

Департамент па каштоўных паперах
Міністэрства фінансаў
Рэспублікі Беларусь

ЗАРЭГІСТРАВАНА

17 снежня 2014

Прозвішча *Сухко С.А.*

Подпіс *[подпіс]*

УТВЕРЖДЕНО

Внеочередным Общим собранием Участников
Иностранного общества с ограниченной
ответственностью «Глера Ро»
от 03 декабря 2014 года (протокол № 01/09)

РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ

ОБЛИГАЦИЙ ТРЕТЬЕГО ВЫПУСКА

**Иностранного общества с ограниченной ответственностью
«Глера Ро»
(далее - Решение)**

1. Наименование эмитента

На русском языке:

полное наименование: Иностранное общество с ограниченной ответственностью «Глера Ро»;
сокращенное наименование: ИООО «Глера Ро».

На белорусском языке:

полное наименование: Замежнае таварыства з абмежаванай адказнасцю «Глера Ро»;
сокращенное наименование: ЗТАА «Глера Ро».

2. Место нахождения эмитента:

224024, Республика Беларусь, г. Брест, ул. Шоссейная, д.2, пом.3.

Телефон: +375 (29) 618 23 29.

3. Уставный фонд

Уставный фонд Иностранного общества с ограниченной ответственностью «Глера Ро» (далее по тексту – эмитент) сформирован полностью в размере, предусмотренном Уставом, и составляет 20 000 (Двадцать тысяч) долларов США.

4. Обеспечение выпуска облигаций

Исполнение обязательств по облигациям 3-го выпуска (далее – облигации) обеспечивается залогом недвижимого имущества.

Объекты залогового недвижимого имущества:

№	Наименование имущества	Месторасположение	Инв. №	Площадь, кв. м.
1	Капитальное строение; назначение: здание специализированное розничной торговли; наименование: универсальный магазин	Брестская обл., г. Брест, ул. Радужная, 24	100/С-76810	1362,7

Рыночная стоимость вышеуказанного недвижимого имущества, предлагаемого в качестве залога в обеспечение исполнения обязательств по данному выпуску облигаций, на основании заключения об оценке № 08-10/14Н от 21.10.2014 по состоянию на дату оценки (17.10.2014) без учета НДС составляет 1 700 000 (Один миллион семьсот тысяч) долларов США.

Заключение об оценке № 08-10/14Н по определению рыночной стоимости в текущем использовании капитального строения от 21.10.2014 подготовлено обществом с ограниченной ответственностью «Эверест Консалт» (свидетельство о государственной регистрации от 30.06.2014, выдано Минским горисполкомом 30.06.2014, УНП 192297757), оценщик – Полозов Алексей Сергеевич, свидетельство об аттестации оценщика № 30064 от 15.05.2007 на право проведения независимой оценки капитальных строений (зданий, сооружений) изолированных помещений, не завершенных строительством объектов и имущественных прав на них, срок действия до 13.05.2016.

Объем обязательств по облигациям составляет 76,88% (Семьдесят шесть целых, восемьдесят восемь сотых) процентов от рыночной стоимости недвижимого имущества, обременяемого залогом.

Вышеуказанное недвижимое имущество принадлежит эмитенту на праве собственности.

Дополнительные обременения отсутствуют.

В случае, если по состоянию на даты, в которые, в соответствии с настоящим Решением, должны быть осуществлены соответствующие выплаты владельцам облигаций, эмитент не рассчитался по своим обязательствам в полном объеме, владельцы облигаций имеют право обратиться взыскание на залоговое имущество, предоставленное в качестве обеспечения исполнения обязательств эмитента в установленном законодательством Республики Беларусь порядке.

Обеспечение по обязательствам эмитента в отношении облигаций действует в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения облигаций.

Срок действия обеспечения может быть сокращен в случае досрочного погашения эмитентом всех облигаций выпуска в соответствии с настоящим Решением о выпуске облигаций.

