



КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖЕ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ДВАДЦАТЬ ПЕРВОГО ВЫПУСКА

Общества с ограниченной ответственностью «Студенческий дом» (ООО «Студенческий дом»)

1. Полное и сокращенное наименование Эмитента (на белорусском и русском языках)
на белорусском языке:

полное: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Студэнцкі дом»;

сокращенное: ТАА «Студэнцкі дом»;

на русском языке:

полное: Общество с ограниченной ответственностью «Студенческий дом»;

сокращенное: ООО «Студенческий дом».

2. Место нахождения Эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail), номер расчетного счета эмитента

Республика Беларусь, 220040, г. Минск, ул. Восточная, 39, пом. 1Н, каб. №16, телефон: (017) 292-53-67, телефон/факс: (017) 292-53-67, e-mail: St-d@tut.by,

3. Номера расчетного счета эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи Облигаций, наименование обслуживающего банка

Денежные средства при проведении открытой продажи жилищных облигаций эмитента (далее по тексту – Облигации) будут поступать на счет эмитента № 3012000032493 (BYR) в ОАО «Белгазпромбанк» (адрес банка: г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2), код 742.

4. Основные виды деятельности Эмитента

Эмитент в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и своим уставом осуществляет следующие основные виды деятельности (в соответствии с общегосударственным классификатором «Виды экономической деятельности»):

- 74201 - Технический надзор в строительстве;
- 52630 - Розничная торговля;
- 93020 - Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты;
- 70200 - Сдача помещений в аренду.

5. Сумма зарегистрированного уставного фонда

Уставный фонд Эмитента сформирован полностью в размере, предусмотренном Уставом: 7 802 000 (семь миллионов восемьсот две тысячи) белорусских рублей.

6. Наименование периодического печатного издания, определенного эмитентом для раскрытия информации и сроки таких публикаций

Эмитентом для раскрытия информации определены следующие печатные издания:

Газета «Белорусы и рынок», газета «Звезда», газета «Республика».

Бухгалтерская отчетность по итогам работы эмитента за 2012 год и последующие годы подлежит публикации не позднее трех месяцев со дня окончания отчетного финансового года.

Информация о принятом решении о реорганизации или о ликвидации эмитента будет публиковаться - не позднее двух месяцев с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом эмитента.

Информация о возбуждении в отношении эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве), подлежит публикации - в течение пяти дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Информация о внесенных изменениях в проспект эмиссии подлежит публикации - не позднее семи дней с даты государственной регистрации соответствующих изменений в регистрирующем органе.

7. Сведения о депозитарии, обслуживающем эмитента

Депозитарием эмитента является депозитарий ОАО «Белгазпромбанк», код Депозитария – 006 (зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 28.11.1997 года, регистрационный номер 16), расположенный по адресу: Республика Беларусь, 220121, Минск, Притыцкого 60 к.2., действующий на основании специального разрешения (лицензии) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1122 выданного Министерством финансов Республики Беларусь. Срок действия лицензии - до 29.07.2022 года.

8. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего

Общество с ограниченной ответственностью «Студенческий дом» (далее – эмитент) зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 07.09.2000 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100037170.

9. Дата принятия решения о выпуске Облигаций и наименование органа, принявшего это решение

Решение о выпуске жилищных Облигаций принято Общим собранием участников ООО «Студенческий дом», Протокол № 25 от 05.11.2012 г.

10. Форма выпуска и вид Облигаций, объем эмиссии, количество, серия, номера:

Форма выпуска и вид Облигаций	Жилищные, бездокументарные, именные, неконвертируемые
Объем эмиссии	20 850 000 000 (Двадцать миллиардов восемьсот пятьдесят миллионов) белорусских рублей
Количество Облигаций	3 475 (Три тысячи четыреста семьдесят пять) штук
Серия, номера Облигаций	СД-21, № 000001-003475

11. Номинальная стоимость Облигаций

Номинальная стоимость одной Облигации составляет 6 000 000 (Шесть миллионов) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный 1 (одному) метру квадратному общей площади жилья в создаваемых объектах недвижимости в составе объекта строительства «Многоэтажные жилые дома (не относящиеся к домам повышенной комфортности) со встроенными помещениями общественного назначения и подземными гаражами-стоянками в районе жилой застройки в квартале ул. Комаровское-кольцо - пер. Восточный - ул. Корш-Саблина - ул. Восточная в г. Минске». Жилой дом №1 по генплану, без учета отделочных работ.

