

**КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ  
ОБ ЭМИССИИ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ  
ДВАДЦАТЬ ТРЕТЬЕГО ВЫПУСКА  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«МайКлассКом»**

1. Полное и сокращенное наименование эмитента

Полное наименование:

- на русском языке - Общество с ограниченной ответственностью «МайКлассКом»;
- на белорусском языке - Таварыства з абмежаванай адказнасцю «МайКласКом».

Сокращенное наименование:

- на русском языке - ООО «МайКлассКом»;
- на белорусском языке – ТАА «МайКласКом».

2. Общество с ограниченной ответственностью «МайКлассКом» (далее – Эмитент) зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 23 февраля 2011 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191443174.

3. Юридический адрес Эмитента: 223011, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, а.г. Прилуки, ул. Майская, д.2., пом.108.

Почтовый адрес Эмитента: 220012, г. Минск, ул. Чернышевского, д. 8,3, тел +375 17 292-34-61, электронный адрес (e-mail): [info@vyselka.by](mailto:info@vyselka.by).

4. Основные виды деятельности эмитента:

Код	Наименование вида деятельности
41100	Реализация проектов, связанных со строительством зданий

5. Номер расчетного счета Эмитента, на которые будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи жилищных облигаций, наименование обслуживающего банка:

Получатель:	ООО «МайКлассКом»
УНП получателя:	191443174
Номер счета:	BY18BLBV30120191443174001001
Наименование банка:	ГОПЕРУ ОАО «Белинвестбанк»
БИК:	BLBVBV2X
Адрес банка:	г. Минск, пр. Машерова, 29
Назначение платежа:	за жилищные облигации ООО «МайКлассКом» двадцать третьего выпуска

6. Эмитент размещает на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, а также публикует в газете «Экономическая газета» и/или газета «Звезда», и/или размещает на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, и/или доводит до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее – регистрирующий орган) следующую информацию:

- краткую информацию об эмиссии – не ранее одного месяца до даты начала проведения открытой продажи и не позднее, чем за один день до даты начала проведения открытой продажи;
- о внесении изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии – не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты регистрации соответствующих изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии в регистрирующем органе;
- о результатах финансово-хозяйственной деятельности – годовой отчет в срок не позднее одного месяца после его утверждения в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах;
- о реорганизации Эмитента – не позднее двух рабочих дней с даты принятия соответствующего решения;
- о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) – не позднее двух рабочих дней с даты получения копии заявления в экономический суд о банкротстве Эмитента, а также публикуется в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в течение пяти календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления;

• о принятии решения о ликвидации (прекращении деятельности) Эмитента – не позднее двух рабочих дней с даты принятия соответствующего решения, а также публикуется в приложении к журналу «Юстиция Беларуси» в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения.

7. Депозитарное обслуживание Эмитента осуществляет профессиональный участник рынка ценных бумаг ЗАО «Лидеринвест», юридический адрес: 220015, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Я. Мавра 41, комн. 512, пом. 4, тел.: (017) 2 217 217; зарегистрировано Минским горисполкомом 19 марта 2014 г., регистрационный номер 190304686; лицензия Министерства финансов Республики Беларусь № 02200/5200-124-1157 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам.

8. Уставный фонд Эмитента составляет 30 (Тридцать) белорусских рублей. Уставный фонд сформирован полностью.

9. Целью эмиссии жилищных облигаций (далее по тексту совокупно именуемые «Облигации», и по отдельности - «Облигация») является финансирование строительства объекта «Строительство многоэтажного жилого комплекса в поселке Прилуки Минского района. Жилой дом № 15 по генплану», а также для обеспечения хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением функций заказчика. Привлеченные путем эмиссии Облигаций денежные средства будут использованы в соответствии с целью их эмиссии.

10. Форма Облигаций – жилищные, именные, бездокументарные (в виде записей на счетах), бездоходные, конвертируемые.

Объем выпуска – 1 362 764 (Один миллион триста шестьдесят две тысячи семьсот шестьдесят четыре) белорусских рубля.

Количество – 1 898 (Одна тысяча восемьсот девяносто восемь) штук.

Номинальная стоимость – 718 (Семьсот восемнадцать) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилого помещения в объекте «Строительство многоэтажного жилого комплекса в поселке Прилуки Минского района. Жилой дом № 15 по генплану».

11. Исполнение обязательств по Облигациям обеспечивается поручительством:

• Открытого акционерного общества «Белтрубопроводстрой». Договор о предоставлении поручительства № 1/02/18 от 12.02.2018 г.;

• Общества с ограниченной ответственностью «Арендинвест». Договор о предоставлении поручительства № 2/02/18 от 12.02.2018 г.

• Закрытого акционерного общества «Славинвестмонтаж». Договор о предоставлении поручительства № 3/02/18 от 12.02.2018 г.

• Закрытого акционерного общества «Торговая галерея». Договор о предоставлении поручительства № 4/02/18 от 12.02.2018 г.

Договоры поручительства действуют в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций данного выпуска, за исключением случаев исполнения обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Общий объем поручительства – 1 362 764 (Один миллион триста шестьдесят две тысячи семьсот шестьдесят четыре) белорусских рубля.

12. Открытая продажа (размещение) Облигаций проводится с **19 марта 2018 года по 23 марта 2020 года** включительно. Эмитент проводит открытую продажу Облигаций ежедневно с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: 223011, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, а.г. Прилуки, ул. Майская, д.2., пом.108, тел. +375 17 512 51 36.

13. Срок обращения Облигаций составляет 743 календарных дня, с **19 марта 2018 года по 31 марта 2020 года**.

14. Датой начала погашения Облигаций является **31 марта 2020 года**.

15. Для определения владельцев Облигаций при погашении депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 24.03.2020 г.

16. С более подробной информацией и проспектом эмиссии Облигаций можно ознакомиться лично с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: 220100, Республика Беларусь, город Минск, ул. Богдановича 129, каб. 102, факс/тел. +375 17 334-32-11. Лицо, знакомящееся с проспектом эмиссии вправе читать и делать выписки из предоставленных документов.

Директор ООО «МайКлассКом»

 Чечин В.П.

Главный бухгалтер

 Дубровская Н.В.