В случае утраты (гибели), повреждении залогового имущества либо ином прекращении прав собственности на него, эмитент осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям, либо предоставляет дополнительное обеспечение в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога.

Замена обеспечения (предоставление дополнительного обеспечения) осуществляется эмитентом в течение 2 (Двух) месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения.

В случае невозможности осуществить замену обеспечения в установленные сроки эмитент принимает решение о досрочном погашении выпуска, либо его необеспеченной части в порядке и сроки, установленные пунктом 21 настоящего Решения.

В течение всего срока обращения облигаций эмитент по собственной инициативе вправе принять решение о замене обеспечения.

Замена обеспечения осуществляется с письменного согласия всех владельцев облигаций.

О данном решении эмитент извещает владельцев облигаций письменно не позднее, чем за 10 (Десять) календарных дней до установленной эмитентом даты замены обеспечения.

В случае несогласия владельца облигаций с заменой обеспечения, он вправе предъявить эмитенту облигации к выкупу, а эмитент обязуется выкупить облигации в порядке, изложенном в пункте 22 настоящего Решения. Право предъявления облигаций к выкупу эмитенту при замене обеспечения должно быть реализовано владельцем облигаций в пределах 10 (Десяти) календарных дней с даты письменного уведомления эмитентом о замене обеспечения.

Эмитент осуществляет замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям после внесения соответствующих изменений в настоящее Решение и в десятидневный срок информирует Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь и владельцев облигаций о внесении изменений в настоящее Решение и произведенной замене обеспечения.

5. Документ, регулирующий деятельность эмитента

Эмитент в своей деятельности руководствуется Уставом Иностранного общества с ограниченной ответственностью «Глера Ро», утвержденным внеочередным общим собранием участников ИООО «Глера Ро» (протокол от 28.08.2014 № 4), зарегистрированным Брестским областным исполнительным комитетом 08 сентября 2014 года за № 291044772.

6. Органы управления и перечень руководящих должностных лиц эмитента

Органами управления эмитента являются:

- Общее собрание Участников Общества;
- Директор Общества (единоличный исполнительный орган).

Высшим органом управления эмитента является Общее собрание Участников Общества.

Единоличным исполнительным органом эмитента является управляющая организация ИООО «УК Юпитер Менеджмент» на основании договора возмездного оказания услуг по управлению ИООО «Глера Ро» № б/н от 15.08.2013 (протокол внеочередного общего собрания участников ИООО «Глера Ро» № б/н от 13.08.2013).

Главный бухгалтер отсутствует. Бухгалтерское обслуживание Эмитента осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Эккаунт Проф» (договор №20 комплексного бухгалтерского обслуживания от 15.08.2013).

7. Данные о размещении уже выпущенных ценных бумаг эмитента

№ выпуска	Объем эмиссии по номинальной стоимости	Количество Облигаций, штук	Серия, номера Облигаций	Номинальная стоимость Облигации	Размещено по состоянию на 01.12.2014
1	1 236 000 (Один миллион двести тридцать шесть тысяч) долларов США	1236 (Одна тысяча двести тридцать шесть)	ГЛР-01, с 000001 по 001236	1 000 (Одна тысяча) долларов США	100%

8. Цель выпуска облигаций и направление использования средств, полученных от размещения облигаций

Выпуск облигаций осуществляется с целью рефинансирования займов эмитента, полученных от нерезидентов и резидентов, а также выплаты процентов по займам.

Эмитент использует средства, полученные от размещения облигаций в соответствии с целью их выпуска.

9. Депозитарий эмитента

Депозитарное обслуживание эмитента осуществляет Закрытое акционерное общество "Минский транзитный банк" (ЗАО "МТБанк"), код депозитария 014, зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 14 марта 1994 года, регистрационный номер 38, расположен по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, Партизанский пр-т, 6А.

