

Республиканское унитарное предприятие
«Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Дата регистрации выпуска депозитарных облигаций
« 23 » июня 20 26 г.

Регистрационный номер выпуска RCSD- 00099

Идентификационные коды выпуска:

Национальный BY1000500996

ISIN BYD000003763

CFI DBVUDR

FISN GREENROZNI TSA BY/ VAR BD 20350629

Дата допуска к торгам « 13 » июня 20 26 г.

ФИО Навешко С.И.

Подпись 

УТВЕРЖДЕНО

Решением единственного
участника общества с
ограниченной ответственностью
«ГРИНРОЗНИЦА»

16.06.2026 № б/н

ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ
ДЕПОЗИТАРНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ВТОРОГО ВЫПУСКА
ООО «ГРИНРОЗНИЦА»

г. Минск, 2026

РАЗДЕЛ 1 КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ

Раздел «Краткое резюме» не включен в проспект эмиссии депозитарных облигаций второго выпуска ООО «ГРИНРозница» (далее – проспект эмиссии) на основании части второй пункта 14 Инструкции о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016 г. № 78 (далее – Инструкция № 78).

РАЗДЕЛ 2 ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ

2.1. Основные параметры выпуска депозитарных облигаций (далее – облигации) приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		
1	Номер выпуска облигаций	Второй
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Единственный участник общества с ограниченной ответственностью «ГРИНРозница»
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	Решение единственного участника общества с ограниченной ответственностью «ГРИНРозница» от 16.06.2026 № б/н
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Облигации именные
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная форма
6	Серия облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	–
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	–
8	Количество облигаций в выпуске	101 419
9	Номинальная стоимость облигации	1 000
9-1	Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации	–
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	–
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	–
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	–
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	101 419 000

13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или необеспеченными	Облигации необеспеченные
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)	Открытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц) – резиденты Республики Беларусь
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций (указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)	–
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц), ООО «ГРИНРозница» (далее – эмитент) – резиденты Республики Беларусь
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	13.07.2026
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	31.12.2026
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	3 273
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	13.07.2026
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	29.06.2035
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	29.06.2035
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	–
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	26.06.2035
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей (указывается в случае размещения облигаций траншами)	–
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	–
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения ² (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	–
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения ² (указывается в	–

	<i>отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)</i>	
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	Процент
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента (да/нет)	Да
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента либо порядок их определения	Даты, определяемые с учетом особенностей, предусмотренных подпунктом 4.12.3 пункта 4.12 проспекта эмиссии
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию владельца облигаций в установленные даты (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом по требованию владельца облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	Даты, определяемые с учетом особенностей, предусмотренных подпунктом 4.12.2 пункта 4.12 проспекта эмиссии
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	30.07.2027, 31.08.2027, 30.09.2027, 29.10.2027, 30.11.2027, 30.12.2027, 31.01.2028, 29.02.2028, 31.03.2028, 28.04.2028, 31.05.2028, 30.06.2028, 31.07.2028, 31.08.2028, 29.09.2028, 31.10.2028, 30.11.2028, 28.12.2028, 31.01.2029, 28.02.2029, 30.03.2029, 30.04.2029, 31.05.2029, 29.06.2029, 31.07.2029, 31.08.2029, 28.09.2029, 31.10.2029, 30.11.2029, 28.12.2029, 31.01.2030, 28.02.2030, 29.03.2030, 30.04.2030, 31.05.2030, 28.06.2030, 31.07.2030, 30.08.2030, 30.09.2030, 31.10.2030, 29.11.2030, 30.12.2030, 31.01.2031, 28.02.2031, 31.03.2031, 30.04.2031, 30.05.2031, 30.06.2031, 31.07.2031, 29.08.2031, 30.09.2031, 31.10.2031, 28.11.2031, 30.12.2031, 30.01.2032, 27.02.2032, 31.03.2032, 30.04.2032, 31.05.2032, 30.06.2032, 30.07.2032, 31.08.2032, 30.09.2032,

		29.10.2032, 30.11.2032, 30.12.2032, 31.01.2033, 28.02.2033, 31.03.2033, 29.04.2033, 31.05.2033, 30.06.2033, 29.07.2033, 31.08.2033, 30.09.2033, 31.10.2033, 30.11.2033, 29.12.2033, 31.01.2034, 28.02.2034, 31.03.2034, 28.04.2034, 31.05.2034, 30.06.2034, 31.07.2034, 31.08.2034, 29.09.2034, 31.10.2034, 30.11.2034, 28.12.2034, 31.01.2035, 28.02.2035, 30.03.2035, 30.04.2035, 31.05.2035, а также даты, определяемые эмитентом с учетом особенностей, предусмотренных подпунктом 4.11.2 пункта 4.11 проспекта эмиссии
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	–
Сведения о размере дохода по облигациям		
В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	–
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как	–

	разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	–
В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		
44	Размер ставки постоянного (переменного) процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	Ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь (с учетом ее изменения), увеличенная на 0,7 процентных пункта
45	Размер ставки постоянного или порядок определения ставки переменного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	–
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	–
В случаях эмиссии индексируемых облигаций, облигаций с индексируемым переменным процентным доходом		
47	Наименование влияющего показателя	–

РАЗДЕЛ 3 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

3.1. Наименование эмитента.

а) Полное наименование:

на белорусском языке – таварыства з абмежаванай адказнасцю «ГРЫНрозніца»;

на русском языке – общество с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница»;

б) сокращенное наименование:

на белорусском языке – ТАА «ГРЫНрозніца»;

на русском языке – ООО «ГРИНрозница».

3.2. Место нахождения эмитента, номера телефона и факса (при его наличии), адрес официального сайта эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail).

Место нахождения: Республика Беларусь, 220121, г. Минск, ул. П.Глебки, д. 5, каб. 55 (цокольный этаж);

телефон: +375 17 3623447;

официальный сайт эмитента: www.green-market.by;

электронный адрес (e-mail): secretary@green-market.by.

3.3. Дата, номер государственной регистрации эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.

Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 24.08.2012 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГР) за номером 191634233.

3.4. Основные виды деятельности эмитента.

Основным видом деятельности эмитента является розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно продуктами питания, напитками и табачными изделиями (код вида деятельности по ОКЭД 47110).

3.5. Сведения о филиалах и представительствах эмитента.

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

3.6. Наименование депозитария, с которым заключен депозитарный договор с эмитентом.

Депозитарный договор с эмитентом заключен с Республиканским унитарным предприятием «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (РУП «РЦДЦБ») (далее – депозитарий эмитента, регистрирующий орган): место нахождения Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. Тимирязева, д. 4, пом. 1Н; зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 06.03.2003 № 316 в ЕГР за номером 100967318. Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь (далее – Министерство финансов), номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016061.

3.7. Среднесписочная численность работников эмитента.

По состоянию на 01.06.2026 среднесписочная численность работников эмитента составила 4 251 человек.

3.8. Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа эмитента, лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа, членах контрольного органа эмитента, включающие их персональные данные (фамилию собственное имя, отчество), все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента, размер доли указанных лиц в уставном фонде эмитента и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ.

На дату утверждения проспекта эмиссии:

3.8.1. Совет директоров (наблюдательный совет) уставом эмитента не предусмотрен.

3.8.2. Сведения о лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа:

Хижняк Сергей Георгиевич, директор эмитента. Доли в уставном фонде эмитента, его дочерних и зависимых хозяйственных обществах не имеет.

3.8.3. Сведения о ревизоре:

ревизор у эмитента не избирался. Для осуществления внутреннего контроля финансовой и хозяйственной деятельности эмитента ежегодно проводится аудит.

3.9. Сведения о собственнике имущества, участниках эмитента, включающие его (их) персональные данные (фамилию собственное имя, отчество), все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента, владеющих долей, составляющей двадцать пять и более процентов в уставном капитале эмитента; о наличии доли государства в уставном фонде эмитента.

На дату утверждения проспекта эмиссии единственным участником эмитента является Ким-Глоzman Геннадий Вильевич, должности не занимает (пенсионер). Размер доли в уставном фонде эмитента – 100%.

Доля государства в уставном фонде эмитента отсутствует.

3.10. Размер уставного фонда эмитента.

На дату утверждения проспекта эмиссии размер уставного фонда эмитента составляет 12 256 101,60 белорусского рубля.

3.11. Сведения о бенефициарных владельцах эмитента.

На дату утверждения проспекта эмиссии бенефициарным владельцем эмитента в значении, установленном законодательством Республики Беларусь (далее – законодательство) о ценных бумагах, является Ким-Глоzman Геннадий Вильевич, 1961 года рождения, резидент Республики Беларусь, доля 100%.

3.12. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц.

В 2025 г., первом квартале 2026 г. эмитент не осуществлял сделок, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц.

3.13. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является эмитент, сведения об инвестициях в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда.

На дату утверждения проспекта эмиссии:

эмитент не имеет дочерних и зависимых хозяйственных обществ, унитарных предприятий, учредителем которых является эмитент;

эмитент не осуществлял инвестиции в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда.

3.14. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) эмитента, о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам.

На дату утверждения проспекта эмиссии кредитный рейтинг (рейтинг) эмитенту, эмиссионным ценным бумагам эмитента не присваивался.

3.15. Сведения о размещенных эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, в том числе размещенных за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенных и непогашенных цифровых активах (токенах).

По состоянию на 01.06.2026 размещены и находятся в обращении:
эмиссионные ценные бумаги эмитента:

Таблица 2

Вид эмиссионной ценной бумаги	Номер выпуска	Буквенный код денежной единицы	Объем выпуска	Количество ценных бумаг, шт.	Номинальная стоимость	Количество размещенных ценных бумаг, шт.
Облигации	1	BYN	19 800 000	19 800	1 000	19 800

фактически размещенные и непогашенные цифровые активы (токены):

Таблица 3

Наименование выпуска	Буквенный код денежной единицы	Объем выпуска	Количество токенов, шт.	Стоимость одного токена	Количество размещенных токенов, шт.
GREEN1USD27	USD	3 000 000	60 000	50	59 900

У эмитента отсутствуют эмиссионные ценные бумаги, размещенные за пределами Республики Беларусь.

3.16. Сведения о лицах, подписавших проспект эмиссии.

Деменчук Игорь Евгеньевич, заместитель директора по финансовым вопросам эмитента (доверенность от 09.06.2026 № б/н);

Некрасевич Елена Семеновна, главный бухгалтер эмитента.

3.17. Информационные ресурсы для раскрытия информации на рынке ценных бумаг.

Информационные ресурсы, посредством которых будет осуществлено раскрытие информации об эмиссии, об эмиссионных ценных бумагах, о внесенных изменениях и (или) дополнениях в проспект эмиссии, информации о результатах финансово-хозяйственной деятельности эмитента, информации о реорганизации или ликвидации эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента, информации о возбуждении в отношении эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве, в том числе информации о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности эмитента, которые могут повлиять на стоимость эмиссионных ценных бумаг, о приостановлении (возобновлении), запрещении эмиссии эмиссионных ценных бумаг, иной информации, раскрываемой в соответствии с законодательством о ценных бумагах:

официальный сайт единого портала финансового рынка www.epfr.gov.by (далее – ЕПФР);

официальный сайт регистрирующего органа www.centraldepo.by;

официальный сайт эмитента www.green-market.by;

официальный сайт открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа») www.bcse.by (далее – биржа);

Единый государственный реестр сведений о банкротстве www.bankrot.gov.by;

официальный сайт юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» www.justbel.info.

В период всего срока обращения облигаций эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

3.18. Сведения о примененных к эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

Меры административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства в 2025 г., первом квартале 2026 г. к эмитенту и его руководителям не применялись.

3.19. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам.

По состоянию на 01.06.2026 открытые в отношении эмитента исполнительные производства и задолженность по исполнительным документам отсутствуют.

3.20. Сведения за последние три года (2023–2025 гг.):

3.20.1. о видах продукции либо видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг: розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно продуктами питания, напитками и табачными изделиями;

3.20.2. о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме): внутренний рынок – 100%, внешний рынок – 0%;

3.20.3. о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки: поставщики отсутствуют.

РАЗДЕЛ 4 СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ

4.1. Дата регистрации выпуска облигаций, идентификационный номер выпуска.

Дата регистрации выпуска облигаций 23 июня 2026 года
идентификационный номер выпуска RCSD-00099

4.2. Цели эмиссии облигаций и направления использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций.

Эмиссия облигаций осуществляется в целях привлечения денежных средств для финансирования текущей деятельности эмитента.

Денежные средства, привлеченные эмитентом путем эмиссии облигаций, будут использованы в соответствии с указанной целью.

4.3. Способ и условия обеспечения исполнения обязательств эмитента по облигациям, а также сведения об этом обеспечении либо указание на то, что

осуществляется эмиссия необеспеченных облигаций.

Эмитент осуществляет эмиссию облигаций в соответствии с подпунктом 1.15 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг», без учета положений, предусмотренных в подпунктах 1.7–1.9 пункта 1 этого Указа.

4.4. Сведения о месте и времени проведения размещения облигаций. Порядок определения стоимости облигаций при размещении облигаций.

4.4.1. Размещение облигаций осуществляется на организованном рынке в торговой системе открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа») (место нахождения: Республика Беларусь, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, д. 48а, регистрационный номер в ЕГР 101541722) в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами биржи.

Срок размещения облигаций:

дата начала размещения облигаций – 13.07.2026;

дата окончания размещения облигаций – 31.12.2026.

В период размещения облигаций эмитент вправе принять решение об изменении даты окончания размещения облигаций в соответствии с законодательством о ценных бумагах.

Время проведения размещения облигаций – в соответствии с регламентом торгов биржи.

Размещение облигаций приостанавливается с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода по облигациям (далее – доход), приобретения эмитентом облигаций до даты погашения облигаций (далее – досрочный выкуп облигаций) в соответствии с подпунктом 4.12.3 пункта 4.12 проспекта эмиссии, досрочного погашения облигаций. В дату выплаты дохода, досрочного выкупа облигаций, досрочного погашения облигаций части выпуска размещение облигаций возобновляется.

4.4.2. Покупателями облигаций могут быть квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг, определенные таковыми в статье 53-1 Закона Республики Беларусь от 5 января 2015 г. № 231-3 «О рынке ценных бумаг», (за исключением физических лиц) – резиденты Республики Беларусь.

4.4.3. В дату начала размещения облигаций, а также в даты выплаты дохода, указанные в таблице 4 проспекта эмиссии, облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости облигации. В иные дни срока размещения облигации размещаются по цене, равной текущей стоимости облигации, которая рассчитывается на дату совершения сделки по формуле:

$$C = N_n + D_n,$$

где: C – текущая стоимость облигации;

N_n – номинальная стоимость облигации;

D_n – накопленный доход.

Порядок расчета накопленного дохода аналогичен порядку расчета дохода, приведенному в подпункте 4.9.1 пункта 4.9 проспекта эмиссии.

Расчет текущей стоимости облигации осуществляется по каждой облигации, исходя из фактического количества дней в году, с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.5. Номера текущих (расчетных) банковских счетов, на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, полное и сокращенное наименование обслуживающего банка.

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, будут зачисляться в соответствии с законодательством в безналичном порядке в белорусских рублях на текущий (расчетный) банковский счет эмитента BY13 VARB 3012 2416 2007 0000 0000 в открытом акционерном обществе «Белагропромбанк» (ОАО «Белагропромбанк»), БИК VARBY2X.

4.6. Наименование профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающего по поручению эмитента услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, эмиссией облигаций.

Услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, эмиссией облигаций (в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе биржи) оказывает эмитенту профессиональный участник рынка ценных бумаг (далее – профучастник) открытое акционерное общество «Белагропромбанк» (ОАО «Белагропромбанк», брокер): телефон (017) 229 63 26, факс (017) 229 64 49; электронный адрес (e-mail) info@belarb.by; зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 03.09.1991, номер государственной регистрации 20; регистрационный номер в ЕГР 100693551; лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов, номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016267.

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, будут зачисляться на текущий (расчетный) банковский счет в белорусских рублях BY07 VARB 3811 2096 4001 8000 0000 в открытом акционерном обществе «Белагропромбанк» (ОАО «Белагропромбанк»), БИК VARBY2X.

4.7. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся.

Эмитентом не устанавливаются основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся.

4.8. Условия и порядок возврата средств инвесторам в случае признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций.

В случае признания Министерством финансов выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций, эмитент перечисляет лицам, указанным в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента на дату, следующую за датой принятия регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска облигаций, денежные средства в размере текущей стоимости облигаций на дату принятия регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска в месячный

срок с даты признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций.

Все издержки, связанные с признанием выпуска облигаций недействительным, запрещением эмиссии облигаций и возвратом причитающейся к выплате суммы денежных средств владельцам облигаций, относятся на счет эмитента.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций причитающейся к выплате суммы денежных средств, владелец облигаций осуществляет перевод облигаций на счет «депо» эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного частью первой настоящего пункта, эмитент письменно уведомляет Министерство финансов о возврате владельцам облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

4.9. Размер дохода. Порядок и сроки выплаты дохода.

4.9.1. По облигациям предусмотрена выплата переменного дохода. Ставка дохода устанавливается в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь (с учетом ее изменения), увеличенной на 0,7 процентных пункта. Доход устанавливается на весь срок обращения облигаций.

Величина дохода, выплачиваемого периодически в течение срока обращения облигаций, рассчитывается по формуле:

$$D = \frac{N_n \times P_{д1} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + N_n \times P_{д2} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + \dots + N_n \times P_{дN} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right)}{100},$$

где: D – доход;

N_n – номинальная стоимость облигации;

$P_{д1}, P_{д2}, \dots, P_{дN}$ – ставка дохода (в процентах годовых) за соответствующую часть периода, в пределах которого ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь была неизменной, равная ставке, установленной в части первой настоящего подпункта;

T_{365} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T_{366} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет дохода осуществляется по каждой облигации, исходя из фактического количества дней в году, с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.9.2. Период начисления дохода – с 14.07.2026 по 29.06.2035 (с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату погашения облигаций) включительно.

