

**Закрытого акционерного общества  
Иностранного предприятия «Дольче Вита Трэйд»  
первого выпуска**

1. Полное наименование Эмитента

На русском языке:

полное — Закрытое акционерное общество Иностранное предприятие «Дольче Вита Трэйд»;

сокращенное — ИП «Дольче Вита Трэйд».

На белорусском языке:

полное — Закрытае акцыянернае таварыства Замежнае прадпрыемства «Дольчэ Віта Трэйд»;

сокращенное — ЗП «Дольчэ Віта Трэйд».

2. Место нахождения Эмитента (юридический адрес)

223035, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Ждановичский сельский совет, район деревни Подгорье, здание Литер Б 2/к, помещение 19, тел. +375 29 560 49 75.

3. Уставный фонд Эмитента

Уставный фонд ИП «Дольче Вита Трэйд» (далее – «Эмитент») составляет 60 000 (шестьдесят тысяч) долларов США, что составляет 75 000 000 (семьдесят пять миллионов) белорусских рублей по курсу Национального банка Республики Беларусь на 06 марта 2001 года (1 250 белорусских рублей за 1 доллар США) и был полностью сформирован за счет денежных средств акционеров.

Факт формирования уставного фонда Эмитента в полном объеме подтверждается Свидетельством о фактическом формировании уставного фонда коммерческой организации с иностранными инвестициями № 0000046 (47ИП-3178/2001 от 30.04.2003), выданным Минским городским исполнительным комитетом.

Уставный фонд Эмитента разделен на простые (обыкновенные) акции в количестве 100 (сто) штук номинальной стоимостью 750 000 (семьсот пятьдесят тысяч) белорусских рублей каждая.

4. Сведения о депозитарии Эмитента

**СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ**

## 5. Обеспечение исполнения обязательств по облигациям

Исполнение обязательств по облигациям в соответствии с пунктом 1.7 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» обеспечивается договором добровольного страхования ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств эмитента облигаций (страховой полис серии НС № 004091 от 16.07.2013 года), заключенным между Эмитентом и Закрытым акционерным страховым обществом «Белнефтестрах» (филиал №2 в г. Минске), УНП 101143603 (далее – Страховщик).

Закрытое акционерное страховое общество «Белнефтестрах» расположено по адресу: 220089, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Щорса 3-я, 9-11, филиал № 2 в г. Минске расположен по адресу: г. Минск, пр. Победителей 23/1, комн. 821.

Стоимость чистых активов Эмитента, рассчитанная по состоянию на 01.07.2013, составляет 10 030 млн. белорусских рублей.

Совокупный лимит ответственности по договору страхования определяется как сумма номинальных стоимостей облигаций и процентного дохода по ним за один процентный период максимальной продолжительности и составляет 1 021 900= (один миллион двадцать одна тысяча девятьсот) долларов США.

Срок действия договора страхования: с 02.08.2013 года по 03.11.2018 года.

Страховым случаем является установленный в судебном порядке факт неисполнения (ненадлежащего исполнения) страхователем в течение срока действия договора страхования обязательств по выплате денежных средств в сроки и объемах (в пределах номинальной стоимости и процентного дохода), предусмотренных условиями настоящего решения о выпуске облигаций.

Датой наступления страхового случая является дата судебного решения, подтверждающего невозможность исполнения страхователем обязательств, данных выгодоприобретателю по выплате денежных средств в сроки и объемах (в пределах номинальной стоимости и процентного дохода), предусмотренных условиями настоящего решения о выпуске облигаций.

Для выплаты страхового возмещения владелец облигаций (выгодоприобретатель) должен обратиться с заявлением к Страховщику и предоставить следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность заявителя, либо документ, удостоверяющий его право на представление интересов выгодоприобретателя, заверенный в установленном порядке;

- копию выписки о состоянии счета «депо» в отношении облигаций, по которым страхователем не исполнены обязательства по выплате денежных средств;

- судебное решение, подтверждающее невозможность исполнения страхователем обязательств по выплате денежных средств по предъявленным к погашению облигациям.

(постановление об отказе в возбуждении уголовного дела, постановление о прекращении либо приостановлении производства по делу, приговор суда).