Специальное разрешение (лицензия) №02200/5200-1246-1112, выданное Министерством финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, продлено Министерством финансов Республики Беларусь на основании решений № 265 от 27.07.2007 на пять лет, №145 от 16.05.2012 на десять лет и действительно до 29.07.2022.

Договор на депозитарное обслуживание № 02-03-02/127 от 16.09.2014г.

10. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего решение

Решение внеочередного Общего собрания участников от 03 декабря 2014 года, протокол № 01/09.

11. Форма выпуска и вид облигаций, объем эмиссии, количество, серия, номера

Форма выпуска и вид облигаций	Именные, процентные, бездокументарные, неконвертируемые
Объем эмиссии	1 307 000 (Один миллион триста семь тысяч) долларов США
Номинальная стоимость	1 000 (Одна тысяча) долларов США
Количество облигаций	1 307 (Одна тысяча триста семь) штук
Серия, номера облигаций	ГЛР-03, №№ 000001-001307

12. Период проведения закрытой продажи облигаций

Дата начала закрытой продажи облигаций: 23 декабря 2014 года.

Дата окончания закрытой продажи облигаций: дата продажи последней облигации, но не позднее 16 декабря 2021 года.

13. Срок обращения облигаций

Срок обращения облигаций – 2 557 календарный дней, с 23 декабря 2014 года по 23 декабря 2021 года включительно.

14. Дата начала погашения облигаций

Дата начала погашения облигаций: 23 декабря 2021 года. Дата начала погашения облигаций совпадает с датой окончания погашения облигаций

15. Порядок определения размера процентного дохода по облигациям

Расчет процентного дохода производится путем его начисления на номинальную стоимость облигации за период начисления процентного дохода, определенный в соответствии с настоящим Решением, по ставке процентного дохода, равной:

- для первого процентного периода - ставке LIBOR (3M) для долларов США, установленной на 24.11.2014 (0,23%), увеличенной на 10,27 процентных пунктов, и составляющей 10,5% (Десять целых и пять десятых) процентов годовых, с округлением до двух знаков после запятой.

- для последующих процентных периодов - ставке LIBOR (3M) для долларов США увеличенной на 10,27 процентных пунктов.

В течение всего срока обращения облигаций в целях определения размера дохода по облигациям ставка LIBOR (3M) перерасчитывается ежеквартально (4 раза в год) по состоянию на 01 января, 01 апреля, 01 июля, 01 октября и распространяет свое действие на следующий процентный период начисления процентного дохода, в частности, для определения процентного дохода для второго процентного периода используется значение ставки LIBOR (3M), рассчитанное по состоянию на 01.01.2015, для третьего процентного периода - значение ставки LIBOR (3M), рассчитанное по состоянию на 01.04.2015, и т.д.

Для расчета ставки LIBOR используется значение ставки LIBOR (London Interbank Offered Rate) для долларов США сроком на 3 месяца (3m), рассчитанное Британской банковской Ассоциацией по состоянию на последний рабочий день, предшествующий дате перерасчета, округленное до сотых долей процента.

Для расчета принимаются значение указанной ставки LIBOR, размещенные в международных информационно-финансовых системах REUTERS или Bloomberg.

16. Период начисления процентного дохода по облигациям, даты выплаты, даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода

Выплата дохода по облигациям производится периодически в соответствии с графиком выплаты процентного дохода в отношении лиц и по реквизитам, указанным в реестре владельцев облигаций путем перечисления в безналичном порядке суммы процентного дохода в валюте номинальной стоимости облигаций в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь. Выплата процентного дохода в белорусских рублях допускается с письменного согласия владельцев облигаций в случаях, не противоречащих законодательству Республики Беларусь, по согласованному сторонами курсу.

Даты формирования реестра для целей выплаты процентного дохода по облигациям по каждому процентному периоду указаны в графике настоящего пункта.