Доход за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (дату погашения).

Выплата дохода осуществляется эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Доход выплачивается ежемесячно в течение срока обращения облигаций в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента для целей выплаты дохода, путем перечисления причитающихся денежных средств в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счете владельца облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода приведены в таблице 4.

Таблица 4

Номер периода начисления дохода	Период начисления дохода			Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода
	начало периода	окончание периода, дата выплаты дохода	продолжительность периода, календарных дней	
1	14.07.2026	10.08.2026	28	05.08.2026
2	11.08.2026	10.09.2026	31	07.09.2026
3	11.09.2026	10.10.2026	30	07.10.2026
4	11.10.2026	10.11.2026	31	05.11.2026
5	11.11.2026	10.12.2026	30	07.12.2026
6	11.12.2026	10.01.2027	31	05.01.2027
7	11.01.2027	10.02.2027	31	05.02.2027
8	11.02.2027	10.03.2027	28	04.03.2027
9	11.03.2027	10.04.2027	31	07.04.2027
10	11.04.2027	10.05.2027	30	05.05.2027
11	11.05.2027	10.06.2027	31	07.06.2027
12	11.06.2027	10.07.2027	30	07.07.2027
13	11.07.2027	10.08.2027	31	05.08.2027
14	11.08.2027	10.09.2027	31	07.09.2027
15	11.09.2027	10.10.2027	30	06.10.2027
16	11.10.2027	10.11.2027	31	05.11.2027
17	11.11.2027	10.12.2027	30	07.12.2027
18	11.12.2027	10.01.2028	31	04.01.2028

Номер периода начисления дохода	Период начисления дохода			Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода
	начало периода	окончание периода, дата выплаты дохода	продолжительность периода, календарных дней	
19	11.01.2028	10.02.2028	31	07.02.2028
20	11.02.2028	10.03.2028	29	06.03.2028
21	11.03.2028	10.04.2028	31	05.04.2028
22	11.04.2028	10.05.2028	30	04.05.2028
23	11.05.2028	10.06.2028	31	07.06.2028
24	11.06.2028	10.07.2028	30	05.07.2028
25	11.07.2028	10.08.2028	31	07.08.2028
26	11.08.2028	10.09.2028	31	06.09.2028
27	11.09.2028	10.10.2028	30	05.10.2028
28	11.10.2028	10.11.2028	31	06.11.2028
29	11.11.2028	10.12.2028	30	06.12.2028
30	11.12.2028	10.01.2029	31	05.01.2029
31	11.01.2029	10.02.2029	31	07.02.2029
32	11.02.2029	10.03.2029	28	06.03.2029
33	11.03.2029	10.04.2029	31	05.04.2029
34	11.04.2029	10.05.2029	30	04.05.2029
35	11.05.2029	10.06.2029	31	06.06.2029
36	11.06.2029	10.07.2029	30	05.07.2029
37	11.07.2029	10.08.2029	31	07.08.2029
38	11.08.2029	10.09.2029	31	05.09.2029
39	11.09.2029	10.10.2029	30	05.10.2029
40	11.10.2029	10.11.2029	31	06.11.2029
41	11.11.2029	10.12.2029	30	05.12.2029
42	11.12.2029	10.01.2030	31	04.01.2030
43	11.01.2030	10.02.2030	31	06.02.2030
44	11.02.2030	10.03.2030	28	05.03.2030
45	11.03.2030	10.04.2030	31	05.04.2030
46	11.04.2030	10.05.2030	30	06.05.2030
47	11.05.2030	10.06.2030	31	05.06.2030
48	11.06.2030	10.07.2030	30	05.07.2030
49	11.07.2030	10.08.2030	31	07.08.2030
50	11.08.2030	10.09.2030	31	05.09.2030
51	11.09.2030	10.10.2030	30	07.10.2030
52	11.10.2030	10.11.2030	31	05.11.2030
53	11.11.2030	10.12.2030	30	05.12.2030
54	11.12.2030	10.01.2031	31	06.01.2031
55	11.01.2031	10.02.2031	31	05.02.2031

Номер периода начисления дохода	Период начисления дохода			Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода
	начало периода	окончание периода, дата выплаты дохода	продолжительность периода, календарных дней	
56	11.02.2031	10.03.2031	28	05.03.2031
57	11.03.2031	10.04.2031	31	07.04.2031
58	11.04.2031	10.05.2031	30	06.05.2031
59	11.05.2031	10.06.2031	31	05.06.2031
60	11.06.2031	10.07.2031	30	07.07.2031
61	11.07.2031	10.08.2031	31	06.08.2031
62	11.08.2031	10.09.2031	31	05.09.2031
63	11.09.2031	10.10.2031	30	07.10.2031
64	11.10.2031	10.11.2031	31	04.11.2031
65	11.11.2031	10.12.2031	30	05.12.2031
66	11.12.2031	10.01.2032	31	06.01.2032
67	11.01.2032	10.02.2032	31	05.02.2032
68	11.02.2032	10.03.2032	29	04.03.2032
69	11.03.2032	10.04.2032	31	07.04.2032
70	11.04.2032	10.05.2032	30	05.05.2032
71	11.05.2032	10.06.2032	31	07.06.2032
72	11.06.2032	10.07.2032	30	07.07.2032
73	11.07.2032	10.08.2032	31	05.08.2032
74	11.08.2032	10.09.2032	31	07.09.2032
75	11.09.2032	10.10.2032	30	06.10.2032
76	11.10.2032	10.11.2032	31	05.11.2032
77	11.11.2032	10.12.2032	30	07.12.2032
78	11.12.2032	10.01.2033	31	04.01.2033
79	11.01.2033	10.02.2033	31	07.02.2033
80	11.02.2033	10.03.2033	28	04.03.2033
81	11.03.2033	10.04.2033	31	06.04.2033
82	11.04.2033	10.05.2033	30	04.05.2033
83	11.05.2033	10.06.2033	31	07.06.2033
84	11.06.2033	10.07.2033	30	06.07.2033
85	11.07.2033	10.08.2033	31	05.08.2033
86	11.08.2033	10.09.2033	31	07.09.2033
87	11.09.2033	10.10.2033	30	05.10.2033
88	11.10.2033	10.11.2033	31	04.11.2033
89	11.11.2033	10.12.2033	30	07.12.2033
90	11.12.2033	10.01.2034	31	05.01.2034
91	11.01.2034	10.02.2034	31	07.02.2034
92	11.02.2034	10.03.2034	28	06.03.2034

Номер периода начисления дохода	Период начисления дохода			Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода
	начало периода	окончание периода, дата выплаты дохода	продолжительность периода, календарных дней	
93	11.03.2034	10.04.2034	31	05.04.2034
94	11.04.2034	10.05.2034	30	04.05.2034
95	11.05.2034	10.06.2034	31	07.06.2034
96	11.06.2034	10.07.2034	30	05.07.2034
97	11.07.2034	10.08.2034	31	07.08.2034
98	11.08.2034	10.09.2034	31	06.09.2034
99	11.09.2034	10.10.2034	30	05.10.2034
100	11.10.2034	10.11.2034	31	06.11.2034
101	11.11.2034	10.12.2034	30	06.12.2034
102	11.12.2034	10.01.2035	31	05.01.2035
103	11.01.2035	10.02.2035	31	07.02.2035
104	11.02.2035	10.03.2035	28	06.03.2035
105	11.03.2035	10.04.2035	31	05.04.2035
106	11.04.2035	10.05.2035	30	04.05.2035
107	11.05.2035	10.06.2035	31	06.06.2035
108	11.06.2035	29.06.2035	19	26.06.2035
ИТОГО:	х	х	3 273	х

В случае если дата выплаты дохода приходится на нерабочий день, фактическая выплата дохода осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным. Под нерабочими днями в проспекте эмиссии понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные в соответствии с законодательством нерабочими днями.

В случае если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода приходится на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день, по состоянию на соответствующую дату формирования реестра, указанную в таблице 4 настоящего подпункта.

4.10. Порядок обращения облигаций.

Сделки с облигациями могут совершаться только на организованном рынке в торговой системе биржи в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами биржи.

Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций: квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц), эмитент – резиденты Республики Беларусь.

Сделки с облигациями оформляются протоколами о результатах торгов, содержащими информацию, определяемую биржей.

Сделки с облигациями прекращаются с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода, досрочного выкупа облигаций в соответствии с подпунктом 4.12.3 пункта 4.12 проспекта эмиссии, досрочного погашения облигаций, погашения облигаций. В дату выплаты дохода, досрочного выкупа облигаций, досрочного погашения облигаций части выпуска сделки с облигациями возобновляются.

4.11. Условия и порядок досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций.

4.11.1. Эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций части выпуска в даты досрочного погашения и в количестве досрочно погашаемых облигаций в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

№ п/п	Дата досрочного погашения облигаций	Количество досрочно погашаемых облигаций, штук	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций
1	30.07.2027	1174	27.07.2027
2	31.08.2027	1174	26.08.2027
3	30.09.2027	1174	27.09.2027
4	29.10.2027	1174	26.10.2027
5	30.11.2027	1174	25.11.2027
6	30.12.2027	1174	28.12.2027
7	31.01.2028	1174	26.01.2028
8	29.02.2028	1174	24.02.2028
9	31.03.2028	1174	28.03.2028
10	28.04.2028	1174	25.04.2028
11	31.05.2028	1174	26.05.2028
12	30.06.2028	1174	27.06.2028
13	31.07.2028	1174	26.07.2028
14	31.08.2028	1174	28.08.2028
15	29.09.2028	1174	26.09.2028
16	31.10.2028	1174	26.10.2028
17	30.11.2028	1174	27.11.2028
18	28.12.2028	1174	22.12.2028
19	31.01.2029	1174	26.01.2029
20	28.02.2029	1174	23.02.2029
21	30.03.2029	1174	27.03.2029
22	30.04.2029	1174	25.04.2029
23	31.05.2029	1174	28.05.2029
24	29.06.2029	1174	26.06.2029
25	31.07.2029	1174	26.07.2029
26	31.08.2029	1174	28.08.2029
27	28.09.2029	1174	25.09.2029

№ п/п	Дата досрочного погашения облигаций	Количество досрочно погашаемых облигаций, штук	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций
28	31.10.2029	1174	26.10.2029
29	30.11.2029	1174	27.11.2029
30	28.12.2029	1174	24.12.2029
31	31.01.2030	1174	28.01.2030
32	28.02.2030	1174	25.02.2030
33	29.03.2030	1174	26.03.2030
34	30.04.2030	1174	25.04.2030
35	31.05.2030	1174	28.05.2030
36	28.06.2030	1174	25.06.2030
37	31.07.2030	1174	26.07.2030
38	30.08.2030	1174	27.08.2030
39	30.09.2030	1174	25.09.2030
40	31.10.2030	1174	28.10.2030
41	29.11.2030	1174	26.11.2030
42	30.12.2030	1174	24.12.2030
43	31.01.2031	1174	28.01.2031
44	28.02.2031	1174	25.02.2031
45	31.03.2031	1174	26.03.2031
46	30.04.2031	1174	25.04.2031
47	30.05.2031	1174	27.05.2031
48	30.06.2031	1174	25.06.2031
49	31.07.2031	1174	28.07.2031
50	29.08.2031	1174	26.08.2031
51	30.09.2031	1174	25.09.2031
52	31.10.2031	1174	28.10.2031
53	28.11.2031	1174	25.11.2031
54	30.12.2031	1174	24.12.2031
55	30.01.2032	1174	27.01.2032
56	27.02.2032	1174	24.02.2032
57	31.03.2032	1174	26.03.2032
58	30.04.2032	1174	27.04.2032
59	31.05.2032	1174	26.05.2032
60	30.06.2032	1174	25.06.2032
61	30.07.2032	1174	27.07.2032
62	31.08.2032	1174	26.08.2032
63	30.09.2032	1174	27.09.2032
64	29.10.2032	1174	26.10.2032
65	30.11.2032	1174	25.11.2032

№ п/п	Дата досрочного погашения облигаций	Количество досрочно погашаемых облигаций, штук	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций
66	30.12.2032	1174	27.12.2032
67	31.01.2033	1174	26.01.2033
68	28.02.2033	1174	23.02.2033
69	31.03.2033	1174	28.03.2033
70	29.04.2033	1174	26.04.2033
71	31.05.2033	1174	26.05.2033
72	30.06.2033	1174	27.06.2033
73	29.07.2033	1174	26.07.2033
74	31.08.2033	1174	26.08.2033
75	30.09.2033	1174	27.09.2033
76	31.10.2033	1174	26.10.2033
77	30.11.2033	1174	25.11.2033
78	29.12.2033	1174	26.12.2033
79	31.01.2034	1174	26.01.2034
80	28.02.2034	884	23.02.2034
81	31.03.2034	490	28.03.2034
82	28.04.2034	490	25.04.2034
83	31.05.2034	490	26.05.2034
84	30.06.2034	490	27.06.2034
85	31.07.2034	490	26.07.2034
86	31.08.2034	490	28.08.2034
87	29.09.2034	490	26.09.2034
88	31.10.2034	490	26.10.2034
89	30.11.2034	490	27.11.2034
90	28.12.2034	490	22.12.2034
91	31.01.2035	490	26.01.2035
92	28.02.2035	490	23.02.2035
93	30.03.2035	490	27.03.2035
94	30.04.2035	490	25.04.2035
95	31.05.2035	490	28.05.2035
Итого		100 980	

В случае если дата досрочного погашения облигаций части выпуска приходится на нерабочий день, досрочное погашение осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом доход за период, на который продлевается перечисление денежных средств, не начисляется и не выплачивается.

В случае если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций части выпуска приходится на нерабочий день депозитария эмитента, формирование реестра осуществляется в

первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по состоянию на соответствующую дату формирования реестра, указанную в таблице 5 настоящего подпункта.

4.11.2. Эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций, в следующих случаях:

принятия соответствующего решения единственным участником эмитента;

досрочного выкупа облигаций в порядке, определенном в пункте 4.12 проспекта эмиссии, для целей досрочного погашения облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о датах досрочного погашения облигаций выпуска либо его части и датах формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части не позднее двух рабочих дней с даты принятия единственным участником эмитента такого решения путем размещения указанной информации на информационных ресурсах.

Информация о дате начала досрочного погашения облигаций выпуска либо его части передается в регистрирующий орган эмитентом либо по его поручению брокером не позднее чем за три рабочих дня до даты их досрочного погашения. Регистрирующий орган не позднее рабочего дня, следующего за днем получения информации о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части, раскрывает ее путем размещения на ЕПФР, а также на своем официальном сайте.

Эмитент не позднее чем за семь рабочих дней до установленной даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части письменно уведомляет владельцев облигаций о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части.

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента для целей досрочного погашения облигаций за девять рабочих дней до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части.

4.11.3. Порядок досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций.

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется: по номинальной стоимости облигаций с выплатой причитающегося дохода, рассчитанного на дату досрочного погашения облигаций;

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента для целей досрочного погашения облигаций;

путем перечисления причитающейся к выплате суммы денежных средств в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь.

В случае досрочного погашения облигаций части выпуска досрочное погашение облигаций осуществляется каждому владельцу облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых облигаций осуществляется с округлением до целого числа в соответствии с правилами математического округления.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах владельцы облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций.

В случае если в соответствии с условиями депозитарного договора с эмитентом начисление и выплата денежных средств при досрочном погашении облигаций осуществляется депозитарием эмитента, то перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента может быть произведен депозитарием эмитента на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций.

4.12. Условия и порядок досрочного выкупа облигаций.

Досрочный выкуп облигаций осуществляется эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Эмитент осуществляет досрочный выкуп облигаций:

на организованном рынке в торговой системе биржи в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов биржи;

по текущей стоимости облигаций, за исключением дат выплаты дохода, в которые облигации досрочно выкупаются по их номинальной стоимости;

в целях досрочного погашения либо последующего отчуждения облигаций.

Облигации, досрочно выкупленные в целях их досрочного погашения, не могут отчуждаться эмитентом. Облигации, досрочно выкупленные в целях последующего отчуждения, могут быть отчуждены эмитентом до даты окончания срока обращения облигаций.

4.12.1. Эмитент вправе осуществлять досрочный выкуп облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций, при достижении договоренности между эмитентом и владельцем облигаций.

В случае досрочного выкупа облигаций по инициативе эмитента:

эмитент не позднее семи рабочих дней до предполагаемой даты досрочного выкупа облигаций извещает владельцев облигаций о дате и количестве досрочно выкупаемых облигаций;

владельцы облигаций не позднее четырех рабочих дней до предполагаемой даты досрочного выкупа облигаций направляют эмитенту письмо, содержащее согласие либо отказ продать принадлежащие им облигации;

при получении согласия владельцев облигаций эмитент принимает решение о досрочном выкупе облигаций.

В случае досрочного выкупа облигаций по инициативе владельца облигаций, владелец облигаций не позднее семи рабочих дней до предполагаемой даты досрочного выкупа облигаций направляет эмитенту письмо о намерении осуществить продажу облигаций. Эмитент принимает решение о досрочном выкупе облигаций либо об отказе в досрочном выкупе облигаций, о чем письменно извещает владельца облигаций не позднее четырех рабочих дней до предполагаемой даты досрочного выкупа облигаций.

4.12.2. В период обращения облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций, владельцы облигаций вправе обратиться к эмитенту с требованием досрочного выкупа облигаций путем направления заявления о досрочном выкупе облигаций (далее – заявление владельца облигаций), оформленного в соответствии с частью пятой настоящего подпункта, а эмитент обязуется осуществить досрочный выкуп облигаций в случаях наступления следующих обстоятельств:

значение соотношения стоимости чистых активов с размером уставного капитала менее или равно нулю на первое число года, следующего за отчетным годом;

наличие просроченной свыше 7 календарных дней задолженности по уплате номинальной стоимости облигаций и (или) дохода.

