

**Краткая информация
об эмиссии Облигаций**

**Общества с ограниченной ответственностью «Финпрофит»
первого выпуска**

1. Полное и сокращенное наименование Эмитента (на белорусском и русском языках):

на белорусском языке:

полное: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Фінпрофiт»;

сокращенное: ТАА «Фінпрофiт»;

на русском языке:

полное: Общество с ограниченной ответственностью «Финпрофит»
(далее по тексту – Эмитент);

сокращенное: ООО «Финпрофит».

2. Место нахождения Эмитента, телефон, факс, электронный адрес.

Адрес местонахождения: Республика Беларусь, 220040, г. Минск, ул. Некрасова, дом 7, комната 205.

Тел./факс: +375 17 292-52-99, электронный адрес: info@finprofit.by,
интернет-сайт – www.finprofit.by.

3. Основной вид деятельности.

Финансовый лизинг

4. Порядок оплаты Облигаций, номер расчетного счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие от размещения Облигаций, наименование обслуживающего банка.

Денежные средства в долларах США за приобретаемые Облигации, поступающие по договорам купли-продажи Облигаций настоящего выпуска будут зачисляться в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь в безналичном порядке на текущий (расчетный) счет Эмитента в долларах США. Датой осуществления оплаты Облигаций настоящего выпуска считается день поступления денежных средств на расчетный счет Эмитента.

Средства за приобретаемые Облигации перечисляются в течение 5 (пяти) банковских дней с момента заключения договоров купли-продажи, если иное не было предусмотрено договором с конкретным инвестором.

Номера расчетных банковских счетов, на которые будут зачисляться средства за приобретаемые Облигации:

р/с BY51SLAN30112583450430100000 (доллары США) в ЗАО Банк ВТБ (Беларусь),

р/с BY98SLAN30112583400350000000 (белорусские рубли) в ЗАО Банк ВТБ (Беларусь), BIC SLANBY22

УНП Эмитента - 191280674.

5. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента

Наименование депозитария: Открытое акционерное общество «Сбергательный банк «Беларусбанк», код – 005. Открытое акционерное общество «Сбергательный банк «Беларусбанк» (далее – Депозитарий) зарегистрирован в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 27.10.1995г., регистрационный номер 100325912.

Место нахождения Депозитария: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, пр. Дзержинского, 18.

Лицензия Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1089 Министерства финансов Республики Беларусь (срок действия лицензии – бессрочно).

6. Размер уставного фонда Эмитента. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.

Уставный фонд Эмитента составляет 66 500 (шестьдесят шесть тысяч пятьсот) белорусских рублей.

Действующая редакция Устава Эмитента утверждена решением Общего собрания Участников ООО «Финпрофит» (протокол № 02 от 07.03.2017г.) и зарегистрирована Минским городским исполнительным комитетом 10.03.2017г., регистрационный номер 191280674.

7. Дата принятия решения о выпуске Облигаций и наименование органа, принявшего это решение.

Решение о выпуске Облигаций принято внеочередным Общим собранием участников Эмитента 30 августа 2017 года (протокол № 30/08 от 30.08.2017г.)

8. Форма Облигаций, объем выпуска и количество Облигаций, номинальная стоимость Облигации.

Облигации первого выпуска - бездокументарные, именные, конвертируемые, процентные (далее - Облигации).

Объем выпуска Облигаций составляет 250 000 (двести пятьдесят тысяч) долларов США.

Количество Облигаций – 250 (двести пятьдесят) штук.

Номинальная стоимость 1 (одной) Облигации составляет 1 000 (одна тысяча) долларов США.

9. Цель эмиссии Облигаций и направления использования средств, полученных от размещения Облигаций.

Эмиссия Облигаций осуществляется с целью привлечения денежных средств физических и (или) юридических лиц (включая банки),

индивидуальных предпринимателей, резидентов и нерезидентов Республики Беларусь для пополнения оборотных средств Эмитента, а также для увеличения основных фондов Эмитента, финансирования текущей хозяйственной и инвестиционной деятельности Эмитента.

Эмитент будет использовать средства, полученные от размещения Облигаций в соответствии с целями эмиссии.

