



КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖЕ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ПЯТОГО ВЫПУСКА УП «Фрелиэйсэксім»

1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках)

На русском языке:

полное — Частное торговое унитарное предприятие «Фрелиэйсэксім»;

сокращенное — УП «Фрелиэйсэксім».

На белорусском языке:

полное — Прыватнае гандлевае унітарнае прадпрыемства «Фрэлэйсэксім»;

сокращенное — УП «Фрэлэйсэксім».

2. Место нахождения эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail)

Юридический адрес: Республика Беларусь, 223053, Минский район, д. Валерьяново, ул. Нижняя Луговая, д.4а, ком. 1п.

Почтовый адрес: 220019 г. Минск, ул. Лобанка, д.79

Электронный адрес: e-mail: freliajs@yandex.ru

3. Основные виды деятельности эмитента

Эмитент в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и своим уставом осуществляет следующие виды деятельности (в соответствии с общегосударственным классификатором «Виды экономической деятельности»):

- Производство мясных продуктов (15130)
- Переработка и консервирование рыбы и рыбных продуктов (15200)
- Издание звукозаписей (22140)
- Копирование звукозаписей (22310)
- Копирование видеозаписей (22320)
- Строительство (45)
- Оптовая торговля и торговля через агентов, кроме торговли автомобилями и мотоциклами (51)
- Розничная торговля, кроме торговли автомобилями и мотоциклами: ремонт бытовых изделий и предметов личного пользования (52)
- Предоставление услуг ресторанами (55300)
- Предоставление услуг барами (55400)
- Деятельность автомобильного грузового транспорта (60240)
- Подготовка к продаже недвижимого имущества (70110)
- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества (70120)
- Производство кино- и видеофильмов (92110)
- Деятельность прочих объектов культуры (92322)
- Концертная деятельность (92312)

В соответствии с Перечнем видов деятельности, на осуществление которых требуются специальные разрешения (лицензии), и уполномоченных на их выдачу государственных органов и государственных организаций, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 01.09.2010 г., №450 «О лицензировании отдельных видов деятельности» эмитент вправе осуществлять следующие виды деятельности:

- Розничная торговля (включая алкогольные напитки и табачные изделия) и общественное питание
- Деятельность, связанная с оборотом (за исключением розничной торговли, экспорта и импорта) алкогольной, непившевой спиртосодержащей продукции (кроме

антисептических лекарственных средств и ветеринарных средств, относящихся к непищевой спиртосодержащей продукции), непищевого этилового спирта и табачных изделий

- Деятельность в области автомобильного, внутреннего водного, морского транспорта (включая внутриреспубликанские перевозки для собственных нужд)
- Переработка консервированной рыбы и морепродуктов
- Транспортно-экспедиционная деятельность
- Проектирование и строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности и проведение инженерных изысканий для этих целей
- Деятельность по обеспечению безопасности юридических и физических лиц

4. Номер расчетного счета эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи облигаций, наименование обслуживающего банка

Денежные средства при проведении открытой продажи жилищных облигаций эмитента (далее по тексту – облигации) будут поступать на счета эмитента:

1. Счет № 3012101409018 в ОАО «БПС-Сбербанк» (ЦБУ 704), г. Минск, код 369.
2. Счет № 3012154020012 в ЗАО «Банк ВТБ Беларусь», г. Минск, код 108

5. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента

Наименование депозитария – ЗАО «РРБ-Банк», код депозитария - 017.

Юридический и почтовый адрес – г. Минск, ул. Красная, 18.

Наименование органа, зарегистрировавшего депозитария, дата и номер государственной регистрации – Национальный банк Республики Беларусь 22.02.1994 (свидетельство № 37).

Специальное разрешение (лицензия) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам за №02200/5200-1246-1126, от 29.06.2012г., выдано Министерством Финансов Республики Беларусь. Срок действия лицензии – до 29.07.2022г.

6. Сумма зарегистрированного уставного фонда

Размер зарегистрированного уставного фонда составляет: 10800000 (Десять миллионов восемьсот тысяч) белорусских рублей.

7. Дата, номер государственной регистрации эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего

Частное торговое унитарное предприятие «Фрелизэксим» зарегистрировано Минским горисполкомом «15» мая 2003 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 101517886.

8. Форма выпуска и вид облигаций, объем эмиссии, количество, серия, номера:

Форма выпуска и вид облигаций	Жилищные, бездокументарные, именные, конвертируемые
Объем эмиссии	19 656 000 000 (Девятнадцать миллиардов шестьсот пятьдесят шесть миллионов) белорусских рублей.
Количество облигаций	2 184 (Две тысячи сто восемьдесят четыре) штуки
Серия, номера облигаций	ФР-5, № 0001 – 2184

9. Номинальная стоимость облигаций

– 9 000 000 (Девять миллионов) белорусских рублей.

