

Директор ООО «Стройторгсервис»  
И.И.И.И.  
24.09.2014  
И.И.И.И.  
И.И.И.И.

УТВЕРЖДЕНО  
Протоколом б/н  
общего собрания участников ООО  
«Стройторгсервис»  
от «03» сентября 2014г.

## Решение о первом выпуске облигаций ООО «Стройторгсервис»

- 1. Полное наименование Эмитента облигаций на русском языке:**  
полное: Витебское ремонтно-строительное предприятие «Стройторгсервис» общество с ограниченной ответственностью;  
сокращенное: ООО «Стройторгсервис»;  
на белорусском языке:  
полное: Віцебскае рамонтна-будаўнічае прадпрыемства «Будгандальсэрвіс» таварыства з абмежаванай адказнасцю;  
сокращенное: ТАА «Будгандальсэрвіс»
- 2. Дата и номер государственной регистрации Эмитента как юридического лица, наименование регистрирующего органа**  
ООО «Стройторгсервис» (в дальнейшем именуемое «Эмитент») зарегистрировано решением Витебского областного исполнительного комитета от 18 августа 2000 года №468 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №300080351.
- 3. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность Эмитента**  
Документом, регулирующим хозяйственную деятельность Эмитента, является Устав, утвержденный протоколом общего собрания участников (учредителей) Витебского ремонтно-строительного предприятия «Стройторгсервис» общества с ограниченной ответственностью от 10.05.2007 года №6.
- 4. Место нахождения Эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail)**  
210013, Республика Беларусь, г.Витебск, пр-т Черняховского, 32А;  
тел. (0212) 58-66-82, факс (0212) 57-17-31;  
e-mail: [sts.ltd@mail.ru](mailto:sts.ltd@mail.ru)
- 5. Сумма зарегистрированного уставного фонда Эмитента**  
Уставный фонд Эмитента составляет 3 900 000 (Три миллиона девятьсот тысяч) белорусских рублей.

**6. Депозитарий Эмитента**

ОАО «БПС-Сбербанк».

Юридический и почтовый адрес — 220005, г. Минск, б-р имени Мулявина, 6.

Специальное разрешение (лицензия) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1086 выдано Министерством финансов Республики Беларусь 30 января 2002г. Срок действия лицензии - до 30 января 2022 года.

ОАО «БПС-Сбербанк» зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 28.12.1991 №25.

**7. Перечень руководящих должностных лиц Эмитента**

Руководящими должностными лицами являются:

Генеральный директор – Кишкович Александр Николаевич;

Главный бухгалтер – Морозова Ольга Фёдоровна.

**8. Цель выпуска облигаций**

Выпуск облигаций осуществляется с целью привлечения денежных средств банков Республики Беларусь для финансирования текущей деятельности Эмитента с возможностью временного размещения привлекаемых денежных средств в депозит.

Денежные средства, полученные от размещения облигаций, будут использованы Эмитентом в соответствии с целью их выпуска.

**9. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям**

Исполнение обязательств по облигациям первого выпуска обеспечивается залогом недвижимого имущества, принадлежащего Эмитенту на праве собственности и предоставляемого Эмитентом в качестве обеспечения по выпускаемым облигациям. Общая стоимость (рыночная) недвижимого имущества составляет 103 407 000 (Сто три миллиона четыреста семь тысяч) российских рублей.

Независимая оценка стоимости имущества, обременяемого залогом, произведена Обществом с ограниченной ответственностью «Центр оценочных услуг» по состоянию на «01» августа 2014 года (заклучения об оценке от 07.08.2014 №185-14, №186-14, №187-14, №188-14).

Перечень недвижимого имущества, служащего обеспечением исполнения обязательств по облигациям, представлен в Приложении 2 к настоящему Решению.

Недвижимое имущество, предоставляемое в качестве обеспечения по облигациям, принадлежит собственнику на законных основаниях, никому ранее не отчуждено, не находится в залоге и не обременено иными правами (притязаниями) третьих лиц, в споре и под запретом (арестом) не состоит и не подлежит удержанию.

Продажа облигаций возможна только после фиксации обременения предмета залога в соответствии с законодательством и представления в

Департамент по ценным бумагам копий документов, подтверждающих регистрацию обременения предмета залога.