Страховое возмещение выплачивается выгодоприобретателю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления акта о страховом случае. Выплата страхового возмещения выгодоприобретателю - физическому лицу производится путем безналичного перечисления на его счет в банке или наличными деньгами из кассы страховщика, выгодоприобретателю - юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю - путем перечисления на его счет в банке. За несвоевременную выплату страхового возмещения по вине страховщика выплачивается пеня за каждый день просрочки от суммы, подлежащей выплате: выгодоприобретателю – физическому лицу - 0,5%, выгодоприобретателю – юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю - 0,1%.

Эмитент осуществляет замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям (предоставляет дополнительное обеспечение) в следующих случаях:

1) По собственной инициативе в случае принятия соответствующего решения Эмитентом облигаций. В этом случае замена обеспечения производится с согласия Владельцев облигаций. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения решения Эмитента о замене обеспечения владельцы облигаций сообщают Эмитенту письменно о своем согласии или не согласии. В случае несогласия Владельцев облигаций на замену обеспечения Эмитент не производит такую замену обеспечения, при этом Эмитент вправе принять меры по досрочному погашению данного выпуска либо его части.

2) В случаях прекращения действия договора страхования ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств Эмитента ранее трех месяцев после окончания срока обращения облигаций (за исключением случая погашения (досрочного погашения) всех облигаций данного выпуска), аннулирования специального разрешения (лицензии) на осуществление страховой деятельности Страховщика, принятия решения о ликвидации Страховщика, а также в случае, если стоимость чистых активов Эмитента облигаций станет меньше объема находящихся в обращении облигаций, Эмитент производит замену обеспечения исполнения обязательств по облигациям или предоставляет дополнительное обеспечение, соответствующее требованиям законодательства (или осуществляет досрочное погашение данного выпуска облигаций либо его части), не позднее трех месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям.

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям осуществляется Эмитентом после внесения соответствующих изменений в решение о выпуске облигаций.

В случае принятия решения о замене обеспечения исполнения обязательств по облигациям Эмитент в десятидневный срок письменно уведомляет Департамент по

6. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность Эмитента

Документом, регулирующим хозяйственную деятельность ИП «Дольче Вита Трэйд», является Устав ИП «Дольче Вита Трэйд» в новой редакции, зарегистрированный Минским городским исполнительным комитетом решением № 722 от 05.04.2007 года. ИП «Дольче Вита Трэйд» зарегистрировано 10.04.2001 года Министерством иностранных дел Республики Беларусь в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 800008625, свидетельство № ИП3178-2001 о государственной регистрации предприятия с иностранными инвестициями выдано 12.04.2001 года.

7. Перечень руководящих должностных лиц Эмитента

Генеральный директор – Пастушенко Валерий Петрович

Главный бухгалтер – Мошина Ольга Юрьевна.

8. Данные о размещении уже выпущенных ценных бумаг

По состоянию на 16.07.2013 года Эмитентом выпущены и полностью размещены следующие выпуски ценных бумаг:

**Акции:**

код выпуска – BY5200137574;

порядковый номер выпуска – 1;

дата государственной регистрации – 30.10.2002;

номер государственной регистрации – 5-200-01-6897;

номинал акции – 750 000 (семьсот пятьдесят тысяч) белорусских рублей;

общее количество акций в выпуске – 100;

в том числе простых (обыкновенных) акций – 100;

привилегированных – 0.

Выпущенные акции распределены следующим образом:

- в собственности юридических лиц – 100 штук (100%).

**Облигации** Эмитентом ранее не выпускались.

9. Цель выпуска облигаций

Выпуск облигаций Эмитентом осуществляется с целью привлечения внешних ресурсов юридических лиц для пополнения оборотных средств и осуществление видов деятельности, предусмотренных его Уставом. Денежные средства,

#### 11. Сумма эмиссии

Сумма эмиссии облигаций ИП «Дольче Вита Трэйд» первого выпуска составляет 1 000 000 (один миллион) долларов США.

#### 12. Количество облигаций

Общее количество выпускаемых облигаций – 1 000 (одна тысяча) штук, серия «ДВТ01», номера 00001-01000.

#### 13. Номинальная стоимость облигаций

Номинальная стоимость одной облигации составляет 1 000 (одна тысяча) долларов США.

#### 14. Срок обращения

Срок обращения облигаций - 1826 календарных дней. Дата начала размещения облигаций – 02 августа 2013 года, дата начала погашения – 02 августа 2018 года.

