г.

Регистрационный номер выпуска RCSD- 00109

Идентификационные коды выпуска:

Национальный BY1000501093

ISIN BYD0000003938

CFI DBFMDR

РISN BELMARTPLAZA BY103.25 RD 20360829

Дата допуска к торгам « 31 » августа 20 26 г.

ФИО Вавулюк М.А.

Подпись

УТВЕРЖДЕНО

Решением внеочередного

общего собрания участников

Совместного общества с ограниченной

ответственностью «БелМартПлаза»

Протокол от «29» июня 2026 г. № 29/06/26

ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ

депозитарных облигаций второго выпуска

Совместного общества с ограниченной ответственностью

«БелМартПлаза»

(СООО «БелМартПлаза»)

г. Минск, 2026

Депозитарные именные процентные неконвертируемые облигации в бездокументарной форме с открытым размещением и обращением на организованном рынке.

Объем выпуска облигаций – 50 741 000 (Пятьдесят миллионов семьсот сорок одна тысяча) белорусских рублей.

Количество облигаций в выпуске – 50 741 (Пятьдесят тысяч семьсот сорок одна) штука.

Номинальная стоимость облигации – 1 000 (Одна тысяча) белорусских рублей.

Ставка дохода по облигациям – 13,25% (Тринадцать целых двадцать пять сотых) процентов годовых (установлена на период с 31.08.2026 по 28.08.2028). Далее ставка дохода утверждается один раз в два года решением общего собрания участников эмитента.

Периодичность выплаты дохода по облигациям – ежемесячно.

Период размещения облигаций – с 31.08.2026 по 31.08.2027.

Период обращения облигаций – с 31.08.2026 по 29.08.2036 (3651 календарный день).

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части – по решению общего собрания участников эмитента, которое может быть принято не ранее 10.09.2027.

Дата погашения – 29.08.2036.

Далее в Проспекте эмиссии депозитарных облигаций второго выпуска Совместного общества с ограниченной ответственностью «БелМартПлаза» применяются следующие термины:

проспект эмиссии - Проспект эмиссии депозитарных облигаций второго выпуска Совместного общества с ограниченной ответственностью «БелМартПлаза»;

эмитент – Совместное общество с ограниченной ответственностью «БелМартПлаза» (СООО «БелМартПлаза»), юридическое лицо Республики Беларусь, осуществляющее эмиссию депозитарных облигаций и несущее от своего имени обязательства перед владельцами облигаций по осуществлению прав, удостоверенных этими облигациями;

выпуск или выпуск облигаций – второй выпуск депозитарных облигаций эмитента;

облигации - депозитарные именные процентные неконвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках выпуска облигаций вне зависимости от времени приобретения облигаций;

доход или доход по облигациям – постоянный процентный доход, выплачиваемый по ставке, установленной (устанавливаемой) эмитентом на период в виде фиксированного процента к номинальной стоимости облигации;

ЕГР – Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

Минский горисполком – Минский городской исполнительный комитет;

Министерство финансов – Министерство финансов Республики Беларусь;

Национальный банк – Национальный банк Республики Беларусь;

официальный сайт эмитента – официальный сайт эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет;

ЕПФР – единый портал финансового рынка;

регистрирующий орган - Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (РУП «РЦДЦБ»);

Указ № 277 – Указ Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг»;

инструкция № 65 – Инструкция о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденная постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 07 августа 2025 г. № 65;

инструкция № 78 – Инструкция о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденная постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016 г. № 78;

биржа – открытое акционерное общество «Белорусская валютно-фондовая биржа» (ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа»), организатор торговли ценными бумагами;

организованный рынок – совокупность отношений, связанных с совершением сделок с облигациями в торговой системе биржи;

профучастник(и) – профессиональный(е) участник(и) рынка ценных бумаг;

обращение облигаций – совершение гражданско-правовых сделок либо иных юридически значимых действий, влекущих переход прав на облигации от их первого или каждого последующего владельца к другому лицу;

размещение облигаций - совершение гражданско-правовых сделок либо иных юридически значимых действий, направленных на возникновение права собственности или иного вещного права на облигации у их первого владельца, влекущих передачу облигаций их первым владельцам;

досрочный выкуп облигаций – приобретение облигаций эмитентом у владельца облигаций до даты погашения облигаций в соответствии с законодательством о ценных бумагах.

Раздел 1. КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ

Раздел «Краткое резюме» не включен в проспект эмиссии на основании части второй пункта 14 инструкции № 78.

Раздел 2. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ

2.1. Основные параметры выпуска облигаций приведены в таблице 1.

Таблица 1

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		
1	Номер выпуска облигаций	Второй
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Общее собрание участников эмитента
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	29.06.2026, решение внеочередного общего собрания участников эмитента, протокол №29/06/26
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Облигации именные
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная форма
6	Серия облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	---
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	---
8	Количество облигаций в выпуске	50 741
9	Номинальная стоимость облигации	1 000
9-1	Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации	---
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	---
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	---
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	---
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	50 741 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или необеспеченными	Облигации необеспеченные
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)	Открытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц) - резиденты Республики Беларусь
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций (указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)	---
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц), эмитент - резиденты Республики Беларусь
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	31.08.2026

19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	31.08.2027
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	3651
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	31.08.2026
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	29.08.2036
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	29.08.2036
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	---
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	26.08.2036
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей <i>(указывается в случае размещения облигаций траншами)</i>	---
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше <i>(указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)</i>	---
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения <i>(указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)</i>	---
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения <i>(указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)</i>	---
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	Процентный доход
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента (да/нет)	Да
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента либо порядок их определения	Устанавливаются по решению общего собрания участников эмитента, которое может быть принято не ранее 10.09.2027 при досрочном приобретении облигаций выпуска или его части по инициативе эмитента
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию владельца облигаций в установленные даты (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом по требованию владельца облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	Устанавливается по решению общего собрания участников эмитента, которое может быть принято не ранее 10.09.2027 в соответствии с подпунктами 4.9.1 и 4.12.3 проспекта эмиссии
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	Устанавливается по решению общего собрания участников эмитента, которое может быть принято не ранее 10.09.2027 при досрочном погашении облигаций выпуска или его части по инициативе эмитента
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания	---

	периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	
Сведения о размере дохода по облигациям		
В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	---
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	---
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	---
В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		
44	Размер ставки постоянного (переменного) процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	13,25% (Тринадцать целых двадцать пять сотых) процентов годовых (установлена на период с 31.08.2026 по 28.08.2028). Далее ставка дохода утверждается один раз в два года решением общего собрания участников эмитента
45	Размер ставки постоянного или порядок определения ставки переменного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	---
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	Общее собрание участников эмитента
В случае эмиссии индексированных облигаций		
47	Наименование влияющего показателя	---

Раздел 3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ.

3.1. Полное и (или) сокращенное (при его наличии) наименование эмитента (на белорусском и (или) русском языках).

Полное наименование (на белорусском языке)	Сумеснае таварыства з абмежаванай адказнасцю «БелМартПлаза»
Сокращенное наименование (на белорусском языке)	СТАА «БелМартПлаза»
Полное наименование (на русском языке)	Совместное общество с ограниченной ответственностью «БелМартПлаза»
Сокращенное наименование (на русском языке)	СООО «БелМартПлаза»

3.2. Место нахождения эмитента, номера телефона и факса, адрес официального сайта эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет (при его наличии), электронный адрес (e-mail).

Место нахождения: 220035, Республика Беларусь, город Минск, улица Тимирязева, дом 74А, офис 5;

контактный телефон/факс: +375 17 270-72-72;

электронный адрес (e-mail): info@palazzo.by;

официальный сайт эмитента: <https://belmart.by/>.

3.3. Дата, номер государственной регистрации эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.

Эмитент зарегистрирован Минским горисполкомом 29 июня 2010 года в ЕГР с регистрационным номером 191305848.

3.4. Основной вид деятельности эмитента.

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь ОКРБ 005-2011 «Виды экономической деятельности» основным видом деятельности эмитента является:

Код ОКЭД	Вид деятельности
68200	Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества

3.5. Сведения о филиалах и представительствах эмитента с указанием их количества и места нахождения.

На дату утверждения проспекта эмиссии эмитент не имеет филиалов и представительств.

3.6. Полное и сокращенное наименование депозитария, с которым заключен депозитарный договор с эмитентом.

Депозитарный договор с эмитентом заключен с Республиканским унитарным предприятием «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (РУП «РЦДЦБ») (далее – депозитарий эмитента):

место нахождения – Республика Беларусь, г. Минск, ул. Тимирязева, 4-1Н;

зарегистрировано решением Минского горисполкома от 6 марта 2003 г. № 316 в ЕГР с регистрационным номером 100967318;

номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам в Едином реестре лицензий 39200000016061.

3.7. Среднесписочная численность работников эмитента.

На дату утверждения проспекта эмиссии среднесписочная численность работников эмитента составила 64,1 человека.

3.8. Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, коллегиального исполнительного органа эмитента, лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа, членах контрольных органов эмитента на дату утверждения проспекта эмиссии.

3.8.1. Совет директоров (наблюдательный совет) уставом эмитента не предусмотрен.

3.8.2. Сведения о лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа эмитента:

Рула Йонес Ди Мелло – директор эмитента.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента, в настоящее время	Наименование организации
Директор	СООО «БелМартПлаза»

Доля в уставном фонде эмитента отсутствует.

3.8.3. Контрольный орган эмитента:

Подскребкин Виталий Анатольевич – ревизор эмитента

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента, в настоящее время	Наименование организации
Заместитель директора	СООО «БелМартПлаза»

Доля в уставном фонде эмитента отсутствует.

3.9. Сведения о собственнике имущества, участниках эмитента, владеющих долей, составляющей двадцать пять и более процентов в уставном фонде эмитента, сведения о наличии доли государства в уставном фонде эмитента.

Сведения на дату утверждения проспекта эмиссии:

3.9.1. Участниками эмитента, владеющими долями, составляющими двадцать пять и более процентов в уставном фонде эмитента, являются:

- 1) Компания с ограниченной ответственностью «Р.Р.Й. КЭПИТЛ ЛИМИТЕД», место нахождения – Уануолл Парквью Хаус, 4-й этаж,

2063, Продрому 75, Никосия, Кипр, регистрационный номер – HE181530. Доля в уставном фонде эмитента -70,83%;

- 2) Совместное общество с ограниченной ответственностью «РРЮ Кэпитл Бел», место нахождения – 220035, Республика Беларусь, город Минск, улица Тимирязева, дом 74А, офис 5, зарегистрировано Минским горисполкомом 18.03.2010, УНП 191299048. Доля в уставном фонде эмитента – 29,17%.

3.9.2. Доля государства в уставном фонде эмитента отсутствует.

3.10. Размер уставного фонда эмитента.

На дату утверждения проспекта эмиссии размер уставного фонда эмитента составляет 49 105 057,44 белорусских рублей (Сорок девять миллионов сто пять тысяч пятьдесят семь белорусских рублей, сорок четыре копейки).

3.11. Сведения о бенефициарном владельце эмитента.

На дату утверждения проспекта эмиссии бенефициарным владельцем эмитента в значении, установленном законодательством о ценных бумагах, в соответствии с пунктом 1.4 Постановления Министерства финансов от 31.05.2023 N 29 "О косвенном (через третьих лиц) владении" является

Рудольф Йонес, 1961 года рождения, резидент Соединенных Штатов Америки, доля – 99,70%.

3.12. Сведения о совершенных эмитентом за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден проспект эмиссии, сделках, в совершении которых имела заинтересованность его аффилированных лиц, за исключением сделок, для совершения которых не требуется принятие решения общего собрания участников хозяйственного общества либо совета директоров (наблюдательного совета).

В течение 2025 года и первого квартала 2026 года у эмитента отсутствовали сделки, в совершении которых имела заинтересованность его аффилированных лиц.

3.13. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является эмитент.

Сведения на дату утверждения проспекта эмиссии:

У эмитента отсутствуют дочерние и зависимые хозяйственные общества, а также унитарные предприятия, учредителем которых является эмитент.

3.14. Сведения об инвестициях в уставные фонды юридических лиц, не указанных в пункте 3.13, с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда.

На дату утверждения проспекта эмиссии у эмитента отсутствуют инвестиции в уставные фонды других юридических лиц, не указанных в пункте 3.13 проспекта эмиссии.

3.15. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) эмитента, о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам.

На дату утверждения проспекта эмиссии у эмитента отсутствуют кредитный рейтинг (рейтинг), а также кредитный рейтинг (рейтинг), присвоенный его эмиссионным ценным бумагам.

3.16. Сведения о размещенных эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, в том числе размещенных за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенных и непогашенных цифровых активах (токенах) с указанием в разрезе каждого выпуска общего объема по состоянию на первое число месяца, в котором утвержден проспект эмиссии.

По состоянию на 01.06.2026 эмитентом размещен 1 выпуск облигаций со следующими характеристиками: национальный идентификационный код выпуска – BY50002D6787, порядковый номер выпуска – 1, дата государственной регистрации – 01.12.2023, государственный регистрационный номер – 5-200-02-4974, номинальная стоимость одной облигации – 1000,00 белорусских рублей, общее количество облигаций в выпуске - 64000 штук, дата начала обращения – 30.11.2023, дата окончания обращения – 30.06.2032, на дату утверждения проспекта эмиссии эмитентом размещен в полном объеме - 64000 штук.

Эмитент не размещал эмиссионные ценные бумаги за пределами Республики Беларусь.

Фактически размещенные и непогашенные цифровые активы (токены) у эмитента отсутствуют.

3.17. Сведения о лицах, подписавших проспект эмиссии.

Директор – Рула Йонес Ди Мелло.

Главный бухгалтер – Кохно Юлия Николаевна.

3.18. Наименования информационных ресурсов, включая интернет-ресурсы, печатные средства массовой информации, посредством которых будет осуществлено раскрытие информации на рынке ценных бумаг.

Информационные ресурсы, посредством которых эмитентом будет осуществлено раскрытие информации на рынке ценных бумаг об эмиссии, об эмиссионных ценных бумагах, о внесенных изменениях и (или) дополнениях в проспект эмиссии, информации о результатах финансово-хозяйственной деятельности эмитента, информации о реорганизации или ликвидации эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента, информации о возбуждении в отношении эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве, в том числе информации о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности эмитента, которые могут повлиять на стоимость эмиссионных ценных бумаг, о приостановлении (возобновлении), запрещении эмиссии эмиссионных ценных бумаг, иной информации, раскрываемой в соответствии с законодательством о ценных бумагах (кроме случаев, предусмотренных нормативными правовыми актами, содержащими служебную информацию ограниченного распространения):

официальный сайт ЕПФР: www.epfr.gov.by;

официальный сайт регистрирующего органа: www.centraldepo.by;

официальный сайт биржи (www.bcse.by) в случаях, установленных законодательством о ценных бумагах;

официальный сайт эмитента (указан в пункте 3.2 проспекта эмиссии);

Единый государственный реестр сведений о банкротстве (www.bankrot.gov.by), в случаях, установленных законодательством;

официальный сайт юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info), в случаях, установленных законодательством.

В период всего срока обращения облигаций эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

3.19. Сведения о примененных к эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства за

последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден проспект эмиссии.

В течение 2025 года и первого квартала 2026 года к эмитенту и его руководителям не применялись меры административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

3.20. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии (при отсутствии у эмитента более актуальной информации).

На 1 июня 2026 года отсутствуют открытые в отношении эмитента исполнительные производства и задолженность по исполнительным документам.

3.21. Сведения за последние три года, а в случае, если с момента государственной регистрации эмитента срок менее трех лет, - за каждый финансовый год:

о видах продукции либо видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг:

2023	Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества
2024	Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества
2025	Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества

о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме):

Рынки сбыта	2023	2024	2025
Внутренний рынок	100%	100%	100%
Внешний рынок	0%	0%	0%

о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки:

2023	Филиал "Энергосбыт" РУП "Минскэнерго", РБ ООО "Техклинингпроект", РБ УП "Мингаз", РБ
2024	Филиал "Энергосбыт" РУП "Минскэнерго", РБ ООО "Техклинингпроект", РБ УП "Мингаз", РБ
2025	Филиал "Энергосбыт" РУП "Минскэнерго", РБ ООО "Техклинингпроект", РБ УП "Мингаз", РБ

3.22. Информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.

Наименование показателя	На 31.03.2026
Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом	0,98
Коэффициент просроченных обязательств	0,00

На 31.03.2026 степень риска наступления банкротства – средняя.

Раздел 4. СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ.

4.1. Дата регистрации выпуска облигаций, идентификационный номер выпуска.

Дата регистрации	Идентификационный номер выпуска
<u>23 июля</u> 2026г.	<u>BCSD-00109</u>

4.2. Цели эмиссии облигаций и направления использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций.

Эмиссия облигаций осуществляется в целях финансирования деятельности эмитента, в том числе с возможностью погашения кредитных и (или) других долговых обязательств эмитента, за исключением предоставления за счет денежных средств, привлеченных путем эмиссии облигаций, займов юридическим или физическим лицам и погашения задолженности по кредитным договорам, заключенным с ОАО «Белгазпромбанк» и иным долговым обязательствам перед ОАО «Белгазпромбанк».

Направление использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций, осуществляется в соответствии с указанными целями.

4.3. Способ и условия обеспечения исполнения обязательств эмитента по облигациям, а также сведения об этом обеспечении либо указание на то, что осуществляется эмиссия необеспеченных облигаций.

Эмитент осуществляет эмиссию облигаций в соответствии с подпунктом 1.15 пункта 1 Указа № 277, без учета положений, предусмотренных в подпунктах 1.7 – 1.9 пункта 1 этого Указа.

4.4. Сведения о месте и времени проведения размещения облигаций. Порядок определения стоимости облигаций при размещении облигаций.

4.4.1. Размещение облигаций осуществляется на организованном рынке в торговой системе организатора торговли ценными бумагами – Открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (место нахождения: Республика Беларусь, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 48а, УНП 101541722) в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами биржи.

Срок размещения облигаций:

дата начала размещения облигаций – 31 августа 2026 года;

дата окончания размещения облигаций – 31 августа 2027 года.

Время проведения размещения облигаций – в соответствии с регламентом торгов биржи.

Срок размещения облигаций сокращается:

в случае реализации всего объема выпуска облигаций ранее даты окончания размещения облигаций;

если иная дата окончания размещения облигаций будет определена решением общего собрания участников эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством о ценных бумагах.

Размещение облигаций приостанавливается:

в период с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода до даты выплаты дохода (указаны в таблице 2 подпункта 4.9.3 пункта 4.9 проспекта эмиссии). В дату выплаты дохода размещение облигаций возобновляется;

за три рабочих дня до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. В дату досрочного погашения облигаций части выпуска размещение облигаций возобновляется.

4.4.2. Покупателями облигаций могут быть квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг, определенные таковыми в статье 53-1 Закона Республики Беларусь от 05.01.2015 № 231-З «О рынке ценных бумаг» (за исключением физических лиц), являющиеся резидентами Республики Беларусь.

4.4.3. В дату начала размещения облигаций, а также в даты выплаты дохода облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости облигации.

В иные дни срока размещения облигации размещаются по цене, равной текущей стоимости облигации, которая рассчитывается на дату совершения сделки по формуле:

$$C = Nп + Д,$$

где C – текущая стоимость облигации; $Nп$ – номинальная стоимость облигации; $Д$ – накопленный доход.

Накопленный процентный доход рассчитывается по формуле:

$$Д = \frac{Нп \times Пд \times (T_{365} / 365 + T_{366} / 366)}{100},$$

где Д - накопленный доход; Нп - номинальная стоимость облигации; Пд - ставка дохода (в процентах годовых), установленная эмитентом; T_{365} - количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; T_{366} - количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

День начала размещения облигаций или дата выплаты последнего дохода по облигациям, по которым доход выплачивается периодически в течение срока их обращения, и день расчета текущей стоимости облигаций считаются одним днем.

Расчет текущей стоимости облигаций осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.5. Номера текущих (расчетных) банковских счетов, в том числе счетов в иностранной валюте, на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, полное и сокращенное (при его наличии) наименование обслуживающего банка.

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, будут зачисляться на счет, указанный в пункте 4.6 проспекта эмиссии.

4.6. Полное и сокращенное наименование профучастника, оказывающего по поручению эмитента услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, эмиссией облигаций (в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе организатора торговли ценными бумагами), с указанием телефона, факса, электронного адреса (e-mail), даты и номера государственной регистрации профучастника, наименования органа, его зарегистрировавшего, номера лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам (в Едином реестре лицензий), номера текущего (расчетного) банковских счетов профучастника, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка.

Услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, эмиссией облигаций (в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе биржи) оказывает эмитенту профучастник Совместное белорусско-российское открытое акционерное общество «Белгазпромбанк» (ОАО «Белгазпромбанк») (место нахождения: Республика Беларусь, 220121, г. Минск, ул. Притыцкого, 60, корп. 2, телефон/факс +375 17 218-36-51,

электронный адрес – bank@bgpb.by, зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 19.08.1991, регистрационный номер 16, УНП 100429079), номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам в Едином реестре лицензий 39200000016435.

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, будут зачисляться на счет в белорусских рублях №BY33OLMP30120000010090000933 в Совместном белорусско-российском открытом акционерном обществе «Белгазпромбанк» (ОАО «Белгазпромбанк»), БИК OLMPBY2X.

4.7. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся, с указанием доли неразмещенных облигаций, при которой эмиссия облигаций признается несостоявшейся.

Эмитентом не устанавливаются основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся.

4.8. Условия и порядок возврата средств владельцам облигаций в случае признания выпуска облигаций недействительным, а также в случае запрещения эмиссии.

В случае признания Министерством финансов выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций, эмитент перечисляет лицам, указанным в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента на дату, следующую за датой принятия регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска облигаций, денежные средства в размере текущей стоимости облигаций на дату принятия регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций.

Расчет причитающейся к выплате суммы денежных средств осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Все издержки, связанные с признанием выпуска недействительным, запрещением эмиссии облигаций и возвратом причитающейся к выплате суммы денежных средств владельцам облигаций относятся на счет эмитента.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций причитающейся к выплате суммы денежных средств, владелец облигаций осуществляет перевод облигаций на счет «депо» эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного частью первой настоящего пункта, эмитент письменно уведомляет

Министерство финансов о возврате владельцам облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

4.9. Размер дохода по облигациям. Порядок и сроки выплаты доходов по облигациям.

4.9.1. По облигации предусмотрена выплата дохода, выплачиваемого периодически в течение срока обращения облигаций:

на первый – двадцать четвертый процентные периоды (указаны в таблице 2 подпункта 4.9.3 настоящего пункта) – по ставке в размере 13,25 (Тринадцать целых двадцать пять сотых) процентов годовых;

на двадцать пятый – сорок восьмой, сорок девятый – семьдесят второй, семьдесят третий – девяносто шестой, девяносто седьмой – сто двадцатый процентные периоды размер ставки дохода устанавливается решением общего собрания участников эмитента в срок не позднее 30 календарных дней до даты начала двадцать пятого, сорок девятого, семьдесят третьего, девяносто седьмого процентных периодов соответственно.

Эмитент раскрывает информацию о размере ставки дохода по облигациям, установленном решением общего собрания участников эмитента в срок не позднее 25 календарных дней до даты начала двадцать пятого, сорок девятого, семьдесят третьего, девяносто седьмого процентных периодов путем ее размещения на ЕПФР, официальных сайтах эмитента и биржи, а также путем уведомления регистрирующего органа.

В случае, если размер дохода по облигациям, установленный на двадцать пятый – сорок восьмой, сорок девятый – семьдесят второй, семьдесят третий – девяносто шестой, девяносто седьмой – сто двадцатый процентные периоды, ниже размера дохода по облигациям, действовавшего в текущем процентном периоде, владелец облигаций имеет право требовать досрочного выкупа облигаций, а эмитент обязуется досрочно выкупить такие облигации до наступления процентного периода, в котором начинает действовать новая ставка дохода, в соответствии с подпунктом 4.12.3 пункта 4.12 проспекта эмиссии.

4.9.2. Величина дохода по облигациям, выплачиваемого периодически в течение срока их обращения, рассчитывается по формуле по формуле:

$$Д = \frac{Нп \times Пп \times (Т_{365} / 365 + Т_{366} / 366)}{100},$$

где Д – доход по облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения; Нп - номинальная стоимость облигации; Пп - ставка дохода (в процентах годовых) за период, установленная эмитентом; T_{365} - количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный

год, состоящий из 365 дней; T_{366} - количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет дохода осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.9.3. Период начисления дохода по облигациям – с 1 сентября 2026 года по 29 августа 2036 года (с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату погашения облигаций) включительно.

Доход по облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения, за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (дату погашения). При этом за дату выплаты дохода (дату погашения) принимается дата, установленная проспектом эмиссии.

Выплата дохода осуществляется эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Доход выплачивается периодически в даты выплаты дохода на основании реестра владельцев облигаций, сформированного депозитарием эмитента для целей выплаты дохода.

Сумма дохода перечисляется на счет владельца облигаций, открытый в банке Республики Беларусь, в безналичном порядке в соответствии с законодательством.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счете владельца облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма дохода выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода приведены в таблице 2.

Таблица 2

Номер процентного периода	Начало периода начисления процентного дохода	Конец процентного периода (дата выплаты процентного дохода)	Продолжительность процентного периода (календарных дней)	Дата формирования Реестра для целей выплаты дохода
1	01.09.2026	28.09.2026	28	23.09.2026
2	29.09.2026	28.10.2026	30	23.10.2026
3	29.10.2026	28.11.2026	31	25.11.2026
4	29.11.2026	28.12.2026	30	22.12.2026
5	29.12.2026	28.01.2027	31	25.01.2027
6	29.01.2027	28.02.2027	31	24.02.2027
7	01.03.2027	28.03.2027	28	24.03.2027

8	29.03.2027	28.04.2027	31	23.04.2027
9	29.04.2027	28.05.2027	30	25.05.2027
10	29.05.2027	28.06.2027	31	23.06.2027
11	29.06.2027	28.07.2027	30	23.07.2027
12	29.07.2027	28.08.2027	31	25.08.2027
13	29.08.2027	28.09.2027	31	23.09.2027
14	29.09.2027	28.10.2027	30	25.10.2027
15	29.10.2027	28.11.2027	31	24.11.2027
16	29.11.2027	28.12.2027	30	23.12.2027
17	29.12.2027	28.01.2028	31	25.01.2028
18	29.01.2028	28.02.2028	31	23.02.2028
19	29.02.2028	28.03.2028	29	23.03.2028
20	29.03.2028	28.04.2028	31	25.04.2028
21	29.04.2028	28.05.2028	30	24.05.2028
22	29.05.2028	28.06.2028	31	23.06.2028
23	29.06.2028	28.07.2028	30	25.07.2028
24	29.07.2028	28.08.2028	31	23.08.2028
25	29.08.2028	28.09.2028	31	25.09.2028
26	29.09.2028	28.10.2028	30	25.10.2028
27	29.10.2028	28.11.2028	31	23.11.2028
28	29.11.2028	28.12.2028	30	22.12.2028
29	29.12.2028	28.01.2029	31	24.01.2029
30	29.01.2029	28.02.2029	31	23.02.2029
31	01.03.2029	28.03.2029	28	23.03.2029
32	29.03.2029	28.04.2029	31	25.04.2029
33	29.04.2029	28.05.2029	30	23.05.2029
34	29.05.2029	28.06.2029	31	25.06.2029
35	29.06.2029	28.07.2029	30	25.07.2029
36	29.07.2029	28.08.2029	31	23.08.2029
37	29.08.2029	28.09.2029	31	25.09.2029
38	29.09.2029	28.10.2029	30	24.10.2029
39	29.10.2029	28.11.2029	31	23.11.2029
40	29.11.2029	28.12.2029	30	21.12.2029
41	29.12.2029	28.01.2030	31	23.01.2030
42	29.01.2030	28.02.2030	31	25.02.2030
43	01.03.2030	28.03.2030	28	25.03.2030
44	29.03.2030	28.04.2030	31	24.04.2030
45	29.04.2030	28.05.2030	30	23.05.2030
46	29.05.2030	28.06.2030	31	25.06.2030
47	29.06.2030	28.07.2030	30	24.07.2030
48	29.07.2030	28.08.2030	31	23.08.2030
49	29.08.2030	28.09.2030	31	25.09.2030
50	29.09.2030	28.10.2030	30	23.10.2030
51	29.10.2030	28.11.2030	31	25.11.2030
52	29.11.2030	28.12.2030	30	24.12.2030
53	29.12.2030	28.01.2031	31	23.01.2031
54	29.01.2031	28.02.2031	31	25.02.2031
55	01.03.2031	28.03.2031	28	25.03.2031
56	29.03.2031	28.04.2031	31	23.04.2031
57	29.04.2031	28.05.2031	30	23.05.2031
58	29.05.2031	28.06.2031	31	25.06.2031
59	29.06.2031	28.07.2031	30	23.07.2031
60	29.07.2031	28.08.2031	31	25.08.2031
61	29.08.2031	28.09.2031	31	24.09.2031
62	29.09.2031	28.10.2031	30	23.10.2031
63	29.10.2031	28.11.2031	31	25.11.2031
64	29.11.2031	28.12.2031	30	23.12.2031
65	29.12.2031	28.01.2032	31	23.01.2032
66	29.01.2032	28.02.2032	31	25.02.2032
67	29.02.2032	28.03.2032	29	24.03.2032

68	29.03.2032	28.04.2032	31	23.04.2032
69	29.04.2032	28.05.2032	30	25.05.2032
70	29.05.2032	28.06.2032	31	23.06.2032
71	29.06.2032	28.07.2032	30	23.07.2032
72	29.07.2032	28.08.2032	31	25.08.2032
73	29.08.2032	28.09.2032	31	23.09.2032
74	29.09.2032	28.10.2032	30	25.10.2032
75	29.10.2032	28.11.2032	31	24.11.2032
76	29.11.2032	28.12.2032	30	23.12.2032
77	29.12.2032	28.01.2033	31	25.01.2033
78	29.01.2033	28.02.2033	31	23.02.2033
79	01.03.2033	28.03.2033	28	23.03.2033
80	29.03.2033	28.04.2033	31	25.04.2033
81	29.04.2033	28.05.2033	30	25.05.2033
82	29.05.2033	28.06.2033	31	23.06.2033
83	29.06.2033	28.07.2033	30	25.07.2033
84	29.07.2033	28.08.2033	31	24.08.2033
85	29.08.2033	28.09.2033	31	23.09.2033
86	29.09.2033	28.10.2033	30	25.10.2033
87	29.10.2033	28.11.2033	31	23.11.2033
88	29.11.2033	28.12.2033	30	23.12.2033
89	29.12.2033	28.01.2034	31	25.01.2034
90	29.01.2034	28.02.2034	31	23.02.2034
91	01.03.2034	28.03.2034	28	23.03.2034
92	29.03.2034	28.04.2034	31	25.04.2034
93	29.04.2034	28.05.2034	30	24.05.2034
94	29.05.2034	28.06.2034	31	23.06.2034
95	29.06.2034	28.07.2034	30	25.07.2034
96	29.07.2034	28.08.2034	31	23.08.2034
97	29.08.2034	28.09.2034	31	25.09.2034
98	29.09.2034	28.10.2034	30	25.10.2034
99	29.10.2034	28.11.2034	31	23.11.2034
100	29.11.2034	28.12.2034	30	22.12.2034
101	29.12.2034	28.01.2035	31	24.01.2035
102	29.01.2035	28.02.2035	31	23.02.2035
103	01.03.2035	28.03.2035	28	23.03.2035
104	29.03.2035	28.04.2035	31	25.04.2035
105	29.04.2035	28.05.2035	30	23.05.2035
106	29.05.2035	28.06.2035	31	25.06.2035
107	29.06.2035	28.07.2035	30	25.07.2035
108	29.07.2035	28.08.2035	31	23.08.2035
109	29.08.2035	28.09.2035	31	25.09.2035
110	29.09.2035	28.10.2035	30	24.10.2035
111	29.10.2035	28.11.2035	31	23.11.2035
112	29.11.2035	28.12.2035	30	21.12.2035
113	29.12.2035	28.01.2036	31	23.01.2036
114	29.01.2036	28.02.2036	31	25.02.2036
115	29.02.2036	28.03.2036	29	25.03.2036
116	29.03.2036	28.04.2036	31	23.04.2036
117	29.04.2036	28.05.2036	30	23.05.2036
118	29.05.2036	28.06.2036	31	25.06.2036
119	29.06.2036	28.07.2036	30	23.07.2036
120	29.07.2036	29.08.2036	32	26.08.2036
Итого			3651=	

В случае если дата выплаты дохода приходится на нерабочий день, фактическая выплата дохода осуществляется в ближайший следующий за

ним рабочий день. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в проспекте эмиссии понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные в соответствии с законодательством нерабочими днями.

В случае если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода приходится на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

4.10. Порядок обращения облигаций. Возможность обращения облигаций на организованном и (или) неорганизованном рынках, категории лиц, среди которых возможно обращение облигаций.

Сделки с облигациями могут совершаться только на организованном рынке в торговой системе биржи в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами биржи.

Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций: квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц), эмитент – резиденты Республики Беларусь.

Сделки с облигациями оформляются протоколами о результатах торгов, содержащими информацию, определяемую биржей.

Сделки с облигациями в процессе обращения прекращаются за три рабочих дня:

- до даты выплаты дохода (в дату выплаты дохода сделки возобновляются);
- до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части (в дату досрочного погашения облигаций части выпуска сделки возобновляются);
- до даты погашения облигаций, установленной в части второй пункта 4.13 проспекта эмиссии.

4.11. Условия и порядок досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения (начала погашения) облигаций.

4.11.1. Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций не ранее 10.09.2027 года в следующих случаях:

принятия соответствующего решения общим собранием участников эмитента;

досрочного выкупа облигаций эмитентом в порядке, определенном в пункте 4.12 проспекта эмиссии, для целей досрочного погашения облигаций.

4.11.2. Эмитент обязуется осуществлять поэтапное досрочное погашение части выпуска до даты погашения облигаций таким образом, чтобы

количество непогашенных облигаций на определенную дату не превосходило значений, приведенных в нижеследующей таблице:

Дата	Количество непогашенных облигаций на дату, штук, не более
30.09.2027	50 341
30.11.2027	49 741
29.02.2028	49 291
31.05.2028	48 601
31.08.2028	47 891
30.11.2028	47 161
28.02.2029	46 401
31.05.2029	45 621
31.08.2029	44 821
30.11.2029	43 991
28.02.2030	43 131
31.05.2030	42 241
30.08.2030	41 321
29.11.2030	40 371
28.02.2031	39 391
30.05.2031	38 381
29.08.2031	37 331
28.11.2031	36 241
27.02.2032	35 121
31.05.2032	33 961
31.08.2032	32 771
30.11.2032	31 531
28.02.2033	30 251
31.05.2033	28 931
31.08.2033	27 571
30.11.2033	26 161
28.02.2034	24 711
31.05.2034	23 211
31.08.2034	21 661
30.11.2034	20 051
28.02.2035	18 391
31.05.2035	16 681
31.08.2035	14 911
30.11.2035	13 081
29.02.2036	11 191
30.05.2036	9 291

4.11.3. В период обращения облигаций, но не ранее 10.09.2027, владельцы облигаций вправе обратиться к эмитенту с требованием досрочного погашения принадлежащих им облигаций, а эмитент обязуется осуществить их досрочное погашение в следующих случаях:

- 1) принятия решения о ликвидации эмитента (за исключением случаев принятия решения о ликвидации уполномоченными государственными органами, в том числе судом);
- 2) наличия отрицательного значения чистых активов на 1-е число месяца, следующего за отчетным годом, по итогам годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента;
- 3) неисполнения или несвоевременного исполнения обязательств (наличия просроченной задолженности сроком свыше 10 календарных дней) по

досрочному погашению облигаций части выпуска согласно графику досрочного погашения, установленному в предыдущей части настоящего подпункта;

- 4) несвоевременной уплаты (наличия просроченной задолженности сроком свыше 10 календарных дней) процентного дохода по облигациям и/или номинальной стоимости облигаций;
- 5) введения внешнего управления, возбуждения в отношении эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротству (конкурсному производству, санации, ликвидационному производству), реорганизации;
- 6) существенного изменения структуры собственников эмитента (переход доли в размере 10 и более процентов в уставном фонде эмитента к другому участнику или третьему лицу).

В случае наступления одного или нескольких обстоятельств, указанных в условиях, помеченных как (1) – (2) в части первой настоящего подпункта, владельцы облигаций вправе направить заявление (требование) о предъявлении всех облигаций выпуска, находящихся в их собственности (либо их части), к досрочному погашению не позднее 10 (десяти) рабочих дней до истечения двухмесячного срока с момента возникновения основания, влекущего обязанность эмитента по досрочному погашению облигаций. При этом досрочное погашение осуществляется до истечения двухмесячного срока с момента возникновения основания, влекущего обязанность эмитента по досрочному погашению облигаций.

4.11.4. Для реализации права, упомянутого в подпункте 4.11.3 настоящего пункта, в период обращения облигаций владельцы облигаций вправе обратиться к эмитенту с требованием о предоставлении документов и информации (далее – требование о предоставлении информации) для проверки факта наступления одного или нескольких вышеуказанных обстоятельств, а эмитент обязуется предоставить соответствующую информацию не позднее 5 рабочих дней с момента получения требования о предоставлении информации. Владельцы облигаций вправе обратиться к эмитенту с требованием досрочного погашения принадлежащих им облигаций путем направления заявления (требования) о предъявлении облигаций к досрочному погашению, а эмитент обязуется осуществить досрочное погашение облигаций их владельцам в случае непредоставления эмитентом владельцам облигаций документов и информации по требованию о предоставлении информации.

Требование о предоставлении информации, предоставленное нарочным по адресу места нахождения эмитента, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии, считается полученным с момента вручения эмитенту. Требование о предоставлении информации, направленное заказной почтовой корреспонденцией или курьерской почтой по месту нахождения эмитента, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии, считается полученным с момента доставки или вручения эмитенту (требование о предоставлении

информации также считается полученным при его возврате владельцу облигаций в связи с неявкой за получением требования о предоставлении информации, отказом от его получения или в связи с иными подобными причинами). Требование о предоставлении информации, направленное посредством электронной почты на e-mail, указанный в пункте 3.2 проспекта эмиссии, считается полученным в ближайший рабочий день, следующий за днем отправки требования владельцем облигаций.

При досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций в случаях наступления обстоятельств, определенных условиями, помеченными как (3)-(6) в части первой подпункта 4.11.3 и условиями части второй настоящего подпункта, владельцы облигаций обязуются направить Эмитенту заявление о предъявлении облигаций к досрочному погашению. В заявлении владельца облигаций должны быть указаны:

- полное наименование, учетный номер плательщика владельца облигаций;
- местонахождение, номер телефона и адрес электронной почты владельца облигаций;

- количество облигаций, предъявляемых владельцем облигаций к досрочному погашению;

- номинальная стоимость одной облигации, предъявляемой к досрочному погашению;

- порядок определения цены одной облигации – цена одной облигации равна сумме номинальной стоимости облигации и накопленного дохода по облигации на дату досрочного погашения (текущей стоимости облигации), в даты выплаты дохода цена одной облигации равна номинальной стоимости облигации;

- общая сумма, подлежащая перечислению эмитентом владельцу облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению - равна произведению цены одной облигации на количество облигаций, предъявляемых к досрочному погашению;

- номер банковского счета для зачисления общей суммы, подлежащей перечислению эмитентом владельцу облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, наименование и код обслуживающего банка;

- обстоятельство, предусмотренное настоящим проспектом эмиссии, в связи с наступлением которого владелец облигаций реализовал свое право на предъявление облигаций к досрочному погашению;

- подпись владельца облигаций (уполномоченного лица представителя владельца облигаций), заверенную печатью владельца облигаций (печать может не проставляться владельцем облигаций, который в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

Эмитент обязуется в срок не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня получения заявления о досрочном погашении облигаций принять решение о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций и перечислить общую сумму, подлежащую

перечислению эмитентом владельцам облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, рассчитанную в порядке, указанном в настоящем подпункте, на банковские счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь и сведения о которых указаны в заявлении.

4.11.5. Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется в порядке, установленном частями второй и третьей пункта 73 инструкции № 78.

Эмитент не позднее, чем за пять рабочих дней до установления даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части уведомляет владельцев облигаций посредством размещения соответствующей информации на официальном сайте эмитента о дате и количестве досрочно погашаемых облигаций.

Информация о дате начала досрочного погашения облигаций выпуска либо его части передается в регистрирующий орган эмитентом, либо по его поручению брокером не позднее чем за три рабочих дня до даты их досрочного погашения. Регистрирующий орган не позднее рабочего дня, следующего за днем получения информации о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части, раскрывает ее путем размещения на ЕПФР, а также на официальном сайте РУП «РЦДЦБ».