В случае утраты (гибели), повреждения предмета залога, либо ином прекращении у Эмитента права собственности на него по основаниям, установленным законодательством, Эмитент в течение двух месяцев с момента возникновения такого основания осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям выпуска либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога и (или) принимает решение о досрочном погашении облигаций (части облигаций) данного выпуска.

Исполнение обязательств Эмитента по облигациям обеспечивается залогом недвижимости в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения облигаций данного выпуска за исключением случаев исполнения обязательств по облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Эмитент осуществляет замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям после внесения соответствующих изменений в настоящее Решение о выпуске облигаций и не позднее 10 (Десяти) дней с даты принятия такого решения письменно уведомляет Департамент по ценным бумагам и владельцев облигаций о принятом решении с указанием изменений, внесенных в Решение о выпуске облигаций.

#### **10. Форма выпуска и вид облигаций**

Форма выпуска облигаций – в бездокументарной форме.

Вид облигаций – именные, процентные, неконвертируемые.

#### **11. Объем эмиссии и количество облигаций**

Объем эмиссии составляет 79 000 000 (Семьдесят девять миллионов) российских рублей.

Количество облигаций – 790 (Семьсот девяносто), серия «СТС-1», номера с 001 по 790.

#### **12. Номинальная стоимость облигации**

Номинальная стоимость облигации – 100 000 (Сто тысяч) российских рублей.

#### **13. Порядок размещения облигаций**

Размещение облигаций осуществляется путем проведения закрытой продажи облигаций на внебиржевом рынке банкам Республики Беларусь согласно Приложению 1 к настоящему Решению.

#### **14. Период, место и время проведения закрытой продажи облигаций**

Закрытая продажа облигаций осуществляется с 23.09.2014 г. по 01.10.2015 г. включительно.

Закрытая продажа облигаций осуществляется Эмитентом

самостоятельно путем заключения договоров купли-продажи по адресу: Республика Беларусь, г. Витебск, пр-т Черняховского, 32А ежедневно, кроме выходных дней, государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных в соответствии с законодательством Республики Беларусь нерабочими днями (в пятницу, а также в дни, предшествующие выходным и праздничным дням, объявленным нерабочими, с 9:00 до 15:00), тел.: (0212) 58-66-82.

### 15. Порядок оплаты облигаций

Денежные средства в оплату облигаций перечисляются в день заключения сделки в безналичном порядке на валютный счет №3012 120076028 в Витебском региональном отделении ОАО «Банк БелВЭБ», код 226, в соответствии с заключаемым договором купли-продажи (закрытого размещения) облигаций.

В день начала закрытой продажи, а также в даты выплаты процентного дохода, указанные в п. 18 настоящего Решения, облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости.

Начиная с календарного дня, следующего за датой начала закрытой продажи облигаций (датой выплаты процентного дохода), облигации размещаются по текущей стоимости.

Текущая стоимость процентных облигаций рассчитывается по формуле:

$$C = Nп + Дн,$$

где

C – текущая стоимость процентных облигаций;

Nп – номинальная стоимость процентных облигаций;

Дн – накопленный процентный доход.

Накопленный процентный доход рассчитывается по следующей формуле:

$$Дн = \frac{Nп \times Пп}{100} \times \left( \frac{T365}{365} + \frac{T366}{366} \right),$$

где

Дн - накопленный процентный доход;

Nп - номинальная стоимость облигаций;

Пп - процентная ставка, равная 18,1 (Восемнадцать целых одна десятая) процентов годовых;

T365 - количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T366 - количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Первый день размещения облигаций или дата выплаты процентного дохода и день расчета текущей стоимости продажи облигаций считаются одним днем.

Округление рассчитанной суммы накопленного процентного дохода облигации осуществляется с точностью до одной копейки (до второго знака после запятой) по правилам математического округления.

Облигации зачисляются на счет «депо» покупателя не позднее следующего рабочего дня после поступления денежных средств в полном объеме, предусмотренном договором купли-продажи (закрытого размещения) облигаций, на счет Эмитента.

#### **16. Срок обращения облигаций**

Срок обращения облигаций – с 23.09.2014 г. по 29.09.2017 г. включительно (1 102 календарных дня). При расчете срока обращения облигаций день начала размещения и день начала погашения облигаций считаются одним днем.