10. Способ обеспечения исполнения обязательств эмитента по облигациям. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям

Исполнение обязательств по Облигациям первого выпуска Эмитента в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» обеспечивается залогом недвижимого имущества, принадлежащего Эмитенту на праве собственности на общую сумму 330 042,44 доллара США (триста тридцать тысяч сорок два доллара США сорок четыре цента) согласно независимой оценки указанного имущества индивидуальным предпринимателем Тихоновичем Дмитрием Владимировичем (заключение об оценке № 35-02/2017 от 17.11.2017 года). Свидетельство об аттестации оценщика № 30412, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 30 декабря 2008г. № 392. Срок действия продлен до 01 января 2018г. приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 декабря 2014г. №341.

Состав и стоимость имущества, выступающего в качестве предмета залога:

Наименование предмета залога	Идентификационный (инвентарный) номер	Стоимость для целей залога без НДС, долларов США
Капитальное строение, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Луговослободской с/с, Юго-восточная окраина Минского района (наименование: здание коровника на 200 голов, назначение: здание специализированное животноводства), общей площадью 1675,4 кв.м.	600/С-117162	330 042,44

Вышеуказанное имущество ранее нигде не заложено, свободно от долгов, не подлежит удержанию, не обременено правами третьих лиц. Исполнение обязательств по Облигациям настоящего выпуска Эмитентом обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

В случае утраты (гибели), повреждения предмета залога либо иного прекращения права собственности на него по основаниям, установленным законодательством, Эмитент осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям объекта залога и (или) принимает решение о досрочном погашении Облигаций (части Облигаций) данного выпуска.

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям осуществляется Эмитентом в течение двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения путем внесения соответствующих изменений в Решение о выпуске, изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии, а также регистрации изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии Облигаций и Решение о выпуске Регистрирующим органом. Не позднее 5 рабочих дней с даты регистрации соответствующих изменений в части замены обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям Эмитент размещает данную информацию на Едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, публикует в газете «Звезда» и (или) размещает на официальном интернет-сайте Эмитента, указанном в п.2, а также на официальном сайте открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа (далее – Организатор торговли ценными бумагами) в глобальной сети Интернет.

Эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о замене обеспечения исполнения обязательств по Облигациям в случае принятия соответствующего решения Эмитентом.

Эмитент уведомляет владельцев Облигаций о замене обеспечения в течение 10 (десяти) дней с момента принятия такого решения Эмитентом. В этом случае замена обеспечения производится с письменного согласия владельца (-ев) Облигаций.

В течение 60 (шестидесяти) дней с момента получения уведомления Эмитента о замене обеспечения владелец (владельцы) Облигаций сообщают Эмитенту письменно о своей согласии или несогласии.

При несогласии владельца (-ев) Облигаций с заменой обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, владелец (владельцы) Облигаций вправе продать Облигации Эмитенту, направив одновременно с несогласием

заявление о продаже Облигаций. Эмитент в случае получения в установленный срок заявления о продаже обязан в течение 60 (шестидесяти) дней после получения соответствующего заявления приобрести Облигации в порядке, определенном п. 19 настоящего документа.

Заявление подается по адресу местонахождения Эмитента с приложением копии выписки о состоянии счета «депо» владельца Облигаций с указанием количества Облигаций, принадлежащих владельцу.

Выкуп Облигаций производится Эмитентом по текущей стоимости на основании договора-купли продажи, заключенного между владельцем Облигаций и Эмитентом.

Эмитент имеет право осуществлять дальнейшую реализацию выкупленных Облигаций либо их досрочное погашение.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется в порядке, определенном в п. 17 настоящего документа.

11. Способ и срок размещения Облигаций.

Датой начала размещения (открытая продажа) Облигаций является 15 декабря 2017 года.

Датой окончания размещения (открытая продажа) Облигаций является 31 мая 2019 года.

12. Порядок и условия размещения Облигаций. Место и время проведения размещения Облигаций.

Размещение путем открытой продажи на организованном и на неорганизованном рынках Облигаций осуществляется Эмитентом после регистрации проспекта эмиссии Облигаций, заверения краткой информации об эмиссии Облигаций Регистрирующим органом и ее раскрытие путем размещения на Едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, а также опубликования в газете «Звезда» и (или) размещения на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, а в случае проведения открытой продажи Облигаций на организованном рынке – также и на официальном сайте организатора торговли в глобальной компьютерной сети Интернет.