В период обращения облигаций владельцы облигаций вправе обратиться к эмитенту с требованием о предоставлении документов (информации) (далее – требование о предоставлении информации), для проверки наступления вышеуказанного обстоятельства, оценки рисков в соответствии с требованиями законодательства, а эмитент обязуется предоставить соответствующие документы (информацию) в срок, указанный в требовании о предоставлении информации.

Владельцы облигаций вправе обратиться к эмитенту с требованием досрочного выкупа облигаций путем направления заявления владельца облигаций, а эмитент обязуется осуществить досрочный выкуп облигаций в случаях непредоставления эмитентом владельцам облигаций документов (информации) по требованию о предоставлении информации.

Обязательство эмитента осуществить досрочный выкуп облигаций у их владельца(ев) является офертой эмитента (предложением заключить договор на определенных условиях) и определяет следующие существенные условия досрочного выкупа облигаций:

полное наименование эмитента, место нахождения и учетный номер плательщика – указаны в пунктах 3.1, 3.2 и 3.3 проспекта эмиссии;

предмет договора – облигации с датой регистрации и идентификационным номером выпуска облигаций, указанными в пункте 4.1 проспекта эмиссии;

номинальная стоимость облигации – указана в строке 9 таблицы 1 проспекта эмиссии;

количество досрочно выкупаемых облигаций – количество облигаций, указанное в заявлении владельца облигаций;

цена одной облигации – цена, равная текущей стоимости облигации на дату досрочного выкупа облигаций, за исключением дат выплаты дохода, в которые облигации досрочно выкупаются по их номинальной стоимости;

общая сумма обязательств по договору – результат математического умножения цены одной облигации на количество досрочно выкупаемых облигаций, указанное в заявлении владельца облигаций;

порядок и форма расчетов – в соответствии с регламентом расчетов биржи;

отсутствие в отношении досрочно выкупаемых облигаций ограничений и запретов на совершение сделки купли-продажи, а также отсутствие обременения облигаций залогом.

Оферта эмитента на досрочный выкуп облигаций акцептуется владельцем(ами) облигаций путем направления эмитенту заявления владельца облигаций, содержащего:

полное наименование, учетный номер плательщика владельца облигаций;

место нахождения, номер телефона и адрес электронной почты владельца облигаций;

дату продажи облигаций;

номер выпуска облигаций, дату регистрации и идентификационный номер выпуска облигаций;

номинальную стоимость облигации;

цену одной облигации, равную текущей стоимости облигации на дату досрочного выкупа облигаций, за исключением дат выплаты дохода, в которые облигации досрочно выкупаются по их номинальной стоимости;

количество облигаций, предлагаемых для продажи;

сумму денежных средств, подлежащую выплате эмитентом владельцу облигаций (результат математического умножения цены одной облигации на количество облигаций, предлагаемых для продажи);

подтверждение владельца облигаций об отсутствии в отношении облигаций, предлагаемых к продаже, ограничений и запретов на совершение сделки купли-продажи, а также отсутствие обременения облигаций залогом;

наименование профучастника, который будет осуществлять продажу облигаций на организованном рынке;

согласие владельца облигаций с условиями и порядком досрочного выкупа облигаций;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати) владельца облигаций.

Оферта эмитента на досрочный выкуп облигаций на организованном рынке осуществляется в соответствии с локальными правовыми актами биржи путем выставления заявки на покупку облигаций в торговой системе биржи. Оферта эмитента на досрочный выкуп облигаций акцептуется владельцем облигаций путем выставления встречной заявки на продажу облигаций в торговой системе биржи.

Владельцы облигаций обязаны проинформировать эмитента о своем намерении осуществить продажу облигаций путем направления заявления владельца облигаций заказным письмом или непосредственно по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии, не позднее семи рабочих дней до даты досрочного выкупа облигаций, а также обеспечить своевременную блокировку облигаций для продажи на бирже.

Владельцы облигаций осуществляют продажу облигаций эмитенту с использованием услуг профучастников (за исключением владельцев облигаций – профучастников), список которых размещен на официальном сайте Министерства финансов (реестр профучастников: https://www.minfin.gov.by/ru/securities_department/licensing/).

4.12.3. Эмитент вправе осуществлять досрочный выкуп облигаций по его требованию, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций.

При принятии решения о досрочном выкупе облигаций эмитент не позднее семи рабочих дней до даты досрочного выкупа облигаций извещает владельцев облигаций о дате и количестве досрочно выкупаемых облигаций путем направления уведомления по электронной почте с последующим предоставлением оригинала уведомления заказным почтовым отправлением.

Досрочный выкуп облигаций осуществляется в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента для целей досрочного выкупа облигаций за девять рабочих дней до даты досрочного выкупа облигаций.

Досрочный выкуп облигаций осуществляется у каждого из владельцев облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему облигаций. Расчет количества досрочно выкупаемых облигаций осуществляется с округлением до целого числа в соответствии с правилами математического округления.

Владельцы облигаций осуществляют продажу облигаций эмитенту с использованием услуг профучастников (за исключением владельцев облигаций – профучастников), список которых размещен на официальном сайте Министерства финансов (реестр профучастников: https://www.minfin.gov.by/ru/securities_department/licensing/).

4.13. Порядок погашения облигаций.

Погашение облигаций осуществляется эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Дата погашения облигаций – 29.06.2035.

При погашении облигаций владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иные неполученные доходы – при их наличии).

Погашение облигаций осуществляется эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента по состоянию на 26.06.2035, для целей погашения облигаций путем перечисления причитающихся денежных средств в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счете владельца облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах владельцы облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления эмитентом денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

В случае если в соответствии с условиями депозитарного договора с эмитентом выплата денежных средств при погашении облигаций осуществляется депозитарием эмитента, то перевод погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента может быть произведен депозитарием эмитента на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

4.14. Порядок и условия конвертации облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.

Конвертация облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения не осуществляется.

4.15. Сведения о представителе владельцев облигаций.

Представитель владельцев облигаций не назначался на основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 июля 2023 г. № 477.

4.16. Порядок удовлетворения требований владельцев облигаций.

Требования владельцев облигаций, включая требования по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям, в том числе в случае открытия в отношении эмитента конкурсного либо ликвидационного

производства, удовлетворяются при условии отсутствия неудовлетворенных требований владельцев иных облигаций эмитента.

4.17. Ответственность эмитента за неисполнение обязательств.

В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом обязательств по выплате дохода, а также иных обязательств эмитента по перечислению денежных средств владельцам облигаций, эмитент уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы несвоевременно выплаченных доходов или иных выплат владельцам облигаций за каждый день просрочки.

РАЗДЕЛ 5 СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА

5.1. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента включают:

аудиторские заключения по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности эмитента за 2023–2025 гг., составленной в соответствии с законодательством;

годовую бухгалтерскую и (или) финансовую отчетность за 2023–2025 гг., первый квартал 2026 г. в объеме, соответствующем требованиям пункта 19 Инструкции № 78;

расчет стоимости чистых активов по состоянию на 01.05.2026.

Копии указанных документов включены в проспект эмиссии в виде приложений.

5.2. Информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.

Таблица 6

Наименование показателя	на 31.03.2026	Степень риска наступления банкротства
Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом	0,90	низкая
Коэффициент просроченных обязательств	0,00	

РАЗДЕЛ 6 ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА

6.1. Планы развития эмитента на три года с указанием перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа факторов риска, присущих деятельности эмитента.

Эмитент входит в группу компаний «РАПА», состоящую из шести предприятий различных организационно-правовых форм, созданных в целях развития предпринимательства на территории Республики Беларусь в области создания и эксплуатации объектов коммерческой недвижимости, оказания услуг и организации торговли. Группа компаний придерживается стратегии специализации бизнеса и существенного расширения сложившегося рынка реализации для обеспечения экономической стабильности предприятия.

Эмитент – это сеть гипермаркетов Green – лидер на рынке розничной торговли Республики Беларусь, преимущественно продуктами питания, напитками и табачными изделиями (доля в выручке 91,8%), зарекомендовал себя как социально ответственная компания, которая заботится о здоровье и благополучии нации. Эмитент предлагает потребителю программу лояльности с индивидуальными скидками и поддержкой мобильного приложения.

Торговая сеть эмитента состоит из 38 магазинов различного формата (магазины шаговой доступности, супермаркеты, гипермаркеты), территориально расположенных как в столице, так и в других городах Республики Беларусь. Общая торговая площадь составляет более 88 450 м.кв. Эмитент проводит тщательный отбор локаций с учетом спроса и плотности населения, осуществляет обеспечение равномерного покрытия различных регионов Республики Беларусь.

Основные задачи эмитента:

обеспечить население, а также гостей Республики Беларусь возможностью комфортно покупать качественные товары в современных магазинах;

контроль качества товаров на всех этапах;

помощь покупателям в выборе товаров, которые способствуют активному образу жизни и не оказывают отрицательного влияния на их здоровье.

Особенностями эмитента являются:

фермерские продукты и продукты с натуральным составом под собственной торговой маркой «Местное Известное»;

полный ассортимент продукции собственного производства в магазинах сети, в том числе готовая продукция и суши;

акцент на «здоровые» и качественные ингредиенты;

продукты для здорового питания.

На ближайшие три года сеть магазинов эмитента будет фокусироваться на оптимизации своей деятельности в Республике Беларусь, с особым акцентом на увеличение товарооборота и укрепление позиций на рынке. Открытие новых торговых объектов, в данный период, не планируется. Основным ориентиром является достижение стабильного роста через эффективное управление ассортиментом, ценами и клиентской лояльностью.

Основные приоритеты на 2026–2029 гг.: удержание существующих клиентов и привлечение новых покупателей; рост товарооборота через увеличение среднего чека; фокус на качестве товаров и услуг, улучшение обслуживания; активное развитие ассортимента в разных ценовых сегментах.

В целях перераспределения рыночной доли в свою пользу, эмитент будет использовать следующие инструменты:

динамическое управление ценами в зависимости от спроса и конкуренции; регулярное обновление ассортимента;

стимулирование частоты визитов через программы лояльности и персональные предложения;

проведение промо-мероприятий, направленных на привлечение дополнительных покупателей.

В качестве основных рыночных ориентиров деятельности эмитента в 2026–2029 гг. можно определить следующие средне- и долгосрочные цели:

получение прибыли за счет удовлетворения потребностей потребителей в качественной продукции;

наращивание объемов и расширение ассортимента реализуемых товаров, увеличение объемов продаж;

закрепление положительного имиджа среди потребителей.

Товарная стратегия эмитента в 2026–2029 гг. будет направлена на определение необходимого ассортимента и номенклатуры продовольственных и непродовольственных потребительских товаров, оптимальное распределение торговых площадей для полного удовлетворения потребительского спроса. В области коммуникационной политики эмитент планирует в целях маркетинга и рекламы использовать активное размещение информации об эмитенте в сети Интернет, средствах массовой информации, каталогах, информационных справочниках

В 2026 г. основное внимание будет уделено расширению целевой аудитории, за счет:

расширения категорий продуктовых товаров;

оптимизации ценовой политики, предлагая товары по конкурентным ценам;

проведения промо-механик на базовые товары и акций на популярные позиции.

Данный план направлен на достижение стабильного роста сети «ГРИН» и укрепление ее позиций на рынке Республики Беларусь, с последующим расширением и совершенствованием всех бизнес-процессов.

На выполнение целевых показателей и реализацию намеченных проектов эмитент планирует направлять средства и ресурсы, привлекаемые от различных источников: собственные средства эмитента и заемные средства, получаемые в результате эмиссии облигаций эмитента, а также за счет получения кредитов от банков Республики Беларусь.

С учетом специфики хозяйственной деятельности эмитента, основные риски несут в себе события, следствием которых может быть неисполнение (ненадлежащее исполнение) договорных обязательств контрагентами, ужесточение конкуренции и снижение потребительского спроса. Риски можно классифицировать по следующим признакам.

Экономические факторы риска.

Экономические риски в зависимости от факторов, их вызывающих, подразделяются на внешние и внутренние.

К внешним экономическим факторам риска относятся:

финансовый кризис в мировой экономике, повлекший ухудшение финансово-экономической ситуации в Республике Беларусь;

резкий рост коммунальных затрат, связанный с ростом тарифов снабжающих организаций при изменении государственных расценок;

изменение курсов иностранных валют;

изменение законодательства, регулирующего вопросы ценообразования и других видов финансово-хозяйственной деятельности и принятие ограничительных мер со стороны государства;

резкое падение потребительского спроса и рост расходов по реализации продукции в результате изменения конъюнктуры на рынке и др.;

прочие внешние экономические факторы риска.

К внутренним экономическим факторам риска относятся:

недостаточное количество квалифицированных сотрудников;

ошибки, просчеты в планировании финансово-хозяйственной деятельности;

ненадлежащее планирование, устаревшие механизмы управления, неэффективные процедуры внутреннего контроля, управления рисками;

прочие внутренние экономические факторы риска.

Вероятность наступления событий, связанных с внешними экономическими факторами риска, оценивается как умеренная, степень их влияния на эмитента – умеренная. Вероятность наступления событий, связанных с внутренними экономическими факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на эмитента – низкая.

К социальным факторам риска можно отнести события, включающие принятие решений, актов, писем и иных действий (бездействия) республиканских органов государственного самоуправления и (или) местных исполнительных органов власти, учреждений и организаций. Вероятность наступления событий, связанных с социальными факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на эмитента – низкая.

К возможным техническим рискам следует отнести аварии сетей снабжающих организаций, следствием которых будет невозможность использования по назначению собственных и арендуемых площадей эмитента, аварии на транспортных коммуникациях, затрудняющие своевременную доставку товара, а также иные техногенные риски.

К экологическим рискам проекта относятся:

риски экологического загрязнения окружающей территории, что может привести к наложению санкций со стороны государственных экологических служб;

риски изменения (ухудшения) экологической ситуации в данном районе (объекте), вызванного проведением эмитентом ремонтных работ на объектах, а также применением вредных с экологической точки зрения строительных материалов, следствием чего будет падение спроса на реализуемые товары;

действия государственных экологических служб, связанных с изменением законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и прочие экологические риски.

Вероятность наступления событий, связанных с техническими и экологическими факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на эмитента – низкая.

Эмитент предпринимает все возможные меры по ограничению негативного влияния на деятельность эмитента вышеперечисленных рисков, а также рисков иного характера.

6.2. Прогноз финансовых результатов на три года.

Таблица 7

№ п/п	Прогнозный показатель, тыс. бел. руб.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
1	Выручка от реализации продукции, работ, услуг (с учетом налогов и сборов, включаемых в выручку), всего	1 587 456	1 635 786	1 706 466	1 718 952
2	Налоги и сборы, включаемые в выручку	213 671	220 788	227 793	231 371
3	Себестоимость	1 391 054	1 427 458	1 491 826	1 500 902
4	Прибыль (убыток) от текущей деятельности	27 290	27 290	27 290	27 290
5	Прибыль (убыток) от финансовой, инвестиционной и иной деятельности	(26 399)	(22 945)	(19 342)	(19 829)
6	Налоги из прибыли	178	869	1 590	1 492
7	Чистая прибыль (п.4-п.5-п.6)	713	3 476	6 358	5 969

Заместитель директора
по финансовым вопросам
ООО «ГРИНрозница»

Главный бухгалтер
ООО «ГРИНрозница»



И.Е.Деменчук

Е.С.Некрашевич

**Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности
Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» за 2023 год**

28 марта 2024 года

Получатель аудиторского заключения
Директор Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница»
Хижняк Сергей Георгиевич

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» (Республика Беларусь, 220121, г. Минск, ул. П. Глебки, д. 5, кабинет 55 (цокольный этаж), зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 24 августа 2012 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191634233), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к Обществу с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» несет ответственность за оценку способности Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество с

ограниченной ответственностью «ГРИНрозница», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница»;

- оцениваем надлежащий характер применяемой Обществом с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и

сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания,
Генеральный директор ООО «Белросоудит»



И.Н. Долгат
(номер квалификационного
аттестата аудитора 0001119)

Аудитор, проводивший аудит

О.Э. Агальцова
(номер квалификационного
аттестата аудитора 0002366)

Информация об аудиторской организации:

Аудиторская организация: Общество с ограниченной ответственностью «Белросоудит»
 Место нахождения: Республика Беларусь, 220020, г. Минск, пр. Победителей, 89, к. 3, пом. 4
 Государственная регистрация: ООО «Белросоудит» зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 600506719 решением Мингорисполкома от 28.04.2000 г. № 465
 Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 600506719
 Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций: 10074

Дата подписания аудиторского заключения: 28 марта 2024 года

Аудиторское заключение получено « 01 » апреля 2024 года

Директор ООО «ГРИНрозница» Гинимен С.Г. Подпись [Signature]

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2023 года

Организация	ООО "ГРИНрозница"
Учетный номер плательщика	191634233
Вид экономической деятельности	47110
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.рублей
Адрес	г. Минск, ул.П.Глебки д. 5, пом. 55 (цокольный этаж)

Дата утверждения	13.03.2024
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	176 305	129 425
Нематериальные активы	120	1 778	1 650
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	487	269
Долгосрочные финансовые вложения	150	223	223
Отложенные налоговые активы	160	-	2
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	178 793	131 569
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	87 560	80 809
в том числе:			
материалы	211	10 165	9 000
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	77 395	71 809
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	21 541	137
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	10 545	1 949
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	36 066	54 808
Краткосрочные финансовые вложения	260	3 500	3 500
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	41 154	35 465
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	200 366	176 668
БАЛАНС	300	379 159	308 237

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	12 202	12 202
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	10 511	3 323
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	4 509	12 326
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	27 222	27 851
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	109 141	108 082
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	51 664	1 917
Отложенные налоговые обязательства	530	610	192
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	161 415	110 191
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	12	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	25 104	22 945
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	165 406	147 250
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	137 462	129 070
по авансам полученным	632	1 932	1 213
по налогам и сборам	633	3 504	856
по социальному страхованию и обеспечению	634	1 291	829
по оплате труда	635	3 772	3 032
по лизинговым платежам	636	9 032	2 436
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	1 689
прочим кредиторам	638	8 413	8 125
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	190 522	170 195
БАЛАНС	700	379 159	308 237

Руководитель

Главный бухгалтер



С.Г.Хижняк

(инициалы, фамилия)

Е.А.Кульбацкая

(инициалы, фамилия)

13 марта 2024 г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "ГРИНРозница"
Учетный номер плательщика	191 634 233
Вид экономической деятельности	47 110
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.рублей
Адрес	г. Минск, ул.П.Глебкi д. 5, пом. 55 (цокольный этаж)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	911 296	814 749
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(687 357)	(633 163)
Валовая прибыль	030	223 939	181 586
Управленческие расходы	040	(26 709)	(30 039)
Расходы на реализацию	050	(197 915)	(185 389)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	(685)	(33 842)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	208 816	197 944
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(188 092)	(156 176)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	20 039	7 926
Доходы по инвестиционной деятельности	100	67 808	6 092
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	66 990	5 624
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	163
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	818	305
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(66 879)	(5 625)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(66 879)	(4 521)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	(1 104)
Доходы по финансовой деятельности	120	66 321	79 467
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	66 311	79 274
прочие доходы по финансовой деятельности	122	10	193
Расходы по финансовой деятельности	130	(82 995)	(94 863)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(11 254)	(5 694)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(71 657)	(88 874)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(84)	(295)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(15 745)	(14 929)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	4 294	(7 003)
Налог на прибыль	160	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	(2)	2
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(418)	332
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	3 874	(6 669)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	3 874	(6 669)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

13 марта 2024 г.



