

Утверждено
Решением Внеочередного Общего
собрания Участников ООО «ТВ Дорстрой-Инвест»
Протокол № 03/10 от 03 октября 2016 г.



Решение

о пятом выпуске жилищных облигаций
общества с ограниченной ответственностью
«ТВ Дорстрой-Инвест»
(ООО «ТВ Дорстрой-Инвест»)

Минск
2016 г.

1. Полное наименование и место нахождения эмитента облигаций

Полное наименование:

- на русском языке - **Общество с ограниченной ответственностью «ТВ Дорстрой-Инвест»;**
- на белорусском языке - **Таварыства з абмежаванай адказнасцю «ТВ Дарбуд-Инвест».**

Сокращенное наименование:

- на русском языке - **ООО «ТВ Дорстрой-Инвест»;**
- на белорусском языке – **ТАА «ТВ Дарбуд-Инвест».**

Место нахождения эмитента облигаций: Республика Беларусь, 220113, г. Минск, ул. Логойский тракт, дом 15, корпус 4, офис 514.

2. Уставный фонд, наименование документа, регулирующего хозяйственную деятельность, перечень руководящих должностных лиц Эмитента

2.1. Размер уставного фонда 300 (Триста) белорусских рублей.

Уставный фонд сформирован полностью. Доля государства в уставном фонде Эмитента отсутствует.

2.2. Эмитент в своей деятельности руководствуется Уставом Общества, утвержденным решением Общего собрания Участников от 03 марта 2011 года (протокол № 2/11), зарегистрированным Минским городским исполнительным комитетом за № 191027399 от 03.03.2011г., и изменениями в Устав Общества, утвержденным решением Общего собрания Участников от 30 ноября 2012 года (протокол № 4), зарегистрированным Минским городским исполнительным комитетом за № 191027399 от 11.12.2012г., а также действующим законодательством Республики Беларусь.

2.3. Директор Кириллюк Евгений Леонидович
главный бухгалтер – Вирковская Наталья Владимировна.

3. Сведения о размещенных эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении.

Первый выпуск именных жилищных облигаций: дата государственной регистрации 08.05.2014 г., номер государственной регистрации 5-200-02-2152, номинал 610 белорусских рублей, количество 1 699 штук, дата начала обращения 16.04.2014 г., дата окончания обращения 29.12.2015 г. Выпуск полностью размещен.

Второй выпуск именных жилищных облигаций: дата государственной регистрации 07.12.2015 г., номер государственной регистрации 5-200-02-2669, номинал 660 белорусских рублей, количество 1 974 штук, дата начала обращения 30.11.2015 г., дата окончания обращения 30.09.2016 г. Выпуск полностью размещен.

Третий выпуск именных жилищных облигаций: дата государственной регистрации 18.12.2015 г., номер государственной регистрации 5-200-02-2678, номинал 660 белорусских рублей, количество 2 320 штук, дата начала обращения 21.12.2015 г., дата окончания обращения 30.09.2016 г. По состоянию на 01.08.2016 г. размещено 2 069 шт. (осталось к размещению 251 шт.).

Четвертый выпуск именных жилищных облигаций: дата государственной регистрации 25.05.2016 г., номер государственной регистрации 5-200-02-2755, номинал 660 белорусских рублей, количество 3 250 штук, дата начала обращения 02.05.2016 г., дата окончания обращения 31.03.2017 г. По состоянию на 01.08.2016 г. не размещен.

4. Сведения о жилых домах и иных объектах недвижимости, в строительстве которых принимал участие эмитент жилищных облигаций в течение трех лет, предшествующих дате принятия решения о выпуске жилищных облигаций

№ п/п	Наименование объекта	Начало выполнения работ	Окончание выполнения работ
-------	----------------------	-------------------------	----------------------------

1	«Два многоквартирных жилых дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной гараж-стоянкой в районе ул. Л.Беды, Тиражной, Восточной». 1-я очередь строительства. Жилой дом №1 по генплану;	Июль 2014 г.	Октябрь 2016 г.
---	--	--------------	-----------------

5. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение

Решение о пятом выпуске жилищных облигаций принято Внеочередным Общим собранием Участников Эмитента, протокол № 01/08 от 01 августа 2016 г.