Депозитарий эмитента формирует реестр владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций за три рабочих дня до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций. В случае отсутствия в указанном реестре данных о счетах владельцев облигаций и (или) реестр содержит ошибочные банковские реквизиты подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

В случае досрочного погашения облигаций части выпуска досрочное погашение облигаций осуществляется каждому владельцу облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых облигаций осуществляется с округлением до целого числа согласно правилам математического округления, в меньшую сторону.

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется по номинальной стоимости облигаций с выплатой причитающегося дохода, рассчитанного на дату досрочного погашения облигаций.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части перечисляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах владельцы облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем

перечисления эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций.

В случае если в соответствии с условиями депозитарного договора с эмитентом начисление и выплата денежных средств при досрочном погашении облигаций осуществляется депозитарием эмитента, то перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента может быть произведен депозитарием эмитента на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций.

В случае несвоевременного перевода досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента владелец облигаций уплачивает пеню в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы, перечисленной эмитентом при досрочном погашении облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода облигаций на счет «депо» эмитента.

Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о ходе досрочного погашения облигаций в соответствии с инструкцией № 65.

4.12. Условия и порядок досрочного выкупа облигаций.

4.12.1. Досрочный выкуп облигаций осуществляется эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Эмитент осуществляет досрочный выкуп облигаций:

на организованном рынке в торговой системе биржи в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами биржи;

по текущей стоимости облигаций, за исключением дат выплаты дохода, в которые облигации досрочно выкупаются по их номинальной стоимости;

в целях досрочного погашения либо последующего отчуждения облигаций.

Облигации, досрочно выкупленные в целях их досрочного погашения, не могут отчуждаться эмитентом. Облигации, досрочно выкупленные в целях последующего отчуждения, могут быть отчуждены эмитентом до даты окончания срока обращения облигаций.

4.12.2. Эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп облигаций у владельца(ев) облигаций:

в случаях, приведенных в подпункте 4.9.1 проспекта эмиссии;

по их текущей стоимости на дату выкупа.

Обязательство эмитента осуществить досрочный выкуп облигаций у их владельцев является офертой эмитента (предложением заключить договор на определенных условиях), которая акцептуется владельцами облигаций путем направления заявления владельца облигаций в срок не позднее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до наступления даты досрочного выкупа

облигаций в порядке и на условиях, установленных проспектом эмиссии. Оферта определяет следующие существенные условия досрочного выкупа облигаций:

- 1) полное наименование, место нахождения и УНП эмитента – указаны в пунктах 3.1, 3.2 и 3.3 проспекта эмиссии;
- 2) предмет договора – облигации с датой регистрации и идентификационным номером выпуска облигаций, указанными в пункте 4.1 проспекта эмиссии;
- 3) номинальная стоимость облигации – указана в строке 9 таблицы 1 раздела 2 проспекта эмиссии;
- 4) количество досрочно выкупаемых облигаций – указано в заявлении владельца облигаций;
- 5) дата досрочного выкупа облигаций - указана в заявлении владельца облигаций;
- 6) цена одной облигации – цена, равная текущей стоимости облигации на дату досрочного выкупа облигаций, рассчитанной в соответствии с подпунктом 4.4.3 пункта 4.4 проспекта эмиссии;
- 7) общая сумма обязательств по договору – результат математического умножения цены одной облигации на количество досрочно выкупаемых облигаций, указанное в заявлении владельца облигаций;
- 8) порядок и форма расчетов: перечисление денежных средств владельцу облигаций и перевод досрочно выкупаемых облигаций на счет «депо» эмитента осуществляется в дату, указанную в заявлении владельца облигаций, в соответствии с регламентом биржи;
- 9) отсутствие в отношении досрочно выкупаемых облигаций ограничений и запретов на совершение сделок купли-продажи, а также отсутствие обременения облигаций залогом.

Оферта эмитента на досрочный выкуп облигаций на организованном рынке осуществляется в соответствии с локальными правовыми актами биржи.

Владельцы облигаций обязаны проинформировать эмитента о своем намерении осуществить продажу облигаций путем направления заявления владельца облигаций заказным письмом или непосредственно по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии, не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней до даты досрочного выкупа облигаций, указанной в части первой настоящего подпункта, а также обеспечить своевременную блокировку облигаций для продажи на бирже.

Владельцы облигаций осуществляют продажу облигаций эмитенту с использованием услуг профучастников (за исключением владельцев облигаций – профучастников), в том числе ОАО «Белгазпромбанк», список которых размещен на официальном сайте Министерства финансов (реестр профучастников: https://www.minfin.gov.by/ru/securities_department/licensing/).

4.12.3. Кроме того, эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп облигаций у владельца(ев) облигаций в следующих случаях:

1) принятия решения о ликвидации эмитента (за исключением случаев принятия решения о ликвидации эмитента уполномоченными государственными органами, в том числе судом);

2) наличия отрицательного значения чистых активов эмитента на 1-е число месяца, следующего за отчетным годом, по итогам годовой бухгалтерской отчетности эмитента.

Владельцы облигаций обязаны проинформировать эмитента о своем намерении осуществить продажу облигаций путем направления заявления владельца облигаций заказным письмом или непосредственно по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии:

в случае наступления одного или нескольких событий, указанных в части первой настоящего подпункта – не позднее 10 (десяти) рабочих дней до истечения двухмесячного срока с момента возникновения основания, влекущего обязанность эмитента по досрочному выкупу облигаций.

В случае наступления одного или нескольких событий, указанных в части первой настоящего подпункта, досрочный выкуп осуществляется до истечения двухмесячного срока с момента возникновения основания, влекущего обязанность эмитента по досрочному выкупу облигаций.

4.12.4. Для продажи облигаций эмитенту владельцы облигаций обязаны подготовить заявление владельца облигаций, содержащее:

полное наименование владельца облигаций, его учетный номер плательщика;

юридический адрес (место нахождения) владельца облигаций;

дату продажи облигаций;

номер выпуска облигаций, дату регистрации и идентификационный номер выпуска облигаций;

номинальную стоимость облигации;

цену одной облигации (указывается с учетом порядка ее определения, установленного абзацем (б) части второй подпункта 4.12.2);

количество облигаций, предлагаемых для продажи;

сумму денежных средств, подлежащую выплате (указывается с учетом порядка ее определения, установленного абзацем (б) части второй подпункта 4.12.2);

подтверждение владельца облигаций об отсутствии в отношении облигаций, предлагаемых к продаже, ограничений и запретов на совершение сделок купли-продажи, а также отсутствие обременения облигаций залогом;

обязательство своевременно заблокировать для участия в торгах на организованном рынке предлагаемые для продажи облигации;

наименование профучастника, который будет осуществлять продажу облигаций на организованном рынке;

согласие владельца облигаций с условиями и порядком досрочного выкупа облигаций, изложенными в подпункте 4.12.2 или 4.12.3 настоящего пункта;

адрес электронной почты и номер телефона владельца облигаций;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печать) владельца облигаций.

4.12.5. Владельцы облигаций обязуются осуществить продажу облигаций по требованию эмитента:

в даты, установленные решением общего собрания участников эмитента, но не ранее 10.09.2027;

по их текущей стоимости на дату продажи.

Эмитент не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты продажи облигаций владельцами облигаций по требованию эмитента направляет владельцам облигаций заявление о досрочном выкупе облигаций, которое должно содержать:

полное наименование эмитента облигаций;

дату досрочного выкупа облигаций по требованию эмитента;

номер выпуска и количество облигаций, планируемое к досрочному выкупу;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печать) эмитента.

Заявление о досрочном выкупе облигаций направляется эмитентом владельцу облигаций по его электронному адресу (e-mail) (с последующим предоставлением оригинала не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты направления по электронному адресу (e-mail)), заказным письмом или нарочным по адресу владельца облигаций.

Владельцы облигаций осуществляют продажу облигаций эмитенту с использованием услуг профучастников (за исключением владельцев облигаций – профучастников), в том числе ОАО «Белгазпромбанк», список которых размещен на официальном сайте Министерства финансов (реестр профучастников: https://www.minfin.gov.by/ru/securities_department/licensing/).

4.13. Порядок погашения облигаций.

Погашение облигаций осуществляется эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Дата погашения облигаций – 29 августа 2036 года.

При погашении облигаций владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иные неполученные доходы – при их наличии).

Погашение облигаций осуществляется эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента на 26 августа 2036 года для целей погашения облигаций.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при погашении облигаций перечисляется в безналичном порядке в соответствии с

законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма денежных средств при погашении облигаций выплачивается после письменного обращения владельцев облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

В соответствии с законодательством владельцы облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления эмитентом денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

В случае несвоевременного перевода погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента владелец облигаций уплачивает пеню в размере 0,1 процента от суммы, перечисленной эмитентом при погашении облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода облигаций на счет «депо» эмитента.

В случае если в соответствии с условиями депозитарного договора с эмитентом выплата денежных средств при погашении облигаций осуществляется депозитарием эмитента, то перевод погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента может быть произведен депозитарием эмитента на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельцев облигаций денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о ходе погашения облигаций в соответствии с инструкцией № 65.

4.14. Порядок и условия конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.

Конвертация облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения не предусмотрена.

4.15. Сведения о представителе владельцев облигаций.

Представитель владельцев облигаций не назначался (не избирался) на основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 июля 2023 г. № 477.

4.16. Порядок удовлетворения требований владельцев облигаций.

Требования владельцев облигаций, включая требование по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям, в том числе в случае открытия в отношении эмитента конкурсного либо ликвидационного

производства, удовлетворяются при условии отсутствия неудовлетворенных требований владельцев иных облигаций эмитента.

Раздел 5. СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА.

Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента включают:

- бухгалтерскую и (или) финансовую отчетность, составленную эмитентом за 2023, 2024, 2025 годы и первый квартал 2026 года, в объеме, соответствующем требованиям пункта 19 Инструкции № 78;
- аудиторские заключения по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности за 2023, 2024, 2025 годы;
- расчет стоимости чистых активов по состоянию на 01.05.2026.

Копии указанных документов включены в проспект эмиссии.

Раздел 6. ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА.

6.1. Планы развития эмитента на три года с указанием перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа факторов риска, присущих деятельности эмитента.

Главной целью эмитента как субъекта хозяйствования является обеспечение долгосрочного устойчивого развития, сохранение стабильной доходности действующих активов, своевременное исполнение обязательств перед кредиторами и инвесторами, а также укрепление рыночных позиций принадлежащего эмитенту торгово-развлекательного центра Palazzo.

Эмитент осуществляет деятельность в сфере сдачи внаем собственного недвижимого имущества и управления торгово-развлекательным центром Palazzo, расположенным в г. Минске. Объект представляет собой современный многофункциональный комплекс общей площадью около 94,9 тыс. кв. м, включающий торговые галереи, развлекательные зоны, кинотеатр, аэродинамический аттракцион iFLY, фудхолл, сервисные помещения и многоуровневый крытый паркинг.

Основные планы развития эмитента на 2027–2029 годы предусматривают повышение эффективности уже функционирующих активов, поддержание высокой заполняемости торговых площадей, развитие tenant-mix, модернизацию инфраструктуры ТРЦ и оптимизацию структуры долговой нагрузки.

Ключевым направлением развития эмитента является рефинансирование текущих долговых обязательств путем привлечения долгосрочного финансирования за счет эмиссии облигаций. Средства от размещения облигаций планируется направить на замещение существующих обязательств

с менее комфортным графиком погашения. Реализация данного мероприятия позволит увеличить срок финансирования, снизить давление на денежный поток, обеспечить более равномерное обслуживание долга и высвободить ресурсы для текущей инвестиционной деятельности эмитента.

В рамках планов развития на 2027–2029 годы эмитент предусматривает:

- поддержание высокого уровня заполняемости торгового центра и сохранение устойчивого спроса на арендные площади;

- развитие и качественное обновление арендного пула с сохранением баланса между якорными арендаторами, международными брендами, локальными концепциями, операторами общественного питания, развлечений и сервисов;

- модернизацию торговых площадей первого и второго этажей с целью повышения привлекательности объекта, улучшения визуального восприятия торговых галерей и увеличения посетительского потока;

- дальнейшее развитие концепции Palazzo как family & lifestyle destination — многофункционального пространства для покупок, досуга, общественного питания, семейного отдыха и событийной активности;

- развитие зоны аэродинамической трубы iFLY, включая улучшение гостевой инфраструктуры, повышение комфорта посетителей и усиление развлекательной составляющей объекта;

- поддержание и развитие гастрономической концепции, включая фудхолл FORESTO и ресторанные форматы;

- развитие цифровой и медийной инфраструктуры ТРЦ, включая внутренние рекламные носители, LED-экраны, аудиорекламу, цифровую навигацию, аналитику посетительских потоков и инструменты продвижения арендаторов;

- проведение регулярных маркетинговых, событийных и промо-мероприятий, направленных на увеличение посещаемости, среднего времени пребывания посетителей и оборотов арендаторов;

- реализацию мероприятий по энергоэффективности, включая модернизацию освещения, автоматизацию инженерных систем, внедрение датчиков движения и присутствия, оптимизацию работы вентиляции, отопления и иных инженерных систем;

- формирование финансового резерва для плановых ремонтов, модернизации инженерной инфраструктуры, паркинга, лифтового оборудования, систем вентиляции, кондиционирования и иных элементов объекта;

- оптимизацию внутренних бизнес-процессов, повышение эффективности работы персонала и использование сторонних специализированных организаций по отдельным направлениям деятельности.

На выполнение намечаемых мероприятий предполагается использование различных групп ресурсов. Диверсификация источников финансирования направлена на снижение инвестиционных и предпринимательских рисков реализации проектов.

В качестве основных ресурсов для реализации планов развития рассматриваются:

- собственные денежные средства эмитента, формируемые за счет операционной деятельности, включая арендные поступления, доходы от iFLY,

паркинга, рекламных и иных услуг;

средства, получаемые в результате эмиссии и размещения облигаций, направляемые на рефинансирование текущих обязательств и оптимизацию долговой нагрузки;

банковское финансирование и кредитные линии банков Республики Беларусь при необходимости;

инвестиции арендаторов в ремонт, оснащение и адаптацию арендуемых помещений под собственные торговые форматы;

доходы от эксплуатационных, маркетинговых и рекламных услуг;

внутренние резервы, возникающие за счет оптимизации затрат, повышения энергоэффективности и совершенствования операционных процессов.

Учитывая действующий характер бизнеса эмитента, сформированный арендный пул, высокий уровень заполняемости торгового центра и наличие значительной имущественной базы, перспективы обеспечения ресурсами намечаемых мероприятий оцениваются как устойчивые.

Анализ факторов риска, присущих деятельности эмитента.

С учетом специфики хозяйственной деятельности эмитента основные риски связаны с эксплуатацией крупного объекта коммерческой недвижимости, изменением рыночной конъюнктуры в сегменте торговой недвижимости, платежеспособностью арендаторов, уровнем потребительской активности, изменением условий финансирования, а также необходимостью поддержания объекта в технически исправном и конкурентоспособном состоянии.

К экономическим факторам риска относятся:

снижение потребительской активности населения;

снижение оборотов арендаторов, влияющее на переменную часть арендных платежей по договорам, предусматривающим процент от товарооборота;

рост инфляции и эксплуатационных затрат;

изменение налогового законодательства, включая порядок исчисления налога на недвижимость, земельного налога, налога на прибыль и иных обязательных платежей;

изменение тарифов на энергоресурсы и коммунальные услуги;

ухудшение платежеспособности отдельных арендаторов;

изменение процентных ставок и условий привлечения заемного финансирования.

Вероятность наступления событий, связанных с экономическими факторами риска, оценивается как умеренная, степень их влияния на эмитента — умеренная.

Данные риски снижаются за счет диверсифицированного пула арендаторов, наличия якорных операторов, стабильной посещаемости объекта, договорной модели с предоплатой арендных и эксплуатационных платежей, а также за счет того, что значительная часть коммунальных расходов перевыставляется арендаторам и не формирует прямую нагрузку на финансовый результат эмитента.

К отраслевым и конкурентным факторам риска относятся:

ввод в эксплуатацию новых торговых центров и увеличение предложения торговых площадей в г. Минске;

усиление конкуренции за качественных арендаторов;

изменение потребительских предпочтений в пользу онлайн-торговли;

снижение привлекательности отдельных категорий традиционного ритейла;

изменение структуры спроса на торговые, развлекательные и ресторанные площади.

Вероятность наступления событий, связанных с отраслевыми и конкурентными факторами риска, оценивается как умеренная, степень их влияния на эмитента — умеренная.

Снижение данных рисков обеспечивается позиционированием Palazzo не только как торгового центра, но и как многофункционального пространства впечатлений. Наличие уникальных развлекательных якорей, включая iFLY и кинопространство MOOON с IMAX, развитой гастрономической зоны, крытого паркинга, цифровой рекламной инфраструктуры и регулярных событийных мероприятий позволяет эмитенту конкурировать не только ассортиментом магазинов, но и комплексным потребительским опытом.

К финансовым факторам риска относятся:

риск увеличения стоимости заемного финансирования;

риск несвоевременного привлечения ресурсов для рефинансирования;

риск роста долговой нагрузки;

риск недостаточности денежных средств для реализации модернизационных мероприятий;

риск снижения чистых активов в результате влияния финансовых расходов и переоценки валютных обязательств.

Вероятность наступления событий, связанных с финансовыми факторами риска, оценивается как умеренная, степень их влияния на эмитента — умеренная.

Основным мероприятием по снижению финансовых рисков является планируемое рефинансирование текущих обязательств за счет эмиссии облигаций. Привлечение долгосрочного рублевого финансирования позволит заменить действующие обязательства с менее равномерным графиком погашения на более предсказуемый инструмент обслуживания долга. Дополнительно финансовая устойчивость эмитента поддерживается стабильным операционным денежным потоком, существенной стоимостью принадлежащих эмитенту основных средств.

К валютным факторам риска относятся риски, связанные с наличием у эмитента исторически сформированных валютных обязательств перед связанными сторонами. Изменение курса белорусского рубля может оказывать влияние на бухгалтерский финансовый результат и величину чистых активов эмитента.

Вероятность наступления событий, связанных с валютными факторами риска, оценивается как умеренная, степень их влияния на операционную платежеспособность эмитента — низкая либо умеренная.

Данные риски ограничены тем, что выручка эмитента формируется в

белорусских рублях, договоры аренды номинированы в белорусских рублях, а привлекаемое облигационное финансирование также предполагается в белорусских рублях. Кроме того, займы, предоставленные связанными сторонами, имеют внутригрупповой характер и могут быть субординированы по отношению к обязательствам по облигациям. В случае необходимости эмитент также рассматривает возможность применения предусмотренных законодательством механизмов переоценки основных средств и иных мер по поддержанию величины чистых активов.

К внешним факторам риска относятся:

- ухудшение общеэкономической ситуации в Республике Беларусь;
- влияние внешнеэкономических ограничений и санкционных факторов на деловую активность арендаторов;
- ограничение доступности финансовых ресурсов на рынке;
- возможное влияние внешних факторов на поставки товаров отдельными арендаторами.

Вероятность наступления событий, связанных с внешними факторами риска, оценивается как низкая либо умеренная, степень их влияния на эмитента — умеренная.

Прямое влияние санкционных факторов на деятельность эмитента ограничено, поскольку деятельность осуществляется на внутреннем рынке Республики Беларусь, экспортная составляющая отсутствует, а выручка формируется за счет аренды, услуг и эксплуатации объекта, расположенного в г. Минске. Косвенное влияние на отдельных арендаторов возможно, однако оно снижается диверсификацией арендного пула и ориентацией объекта на массовый внутренний потребительский спрос.

К правовым факторам риска относятся:

- изменение законодательства, регулирующего арендные отношения;
- изменение законодательства о ценных бумагах и порядке эмиссии облигаций;
- изменение налогового законодательства;
- изменение строительных, технических, санитарных, противопожарных и иных требований к эксплуатации объектов недвижимости;
- необходимость получения согласований при реконструкции, модернизации или перепланировке отдельных помещений.

Вероятность наступления событий, связанных с правовыми факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на эмитента — умеренная.

Эмитент осуществляет деятельность в соответствии с законодательством Республики Беларусь, не вовлечен в судебные разбирательства, а эксплуатация объекта обеспечивается профильными службами и специализированными подрядными организациями. При реализации модернизационных мероприятий эмитент предусматривает разработку необходимой проектной документации и получение требуемых согласований.

К социальным факторам риска относятся:

- снижение посещаемости торгового центра вследствие изменения потребительского поведения;

снижение спроса на отдельные виды товаров, услуг и развлечений;
 отток квалифицированного персонала;
 внутренние организационные конфликты;
 снижение эффективности работы управляющей команды.