Размещение (открытая продажа) Облигаций на организованном рынке осуществляется в торговой системе Организатора торговли ценными бумагами в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными нормативными правовыми актами Организатора торговли ценными бумагами.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь услуги по размещению (открытой продаже) Облигаций на организованном рынке Эмитенту оказывает профессиональный участник рынка ценных бумаг – открытого акционерного общества «Паритетбанк», расположенного по адресу: Республика Беларусь, 220002, г. Минск, ул. Киселева, 61а, телефон/факс +375 (17) 288 63 32, электронный адрес (e-mail) -

info@paritetbank.by, зарегистрированного Национальным банком Республики Беларусь 27 октября 2014 года, регистрационный номер 5. Номер специального разрешения (лицензии) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам 02200/5200-12-1154, срок действия лицензии - бессрочно.

Размещение (открытая продажа) Облигаций на неорганизованном рынке осуществляется Эмитентом, ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а также за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 9-00 по 12-30 и с 13-30 по 16-00 по адресу: Республика Беларусь, 220040, г. Минск, улица Некрасова, дом 7, к. 205. Размещение (открытая продажа) Облигаций инвестору на неорганизованном рынке осуществляется путем заключения договора купли-продажи с Эмитентом на приобретение Облигаций в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь и законодательством Республики Беларусь по ценным бумагам.

Владельцами Облигаций могут быть физические и (или) юридические лица (включая банки), индивидуальные предприниматели, резиденты и нерезиденты Республики Беларусь.

В период размещения, Облигации продаются первому их собственнику по цене, равной номинальной стоимости Облигации, увеличенной на сумму накопленного процентного дохода (по текущей стоимости Облигации). В дату начала открытой продажи, а также в даты выплаты процентного дохода текущая стоимость Облигации равна номинальной стоимости Облигации.

Текущая стоимость Облигации рассчитывается на дату совершения операции по следующей формуле:

$$C = Nn + Dn, \text{ где}$$

C - текущая стоимость Облигации;

Nn - номинальная стоимость Облигации;

Dn - накопленный процентный доход.

Порядок расчета накопленного процентного дохода аналогичен порядку расчета процентного дохода, приведенному в п. 15 настоящего документа.

В случае расчета величины накопленного дохода при определении текущей стоимости Облигаций период начисления дохода определяется с даты начала размещения по дату расчета текущей стоимости или с даты выплаты последнего процентного дохода по дату расчета текущей стоимости Облигаций.

13. Срок обращения Облигаций.

Срок обращения Облигаций устанавливается с 15 декабря 2017 года по 31 декабря 2020 года включительно и составляет 1112 календарных дней.

Дата начала размещения и дата начала погашения Облигаций считаются одним днем.

14. Дата начала погашения Облигаций – 31 декабря 2020 года.

15. Размер и порядок определения размера процентного дохода по Облигациям, условия его выплаты. Период начисления процентного дохода по Облигациям.

По Облигациям установлен постоянный процентный доход в размере 8,5 (восемь целых и пять десятых) процентов годовых. Расчет процентного дохода производится путем его начисления на номинальную стоимость Облигации за период начисления процентного дохода.

Величина процентного дохода по Облигации рассчитывается по следующей формуле:

$$Д = \frac{Нп \times Пп}{100} \times \left(\frac{T(365)}{365} + \frac{T(366)}{366} \right)$$

где:

Д - процентный доход;

Нп - номинальная стоимость Облигации;

Пп - величина ставки процентного дохода за процентный период, установленная Эмитентом (процентов годовых);

T(365) – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящихся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T(366) – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящихся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет суммы процентного дохода по Облигации производится по каждой Облигации из расчета 365 (366) дней в году и фактического количества дней соответствующего периода начисления процентного дохода. Выплата части процентного дохода в течение периода начисления процентного дохода не производится.

Выплата процентного дохода владельцам Облигаций производится:

- периодически в соответствии с Графиком начисления и выплаты процентного дохода (указан в п.16 настоящего документа) в течение срока обращения Облигаций;

- на основании реестра владельцев Облигаций, формируемого Депозитарием Эмитента (даты формирования реестра для целей выплаты дохода указаны в п.16 настоящего документа);

- путем перечисления в безналичном порядке суммы процентного дохода в белорусских рублях по курсу Национального банка на дату выплаты процентного дохода на счета владельцев Облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также, в случае если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается после непосредственного письменного обращения владельца Облигации. Проценты за указанные дни не начисляются и не выплачиваются.

Период начисления дохода по Облигациям – с 16 декабря 2017г. по 31 декабря 2020г. (с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату начала погашения Облигаций включительно).

Процентный доход за первый период начисления процентного дохода начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату его выплаты. Процентный доход по остальным периодам начисления процентного дохода, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты процентного дохода за предшествующий период начисления процентного дохода, по дату выплаты процентного дохода за соответствующий период начисления процентного дохода (в последнем периоде – по дату начала погашения).