6. Цель эмиссии жилищных облигаций. Информация об объекте строительства.

6.1. Целью эмиссии жилищных облигаций (далее по тексту совокупно именуемые «Облигации», и по отдельности - «Облигация») является финансирование строительства объекта «Два многоквартирных жилых дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной гараж-стоянкой в районе ул. Л. Беды, Тиражной, Восточной. Жилой дом № 2 по генплану», а также для обеспечения хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением функций заказчика. Привлеченные путем эмиссии Облигаций денежные средства будут использованы в соответствии с целью их эмиссии.

Объект строительства представляет собой 7-этажный четырехсекционный жилой дом на 84 квартиры (12 однокомнатных, 36 двухкомнатных и 30 трехкомнатных). Общая площадь квартир жилого здания составляет 6 127 м². На первом этаже жилого дома размещаются административно-офисные помещения площадью 918,8 м² с отдельными входами. Под жилым домом запроектирован гараж-стоянка на 90 машиномест. Здание обеспечивается всеми основными современными средствами жизнеобеспечения и комфорта.

6.2. Предполагаемый срок приемки в эксплуатацию объекта «Два многоквартирных жилых дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной гараж-стоянкой в районе ул. Л. Беды, Тиражной, Восточной. Жилой дом № 2 по генплану» – март 2019 г.

6.3. Решение об отводе земельного участка под строительство объекта «Два многоквартирных жилых дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной гараж-стоянкой в районе ул. Л. Беды, Тиражной, Восточной. Жилой дом № 2 по генплану» принято Минским горисполкомом 29.07.2016 г. (решение № 2124), в которое внесено изменение 22.09.2016 г. (решение № 2763). Земельный участок зарегистрирован 03.10.2016г. в РУП «Минское городское кадастровое агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за №500/1473-6052.

6.4. Проектная документация на объект «Два многоквартирных жилых дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной гараж-стоянкой в районе ул. Л. Беды, Тиражной, Восточной. Жилой дом № 2 по генплану» утверждена приказом директора ООО «ТВ Дорстрой-Инвест» № 7 от 29.12.2014 г., имеется положительное заключение государственной экспертизы архитектурного проекта (Экспертное заключение РУП «Главгосстройэкспертиза» № 1118-15/13 от 14.01.2014 г.).

7. Форма Облигаций, объем выпуска, количество, номинальная стоимость Облигаций, порядок выплаты доходов

7.1. Форма Облигаций – жилищные, именные, бездокументарные (в виде записей на счетах), бездоходные, конвертируемые.

7.2. Объем выпуска – 1 980 000 (Один миллион девятьсот восемьдесят тысяч) белорусских рублей.

7.3. Количество – 3 000 (Три тысячи) штук.

7.4. Номинальная стоимость – 660 (Шестьсот шестьдесят) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилого помещения в строящемся жилом доме № 2 (по генплану) в составе объекта «Два многоквартирных жилых

дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной гараж-стоянкой в районе ул. Л. Беды, Тиражной, Восточной. Жилой дом № 2 по генплану».

7.5. Доход по Облигациям не начисляется и не выплачивается.

8. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по Облигациям

8.1. Исполнение обязательств по Облигациям обеспечивается поручительством совместного научно-производственного общества с ограниченной ответственностью «Арэса-Сервис» (далее – «Поручитель»). Договор о предоставлении поручительства № 02/16 от 01.08.2016 г. (далее – «Договор поручительства»).