С.Г.Хижняк

(инициалы, фамилия)

Е.А.Кульбацкая

(инициалы, фамилия)

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(127)	-	-	(127)
Остаток на 31.12.2023 г.	200	12 202	-	-	-	10 511	4 509	-	27 222

Руководитель

Главный бухгалтер

13 марта 2024 г.



(подпись)

(подпись)

С.Г.Хижняк

(инициалы, фамилия)

Е.А.Кульбацкая

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "ГРИНРозница"
Учетный номер плательщика	191634233
Вид экономической деятельности	47 110
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.рублей
Адрес	г. Минск, ул.П.Глебки д. 5, пом. 55 (цокольный этаж)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	1 154 355	970 777
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	1 152 565	970 301
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	1 790	476
Направлено денежных средств – всего	030	(1 044 721)	(949 454)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(946 528)	(848 212)
на оплату труда	032	(66 877)	(61 598)
на уплату налогов и сборов	033	(30 642)	(37 891)
на прочие выплаты	034	(674)	(1 753)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	109 634	21 323
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	201	517
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	197	354
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	4	163
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(67 803)	(58 455)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(67 802)	(58 455)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	(1)	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(67 602)	(57 938)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	430 086	293 236
В том числе:			
кредиты и займы	081	427 719	287 321
от выпуска акций	082		3 550
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	2 367	2 365
Направлено денежных средств – всего	090	(466 429)	(262 822)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(443 152)	(255 873)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	(11 940)	-
на выплаты процентов	093	(7 669)	(5 388)
на лизинговые платежи	094	(3 668)	(364)
прочие выплаты	095	-	(1 197)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(36 343)	30 414
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	5 689	(6 201)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	120	35 465	41 666
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	130	41 154	35 465
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

13 марта 2024 г.

С.Г.Хижняк

(инициалы, фамилия)

Е.А.Кульбацкая

(инициалы, фамилия)

ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
за 2023 год

Общество с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» (ООО «ГРИНрозница») было зарегистрировано Минскимгорисполкомом 24.08.2012г. с регистрационным номером 191634233. Юридический адрес: 220104, г. Минск, ул. П.Глебки, д. 5, пом. 55 (цокольный этаж). УНП 191634233.

Уставный фонд общества на 01.01.2024г.– 12202,4 тыс.рублей.
Состав учредителей:

-76% Кирейков Геннадий Вильевич ,стоимостью 35,20 белорусских рублей;
-24% ООО «РапаИнвест», стоимостью 12 202 384,80 белорусских рублей.

Список аффилированных лиц согласно Приложения 1.

Среднесписочная численность работающих в 2023 г. составила 4132 чел.

Директор – Хижняк Сергей Георгиевич.

Главный бухгалтер – Кульбацкая Елена Алексеевна.

Обществом открыты расчетные счета (текущие)

Текущие/расчетные счета (валюта BYN, USD, EUR, RUB):

<i>наименование банка</i>	<i>БИК</i>	<i>номер счета</i>	<i>тип счета</i>	<i>валюта</i>
ОАО "Банк БелВЭБ"	BELBВY2 X	BY90BELB3012001829004022 6000	текущий счет	BYN
ОАО "Банк БелВЭБ"	BELBВY2 X	BY29BELB3012001829021022 6000	текущий счет	USD
ОАО "Банк БелВЭБ"	BELBВY2 X	BY59BELB3012001829019022 6000	текущий счет	EUR
ОАО "Белагропромбанк"	ВАРВВY2 X	BY32ВАРВ3012241620017000 0000	текущий счет	BYN
ОАО "Белагропромбанк"	ВАРВВY2 X	BY76ВАРВ3012241620027000 0000	текущий счет	USD
ОАО "Белагропромбанк"	ВАРВВY2 X	BY84ВАРВ3012241620020000 0000	текущий счет	EUR
ЗАО "Альфа-Банк "	ALFABY2 X	BY51ALFA3012241248003027 0000	текущий счет	USD
ЗАО "Альфа-Банк"	ALFABY2 X	BY81ALFA3012241248001027 0000	текущий счет	BYN
ЗАО "Альфа-Банк"	ALFABY2 X	BY36ALFA3012241248004027 0000	текущий счет	EUR
ЗАО "Альфа-Банк"	ALFABY2 X	BY66ALFA3012241248003027 0000	текущий счет	RUB

ОАО «Приорбанк»	PJCBVY2X	BY87PJCB30120351191000000 933	текущий счет	BYN
ОАО «Приорбанк»	PJCBVY2X	BY76PJCB30120351191000000 840	текущий счет	USD
ОАО «Приорбанк»	PJCBVY2X	BY36PJCB30120351191000000 978	текущий счет	EUR
ОАО «Приорбанк»	PJCBVY2X	BY60PJCB30120351191000000 643	текущий счет	RUB
ОАО «Белорусский Народный банк»	BLNBVY2 X	BY52BLNB3012000007375400 0933	текущий счет	BYN
ОАО «Белорусский Народный банк»	BLNBVY2 X	BY64BLNB3012000007375400 1978	текущий счет	EUR
ОАО «Белорусский Народный банк»	BLNBVY2 X	BY88BLNB3012000007375400 1643	текущий счет	RUB
ОАО «Белорусский Народный банк»	BLNBVY2 X	BY07BLNB3012000007375400 1840	текущий счет	USD
ОАО "Банк Дабрабыт"	MMBNBY 22	BY57MMBN301200000101014 17809	текущий счет	BYN
ОАО "Банк Дабрабыт"	MMBNBY 22	BY92MMBN301200000201014 17809	текущий счет	USD
ОАО "Белинвестбанк"	BLBBVY2 X	BY86 BLBB 3012 0191 6342 3300 1002	текущий счет	BYN
ОАО «Белгазпромбанк»	OLMPVY2 X	BY76OLMP3012000113455000 0933	текущий счет	BYN

ООО «ГРИНрозница» в 2023 г. занималось розничной торговлей, включая алкогольные напитки и точные изделия (лицензия № 50000/47639 выдана на основании решения Минского горисполкома от 18.10.2012г. № 3242 и зарегистрировано в реестре специальных разрешений (лицензий) Минского городского исполнительного комитета за № 47639.

У Общества имеется лицензия на право осуществления Оптовой торговли и хранения алкогольной, непищевой спиртосодержащей продукции, непищевого этилового спирта и табачных изделий № 50000/49841. Специальное разрешение (лицензия) выдано на основании решения от 6 августа 2020 г. № 2567 и зарегистрировано в реестре специальных разрешений (лицензий) Мингорисполкома за № 49841. Обществом получена квота на импорт алкогольной продукции.

Обществом реализована программа по услуге доставки товаров, интернет магазин.

Среднесписочная численность с начала года составила 4089 человек.

Среднемесячная заработная плата одного работник составила 1422,96 рублей.

Бухгалтерский учет осуществляется с применением автоматизированной формы учета на базе программы «1С: Предприятие 8.2».

К доходам по текущей деятельности организации относятся доходы

- розничной торговли,
- оптовая торговля,
- сдача в аренду (субаренду) имущества.

К прочим доходам по текущей деятельности организации относятся

- маркетинговые услуги,
- транспортные услуги,
- услуги по хранению,
- эксплуатационные услуги и т.д.

Начисление амортизации основных средств, доходных вложений в материальные активы и нематериальных активов, используемых в предпринимательской деятельности, производится линейным способом и не пересматриваются на начало отчетного года. Амортизация рассчитывается исходя из месячной нормы.

Комиссия по проведению амортизационной политики вправе производить пересмотр нормативных сроков службы и воспользовавшись правом пересмотра нормативных сроков службы (сроков полезного использования) объектов, организация может регулировать объем начисляемой амортизации (как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения) в зависимости от сложившейся экономической ситуации.

Комиссия по проведению амортизационной политики вправе производить пересмотр нормативных сроков службы и устанавливать срок полезного использования по нематериальным активам, по которым указанный срок не указан.

Затраты на техническое диагностирование и освидетельствование объектов основных средств включаются в затраты организации.

Проценты по кредитам и займам, полученным на приобретение (создание) основных средств, начисленные после принятия к бухгалтерскому учету основных средств включаются в состав расходов организации по финансовой деятельности.

Курсовые разницы, возникающие при пересчете активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, за исключением случаев, установленных законодательством учитываются на счетах доходов и расходов будущих периодов с ежемесячным списанием в размере, установленном руководителем общества, но не менее 1/36 остатка курсовых разниц после их сальдирования по счетам 97 и 98.

Запасы (сырье, материалы, комплектующие изделия, запасные части и т.д.) при поступлении отражаются на счете 10 "Материалы" по фактической себестоимости без использования счетов 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей", 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей"

При отпуске запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по себестоимости каждой единицы.

Условно-постоянные косвенные общепроизводственные затраты относятся к управленческим расходам

Учет товаров ведется по розничным ценам.

Свою хозяйственную деятельность общество осуществляет, в следующих структурных подразделениях:

В собственном помещении размещен торговый объект общей площадью 4875,8м.кв., расположенный по адресу: г. Солигорск, ул. Железнодорожная, 21а,

В собственном помещении размещен торговый объект общей площадью 5143 м.кв., расположенный по адресу: г. Гомель, ул. Мазурова, 1,

В собственном помещении размещен торговый объект общей площадью 20487,7м.кв., расположенный по адресу: г. Минск, пр-т. Партизанский, 182.

Согласно договору аренды с ЧП «РапаТорг» от 09.12.2013г. № 0/2 и дополнительному соглашению от 01.06.2018 г. общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 9095,2 м.кв., расположенного по адресу:г. Минск, ул. П.Глебки, 5,

Согласно договору аренды с ООО «КАЛЛЕ» от 29.04.2015г. №0/17/вт общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 7675 м.кв., расположенное по адресу: г. Витебск, ул. Чкалова, 35,

Согласно договору аренды с ООО " ГрандАтриум" от 19.04.2016г. № ТЦ-1-1 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 6157,25м.кв., расположенного по адресу:г. Минск, ул. П.Мстиславца,11,

Согласно договору аренды с ООО «Экватор Брест» от 01.12.2016г. № 417/10 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 5031,5м.кв., расположенного по адресу:г. Брест, ул. Гаврилова, 16,

Согласно договору аренды с ООО «Кволитас-Плюс» от 19.05.2017г. № б/н общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 11 100м.кв., расположенного по адресу:г. Минск, ул. Притыцкого,156/1-1,

Согласно договору аренды с ОДО «Автэра» от 17.02.2017г. № 17/02/17 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 3616,4м.кв., расположенного по адресу:г. Могилев, ул. Островского, 5,

Согласно договору аренды с ОАО «Продтовары» от 04.06.2018г. № 48-В-2018ар общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 4260,8м.кв., расположенного по адресу:г. Брест, ул. Махновича, 6,

Согласно договору аренды с ООО «Гараторг групп» от 25.01.2018г. № 1 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 3370 м.кв., расположенного по адресу: г. Жодино, ул. 50 лет Октября, 20,

Согласно договору аренды с ООО «Профит-ЗНВ» от 07.12.2018г. № б/н общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 3420 м.кв., расположенного по адресу: г. Полоцк, ул. Богдановича, 14,

В связи с окончанием договора лизинга № 279 от 09.08.2018г. между ЗАО «Соларлизинг» и ООО «ГРИНрозница» торговый объект общей площадью 1083м.кв., расположенный по адресу: г. Минск, ул. Кирилла Туровского, 24-233 перешел в собственность общества,

Обществом был осуществлен выкуп объекта недвижимости, расположенного в г. Минске, ул. Уборевича, д. 176 у ООО «АСБ Лизинг», с последующей продажей указанного объекта ЗАО «Альфа Банк» и заключен договор финансовой аренды (лизинга) с ЗАО «Альфа Банк» на указанный выше объект недвижимости.

Согласно договору аренды с ООО «Тринити Инвест» № 2006 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 9868м.кв., расположенного по адресу: г. Гродно, пр-т. Я.Купалы, 87,

Согласно договору аренды с ООО «101 ключ»и ООО «СтартАренда» № СМ-1 от 15.10.2020 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 2055,3м.кв., расположенного по адресу: г. Смолевичи, ул. Лявданского, 1,

Согласно договору аренды с ООО «Техстройресурс» от 11.12.2019г. № б/н общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 5330,15м.кв., расположенного по адресу: г. Могилев, Минское Шоссе, 31,

Согласно договору аренды с ООО «СтартАпЭксперт» № Б/Г62от 25.10.2019 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 1650м.кв., расположенного по адресу: г. Борисов, ул. Гагарина, 62,

Согласно договору аренды с ООО «ЦБК-торг» № Г/Б112 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 4054,4м.кв., расположенного по адресу: г. Гомель, ул. Быховская, 112,

Согласно договору аренды с ООО «А-Сити» № 20-08/2019 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 8094,6м.кв., расположенного по адресу: г. Минск, пр. Победителей, 84-2,

Согласно договору аренды с ООО «Атриони» № 01/0920-НШ общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 4362,32м.кв., расположенного по адресу: г. Гомель, ул. Ильича, 333,

Согласно договору аренды с ООО «Тетра-Стиль» № 11/12-2020 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 4922м.кв., расположенного по адресу: г. Речица, ул. Г.Ширмы, 30,

Согласно договору аренды с ООО «Бафитстар» № 09/12-2020 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 5190м.кв., расположенного по адресу: г. Бобруйск, ул. Минская, 133,

Согласно договору аренды с ООО «ГИСстарт» стал ООО «ЦБКторг» № 31-05/2022 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 3 712,60м.кв., расположенного по адресу: г. Минск, ул. Рудобельская,3

Согласно договору аренды с Иностранное инвестиционно-строительное предприятие «Амтел Сити Молл» № 19-12/2022 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 1 944,00м.кв., расположенного по адресу: г. Минск, ул. Льва Толстого, 1

Согласно договору аренды с ОДО «Автэра» № 12-12-2022 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 7 568,40м.кв., расположенного по адресу: г. Могилёв, ул. Белинского, 28

Согласно договору аренды с ОДО "Виталюр" №02-11/23-Лоп от 02.11.2023 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта, расположенного по адресу: д. Копище, ул. Лопатина, 4А-1а

Согласно договору аренды с ОДО "Виталюр" №19-10/23вит01 от 19.10.2023 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 2 961,1 м.кв, расположенного по адресу: г.Минск, пр-т Пушкина, 37

Согласно договору аренды с ОДО "Виталюр" №02-11/23-Пр от 02.11.2023 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 2 644,5 м.кв, расположенного по адресу: г.Минск, пр-т Газеты Правда,40/2

Согласно договоров аренды капитального строения с ООО «ГринБизнесПродукт» от 30.12.2013г. № 5Д (974м.кв.), от 07.07.2017г. № 3Д (442,0 м.кв.), от 01.11.2018г. № 1А (479,0 м.кв.), от 02.12.2019г. № б/н (201,2 м.кв.), №01-08/23-2 (200,7м.кв.), №01-08/23-1 (479,0м.кв.) общество арендует складское помещение, расположенное по адресу: Минский р-н., район агрогородка Колодищи, для хранения собственного оборудования, инвентаря, основных средств и др., не используемых в производственном процессе и оказания услуг по хранению согласно договорам со сторонними организациями.

Для размещения работников согласно договорам аренды № 29-03/19 от 29.03.2019г. (119 м.кв.), №12-08/2019-1 от 12.08.2019г. (743,8 м.кв.), №12-08/2019-2 от 12.08.2019г.(1095,7 м.кв.), №24-10/2019 от 24.10.19 (349,1 м.кв.) общество арендует у ЧУП «Эдэн-Н» офисные помещения, расположенные по адресу: г. Минск, ул.Тимирязева, д. 72.

В связи с неполным отражением затрат и выручки, выявленным после сдачи годовой бухгалтерской отчетности, скорректирован вступительный баланс на 31.12.2022г. В результате вышеуказанных действий по строке 110 гр. 4 баланса указана сумма 129 425 тыс. руб., по строке 230гр. 4 баланса – сумма 137 тыс. руб., по строке 250 гр. 4 баланса – сумма 54 808 тыс. руб., по строке 460 гр. 4 баланса – сумма 12 326 тыс. руб., по строке 631 гр. 4 баланса – сумма 129 070 тыс. руб

Задолженность по кредитам на 01.01.2024 г. составляет 133 602 тыс. руб., по договорам лизинга – 60 696 тыс. руб. Кредитный портфель (Приложение 2).

По состоянию на 01.01.2024 г. обществу начислены % за пользование кредитными средствами в размере 7 586 тыс. рублей.

