



КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

об эмиссии жилищных облигаций
тридцать первого выпуска
Общества с ограниченной
ответственностью «ТАПАС»

1. Полное и сокращенное наименование эмитента:
на белорусском языке: полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю
«ТАПАС»; сокращенное – ТАА «ТАПАС»;

на русском языке: полное – Общество с ограниченной ответственностью
«ТАПАС» (далее – эмитент); сокращенное – ООО «ТАПАС».

2. Место нахождения эмитента: Республика Беларусь, 220049, г. Минск,
ул. Кнорина, д. 17, 4-й этаж, офис 14; тел/факс: 8 (017) 3028410; официальный
сайт: www.tapas.by (далее – сайт эмитента); электронный адрес (e-mail):
info@tapas.by.

3. Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным
комитетом 27 июля 2001 г. Регистрационный номер 101484246.

4. Денежные средства в белорусских рублях, поступающие при
размещении жилищных облигаций настоящего выпуска, будут зачисляться на
расчетный счет эмитента № ВУ34ВLВВ30120101484246001002
в Открытом акционерном обществе «Белорусский банк развития
и реконструкции «Белинвестбанк», г. Минск, пр. Машерова, 29,
БИК ВLВВВУ2Х.

5. Депозитарием эмитента является депозитарий открытого акционерного
общества «БПС-Сбербанк» (зарегистрирован в Национальном банке
Республики Беларусь 28 декабря 1991 г., регистрационный № 25; действует на
основании специального разрешения (лицензии) Министерства финансов
Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой
деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1086; место нахождения:
220005, Республика Беларусь, г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6).

6. Основной вид деятельности эмитента: реализация проектов, связанных
со строительством зданий.

7. Общее собрание участников эмитента приняло решение о тридцать
первом выпуске жилищных облигаций 12 марта 2018 г., протокол № б/н.

8. Эмитент является заказчиком (застройщиком) объекта строительства:
«Многофункциональный комплекс в границах пр.Победителей - улиц

Ратомской (Браславской) – Тимирязева в г.Минске». 2-ая очередь строительства.

Государственная экспертиза проектной документации проведена Республиканским унитарным предприятием «Главгосстройэкспертиза»: Заключение государственной экспертизы (положительное) от 11 сентября 2017 г. № 505-15/17.

Объектом жилищного строительства по настоящему выпуску облигаций является 2-я очередь строительства – многоквартирный жилой дом № 11 по г.п. (далее – жилой дом).

Права эмитента на земельные участки, необходимые для обеспечения строительства жилого дома, подтверждены:

свидетельством (удостоверением) № 500/1236-1795 от 20 июля 2017 г. о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 500000000007007829;

свидетельством (удостоверением) № 500/1236-1796 от 20 июля 2017 г. о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 500000000007007830.

Нормативная продолжительность строительства – 25 месяцев, в том числе подготовительный период – 1,8 месяца. Предполагаемая дата приемки в эксплуатацию жилого дома – 4 квартал 2019 г.

9. Облигации тридцать первого выпуска – жилищные, именные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее – облигации).

Объем выпуска облигаций – 491 830 белорусских рублей.

Количество облигаций – 685 штук.

Облигация имеет номинальную стоимость 718 белорусских рублей и эквивалент этой стоимости, выраженный в квадратных метрах общей площади жилого помещения в жилом доме, равный 1 квадратному метру. Указанный эквивалент номинальной стоимости остается неизменным.

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

10. Выпуск облигаций зарегистрирован регистрирующим органом 18 апреля 2018 г.

Государственный регистрационный номер: _____.

11. Эмитент осуществляет эмиссию облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг».

Исполнение обязательств эмитента по облигациям обеспечено поручительством Общества с ограниченной ответственностью «ТАПАС ПЛЮС» (далее – Поручитель) (Республика Беларусь, 220049, г. Минск, ул. Кнорина, д. 17, 4-й этаж, офис 19, УНП 190976309). Договор о предоставлении поручительства от 12 марта 2018 г. № б/н.

Поручитель принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с эмитентом исполнить обязательства перед владельцами

Облигаций в объеме 491 830 белорусских рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения данных обязательств эмитентом.

12. Размещение облигаций осуществляется эмитентом путем открытой продажи на неорганизованном рынке юридическим и (или) физическим лицам – резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели облигаций).

Дата начала размещения облигаций: 9 апреля 2018 г.

Дата окончания размещения облигаций: 31 марта 2020 г., если иная дата не будет определена Общим собранием участников эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

Отношения сторон оформляются:

договором с эмитентом, предусматривающим обязательства эмитента по строительству жилых помещений в жилом доме владельцу облигаций, а также иные существенные условия в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

договором купли-продажи облигаций, который имеют право заключать покупатели облигаций, заключившие договор с эмитентом.

Для заключения договора с эмитентом и договора купли-продажи облигаций покупатели могут обратиться к эмитенту:

по адресу: 220049, г. Минск, ул. Кнорина, 17, 4-й этаж, офис 14;

в срок, указанный в части второй и третьей настоящего пункта, ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Открытая продажа облигаций осуществляется по договорной цене, определяемой эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

13. Срок обращения Облигаций – 752 календарных дня (с 9 апреля 2018 г. по 30 апреля 2020 г.).

14. Эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций, находящихся в обращении, в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь, при невозможности замены обеспечения.

Кроме того, эмитент вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение облигаций, досрочно выкупленных у владельцев облигаций на условиях, указанных в Проспекте эмиссии жилищных облигаций тридцать первого выпуска эмитента (далее – проспект эмиссии), в случае ввода Жилого дома в эксплуатацию ранее даты начала погашения облигаций, указанной в пункте 15 настоящего документа, а также в случае проведения конвертации облигаций до даты окончания срока обращения облигаций.

15. Дата начала погашения облигаций – 30 апреля 2020 г.

Правом на получение денежных средств либо жилого помещения в жилом доме при погашении (досрочном погашении) облигаций обладают

лица, имеющие действующий с эмитентом договор, предусматривающий строительство жилого помещения в жилом доме, и указанные в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента:

для целей погашения облигаций – на 23 апреля 2020 г.;

для целей досрочного погашения облигаций – за 5 рабочих дней до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций.

16. Ознакомиться (визуально) с проспектом эмиссии (изменениями в проспект эмиссии – при наличии) можно ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь), с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в месте продажи облигаций, указанном в пункте 12 настоящего документа.

Директор
Общества с ограниченной
ответственностью «ТАПАС»

А.А.Сидоренко

Главный бухгалтер
Общества с ограниченной
ответственностью «ТАПАС»

И.А.Голубь