Договор поручительства действует в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций данного выпуска, за исключением случаев исполнения обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

8.2. По Договору поручительства Поручитель в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств Эмитентом принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Эмитентом исполнить обязательства по жилищным, именованным, бездокументарным, бездоходным, конвертируемым облигациям Общества с ограниченной ответственностью «ТВ Дорстрой-Инвест» пятого выпуска номинальной стоимостью 660 (Шестьсот шестьдесят) белорусских рублей в количестве 3 000 (Три тысячи) штук перед их владельцами в объеме 1 980 000 (Один миллион девятьсот восемьдесят тысяч) белорусских рублей.

8.3 Сведения о Поручителе.

Полное наименование Поручителя – совместное научно-производственное общество с ограниченной ответственностью «Арэса-Сервис». Место нахождения поручителя: 220113 Республика Беларусь, г. Минск, ул. Логойский тракт, дом 15, корпус 4, кабинет 501, телефон: 8 (017) 269-30-30, факс: 8 (017) 269-30-33, e-mail: mail@aresa.by, www. aresa-service.by. УНП 100154752.

8.4. Чистые активы Поручителя на 01.07.2016 г. составляют 12 144 900 (Двенадцать миллионов сто сорок четыре тысячи девятьсот) белорусских рублей.

Чистые активы Поручителя на 01.01.2016 г. составляют 121 457 000 000 (Сто двадцать один миллиард четыреста пятьдесят семь миллионов) белорусских рублей без учета деноминации или 12 145 700 (Двенадцать миллионов сто сорок пять тысяч семьсот) белорусских рублей с учетом деноминации.

8.5. В случае, если стоимость чистых активов Поручителя станет меньше объема находящихся в обращении облигаций или будет принято решение о ликвидации Поручителя, Эмитент в течение двух месяцев с момента возникновения указанных обстоятельств производит полную замену обеспечения исполнения обязательств по облигациям данного выпуска либо предоставляет дополнительное обеспечение в части недостающей стоимости чистых активов Поручителя и (или) принимает решение о досрочном погашении облигаций (части облигаций) в соответствии с пунктом 12 настоящего Решения.

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям осуществляется Эмитентом в течение двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения, после внесения соответствующих изменений в настоящее решение о выпуске Облигаций.

Эмитент по собственной инициативе вправе принять решение о замене обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям с обязательным согласованием данного вопроса с владельцами облигаций до принятия данного решения Эмитентом. Замена обеспечения осуществляется Эмитентом после внесения соответствующих изменений в проспект эмиссии и решение о выпуске Облигаций.

При несогласии владельца(ев) облигаций с заменой Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям, владелец(цы) облигаций вправе предъявить Эмитенту облигации к выкупу, в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с момента уведомления о замене Эмитентом обеспечения своих обязательств по облигациям. В данном случае замена Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям

осуществляется после удовлетворения требований владельцев облигаций, несогласных с заменой Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям. Выкуп облигаций производится в аналогичном порядке, определенном в подпункте 10.3 пункта 10 настоящего решения.

После регистрации соответствующих изменений в регистрирующем органе Эмитент в семидневный срок оповещает о таких изменениях владельцев Облигаций посредством публикации объявления в газете «Прысталічча», а также размещения информации об изменениях на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям перед владельцами Облигаций, последние с момента наступления данных событий направляют в адрес Поручителя письменное требование о выплате причитающихся денежных средств по Облигациям (далее – Требование).

В требовании, предъявляемом к Поручителю должна содержаться следующая информация:

- характер неисполненных обязательств Эмитентом перед владельцем Облигаций;
- размер неисполненных обязательств Эмитентом перед владельцем Облигаций;
- полное фирменное наименование владельца Облигаций (ФИО - для физического лица);
- местонахождения владельца Облигаций (место жительства - для физического лица);
- серия и номер паспорта, кем и когда выдан – для физического лица;
- указание страны, в которой владелец Облигаций является налоговым резидентом;
- количество принадлежащих владельцу Облигаций, по которым должны производиться выплаты;
- реквизиты банковского счета владельца Облигаций.