16. Даты выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода. Даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода.

Процентный доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления процентного дохода:

График начисления и выплаты процентного дохода

Номер периода	Начало периода начисления процентного дохода	Конец периода (дата выплаты дохода)	Продолжительность периода, дней	Дата формирования реестра
1	16.12.2017	31.12.2017	16	28.12.2017
2	01.01.2018	31.01.2018	31	28.01.2018
3	01.02.2018	28.02.2018	28	25.02.2018
4	01.03.2018	31.03.2018	31	28.03.2018
5	01.04.2018	30.04.2018	30	27.04.2018
6	01.05.2018	31.05.2018	31	28.05.2018
7	01.06.2018	30.06.2018	30	27.06.2018
8	01.07.2018	31.07.2018	31	28.07.2018
9	01.08.2018	31.08.2018	31	28.08.2018
10	01.09.2018	30.09.2018	30	27.09.2018
11	01.10.2018	31.10.2018	31	28.10.2018
12	01.11.2018	30.11.2018	30	27.11.2018
13	01.12.2018	31.12.2018	31	28.12.2018
14	01.01.2019	31.01.2019	31	28.01.2019

15	01.02.2019	28.02.2019	28	25.02.2019
16	01.03.2019	31.03.2019	31	28.03.2019
17	01.04.2019	30.04.2019	30	27.04.2019
18	01.05.2019	31.05.2019	31	28.05.2019
19	01.06.2019	30.06.2019	30	27.06.2019
20	01.07.2019	31.07.2019	31	28.07.2019
21	01.08.2019	31.08.2019	31	28.08.2019
22	01.09.2019	30.09.2019	30	27.09.2019
23	01.10.2019	31.10.2019	31	28.10.2019
24	01.11.2019	30.11.2019	30	27.11.2019
25	01.12.2019	31.12.2019	31	28.12.2019
26	01.01.2020	31.01.2020	31	28.01.2020
27	01.02.2020	29.02.2020	29	26.02.2020
28	01.03.2020	31.03.2020	31	28.03.2020
29	01.04.2020	30.04.2020	30	27.04.2020
30	01.05.2020	31.05.2020	31	28.05.2020
31	01.06.2020	30.06.2020	30	27.06.2020
32	01.07.2020	31.07.2020	31	28.07.2020
33	01.08.2020	31.08.2020	31	28.08.2020
34	01.09.2020	30.09.2020	30	27.09.2020
35	01.10.2020	31.10.2020	31	28.10.2020
36	01.11.2020	30.11.2020	30	27.11.2020
37	01.12.2020	31.12.2020	31	28.12.2020

В случае если дата выплаты процентного дохода (дата формирования реестра для целей выплаты дохода) выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода (формирование реестра) осуществляется в

первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты на сумму процентного дохода по Облигациям за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются. Под нерабочими днями в настоящей Краткой информации об эмиссии Облигаций понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные Президентом Республики Беларусь нерабочими днями.

17. Условия и порядок досрочного погашения выпуска Облигаций либо его части.

Эмитент осуществляет досрочное погашение Облигаций в случае выбытия обеспечения исполнения обязательств по Облигациям и невозможности его замены.

Эмитент вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение настоящего выпуска Облигаций либо его части в случае принятия соответствующего решения Эмитентом.

В случае принятия решения о досрочном погашении настоящего выпуска Облигаций, либо его части Эмитент письменно уведомляет о таком решении владельцев Облигаций не позднее 5-и рабочих дней до установленной даты досрочного погашения Облигаций, а также посредством публикации соответствующей информации в газете «Звезда» и (или) ее размещения на официальном интернет-сайте Эмитента: www.finprofit.by.

Информация о дате формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций раскрывается Эмитентом не позднее двух рабочих дней с даты принятия такого решения путем:

- размещения на Едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг;
- опубликования в газете «Звезда» и (или) размещения на официальном интернет-сайте Эмитента www.finprofit.by (для обозрения всем заинтересованным лицам на постоянной основе в течение срока, установленного законодательством Республики Беларусь).

В случае досрочного погашения части выпуска Облигаций досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа в соответствии с правилами математического округления.

При досрочном погашении владельцам Облигаций выплачивается их номинальная стоимость, а также доход, рассчитанный с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату досрочного погашения включительно.