Вероятность наступления событий, связанных с социальными факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на эмитента — низкая.

Данные риски снижаются за счет сформированной организационной структуры, оптимизации штатного расписания, привлечения квалифицированного персонала, использования услуг специализированных подрядчиков и ориентации ТРЦ Palazzo на разные группы посетителей: семейную, молодежную, деловую, туристическую аудиторию, а также владельцев автомобилей и электромобилей.

К техническим и эксплуатационным факторам риска относятся:

аварии инженерных систем здания;
 неисправности лифтового, вентиляционного, отопительного, противопожарного и иного оборудования;
 технологические сбои в работе паркинга, цифровых рекламных носителей, систем безопасности и учета посетительских потоков;
 необходимость проведения капитальных ремонтов;
 риски, связанные с эксплуатацией уникального оборудования аэротрубы iFLY;
 аварии сетей коммунальных и энергоснабжающих организаций.

Вероятность наступления событий, связанных с техническими факторами риска, оценивается как низкая либо умеренная, степень их влияния на эмитента — умеренная.

Для снижения технических рисков эмитент осуществляет регулярное техническое обслуживание инженерных систем, привлекает специализированные организации, содержит службу эксплуатации, проводит текущие ремонты, планирует формирование резервов на капитальные ремонты и страхует имущество. Объект построен по современным стандартам и имеет развитую инженерную инфраструктуру.

К экологическим факторам риска относятся:

изменение экологических требований к эксплуатации объектов недвижимости;
 риски, связанные с обращением с отходами, энергопотреблением и эксплуатацией собственной котельной;
 возможные претензии контролирующих органов при нарушении экологических требований.

Вероятность наступления событий, связанных с экологическими факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на эмитента — низкая.

Эмитент не осуществляет производственную деятельность с высоким уровнем экологического воздействия. Экологические риски снижаются соблюдением требований законодательства, договорной организацией вывоза отходов, эксплуатацией инженерных систем в установленном порядке и реализацией мероприятий по повышению энергоэффективности.

Сезонные риски деятельности эмитента оцениваются как низкие. Деятельность ТРЦ Palazzo носит круглогодичный характер. Наличие продуктового гипермаркета, развлекательного кластера, кинотеатра, фудхолла, сервисных операторов и паркинга сглаживает сезонные колебания посещаемости. Возможные колебания выручки в течение года связаны преимущественно с договорами аренды, предусматривающими процент от товарооборота арендаторов.

С целью снижения рисков эмитент осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь, состояние рынка торговой недвижимости, структуру потребительского спроса и необходимость поддержания объекта в конкурентоспособном техническом и коммерческом состоянии.

В случае реализации одного или нескольких перечисленных выше рисков эмитент примет все возможные меры по ограничению их негативного влияния, включая корректировку инвестиционных планов, оптимизацию затрат, пересмотр маркетинговой активности, проведение переговоров с арендаторами и кредиторами, привлечение дополнительных источников финансирования, а также иные меры, направленные на сохранение платежеспособности и устойчивости деятельности эмитента.

6.2. Прогноз финансовых результатов на три года.

№ п/п	Прогнозный показатель	(тыс. руб.)		
		2027 г.	2028 г.	2029 г.
1	Выручка от реализации продукции, работ, услуг (за вычетом налогов и сборов, включаемых в выручку), всего	23752	23762	23772
2	Себестоимость, управленческие расходы и расходы на реализацию	12150	11992	11983
3	Прибыль от реализации	11602	11770	11789
4	Прочие доходы (расходы) от текущей деятельности	-1286	-1278	-1271
5	Прибыль (убыток) от финансовой, инвестиционной и иной деятельности	-6763	-6507	-6118
6	Налоги из прибыли	0	0	0
7	Чистая прибыль	3553	3985	4400

Директор

Рула Йонес Ди Мелло

Главный бухгалтер

Ю.Н. Кохно



ул. Суражский, д. 10, оф. 4
Минск, 220007
Беларусь

T: +375 (17) 394 95 03
Ф: +375 (17) 394 77 40

info@salt.by
www.salt.by

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
Совместного общества с ограниченной ответственностью «БелМартПлаза»
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

№ 16

Руководителю и/или главному бухгалтеру
Совместного общества с ограниченной ответственностью
«БелМартПлаза»

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

Аудируемое лицо: Совместное общество с ограниченной ответственностью «БелМартПлаза» (сокращенное наименование – СООО «БелМартПлаза») (далее – Аудируемое лицо).

Место нахождения: Республика Беларусь, 220035, г. Минск, ул. Тимирязева, д. 74А, оф. 5.

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом от 29.06.2010, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 191305848.

Мы провели аудит годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Аудируемого лица, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Аудируемого лица по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к Аудируемому лицу в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

СУЩЕСТВЕННАЯ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТЬ В ОТНОШЕНИИ НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Мы обращаем внимание на следующее:

- расчет коэффициента финансового левериджа свидетельствует о высокой зависимости Аудируемого лица от внешнего финансирования и критических рисках неисполнения им своих обязательств;

- расчет коэффициента отношения процентных обязательств к EBITDA свидетельствует о высокой долговой нагрузке Аудируемого лица, что свидетельствует о значительном риске неисполнения им своих обязательств по кредитам и займам, а также по лизинговым платежам;

- по окончании второго календарного года подряд (2022 и 2023) размер чистых активов Аудируемого лица менее уставного фонда.

По нашему мнению, данные обстоятельства указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Мы не выражаем модифицированного аудиторского мнения в связи с этим вопросом, а также отмечаем, что в течение 2023 года Аудируемое лицо провело ряд мероприятий с целью выхода на безубыточную работу.

КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ АУДИТА

Мы определили, что за исключением вопроса, изложенного в разделе «Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности», иные ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Руководство Аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство Аудируемого лица считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Аудируемого лица несет ответственность за оценку способности Аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск обнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска обнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля Аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита,

но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Аудируемого лица;

- оцениваем надлежащий характер применяемой Аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством Аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или, когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Приложения на 12 листах:

бухгалтерский баланс на 31 декабря 2023 года;

отчет о прибылях и убытках за период с 01.01.2023 по 31.12.2023;

отчет об изменении собственного капитала за период с 01.01.2023 по 31.12.2023;

отчет о движении денежных средств за период с 01.01.2023 по 31.12.2023;

примечание к бухгалтерской отчетности за 2023 год.

**Руководитель задания /
Заместитель директора
(на основании приказа
№ 51/101.2-а от 01.08.2023)**

**Руководитель аудиторской группы /
Аудитор**

М.П.



А.Р. Журня

(квалификационный аттестат Минфина РБ
№ 0001164 от 06.07.2004 г.)

И.П. Черонко

(квалификационный аттестат Минфина РБ
№ 0002167 от 28.11.2013 г.)

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Солт БиУай».

Место нахождения: 220007, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Суражская, 10, пом. 4.

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом от 15.09.2004, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 190565204.

Регистрационный номер записи аудиторской организации в реестре аудиторских организаций 10056

Минск, Республика Беларусь

6 марта 2024 года



Аудиторское заключение получено:

Директор ООО «БелМарт»

Р. Уонес Ду Мейо

(Ф.И.О., должность и подпись уполномоченного лица заказчика)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2023 года

Организация	ООО "БелМартПлаза"
Учетный номер плательщика	191305848
Вид экономической деятельности	68200, 52214, 70220, 93290
Организационно-правовая форма	совместное общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание учредителей
Единица измерения	тысяч белорусских рублей
Адрес	г.Минск, ул.Тяжарзева, 74а, оф.5

Дата утверждения	07.03.2024
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	136 474	126 636
Нематериальные активы	120	6	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	387	688
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	5 141	2 594
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	142 008	129 918
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	724	949
в том числе:			
материалы	211	713	938
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	11	11
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	63 005	93 396
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	1	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	2 992	1 658
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	18
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 860	2 340
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	68 582	98 361
БАЛАНС	300	210 590	228 279

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	49 105	36 979
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	63	63
Добавочный капитал	450	8 694	2 301
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(46 808)	(39 004)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	11 054	339
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	189 624	183 779
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	6 388	8 062
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	196 012	191 841
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	200	6 570
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	3 324	3 029
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	419	666
по авансам полученным	632	2 130	1 860
по налогам и сборам	633	775	503
по социальному страхованию и обеспечению	634	-	-
по оплате труда	635	-	-
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	26 500
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	3 524	36 099
БАЛАНС	700	210 590	228 279

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

1 марта 2024 г.

Рула Йонес Ди Мелло

(инициалы, фамилия)

Воронич В.В.

(инициалы, фамилия)

Финансовый отдел

Складная К1 Б

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ОООО "БелМартПлаза"
Учетный номер налогоплательщика	191 305 848
Вид экономической деятельности	68200, 52214, 70220, 93290
Организационно-правовая форма	совместное общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание учредителей
Единица измерения	тысяч белорусских рублей
Адрес	г. Минск, ул. Тимирязева, 74а, оф. 5

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	15 459	11 263
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(7 318)	(7 616)
Валовая прибыль	030	8 141	3 647
Управленческие расходы	040	(1 407)	(1 070)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	6 734	2 577
Прочие доходы по текущей деятельности	070	3 749	3 410
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(4 040)	(3 726)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	6 443	2 261
Доходы по инвестиционной деятельности	100	15 750	122
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	198	1
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	336	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	15 216	121
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(3 667)	(20 080)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(147)	(1)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(3 520)	(20 079)
Доходы по финансовой деятельности	120	41 539	30 108
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательства	121	41 539	30 108
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(72 090)	(8 974)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(7 852)	(8 850)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(64 238)	(124)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(18 468)	1 176
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(12 025)	3 437
Налог на прибыль	160	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	2 547	(4 286)
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	1 674	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(7 804)	(849)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	6 393	(2 985)
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	(1 411)	(3 834)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

1 марта 2024 г.

Рула Йонес Ди Мелло

(инициалы, фамилия)

Воронич В.В.

(инициалы, фамилия)

Финансовый директор

Скребнева О.В.

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
 за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "БелМартПлаза"
Учетный номер плательщика	191305848
Вид экономической деятельности	68200, 52214, 70220, 93290
Организационно-правовая форма	совместное общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание учредителей
Единица измерения	тысяч белорусских рублей
Адрес	г. Минск, ул. Тимирязева, 74а, оф. 5

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2021 г.	010	36 979	-	-	63	5 286	(38 128)	-	4 200
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(24)	-	(24)
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	040	36 979	-	-	63	5 286	(38 152)	-	4 176
За январь - декабрь 2022 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	(2 985)	(849)	-	(3 834)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	(849)	-	(849)
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	(2 985)	-	-	(2 985)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	100	36 979	-	-	63	2 301	(39 001)	-	342
Остаток на 31.12.2022 г.	110	36 979	-	-	63	2 301	(39 001)	-	342
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(3)	-	(3)
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	140	36 979	-	-	63	2 301	(39 004)	-	339
За январь - декабрь 2023 года Увеличение собственного капитала – всего	150	12 126	-	-	-	6 393	-	-	18 519
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	6 393	-	-	6 393
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	12 126	-	-	-	-	-	-	12 126
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(7 804)	-	(7 804)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	(7 804)	-	(7 804)
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Устав- ный капитал	Неопла- ченная часть уставного капитала	Собст- венные акции (доля в уставном капитале)	Резерв- ный капитал	Добавоч- ный капитал	Нераспре- деленная прибыль (ненекрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	200	49 105	-	-	63	8 694	(46 808)	-	11 054

Руководитель

Главный бухгалтер

1 марта 2024 г.

(подпись)

(подпись)

Рула Ионес Ди Мейло

(инициалы, фамилия)

Иванович В.В.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ОООО "БелМартГлаза"
Учетный номер плательщика	191305848
Вид экономической деятельности	68200, 52214, 70220, 93290
Организационно-правовая форма	совместное общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание учредителей
Единица измерения	тысяч белорусских рублей
Адрес	г.Минск, ул.Тимирязева, 74а, оф.5

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	23 717	16 535
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	21 842	15 923
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	1 875	612
Направлено денежных средств – всего	030	(17 109)	(11 406)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(6 533)	(6 008)
на оплату труда	032	(1 813)	(1 647)
на уплату налогов и сборов	033	(4 583)	(1 313)
на прочие выплаты	034	(4 180)	(2 438)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	6 608	5 129
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	29	-
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	11	-
возврат предоставленных займов	052	18	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	-	-
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	-
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	29	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	58 515	5 470
В том числе:			
кредиты и займы	081	57 954	3 745
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	561	1 725
Направлено денежных средств – всего	090	(65 632)	(11 794)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(58 002)	(1 507)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(7 091)	(8 717)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(539)	(1 570)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(7 117)	(6 324)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(480)	(1 195)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	120	2 340	3 535
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	130	1 860	2 340
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	22	51

Руководитель

(подпись)

Рула Йонсс Ди Мелло

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Воронич В.В.

(инициалы, фамилия)

1 марта 2024 г.

Примечание к отчетности за 2023 год

Сведения об организации	Информация
Полное наименование	Совместное общество с ограниченной ответственностью «БелМарт-Плюс»
Государственная регистрация.	Запись о государственной регистрации Совместного общества с ограниченной ответственностью «БелМартПлюс» внесена в Единый государственный реестр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Минским горисполкомом 29.06.2010 с регистрационным номером 191305848
Местонахождение (адрес, тел.).	Республика Беларусь, 220035, г. Минск, ул. Тимирязева, д. 74А, оф. 5, тел. 270 72 72
Сведения об учредителях	- Совместное общество с ограниченной ответственностью «РРЮ Кэпитл Бел», юридическое лицо, созданное и действующее в соответствии с законодательством Республики Беларусь, зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 18.03.2010 с регистрационным номером 191299048, юридический адрес: 220035, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Тимирязева, 74А, оф. 5. - Компании с ограниченной ответственностью «Р.Р.Й. Кэпитл Лимитед» (R.R.Y. CAPITAL LIMITED), регистрационный номер HE 181530, расположенная по адресу: Продрому 75, Уануолд Парквью Хаус, 4-й этаж, 2063, Пикосия, Кипр.
Объявленный уставный фонд, рублей.	49 105 057,44 белорусских рублей
Распределение долей в уставном фонде.	Доли в уставном фонде распределены следующим образом: - Совместное общество с ограниченной ответственностью «РРЮ Кэпитл Бел» - 29,17% уставного фонда. - Компания «Р.Р.Й. КЭПИТЛ ЛИМИТЕД» - 70,83% уставного фонда.
Формирование уставного фонда.	Порядок формирования уставного фонда Общества: 1) На момент государственной регистрации СООО «БелМартПлюс» уставный фонд СООО «БелМартПлюс» был объявлен в размере 12 292 524 (Двенадцать миллионов двести девяносто две тысячи пятьсот двадцать четыре доллара США) долларов США, что по официальному курсу белорусского рубля по отношению к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату фактического внесения вкладов в уставный фонд, составляло 36 877 572 000 (Тридцать шесть миллиардов восемьсот семьдесят семь миллионов пятьсот семьдесят две тысячи белорусских рублей) белорусских рублей (с учетом проведенной с 1 июля 2016 г. деноминации официальной денежной единицы Республики Беларусь – 3 687 757,20 (Три миллиона шестьсот восемьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят семь белорусских рублей 20 копеек) белорусских рублей.) 2) по состоянию на 31.12.2023 уставный фонд сформирован в полном объеме за счет: - вкладов внесенных в процессе формирования уставного фонда СООО «Арвитфуд» и переданных Обществу в соответствии с разделительным балансом от 01.06.2010 в виде денежных средств, внесенных до государственной регистрации Общества в размере 3 687 757,20 бе-

лорусских рублей (из них вклад Компании «Р.Р.Й. КЭПИТЛ ЛИМИТЕД» – 3 685 484,40 белорусских рублей, вклад Совместного общества с ограниченной ответственностью «РРЮ Кэпитл Бел» – 2 272,80 белорусских рублей);

- дополнительного денежного вклада в размере 250 000 (Двести пятьдесят тысяч долларов США) долларов США, внесенного Компанией «Р.Р.Й. КЭПИТЛ ЛИМИТЕД» 12.03.2018. Указанный денежный вклад в соответствии с ч.3 п.7 Положения о государственной регистрации субъектов хозяйствования, утвержденного Декретом Президента Республики Беларусь от 16.01.2009 № 1 (далее – Положение) был пересчитан в белорусские рубли по официальному курсу белорусского рубля по отношению к доллару США и на дату фактического внесения в уставный фонд составил 489 725,00 (Четыреста восемьдесят девять тысяч семьсот двадцать пять белорусских рублей 00 копеек) белорусских рублей;

- дополнительного денежного вклада в размере 270 000 (Двести семьдесят тысяч долларов США) долларов США, внесенного Компанией «Р.Р.Й. КЭПИТЛ ЛИМИТЕД» 12.03.2018. Указанный денежный вклад в соответствии с ч.3 п.7 Положения был пересчитан в белорусские рубли по официальному курсу белорусского рубля по отношению к доллару США и на дату фактического внесения в уставный фонд составил 528 903,00 (Пятьсот двадцать восемь тысяч девятьсот три белорусских рубля 00 копеек) белорусских рублей;

- дополнительного денежного вклада в размере 3 030 000 (Три миллиона тридцать тысяч долларов США) долларов США, внесенного Компанией «Р.Р.Й. КЭПИТЛ ЛИМИТЕД» 23.03.2018. Указанный денежный вклад в соответствии с ч.3 п.7 Положения был пересчитан в белорусские рубли по официальному курсу белорусского рубля по отношению к доллару США и на дату фактического внесения в уставный фонд составил 5 903 349,00 (Пять миллионов девятьсот три тысячи триста сорок девять белорусских рублей 00 копеек) белорусских рублей;

- дополнительного денежного вклада в размере 500 000 (Пятьсот тысяч долларов США) долларов США, внесенного Компанией «Р.Р.Й. КЭПИТЛ ЛИМИТЕД» 18.04.2018. Указанный денежный вклад в соответствии с ч.3 п.7 Положения был пересчитан в белорусские рубли по официальному курсу белорусского рубля по отношению к доллару США и на дату фактического внесения в уставный фонд составил 1 018 750,00 (Один миллион восемнадцать тысяч семьсот пятьдесят белорусских рублей 00 копеек) белорусских рублей;

- дополнительного денежного вклада в размере 1 600 000 (Один миллион шестьсот тысяч долларов США) долларов США, внесенного Компанией «Р.Р.Й. КЭПИТЛ ЛИМИТЕД» 27.06.2018. Указанный денежный вклад в соответствии с ч.3 п.7 Положения был пересчитан в белорусские рубли по официальному курсу белорусского рубля по отношению к доллару США и на дату фактического внесения в уставный фонд составил 3 191 520,00 (Три миллиона сто девяносто одна тысяча пятьсот двадцать белорусских рублей 00 копеек) белорусских рублей;

- дополнительного денежного вклада в размере 6 100 710,00 (Шесть миллионов сто тысяч семьсот десять белорусских рублей 00 копеек) белорусских рублей, внесенного Совместным обществом с ограниченной ответственностью «РРЮ Кэпитл Бел» 20.09.2018.