#### **17. Дата начала погашения облигаций**

Дата начала погашения облигаций – 29 сентября 2017 года.

#### **18. Размер или порядок определения размера дохода по облигациям, условия его выплаты. Период начисления и дата выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода**

Процентный доход по облигациям установлен в размере процентной ставки, равной 18,1 (Восемнадцать целых одна десятая) процентов годовых.

Расчет суммы процентного дохода по облигациям осуществляется по каждой облигации исходя из фактического количества дней в году (365 или 366) с округлением до одной копейки (до второго знака после запятой) по правилам математического округления.

Процентный доход рассчитывается по следующей формуле:

$$D = \frac{N_n \times P_p}{100} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right),$$

где

D - процентный доход по процентным облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения;

N<sub>n</sub> - номинальная стоимость облигаций;

P<sub>p</sub> - процентная ставка, равная 18,1 (Восемнадцать целых одна десятая) процентов годовых;

T<sub>365</sub> - количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T<sub>366</sub> - количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Выплата дохода по облигациям производится владельцам облигаций периодически (ежемесячно в соответствии с графиком начисления и выплаты процентного дохода).

#### **График начисления и выплаты процентного дохода**

Номер периода начисления процентного дохода	Дата начала периода начисления процентного дохода	Дата выплаты процентного дохода и окончания периода начисления процентного дохода	Продолжительность периода начисления процентного дохода, дней	Дата, на которую формируется реестр для целей выплаты процентного дохода
1	24.09.2014	29.10.2014	36	23.10.2014
2	30.10.2014	29.11.2014	31	23.11.2014
3	30.11.2014	29.12.2014	30	23.12.2014
4	30.12.2014	29.01.2015	31	23.01.2015
5	30.01.2015	28.02.2015	30	22.02.2015
6	01.03.2015	29.03.2015	29	23.03.2015
7	30.03.2015	29.04.2015	31	23.04.2015
8	30.04.2015	29.05.2015	30	23.05.2015
9	30.05.2015	29.06.2015	31	23.06.2015
10	30.06.2015	29.07.2015	30	23.07.2015
11	30.07.2015	29.08.2015	31	23.08.2015
12	30.08.2015	29.09.2015	31	23.09.2015
13	30.09.2015	29.10.2015	30	23.10.2015
14	30.10.2015	29.11.2015	31	23.11.2015
15	30.11.2015	29.12.2015	30	23.12.2015
16	30.12.2015	29.01.2016	31	23.01.2016
17	30.01.2016	29.02.2016	31	23.02.2016
18	01.03.2016	29.03.2016	29	23.03.2016
19	30.03.2016	29.04.2016	31	23.04.2016
20	30.04.2016	29.05.2016	30	23.05.2016
21	30.05.2016	29.06.2016	31	23.06.2016
22	30.06.2016	29.07.2016	30	23.07.2016
23	30.07.2016	29.08.2016	31	23.08.2016
24	30.08.2016	29.09.2016	31	23.09.2016
25	30.09.2016	29.10.2016	30	23.10.2016
26	30.10.2016	29.11.2016	31	23.11.2016
27	30.11.2016	29.12.2016	30	23.12.2016
28	30.12.2016	29.01.2017	31	23.01.2017
29	30.01.2017	28.02.2017	30	22.02.2017
30	01.03.2017	29.03.2017	29	23.03.2017
31	30.03.2017	29.04.2017	31	23.04.2017
32	30.04.2017	29.05.2017	30	23.05.2017
33	30.05.2017	29.06.2017	31	23.06.2017
34	30.06.2017	29.07.2017	30	23.07.2017
35	30.07.2017	29.08.2017	31	23.08.2017
36	30.08.2017	29.09.2017	31	23.09.2017
<b>ИТОГО</b>			<b>1 102</b>	

Процентный доход по облигациям за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала закрытой продажи облигаций, по дату его выплаты включительно (в том числе, если указанная дата выплаты является нерабочим днем).

Процентный доход по облигациям по второму и последующим периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой

выплаты дохода за предшествующий период, по дате выплаты дохода за соответствующий период (дату погашения) включительно, в том числе, если указанная дата выплаты является нерабочим днем.

Округление рассчитанной суммы процентного дохода облигации осуществляется с точностью до одной копейки (до второго знака после запятой) по правилам математического округления.