График выплаты процентного дохода по облигациям

Номер периода	Начало периода начисления процентного дохода	Конец периода (дата выплаты процентного дохода)	Продолжительность периода (дней)	Дата формирования реестра
1	24.12.2014	23.03.2015	90	17.03.2015
2	24.03.2015	23.06.2015	92	17.06.2015
3	24.06.2015	23.09.2015	92	17.09.2015
4	24.09.2015	23.12.2015	91	17.12.2015
5	24.12.2015	23.03.2016	91	17.03.2016
6	24.03.2016	23.06.2016	92	17.06.2016
7	24.06.2016	23.09.2016	92	19.09.2016
8	24.09.2016	23.12.2016	91	19.12.2016

9	24.12.2016	23.03.2017	90	17.02.2017
10	24.03.2017	23.06.2017	92	19.06.2017
11	24.06.2017	22.09.2017	91	18.09.2017
12	23.09.2017	22.12.2017	91	18.12.2017
13	23.12.2017	23.03.2018	91	19.03.2018
14	24.03.2018	22.06.2018	91	18.06.2018
15	23.06.2018	24.09.2018	94	18.09.2018
16	25.09.2018	24.12.2018	91	18.12.2018
17	25.12.2018	22.03.2019	88	18.03.2019
18	23.03.2019	24.06.2019	94	18.06.2019
19	25.06.2019	23.09.2019	91	17.09.2019
20	24.09.2019	23.12.2019	91	17.12.2019
21	24.12.2019	23.03.2020	91	17.03.2020
22	24.03.2020	23.06.2020	92	17.06.2020
23	24.06.2020	23.09.2020	92	17.09.2020
24	24.09.2020	23.12.2020	91	17.12.2020
25	24.12.2020	23.03.2021	90	17.03.2021
26	24.03.2021	23.06.2021	92	17.06.2021
27	24.06.2021	23.09.2021	92	17.09.2021
28	24.09.2021	23.12.2021	91	17.12.2021
		ИТОГО		

В случае если дата выплаты процентного дохода выпадает на нерабочий день, выплата процентного дохода осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Под нерабочими днями в настоящем Решении понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные Советом Министров и (или) Президентом Республики Беларусь нерабочими.

Процентный доход за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты. Процентные доходы за остальные периоды (включая последний) начисляются с даты, следующей за датой выплаты процентного дохода за предшествующий период, по дату выплаты процентного дохода за соответствующий период (дату погашения).

Величина процентного дохода по облигациям, выплачиваемого периодически в течение срока их обращения, рассчитывается по формуле:

$$D = \frac{N_n \times P_p}{100} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right),$$

где:

D – процентный доход по облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока обращения облигации (долларов США);

N_n – номинальная стоимость облигации;

P_p – процентная ставка начислений процентного дохода, рассчитываемая в соответствии с пунктом 15 настоящего Решения;

T₃₆₅ – количество дней соответствующей части периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T₃₆₆ – количество дней соответствующей части периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет процентного дохода осуществляется по каждой облигации исходя из фактического количества дней в году с округлением до одного цента. Округление производится по правилам математического округления. Проценты начисляются за каждый календарный день года.

17. Порядок размещения облигаций

Размещение облигаций осуществляется эмитентом путем закрытой продажи следующим банкам – резидентам Республики Беларусь:

Открытое акционерное общество "Сберегательный банк "Беларусбанк", 220089, г. Минск, пр. Дзержинского, 18;

Открытое акционерное общество "Белорусский банк развития и реконструкции "Белинвестбанк", 220002, г. Минск, пр. Машерова, 29;

Открытое акционерное общество "Паритетбанк", 220002, г. Минск, ул. Киселева, 61а;

Открытое акционерное общество "БПС-Сбербанк", 220005, г. Минск, бульвар Мулявина, 6;

"Приорбанк" Открытое акционерное общество, 220002, г. Минск, ул. В. Хоружей, 31а;

Открытое акционерное общество "Белвнешэкономбанк", 220004, г. Минск, пр. Победителей, 29;