- дополнительного денежного вклада в размере 2 700 000,00 (Два миллиона семьсот тысяч долларов США) долларов США, внесенного Компанией «Р.Р.Й. КЭПИТЛ ЛИМИТЕД» 24.04.2020. Указанный денежный вклад в соответствии с ч.3 п.7 Положения был пересчитан в белорусские рубли по официальному курсу белорусского рубля по отношению к доллару США и на дату фактического внесения в уставный фонд составил 6 665 490,00 (Шесть миллионов шестьсот шестьдесят пять тысяч четыре-

ста девяносто белорусских рублей 00 копеек) белорусских рублей;

- дополнительного денежного вклада в размере 1 619 150,43 (Один миллион шестьсот девятнадцать тысяч сто пятьдесят рублей 43 копейки) белорусских рублей, внесенного Компанией «Р.Р.Й. КЭПИТЛ ЛИМИТЕД» 11.05.2020;
- дополнительного денежного вклада в размере 375 000,00 (Триста семьдесят пять тысяч долларов США) долларов США, внесенного Компанией «Р.Р.Й. КЭПИТЛ ЛИМИТЕД» 20.08.2020. Указанный денежный вклад в соответствии с ч.3 п.7 Положения был пересчитан в белорусские рубли по официальному курсу белорусского рубля по отношению к доллару США и на дату фактического внесения в уставный фонд составил 926 062,50 (Девятьсот двадцать шесть тысяч шестьдесят два белорусских рубля 50 копеек) белорусских рублей;
- дополнительного денежного вклада в размере 300 000,00 (Триста тысяч долларов США) долларов США, внесенного Компанией «Р.Р.Й. КЭПИТЛ ЛИМИТЕД» 20.11.2020. Указанный денежный вклад в соответствии с ч.3 п.7 Положения был пересчитан в белорусские рубли по официальному курсу белорусского рубля по отношению к доллару США и на дату фактического внесения в уставный фонд составил 766 920,00 (Семьсот шестьдесят шесть тысяч девятьсот двадцать белорусских рублей 00 копеек) белорусских рублей;
- дополнительного денежного вклада в размере 300 000,00 (Триста тысяч долларов США) долларов США, внесенного Компанией «Р.Р.Й. КЭПИТЛ ЛИМИТЕД» 02.12.2020. Указанный денежный вклад в соответствии с ч.3 п.7 Положения был пересчитан в белорусские рубли по официальному курсу белорусского рубля по отношению к доллару США и на дату фактического внесения в уставный фонд составил 777 150,00 (Семьсот семьдесят семь тысяч сто пятьдесят белорусских рублей 00 копеек) белорусских рублей;
- дополнительного денежного вклада в размере 1 500 000,00 (Один миллион пятьсот тысяч долларов США) долларов США, внесенного Компанией «Р.Р.Й. КЭПИТЛ ЛИМИТЕД» 18.12.2020. Указанный денежный вклад в соответствии с ч.3 п.7 Положения был пересчитан в белорусские рубли по официальному курсу белорусского рубля по отношению к доллару США и на дату фактического внесения в уставный фонд составил 3 766 350,00 (Три миллиона семьсот шестьдесят шесть тысяч триста пятьдесят белорусских рублей 00 копеек) белорусских рублей;
- дополнительного денежного вклада в размере 249 955,00 (Двести сорок девять тысяч девятьсот пятьдесят пять долларов США) долларов США, внесенного Компанией «Р.Р.Й. КЭПИТЛ ЛИМИТЕД» 26.03.2021. Указанный денежный вклад в соответствии с ч.3 п.7 Положения был пересчитан в белорусские рубли по официальному курсу белорусского рубля по отношению к доллару США и на дату фактического внесения в уставный фонд составил 656 856,74 (Шестьсот пятьдесят шесть тысяч восемьсот пятьдесят шесть белорусских рублей 74 копейки) белорусских рублей;
- дополнительного денежного вклада в размере 199 955,00 (Сто девяносто девять тысяч девятьсот пятьдесят пять долларов США) долларов США, внесенного Компанией «Р.Р.Й. КЭПИТЛ ЛИМИТЕД» 20.05.2021. Указанный денежный вклад в соответствии с ч.3 п.7 Положения был пересчитан в белорусские рубли по официальному курсу белорусского рубля по отношению к доллару США и на дату фактического внесения в уставный фонд составил 503 106,78 (Пятьсот три тысячи сто шесть белорусских рублей 78 копеек) белорусских рублей;
- дополнительного денежного вклада в размере 149 955,00 (Сто сорок девять тысяч девятьсот пятьдесят пять долларов США) долларов США, внесенного Компанией «Р.Р.Й. КЭПИТЛ ЛИМИТЕД» 05.08.2021. Указанный денежный вклад в соответствии с ч.3 п.7 Положения был пересчитан в белорусские рубли по официальному курсу белорусского рубля по отношению к доллару США и на дату фактического внесения в уставный

	фонд составил 377 256,79 (Триста семьдесят семь тысяч двести пятьдесят шесть белорусских рублей 79 копеек) белорусских рублей. - дополнительного денежного вклада в размере 12 126 000,00 белорусских рублей (Двенадцать миллионов сто двадцать шесть тысяч белорусских рублей, 00 копеек), внесенного Компанией «Р.Р.Й. КЭПИТЛ ЛИМИТЕД» 30.06.2023. Указанный денежный вклад, согласно п.1 ст.10 настоящего Устава, внесен в целях оказания финансово-экономической поддержки деятельности Общества с сохранением распределения долей участников Общества непропорционально вкладам в уставный фонд.		
Подтверждение фактического формирования уставного фонда	Устав ООО «БелМартГлаза», зарегистрированный Минским городским исполнительным комитетом 29.09.2023, регистрационный номер 191305848		
Извещение о постановке на учет УНП	Извещение о постановке на учет УНП - № 191305848. Дата включения в Государственный реестр плательщиков (иных обязанных лиц) – 01.07.2010		
Страхование.	1. Страхование свидетельство по страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний БРУСП «Белгосстрах» по г. Минску от 01.07.2010 г., регистрационный номер 500071506. 2. Извещение о регистрации плательщика, уплачивающего обязательные страховые взносы, в органах Фонда социальной защиты населения Министерства социальной защиты Республики Беларусь выдано, учетный номер 527016067.		
Должностные лица, ответственные за составление бухгалтерской отчетности	Должность	Ф.И.О.	Период
	Директор	Рула Йонес Ди Мелю	С 16.10.2020 по настоящее время
	Главный бухгалтер	Воронич Виктория Викторовна	С 01.09.2022 по настоящее время

Нами открыты следующие счета:

ОАО «Сбер Банк», код BPSBBY2X:			
BY07 BPSB 3012 1593 0301 0933 0000	BYN	расчетный	
BY04 BPSB 3012 1593 0302 3840 0000	USD	расчетный	
BY30 BPSB 3012 1593 0304 9978 0000	EUR	расчетный	
BY06 BPSB 3012 1593 0306 5643 0000	RUB	расчетный	
BY54 BPSB 3012 1593 0307 8933 0000	BYN	расчетный с использованием корпоративной карты	
ОАО «Приорбанк», код PJCBVY2X:			
BY26 PJCB 3012 0184 0010 0000 0933	BYN	расчетный	
BY97 PJCB 3012 0184 0010 1000 0840	USD	расчетный	
ОАО «Банк БелВЭБ», код BELBBY2X			
BY58 BELB 3012 0038 2500 1022 6000	BYN	расчетный	
BY95 BELB 3012 0038 2500 5022 6000	USD	расчетный	
BY80 BELB 3012 0038 2500 6022 6000	USD	расчетный	
BY65 BELB 3012 0038 2500 7022 6000	BYN	расчетный с использованием корпоративной карты	

В соответствии с Законом Республики Беларусь от 09.12.1992г. № 2020-ХІІ «О хозяйственных обществах», руководствуясь ст. 33 Устава Совместного общества с ограниченной ответственностью «БелМартГлаза» (далее – Общество), определен круг аффилированных лиц Общества – физических и юридических лиц, способных прямо и (или) косвенно (через иных физических и (или) юридических лиц) определять решения либо оказывать влияние на их принятие Обществом, а также юридических лиц, на принятие решений которыми Общество оказывает такое влияние.

Список аффилированных лиц Совместного общества с ограниченной ответственностью «БелМартПлаза»

№ П/п	Полное фирменное наименование, место нахождения и почтовый адрес юридического лица; Фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица, являющихся аффилированными лицами	Дата наступления основания, в силу которого лицо является аффилированным лицом	Основание, в силу которого лицо является аффилированным лицом в соответствии со ст.56 Закона «О хозяйственных обществах»
1	2	3	4
1	Компания с ограниченной ответственностью «Р.Р.Й. КЭПИТЛ ЛИМИТЕД», Продрому, 75, УАНУОЛД ПАРКВЬЮ ХАУС, 4-й этаж, 2063, Никосия, Кипр	29.06.2010г.	Юридическое лицо, по отношению к которому Общество признается зависимым (владеющее долей в размере 70,83% уставного фонда Общества).
2	Рула Йонес Ди Мелло	16.10.2020	Физическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа Общества.
3		20.12.2011г.	Физическое лицо, имеющее право распоряжаться долей в уставном фонде Общества в размере двадцати и более процентов – на основании доверенности
4		20.12.2011г.	Супруга физического лица, являющегося аффилированным лицом, -
5		20.12.2011г.	Отец физического лица, являющегося аффилированным лицом, -
6		20.12.2011г.	Мать физического лица, являющегося аффилированным лицом, -
7		20.12.2011г.	Дочь физического лица, являющегося аффилированным лицом, -
8		20.12.2011г.	Мать супруги физического лица, являющегося аффилированным лицом, -

Основной целью СООО «БелМартПлаза» является осуществление хозяйственной деятельности, направленной на получение прибыли для удовлетворения социально-экономических потребностей организации.

Информация об основных средствах

счет	сальдо на начало 2023 года (тыс.руб)		Сальдо на конец 2023 года (тыс.руб)	
01	Дт	Кт	Дт	Кт
	145 872	0	159 721	0

Основную долю в стоимости основных средств занимает стоимость, введенного в 2019 году в эксплуатацию, здания торгового центра, а также здания паркинга и здания автомойки с котельной.

В соответствии с учетной политикой организации начисление амортизации производится линейным способом. В 2023 производилось начисление амортизации по всем основным средствам организации.

Наименование показателя	На 01.01.2023		Изменения за 2023 г.							На 31.12.2023	
	Д-т сч. 01	К-т сч. 02	Первоначальная стоимость ОС				Амортизация ОС			Д-т сч. 01	К-т сч. 02
			Поступило (+)	Дооборудование, модернизация (+)	Переоценка (+/-)	Выбыло (-)	Начислено (+)	Переоценка (+/-)	Списано по выбывшим ОС (-)		
Основные средства	145 872	19 236	38	526	13 445	160	2 141	1 883	13	159 721	23 247

Наличие и движение НМА за 2023 год:

Наименование показателя	На 01.01.2023		Изменения за 2023 г.							На 31.12.2023	
	Д-т сч. 04	К-т сч. 05	Первоначальная стоимость НМА				Амортизация НМА			Д-т сч. 04	К-т сч. 05
			Поступило (+)	Дооборудование, модернизация (+)	Переоценка (+/-)	Выбыло (-)	Начислено (+)	Переоценка (+/-)	Списано по выбывшим НМА (-)		
Нематериальные активы всего	13	13	2	5			1			20	14
в том числе:											
сайт организации	11	11		5			1			16	12
право пользования программой, базой данных	2	2	2							4	2

Оценка запасов

В соответствии с учетной политикой организации материалы и предметы в составе средств в обороте принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

Основная доля запасов (98,5%) приходится на материалы, используемые в деятельности организации. Стоимостная оценка материалов на 01.01.2023 составляла 938 тыс.рублей, по состоянию на 01.01.2024 – 713 тыс.рублей.

Информация о финансовых вложениях

Долгосрочные финансовые вложения состоят в основном из вкладов в уставные фонды других организаций. На конец 2023 года сумма вклада в уставной фонд компании СООО «РРЮ Кэпитл Бел» составляет 229,40 бел. рублей.

Информация о дебиторской задолженности (расшифровка ст.250 Формы 1)

№ счета	Сальдо на конец 2023 года (тыс. руб).
60	110
62	2 138
68	532
69	11
70	0
73	0
76	201

71% всей дебиторской задолженности составляет задолженность по расчетам с покупателями.

Информация о краткосрочных финансовых вложениях

Субконто	Сальдо на начало 2023 года		Оборот за период		Сальдо на конец 2023 года	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
СООО «РРЮ Кэпитл Бел»	18,00			18,00		
Итого	18,00			18,00		

Информация о полученных кредитах и займах

Кредитор/Займодавец	Договор	Сумма, тыс. руб.
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №15-КД от 15.07.2009 г.	
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б.н. от 03.01.2012 г.	
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б.н. от 05.03.2008 г.	
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б.н. от 07.07.2014 г.	
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б.н. от 07.08.2014 г.	
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б.н. от 10.06.2014 г.	
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б.н. от 12.08.2013 г.	
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б.н. от 14.01.2011 г.	
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б.н. от 15.02.2013 г.	
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б.н. от 16.04.2014 г.	
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б.н. от 18.10.2013 г.	
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б.н. от 24.03.2015 г.	

R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б.н. от 26.06.2012 г.
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б.н. от 28.01.2014 г.
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б.н. от 31.03.2014 г.
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б/н от 04.06.2019 г.
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б/н от 11.02.2019 г.
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б/н от 11.10.2021 г.
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б/н от 15.03.2018 г.
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б/н от 15.04.2019 г.
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б/н от 21.12.2018 г.
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б/н от 22.07.2019 г.
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б/н от 23.07.2021 г.
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б/н от 25.04.2019 г.
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б/н от 26.10.2017 г.
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №бн от 01.09.2016 г.
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №бн от 18.04.2017 г.
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №бн от 21.07.2017 г.
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №бн от 21.08.2017 г.
ООО "РРЮ Кэпитл Бел"	Договор займа №б/н от 19.04.2022 г.
ООО "РРЮ Кэпитл Бел"	Договор займа №б/н от 26.06.2018 г.
ООО "РРЮ Кэпитл Бел"	Договор займа №б/н от 27.02.2023 г.
УП "РРЮ Проджектс"	Договор займа №б/н от 20.06.2022 г.
УП "РРЮ Проджектс"	Договор займа №б/н от 23.11.2021 г.
ООО "РРЮ Риал Пропер- тиз"	договора займа №б/н от 22.12.2018 г.
ООО "Уручская эстейт"	договор займа №б/н от 09.11.2017 г.
ООО "Уручская эстейт"	договор займа №б/н от 20.12.2018 г.

Кроме этого, в 2023 году осуществлен выпуск и продажа облигаций с целью рефинансирования кредита ОАО «Сбер Банк», погашения части займов и привлечения денежных средств на реализацию нового инвестиционного проекта. Объем эмиссии облигаций составил 64 000 тысяч белорусских рублей (номинальная стоимость одной облигации 1 000,00). Реализовано в 2023 года банку ОАО «Банк БелВЭБ» 56 674 штук облигаций.

Финансирование строительства осуществлялось в большей части за счет иностранных займов, поэтому, наибольшую часть обязательств составляют иностранные займы, полученные на финансирование СМР.

Организацией в декабре 2019 года завершён процесс строительства и введены в эксплуатацию все пусковые комплексы. На протяжении 2023 производилась модернизация отдельных помещений в соответствии с запросами потенциальных арендаторов.

Выручка от сдачи в аренду собственных помещений составила 15 409 тыс. рублей (с учетом НДС) и услуг по хранению транспортных средств на паркинге 359 тыс. рублей (с учетом НДС).

Также организация получает выручку от оказания услуг по полетам в трубе iFly. Она составила 2 731 тыс. рублей (с учетом НДС).

На протяжении 2023 года суммы курсовых разниц в размере 1/36 суммы остатка курсовых разниц, определенных на конец каждого месяца после списания их сумм в соответствии с абз.2 п.1 Указа Президента Республики Беларусь от 20.12.2022 №430 «О списании курсовых разниц», отнесены в состав расходов по финансовой деятельности.

По состоянию на 31.12.2023 г. произведена корректировка показателей собственного капитала на 3 тыс. рублей.

Налоговый учёт в организации ведется в соответствии с методическими основами и правилами, установленными НК РБ и другими нормативными документами, принятыми в области налогового законодательства.

Организацией применяется автоматизированная форма ведения бухгалтерского учета на базе программы 1С:8, с использованием типовых проводок, предусмотренных в ней. Бухгалтерский учет ведется на основании типового плана счетов. Проведение инвентаризации активов и пассивов осуществляется в сроки и в порядке, предусмотренном инструкцией по инвентаризации активов и обязательств, утвержденной Постановлением МФ РБ 30.11.2007 №180.

Информации по операциям со связанными сторонами

Наименование связанной стороны, характер взаимоотношений	Сальдо расчетов на 01.01.2023	Поступление (выбытие) денежных средств/переоценка	Признание дохода	Поступление ТМЦ, работ, услуг	Сальдо расчетов на 31.12.2023
R.R.Y. Capital Limited	126 006	12 126/13 385	0	0	127 265
- предоставленные займы	126 006	12 126/13 385	0	0	127 265
Рула Йонес Дн Мелло					
- заработная плата	данные не предоставлены в связи с соглашением о неразглашении коммерческой тайны				

Платежеспособность предприятия

- наличие денежных средств на счетах по состоянию на 01.01.24г. – 1 860 тыс. руб.
- полнота перечисления налогов в бюджет и отчислений во внебюджетные фонды.

Сохранность документов бухгалтерского учета и отчетности осуществляется в соответствии с установленным законодательством сроками.

Временные разницы

Наименование счета учета временных разниц	Сальдо на начало 2023 года, тыс. рублей	Увеличение в течение года, тыс. рублей	Уменьшение в течение года, тыс. рублей	Сальдо на конец 2023 года, тыс. рублей
Отложенные налоговые активы	2 594,00	2 547,00		5 141,00
Отложенные налоговые обязательства	8 062,00	896,00	2 570,00	6 388,00

Изменение отложенных налоговых активов в течение 2023 года произошло в основном (88,7%) за счет использования права организации на перенос убытка по итогам 2023 года. Сумма убытка для переноса составила 11 294,00 тыс. рублей, что привело к образованию отложенного налогового актива, сумма которого определяется путем умножения суммы убытка для переноса, возникшего в отчетном периоде на ставку налога на прибыль, установленную налоговым законодательством, в размере 20%, что составляет сумму в размере 2 259,00 тыс. рублей. Также незначительное изменение данного показателя в сумме 288 тыс. рублей произошло в связи с корректировкой суммы отложенного налогового актива по причине увеличения в 2023 году ставки налога на прибыль – с 18% до 20%.

Изменение отложенных налоговых обязательств в течение 2023 года происходило в основном за счет их погашения при списании курсовых разниц, учитываемых в составе доходов, отраженных в бухгалтерском учете в 2020 году по кредиту счета 65, согласно Указа Президента Республики Беларусь от 20.12.2022 №430 «О списании курсовых разниц» в размере 2 570,00 тыс. рублей. Также незначительное изменение произошло в связи с корректировкой суммы отложенного налогового обязательства по причине увеличения в 2023 году ставки налога на прибыль – с 18% до 20%, что составило 896,00 тыс. рублей.

Информация о прочих доходах и расходах за 2023 год

Виды доходов и расходов	Сумма, тыс.рублей
Текущая деятельность	
Доходы по текущей деятельности – всего, в том числе:	3 749,00
- доходы от реализации материалов на сторону (без НДС)	134,00
- доходы по возмещаемым затратам (без НДС)	249,00
- штрафы за несоблюдение договорных обязательств (без НДС)	7,00
- доходы от продажи (конверсии) валюты	3 359,00
Расходы по текущей деятельности – всего, в том числе:	4 040,00
- расходы от реализации материалов на сторону	162,00
- расходы по возмещаемым затратам	227,00
- расходы от продажи (конверсии) валюты	3 394,00
- штрафы, пени полученные	6,00
- прочие расходы (затраты на оплату работ (услуг), не связанные с производством и реализацией товаров ((работ, услуг)	251,00
Инвестиционная деятельность	
Доходы по инвестиционной деятельности – всего, в том числе:	15 750,00
- доходы от выбытия ОС (без НДС)	198,00
- проценты к получению	336,00
- вклады в имущество, не приводящие к увеличению уставного фонда	6 526,00
- переоценка ОС	8 690,00
Расходы по инвестиционной деятельности – всего, в том числе:	3 667,00
- расходы от выбытия ОС	147,00
- переоценка ОС	3 520,00
Финансовая деятельность	
Доходы по финансовой деятельности – всего, в том числе:	41 539,00
- курсовые разницы от пересчета активов и обязательств, доходы в виде разниц, возникших по договорам, в которых обязательство выражено в эквиваленте	41 539,00
Расходы по финансовой деятельности – всего, в том числе:	72 090,00
- проценты к уплате	7 852,00
- курсовые разницы от пересчета активов и обязательств, расходы в виде разниц, возникших по договорам, в которых обязательство выражено в эквиваленте	64 238,00

Анализ финансового состояния предприятия

№ п/п ;	Наименование показателя	На начало периода	На момент установления неплатежеспособности	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности (K_1): $K_1 = \frac{\text{стр.290}}{\text{стр.690}}$	2,72	19,46	$K_1 \geq 1,1$
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K_2): $K_2 = \frac{\text{стр.490} + \text{стр.590} - \text{стр.190}}{\text{стр.290}}$	0,63	0,95	$K_2 \geq 0,1$
3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами (K_3): $K_3 = \frac{\text{стр.690} + \text{стр.590}}{\text{стр.300}(\text{стр.700})}$	1,00	0,95	$K_3 \leq 1$
4	Коэффициент абсолютной ликвидности ($K_{\text{абсл}}$) $K_{\text{абсл}} = \frac{\text{стр.260} - \text{стр.270}}{\text{стр.690}}$	0,07	0,53	$K_{\text{абсл}} \geq 0,2$
5	Коэффициент оборачиваемости капитала $K_{\text{ок}} = \frac{\Phi.2\text{стр.010}}{(\text{Б.стр.300 гр.3} + \text{стр.300 гр.4}) / 2}$	-	0,07	оборотная способность капитала повысилась
6	Коэффициент оборачиваемости оборотных средств $K_{\text{осс}} = \frac{\Phi.2\text{стр.010}}{(\text{Б.стр.290 гр.3} + \text{стр.290 гр.4}) / 2}$	-	0,19	оборотная способность оборотных средств повысилась
7	Коэффициент финансовой независимости $K_{\text{фи}} = \frac{\text{Б.стр.490}}{\text{Б.стр.700}}$	0,00	0,05	$K_{\text{фи}} \geq 0,4 - 0,6$
8	Коэффициент капитализации $K_{\text{кап}} = \frac{\text{Б.стр.590} + \text{Б.стр.690}}{\text{Б.стр.490}}$	672,39	18,05	$K_{\text{кап}} \leq 1,0$

Значение коэффициента текущей ликвидности выше нормативного значения. По сравнению с прошлым годом прослеживается тенденция по его повышению. Значение коэффициента обеспеченности собственными средствами также выше нормативного. Повысилась оборачиваемость капитала и оборотных средств. Исходя из анализа, указанных коэффициентов, организацию нельзя признать неплатежеспособной. Организация имеет удовлетворительную платежеспособность и финансовую устойчивость, хотя существует необходимость принятия соответствующих мер по их стабилизации.