Лизинговые платежи составили – 3 668 тыс. рублей.

Розничный товарооборот получен в сумме 1 041 141 тыс. руб. с учетом НДС, в том числе по торговым объектам:

ТО	Адрес	Сумма, тыс.руб.
Грин -1	г.Солигорск, ул.Железнодорожная,21А	39651
Грин -2	г.Минск, ул. П.Глебки, д.5	74936
Грин -3	г.Витебск, ул. Чкалова,35	67214
Грин -4	г.Минск, ул. Притыцкого, 156/1-1	112116
Грин -5	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, д.11	101672
Грин -6	г.Брест, ул.Гаврилова, 16	38839
Грин -7	г.Могилев, ул.Островского, 5	36153

Грин -8	г.Брест, ул.Махновича,6	32865
Грин -9	г.Жодино, ул. 50 лет Октября,20	25163
Грин -10	г.Полоцк, ул.Богдановича,14	20922
Грин -101	г.Минск, ул. Кирилла Туровского, 24-233	13469
Грин -102	г.Борисов, ул. Гагарина, 62	11338
Грин -103	г.Смолевичи, ул. Александра Лявданского, 1-	19208
Грин -11	г.Минск, пр-т. Партизанский, 182	62037
Грин -12	г.Минск, ул. Уборевича, 176	66436
Грин -13	г.Гродно, пр-т. Янки Купалы, 87	44697
Грин -14	г.Могилев, ул. Минское шоссе, 31	33636
Грин -15	г.Гомель, ул. Быховская, 112	27366
Грин -16	г.Минск, пр-т. Победителей, 84	40679
Грин -17	г.Гомель, ул. Ильича, 333	31749
Грин -18	г.Речица, ул. Григория Ширмы, 30	26255
Грин -19	г.Гомель, ул. Мазурова, 1	20654
Грин -20	г.Бобруйск, ул. Минская, 133-1	21055
Грин - 21	г.Минск, ул. Рудобельская, 3	31351
Грин - 22	г.Могилев, ул. Белинского, 28	26202
Грин - 104	г.Минск, ул. Толстого, 1	14456
Грин - 105	Минский р-н,с/с Боровляны, ул. Лопатина, 4А-1а	1021

Выручка оптовой торговли составила 1 309 тыс.руб.

Выручка от сдачи в аренду - 10 113 тыс.руб.

Коэффициент текущей ликвидности, рассчитанный по балансу за 2023 г. составил 1,05; коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами составил 0,05; коэффициент обеспеченности обязательств активами составил 0,93.

За 2023 года обществом получена выручка от реализации товаров, работ, услуг (без НДС) в сумме 911 296 тыс. руб., себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг – 687 357 тыс. руб. , валовая прибыль 223 939 тыс. руб., управленческие расходы составили 26 709 тыс. руб.

В структуре управленческих расходов наибольший удельный вес занимают: заработная плата с отчислениями – 45,8%, расходы на рекламу – 20,0%.

Расходы на реализацию – 197 915 тыс. руб., наибольший удельный вес занимают: заработная плата с отчислениями – 41,3%, аренда – 19,7%, коммунальные – 11,5%.

Убыток от реализации составил 685 тыс. руб., прибыль текущей деятельности составила 20 039 тыс. руб., наибольший удельный вес в прочих доходах занимают премии и бонусы поставщиков, маркетинговые и рекламные услуги .

Доходы от инвестиционной деятельности в 2023 г. составили 67 808 тыс.руб., в т.ч. доходы от выбытия основных средств – 66 990 тыс. руб., расходы от инвестиционной деятельности в 2023 году составили 66 879 тыс. руб., за счет расходов от выбытия основных средств.

Доходы от финансовой деятельности в первом полугодии составили 66 321 тыс. за счет

курсовых разниц, расходы от финансовой деятельности в первом полугодии составили 82 995 тыс.руб., в т.ч. курсовые разницы от пересчета активов и обязательств составили 71 657 тыс. руб. проценты к уплате – 11 254 тыс. руб.

Курсовые разницы, учитываемые на счетах расходов будущих периодов, на конец отчетного периода составили 21 429 тыс.руб.

Убыток от инвестиционной и финансовой деятельности составил – 15 745 тыс. руб.

Убыток до налогообложения составил 4 294 тыс. руб. Изменение отложенных налоговых активов - 2 тыс. руб., изменение отложенных налоговых обязательств – 418 тыс. руб. Чистая прибыль за 2023 года составила 3 874 тыс. руб.

Обществом использовано право на инвестиционный вычет в размере 13 005 тыс. руб.

Решениями Общего собрания участников ООО «ГРИНрозница» распределена часть общей чистой нераспределенной прибыли:

Кирейкову Г.В. – 8 981 839,08 руб., выплачено – 7 814 200,00 руб., удержан и перечислен в бюджет подоходный налог с дивидендов в размере 1 167 839,08 руб.

ООО «РапаИнвест» - 2 836 370,24 руб., выплачено – 4 184 625,21 руб. (в т. ч. за предыдущий период 1 688 619,40 руб.), перечислен в бюджет налог на прибыль с дивидендов в размере 253 964,43 руб.

Решением Общего собрания участников ООО «ГРИНрозница» о списании денежных средств из прибыли Общества, которые были перечислены в счет уплаты подоходного налога Кирейкова Г.В. на общую сумму 453 870,33 руб.

Решением Общего собрания участников ООО «ГРИНрозница» о списании денежных средств из прибыли Общества, которые были перечислены в счет добровольного возмещения ущерба на общую сумму 1 473 193,31 руб.

Информация о взаимосвязях в группе компаний.

ООО «Калле» (Ким-Глозман Г.В. – 100%):

- 1) Договор №29/05 от 29.05.2020 г. – ООО «ГРИНрозница» реализует продукты питания
Задолженность отсутствует
- 2) Договор хранения №б/н от 01.08.14 г. - ООО «ГРИНрозница» оказывает услуги по хранению имущества
Задолженность отсутствует
- 3) Договор субаренды №1 от 18.10.2019 г. – ООО «ГРИНрозница» оказывает услуги по сдаче помещений в субаренду
Задолженность в пользу ООО «Калле» составляет 0,03 руб
- 4) Договор №б/н от 01.03.2018 г. - ООО «Калле» реализует сырье и материалы
Задолженность в пользу ООО «Калле» составляет 99,00 руб
- 5) Договор №0/17/вт от 29.04.15 г. - ООО «Калле» оказывает услуги по сдаче помещений в аренду
Задолженность в пользу ООО «ГРИНрозница» составляет 386 797,10 руб

Частное предприятие «РапаТорг» (Ким-Глозман Г.В. – 100%):

- 1) Договор оказания транспортных услуг №2А от 01.12.2014 г. - ООО «ГРИНрозница» оказывает транспортные услуги
Задолженность в пользу ООО «ГРИНрозница» составляет 324,55 руб

- 2) Договор хранения №б/н от 28.01.14 г. - ООО «ГРИНрозница» оказывает услуги по хранению имущества
Задолженность в пользу ООО «ГРИНрозница» составляет 1 440,00 руб
 - 3) Договор субаренды №2 от 18.10.2019 г. - ООО «ГРИНрозница» оказывает услуги по сдаче помещений в субаренду
Задолженность в пользу ООО «ГРИНрозница» составляет 78 300,12 руб
 - 4) договор №б/н от 30.01.2019 г. - ООО «ГРИНрозница» реализует продукты питания
Задолженность в пользу ООО «ГРИНрозница» составляет 620,62 руб
 - 5) договор № 0/2 от 09.02.13 г. - ЧП «РапаТорг» оказывает услуги по сдаче помещений в аренду (обеспечительный платеж).
 - 6) Задолженность в пользу ЧП «РапаТорг» составляет 7 112 200,24 руб
 - 7) договор №0/2-экс от 01.05.14 г. - ЧП «РапаТорг» оказывает услуги по содержанию и технической эксплуатации сданного в аренду помещения
Задолженность в пользу ЧП «РапаТорг» составляет 162 707,11 руб
- ООО «РапаИнвест» (Ким-Глоzman Г.В. – 100%):
- 1) Договор субаренды №12 от 18.10.2019 г. - ООО «ГРИНрозница» оказывает услуги по сдаче помещений в субаренду
Задолженность отсутствует
 - 2) Договор аренды №11/сол от 18.01.2018 г. - ООО «ГРИНрозница» оказывает услуги по сдаче помещений в аренду
Задолженность отсутствует
- ООО «ГринБизнесПродукт» (Ким-Глоzman Г.В. – 100%):
- 1) Договор №01-08/23-1 от 01.08.2023 г. - ООО «ГринБизнесПродукт» оказывает услуги по сдаче помещений в аренду
Задолженность в пользу ООО «ГринБизнесПродукт» составляет 3 241,48 руб
 - 2) Договор №01-08/23-2 от 01.08.2023 г. - ООО «ГринБизнесПродукт» оказывает услуги по сдаче помещений в аренду
Задолженность в пользу ООО «ГринБизнесПродукт» составляет 1 358,17 руб
 - 3) Договор №б/н от 01.06.2023 г. - ООО «ГРИНрозница» реализует сырье и материалы
Задолженность отсутствует
 - 4) Договор №б/н от 02.12.2019 г. - ООО «ГринБизнесПродукт» оказывает услуги по сдаче помещений в аренду
Задолженность в пользу ООО «ГринБизнесПродукт» составляет 1 813,01 руб
 - 5) Договор субаренды №3 от 18.10.2019 г. - ООО «ГРИНрозница» оказывает услуги по сдаче помещений в субаренду
Задолженность в пользу ООО «ГРИНрозница» составляет 86,40 руб
 - 6) договор №3Д от 07.07.2017 г. - ООО «ГринБизнесПродукт» оказывает услуги по сдаче помещений в аренду
Задолженность в пользу ООО «ГринБизнесПродукт» составляет 3 522,17 руб
 - 7) договор аренды склада №5Д от 30.12.13 г. - ООО «ГринБизнесПродукт» оказывает услуги по сдаче помещений в аренду
Задолженность в пользу ООО «ГринБизнесПродукт» составляет 359 799,48 руб
- ООО «РАПА Девелопмент» (Ким-Глоzman Г.В. – 100%):
- 1) Договор субаренды №4 от 18.10.2019 г. - ООО «ГРИНрозница» оказывает услуги по сдаче помещений в субаренду
Задолженность в пользу ООО «ГРИНрозница» составляет 156,26 руб
 - 2) Договор аренды транспортного средства №03-06/2021 от 03.06.2021 г. - ООО «РАПА Девелопмент» оказывает услуги по сдаче транспортного средства в аренду

Задолженность в пользу ООО «ГРИНрозница» составляет 41 860,00 руб

- 3) Договор №1508019 от 15.08.2019 г. – перенос задолженности с «Рапа Маркетинг» (реорганизация).

Задолженность в пользу ООО «ГРИНрозница» составляет 25 900,00 руб

ООО «РАПАОПТ» (Ким-Глозман Г.В. – 100%):

- 1) Договор субаренды №7 от 18.10.2019 г. - ООО «ГРИНрозница» оказывает услуги по сдаче помещений в субаренду

Задолженность в пользу ООО «ГРИНрозница» составляет 2 530,26 руб

- 2) Договор (лиц. соглашение) №4 от 31.03.2023 г. – ООО «ГРИНрозница» платит за использование товарного знака

Задолженность в пользу ООО «РАПАОПТ» составляет 5 389,10 руб

ООО «НьюФэшн» (Ким-Глозман Г.В. – 100%):

- 1) Сдача в наем-Аренда №б/н от 18.02.2019 г. - ООО «ГРИНрозница» оказывает услуги по сдаче оборудования в аренду

Задолженность в пользу ООО «ГРИНрозница» составляет 1,20 руб

- 2) договор хранения №б/н от 26.03.2019 г. - ООО «ГРИНрозница» оказывает услуги по хранению имущества

Задолженность в пользу ООО «ГРИНрозница» составляет 12,00 руб

- 3) Договор субаренды №10 от 18.10.2019 г. - ООО «ГРИНрозница» оказывает услуги по сдаче помещений в субаренду

Задолженность в пользу ООО «ГРИНрозница» составляет 4 451,50 руб

- 4) Договор №01/12/22-ТО от 01.12.2022 г. - ООО «ГРИНрозница» оказывает услуги по техническому обслуживанию инженерных сетей

Задолженность в пользу ООО «ГРИНрозница» составляет 1 200,00 руб

- 5) договор №б/н от 20.03.2019 г. - ООО «ГРИНрозница» реализует продукты питания

Задолженность отсутствует

- 6) договор №б/н от 15.04.2021 г. - ООО «ГРИНрозница» реализует сырье и материалы

Задолженность в пользу ООО «ГРИНрозница» составляет 697,34 руб

- 7) договор №б/н от 18.08.2020 г. - ООО «НьюФэшн» реализует сырье и материалы

Задолженность в пользу ООО «ГРИНрозница» составляет 234,03 руб

- 8) договор №б/н от 25.01.2021 г. - ООО «НьюФэшн» реализует спецодежду

Задолженность отсутствует

ООО «ТКФэшн» (Ким-Глозман Г.В. – 100%):

- 1) Договор аренды №П-1/68 от 17.01.2022 г. - ООО «ГРИНрозница» оказывает услуги по сдаче помещений в аренду

Задолженность в пользу ООО «ГРИНрозница» составляет 1 143,20 руб

- 2) Договор №23/03/22-ТО от 23.03.2022 г. - ООО «ГРИНрозница» оказывает услуги по техническому обслуживанию инженерных сетей

Задолженность в пользу ООО «ГРИНрозница» составляет 240,00 руб

- 3) Договор на транспортные услуги №б/н от 08.07.2022 г. - ООО «ГРИНрозница» оказывает услуги по транспортным перевозкам

Задолженность отсутствует

- 4) Договор субаренды №16 от 01.09.2023 г. – ООО «ГРИНрозница» оказывает услуги по сдаче помещений в субаренду

Задолженность в пользу ООО «ГРИНрозница» составляет 90,00 руб

- 5) договор №б/н от 24.02.2022 г. – ООО «ГРИНрозница» реализует продукты питания

Задолженность в пользу ООО «ГРИНрозница» составляет 130,70 руб

ООО «СильверКапитал»

- 1) договор №2019/08/01-АП от 08.01.2019 г. - ООО «СильверКапитал» оказывает услуги по сдаче помещений в аренду (предварительный договор аренды)

- Задолженность в пользу ООО «ГРИНРозница» составляет 16 486 035,00 руб
- 2) договор №б/н от 01.12.2022 г. - ООО «ГРИНРозница» оказывает услуги по сдаче транспортного средства в аренду
- Задолженность в пользу ООО «ГРИНРозница» составляет 2 112,00 руб.

Согласно договора займа № б/н от 26.03.2019 г. Кирейкову (Ким-Глоzman) Г.В. 27.03.2019 был выдан займ в размере 500 000,00 рублей по сроку возврата 31.12.2037 г.

Собственный капитал изменился на конец отчетного периода на 629 тыс. руб., в т.ч. за счет распределения части прибыли в виде дивидендов в размере 11 818 тыс. руб., переоценки долгосрочных активов – 7 315 тыс. руб., чистой прибыли – 3 874 тыс. руб. и составил 27 222 тыс. руб.

За 2023 г. на счета общества поступили денежные средства по текущей деятельности в размере 1 154 355 тыс. руб., что на 183 578 тыс. руб. больше, чем в 2022 г., в т.ч. от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг – 1 152 565 тыс. руб., поступило денежных средств по инвестиционной деятельности – 201 тыс. руб., в т.ч. от покупателей основных средств – 197, проценты – 4 тыс. руб. Поступило денежных средств по финансовой деятельности – 430 086 тыс. руб., в т.ч. кредиты – 427 719 тыс. руб.

За 2023 г. обществом было направлено денежных средств по текущей деятельности – 1 044 721 тыс. руб., что на 95 267 тыс. руб. больше, чем в 2022 г., в т.ч.: на приобретение запасов, работ, услуг – 946 528 тыс. руб., на оплату труда – 66 877 тыс. руб., на уплату налогов и сборов – 30 642 тыс. руб.

Направлено денежных средств по инвестиционной деятельности – 67 802 тыс. руб. на приобретение и создание основных средств.

Направлено денежных средств по финансовой деятельности – 466 429 тыс. руб., в т.ч.: на погашение кредитов – 443 152 тыс. руб., выплату дивидендов – 11 940, лизинговые платежи – 3 668 тыс. руб., выплаты % по кредитам – 7 669 тыс. руб.

Чистые активы снизились на 629 тыс. руб. и составили на конец 2023 года 27 222 тыс. руб.

Обществом была проведена переоценка зданий, сооружений, передаточных устройств по состоянию на 01.01.2024 г. с применением прямой оценки и индексного метода. В результате переоценки добавочный капитал увеличился на 7 315 тыс.рублей

Балансовая стоимость основных средств на начало 2023 года составила 190 418 тыс. руб., на конец отчетного периода стоимость основных средств увеличилась на 62 967 тыс. руб. и составила 253 385 тыс. руб.

Остаточная стоимость основных средств, находящихся в запасе, на конец отчетного периода составляет 4028 тыс. руб. Полностью самортизированные основные средства на конец отчетного периода составляют сумму 17 059 тыс.руб., сумма модернизации ОС за 2023 г. составила 181 тыс. руб.

Изменение балансовой стоимости по группам и шифрам основных средств на конец 2022г и соответствующий период 2023г. (рублей) приведено в таблице (Приложение 3).

Амортизация основных средств начислялась линейным способом. На конец 2022 г. сумма

накопленной амортизации составила 60 990 тыс. руб., на конец 2023 г. – 77 080 тыс. руб. За 2023 г. начисленная амортизация составила 16 090 тыс. руб.

Стоимость нематериальных активов на начало года составила 3 431 тыс. руб., увеличилась за 2023 года на 401 тыс. руб. до 3 832 тыс. руб. На конец 2022г. сумма накопленной амортизации по нематериальным активам составила 1 781 тыс. руб., на конец 2023 г. – 2 054 тыс. руб. За период 2023 г. начисленная амортизация составила 273 тыс. руб.