Требование должно быть подписано владельцем Облигаций либо его представителем. Если требование предъявляется юридическим лицом, оно должно быть скреплено печатью этого юридического лица,

К Требованию должны прилагаться следующие документы:

- копия выписки о состоянии счета «депо» владельца облигаций с указанием количества Облигаций, принадлежащих владельцу Облигаций;
- документы, подтверждающие полномочия лица, предъявившего Требование (копия паспорта – для физического лица; документ, удостоверяющий право на предоставление интересов владельца Облигаций, заверенный в установленном порядке).

Требования и приложенные к нему документы должны быть направлены по месту нахождения Поручителя заказным письмом, курьерской почтой или экспресс-почтой. Днем предъявления Требования Поручителю считается дата его получения Поручителем.

Требования, поступающие от владельцев Облигаций и (или) Эмитента рассматриваются Поручителем в срок, не превышающий 10 (Десяти) календарных дней с момента его получения. В случае принятия решения о платеже или мотивированном отказе в его совершении Поручитель немедленно уведомляет об этом владельцев Облигаций и (или) Эмитента. При положительном решении исполнить обязательство Эмитента по Облигациям, Поручитель осуществляет платеж в пользу владельцев Облигаций в течение 10 (Десяти) банковских дней от даты принятия соответствующего решения.

9. Порядок и срок размещения Облигаций

9.1. Открытая продажа (размещение) Облигаций проводится с **01 ноября 2016 года по 21 июня 2019 года** включительно.

9.2. Эмитент проводит открытую продажу Облигаций ежедневно в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья, государственных праздников и праздничных дней) с 9.00 до 16.30 по адресу: 220113, г. Минск, Логойский тракт, 15, корп. 4, офис 514. Телефон: 8 (017) 269-32-28.

9.3. Реквизиты Эмитента для зачисления денежных средств на покупку Облигаций:

Получатель:	ООО «ТВ Дорстрой-Инвест»
УНП получателя:	191027399
Расчетный счет:	3012095540017
Наименование банка:	ЗАО «МТБанк»
Код банка:	117
Адрес банка:	г. Минск, Партизанский пр-т, 6а
Назначение платежа:	за жилищные облигации ООО «ТВ Дорстрой-Инвест» пятого выпуска

9.4. Облигации находятся в открытой продаже с правом их приобретения юридическими и физическими лицами, заключившими с Эмитентом договор (далее именуемый «Договор с Эмитентом»), предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилых помещений владельцам Облигаций.

9.5. Документом, подтверждающим право собственности на Облигации, является выписка о состоянии счета «депо», выдаваемая депозитарием Эмитента или другим депозитарием депозитарной системы Республики Беларусь, открывшим счет «депо» на имя покупателя Облигаций.

9.6. Открытая продажа Облигаций может осуществляться по цене, превышающей их номинальную стоимость. Цена реализации определяется в зависимости от спроса и предложения на рынке строительства жилья.

10. Порядок и срок обращения Облигаций

10.1. Срок обращения Облигаций составляет 972 календарных дня, с **01 ноября 2016 года по 01 июля 2019 года**.

10.2. Приобретать Облигации в процессе их обращения имеют право лица, заключившие Договор с Эмитентом. Договор с Эмитентом владельца Облигаций, осуществляющим их отчуждение, подлежит расторжению.

Расторжение Договора с Эмитентом осуществляется на основании письменного заявления продавца Облигаций с приложением выписки о состоянии счета «депо» продавца Облигаций, подтверждающей наличие отчуждаемого количества Облигаций и возможность их отчуждения. Заявление должно быть представлено продавцом Облигаций лично по месту проведения открытой продажи, указанному в подпункте 9.2. пункта 9 настоящего решения.