Для расчета срока обращения облигаций день начала размещения и день начала погашения облигаций считаются одним днем.

Обращение облигаций прекращается за 4 рабочих дня до даты выплаты процентного дохода за каждый процентный период в течение срока обращения облигаций, а также за 4 рабочих дней до даты их погашения.

#### 15. Порядок размещения облигаций

Облигации размещаются путем проведения закрытой продажи совместному белорусско-российскому открытому акционерному обществу «Белгазпромбанк».

Дата начала закрытой продажи облигаций – 02 августа 2013 года, дата окончания закрытой продажи облигаций – 30 августа 2013 года.

Размещение облигаций Эмитента осуществляется на внебиржевом рынке путем заключения договоров купли-продажи облигаций между Эмитентом и покупателем облигаций.

Со дня начала размещения облигации размещаются по их текущей стоимости, определенной по формуле, указанной в п. 18 настоящего Решения на дату продажи, если иная дата не будет предусмотрена договором купли-продажи облигаций между Эмитентом и покупателем облигаций.

#### 16. Место и время проведения закрытой продажи облигаций

17. Порядок определения размера дохода по облигациям.

Процентная ставка по облигациям для первого процентного периода устанавливается равной 8,5 (восемь целых пять десятых) процентов годовых.

Процентная ставка по облигациям (для каждого последующего процентного периода, начиная со второго) устанавливается равной ставке LIBOR, увеличенной на 8,22 (восемь целых и двадцать две сотых) процентных пункта годовых.

Ставка LIBOR в целях определения размера дохода по облигациям пересчитывается 4 раза в год: 1 октября, 1 января, 1 апреля, 1 июля и распространяет свое действие на следующий процентный период по облигациям. Пересчет ставки LIBOR в целях определения размера дохода по облигациям во втором процентном периоде осуществляется 1 октября 2013 года, в третьем процентном периоде – 1 января 2014 года, и так далее.

Для расчета ставки LIBOR используется значение ставки LIBOR (London Interbank Offered Rate) для долларов США сроком на 3 месяца (3m), установленное Британской банковской Ассоциацией по состоянию на последний рабочий день, предшествующий дате пересчета, округленное до сотых долей процента годовых.

18. Порядок выплаты доходов

Доходом по облигациям является сумма процентных доходов, начисляемых за каждый процентный период. Облигации имеют 20 (двадцать) процентных периодов.

Процентный период	Продолжительность процентного периода, дней	Дата начала процентного периода	Дата окончания процентного периода (выплаты процентного дохода)	Дата формирования реестра владельцев облигаций
1	91	02.08.2013	01.11.2013	28.10.2013
2	94	01.11.2013	03.02.2014	28.01.2014
3	91	03.02.2014	05.05.2014	28.04.2014
4	91	05.05.2014	04.08.2014	29.07.2014
5	91	04.08.2014	03.11.2014	28.10.2014
6	91	03.11.2014	02.02.2015	27.01.2015
7	91	02.02.2015	04.05.2015	27.04.2015

14	92	02.11.2016	02.02.2017	27.01.2017
15	89	02.02.2017	02.05.2017	25.04.2017
16	92	02.05.2017	02.08.2017	27.07.2017
17	92	02.08.2017	02.11.2017	27.10.2017
18	92	02.11.2017	02.02.2018	29.01.2018
19	89	02.02.2018	02.05.2018	25.04.2018
20	92	02.05.2018	02.08.2018	27.07.2018
Итого	1826			

Выплата процентного дохода по облигациям производится способами и в форме, предусмотренными действующим законодательством Республики Беларусь, с текущего расчетного счета Эмитента на счета владельцев облигаций на основании реестра владельцев облигаций.

Реестр владельцев облигаций формируется на дату, предшествующую третьему рабочему дню до даты выплаты процентного дохода по облигациям за соответствующий процентный период.

Процентный доход по облигациям за каждый процентный период выплачивается в дату окончания соответствующего процентного периода. Доход по последнему процентному периоду выплачивается одновременно с погашением облигаций.

Если дата выплаты процентного дохода по облигациям приходится на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Расчет процентного дохода производится путем его начисления на номинал облигации за процентный период по установленной процентной ставке.