По состоянию на 31.12.2023 стоимость чистых активов компании составила 11 054 тыс. рублей.

Заключительная часть

Финансовым результатом деятельности организации за 2023 год является чистый убыток в размере 7 804 тыс. рублей.

Причинами убыточной деятельности организации являются:

- существенный рост стоимости обслуживания кредитных ресурсов для ООО «БелМартПлаза» ввиду резкого роста ставок по кредиту Банка: в российских рублях - в результате роста ключевой ставки Центробанка Банка Российской Федерации (так, если ставка по кредиту в российских рублях на начало 2023 года составляла 11,39%, то на конец 2023 года она выросла до 21,0% годовых);

- ослабление курса белорусского рубля по отношению к доллару США. Крайне высокая стоимость кредитных ресурсов и ослабление курса белорусского рубля по отношению к доллару США (наличие займов в валюте) является важнейшим фактором, который привел к образованию убытков в организации;

- падение выручки от сдачи в аренду торговых площадей после закрытия и приостановки работы ряда магазинов в результате введения зарубежными компаниями санкций против Республики Беларусь в феврале-марте 2022 года, а ряд ключевых потенциальных арендаторов отказались от сотрудничества, что также вызвало отказ многих потенциальных арендаторов от сотрудничества и негативно отразилось на потоке посетителей торгового центра;

- рост стоимости импортных комплектующих, материалов и запасных частей, используемых для технического обслуживания оборудования;

- невозможность привлечения иностранных туристов к проекту аэродинамическая труба «iFLY», потеря украинского рынка профессиональных спортсменов в области парашютного спорта.

Однако на протяжении 2023 года в торговом центре проходили значительные ротационные процессы, вызванные уходом с рынка иностранных ритейлеров и финансовой несостоятельностью отечественных. Так, если на начало 2023 года вакантность торговых площадей составляла 26,0%, то на конец года она уменьшилась до 5,9%. Это позволило ООО «БелМартПлаза» обеспечить в течение 2023 года непрерывный рост выручки от аренды. На текущий момент большая часть торговых площадей (94,1%) занята арендаторами и ведутся переговоры по заполнению свободных торговых площадей и ротации существующих, что позволит увеличивать размер получаемой выручки и способствует выходу на стабильный денежный поток.

Главный бухгалтер



Воропич В.В.

ул. Суражская, д. 10, оф. 4
Минск, 220007
Беларусь

Т: +375 (17) 394 95 03
Ф: +375 (17) 394 77 40

info@salt.by
www.salt.by

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
Совместного общества с ограниченной ответственностью «БелМартПлаза»
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

№ 32/2

Руководителю и/или главному бухгалтеру
Совместного общества
с ограниченной ответственностью
«БелМартПлаза»

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

Аудируемое лицо: Совместное общество с ограниченной ответственностью «БелМартПлаза» (сокращенное наименование – СООО «БелМартПлаза») (далее – Аудируемое лицо).

Место нахождения: Республика Беларусь, 220035, г. Минск, ул. Тимирязева, д. 74А, оф. 5.

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом от 29.06.2010, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 191305848.

Мы провели аудит годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Аудируемого лица, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Аудируемого лица по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к Аудируемому лицу в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

**СУЩЕСТВЕННАЯ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТЬ В ОТНОШЕНИИ НЕПРЕРЫВНОСТИ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Мы обращаем внимание на следующее:

- расчет коэффициента финансового левериджа свидетельствует о высокой зависимости Аудируемого лица от внешнего финансирования и критических рисках неисполнения им своих обязательств;

- расчет коэффициента отношения процентных обязательств к EBITDA свидетельствует о высокой долговой нагрузке Аудируемого лица, что свидетельствует о значительном риске неисполнения им своих обязательств по кредитам и займам, а также по лизинговым платежам;
- по окончании третьего календарного года подряд (2022, 2023 и 2024) размер чистых активов Аудируемого лица менее уставного фонда.

По нашему мнению, данные обстоятельства, указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Мы не выражаем модифицированного аудиторского мнения в связи с этим вопросом.

КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ АУДИТА

Мы определили, что за исключением вопроса, изложенного в разделе «Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности», иные ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Руководство Аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство Аудируемого лица считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Аудируемого лица несет ответственность за оценку способности Аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля Аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита,

но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Аудируемого лица;

- оцениваем надлежащий характер применяемой Аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством Аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или, когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Приложения на 10 листах:

бухгалтерский баланс на 31 декабря 2024 года;

отчет о прибылях и убытках за период с 01.01.2024 по 31.12.2024;

отчет об изменении собственного капитала за период с 01.01.2024 по 31.12.2024;

отчет о движении денежных средств за период с 01.01.2024 по 31.12.2024;

примечания к бухгалтерской отчетности за 2024 год.

**Руководитель задания /
Директор**

**Руководитель
аудиторской группы /
Аудитор**



М.П.

А.Р. Журня
(квалификационный аттестат аудитора,
выданный Министерством финансов
Республики Беларусь № 0001164 от 06.07.2004)

И.П. Черонко
(квалификационный аттестат аудитора,
выданный Министерством финансов
Республики Беларусь № 0002167 от 28.11.2013)

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Солт БиУай».

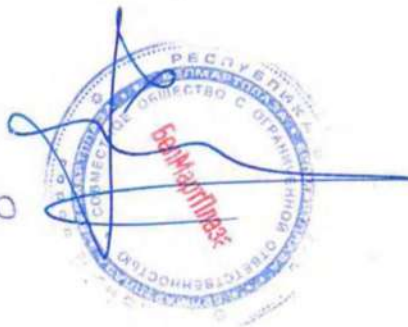
Место нахождения: 220007, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Суражская, 10, пом. 4.

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом от 15.09.2004, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 190565204.

Регистрационный номер записи аудиторской организации в реестре аудиторских организаций 10056.

Минск, Республика Беларусь
18 марта 2025 года

Директор
ООО «БелМартПлаз»
Алена Юлиана Ру Мемо



Аудиторское заключение получено:

(Ф.И.О., должность и подпись уполномоченного лица заказчика)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2024 года

Организация	ООО "БелМартГлаза"
Учетный номер плательщика	191305848
Вид экономической деятельности	68200, 52214, 70220, 93290
Организационно-правовая форма	совместное общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание учредителей
Единица измерения	тысяч белорусских рублей
Адрес	г. Минск, ул. Тимирязева, 74а, оф.5

Дата утверждения	20.03.2025
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	160 100	136 474
Нематериальные активы	120	10	6
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	207	387
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	6 738	5 141
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	167 055	142 008
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	775	724
в том числе:			
материалы	211	768	713
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	7	11
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	54 862	63 005
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	1
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	2 041	2 972
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	7 030	1 860
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	64 708	68 562
БАЛАНС	300	231 763	210 570

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	49 105	49 105
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	63	63
Добавочный капитал	450	33 745	8 694
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(58 633)	(46 828)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	24 280	11 034
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	195 621	189 624
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	4 556	6 388
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	200 177	196 012
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	3 500	200
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	3 806	3 324
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	173	419
по авансам полученным	632	2 485	2 130
по налогам и сборам	633	1 080	775
по социальному страхованию и обеспечению	634	-	-
по оплате труда	635	-	-
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	68	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	7 306	3 524
БАЛАНС	700	231 763	210 570

Руководитель



Главный бухгалтер

Рула Йонес Ди Мелло

(инициалы, фамилия)

Воронич В.В.

(инициалы, фамилия)

17 марта 2025 г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "БелМартПлаза"
Учетный номер плательщика	191 305 848
Вид экономической деятельности	68200, 52214, 70220, 93290
Организационно-правовая форма	совместное общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание учредителей
Единица измерения	тысяч белорусских рублей
Адрес	г.Минск, ул.Тимирязева, 74а, оф.5

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	20 210	15 459
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(8 501)	(7 318)
Валовая прибыль	030	11 709	8 141
Управленческие расходы	040	(1 194)	(1 407)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	10 515	6 734
Прочие доходы по текущей деятельности	070	6 391	3 749
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(7 156)	(4 040)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	9 750	6 443
Доходы по инвестиционной деятельности	100	2 754	15 750
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	198
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	29	336
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	2 725	15 216
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(24)	(3 667)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	(147)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(24)	(3 520)
Доходы по финансовой деятельности	120	13 771	41 539
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	13 748	41 539
прочие доходы по финансовой деятельности	122	23	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(41 485)	(72 090)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(8 644)	(7 852)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(32 841)	(64 238)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(24 984)	(18 468)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(15 234)	(12 025)
Налог на прибыль	160	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	1 597	2 547
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	1 832	1 674
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(11 805)	(7 804)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	25 051	6 393
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	13 246	(1 411)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

Рула Йонес Ди Мелло

(инициалы, фамилия)

Воронич В.В.

(инициалы, фамилия)

17 марта 2025 г.

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "БелМартПлаза"
Учетный номер плательщика	191305848
Вид экономической деятельности	68200, 52214, 70220, 93290
Организационно-правовая форма	совместное общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание учредителей
Единица измерения	тысяч белорусских рублей
Адрес	г.Минск, ул.Тимирязева, 74а, оф.5

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022 г.	010	36 979	-	-	63	2 301	(39 001)	-	342
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(3)	-	(3)
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	040	36 979	-	-	63	2 301	(39 004)	-	339
За январь - декабрь 2023 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	12 126	-	-	-	6 393	-	-	18 519
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	6 393	-	-	6 393
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	12 126	-	-	-	-	-	-	12 126
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(7 804)	-	(7 804)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	(7 804)	-	(7 804)
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	100	49 105	-	-	63	8 694	(46 808)	-	11 054
Остаток на 31.12.2023 г.	110	49 105	-	-	63	8 694	(46 808)	-	11 054
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(20)	-	(20)
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	49 105	-	-	63	8 694	(46 828)	-	11 034
За январь - декабрь 2024 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	25 051	-	-	25 051
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	25 051	-	-	25 051
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(11 805)	-	(11 805)
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	(11 805)	-	(11 805)
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	200	49 105	-	-	63	33 745	(58 633)	-	24 280

Руководитель

Главный бухгалтер

17 марта 2025 г.



Рула Ионес Ди Медло

(инициалы, фамилия)

Воронич В.В.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "БелМартГлаза"
Учетный номер плательщика	191305848
Вид экономической деятельности	68200, 52214, 70220, 93290
Организационно-правовая форма	совместное общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание учредителей
Единица измерения	тысяч белорусских рублей
Адрес	г.Минск, ул.Тимирязева, 74а, оф.5

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	35 288	23 717
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	29 393	21 842
от покупателей материалов и других запасов	022	10	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	5 885	1 875
Направлено денежных средств – всего	030	(22 060)	(17 109)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(8 536)	(6 533)
на оплату труда	032	(1 922)	(1 813)
на уплату налогов и сборов	033	(4 840)	(4 583)
на прочие выплаты	034	(6 762)	(4 180)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	13 228	6 608
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	24	29
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	11
возврат предоставленных займов	052	-	18
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	24	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(106)	-
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(106)	-
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(82)	29

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	8 734	58 515
В том числе:			
кредиты и займы	081	4 779	57 954
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	3 955	561
Направлено денежных средств – всего	090	(16 710)	(65 632)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(4 883)	(58 002)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(8 777)	(7 091)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(3 050)	(539)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(7 976)	(7 117)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	5 170	(480)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	1 860	2 340
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	130	7 030	1 860
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	905	22

Руководитель

(подпись)

Рула Йонес Ди Мелло

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Воронич В.В.

(инициалы, фамилия)

17 марта 2025 г.

Примечание к отчетности за 2024 года

Сведения об организации	Информация
Полное наименование	Совместное общество с ограниченной ответственностью «БелМартПлаза»
Государственная регистрация.	Запись о государственной регистрации Совместного общества с ограниченной ответственностью «БелМартПлаза» внесена в Единый государственный реестр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Минским горисполкомом 29.06.2010 с регистрационным номером 191305848
Местонахождение (адрес, тел.).	Республика Беларусь, 220035, г. Минск, ул. Тимирязева, д. 74А, оф. 5. тел. 270 72 72
Сведения об учредителях	- Совместное общество с ограниченной ответственностью «РРЮ Кэпитл Бел», юридическое лицо, созданное и действующее в соответствии с законодательством Республики Беларусь, зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 18.03.2010 с регистрационным номером 191299048, юридический адрес: 220035, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Тимирязева, 74А, оф. 5. - Компания с ограниченной ответственностью «Р.Р.Й. Кэпитл Лимитед» (R.R.Y. CAPITAL LIMITED), регистрационный номер HE 181530, расположенная по адресу: Продрому 75, Уануолд Парквью Хаус, 4-й этаж, 2063, Никосия, Кипр.
Объявленный уставный фонд, рублей.	49 105 057,44 белорусских рублей
Распределение долей в уставном фонде.	Доли в уставном фонде распределены следующим образом: - Совместное общество с ограниченной ответственностью «РРЮ Кэпитл Бел» - 29,17% уставного фонда. - Компания «Р.Р.Й. КЭПИТЛ ЛИМИТЕД» - 70,83% уставного фонда.
Подтверждение фактического формирования уставного фонда	Устав ООО «БелМартПлаза», зарегистрированный Минским городским исполнительным комитетом 29.09.2023, регистрационный номер 191305848
Извещение о постановке на учет УНП	Извещение о постановке на учет УНП - № 191305848. Дата включения в Государственный реестр плательщиков (иных обязанных лиц) – 01.07.2010
Страхование.	1. Страховое свидетельство по страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний БРУСП «Белгосстрах» по г. Минску от 01.07.2010 г., регистрационный номер 500071506. 2. Извещение о регистрации плательщика, уплачивающего обязательные страховые взносы, в органах Фонда социальной защиты населения Министерства социальной защиты Республики Беларусь выдано, учетный номер 527016067.

Открытые счета:

ОАО «Сбер Банк», код BPSBBY2X:		
BY07 BPSB 3012 1593 0301 0933 0000	BYN	Расчетный счет
BY04 BPSB 3012 1593 0302 3840 0000	USD	Расчетный счет
BY30 BPSB 3012 1593 0304 9978 0000	EUR	Расчетный счет
BY06 BPSB 3012 1593 0306 5643 0000	RUB	Расчетный счет
BY54 BPSB 3012 1593 0307 8933 0000	BYN	Расчетный счет с использованием корпоративной карты
ОАО «Приорбанк», код PJCBVY2X:		
BY26 PJCB 3012 0184 0010 0000 0933	BYN	Расчетный счет
BY97 PJCB 3012 0184 0010 1000 0840	USD	Расчетный счет
ОАО «Банк БелВЭБ», код BELBBY2X:		
BY58 BELB 3012 0038 2500 1022 6000	BYN	Расчетный счет
BY95 BELB 3012 0038 2500 5022 6000	USD	Расчетный счет
BY65 BELB 3012 0038 2500 7022 6000	BYN	Расчетный с использованием корпоративной карты
ЗАО «Альфа-Банк», код ALFABY2X:		
BY63 ALFA 3012 2F85 8000 1027 0000	BYN	Расчетный счет

В соответствии с Законом Республики Беларусь от 09.12.1992г. № 2020-XII «О хозяйственных обществах», руководствуясь ст. 33 Устава Совместного общества с ограниченной ответственностью «БелМартПлаза» (далее – Общество), определен круг аффилированных лиц Общества – физических и юридических лиц, способных прямо и (или) косвенно (через иных физических и (или) юридических лиц) определять решения либо оказывать влияние на их принятие Обществом, а также юридических лиц, на принятие решений которыми Общество оказывает такое влияние.

Список аффилированных лиц Совместного общества с ограниченной ответственностью «БелМартПлаза»

№ П/п	Полное фирменное наименование, место нахождения и почтовый адрес юридического лица; Фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица, являющихся аффилированными лицами	Дата наступления основания, в силу которого лицо является аффилированным лицом	Основание, в силу которого лицо является аффилированным лицом в соответствии со ст.56 Закона «О хозяйственных обществах»
1	2	3	4
1	Компания с ограниченной ответственностью «Р.Р.Й. КЭПИТЛ ЛИМИТЕД», Протрому, 75, УАНУОЛД ПАРКВЬЮ ХАУС, 4-й этаж, 2063, Никосия, Кипр	29.06.2010г.	Юридическое лицо, по отношению к которому Общество признается зависимым (владеющее долей в размере 70,83% уставного фонда Общества).
2	Рула Йонес Ди Мелло	16.10.2020	Физическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа Общества.

Основной целью ООО «БелМартПлаза» является осуществление хозяйственной деятельности, направленной на получение прибыли для удовлетворения социально-экономических потребностей организации.

Информация об основных средствах

счет	сальдо на начало 2024 года (тыс.руб)		Сальдо на 01.01.2025 года (тыс.руб)	
01	Дт	Кт	Дт	Кт
	159 721	0	185 731	0

Основную долю в стоимости основных средств занимает стоимость, введенного в 2019 году в эксплуатацию, здания торгового центра, а также здания паркинга и здания автомойки с котельной.

В соответствии с учетной политикой организации начисление амортизации производится линейным способом. В 2024 производится начисление амортизации по всем основным средствам организации.

Наименование показателя	На 01.01.2024		Изменения за 2024 г.							На 01.01.2025	
	Д-т сч. 01	К-т сч. 02	Первоначальная стоимость ОС				Амортизация ОС			Д-т сч. 01	К-т сч. 02
			Поступило (+)	Дооборудование, модернизация (+)	Переоценка (+/-)	Выбыло (-)	Начислено (+)	Переоценка (+/-)	Списано по выбывшим ОС (-)		
Основные средства	159 721	23 247	501	12	25 497	0	2 353	31	0	185 731	25 631

Наличие и движение НМА за 2024 год:

Наименование показателя	На 01.01.2024		Изменения за 2024 г.							На 01.01.2025	
	Д-т сч. 04	К-т сч. 05	Первоначальная стоимость НМА				Амортизация НМА			Д-т сч. 04	К-т сч. 05
			Поступило (+)	Дооборудование, модернизация (+)	Переоценка (+/-)	Выбыло (-)	Начислено (+)	Переоценка (+/-)	Списано по выбывшим НМА (-)		
Нематериальные активы всего	20	14	6	4			5			30	19
в том числе:											
сайт организации	16	12		4			4			20	16
право пользования программой, базой данных	4	2					1			4	3
рекламный ролик			6							6	

Оценка запасов

В соответствии с учетной политикой организации материалы и предметы в составе средств в обороте принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

Основная доля запасов (88,2%) приходится на материалы, используемые в деятельности организации. Стоимостная оценка материалов на 01.01.2024 составляла 713 тыс.рублей, по состоянию на 01.01.2025 – 769 тыс.рублей.

Информация о финансовых вложениях

Долгосрочные финансовые вложения состоят в основном из вкладов в уставные фонды других организаций. На 01.01.2025 года сумма вклада в уставной фонд компании СООО «РРЮ Кэпитл Бел» составляет 229,40 бел. рублей.

Информация о дебиторской задолженности (расшифровка ст.250 Формы 1)

№ счета	Сальдо на 01.01.2025 года (тыс. руб).
60	237
62	1 750
68	31
69	12
70	0
73	0
76	11

86% всей дебиторской задолженности составляет задолженность по расчетам с покупателями.