Стоимость запасов на начало периода составила 80 809 тыс. руб., увеличилась за период 2023 г. на 6 751 тыс. руб. и составила 87 560 тыс. руб., в том числе
товары – 77 395 тыс. руб.,
материалы - 10 165 тыс. руб., из них:
Сырье и материалы – 1 372 тыс. руб.,
Запасные части – 1 356 тыс. руб.,
Материалы, переданные в переработку – 43 тыс. руб.,
Инвентарь и хозяйственные принадлежности, инструменты – 3 108 тыс. руб.,
Специальная оснастка и специальная одежда на складе – 330 тыс. руб.,
Специальная оснастка и специальная одежда в эксплуатации – 498 тыс. руб.,
Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации – 3 380 тыс. руб.

Краткосрочная дебиторская задолженность на конец отчетного периода составила 36 066 тыс. руб., в том числе:
Расчеты по авансам выданным – 29 059 тыс. руб.,
Расчеты с покупателями и заказчиками – 6 075 тыс. руб.,

Информация по предоставленным займам:

Наименование	На конец
Калле ООО	3 616
ООО РАПА Девелопмент	107
Итого:	3 723

Сумма отложенных налоговых обязательств на конец периода составила 610 тыс. руб. в части бонусов и премий поставщиков, что повлекло корректировку выручки для расчета налога на прибыль в размере 1 983 тыс. руб.

Обязательства по кредитам и займам на конец 2023 г. составили 134 257 тыс. руб., из них 109 141 тыс. руб. – долгосрочные кредиты, 25 104 тыс. руб. – краткосрочная часть долгосрочных кредитов. Краткосрочные кредиты - 12 тыс. руб.

Краткосрочная кредиторская задолженность на конец 2023 г. составила 165 406 тыс. руб., наибольший удельный вес составляет задолженность поставщикам, подрядчикам, исполнителям – 137 462 тыс. руб.

События, наступившие после отчетной даты:

На основании пункта 20 плана выборочных проверок на первое полугодие 2024 г. в г. Минске, предписания о проведении выборочной проверки по соблюдению законодательства о труде и об охране труда от 29.12.2023 г № 408 проведена в период с 17.01.2024 г. по 31.01.2024 г. проверка соблюдения законодательства о труде и охране

труда за период с 01.01.2022 г. по 30.01.2024 г. и 06.02.2024 г. в Минском городском управлении Департамента государственной инспекции труда составлен АКТ ПРОВЕРКИ № 408/2. Ответ о принятых мерах будет подготовлен до 15.04.2024г.

На основании пункта 20 плана выборочных проверок на первое полугодие 2024 г. в г. Минске, УВЕДОМЛЕНИЯ о проведении выборочной проверки Минским городским управлением Фонда социальной защиты населения от 18.12.2023 г № 9-8/1399 проведена в период с 22.01.2024 г. по 02.02.2024 г. проверка соблюдения законодательства за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2023 г. и 06.02.2024 г. составлен АКТ № 32 проверки соблюдения законодательства о государственном социальном страховании. Без штрафных санкций.

Директор _____ С.Г.Хижняк
Главный бухгалтер _____ Е.А.Кульбацкая



Аффилированные лица ООО «ГРИНРозница»

Приложение 1

№	наименование юридического лица/ ФИО физического лица	Основание, в силу которого является аффилированным лицом, со ссылкой на соответствующий абзац закона	место нахождения юридического лица/ адрес регистрации и места жительства физического лица	наименование вида деятельности и код ОКЭД, с указанием основных товаров (работ, услуг), поставляемых на рынок
1	Хижняк Сергей Георгиевич Данными супруги не располагаем	лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа (абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона)	Минская область, Минский район, д. Копиевичи, ул. Центральная, дом 37А	
2	Ким-Глозман Геннадий Вильевич	физическое лицо, которое единолично владеет или имеет право распоряжаться долей в уставном фонде (акциями) хозяйственного общества в размере двадцати и более процентов (абз. 4 ч.1 ст. 56 Закона) и члены совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа, физическое или юридическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа, а также физическое лицо, являющееся заместителем (первым заместителем) директора (генерального директора) этого общества; (абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона)	г. Минск, ул. Киселёва, д.17, кв.10	
3	Кирейков Виль Геннадьевич,	совершеннолетние дети (абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона)	г. Минск, ул. Крупецкая, 8	
4	Кирейков Венямин Геннадьевич	совершеннолетние дети (абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона)	г. Минск, ул. Крупецкая, 8	
5	Ким Дарина Геннадьевна	совершеннолетние дети (абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона)	ФРГ, Берлин	
6	Общество с ограниченной ответственностью «РапаИнвест»	юридическое лицо, которое владеет или имеет право распоряжаться долей в уставном фонде хозяйственного общества в размере двадцати и более процентов (абз. 5 ч. 1 ст. 56 Закона)	220035, г.Минск, ул.Тимирязева, д.72, пом.6, оф.12 (5 этаж)	ОКЭД 68200, Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества

7	Молчанов Андрей Михайлович Данными супруги не располагаем	физическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица являющегося аффилированным лицом хозяйственного общества (абз. 9 ч. 1 ст. 56 Закона) и члены совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа, физическое или юридическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа, а также физическое лицо, являющееся заместителем (первым заместителем) директора (генерального директора) этого общества; (абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона)	г. Минск, ул. Роменская, д.5, кв. 60	
8	Поддипский Дмитрий Вяеславович	члены совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа, физическое или юридическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа, а также физическое лицо, являющееся заместителем (первым заместителем) директора (генерального директора) этого общества; (абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона)	Минская область, Минский район, а.г. Ратомка, ул. Морской Риф, д.4, кв.30	
9	Вусик Дмитрий Николаевич	члены совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа, физическое или юридическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа, а также	223050, Минская область, Минский район, а.г. Колодищи, ул. Виноградная, 16	

		физическое лицо, являющееся заместителем (первым заместителем) директора (генерального директора) этого общества; (абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона)		
10	Деменчук Игорь Евгеньевич	члены совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа, физическое или юридическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа, а также физическое лицо, являющееся заместителем (первым заместителем) директора (генерального директора) этого общества; (абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона)	г.Минск, ул. Жасминовая, 3д, кв.4	
11	Ким Анатолий Вильевич	члены совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа, физическое или юридическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа, а также физическое лицо, являющееся заместителем (первым заместителем) директора (генерального директора) этого общества; (абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона)	ФРГ	
12	Аднамах Елена Вячеславовна	члены совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа, физическое или юридическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа, а также	г Минск, ул. Скрипникова, 70-104	

		физическое лицо, являющееся заместителем (первым заместителем) директора (генерального директора) этого общества; (абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона)		
13	Буткевич Алексей Вячеславович	члены совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа, физическое или юридическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа, а также физическое лицо, являющееся заместителем (первым заместителем) директора (генерального директора) этого общества; (абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона)	Минская обл., Минский р-н, аг. Сеница, ул. Набережная, дом 54, корпус В, кв. 83	
14	Залевская Надежда Алексеевна	члены совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа, физическое или юридическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа, а также физическое лицо, являющееся заместителем (первым заместителем) директора (генерального директора) этого общества; (абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона)	г Минск, ул. Красноармейская, дом 34 А, кв. 57	
15	Пахомова Виктория Игоревна	члены совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа, физическое или юридическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа, а также физическое лицо, являющееся заместителем (первым	г Минск, ул. Макаенка, дом 125, кв. 399	

		заместителем) директора (генерального директора) этого общества; (абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона)		
16	Соседчик Валерий Михайлович	члены совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа, физическое или юридическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа, а также физическое лицо, являющееся заместителем (первым заместителем) директора (генерального директора) этого общества; (абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона)	г. Минск, ул. Плеханова, д. 42, кв.82	
17	Харлап Наталия Владимировна	члены совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа, физическое или юридическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа, а также физическое лицо, являющееся заместителем (первым заместителем) директора (генерального директора) этого общества; (абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона)	г.Минск, ул. Ильянская, д.4, кв.42	
18	Чижик Александр Сергеевич	члены совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа, физическое или юридическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа, а также физическое лицо, являющееся заместителем (первым заместителем) директора (генерального директора) этого	г. Минск, ул. Карвата, д. 29, кв. 54	

		общества; (абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона)		
19	Шуляковский Александр Александрович	члены совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа, физическое или юридическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа, а также физическое лицо, являющееся заместителем (первым заместителем) директора (генерального директора) этого общества; (абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона)	г. Минск, ул. Голодеда, дом 65, кв.103	
20	Боровский Юрий Викторович	члены совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа, физическое или юридическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа, а также физическое лицо, являющееся заместителем (первым заместителем) директора (генерального директора) этого общества; (абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона)	г. Минск, ул. Наполеона орды, д.25, кв.32	

BYN	31.12.2023
USD	1,0000
EUR	3,1775
RUB	3,5303
CNY	0,034991
	0,44414

Кредитный портфель ООО «ГРИНРОЗИЦА» по состоянию на 31.12.2023

Номер п.п.	Кредитополучатель	Наименование банка/линейной компании	кредиты, факторинг, овердрафт, ипотечные гарантии, поручительства, залоги и другие	Договор №	Дата получения	Валюта	Первоначальная сумма кредита (поручитель/закрещенная стоимость, лонга)	Кредитный портфель в BYN на дату	Кредитный портфель в валюте кредита по дату	Обязательства банка по предоставлению (BYN)	Дата окончания о погашения по договору	Целевое использование		Годовая процентная ставка, %
												Долгосрочная	Краткосрочная	
1	ООО «ГРИНРОЗИЦА»	ОАО «Беларусбанк»	Кредитный договор	№7001190096	06.11.2019	USD	8 295 790,00	12 983 081,98	4 085 942,40	-	30.09.2026	8 261 862,64	4 721 119,33	5,5
2	ООО «ГРИНРОЗИЦА»	ОАО «Беларусбанк»	Кредитный договор	№7001200082	27.07.2020	CNY	3 000 000,00 USD	1 131 673,61	2 548 011,02	-	31.07.2024	0,00	1 131 673,61	6,5
3	ООО «ГРИНРОЗИЦА»	ОАО «Беларусбанк»	Соглашение об овердрафте кредитования	№7001230092	13.07.2023	BYN	3 000 000,00	0,00	0,00	3 000 000,00	12.07.2024	0,00	0,00	8 / СР-1,49
4	ООО «ГРИНРОЗИЦА»	ОАО «Беларусбанк»	Кредитный договор	№7001230151	31.10.2023	BYN	12 268 420,00	2 250,00	2 250,00	-	30.09.2030	0,00	2 250,00	9,5 с 28.04.2024 - СР-1,32
5	ООО «ГРИНРОЗИЦА»	ОАО «Беларусбанк»	Кредитный договор	№1К210045	03.12.2021	USD	2 500 000,00 USD	0,00	0,00	2 500 000,00	02.12.2024	0,00	0,00	4,2 / 4,5 / 5 / 8,2
6	ООО «ГРИНРОЗИЦА»	ЗАО «Альфа-Банк»	Кредитный договор	№2019-238	08.10.2019	USD	2 500 000,00	3 605 502,45	1 134 697,86	-	30.09.2026	2 294 410,41	1 311 092,04	5,75
7	ООО «ГРИНРОЗИЦА»	ЗАО «Альфа-Банк»	Кредитный договор	№2020-20	27.01.2020	USD	1 200 000,00	1 092 062,14	343 685,96	-	30.09.2026	694 948,48	397 115,65	5,5
8	ООО «ГРИНРОЗИЦА»	ЗАО «Альфа-Банк»	Кредитный договор	№2020-193	23.10.2020	USD	2 000 000,00	5 814 825,00	1 830 000,00	540 175,00	01.05.2024	5 814 825,00	0,00	4,5
9	ООО «ГРИНРОЗИЦА»	ЗАО «Альфа-Банк»	Кредитный договор	№2020-206	11.05.2020	USD	2 250 000,00	1 712 715,33	559 013,48	-	01.03.2027	1 171 850,06	540 857,27	5,5
10	ООО «ГРИНРОЗИЦА»	ЗАО «Альфа-Банк»	Кредитный договор	№2020-207	15.05.2020	USD	2 500 000,00	2 925 901,48	920 818,72	-	01.03.2027	2 001 932,65	923 968,83	5,5
11	ООО «ГРИНРОЗИЦА»	ЗАО «Альфа-Банк»	Кредитный договор	№2020-216	27.05.2020	USD	1 650 000,00	2 838 160,13	893 805,39	-	01.05.2027	1 986 711,89	851 448,24	5,8
12	ООО «ГРИНРОЗИЦА»	ЗАО «Альфа-Банк»	Кредитный договор	№2020-249	19.06.2020	USD	1 900 000,00	3 132 136,33	985 723,47	-	01.05.2027	2 192 495,30	939 641,02	5,8
13	ООО «ГРИНРОЗИЦА»	ЗАО «Альфа-Банк»	Кредитный договор	№2020-264	08.07.2020	USD	1 200 000,00	1 289 445,71	405 805,10	-	01.05.2027	902 611,90	386 833,81	5,8
14	ООО «ГРИНРОЗИЦА»	ЗАО «Альфа-Банк»	Кредитный договор	№2020-265	08.07.2020	USD	1 500 000,00	1 134 716,87	357 109,95	-	01.05.2027	794 301,76	340 415,11	5,8
15	ООО «ГРИНРОЗИЦА»	ЗАО «Альфа-Банк»	Кредитный договор	№2020-347	22.09.2020	USD	2 000 000,00	3 313 587,15	1 042 828,37	-	01.05.2027	2 319 510,59	994 076,55	5,8
16	ООО «ГРИНРОЗИЦА»	ЗАО «Альфа-Банк»	Кредитный договор	№2021-318	15.10.2021	USD	1 450 000,00	3 252 341,44	1 023 553,56	-	01.10.2028	2 567 637,98	684 703,46	6,5
17	ООО «ГРИНРОЗИЦА»	ЗАО «Альфа-Банк»	Кредитный договор	№2023-325	08.11.2023	USD	1 000 000,00	325 615,69	71 004,15	928 995,85	30.04.2025	32 230,81	193 384,87	7,1
18	ООО «ГРИНРОЗИЦА»	ЗАО «Альфа-Банк»	Кредитный договор	№2023-326	08.11.2023	USD	1 600 000,00	0,00	0,00	1 600 000,00	30.10.2030	0,00	0,00	7,1
19	ООО «ГРИНРОЗИЦА»	ЗАО «Альфа-Банк»	Кредитный договор	№2023-382	27.12.2023	USD	3 000 000,00	9 532 500,00	3 000 000,00	-	20.12.2026	7 888 965,52	1 643 534,48	7

20	ООО «ГРИНРОСИЩА»	ОАО «Банк Дабрabyль»	Кредитный договор	№2-4/23/179-к	29.06.2023	BYN	4 200 000,00	4 200 000,00	4 200 000,00	0,00	28.06.2026	4 200 000,00	0,00	9,5 / 10,5 / 11,66
21	ООО «ГРИНРОСИЩА»	ОАО «Банк Дабрabyль»	Кредитный договор	№2-4/23/180-к	29.06.2023	BYN	4 200 000,00	4 200 000,00	4 200 000,00	0,00	28.06.2026	4 200 000,00	0,00	9,5 / 10,5 / 11,66
22	ООО «ГРИНРОСИЩА»	ОАО «БНБ-Банк»	Кредитный договор	№29-2/3/72/22	22.11.2022	EUR	2 328 180,29	8 233 143,96	2 328 180,29	0,00	22.11.2025	8 233 143,96	0,00	4,15 с 01.02.2024 - 9
23	ООО «ГРИНРОСИЩА»	ОАО «Белгаспромбанк»	Кредитный договор	№08/22-09/НП-USD	01.12.2022	USD	18 779 000,00	54 827 762,50	17 255 000,00	-	31.10.2029	45 428 717,50	9 399 045,00	6 с 27.02.2025 - 7,75
24	ООО «ГРИНРОСИЩА»	ОАО «Белгаспромбанк»	Кредитный договор	№08/22-06/БРP-BYN	30.06.2023	BYN	8 163 000,00	0,00	0,00	8 000,00	29.06.2026	0,00	0,00	6,77 / CP=2,16
25	ООО «ГРИНРОСИЩА»	ОАО «Белгаспромбанк»	Кредитный договор	№08/22-06/ВП-BYN	30.06.2023	BYN	8 163 000,00	8 155 000,00	8 155 000,00	0,00	29.06.2026	8 155 000,00	0,00	CP=1,32
26	ООО «ГРИНРОСИЩА»	ОАО «Банк Дабрabyль»	Договор лизинга	№40/22/168-л	21.07.2022	USD	48 997,46	51 000,94	16 050,65	-	30.11.2024	0,00	51 000,94	8
27	ООО «ГРИНРОСИЩА»	ОАО «Банк Дабрabyль»	Договор лизинга	№40/22/169-л	21.07.2022	USD	2 911,98	2 695,98	848,46	-	31.10.2024	0,00	2 695,98	8
28	ООО «ГРИНРОСИЩА»	ОАО «Банк Дабрabyль»	Договор лизинга	№40/22/170-л	21.07.2022	USD	14 283,45	17 628,38	5 567,94	-	31.01.2025	1 727,99	15 900,59	8
29	ООО «ГРИНРОСИЩА»	ОАО «Банк Дабрabyль»	Договор лизинга	№40/22/171-л	21.07.2022	USD	251 611,86	237 624,16	74 783,37	-	31.12.2024	0,00	237 624,16	8
30	ООО «ГРИНРОСИЩА»	ОАО «Банк Дабрabyль»	Договор лизинга	№40/22/172-л	21.07.2022	USD	29 480,92	24 725,30	7 781,37	-	30.11.2024	0,00	24 725,30	8
31	ООО «ГРИНРОСИЩА»	ОАО «Банк Дабрabyль»	Договор лизинга	№40/22/178-л	28.07.2022	USD	49 197,38	43 997,60	13 846,61	-	30.11.2024	0,00	43 997,60	8
32	ООО «ГРИНРОСИЩА»	ОАО «Банк Дабрabyль»	Договор лизинга	№40/22/179-л	28.07.2022	USD	13 598,93	11 739,46	3 694,56	-	30.09.2024	0,00	11 739,46	8
33	ООО «ГРИНРОСИЩА»	ОАО «Банк Дабрabyль»	Договор лизинга	№40/22/180-л	28.07.2022	USD	9 384,57	8 456,69	2 661,43	-	30.09.2024	0,00	8 456,69	8
34	ООО «ГРИНРОСИЩА»	ОАО «Банк Дабрabyль»	Договор лизинга	№40/22/181-л	28.07.2022	USD	23 645,08	23 007,61	7 240,79	-	31.10.2024	0,00	23 007,61	8
35	ООО «ГРИНРОСИЩА»	ОАО «Банк Дабрabyль»	Договор лизинга	№40/22/182-л	28.07.2022	USD	12 907,91	11 665,40	3 671,25	-	30.09.2024	0,00	11 665,40	8
36	ООО «ГРИНРОСИЩА»	ОАО «Банк Дабрabyль»	Договор лизинга	№40/22/183-л	28.07.2022	USD	5 315,03	3 110,90	979,04	-	30.09.2025	1 359,97	1 750,93	8
37	ООО «ГРИНРОСИЩА»	ОАО «Банк Дабрabyль»	Договор лизинга	№40/22/187-л	04.08.2022	USD	10 970,17	13 818,15	4 348,75	-	31.10.2024	0,00	13 818,15	8
38	ООО «ГРИНРОСИЩА»	ОАО «Банк Дабрabyль»	Договор лизинга	№40/22/188-л	04.08.2022	USD	52 545,28	51 640,06	16 251,79	-	31.10.2024	0,00	51 640,06	8
39	ООО «ГРИНРОСИЩА»	ОАО «Банк Дабрabyль»	Договор лизинга	№40/22/189-л	04.08.2022	USD	88 331,54	87 508,45	27 540,03	-	31.10.2024	0,00	87 508,45	8
40	ООО «ГРИНРОСИЩА»	ОАО «Банк Дабрabyль»	Договор лизинга	№40/22/195-л	11.08.2022	USD	37 869,79	36 454,85	11 472,81	-	31.10.2024	0,00	36 454,85	8
41	ООО «ГРИНРОСИЩА»	ОАО «Банк Дабрabyль»	Договор лизинга	№40/22/202-л	11.08.2022	USD	9 290,82	7 913,15	2 480,37	-	30.09.2024	0,00	7 913,15	8
42	ООО «ГРИНРОСИЩА»	ОАО «Банк Дабрabyль»	Договор лизинга	№40/22/207-л	15.08.2022	USD	18 338,27	16 161,88	5 086,35	-	30.09.2024	0,00	16 161,88	8
43	ООО «ГРИНРОСИЩА»	ОАО «Банк Дабрabyль»	Договор лизинга	№40/22/209-л	16.08.2022	USD	735 541,24	985 506,87	310 151,65	-	31.12.2025	502 008,55	483 498,31	8