Эквивалент номинальной стоимости облигации равен одному метру квадратному в квартире в строящемся многоквартирном 25-ти этажном жилом доме №1 по Генплану в составе объекта: «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной гараж-стоянкой в границах улиц Кольцова, Восточной, переулка 4-го Полиграфического г. Минске» (далее – 25-ти этажный жилой дом). Эквивалент номинальной стоимости облигаций не подлежит изменению.

10. Цель выпуска облигаций

Целью выпуска облигаций является привлечение денежных средств физических и (или) юридических лиц для осуществления строительства 25-ти этажного жилого дома, выполнения функций заказчика, для оплаты услуг инженерных организаций, затрат по рекламе, сбора разрешительной документации, содержания заказчика (застройщика), уплаты налогов, сборов (пошлин), иных платежей в бюджет и государственные внебюджетные фонды, страховых взносов, инженерно-геодезических и изыскательских работ, технического и авторского надзоров, затрат на обеспечение электроэнергией и отоплением объекта, приобретения строительных материалов, изделий, конструкций, инвентаря и оборудования, затрат по услугам машин и механизмов, текущей деятельности Эмитента.

Средства, полученные от продажи (размещения) облигаций, будут направляться на указанные выше цели.

11. Информация об обеспечении:

Исполнение обязательств по Облигациям обеспечивается договором добровольного страхования ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств Эмитента облигаций на условиях страховщика №60/К от «06» марта 2013 года, заключаемым с Частным унитарным страховым предприятием «Вартма иншуранс», УНП 806000324, Республика Беларусь, 220035 г. Минск, ул. Грибоедова, д.4, офис 49 (Ведущий состраховщик), Белорусским республиканским унитарным предприятием экспортно-импортного страхования «Белэксимгарант», УНП 101421509, Республика Беларусь, 220004 г. Минск, ул. Мельникайте, 2 (Состраховщик 1) и Белорусским республиканским унитарным страховым предприятием «Белгосстрах», УНП 100122726, Республика Беларусь, 220036 г. Минск, ул. К. Либкнехта, 70 (Состраховщик 2).

Срок действия договора страхования 835 дней с 18.03.2013. по 30.06.2015г.

12. Период проведения открытой продажи облигаций

Дата начала открытой продажи облигаций - 18 марта 2013.

Дата окончания открытой продажи облигаций определяется как дата продажи (размещения) последней облигации Эмитента и ее списания со счета «депо» Эмитента, но не позднее 29 марта 2015 года

13. Срок обращения облигаций

Срок обращения облигаций - 743 календарных дня (с 18 марта 2013 по 31 марта 2015).

14. Облигации размещаются путем открытой продажи. Облигации имеют право приобретать в процессе размещения (открытой продажи) физические и (или) юридические лица, заключившие с Эмитентом Соглашение в простой письменной форме, предусматривающее обязательства Эмитента по строительству жилых помещений владельцам жилищных облигаций.

Цена, по которой будет осуществляться размещение, определяется из соотношения спроса и предложения на рынке и может превышать номинальную стоимость облигаций. Оплата облигаций осуществляется на условиях и в сроки указанные в договоре купли-продажи облигаций.

Размещение облигаций осуществляет Частное предприятие «Даймонд инвест» (профессиональный участник рынка ценных бумаг, специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-12-1104 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам от 08 апреля 2010 г. – срок действия до 08.04.2015 г) путем открытой продажи облигаций ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 10-00 до 16-00 по адресу г. Минск, ул. Лобанка, 79, 3-й этаж.

15. Дата начала погашения облигаций

– 31 марта 2015 года.

16. Дата и номер государственной регистрации облигаций:

Облигации зарегистрированы Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь 16 марта 2013 года

Регистрационный номер Б-2000-02-1820

17. Место, время и способ ознакомления с проспектом эмиссии облигаций

Ознакомиться с подробной информацией и Проспектом эмиссии жилищных облигаций можно по адресу: 220019 г. Минск, ул. Лобанка, д. 79, а также в местах проведения открытой продажи облигаций, в рабочие дни с 9-00 до 15-00, либо на интернет-сайте эмитента – www.frozenfish.by.

Директор

Шоканов Чермен Анатольевич

Главный бухгалтер

Величко Ирина Евгеньевна