Расчёт процентного дохода на одну облигацию по каждому процентному периоду производится по следующей формуле:

$$D = \frac{N_n \times P_n}{100} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right), \quad (1)$$

где:

D – процентный доход по каждой облигации;

N<sub>n</sub> – номинальная стоимость одной облигации;

Расчет процентного дохода по облигациям осуществляется по каждой облигации с округлением до одного цента (1/100 доллара США) с использованием математического метода округления.

Текущая стоимость облигаций рассчитывается по формуле:

$$C = Nп + Дн, \quad (2)$$

где:

C – текущая стоимость облигации с процентным доходом;

Nп – номинальная стоимость одной облигации;

Дн – накопленный процентный доход.

Накопленный процентный доход рассчитывается по формуле, аналогичной (1). Количество дней первого процентного периода определяется с даты начала закрытой продажи облигаций по дату расчета их текущей стоимости, при этом день начала закрытой продажи облигаций и день расчета текущей стоимости считаются одним днем. По второму и последующим процентным периодам количество дней процентного периода определяется с даты начала соответствующего процентного периода по дату расчета текущей стоимости облигаций, при этом начало соответствующего процентного периода и день расчета текущей стоимости считаются одним днем.

Выплата части процентного дохода не производится.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по своевременной выплате процентного дохода по облигациям, Эмитент уплачивает владельцу облигаций пеню в размере 0,05% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

## 19. Порядок погашения облигаций

Погашение облигаций осуществляется Эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, определенную решением о выпуске облигаций. При этом не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом на счет владельца облигаций (выплаты владельцу облигаций) денежных средств, необходимых для погашения облигаций, владелец облигаций обязан осуществить перевод погашаемых бездокументарных облигаций на счет «депо» Эмитента № 006-0-0-90032-3, открытый в депозитарии ОАО «Белгазпромбанк», код депозитария 006, УНП 100429079, (220121, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2, телефон +375 17 2183626).

Дата начала погашения облигаций – 02 августа 2018 года. Облигации погашаются путем перечисления денежных средств с текущего расчетного счета Эмитента по реквизитам последних держателей облигаций, указанных таковыми в



облигаций, доход за последний процентный период и иные неполученные доходы при их наличии.

Если дата погашения облигаций выпадает на нерабочий день, независимо от того, будет ли это нерабочий праздничный день или нерабочий день для расчетных операций, то выплата суммы погашения по облигациям производится в первый следующий за ним рабочий день. В этом случае владелец облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Датой формирования реестра в целях погашения облигаций считается дата, предшествующая третьему рабочему дню до даты наступления срока погашения облигаций. Со дня формирования реестра владелец облигаций обязан прекратить все сделки с облигациями.

При отсутствии в реестре владельцев облигаций реквизитов банковского счета для безналичного перечисления денежных средств, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается после непосредственного обращения (подачи заявления) владельца облигаций. Заявление должно содержать:

полное наименование владельца облигаций (для юридических лиц) или фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется) владельца облигаций (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей);

наименование ценной бумаги;

реквизиты банковского счета владельца облигаций для безналичного перечисления денежных средств;

учетный номер плательщика (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и/или данные о документе, удостоверяющем личность (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей);

юридический/почтовый адрес, контактные телефоны владельца облигаций;

подпись уполномоченного лица владельца облигаций (для юридического лица данная подпись должна быть скреплена оттиском печати).

Проценты по неполученным своевременно суммам не начисляются и не выплачиваются.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по своевременной выплате процентного дохода и номинальной стоимости при погашении Облигаций, Эмитент уплачивает владельцу Облигаций пеню в размере 0,05% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

20. Условия и порядок приобретения Эмитентом облигаций до даты начала их погашения

соответствующий процентный период информировать о намерении осуществить приобретение депозитарии и владельцев облигаций с использованием электронных документов и/или средств массовой информации.

Владельцы облигаций не позднее одного рабочего дня до даты продажи облигаций предоставляют Эмитенту письменное заявление, которое должно содержать:

полное наименование владельца облигаций (для юридических лиц);

наименование ценной бумаги;

реквизиты банковского счета владельца облигаций для безналичного перечисления денежных средств;

учетный номер плательщика (для юридических лиц);

юридический/почтовый адрес, контактные телефоны владельца облигаций;

наименование профессионального участника рынка ценных бумаг, который будет осуществлять продажу принадлежащих владельцу облигаций (в случае осуществления продажи облигаций на биржевом рынке);

подпись уполномоченного лица владельца облигаций (для юридического лица данная подпись должна быть скреплена оттиском печати).