Открытое акционерное общество "Белорусский народный банк", 220012, г. Минск, пр. Независимости, 87а;

Совместное белорусско-российское открытое акционерное общество "Белгазпромбанк", 220121, г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2;

Закрытое акционерное общество "АБСОЛЮТБАНК", 220023, г. Минск, пр. Независимости, 95;

Закрытое акционерное общество "Акционерный банк реконверсии и развития", 220034, г. Минск, ул. Краснозвёздная, 18;

Закрытое акционерное общество "Минский транзитный банк", 220033, г. Минск, пр. Партизанский, 6а;

Открытое акционерное общество "Технобанк", 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44;

"Франсабанк" Открытое акционерное общество, 220043, г. Минск, пр. Независимости, 95 А;

Закрытое акционерное общество "Трастбанк", 220035, г. Минск, ул. Игнатенко, 11;

Закрытое акционерное общество Банк ВТБ (Беларусь), 220007, г. Минск, ул. Московская, 14;

Закрытое акционерное общество "Альфа-Банк", 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 70;

Открытое акционерное общество "Банк Москва-Минск", 220002, г. Минск, ул.

Коммунистическая, 49;

Закрытое акционерное общество "Дельта Банк", 220036, г. Минск, ул. Розы Люксембург, 95;

Закрытое акционерное общество "ИнтерПэйБанк", 220068, г. Минск, ул. Некрасова, 114;

Открытое акционерное общество "Евроторгинвестбанк", 220075, г. Минск, промзона

Шабаны, пер. Промышленный 11;

Открытое акционерное общество "Хоум Кредит Банк", 220018, г. Минск, ул. Одоевского, 129;

Закрытое акционерное общество "БТА Банк", 220123, г. Минск, ул. В. Хоружей, 20;

Закрытое акционерное общество "Белорусско-Швейцарский Банк "БСБ Банк", 220004,

г. Минск, пр. Победителей, 23, корп. 3;

Закрытое акционерное общество "Идея Банк", 220030, г. Минск, ул. К. Маркса, 25;

Закрытое акционерное общество "Банк торговый капитал", 220035, г. Минск, ул.

Тимирязева, 65А;

Закрытое акционерное общество "Цептер Банк", г. Минск, ул. Платонова, д. 1Б.

Продажа осуществляется на внебиржевом рынке по адресу: Республика Беларусь, г.

Минск, ул. Матусевича, д. 20, пом. 7 в рабочие дни с 9.00 до 16.00.

Закрытая продажа облигаций на внебиржевом рынке проводится путем заключения договоров купли-продажи облигаций.

Оплата облигаций при их покупке осуществляется в валюте номинальной стоимости облигаций согласно валютному законодательству Республики Беларусь.

В дату начала закрытой продажи облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости.

Начиная с календарного дня, следующего за датой начала закрытой продажи облигаций, размещение облигаций осуществляется по текущей стоимости, рассчитываемой по следующей формуле:

$$C = N_n + НД$$

где:

C – текущая стоимость облигации;

НД – накопленный процентный доход в текущем процентном периоде;

Нп – номинальная стоимость облигации.

Дата начала размещения облигаций или дата выплаты последнего процентного дохода и дата расчета текущей стоимости облигаций считаются одним днем.

18. Порядок расчета накопленного процентного дохода

Накопленный процентный доход рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{НД} = \frac{\text{Нп} \times \text{Пд}}{100} \times \left(\frac{\text{T365}}{365} + \frac{\text{T366}}{366} \right),$$

где:

НД – накопленный процентный доход (долларов США);

Нп – номинальная стоимость облигации;

Пд – процентная ставка начисления процентного дохода, рассчитываемая в соответствии с пунктом 15 настоящего Решения;

T – период начисления дохода (дней). Период начисления дохода определяется с даты начала размещения (даты выплаты последнего процентного дохода) по дату расчета текущей стоимости облигаций.