Выплата процентного дохода производится на основании реестра владельцев облигаций путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств в валюте номинала на счета владельцев облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь Эмитент не имеет право осуществлять расчеты с владельцем облигаций в валюте номинала облигаций, выплата процентного дохода производится путем перечисления в безналичном порядке денежных средств в белорусских рублях на счета владельцев облигаций. Сумма денежных средств, подлежащих к перечислению в белорусских рублях, рассчитывается путем умножения общей суммы процентного дохода в иностранной валюте, подлежащей перечислению владельцу облигаций, на курс российского рубля к белорусскому рублю, установленный Национальным банком Республики Беларусь на дату осуществления расчетов.

Реестр владельцев облигаций формируется депозитарием Эмитента за 6 (Шесть) календарных дней до даты выплаты процентного дохода за соответствующий период. В случае если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций, а также, если реестр владельцев облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате таким владельцам облигаций, резервируется Эмитентом на одном из текущих счетов до непосредственного письменного обращения владельца облигаций. Проценты по зарезервированным суммам не начисляются и не выплачиваются.

Выплата части дохода не производится.

В случае, если дата выплаты процентного дохода выпадает на нерабочий день, доход выплачивается не позднее первого рабочего дня, следующего за нерабочим днем. Проценты на денежные средства, подлежащие выплате в виде процентного дохода по облигациям, за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются.

## **19. Порядок обращения облигаций**

Обращение облигаций осуществляется среди юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на внебиржевом рынке и (или) через торговую систему ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

## **20. Условия и порядок досрочного погашения выпуска облигаций**

20.1. Эмитент может принять решение о досрочном погашении выпуска облигаций либо его части в случае приобретения Эмитентом всего объема выпуска облигаций либо его части до даты начала погашения облигаций в отношении облигаций, ранее выкупленных Эмитентом в порядке, определенном пунктом 21 настоящего Решения.

В случае досрочного погашения выпуска облигаций либо его части до даты окончания срока обращения данного выпуска облигаций Эмитент в установленном порядке уведомляет Департамент по ценным бумагам о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) облигаций данного выпуска либо его части до даты окончания срока их обращения.

20.2. В случае утраты (гибели), повреждения предмета залога, либо ином прекращении у Эмитента права собственности на него по основаниям, установленным законодательством и при невозможности осуществить Эмитентом полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям выпуска либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога, Эмитент обязан принять решение о досрочном погашении облигаций (части облигаций) данного выпуска.

Эмитент обязан в течение 10 рабочих дней с момента принятия решения о досрочном погашении облигаций (части облигаций) данного выпуска направить владельцам облигаций письменное уведомление о досрочном погашении с указанием даты досрочного погашения облигаций (части облигаций).

При досрочном погашении облигаций (части облигаций) Эмитент в дату досрочного погашения облигаций выплачивает владельцам облигаций их номинальную стоимость и накопленный процентный доход, рассчитанный в соответствии с пунктом 15 настоящего Решения с даты, следующей за датой выплаты процентного дохода за предшествующий период по дату досрочного погашения облигаций включительно.

Реестр владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций формируется депозитарием Эмитента за 6 (Шесть) календарных дней до даты досрочного погашения. В целях своевременного формирования депозитарием Эмитента реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения, сделки по облигациям на вторичном рынке прекращаются за 6 (Шесть) календарных дней до даты досрочного погашения. В случае если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

Владелец облигаций обязан не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на его счет денежных средств, необходимых для погашения облигаций, осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента.

## **21. Условия и порядок приобретения облигаций Эмитентом до даты начала их погашения**

В период обращения облигаций Эмитент обязуется осуществлять приобретение облигаций по требованию их владельцев по номинальной стоимости в следующие даты: 29.03.2015, 29.09.2015, 29.03.2016, 29.09.2016, 29.03.2017.

В случае, если указанная дата приходится на нерабочий день, приобретение облигаций осуществляется Эмитентом в первый рабочий день, следующий за указанной датой, по текущей стоимости на дату заключения договора купли-продажи облигаций.