Указанные заявления принимаются в офисе Эмитента по адресу: 223035, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Ждановичский сельский совет, район деревни Подгорье, здание Литер Б 2/к, помещение 19 в рабочие дни с 10:00 до 16:00 или по почте на данный адрес.

В случае, если владельцу облигаций для осуществления их продажи необходимо принять решение соответствующего органа управления или получить его согласие (разрешение), владелец выкупаемых облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласие, разрешение).

Уплата денежных средств Эмитентом за приобретаемые облигации осуществляется на банковские счета их владельцев, указанные в заявлении.

Приобретение облигаций осуществляется Эмитентом в соответствии с правилами Секции Фондового рынка ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа», либо на внебиржевом рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае если дата приобретения облигаций приходится на выходной либо праздничный день, то приобретение осуществляется в следующий за выходным либо праздничным днем рабочий день.

В даты, отличающиеся от дат выплаты процентного дохода за соответствующий процентный период, Эмитент имеет право приобретать облигации у любого их владельца по договорной цене.

Эмитент вправе осуществить досрочное полное или частичное погашение размещенных или приобретенных облигаций до даты окончания срока обращения данного выпуска.

Эмитент обязуется осуществить досрочное погашение облигаций в следующих случаях:

при отклонении значений коэффициентов платежеспособности ниже нормативных, установленных законодательством, а также установлении отрицательного значения стоимости чистых активов и возникновении критериев неплатежеспособности,

в случае наличия просроченной задолженности перед контрагентами, в том числе банками, и/или наличия пролонгированной задолженности перед банками,

в случае убыточной деятельности и/или невыполнения мероприятий по ликвидации убытков,

в случае невозможности осуществления замены обеспечения исполнения обязательств по облигациям при его выбытии и/или снижении стоимости чистых активов Эмитента.

Кроме этого, уполномоченный орган Эмитента вправе принять решение о досрочном полном или частичном погашении облигаций до даты окончания срока обращения данного выпуска.

В случае принятия Эмитентом решения о досрочном полном или частичном погашении выпуска облигаций, Эмитент осуществляет погашение облигаций в течение 10-ти рабочих дней после письменного уведомления владельцев облигаций. При этом не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом на счет владельца облигаций (выплаты владельцу облигаций) денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций, владелец облигаций обязан осуществить перевод досрочно погашаемых бездокументарных облигаций на счет «депо» Эмитента № 006-0-0-90032-3, открытый в депозитарии ОАО «Белгазпромбанк», код депозитария 006, УНП 100429079, (220121, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2, телефон +375 17 218 36 26).

В случае досрочного погашения выпуска облигаций либо его части до даты окончания срока обращения данного выпуска облигаций Эмитент уведомляет Департамент по ценным бумагам о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) облигаций данного выпуска либо его части до даты окончания срока их обращения. При этом письменное уведомление должно содержать:

наименование Эмитента;

номер государственной регистрации облигаций данного выпуска;

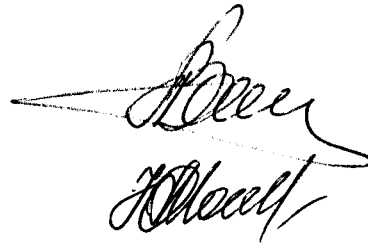
22. Условия и порядок возврата денежных средств владельцам облигаций при признании выпуска облигаций несостоявшимся, запрещении выпуска облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь

Эмитентом не предусматриваются основания, по которым данный выпуск облигаций может быть признан несостоявшимся.

В случае запрещения выпуска облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь Эмитент в месячный срок с момента получения уведомления о запрещении выпуска облигаций возвращает инвесторам средства, полученные в оплату размещенных облигаций, а также накопленный по таким облигациям доход, и письменно уведомляет Департамент по ценным бумагам о возврате указанных средств в полном объеме.

При этом накопленный доход рассчитывается со дня получения соответствующих средств Эмитентом до даты их перечисления владельцу облигаций.

Генеральный директор



В.П. Пастушенко

Главный бухгалтер

О.Ю. Мотина



Прошито, пронумеровано,  
скреплено печатью  
на *в(шести)* листах

*12 (двенадцати)  
страницах*