44	ООО «ГРИНРОЗИЦ»	ОАО «Банк Дабробиц»	Договор лизинга	№40/22/211-г	18.08.2022	USD	11 292,13	9 515,79	2 994,74	-	30.09.2024	0,00	9 515,79	8	
45	ООО «ГРИНРОЗИЦ»	ОАО «Банк Дабробиц»	Договор лизинга	№40/22/212-г	24.08.2022	USD	79 881,30	107 625,93	33 871,26	-	31.12.2025	54 826,17	52 799,75	8	
46	ООО «ГРИНРОЗИЦ»	ОАО «Банк Дабробиц»	Договор лизинга	№40/22/214-г	25.08.2022	USD	31 014,63	36 854,10	8 451,33	-	30.09.2024	0,00	26 854,10	8	
47	ООО «ГРИНРОЗИЦ»	ОАО «Банк Дабробиц»	Договор лизинга	№40/22/229-г	29.08.2022	USD	198 691,79	241 262,94	75 928,54	-	31.12.2025	122 903,98	118 358,95	7,5	
48	ООО «ГРИНРОЗИЦ»	ОАО «Банк Дабробиц»	Договор лизинга	№40/22/260-г	03.10.2022	USD	125 207,10	162 066,96	51 004,55	-	31.10.2025	75 460,76	86 606,19	8	
49	ООО «ГРИНРОЗИЦ»	ОАО «Банк Дабробиц»	Договор лизинга	№40/22/261-г	03.10.2022	USD	61 603,55	81 031,49	25 502,28	-	31.10.2025	37 730,40	43 303,10	8	
50	ООО «ГРИНРОЗИЦ»	ЗАО «Альфа-Банк»	Договор лизинга	№2023-5/П	18.01.2023	USD	22 681 981,21	52 506 073,92	16 574 334,83	-	31.12.2031	46 218 240,68	6 287 833,24	6,5	
51	ООО «ГРИНРОЗИЦ»	ЗАО «Альфа-Банк»	Договор лизинга	№2023-93/П	23.08.2023	USD	2 221 507,35	5 977 032,38	1 865 313,10	-	31.07.2028	4 649 262,52	1 277 769,85	6,2	
ИТОГО							BYN	194 298 544,29				160 804 785,49	33 493 757,80		
							USD	61 148 243,36							
							EUR	54 944 021,52							

Код шифра		Шифр	Балансовая стоимость 22год	Код шифра	Шифр	Балансовая стоимость 23 год
100	б/у		51 217 974,9	100	б/у	106 285 956,06
100	Здания мобильные:		4 295,77	100	Здания мобильные:	4 730,93
100	Здания передвижные:		1 557,55	100	Здания передвижные:	592,9
100	Здания производственные и непроизводственные		33 117 239,39	100	Здания производственные и непроизводственные	36 461 670,23
202	б/у		6 599 069,9	202	б/у	7 267 555,68
202	Водостоки закрытые (с водоприемными и смотровыми колодцами):		77 185,35	202	Водостоки закрытые (с водоприемными и смотровыми колодцами):	85 004,23
202	Одежды дорожные и покрытия дорог общего пользования:		634 898,92	202	Одежды дорожные и покрытия дорог общего пользования:	699 214,18
202	Сооружения земляного полотна автомобильных дорог дренажные, водоотводные и укрепительные:		8 519,69	202	Сооружения земляного полотна автомобильных дорог дренажные, водоотводные и укрепительные:	9 382,74
202	Столбики сигнальные дорожные:		28 355,12	202	Столбики сигнальные дорожные:	31 227,49
202	шумозащитные, в том числе:		53 066,33	202	шумозащитные, в том числе:	58 441,95
203	б/у		834 365,16	203	б/у	918 886,35
203	Заборы (ограждения), ворота (калитки):		47 155,54	203	Заборы (ограждения), ворота (калитки):	51 932,4
203	Навесы, не имеющие стен:		10 345,3	203	Навесы, не имеющие стен:	11 393,28
203	Склады для хранения соли, навесы для хранения песчано-соленой смеси		6 162,38	203	Склады для хранения соли, навесы для хранения песчано-соленой смеси	6 786,61
203	Сооружения для складирования отходов горно-химической промышленности:		64 270,47	203	Сооружения для складирования отходов горно-химической промышленности	70 781,07
203	Теплицы и парники		594 214,78	203	Теплицы и парники	654 408,74
206	б/у		569,3	206	б/у	626,97
300	б/у		1 956 965,55	300	б/у	2 071 252,34
300	Волоконно-оптические линии электросвязи:		13 384,75	300	Волоконно-оптические линии электросвязи:	14 166,42
300	Линии электропередачи воздушные напряжением от 0,4 до 20 кВ и сети наружного и подземного освещения газоразрядными лампами, в том числе с изолированными		54 542,09	300	Линии электропередачи воздушные напряжением от 0,4 до 20 кВ и сети наружного и подземного освещения газоразрядными лампами, в том числе с изолированными	57 727,95
300	Линии электропередачи кабельные напряжением до 10 кВ с алюминиевой оболочкой:		211 257,65	300	Линии электропередачи кабельные напряжением до 10 кВ с	223 595,09
300	Линии электропередачи кабельные напряжением до 10 кВ:		40 640,82	300	Линии электропередачи кабельные напряжением до 10 кВ:	43 014,24
301	б/у		111 248,69	301	б/у	117 745,61
301	Сети водопроводные (с колодцами, колонками, гидрантами и прочим включая водоводы):		61 479,4	301	Сети водопроводные (с колодцами, колонками, гидрантами и прочим включая водоводы):	65 069,8
301	Сети канализационные самотечные (коллекторы, уличная сеть с арматурами):		14 822,57	301	Сети канализационные самотечные (коллекторы, уличная сеть с колодцами арматуры):	15 688,21
301	Трубопроводы для нефтепродуктов:		30 478,71	301	Трубопроводы для нефтепродуктов:	32 258,67
301	Трубопроводы:		74 592,69	301	Трубопроводы:	78 948,9
400	б/у		632 094,81	400	б/у	632 094,81
400	Оборудование теплотехническое		97 173,18	400	Оборудование теплотехническое	35 069,92
407	Аккумуляторы:		26 431,74	407	Аккумуляторы:	26 431,74
407	б/у		304 949,4	407	б/у	304 949,4
407	Оборудование силовое прочее		2 215,18	407	Оборудование силовое прочее	3 958,56
414	Машины и оборудование компрессорные ³⁰ , оборудование для подготовки сжатого воздуха		1 052,17	414	Машины и оборудование компрессорные ³⁰ , оборудование для подготовки сжатого воздуха	1 052,17
415	б/у		10 415	415	б/у	10
415	Насосы		1 323,65	415	Насосы	1 323,65
416	Машины и оборудование для очистки газов и вентиляционные установки		52 086,76	416	Машины и оборудование для очистки газов и вентиляционные установки	52 086,76
417	б/у		45 026,76	417	б/у	45 026,76
417	Машины и оборудование подъемно-транспортные и погрузочно-разгрузочные		957 711,65	417	Машины и оборудование подъемно-транспортные и погрузочно-разгрузочные	957 711,65
420	Машины и оборудование для бетонных и отделочных работ		650,37	420	Машины и оборудование для бетонных и отделочных работ	650,37
425	Оборудование для производства ацетилена производительностью до 10 куб. м/ч:		406,02	425	Оборудование для производства ацетилена производительностью до 10 куб. м/ч:	406,02
425	Оборудование для производства ацетилена производительностью до 10 куб. м/ч:		971,92	425	Оборудование для производства ацетилена производительностью до 10 куб. м/ч:	971,92

448	Машины и оборудование полиграфической промышленности <70>	320,6	448	Машины и оборудование полиграфической промышленности <70>	320,6
448	Машины и оборудование полиграфической промышленности70	2 590	448	Машины и оборудование полиграфической промышленности70	3 118,57
456	б/у	388 043,69	456	б/у	478 785,42
456	Оборудование городских и сельских автоматических телефонных станций:	156 859,7	456	Оборудование городских и сельских автоматических телефонных станций	156 859,42
456	Оборудование радиосвязи, звукового и телевизионного вещания <75>	1 384 679,53	456	Оборудование радиосвязи, звукового и телевизионного вещания <75>	1 385 095,73
456	Оборудование радиосвязи, звукового и телевизионного вещания75	3 545 443,73	456	Оборудование радиосвязи, звукового и телевизионного вещания75	3 553 878,09
456	Оборудование сотовой подвижной электросвязи	2 076,71	456	Оборудование сотовой подвижной электросвязи	1 993,68
456	Оборудование телеграфной связи <75>	9 315,39	456	Оборудование телеграфной связи <75>	9 315,39
456	Оборудование телефонной связи <75>	177,03	456	Оборудование телефонной связи <75>	177,03
456	Шкафы телекоммуникационные и серверные для размещения оборудования связи:	32 984,09	456	Шкафы телекоммуникационные и серверные для размещения оборудования связи	32 984,09
457	б/у	79,39	457	б/у	212,28
457	Машины и оборудование для животноводства и кормопроизводства	1 908,58	457	Машины и оборудование для животноводства и кормопроизводства	1 908,58
458	б/у	10 179 714,55	458	б/у	18 370 433,38
458	Оборудование торговли и общественного питания	53 864 972,39	458	Оборудование торговли и общественного питания	45 794 215,18
461	б/у	253 710	461	б/у	273 444,47
461	Машины и оборудование специализированные других видов	691,14	461	Машины и оборудование специализированные других видов	691,14
461	Машины и оборудование специализированные прочие	133 157,71	461	Машины и оборудование специализированные прочие	45 897,92
461	Стенды, установки, пульты, приборы контроля оборудования воздушных судов:	4 748,79	461	Стенды, установки, пульты, приборы контроля оборудования воздушных	4 748,79
462	б/у	462	б/у	Оборудование медицинское	62,85
462	Оборудование медицинское	1 948,72	462	Оборудование медицинское	3 130,43
470	б/у	306 451,17	470	б/у	354 503,52
470	Глушители шума горизонтальные и вертикальные:	5 335,7	470	Глушители шума горизонтальные и вертикальные:	9 355,68
470	Оборудование весовое специальное:	4 722 555,4	470	Оборудование весовое специальное:	4 884 247,8
470	Оборудование весовое:	47 743,78	470	Оборудование весовое:	49 129,68
470	Приборы и устройства измерительные и регулирующие, оборудование лабораторное	3 922,89	470	Приборы и устройства измерительные и регулирующие, оборудование	3 679,83
471	б/у	6 377,8	471	б/у	9 199,13
471	Оборудование для банковских и кассовых операций	2 753 907,09	471	Оборудование для банковских и кассовых операций	4 546 354,24
480	б/у	360 901,8	480	б/у	448 875,89
480	Техника вычислительная и организационная	8 331 333,84	480	Техника вычислительная и организационная	8 908 498,24
490	б/у	3 150	490	б/у	3 402,67
490	Машины и оборудование коммунального хозяйства	59 802,48	490	Машины и оборудование коммунального хозяйства	41 200,89
491	б/у	491	491	б/у	107,6
491	Оборудование спортивное и зрелищных объектов	491	491	Оборудование спортивное и зрелищных объектов	3 548,82
504	Автомобили бортовые, фургоны, рефрижераторы, автоцистерны (в том числе	182 834,02	504	Автомобили бортовые, фургоны, рефрижераторы, автоцистерны (в том	182 834,02
504	Автомобили грузовые	1 093 935,98	504	Автомобили грузовые	1 093 935,98
504	Автомобили малого класса (с рабочим объемом двигателя от 1,2 до 1,8 л):	253 263,5	504	Автомобили малого класса (с рабочим объемом двигателя от 1,2 до 1,8	300 755,65
504	Автомобили среднего класса (с рабочим объемом двигателя от 1,8 до 3,5 л):	948 338,29	504	Автомобили среднего класса (с рабочим объемом двигателя от 1,8 до 3,5	787 009,79
504	б/у	4 660,16	504	б/у	4 660,16
504	Прицепы и полуприцепы	5 155,35	504	Прицепы и полуприцепы	5 155,35
600	б/у	600	600	б/у	113,21
600	ИНСТРУМЕНТ	26 269,44	600	Инструмент	29 671,65
700	б/у	257 040,4	700	б/у	420 723,21
700	Инвентарь и принадлежности общего назначения	1 615 899,13	700	Инвентарь и принадлежности общего назначения	1 827 180,93
700	Палатки:	700	700	Палатки:	1 151
700	Элементы украшения городов:	650 151,13	700	Элементы украшения городов:	881 552,56
701	б/у	16 226,7	701	б/у	23 920,25
701	Техника бытовая и принадлежности к ней	80 182,48	701	Техника бытовая и принадлежности к ней	90 427,96
702	б/у	702	702	б/у	1 338,22
702	Нестандартные специализированные оснастки и приспособления технического	702	702	Нестандартные специализированные оснастки и приспособления	221 006,19
802	б/у	642 208,33	802	б/у	642 208,33
802	Насаждения лесные, в том числе декоративные озеленительные:	86 019,69	802	Насаждения лесные, в том числе декоративные озеленительные:	86 019,69



220020, г. Минск, пр-т Победителей, д.89, к.3, пом.4
 тел./факс 343 87 02, 215 18 46
 р/с BY88TECN30120141100040000000,
 код TEENBY22 в ООО «Технобанк»
 e-mail: BelrosauditOffice@vandex.by
 сайт: belrosaudit.by

Свидетельство о государственной регистрации № 465 от 28.04.2000 года
 УНП 600506719 ОКПО 29047459

Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» за 2024 год

28 марта 2025 года

Получатель аудиторского заключения
 Директор Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница»
 Хижняк Сергей Георгиевич

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» (Республика Беларусь, 220121, г. Минск, ул. П. Глебки, д. 5, кабинет 55 (цокольный этаж), зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 24 августа 2012 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191634233), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к Обществу с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» несет ответственность за оценку способности Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество с

ограниченной ответственностью «ГРИНРозница», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНРозница» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНРозница», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНРозница»;

- оцениваем надлежащий характер применяемой Обществом с ограниченной ответственностью «ГРИНРозница» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНРозница» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНРозница» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество с ограниченной ответственностью «ГРИНРозница» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БЕЛРОСАУДИТ»

сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания,
Генеральный директор ООО «Белросоудит»

И.Н. Долгат
(номер квалификационного
аттестата аудитора 0001119)

Аудитор, проводивший аудит

О.Э. Агальцова
(номер квалификационного
аттестата аудитора 0002366)



Информация об аудиторской организации:

Аудиторская организация: Общество с ограниченной ответственностью «Белросоудит»

Место нахождения: Республика Беларусь, 220020, г. Минск, пр. Победителей, 89, к. 3, пом. 4

Государственная
Регистрация: ООО «Белросоудит» зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 600506719 решением Мингорисполкома от 28.04.2000 г. № 465

Регистрационный номер в
Едином государственном
регистре юридических лиц и
индивидуальных
предпринимателей: 600506719