T365 – количество дней соответствующей части периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T366 – количество дней соответствующей части периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

19. Порядок оплаты облигаций

Денежные средства при проведении закрытой продажи облигаций будут поступать на текущий (расчетный) счет эмитента № 3012000072277 в ОАО «Белгазпромбанк», код 742, г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2.

20. Порядок обращения облигаций

Обращение облигаций осуществляется среди юридических и физических лиц резидентов и нерезидентов Республики Беларусь в установленном законодательством Республики Беларусь порядке через торговую систему ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» и/или на внебиржевом рынке.

Обращение облигаций прекращается за 4 рабочих дня до даты выплаты процентного дохода за каждый процентный период в течение срока обращения облигаций, а также за 4 рабочих дня до даты начала их погашения.

21. Условия и порядок досрочного погашения облигаций

В течение всего срока обращения облигаций эмитент по собственной инициативе вправе принять решение о досрочном погашении выпуска облигаций либо его части.

В случае утраты (гибели), повреждении предмета залога либо иного прекращения права собственности (права хозяйственного ведения) на него по основаниям, установленным законодательством и невозможности осуществить замену обеспечения в сроки установленные настоящим Решением, эмитент принимает решение о досрочном погашении выпуска, либо его необеспеченной части.

О принятом решении эмитент письменно уведомляет владельцев облигаций не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до установленной даты досрочного погашения облигаций.

При досрочном погашении облигаций владельцам облигаций выплачивается их номинальная стоимость, а также процентный доход, рассчитанный с даты, следующей за датой выплаты процентного дохода за предшествующий период, по дату досрочного погашения включительно (иные неполученные процентные доходы при их наличии).

Досрочное погашение облигаций производится на основании данных реестра владельцев облигаций, путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств, в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Беларусь на счета

владельцев облигаций.

Реестр владельцев облигаций формируется за 4 (Четыре) рабочих дня до даты досрочного погашения облигаций.

Досрочное погашение облигаций в белорусских рублях допускается с согласия владельцев облигаций в случаях, не противоречащих законодательству Республики Беларусь, по согласованному сторонами курсу.

Владельцы облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для погашения облигаций:

переводополучатель – ИООО «Глера Ро», счет «депо» № 014-0-0-90126-3;

депозитарий переводополучателя – ЗАО «МТБанк»;

корсчет «депо» ЛОРО 1000014, раздел счета 00;

назначение перевода: перевод облигаций на счет «депо» эмитента для целей их погашения.

В случае досрочного погашения выпуска облигаций либо его части до даты окончания срока обращения облигаций эмитент уведомляет Департамент по ценным бумагам о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) облигаций по которым эмитент досрочно исполнил свои обязательства до даты окончания срока их обращения.

22. Условия и порядок приобретения облигаций эмитентом до даты их погашения

Эмитент обязуется осуществлять приобретение облигаций у любого их владельца до даты начала их погашения в даты выплаты процентного дохода, указанные в п. 16 настоящего Решения, по номинальной стоимости.

Владельцы облигаций для реализации облигаций Эмитенту обязаны не позднее десяти календарных дней до даты продажи предоставить Эмитенту письменное заявление, которое должно содержать:

- полное наименование владельца облигаций (для юридических лиц) или фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется) владельца облигаций (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей);
- наименование ценной бумаги;
- реквизиты банковского счета владельца облигаций для безналичного перечисления денежных средств;
- учетный номер плательщика (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и/или данные о документе, удостоверяющем личность (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей);
- юридический/почтовый адрес, контактные телефоны владельца облигаций;
- наименование профессионального участника рынка ценных бумаг, который будет осуществлять продажу принадлежащих владельцу облигаций (в случае осуществления продажи облигаций на биржевом рынке);
- подпись уполномоченного лица владельца облигаций (для юридического лица данная подпись должна быть скреплена оттиском печати).