Обязательства по досрочному погашению Облигаций считаются исполненными с момента списания денежных средств со счета Эмитента и их перечисления на счета владельцев Облигаций.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется Эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций,

сформированном Депозитарием Эмитента за 3 рабочих дня до установленной даты досрочного погашения Облигаций.

В случае отсутствия в реестре данных о счетах владельцев Облигаций, а также, в случае если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту. Сумма, подлежащая выплате таким владельцам Облигаций, резервируется Эмитентом на одном из текущих счетов до непосредственного обращения владельца Облигаций. Проценты за указанные дни не начисляются и не выплачиваются.

В случае принятия решения о досрочном погашении Облигаций Эмитент осуществляет перечисление причитающихся денежных средств в безналичном порядке на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь, в белорусских рублях по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь на дату досрочного погашения Облигаций.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента, указанный в п.18 настоящего документа, не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

Эмитент вправе принять решение об аннулировании Облигаций, не размещенных на момент принятия такого решения.

18. Порядок погашения Облигаций.

При погашении владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также процентный доход за последний период начисления дохода (иные неполученные доходы – при наличии) в белорусских рублях по курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату начала погашения. Владельцам Облигаций – банкам Республики Беларусь и нерезидентам Республики Беларусь выплаты с письменного согласия владельцев Облигаций могут осуществляться в валюте номинала в соответствии с требованиями валютного законодательства Республики Беларусь.

Погашение Облигаций осуществляется Эмитентом:

- в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента по состоянию на **28.12.2020г.;**
- путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств на счета владельцев Облигаций.

В случае если дата начала погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, погашение осуществляется в первый рабочий день,

следующий за нерабочим днем. Проценты за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций. Проценты за указанные дни не начисляются и не выплачиваются. Сумма, подлежащая выплате таким владельцам Облигаций, резервируется Эмитентом на одном из текущих счетов до непосредственного обращения владельца Облигаций.

Владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, по следующим реквизитам:

переводополучатель - ООО «Финпрофит», счет «депо» № 795110091958;

Депозитарий переводополучателя – Открытое акционерное общество «Сбергательный банк «Беларусбанк»;

назначение перевода: перевод облигаций на счет «депо» ООО «Финпрофит» в связи с их погашением.

Обязанность Эмитента по погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев.

После погашения Облигаций Эмитент уведомляет Регистрирующий орган о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) Облигаций.

19. Условия и порядок приобретения Облигаций Эмитентом до даты начала их погашения.

В период обращения Облигаций Эмитент обязуется осуществлять приобретение Облигаций до даты начала погашения Облигаций по номинальной стоимости путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств в белорусских рублях по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату выплаты на счет владельца Облигаций в следующие даты: 30.06.2018, 31.12.2018, 30.06.2019, 31.12.2019, 30.06.2020.

В период обращения Облигаций Эмитент осуществляет приобретение Облигаций до даты начала погашения Облигаций с возможностью последующего обращения Облигаций (далее - досрочный выкуп Облигаций) в соответствии с законодательством Республики Беларусь на неорганизованном рынке с обязательной регистрацией сделки профессиональным участником рынка ценных бумаг либо на организованном рынке – в соответствии с правилами секции фондового рынка Организатора торговли ценными бумагами.

Владельцы Облигаций вправе требовать досрочного выкупа Облигаций только в даты, указанные в настоящем пункте.

Для продажи Облигаций Эмитенту владельцы Облигаций обязаны подготовить заявление, содержащее:

- полное наименование владельца Облигаций - юридического лица (ФИО владельца Облигаций - физического лица, индивидуального предпринимателя);
- юридический адрес (место нахождения) владельца Облигаций - юридического лица (место жительства владельца Облигаций физического лица, индивидуального предпринимателя) и контактные телефоны владельца Облигаций;
- номер выпуска Облигаций и количество продаваемых Облигаций;
- согласие с условиями и порядком приобретения Облигаций;
- подпись уполномоченного лица и печать владельца Облигаций - юридического лица (подпись владельца Облигаций - физического лица, индивидуального предпринимателя);
- место нахождения и почтовый адрес (место жительства), контактные телефоны владельца Облигаций (уполномоченного лица владельца Облигаций);
- наименование профессионального участника рынка ценных бумаг, который будет осуществлять продажу Облигаций на организованном рынке;

Владельцы облигаций должны предоставить Эмитенту указанное заявление не позднее 30 (тридцати) рабочих дней до даты выкупа Облигаций по адресу: Республика Беларусь, 220040, г. Минск, ул. Некрасова, дом 7, комната 205.