Заключение Договора с Эмитентом осуществляется на основании заявления покупателя Облигаций. Заявление должно быть представлено покупателем Облигаций лично по месту проведения открытой продажи, указанному в подпункте 9.2. пункта 9 настоящего решения.

Заключение (расторжение) Договора с Эмитентом осуществляется в течение десяти дней после получения Эмитентом заявлений от обеих сторон сделки.

10.3. Эмитент имеет право выкупать Облигации до даты начала их погашения по договорной цене, но не ниже номинальной стоимости.

Выкуп Облигаций осуществляется на основании письменного заявления владельца Облигаций с приложением выписки о состоянии счета «депо» владельца Облигаций, подтверждающей наличие отчуждаемого количества Облигаций и возможность их отчуждения. Заявление должно быть представлено по месту проведения открытой продажи, указанному в подпункте 9.2. пункта 9 настоящего решения, и должно содержать следующую информацию:

- наименование владельца Облигаций (для юридических лиц);
- фамилия, имя, отчество (для физических лиц);
- место нахождения и контактные телефоны владельца Облигаций;
- номер выпуска и количество Облигаций, предлагаемых для продажи;

- банковские реквизиты счета владельца Облигаций для перечисления денежных средств;
- согласие с условиями приобретения Облигаций Эмитентом изложенными в решении о выпуске Облигаций;
- подпись уполномоченного лица (и печать владельца Облигаций – для юридических лиц).

Поданное заявление рассматривается Эмитентом в течение десяти календарных дней.

Выкуп Облигаций оформляется договором купли-продажи, в котором оговариваются цена выкупа, сроки перевода ценных бумаг на счет «депо» Эмитента и сроки оплаты денежных средств. Договор с Эмитентом владельца Облигаций, осуществляющим их отчуждение, подлежит расторжению.

10.4. Эмитент имеет право осуществлять дальнейшую реализацию выкупленных Облигаций по цене, определяемой Эмитентом.

10.5. Эмитент имеет право осуществлять иные действия с выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

11. Порядок и сроки погашения Облигаций

11.1. Датой начала погашения является **01 июля 2019 года**.

11.2. Владелец Облигаций при погашении Облигаций имеет право получить номинальную стоимость принадлежащих ему Облигаций либо жилое помещение в соответствии с Договором с Эмитентом.

11.3. Владельцы Облигаций определяются на основании реестра владельцев Облигаций. Депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций за пять рабочих дней до даты начала погашения Облигаций (24.06.2019 г.).

11.4. В случае намерения получить при погашении Облигаций их номинальную стоимость, владелец Облигаций должен не позднее, чем за 30 календарных дней до даты начала погашения Облигаций в письменной форме уведомить Эмитента о таком намерении. Заявление должно быть представлено владельцем Облигаций лично по месту нахождения Эмитента, указанному в подпункте 9.2. пункта 9 настоящего решения. При этом причитающиеся к выплате владельцу Облигаций денежные средства выплачиваются Эмитентом не позднее двух месяцев от даты начала погашения Облигаций.

11.5. В случае намерения получить при погашении Облигаций соответствующее Договору с Эмитентом жилое помещение, владелец Облигаций и Эмитент подписывают акт приемки-передачи соответствующего Договору с Эмитентом жилого помещения. На момент подписания акта приемки-передачи владелец Облигаций представляет Эмитенту выписку о состоянии счета «депо», подтверждающую наличие требуемого количества Облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами).

После подписания акта ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства, государственной регистрации создания объекта жилищного строительства и при условии выполнения владельцем жилищных облигаций обязательств по договору с Эмитентом Эмитент в двухмесячный срок передает владельцу жилищных облигаций документы, необходимые для оформления в установленном порядке права собственности на жилое помещение. После государственной регистрации такого права Эмитент должен передать владельцу жилищных облигаций жилое помещение, комплект ключей и документы на установленное оборудование.

11.6. При погашении Облигаций владелец Облигаций должен перевести Облигации на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, либо с момента подписания акта приемки-передачи жилого помещения.