Указанные заявления принимаются в офисе управляющей организации эмитента по адресу: 220082, г. Минск, ул. Матусевича, д. 20, пом. 7, тел. +375(29) 618 23 29.

В случае если владельцу облигаций для осуществления их продажи необходимо принять решение соответствующего органа управления или получить его согласие (разрешение), владелец продаваемых облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласие, разрешение).

Уплата денежных средств Эмитентом за приобретаемые облигации осуществляется на банковские счета их владельцев, указанные в заявлении. Уплата в белорусских рублях допускается с письменного согласия владельцев облигаций в случаях, не противоречащих законодательству Республики Беларусь, по согласованному сторонами курсу.

Приобретение облигаций осуществляется Эмитентом в соответствии с правилами Секции Фондового рынка ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа», либо на внебиржевом рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае если дата приобретения облигаций приходится на выходной либо праздничный день, то приобретение осуществляется в следующий за выходным либо праздничным днем рабочий день.

В даты, отличающиеся от дат выплаты процентного дохода за соответствующий процентный период, Эмитент имеет право приобретать облигации по договорной цене.

Эмитент имеет право осуществлять:

- дальнейшую реализацию приобретенных облигаций на вторичном рынке по договорной цене;
- досрочное погашение приобретенных облигаций;
- иные действия с приобретенными облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

23. Порядок погашения облигаций

При погашении владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также выплачивается доход за последний процентный период (иные неполученные процентные доходы при их наличии).

Погашение облигаций осуществляется в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств на счета владельцев облигаций в валюте номинальной стоимости облигаций в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь. Погашение облигаций в белорусских рублях допускается с письменного согласия владельцев облигаций в случаях, не противоречащих законодательству Республики Беларусь, по согласованному сторонами курсу.

Формирование реестра владельцев облигаций для целей погашения осуществляется депозитарием эмитента по состоянию *на 17 декабря 2021 года*.

В случае если дата начала погашения выпадает на нерабочий день, погашение осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты на сумму погашения за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются.

Владельцы облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых облигаций на счет "депо" эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для погашения облигаций по следующим реквизитам:

переводополучатель – ИООО «Глера Ро», счет «депо» № 014-0-0-90126-3;

депозитарий переводополучателя – ЗАО «МТБанк»;

корсчет «депо» ЛОРО 1000014, раздел счета 00;

назначение перевода: перевод облигаций на счет «депо» эмитента для целей их погашения.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций, а также в случае, если реестр владельцев облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая к выплате, резервируется эмитентом на одном из его расчетных (текущих) счетов и выплачивается после письменного обращения владельца облигаций. Проценты по резервируемым денежным средствам не начисляются и не выплачиваются.

24. Условия конвертации облигаций.

Конвертация облигаций не предусмотрена.

25. Условия и порядок возврата средств покупателям при признании выпуска облигаций несостоявшимся, запрещении выпуска облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь

Эмитентом не устанавливаются основания признания выпуска облигаций несостоявшимся.

При запрещении Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее по тексту – Департамент по ценным бумагам) выпуска облигаций, эмитент в десятидневный срок с момента получения уведомления о запрещении выпуска облигаций возвращает владельцам облигаций денежные средства, полученные в оплату размещенных облигаций, с уплатой накопленного процентного дохода за время пользования денежными средствами по процентной ставке, указанной в пункте 15 настоящего Решения и письменно уведомляет Департамент по ценным бумагам о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объеме.

26. Ответственность

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по своевременной выплате процентного дохода, а также обязательств по своевременной выплате номинальной стоимости облигаций при их погашении (досрочном погашении), Эмитент уплачивает владельцу Облигаций пеню в размере 0,05% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

Расчет пени по облигациям осуществляется по каждой облигации исходя из фактического количества дней в году с точностью до цента. Округление производится по правилам математического округления.

Руководитель проекта
Отдела управления проектами
управляющей организации



В.А.Кошево.