В случае, если для осуществления продажи Облигаций Эмитенту владельцу Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа, или получение согласования, или получение разрешения – заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

В случае невыполнения владельцем Облигаций вышеуказанных условий, приобретение Облигаций Эмитентом не осуществляется.

Приобретаемые Эмитентом Облигации не должны иметь обременения залогом и иных ограничений, препятствующих их приобретению.

В случае, если дата приобретения Облигаций Эмитентом приходится на выходной (нерабочий) день, то денежные средства за Облигации перечисляются владельцу Облигаций в следующий за ним рабочий день, при этом, проценты на сумму Облигаций, приобретаемых Эмитентом, за указанный выходной (нерабочий) день не начисляются и не выплачиваются.

Эмитент вправе осуществлять следующие операции:

- приобретение Облигаций в период их обращения в иные даты, отличные от дат, указанных в настоящем пункте;

- дальнейшую реализацию выкупленных Облигаций на неорганизованном и(или) организованном рынках по цене, определяемой Эмитентом;
- досрочно погашать;
- иные действия в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

20. Основания, по которым эмиссия Облигаций может быть признана несостоявшейся.

Эмитентом не устанавливается доля неразмещенных Облигаций настоящего выпуска, при которой эмиссия Облигаций считается несостоявшейся.

21. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении эмиссии Облигаций, признания выпуска Облигаций недействительным Регистрирующим органом.

В случае запрещения эмиссии Облигаций, признания выпуска Облигаций недействительным Регистрирующим органом Эмитент обязан в месячный срок с даты признания Регистрирующим органом выпуска Облигаций недействительным или запрещения эмиссии:

- вернуть инвесторам средства, полученные в оплату размещённых Облигаций, а также накопленный по таким Облигациям доход;
- письменно уведомить Регистрирующий орган о возврате указанных средств инвесторам в полном объёме в белорусских рублях по курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату признания выпуска Облигаций недействительным, запрещении эмиссии Облигаций.

22. Информация о порядке и условиях конвертации Облигаций данного выпуска в Облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.

Облигации настоящего выпуска Эмитента могут быть конвертированы в Облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.

Конвертация Облигаций осуществляется на основании письменного согласия владельца Облигаций с последующим заключением соответствующего договора.

Конвертация Облигаций осуществляется Эмитентом:

- до даты окончания срока их обращения – в отношении владельцев Облигаций, давших письменное согласие на конвертацию Облигаций;
- при их погашении – в отношении владельцев Облигаций, давших письменное согласие на конвертацию Облигаций, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном Депозитарием Эмитента на дату погашения, указанную в настоящем Решении о выпуске Облигаций.

Конвертация Облигаций осуществляется в порядке и на условиях, определенных решением о новом выпуске Облигаций и Проспектом эмиссии.

Срок, в течение которого может быть осуществлена конвертация, начинается после государственной регистрации Облигаций, размещаемых путем конвертации Облигаций данного выпуска, и заканчивается не позднее следующего дня после даты начала погашения Облигаций данного выпуска.

Письменное согласие владельца Облигаций на их конвертацию должно быть представлено по запросу Эмитента не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты начала проведения конвертации (до даты начала погашения Облигаций, подлежащих конвертации).

Заключение соответствующих договоров между Эмитентом и владельцем Облигаций осуществляется в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня получения письменного согласия владельца Облигаций на их конвертацию, но не позднее следующего дня после даты начала погашения Облигаций предыдущего выпуска, подлежащего конвертации.

Владелец Облигаций не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» Облигаций Эмитента, размещаемых путем конвертации Облигаций данного выпуска, обязан осуществить перевод Облигаций данного выпуска (погашаемых Облигаций) на счет «депо» Эмитента, указанный в п.18 настоящего документа.

23. Место, время и способ ознакомления с Проспектом эмиссии Облигаций.

С Проспектом эмиссии Облигаций можно ознакомиться в период открытой продажи Облигаций по адресу, указанному в п.2 настоящего документа, ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а также за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 9-00 по 12-30 и с 13-30 по 16-00. При обращении к Эмитенту с целью ознакомления с Проспектом эмиссии Облигаций потенциальному инвестору (инвестору) представляется Проспект эмиссии Облигаций и (или) заверенная копия Проспекта эмиссии Облигаций для обозрения (чтения) с возможностью делать выписки из представленного документа.

Директор ООО «Финпрофит»

П.С. Полозков

Главный бухгалтер ООО «Финпрофит»

В.Е. Сухоцкая