12. Порядок досрочного погашения Облигаций

12.1. Эмитент осуществляет **досрочное погашение Облигаций** в случае досрочного окончания строительства многоквартирного жилого дома, указанного в пункте 6 настоящего решения, а так же в случае выбытия обеспечения, указанного в пункте 8 настоящего решения, и невозможности осуществления его замены.

Эмитент уведомляет владельцев Облигаций о досрочном погашении Облигаций не позднее чем за 35 календарных дней до даты начала досрочного погашения посредством публикации объявления в газете «Экономическая газета» и/или в газете «Прысталічча», а также размещения соответствующей информации на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг.

12.2. Владелец Облигаций при досрочном погашении Облигаций имеет право получить номинальную стоимость принадлежащих ему Облигаций либо жилое помещение в соответствии с Договором с Эмитентом.

12.3. Владельцы Облигаций определяются на основании реестра владельцев Облигаций. Депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций за пять рабочих дней до даты начала досрочного погашения Облигаций.

12.4. В случае намерения получить при досрочном погашении Облигаций их номинальную стоимость, владелец Облигаций должен не позднее, чем за 30 календарных дней до даты начала досрочного погашения Облигаций в письменной форме уведомить Эмитента о таком намерении. Заявление должно быть представлено владельцем Облигаций лично по месту нахождения Эмитента, указанному в подпункте 9.2. пункта 9 настоящего решения. При этом причитающиеся к выплате владельцу Облигаций денежные средства выплачиваются Эмитентом не позднее двух месяцев от даты начала досрочного погашения Облигаций, установленной решением Эмитента.

12.5. В случае намерения получить при досрочном погашении Облигаций соответствующее Договору с Эмитентом жилое помещение, владелец Облигаций и Эмитент подписывают акт приемки-передачи соответствующего Договору с Эмитентом жилого помещения. На момент подписания акта приемки-передачи владелец Облигаций представляет Эмитенту выписку о состоянии счета «депо», подтверждающую наличие требуемого количества Облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами).

После подписания акта ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства, государственной регистрации создания объекта жилищного строительства и при условии выполнения владельцем жилищных облигаций обязательств по договору с Эмитентом Эмитент в двухмесячный срок передает владельцу жилищных Облигаций документы, необходимые для оформления в установленном порядке права собственности на жилое помещение. После государственной регистрации такого права Эмитент должен передать владельцу жилищных облигаций жилое помещение, комплект ключей и документы на установленное оборудование.

12.4. При досрочном погашении Облигаций владелец Облигаций должен перевести Облигации на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, либо с момента подписания акта приемки-передачи жилого помещения.

13. Другие вопросы, связанные с выпуском Облигаций

13.1. Облигации могут быть конвертированы в жилищные облигации другого выпуска с более поздней датой погашения. Конвертация осуществляется после государственной регистрации Облигаций, размещаемых путем конвертации Облигаций пятого выпуска, и заканчивается не позднее следующего дня после даты начала погашения Облигаций пятого выпуска. В случае проведения конвертации:

- до даты окончания срока обращения Облигаций – конвертация проводится в отношении лиц, давших письменное согласие на конвертацию облигаций;

• при погашении Облигаций – конвертация проводится в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном для целей погашения на дату, определяемую в соответствии с порядком, установленном в подпункте 11.3. пункта 11 настоящего решения, и давших письменное согласие на конвертацию.

Письменное согласие на конвертацию предоставляется владельцем Облигаций не позднее 3 (Трех) рабочих дней до даты конвертации по запросу Эмитента. Срок заключения договора на конвертацию – в течение 10 (Десяти) рабочих дней после государственной регистрации Облигаций нового выпуска.

При этом владелец облигаций не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «Депозит» Облигаций, размещаемых путем конвертации предыдущих выпусков, обязан осуществить перевод Облигаций предыдущего выпуска (погашаемых Облигаций) на счет «Депозит» Эмитента.