Информация о краткосрочных финансовых вложениях

Субконто	Сальдо на начало 2024 года		Оборот за период		Сальдо на 01.01.2025 года	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
	0,00			0,00		
Итого	0,00			0,00		

Информация о полученных кредитах и займах

Кредитор/Займодавец	Договор	Сумма, тыс. руб.
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б/н от 05.03.2008 г.	
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №15-КД от 15.07.2009 г.	
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б.н. от 03.01.2012 г.	
Йонес Рудольф	Уведомление о уступке требования б/н от 01.01.24	
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б.н. от 24.03.2015 г.	
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б/н от 04.06.2019 г.	
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б/н от 11.02.2019 г.	
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б/н от 11.10.2021 г.	
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б/н от 15.03.2018 г.	
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б/н от 15.04.2019 г.	
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б/н от 21.12.2018 г.	
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б/н от 22.07.2019 г.	
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б/н от 23.07.2021 г.	
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б/н от 25.04.2019 г.	
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №бн от 21.08.2017 г.	
СООО "РРЮ Кэпитл Бел"	Договор займа №б/н от 27.02.2023 г.	
УП "РРЮ Проджектс"	Договор займа №б/н от 20.06.2022 г.	
УП "РРЮ Проджектс"	Договор займа №б/н от 23.11.2021 г.	
ООО "РРЮ Риал Пропер- тиз"	договора займа №б/н от 22.12.2018 г.	
СООО "Уручская эстейт"	договор займа №б/н от 09.11.2017 г.	
СООО "Уручская эстейт"	договор займа №б/н от 20.12.2018 г.	

Кроме этого, в 2023 году осуществлен выпуск и продажа облигаций с целью рефинансирования кредита ОАО «Сбер Банк», погашения части займов и привлечения денежных средств на реализацию нового инвестиционного проекта. Объем эмиссии облигаций составил 64 000 тысяч белорусских рублей (номинальная стоимость одной облигации 1 000,00). Реализовано в 2023-2024 года банку ОАО «Банк БелВЭБ» 61 424 штук облигаций.

Финансирование строительства осуществлялось в большей части за счет иностранных займов, поэтому, наибольшую часть обязательств составляют иностранные займы, полученные на финансирование СМР.

Организацией в декабре 2019 года завершен процесс строительства и введены в эксплуатацию все пусковые комплексы. На протяжении 2024 производилась модернизация отдельных помещений в соответствии с запросами потенциальных арендаторов.

Выручка от сдачи в аренду собственных помещений составила 20 479 тыс. рублей (с учетом НДС) и услуг по хранению транспортных средств на паркинге 365 тыс. рублей (с учетом НДС)

Также организация получает выручку от оказания услуг по полетам в трубе iFly. Она составила 3 312 тыс. рублей (с учетом НДС).

На протяжении 2024 года суммы курсовых разниц в размере 1/36 суммы остатка курсовых разниц, определенных на конец каждого месяца после списания их сумм в соответствии с абз.2 п.1 Указа Президента Республики Беларусь от 20.12.2022 №430 «О списании курсовых разниц», отнесены в состав расходов по финансовой деятельности.

По состоянию на 01.01.2025 г. произведена корректировка показателей собственного капитала на 20 тыс. рублей.

Налоговый учёт в организации ведется в соответствии с методическими основами и правилами, установленными НК РБ и другими нормативными документами, принятыми в области налогового законодательства.

Организацией применяется автоматизированная форма ведения бухгалтерского учета на базе программы 1С:8, с использованием типовых проводок, предусмотренных в ней. Бухгалтерский учет ведется на основании типового плана счетов. Проведение инвентаризации активов и пассивов осуществляется в сроки и в порядке, предусмотренном инструкцией по инвентаризации активов и обязательств, утвержденной Постановлением МФ РБ 30.11.2007 №180.

Информация по операциям со связанными сторонами

Наименование связанной стороны, характер взаимоотношений	Сальдо расчетов на 01.01.2024	Поступление (выбытие) денежных средств/переоценка (+/-)	Признание дохода	Поступление ТМЦ, работ, услуг	Сальдо расчетов на 01.01.2025
R.R.Y. Capital Limited	127 265	-111 321/1 433	0	0	17 377
- предоставленные займы	127 265	-111 321/1 433	0	0	17 377
Йонес Рудольф	0	111 321/10 370	0	0	121 691
- предоставленные займы	0	111 321/10 370	0	0	121 691
Рула Йонес Ди Мелло					
- заработная плата	данные не предоставлены в связи с соглашением о неразглашении коммерческой тайны				

Платежеспособность предприятия

- наличие денежных средств на счетах по состоянию на 01.01.25г. – 7 030 тыс. руб.
- полнота перечисления налогов в бюджет и отчислений во внебюджетные фонды.

Сохранность документов бухгалтерского учета и отчетности осуществляется в соответствии с установленным законодательством сроками.

Временные разницы

Наименование счета учета временных разниц	Сальдо на начало 2024 года, тыс. рублей	Увеличение в течение 2024 г., тыс. рублей	Уменьшение в течение 2024 г., тыс. рублей	Сальдо на 01.01.2025 года, тыс. рублей
Отложенные налоговые активы	5 141,00	1 597,00		6 738,00
Отложенные налоговые обязательства	6 388,00		1 832,00	4 556,00

Изменение отложенных налоговых активов в течение 2024 года произошло за счет использования права организации на перенос убытка по итогам 2024 года. Сумма убытка для переноса составила 7 985,00 тыс. рублей, что привело к образованию отложенного налогового актива, сумма которого определяется путем умножения суммы убытка для переноса, возникшего в отчетном периоде на ставку налога на прибыль, установленную налоговым законодательством, в размере 20%, что составляет сумму в размере 1 597,00 тыс. рублей.

Изменение отложенных налоговых обязательств в течение 2024 года происходило в основном за счет их погашения при списании курсовых разниц, учитываемых в составе доходов, отраженных в бухгалтерском учете в 2020 году по кредиту счета 65, согласно Указа Президента Республики Беларусь от 20.12.2022 №430 «О списании курсовых разниц» в размере 1 832,00 тыс. рублей.

Информация о прочих доходах и расходах за 2024 год

Виды доходов и расходов	Сумма, тыс. рублей
Текущая деятельность	
Доходы по текущей деятельности – всего, в том числе:	6 391,00
- доходы от реализации материалов на сторону (без НДС)	8,00
- доходы по возмещаемым затратам (без НДС)	372,00
- штрафы за несоблюдение договорных обязательств (без НДС)	51,00
- доходы от продажи (конверсии) валюты	5 833,00
- доходы от списания задолженности с истекшим сроком исковой давности	127,00
Расходы по текущей деятельности – всего, в том числе:	7 156,00
- расходы от реализации материалов на сторону	2,00
- расходы по возмещаемым затратам	348,00
- расходы от продажи (конверсии) валюты	5 892,00
- штрафы, пени	6,00
- расходы от списания задолженности с истекшим сроком исковой давности	169,00
- прочие расходы (затраты на оплату работ (услуг), не связанные с производством и реализацией товаров (работ, услуг)	722,00
- судебные расходы	17,00
Инвестиционная деятельность	
Доходы по инвестиционной деятельности – всего, в том числе:	2 754,00
- доходы от выбытия ОС (без НДС)	0,00
- проценты к получению	29,00
- вклады в имущество, не приводящие к увеличению уставного фонда	2 300,00
- переоценка ОС	425,00
Расходы по инвестиционной деятельности – всего, в том числе:	24,00
- расходы от выбытия ОС	0,00
- переоценка ОС	9,00
- прочие расходы	15,00
Финансовая деятельность	
Доходы по финансовой деятельности – всего, в том числе:	13 771,00
- курсовые разницы от пересчета активов и обязательств, доходы в виде разниц, возникших по договорам, в которых обязательство выражено в эквиваленте	13 748,00
- проценты к получению	23,00
Расходы по финансовой деятельности – всего, в том числе:	41 485,00
- проценты к уплате	8 644,00
- курсовые разницы от пересчета активов и обязательств, расходы в виде разниц, возникших по договорам, в которых обязательство выражено в эквиваленте	32 841,00
- прочие расходы	0,00

Анализ финансового состояния предприятия

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На момент уста- новления непла- теже- способ- ности	Нормативное значение коэф- фициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности (K_1): $K_1 = \frac{\text{стр.290}}{\text{стр.690}}$	19,46	8,86	$K_1 \geq 1,1$
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K_2): $K_2 = \frac{\text{стр.490} + \text{стр.590} - \text{стр.190}}{\text{стр.290}}$	0,95	0,89	$K_2 \geq 0,1$
3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами (K_3): $K_3 = \frac{\text{стр.690} + \text{стр.590}}{\text{стр.300}(\text{стр.700})}$	0,95	0,90	$K_3 \leq 1$
4	Коэффициент абсолютной ликвидности ($K_{\text{абсл}}$) $K_{\text{абсл}} = \frac{\text{стр.260} + \text{стр.270}}{\text{стр.690}}$	0,53	0,96	$K_{\text{абсл}} \geq 0,2$
5	Коэффициент оборачиваемости капитала $K_{\text{ок}} = \frac{\Phi.2\text{стр.010}}{(\text{Б.стр.300 гр.3} + \text{стр.300 гр.4})/2}$	-	0,09	оборотчиваемость капитала повы- силась
6	Коэффициент оборачиваемости оборотных средств $K_{\text{оос}} = \frac{\Phi.2\text{стр.010}}{(\text{Б.стр.290 гр.3} + \text{стр.290 гр.4})/2}$	-	0,30	оборотчиваемость оборотных средств повыси- лась
7	Коэффициент финансовой независимости $K_{\text{фн}} = \frac{\text{Б.стр.490}}{\text{Б.стр.700}}$	0,05	0,10	$K_{\text{фн}} \geq 0,4 - 0,6$
8	Коэффициент капитализации $K_{\text{кап}} = \frac{\text{Б.стр.590} + \text{Б.стр.690}}{\text{Б.стр.490}}$	18,08	8,55	$K_{\text{кап}} \leq 1,0$

Значение коэффициента текущей ликвидности выше нормативного значения. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года прослеживается тенденция по его уменьшению. Значение коэффициента обеспеченности собственными средствами также выше нормативного. Повысилась оборачиваемость капитала и оборотных средств. Исходя из анализа указанных коэффициентов, организацию нельзя признать неплатежеспособной. Организация имеет удовлетворительную платежеспособность и финансовую устойчивость, хотя существует необходимость принятия соответствующих мер по их стабилизации.

По состоянию на 01.01.2025 стоимость чистых активов компании составила 24 280 тыс. рублей.

Главный бухгалтер



Воронич В.В.

ул. Суражская, д. 10, оф. 4
Минск, 220007
Беларусь

T: +375 (17) 394 95 03
Ф: +375 (17) 394 77 40

info@salt.by
www.salt.by

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 31

Руководителю и/или главному бухгалтеру
Совместного общества
с ограниченной ответственностью
«БелМартПлаза»

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

Аудируемое лицо: Совместное общество с ограниченной ответственностью «БелМартПлаза» (сокращённое наименование – СООО «БелМартПлаза») (далее – Аудируемое лицо).

Место нахождения: Республика Беларусь, 220035, г. Минск, ул. Тимирязева, д. 74А, оф. 5.

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом от 29.06.2010, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 191305848.

Мы провели аудит годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Аудируемого лица, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Аудируемого лица по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к Аудируемому лицу в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

СУЩЕСТВЕННАЯ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТЬ В ОТНОШЕНИИ НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Мы обращаем внимание на следующее:

- расчет коэффициента финансового левереджа свидетельствует о высокой зависимости Аудируемого лица от внешнего финансирования и критических рисках неисполнения им своих

обязательства;

- расчёт коэффициента покрытия процентных выплат указывает на наличие риска неуплаты процентов своим кредиторам;
- расчёт коэффициента отношения процентных обязательств к EBITDA свидетельствует о высокой долговой нагрузке Аудируемого лица, что свидетельствует о значительном риске неисполнения им своих обязательств по кредитам и займам;
- по окончании четвертого календарного года подряд (2022, 2023, 2024 и 2025) размер чистых активов Аудируемого лица менее уставного фонда.

По нашему мнению, данные обстоятельства, указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Мы не выражаем модифицированного аудиторского мнения в связи с этим вопросом.

КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ АУДИТА

Мы определили, что за исключением вопроса, изложенного в разделе «Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности», иные ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Руководство Аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство Аудируемого лица считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Аудируемого лица несет ответственность за оценку способности Аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных

мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля Аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Аудируемого лица;

- оцениваем надлежащий характер применяемой Аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством Аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или, когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Приложения на 15 листах:

бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 года;

отчет о прибылях и убытках за период с 01.01.2025 по 31.12.2025;

отчет об изменении собственного капитала за период с 01.01.2025 по 31.12.2025;

отчет о движении денежных средств за период с 01.01.2025 по 31.12.2025;

примечания к бухгалтерской отчетности за 2025 год.

Руководитель задания /
Директор

Руководитель аудиторской
группы / Аудитор



А.Р. Журня

(квалификационный аттестат аудитора,
выданный Министерством финансов
Республики Беларусь № 0001164 от 06.07.2004)

И.П. Черонко

(квалификационный аттестат аудитора,
выданный Министерством финансов
Республики Беларусь № 0002167 от 28.11.2013)

М.П.

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Солт БиУай».

Место нахождения: 220007, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Суражская, 10, пом. 4.

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом от 15.09.2004, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 190565204.

Регистрационный номер записи аудиторской организации в реестре аудиторских организаций 10056.

Минск, Республика Беларусь
25 марта 2026 года

Аудиторское заключение получено:

Иванова Светлана Николаевна

(Ф.И.О., должность и подпись уполномоченного лица заказчика)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 года

Организация	ООО "БелМартПлаза"
Учетный номер плательщика	191305848
Вид экономической деятельности	68200,52214,70220,93290
Организационно-правовая форма	Совместное общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тысяч белорусских рублей
Адрес	г. Минск, ул. Тимирязева, 74а, оф.5

Дата утверждения	25.03.2026
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	163 949	160 100
Нематериальные активы	120	31	10
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	731	207
Долгосрочные финансовые вложения	150	607	-
Отложенные налоговые активы	160	7 580	6 738
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	352	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	173 250	167 055
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	929	775
в том числе:			
материалы	211	921	768
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	8	7
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	6	54 862
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	23	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	2 047	2 041
Краткосрочные финансовые вложения	260	313	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	5 715	7 030
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	9 033	64 708
БАЛАНС	300	182 283	231 763

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	49 105	49 105
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	63	63
Добавочный капитал	450	40 050	33 745
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(83 754)	(58 633)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	5 464	24 280
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	167 345	195 621
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	1	4 556
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	167 346	200 177
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	700	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	4 600	3 500
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	4 173	3 806
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	316	173
по авансам полученным	632	2 662	2 485
по налогам и сборам	633	1 045	1 080
по социальному страхованию и обеспечению	634	12	-
по оплате труда	635	68	-
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	70	68
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	9 473	7 306
БАЛАНС	700	182 283	231 763

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

Рула Йонес Ди Мелло

(инициалы, фамилия)

Кохно Ю.Н.

(инициалы, фамилия)

23 марта 2025 г.

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "БелМартИлаза"
Учетный номер плательщика	191 305 848
Вид экономической деятельности	68200,52214,70220,93290
Организационно-правовая форма	Совместное общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тысяч белорусских рублей
Адрес	г. Минск, ул. Тимирязева, 74а, оф.5

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	22 907	20 210
Собстоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(9 766)	(8 501)
Валовая прибыль	030	13 141	11 709
Управленческие расходы	040	(1 404)	(1 194)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	11 737	10 515
Прочие доходы по текущей деятельности	070	960	6 391
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(2 429)	(7 156)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	10 268	9 750
Доходы по инвестиционной деятельности	100	191	2 754
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	155	29
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	36	2 725
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(50)	(24)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(50)	(24)
Доходы по финансовой деятельности	120	29 315	13 771
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	29 315	13 748
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	23
Расходы по финансовой деятельности	130	(70 243)	(41 485)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(7 794)	(8 644)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(62 449)	(32 841)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(40 787)	(24 984)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(30 519)	(15 234)
Налог на прибыль	160	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	842	1 597
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	4 556	1 832
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(25 121)	(11 805)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	6 305	25 051
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	(18 816)	13 246
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

Рула Йонес Ди Мелло

(инициалы, фамилия)

Кохно Ю.Н.

(инициалы, фамилия)

23 марта 2025 г.

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "БелМартПлаза"
Учетный номер плательщика	191305848
Вид экономической деятельности	68200,52214,70220,93290
Организационно-правовая форма	Совместное общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тысяч белорусских рублей
Адрес	г. Минск, ул. Тимирязева, 74а, оф.5

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	49 105	-	-	63	8 694	(46 808)	-	11 054
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(19)	-	(19)
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	49 105	-	-	63	8 694	(46 827)	-	11 035
За январь - декабрь 2024 года	050	-	-	-	-	25 051	-	-	25 051
Увеличение собственного капитала – всего		-	-	-	-	25 051	-	-	25 051
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	25 051	-	-	25 051
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(11 805)	-	(11 805)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	(11 805)	-	(11 805)
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	100	49 105	-	-	63	33 745	(58 633)	-	24 281
Остаток на 31.12.2024 г.	110	49 105	-	-	63	33 745	(58 633)	-	24 280
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	49 105	-	-	63	33 745	(58 633)	-	24 280
За январь - декабрь 2025 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	6 305	-	-	6 305
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	6 305	-	-	6 305
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(25 121)	-	(25 121)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	(25 121)	-	(25 121)
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	49 105	-	-	63	40 050	(83 754)	-	5 464

Руководитель

Главный бухгалтер

23 марта 2025 г.

(подпись)

(подпись)

Руда Йонес Ди Мелло

(инициалы, фамилия)

Кожмо Ю.Н.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ОООО "БелМартПлаза"
Учетный номер плательщика	191305848
Вид экономической деятельности	68200,52214,70220,93290
Организационно-правовая форма	Совместное общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тысяч белорусских рублей
Адрес	г. Минск, ул. Тимирязева, 74а, оф.5

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	33 909	35 288
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	32 918	29 393
от покупателей материалов и других запасов	022	11	10
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	980	5 885
Направлено денежных средств – всего	030	(21 944)	(22 060)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(10 950)	(8 536)
на оплату труда	032	(2 173)	(1 922)
на уплату налогов и сборов	033	(6 779)	(4 840)
на прочие выплаты	034	(2 042)	(6 762)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	11 965	13 228
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	137	24
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	137	24
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(933)	(106)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(633)	(106)
на предоставление займов	062	(300)	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(796)	(82)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	2 855	8 734
В том числе:			
кредиты и займы	081	700	4 779
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	2 155	3 955
Направлено денежных средств – всего	090	(15 339)	(16 710)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(4 330)	(4 883)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	(7 731)	(8 777)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(3 278)	(3 050)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(12 484)	(7 976)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(1 315)	5 170
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	7 030	1 860
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	5 715	7 030
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(1 123)	905

Руководитель

(подпись)

Рула Йонес Ди Мелло

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Кохно Ю.Н.

(инициалы, фамилия)

23 марта 2025 г.

Примечание к отчетности за 2025 года

Сведения об организации	Информация
Полное наименование	Совместное общество с ограниченной ответственностью «БелМартПлаза»
Государственная регистрация.	Запись о государственной регистрации Совместного общества с ограниченной ответственностью «БелМартПлаза» внесена в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Минским горисполкомом 29.06.2010 с регистрационным номером 191305848
Местонахождение (адрес, тел.).	Республика Беларусь, 220035, г. Минск, ул. Тимирязева, д. 74А, оф. 5. тел. 270 72 72
Сведения об учредителях	- Совместное общество с ограниченной ответственностью «РРЮ Кэпитл Бел», юридическое лицо, созданное и действующее в соответствии с законодательством Республики Беларусь, зарегистрированное в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 18.03.2010 с регистрационным номером 191299048, юридический адрес: 220035, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Тимирязева, 74А, оф. 5. - Компания с ограниченной ответственностью «Р.Р.Й. Кэпитл Лимитед» (R.R.Y. CAPITAL LIMITED), регистрационный номер HE 181530, расположенная по адресу: Продрому 75, Уануолд Парквью Хаус, 4-й этаж, 2063, Никосия, Кипр.
Объявленный уставный фонд, рублей.	49 105 057,44 белорусских рублей
Распределение долей в уставном фонде.	Доли в уставном фонде распределены следующим образом: - Совместное общество с ограниченной ответственностью «РРЮ Кэпитл Бел» - 29,17% уставного фонда. - Компания «Р.Р.Й. КЭПИТЛ ЛИМИТЕД» - 70,83% уставного фонда.
Подтверждение фактического формирования уставного фонда	Устав ООО «БелМартПлаза», зарегистрированный Минским городским исполнительным комитетом 29.09.2023, регистрационный номер 191305848
Извещение о постановке на учет УИИ	Извещение о постановке на учет УНП - № 191305848. Дата включения в Государственный реестр плательщиков (иных обязанных лиц) – 01.07.2010
Страхование.	1. Страховое свидетельство по страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний БРУСП «Белгосстрах» по г. Минску от 01.07.2010 г., регистрационный номер 500071506. 2. Извещение о регистрации плательщика, уплачивающего обязательные страховые взносы, в органах Фонда социальной защиты населения Министерства социальной защиты Республики Беларусь выдано, учетный номер 527016067.