Общий эквивалент номинальной стоимости Облигаций составляет 3 475 (Три тысячи четыреста семьдесят пять) квадратных метров.

Эквивалент номинальной стоимости Облигаций не подлежит изменению в течение срока обращения Облигаций настоящего выпуска.

12. Цель выпуска Облигаций и направление использования средств, полученных от их размещения

Выпуск Облигаций осуществляется в целях финансирования затрат, связанных с созданием объекта строительства, указанного в п. 11 Краткой информации, в т.ч. в целях замещения средств, привлеченных (привлекаемых) для создания указанного объекта, а также для хозяйственной деятельности эмитента, связанной с выполнением им функций застройщика.

Эмитент использует средства, полученные от размещения Облигаций, строго в соответствии с целями их выпуска.

13. Период проведения открытой продажи Облигаций

Датой начала открытой продажи Облигаций является 14.01.2013г.

Датой окончания открытой продажи Облигаций является 20.09.2015г.

14. Место и время проведения открытой продажи Облигаций

Размещение Облигаций осуществляется путем открытой продажи физическим и юридическим лицам – резидентам и нерезидентам Республики Беларусь в соответствии с законодательством Республики Беларусь. До момента покупки Облигаций, покупатели должны заключить с Эмитентом договор в простой письменной форме, предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилых помещений владельцам Облигаций.

Размещение Облигаций осуществляется профессиональным участником рынка ценных бумаг ОАО «ДЕРЖАВАИНВЕСТ» на внебиржевом рынке. Для приобретения Облигаций инвесторы должны обратиться по месту нахождения Эмитента или ОАО «ДЕРЖАВАИНВЕСТ» (220013, г. Минск, ул. Беломорская, д. 23, ком. 1Н, пом. 1-1) в рабочие дни с 10 до 13 часов в течение срока проведения продажи Облигаций.

15. Срок обращения Облигаций

Срок обращения Облигаций устанавливается с 14.01.2013 и ограничивается 30.09.2015 года включительно и составляет 989 (Девятьсот восемьдесят девять) календарных дней.

16. Дата начала погашения Облигаций

Датой начала погашения Облигаций является 30.09.2015г.

17. Доход по Облигациям

Доход по Облигациям не начисляется и не выплачивается.

18. Информация об обеспечении исполнения обязательств

Исполнение обязательств по Облигациям обеспечивается Генеральным договором о предоставлении банковских гарантий № 00К12-262ГР-ВУР от 27.12.2012г., заключенным между совместным белорусско-российским открытым акционерным обществом «Белгазпромбанк» (именуемое в дальнейшем Гарант) и обществом с ограниченной ответственностью «Студенческий дом». Место нахождения Гаранта - 220121, г. Минск, ул. Пригьтцкого 60/2. Согласно указанного договора Гарант обязуется в период с «14» января 2013 года по «31» декабря 2015 года включительно предоставлять в пользу владельцев облигаций банковские гарантии.

Общая сумма обеспечения обязательств (лимит ответственности Гаранта) составляет 20 850 000 000 (Двадцать миллиардов восемьсот пятьдесят миллионов) белорусских рублей;

Обязательства Гарантом исполняются в валюте номинала;

Обеспечение по обязательствам Эмитента в отношении Облигаций действует в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения облигаций 21 выпуска, за исключением случаев исполнения обязательств по облигациям в полном объеме до истечения указанного 3 (трех) месячного срока.

19. Дата и номер государственной регистрации Облигаций

Облигации зарегистрированы Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь 25 января 2013 года.

Регистрационный номер: 5-200-02-1765.

20. Место и время и способ ознакомления с Проспектом эмиссии Облигаций

С более подробной информацией и Проспектом эмиссии Облигаций можно ознакомиться в течение срока размещения по адресу: Республики Беларусь, г. Минск, ул. Беломорская, 23, помещение 1Н, комната 1-1, ежедневно в рабочие дни (кроме субботы и воскресенья) с 10-00 до 13-00. Тел. 8 (017) 290-00-55. Ознакомляющееся лицо имеет право читать и делать выписки из предоставляемых в соответствии с настоящим пунктом документов.

Директор

Главный бухгалтер

Доронин Сергей Иванович

Климова Маргарита Октябрьевна