Для осуществления сделки купли-продажи владелец облигаций не позднее, чем за 6 (Шесть) календарных дней до предполагаемой даты заключения сделки, направляет Эмитенту заявление о продаже, которое должно содержать:

- полное наименование владельца облигаций;
- серия, номер выпуска и количество облигаций, планируемое к продаже;
- юридический адрес и контактные телефоны владельца облигаций;
- банковские реквизиты для зачисления денежных средств от продажи облигаций;
- согласие с условиями приобретения облигаций Эмитентом, изложенными в настоящем Решении о выпуске облигаций;
- наименование профессионального участника рынка ценных бумаг (при продаже их владельцем на биржевом рынке);
- подпись уполномоченного лица владельца облигаций, скрепленная печатью.

Заявление о продаже может быть передано по факсу с обязательным представлением оригинала в течение 2 (Двух) рабочих дней от даты передачи заявления по факсу.

Приобретение облигаций осуществляется Эмитентом:

на внебиржевом рынке – на основании договора купли-продажи, заключенного между владельцем облигаций и Эмитентом;

на биржевом рынке – в соответствии с правилами ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа».

Эмитент имеет право осуществлять:

продажу приобретенных ранее собственных облигаций;  
досрочное погашение приобретенных ранее собственных облигаций (части облигаций);

иные действия с приобретенными собственными облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

## **22. Порядок погашения облигаций**

При погашении облигаций их владельцам выплачивается номинальная стоимость облигаций и причитающийся процентный доход за последний период начисления процентного дохода (иные неполученные доходы – при их наличии).

Погашение облигаций производится на основании реестра владельцев облигаций, сформированного депозитарием Эмитента по состоянию на 23 сентября 2017 года. В случае если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Начиная с 23 сентября 2017 года включительно сделки с облигациями должны быть прекращены.

Погашение облигаций осуществляется путем безналичного перечисления причитающихся денежных средств в валюте номинала на счета владельцев облигаций в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь Эмитент не имеет право осуществлять расчеты с владельцем облигаций в валюте номинала облигаций, погашение облигаций производится путем перечисления в безналичном порядке денежных средств в белорусских рублях на счета владельцев облигаций. Сумма денежных средств, подлежащих к перечислению в белорусских рублях, рассчитывается путем умножения общей суммы денежных средств в иностранной валюте, подлежащей перечислению владельцу облигаций, на курс российского рубля к белорусскому рублю, установленный Национальным банком Республики Беларусь на дату осуществления расчетов.

В случае если дата начала погашения выпадает на нерабочий день, погашение осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты на сумму погашения за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах в валюте номинала облигаций, а также, если реестр владельцев облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате таким владельцам облигаций, резервируется Эмитентом на одном из текущих счетов до непосредственного обращения владельца облигаций. Проценты по зарезервированным суммам не начисляются и не выплачиваются.

При погашении облигаций выплата части номинала облигации и (или) части дохода не производится.

Владелец облигаций обязан не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на его счет денежных средств, необходимых для погашения облигаций, осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента.

### **23. Условия и порядок возврата средств инвесторам при признании выпуска несостоявшимся, запрещении выпуска облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее – Департамент по ценным бумагам)**

Эмитентом не предусматривается основание, по которому выпуск ценных бумаг может быть признан несостоявшимся.

При запрещении выпуска облигаций Департаментом по ценным бумагам Эмитент в месячный срок с момента получения уведомления о запрещении

выпуска возвращает инвесторам (владельцам облигаций) денежные средства, полученные в оплату размещенных облигаций, с уплатой накопленного процентного дохода за время пользования денежными средствами по процентной ставке равной 18,1 (Восемнадцать целых одна десятая) процентов годовых и письменно уведомляет Департамент по ценным бумагам о возврате указанных средств в полном объеме.

**24. Данные о размещении уже выпущенных ценных бумаг**  
Ранее ценные бумаги не выпускались.

**25. Возможность конвертации облигаций**  
Конвертация облигаций не предусмотрена.

**26. Решение о первом выпуске облигаций** принято общим собранием участников ООО «Стройторгсервис» «03» сентября 2014 года (протокол б/н).

**27. Участие профессионального участника рынка ценных бумаг Республики Беларусь в подготовке решения о первом выпуске процентных облигаций ООО «Стройторгсервис»**

При подготовке решения о первом выпуске процентных облигаций ООО «Стройторгсервис» использовались услуги профессионального участника рынка ценных бумаг – ОАО «Банк БелВЭБ» (специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-124-918 выдано Министерством финансов Республики Беларусь 29 июля 2002 г. Срок действия специального разрешения (лицензии) продлен на основании решения №243 от 13 июля 2007 г. и решения №155 от 24 мая 2013 г. Срок действия лицензии до 29 июля 2022 г.