Открытые счета:

ОАО «Сбер Баню», код BPSBBY2X:		
BY07 BPSB 3012 1593 0301 0933 0000	BYN	Расчетный счет
BY04 BPSB 3012 1593 0302 3840 0000	USD	Расчетный счет
BY30 BPSB 3012 1593 0304 9978 0000	EUR	Расчетный счет
BY06 BPSB 3012 1593 0306 5643 0000	RUB	Расчетный счет
BY54 BPSB 3012 1593 0307 8933 0000	BYN	Расчетный счет с использованием корпоративной карты
ОАО «Приорбаню», код PJCBVY2X:		
BY26 PJCB 3012 0184 0010 0000 0933	BYN	Расчетный счет
BY97 PJCB 3012 0184 0010 1000 0840	USD	Расчетный счет
ОАО «Банк БелВЭБ», код BELBBY2X:		
BY58 BELB 3012 0038 2500 1022 6000	BYN	Расчетный счет
BY95 BELB 3012 0038 2500 5022 6000	USD	Расчетный счет
BY65 BELB 3012 0038 2500 7022 6000	BYN	Расчетный с использованием корпоративной карты
ЗАО «Альфа-Баню», код ALFABY2X:		
BY63 ALFA 3012 2F85 8000 1027 0000	BYN	Расчетный счет
ОАО «Белгазпромбанк		
BY33 OLMP 3012 0000 0100 9000 0933	BYN	Расчетный счет
BY07 OLMP 30120000 0101 0000 0840	USD	Расчетный счет

В соответствии с Законом Республики Беларусь от 09.12.1992г. № 2020-ХІІ «О хозяйственных обществах», руководствуясь ст. 33 Устава Совместного общества с ограниченной ответственностью «БелМартПлаза» (далее – Общество), определен круг аффилированных лиц Общества – физических и юридических лиц, способных прямо и (или) косвенно (через иных физических и (или) юридических лиц) определять решения либо оказывать влияние на их принятие Обществом, а также юридических лиц, на принятие решений которыми Общество оказывает такое влияние.

Список аффилированных лиц Совместного общества с ограниченной ответственностью «БелМартПлаза»

№ П/п	Полное фирменное наименование, место нахождения и почтовый адрес юридического лица; Фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица, являющихся аффилированными лицами	Дата наступления основания, в силу которого лицо является аффилированным лицом	Основание, в силу которого лицо является аффилированным лицом в соответствии со ст.56 Закона «О хозяйственных обществах»
1	2	3	4
1	Компания с ограниченной ответственностью «Р.Р.Й. КЭПИТЛ ЛИМИТЕД», Пролетарскому, 75, УАНУОЛД ПАРКВЬЮ ХАУС, 4-й этаж, 2063, Никосия, Кипр	29.06.2010г.	Юридическое лицо, по отношению к которому Общество признается зависимым (владеющее долей в размере 70,83% уставного фонда Общества).
2	СООО «РРЮ Кэпитл Бел», Беларусь, г. Минск, ул. Тимирязева, д.74А, оф. 5	29.06.2010г.	Юридическое лицо, по отношению к которому Общество признается зависимым (владеющее долей в размере 29,17% уставного фонда Общества).
3	Йонес Рудольф	29.06.2010	Физическое лицо, косвенно владеющее более 20% доли, брат Рулы Йонес Ди Мелло
4	Рула Йонес Ди Мелло	16.10.2020	Физическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа Общества.
5	Рудольф-Вахим Фрида Йонес	16.10.2020	брат Рулы Йонес Ди Мелло

Основной целью СООО «БелМартПлаза» является осуществление хозяйственной деятельности, направленной на получение прибыли для удовлетворения социально-экономических потребностей организации.

Информация об основных средствах

счет	сальдо на начало 2025 года (тыс.руб)		Сальдо на 01.01.2026 года (тыс.руб)	
01	Дт	Кт	Дт	Кт
	185 731	0	191 373	0

Основную долю в стоимости основных средств занимает стоимость, введенного в 2019 году в эксплуатацию, здания торгового центра, а также здания паркинга и здания автомойки с котельной.

В соответствии с учетной политикой организации начисление амортизации производится линейным способом. В 2025 производится начисление амортизации по всем основным средствам организации.

Наименование показателя	На 01.01.2025		Изменения за 2025 г.							На 01.01.2026	
			Первоначальная стоимость ОС				Амортизация ОС				
	Д-т сч. 01	К-т сч. 02	Поступило (+)	Дооборудование, модернизация (+)	Переоценка (+/-)	Выбыло (-)	Начислено (+)	Переоценка (+/-)	Списано по вышедшим ОС (-)	Д-т сч. 01	К-т сч. 02
Основные средства	185 731	25 631	122	41	5 484	5	2 605	-807	6	191 373	27 423

Наличие и движение НМА за 2025 год:

Наименование показателя	На 01.01.2025		Изменения за 2025 г.							На 01.01.2026	
	Д-т сч. 04	К-т сч. 05	Первоначальная стоимость НМА				Амортизация НМА			Д-т сч. 04	К-т сч. 05
			Поступило (+)	Дооборудование, модернизация (+)	Переоценка (+/-)	Выбыло (-)	Начислено (+)	Переоценка (+/-)	Списано по выбывшим НМА (-)		
Нематериальные активы всего	30	19	26				6			56	25
в том числе:											
сайт организации	20	16					1			20	17
право пользования программой, базой данных	4	3	26				2			30	5
рекламный ролик	6						3			6	

Оценка запасов

В соответствии с учетной политикой организации материалы и предметы в составе средств в обороте принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

Стоимостная оценка материалов на 01.01.2025 составляла 769 тыс.рублей, по состоянию на 01.01.2026 – 921 тыс.рублей.

Информация о финансовых вложениях

Долгосрочные финансовые вложения имеют следующую структуру:

Наименование	Сальдо, 01.01.2025, бел. руб.	Движение +/-	Сальдо, 01.01.2026, бел. руб.
Токены USD.sc		606 897,56	606 897,56
Вклад в уставной фонд компании ООО «РРЮ Кэпитл Бел»	229,40		229,40
ИТОГО	229,40	606 897,56	607 126,96

Информация о дебиторской задолженности (расшифровка ст.250 Формы 1)

№ счета	Сальдо на 01.01.2026 года (тыс. руб).
60	653
62	1 342
68	37
69	0
70	0
73	1
76	12
итого	2 047

66% всей дебиторской задолженности составляет задолженность по расчетам с покупателями.

Информация о краткосрочных финансовых вложениях

Субконто	Сальдо на начало 2025 года, тыс руб		Оборот за период		Сальдо на 01.01.2026 года, тыс руб	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Займ РРЮ Проджекте	0,00		313,40	0,00	313,40	
Итого	0,00		313,40	0,00	313,40	

Информация о полученных кредитах и займах

Кредитор/Займодавец	Договор	Сумма, тыс. руб.
ОАО «Белвнешэкономбанк»	Договор купли-продажи (размещения) облигаций №1-1 от 15.12.2023 г.	
ОАО «Белвнешэкономбанк»	Договор купли-продажи (размещения) облигаций №1-2 от 26.12.2023 г.	
ОАО «Белвнешэкономбанк»	Договор купли-продажи (размещения) облигаций №1-3 от 16.01.2024 г.	
ОАО «Белвнешэкономбанк»	Договор кредитный №2К250083 от 17.12.2025 г.	
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б/н от 05.03.2008 г.	
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №15-КД от 15.07.2009 г.	
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б.н. от 03.01.2012 г.	
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б.н. от 24.03.2015 г.	
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б/н от 04.06.2019 г.	
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б/н от 11.02.2019 г.	
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б/н от 11.10.2021 г.	
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б/н от 15.03.2018 г.	
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б/н от 15.04.2019 г.	
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б/н от 21.12.2018 г.	
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б/н от 22.07.2019 г.	
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б/н от 23.07.2021 г.	
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б/н от 25.04.2019 г.	
R.R.Y. Capital Limited	Договор займа №б/н от 21.08.2017 г.	
Йонес Рудольф	уведомление о уступке требования №б/н от 01.01.2024 г.	
СООО "РРЮ Капитал Бел"	Договор займа №б/н от 27.02.2023 г.	
УП "РРЮ Проджекте"	Договор займа №б/н от 20.06.2022 г.	
УП "РРЮ Проджекте"	Договор займа №б/н от 23.11.2021 г.	
ООО "РРЮ Риал Пропертиз"	договора займа №б/н от 22.12.2018 г.	
СООО "Уручская эстейт"	договор займа №б/н от 09.11.2017 г.	
СООО "Уручская эстейт"	договор займа №б/н от 20.12.2018 г.	
ИТОГО		

Финансирование строительства осуществлялось в большей части за счет иностранных займов, поэтому, наибольшую часть обязательств составляют иностранные займы, полученные на финансирование СМР.

Организацией в декабре 2019 года завершен процесс строительства и введены в эксплуатацию все пусковые комплексы. На протяжении 2025 производилась модернизация отдельных помещений в соответствии с запросами потенциальных арендаторов.

Структура выручки организации

В 2025 году выручка организации имела следующую структуру:

	Сумма	Процент
Выручка от сдачи в аренду собственных помещений	23 538 292,81	85,64
Услуг по полетам в трубе iFly	3 211 489,00	11,68
Выручка от оказания бухгалтерских и управленческих услуг, реклама	113 966,51	0,41
Выручка от услуг по хранению транспортных средств	363 486,75	1,32
Выручка от сдачи помещений в аренду торговый центр	9 717,50	0,04
Выручка магазина iFLY	251 036,40	0,91
Выручка от сдачи помещений в аренду паркинг, мойка	23 538 292,81	100,00
ИТОГО	27 487 988,97	85,64

На протяжении 2025 года суммы курсовых разниц в размере 1/36 суммы остатка курсовых разниц, определенных на конец каждого месяца после списания их сумм в соответствии с абз.2 п.1 Указа Президента Республики Беларусь от 20.12.2022 №430 «О списании курсовых разниц», отнесены в состав расходов по финансовой деятельности, а в Декабре 2025 года в состав расходов по финансовой деятельности списан остаток курсовых разниц.

Налоговый учет в организации ведется в соответствии с методическими основами и правилами, установленными НК РБ и другими нормативными документами, принятыми в области налогового законодательства.

Организацией применяется автоматизированная форма ведения бухгалтерского учета на базе программы 1С:8, с использованием типовых проводок, предусмотренных в ней. Бухгалтерский учет ведется на основании типового плана счетов. Проведение инвентаризации активов и пассивов осуществлялось по состоянию 01.12.2025 г., в сроки и порядке, предусмотренном Приказом от 23.10.2025 г. № 23-10/2025

Информация по операциям со связанными сторонами

Наименование связанной стороны, характер взаимоотношений	Сальдо расчетов на 01.01.2025	Поступление (выбытие) денежных средств/персценка (+/-)	Признание дохода	Поступление ТМЦ, работ, услуг	Сальдо расчетов на 01.01.2026
R.R.Y. Capital Limited	17 377	-34/-2 769	0	0	14 574
- предоставленные займы	17 377	-34/-2 769	0	0	14 574
Йонес Рудольф	121 691	-743/-19 980	0	0	100 968
- предоставленные займы	121 691	-743/-19 980	0	0	100 968
Рула Йонес Ди Мелло					
- заработная плата	данные не предоставлены в связи с соглашением о неразглашении коммерческой тайны				

Платежеспособность предприятия

- наличие денежных средств на счетах по состоянию на 01.01.26 г. – 5 715 тыс. руб.
- полнота перечисления налогов в бюджет и отчислений во внебюджетные фонды.

Сохранность документов бухгалтерского учета и отчетности осуществляется в соответствии с установленным законодательством сроками.

Временные разницы

Наименование счета учета временных разниц	Сальдо на начало 2025 года, тыс. рублей	Увеличение в течение 2025 г., тыс. рублей	Уменьшение в течение 2025 г., тыс. рублей	Сальдо на 01.12.2025 года, тыс. рублей
Отложенные налоговые активы	6 738,00	1 236,00	394,00	7 580,00
Отложенные налоговые обязательства	4 556,00	1,00	4 556,00	1,00

Изменение отложенных налоговых активов в течение 2025 года произошло за счет использования права организации на перенос убытка по итогам 2025 года. Сумма убытка для переноса составила 6181,00 тыс. рублей, что привело к образованию отложенного налогового актива, сумма которого определяется путем умножения суммы убытка для переноса, возникшего в отчетном периоде на ставку налога на прибыль, установленную налоговым законодательством, в размере 20%, что составляет сумму в размере 1 236,00 тыс. рублей.

Изменение отложенных налоговых обязательств в течение 2025 года происходило в основном за счет их погашения при списании курсовых разниц, учитываемых в составе доходов, отраженных в бухгалтерском учете в 2020 году по кредиту счета 65, согласно Указа Президента Республики Беларусь от 20.12.2022 №430 «О списании курсовых разниц» в размере 4 556,00 тыс. рублей а так же от дохода, полученного от покупки токенов момент признания которого в налоговом и бухгалтерском учете отличается.

Информация о прочих доходах и расходах за 2025 год

Виды доходов и расходов	Сумма, тыс.рублей
Текущая деятельность	
Доходы по текущей деятельности – всего, в том числе:	960
- доходы от реализации материалов на сторону (без НДС)	8
- доходы по возмещаемым затратам (без НДС)	320
- штрафы за несоблюдение договорных обязательств (без НДС)	27
- доходы от продажи (конверсии) валюты	598
- прочие поступления	7
Расходы по текущей деятельности – всего, в том числе:	2429
- расходы от реализации материалов на сторону	1
- расходы по возмещаемым затратам	280
- расходы от продажи (конверсии) валюты	600
- штрафы, пени	8
- расходы от списания задолженности с истекшим сроком исковой давности	74
- прочие расходы (затраты на оплату работ (услуг), не связанные с производством и реализацией товаров (работ, услуг)	1466
Инвестиционная деятельность	
Доходы по инвестиционной деятельности – всего, в том числе:	191
- доходы от выбытия ОС (без НДС)	0
- проценты к получению	155
- вклады в имущество, не приводящие к увеличению уставного фонда	0
- переосценка ОС	36
Расходы по инвестиционной деятельности – всего, в том числе:	50
- расходы от выбытия ОС	0
- переосценка ОС	50
Финансовая деятельность	
Доходы по финансовой деятельности – всего, в том числе:	29 315
- курсовые разницы от пересчета активов и обязательств, доходы в виде разниц, возникших по договорам, в которых обязательство выражено в эквиваленте	29 315
Расходы по финансовой деятельности – всего, в том числе:	70 243
- проценты к уплате	7 794
- курсовые разницы от пересчета активов и обязательств, расходы в виде разниц, возникших по договорам, в которых обязательство выражено в эквиваленте	62 449

По состоянию на 01.01.2026 стоимость чистых активов компании составила 5 464 тыс. рублей.

Главный бухгалтер



Кожно Ю.Н.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 марта 2026 года

Организация	ООО "БелМартГлаза"
Учетный номер плательщика	191305848
Вид экономической деятельности	68200,52214,70220,93290
Организационно-правовая форма	Совместное общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тысяч белорусских рублей
Адрес	г. Минск, ул. Тимирязева, 74а, оф.5

Дата утверждения	23.04.2026
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 марта 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	164 041	163 949
Нематериальные активы	120	29	31
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	258	731
Долгосрочные финансовые вложения	150	607	607
Отложенные налоговые активы	160	7 580	7 580
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	350	352
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	172 865	173 250
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	932	929
в том числе:			
материалы	211	924	921
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	8	8
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	6	6
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	19	23
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	2 345	2 047
Краткосрочные финансовые вложения	260	321	313
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	5 605	5 715
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	9 228	9 033
БАЛАНС	300	182 093	182 283

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 марта 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	49 105	49 105
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	63	63
Добавочный капитал	450	40 050	40 050
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(83 754)	(83 754)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	(1 082)	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	4 382	5 464
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	167 749	167 345
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	1	1
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	167 750	167 346
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	350	700
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	4 900	4 600
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	4 711	4 173
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	230	316
по авансам полученным	632	2 867	2 662
по налогам и сборам	633	1 375	1 045
по социальному страхованию и обеспечению	634	-	12
по оплате труда	635	168	68
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	71	70
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	9 961	9 473
БАЛАНС	700	182 093	182 283

Руководитель

(подпись)

Рула Йонес Ди Мелло

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Кохно Ю.Н.

(инициалы, фамилия)

23 апреля 2026 г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - март **2026 года**

Организация	ОООО "БелМартЛиза"
Учетный номер плательщика	191 305 848
Вид экономической деятельности	68200,52214,70220,93290
Организационно-правовая форма	Совместное общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тысяч белорусских рублей
Адрес	г. Минск, ул. Тимирязева, 74а, оф.5

Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2026 года	За январь - март 2025 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	5 890	5 589
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(2 954)	(2 397)
Валовая прибыль	030	2 936	3 192
Управленческие расходы	040	(392)	(324)
Расходы на реализацию	050	(7)	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	2 537	2 868
Прочие доходы по текущей деятельности	070	207	139
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(191)	(358)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	2 553	2 649
Доходы по инвестиционной деятельности	100	38	34
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	38	34
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	2 716	14 875
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	2 716	14 875
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(6 389)	(20 579)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(1 849)	(1 968)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(4 540)	(18 611)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Кол строки	За январь - март 2026 года	За январь - март 2025 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(3 635)	(5 670)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(1 082)	(3 021)
Налог на прибыль	160	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	369
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(1 082)	(2 652)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	(1 082)	(2 652)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

23 апреля 2026 г.

Руда Йонес Ди Мелло

(инициалы, фамилия)

Кохно Ю.Н.

(инициалы, фамилия)

Приложение 4
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и
отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - март 2026 года

Организация	ООО "БелМартПлаза"
Учетный номер плательщика	191305848
Вид экономической деятельности	68200,52214,70220,93290
Организационно-правовая форма	Совместное общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тысяч белорусских рублей
Адрес	г. Минск, ул. Тимирязева, 74а, оф.5

Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2026 года	За январь - март 2025 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	9 048	8 307
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	9 004	8 301
от покупателей материалов и других запасов	022	37	3
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	7	3
Направлено денежных средств – всего	030	(5 540)	(4 526)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(2 604)	(2 168)
на оплату труда	032	(499)	(383)
на уплату налогов и сборов	033	(2 152)	(1 812)
на прочие выплаты	034	(285)	(163)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	3 508	3 781
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	30	34
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	13	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	17	34
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(329)	(54)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(329)	(54)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(299)	(20)

Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2026 года	За январь - март 2025 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	2 446	567
В том числе:			
кредиты и займы	081	1 860	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	586	567
Направлено денежных средств – всего	090	(5 765)	(4 188)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(3 430)	(962)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	(1 835)	(1 952)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(500)	(1 274)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(3 319)	(3 621)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(110)	140
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	120	5 715	7 030
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.03.2026 г.	130	5 605	7 170
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	86	(707)

Руководитель

(подпись)

Рула Йонес Ди Мелло

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Кохно Ю.Н.

(инициалы, фамилия)

23 апреля 2026 г.

РАСЧЕТ
СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "БелМартПлаза"

на 1 мая 2026

N п/п	Наименование показателей	На 30 апреля 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	172 673	173 250
1.1.1	в том числе: основные средства	163 856	163 949
1.1.2	нематериальные активы	28	31
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	262	731
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	607	607
1.1.6	отложенные налоговые активы	7 580	7 580
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	340	352
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	9 197	9 033
1.2.1	в том числе: запасы	926	929
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	6	6
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	64	23
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	2 402	2 047
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	323	313
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	5 476	5 715
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	181 870	182 283

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	162 640	167 346
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	162 639	167 345
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	1	1
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	9 804	9 473
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	2	700
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	4 900	4 600
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	4 902	4 173
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	172 444	176 819
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	9 426	5 464

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

пятница, 10 июль 2026 г.

Рула Йонес Ди Мелло

(инициалы, фамилия)

Кохно Ю.Н.

(инициалы, фамилия)

Прошито и пронумеровано на

по (сво деемци)

листах

Директор СООО «ВелМартПлаза»



Рула Йонес Ди Мело

М.П.