13.2. Эмитент обязан в месячный срок с даты признания республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг, выпуска Облигаций недействительным возратить владельцам Облигаций денежные средства, полученные в оплату размещенных Облигаций:

- Физическим лицам – на лицевые счета;
- Юридическим лицам – на текущие счета.

О возврате указанных средств владельцам Облигаций в полном объеме Эмитент письменно уведомляет республиканский орган государственного управления, осуществляющий государственное регулирование рынка ценных бумаг.

Эмитент не устанавливает основания признания эмиссии Облигаций несостоявшейся.

13.3. Права владельца Облигации.

Владелец Облигации имеет право:

• в период обращения Облигаций до даты начала их погашения обратиться к Эмитенту с заявлением о выкупе Эмитентом Облигаций в соответствии с подпунктом 10.3 пункта 10 настоящего решения;

• при погашении Облигаций получить номинальную стоимость принадлежащих ему Облигаций либо жилое помещение в соответствии с Договором с Эмитентом;

• при досрочном погашении Облигаций получить номинальную стоимость принадлежащих ему Облигаций либо жилое помещение в соответствии с Договором с Эмитентом;

• потребовать при неисполнении Эмитентом обязательств по договору, указанному в подпункте 9.4. пункта 9 настоящего решения о выпуске Облигаций, полного возмещения причиненных им убытков, а также возврата внесенных в оплату стоимости жилого помещения путем приобретения жилищных облигаций денежных средств порядке и в сроки предусмотренные законодательством Республики Беларусь.

13.4. Обязанности Эмитента.

Эмитент обязан:

• произвести финансирование строительства с использованием как собственных, так и привлеченных средств;

• организовывать и обеспечивать строительство жилого дома своими силами и путем заключения с подрядчиком в установленном порядке договора строительного подряда и выполнять функции заказчика по этому договору, в том числе по обеспечению технадзора за ходом строительства и качеством выполняемых строительных работ;

• организовывать эмиссию Облигаций и продавать владельцу Облигаций необходимое количество Облигаций на условиях Договора с Эмитентом;

• сдать объект строительства в сроки, предусмотренные Договором с Эмитентом;

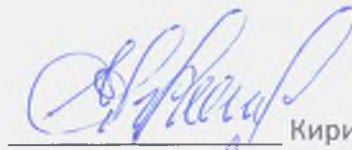
• при обращении владельца Облигаций сообщить ему сведения о ходе строительства, обстоятельствах, влияющих на ход строительства, а также предоставлять другую информацию, предусмотренную Договором с Эмитентом;

- произвести техническую инвентаризацию и государственную регистрацию создания объекта строительства в РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;
- погасить Облигацию в порядке, определенном в пунктах 11 или 12 настоящего решения;
- в месячный срок с даты признания республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг, выпуска Облигаций недействительным возратить владельцам Облигаций денежные средства, полученные в оплату размещенных Облигаций.

13.4. Депозитарий Эмитента – Закрытое акционерное общество "Минский транзитный банк" (ЗАО "МТБанк"), код депозитария 014, зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 14 марта 1994 года, регистрационный номер 38, расположен по адресу: 220033, Республика Беларусь, г. Минск, Партизанский пр-т, ба.

Специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-1246-1112 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выдано Министерством финансов Республики Беларусь, срок действия до 29 июля 2022 г.

Директор ООО «ТВ Дорстрой-Инвест»



Кирилюк Е.Л.

Главный бухгалтер



Вирковская Н.В.



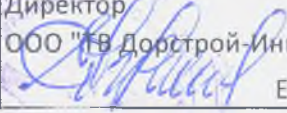
Генеральный директор
СООО «Арэса-Сервис»



Гендель Т.В.

Документ прошит и пронумерован
на 10 листах

Директор
ООО "ГВ Дорстрой-Инвест"


Е.Л. Кирилук