Генеральный директор

Кишкович А.Н.

Главный бухгалтер

Морозова О.Ф.



**Перечень банков Республики Беларусь,  
среди которых размещаются облигации первого выпуска  
ООО «Стройторгсервис»**

	Полное наименование	Сокращенное наименование	Адрес
1	Открытое акционерное общество "Сберегательный банк "Беларусбанк"	ОАО "АСБ Беларусбанк"	220089, г. Минск, пр. Дзержинского, 18
2	Открытое акционерное общество "Белагропромбанк"	ОАО "Белагропромбанк"	220036, г. Минск, пр. Жукова, д.3
3	Открытое акционерное общество "Белорусский банк развития и реконструкции "Белинвестбанк"	ОАО "Белинвестбанк"	220002, г. Минск, пр. Машерова, 29
4	"Приорбанк" Открытое акционерное общество	"Приорбанк" ОАО	220002, г. Минск, ул. В. Хоружей, 31а
5	Открытое акционерное общество "Белвнешэкономбанк"	ОАО "Банк БелВЭБ"	220004, г. Минск, пр-т Победителей, 29
6	Совместное белорусско— российское открытое акционерное общество "Белгазпромбанк"	ОАО "Белгазпромбанк"	220121, г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2
7	Закрытое акционерное общество "Акционерный банк реконверсии и развития"	ЗАО "РРБ—Банк"	220034, г. Минск, ул. Краснозвёздная, 18
8	Закрытое акционерное общество "Минский транзитный банк"	ЗАО "МТБанк"	220033, г. Минск, пр. Партизанский, 6а
9	Открытое акционерное общество "Технобанк"	ОАО "Технобанк"	220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44
10	Закрытое акционерное общество Банк ВТБ (Беларусь)	ЗАО Банк ВТБ (Беларусь)	220007, г. Минск, ул. Московская, 14
11	Закрытое акционерное общество "Альфа—Банк"	ЗАО "Альфа—Банк"	220013, г. Минск, ул. Сурганова, 43-47
12	Открытое акционерное общество "Банк Москва—Минск"	ОАО "Банк Москва—Минск"	220002, г. Минск, ул. Коммунистическая, 49

Генеральный директор

Кишкович А.Н.

Главный бухгалтер

Морозова О.Ф.



**Перечень недвижимого имущества,  
принадлежащего на праве собственности ООО «Стройторгсервис»,  
и служащего обеспечением исполнения обязательств  
по облигациям первого выпуска ООО «Стройторгсервис»**

№ п/п	Наименование имущества, выступающего в качестве предмета залога	Адрес расположения	Рыночная стоимость, росс.руб. (без учета НДС)
1	Двухэтажный кирпичный административно-бытовой корпус с встроенным магазином и подвалом (капитальное строение с инв. номером 200/С-44916) назначение - административно-бытовой корпус со встроенным магазином (площадь 650,0 кв.м.)	Витебская обл., г.Витебск, пр-т Черняховского, д.32А	29 735 00
2	Помещение неустановленного назначения (изолированное помещение с инв. номером 200/D-137783) назначение - помещение неустановленного назначения (площадь 203,4 кв.м.)	Витебская обл., г.Витебск, пр-т Строителей, 5/1-97	9 370 00
3	Помещение неустановленного назначения (изолированное помещение с инв. номером 200/D-137788) назначение - помещение неустановленного назначения (площадь 189,0 кв.м.)	Витебская обл., г.Витебск, пр-т Строителей, 5/1-98	8 707 00
4	Подвал (изолированное помещение с инв. номером 200/D-137791) назначение - помещение неустановленного назначения (площадь 188,0 кв.м.)	Витебская обл., г.Витебск, пр-т Строителей, 5/1-101	4 867 00
5	Подвал (изолированное помещение с инв. номером 200/D-137796) назначение - помещение неустановленного назначения (площадь 98,7 кв.м.)	Витебская обл., г.Витебск, пр-т Строителей, 5/1-102	2 555 00
6	Торговое помещение (изолированное помещение с	Витебская обл., г.Витебск, пр-т	9 379 00