Регистрационный номер
записи в реестре
аудиторских организаций: 10074

Дата подписания аудиторского заключения: 28 марта 2025 года

Аудиторское заключение получено « 28 » марта 2025 года

Директор ООО «ГРИНрозница» Гриневич С.Г. Подпись [подпись]

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2024 года

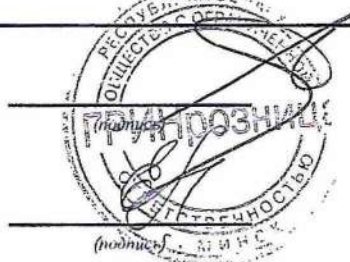
Организация	ООО "ГРИНРозница"
Учетный номер плательщика	191634233
Вид экономической деятельности	47110
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.рублей
Адрес	г. Минск, ул.П.Глебки д. 5, пом. 55 (цокольный этаж)

Дата утверждения	26.03.2025
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	359 209	331 209
Нематериальные активы	120	2 684	2 047
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	8 472	10 159
Долгосрочные финансовые вложения	150	4 223	223
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	6 169	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	380 757	343 638
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	103 578	87 586
в том числе:			
материалы	211	12 354	10 191
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	91 224	77 395
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	36 935	26 548
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	9 740	18 145
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	42 306	40 972
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	3 500
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	36 646	42 870
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	229 205	219 621
БАЛАНС	300	609 962	563 259

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	12 256	12 256
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	29 445	8 096
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(10 927)	(946)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	30 774	19 406
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	276 100	275 306
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	55 411	51 664
Отложенные налоговые обязательства	530	713	610
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	2 130	-
ИТОГО по разделу IV	590	334 354	327 580
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	1 919	12
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	61 394	25 104
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	181 521	191 157
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	157 973	137 747
по авансам полученным	632	3 661	27 009
по налогам и сборам	633	1 477	3 778
по социальному страхованию и обеспечению	634	1 902	1 291
по оплате труда	635	5 344	3 772
по лизинговым платежам	636	11 068	9 032
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	96	8 528
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	244 834	216 273
БАЛАНС	700	609 962	563 259

Руководитель



Главный бухгалтер

И.Е.Деменчук

(инициалы, фамилия)

Е.С.Некрашевич

(инициалы, фамилия)

26 марта 2025 г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2024 года

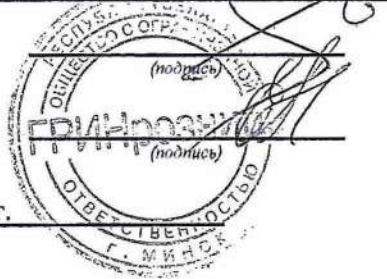
Организация	ООО "ГРИНРозница"		
Учетный номер плательщика		191 634 233	
Вид экономической деятельности		47 110	
Организационно-правовая форма	частная		
Орган управления	без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	тыс.рублей		
Адрес	г. Минск, ул.П.Глебки д. 5, пом. 55 (цокольный этаж)		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	1 086 680	911 296
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(810 568)	(687 357)
Валовая прибыль	030	276 112	223 939
Управленческие расходы	040	(33 783)	(26 709)
Расходы на реализацию	050	(259 145)	(197 915)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	(16 816)	(685)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	366 483	208 816
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(333 498)	(188 092)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	16 169	20 039
Доходы по инвестиционной деятельности	100	8 950	67 808
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	8 915	66 990
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	35	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	818
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(8 967)	(66 879)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(8 960)	(66 879)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(7)	-
Доходы по финансовой деятельности	120	68 687	66 321
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	68 686	66 311
прочие доходы по финансовой деятельности	122	1	10
Расходы по финансовой деятельности	130	(94 779)	(82 995)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(18 016)	(11 254)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(76 759)	(71 657)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(4)	(84)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(26 109)	(15 745)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(9 940)	4 294
Налог на прибыль	160	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	(2)
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(103)	(418)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(10 043)	3 874
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	21 410	7 315
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	11 367	11 189
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

26 марта 2025 г.

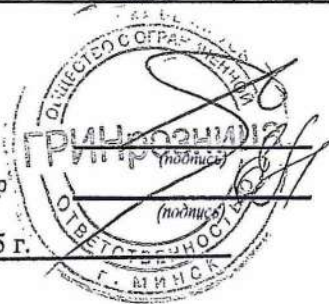
И.Е.Деменчук
(инициалы, фамилия)Е.С.Некрашевич
(инициалы, фамилия)

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(61)	61	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	200	12 256	-	-	-	29 445	(10 927)	-	30 774

Руководитель

Главный бухгалтер

26 марта 2025 г.



И.Е.Деменчук

(инициалы, фамилия)

Е.С.Некрашевич

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "ГРИНРозница"
Учетный номер плательщика	191634233
Вид экономической деятельности	47 110
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.рублей
Адрес	г. Минск, ул.П.Глебки д. 5, пом. 55 (цокольный этаж)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	1 320 304	1 156 071
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	1 317 825	1 152 565
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	2 479	3 506
Направлено денежных средств – всего	030	(1 265 349)	(1 044 721)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(1 108 188)	(946 528)
на оплату труда	032	(87 247)	(66 877)
на уплату налогов и сборов	033	(54 390)	(30 642)
на прочие выплаты	034	(15 524)	(674)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	54 955	111 350
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	61	201
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	57	197
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	4	4
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(65 051)	(67 803)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(65 048)	(67 802)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	(3)	(1)
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(64 990)	(67 602)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств -- всего	080	567 864	430 086
В том числе:			
кредиты и займы	081	567 864	427 719
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	2 367
Направлено денежных средств -- всего	090	(564 053)	(466 429)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(542 591)	(443 152)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	(11 940)
на выплаты процентов	093	(13 674)	(7 669)
на лизинговые платежи	094	(4 303)	(3 668)
прочие выплаты	095	(3 485)	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	3 811	(36 343)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(6 224)	7 405
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	42 870	35 465
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	130	36 646	42 870
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

26 марта 2025 г.

И.Е.Деменчук
(инициалы, фамилия)Е.С.Некрашевич
(инициалы, фамилия)

ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ за 2024 год

Общество с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» (ООО «ГРИНрозница») было зарегистрировано Минским горисполкомом 24.08.2012г. с регистрационным номером 191634233. Юридический адрес: 220121, г. Минск, ул. П.Глебки, д. 5, пом. 55 (цокольный этаж). УНП 191634233.

На основании решения собственников, согласно Протокола внеочередного Общего собрания участников ООО «ГРИНрозница» № б/н от 30.08.2024 г. принято решение о присоединении ООО «РапаИнвест» к ООО «ГРИНрозница».

На основании решения единственного участника общества от 04.09.2024 №б/н принято решение о реорганизации ООО «ГРИНрозница» путем присоединения к нему ООО «СильверКапитал».

Уставный фонд общества на 31.12.2024г. сформирован в размере 12 255 610 рублей на основании ПРОТОКОЛА совместного Общего собрания участников(учредителей) юридических лиц, участвующих в присоединении от 07.10.2024г.

Состав учредителей:
-100% Ким-Глоzman Геннадий Вильевич.

Список аффилированных лиц согласно Приложения 1.

В связи с реорганизацией, и согласно данных передаточных Актов, изменились следующие строки баланса на начало периода:

Строка 110:176305-331209

Строка 120:1778-2047

Строка 140:487-10159

Строка 210: 87560 – 87586

Строка 211:10165-10191

Строка 230:21541-26548

Строка 240:10545-18145

Строка 250:36066-40972

Строка 270: 41154 – 42870

Строка 410:12202-12256

Строка 450: 10511 – 8096

Строка 460: 4509 – (946)

Строка 510:109141-275306

Строка 630: 165406 – 191157

Строка 631:137462-137747

Строка 632:1932-27009

Строка 633: 3504 – 3778

Строка 638:8413-8528

Среднесписочная численность работающих за 2024 г. составила 4275 чел.
Среднемесячная заработная плата одного работника составила 1830,2 рублей.

Директор – Хижняк Сергей Георгиевич.

Главный бухгалтер:

С 01.01.2024 по 31.10.2024 Кульбацкая Елена Алексеевна,

С 01.11.2024 по настоящее время Некрашевич Елена Семёновна.

Обществом открыты расчетные счета (текущие)

Текущие/расчетные счета (валюта BYN, USD, EUR, RUB):

наименование банка	БИК	номер счета	тип счета	валюта
ОАО "Банк БелВЭБ"	BELBBY2 X	BY90BELB3012001829004022 6000	текущий счет	BYN
ОАО "Банк БелВЭБ"	BELBBY2 X	BY29BELB3012001829021022 6000	текущий счет	USD
ОАО "Банк БелВЭБ"	BELBBY2 X	BY59BELB3012001829019022 6000	текущий счет	EUR
ОАО "Белагропромбанк"	BARBBY2 X	BY32BARB3012241620017000 0000	текущий счет	BYN
ОАО "Белагропромбанк"	BARBBY2 X	BY76BARB3012241620027000 0000	текущий счет	USD
ОАО "Белагропромбанк"	BARBBY2 X	BY84BARB3012241620020000 0000	текущий счет	EUR
ОАО "Белагропромбанк"	BARBBY2 X	BY90BARB3012714150010000 0000	текущий счет	BYN
ЗАО "Альфа-Банк "	ALFABY2 X	BY51ALFA3012241248003027 0000	текущий счет	USD
ЗАО "Альфа-Банк"	ALFABY2 X	BY81ALFA3012241248001027 0000	текущий счет	BYN
ЗАО "Альфа-Банк"	ALFABY2 X	BY36ALFA3012241248004027 0000	текущий счет	EUR
ЗАО "Альфа-Банк"	ALFABY2 X	BY66ALFA3012241248002027 0000	текущий счет	RUB
ОАО «Приорбанк»	PJCBBY2X	BY87PJCB30120351191000000 933	текущий счет	BYN
ОАО «Приорбанк»	PJCBBY2X	BY76PJCB30120351191000000 840	текущий счет	USD
ОАО «Приорбанк»	PJCBBY2X	BY36PJCB30120351191000000 978	текущий счет	EUR
ОАО «Приорбанк»	PJCBBY2X	BY60PJCB30120351191000000 643	текущий счет	RUB
ОАО «Белорусский Народный банк»	BLNBYY2 X	BY52BLNB3012000007375400 0933	текущий счет	BYN
ОАО «Белорусский Народный банк»	BLNBYY2 X	BY64BLNB3012000007375400 1978	текущий счет	EUR
ОАО «Белорусский Народный банк»	BLNBYY2 X	BY88BLNB3012000007375400 1643	текущий счет	RUB
ОАО «Белорусский Народный банк»	BLNBYY2 X	BY07BLNB3012000007375400 1840	текущий счет	USD

ОАО «Белорусский Народный банк»	BLNBBY2 X	BY54BLNB3012000059183200 1840	текущий счет	USD
ОАО «Белорусский Народный банк»	BLNBBY2 X	BY92BLNB3012000059183200 1156	текущий счет	CNY
ОАО "Банк Дабрабыт"	MMBNBY 22	BY57MMBN301200000101014 17809	текущий счет	BYN
ОАО "Банк Дабрабыт"	MMBNBY 22	BY92MMBN301200000201014 17809	текущий счет	USD
ОАО "Белинвестбанк"	BLBBBY2 X	BY86 BLBB 3012 0191 6342 3300 1002	текущий счет	BYN
ОАО «Белгазпромбанк»	OLMPBY2 X	BY76OLMP3012000113455000 0933	текущий счет	BYN
ОАО «Белгазпромбанк»	OLMPBY2 X	BY65OLMP3012000113455000 0840	текущий счет	USD

ООО «ГРИНрозница» в 2024 г. занималось розничной торговлей, включая алкогольные напитки и точные изделия (лицензия № 50000/47639 выдана на основании решения Минского горисполкома от 18.10.2012г. № 3242 и зарегистрировано в реестре специальных разрешений (лицензий) Минского городского исполнительного комитета за № 47639.

У Общества имеется лицензия на право осуществления Оптовой торговлей и хранением алкогольной, непищевой спиртосодержащей продукции, непищевого этилового спирта и табачных изделий № 50000/49841. Специальное разрешение (лицензия) выдано на основании решения от 6 августа 2020 г. № 2567 и зарегистрировано в реестре специальных разрешений (лицензий) Мингорисполкома за № 49841. Обществом получена квота на импорт алкогольной продукции.

Обществом реализована программа по доставке товаров, интернет- магазин.

Бухгалтерский учет осуществляется с применением автоматизированной формы учета на базе программы «1С: Предприятие 8.2».

К доходам по текущей деятельности организации относятся доходы

- розничной торговли,
- оптовая торговля,
- сдача в аренду (субаренду) имущества.

К прочим доходам по текущей деятельности организации относятся

- маркетинговые услуги,
- транспортные услуги,
- услуги по хранению,
- эксплуатационные услуги и т.д.

Начисление амортизации основных средств, доходных вложений в материальные активы и нематериальных активов, используемых в предпринимательской деятельности, производится линейным способом и не пересматриваются на начало отчетного года. Амортизация рассчитывается исходя из месячной нормы.

Комиссия по проведению амортизационной политики вправе производить пересмотр нормативных сроков службы и воспользовавшись правом пересмотра нормативных

сроков службы (сроков полезного использования) объектов, организация может регулировать объем начисляемой амортизации (как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения) в зависимости от сложившейся экономической ситуации.

Комиссия по проведению амортизационной политики вправе производить пересмотр нормативных сроков службы и устанавливать срок полезного использования по нематериальным активам, по которым указан срок не указан.

Затраты на техническое диагностирование и освидетельствование объектов основных средств включаются в затраты организации.

Проценты по кредитам и займам, полученным на приобретение (создание) основных средств, начисленные после принятия к бухгалтерскому учету основных средств включаются в состав расходов организации по финансовой деятельности.

Курсовые разницы, возникающие при пересчете активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, за исключением случаев, установленных законодательством учитываются на счетах доходов и расходов будущих периодов с ежемесячным списанием в размере, установленном руководителем общества, но не менее 1/36 остатка курсовых разниц после их сальдирования по счетам 97 и 98.

Запасы (сырье, материалы, комплектующие изделия, запасные части и т.д.) при поступлении отражаются на счете 10 "Материалы" по фактической себестоимости без использования счетов 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей", 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей"

При отпуске запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по себестоимости каждой единицы.

Условно-постоянные косвенные общепроизводственные затраты относятся к управленческим расходам

Учет товаров ведется по розничным ценам.

В 2024 г. обществом открыты четырнадцать торговых объектов, в т.ч. шесть – формата «Местное известное».

Свою хозяйственную деятельность общество осуществляет, в следующих структурных подразделениях:

в собственном помещении размещен торговый объект общей площадью 4875,8м.кв., расположенный по адресу: г. Солигорск, ул. Железнодорожная, 21а,

в собственном помещении размещен торговый объект общей площадью 5143 м.кв., расположенный по адресу: г. Гомель, ул. Мазурова, 1,

в собственном помещении размещен торговый объект общей площадью 20487,7м.кв., расположенный по адресу: г. Минск, пр-т. Партизанский, 182,

в собственном помещении размещен торговый объект общей площадью 6774,8м.кв., расположенный по адресу: : г. Минск, ул. Маяковского, 6.

Согласно договору аренды с ЧП «РапаТорг» от 09.12.2013г. № 0/2 и дополнительному соглашению от 01.06.2018 г. общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 8220,01 м.кв., расположенного по адресу: г. Минск, ул. П.Глебки, 5,

Согласно договору аренды с ООО «КАЛЛЕ» от 29.04.2015г. №0/17/вт общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 7675 м.кв., расположенное по адресу: г. Витебск, ул. Чкалова, 35,

Согласно договору аренды с ООО " ГрандАтриум" от 19.04.2016г. № ТЦ-1-1 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 6157,25м.кв., расположенного по адресу:г. Минск, ул. П.Мстиславца,11,

Согласно договору аренды с ООО «Экватор Брест» от 01.12.2016г. № 417/10 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 4985,3м.кв., расположенного по адресу:г. Брест, ул. Гаврилова, 16,

Согласно договору аренды с ООО «Экватор Брест» от 02.01.2019г. № 25/19 общество арендует помещение под размещение складов общей площадью 94 м.кв., расположенного по адресу:г. Брест, ул. Гаврилова, 16,

Согласно договору аренды с ООО «Кволитас-Плюс» от 19.05.2017г. № б/н общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 9614,7 м.кв., расположенного по адресу:г. Минск, ул. Притыцкого,156/1-1,

Согласно договору аренды с ОДО «Автэра» от 17.02.2017г. № 17/02/17 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 3616,4м.кв., расположенного по адресу:г. Могилев, ул. Островского, 5,

Согласно договору аренды с ОАО «Продтовары» от 04.06.2018г. № 48-В-2018ар общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 4260,8м.кв., расположенного по адресу:г. Брест, ул. Махновича, 6,

Согласно договору аренды с ООО «Гараторг групп» от 25.01.2018г. № 1 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 3370 м.кв., расположенного по адресу: г. Жодино, ул. 50 лет Октября, 20,

Согласно договору аренды с ООО «Профит-ЗНВ» от 07.12.2018г. № б/н общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 3420 м.кв., расположенного по адресу: г. Полоцк, ул. Богдановича, 14,

В связи с окончанием договора лизинга № 279 от 09.08.2018г. между ЗАО «Соларлизинг» и ООО «ГРИНрозница» торговый объект общей площадью 1083м.кв., расположенный по адресу: г. Минск, ул. Кирилла Туровского, 24-233 перешел в собственность общества,

Обществом был осуществлен выкуп объекта недвижимости, расположенного в г. Минске, ул. Уборевича, д. 176 у ООО «АСБ Лизинг», с последующей продажей указанного объекта ЗАО «Альфа Банк» и заключен договор финансовой аренды (лизинга) с ЗАО «Альфа Банк» на указанный выше объект недвижимости.

Согласно договору аренды с ООО «Тринити Инвест» № 2006 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 9734,54

м.кв., расположенного по адресу: г. Гродно, пр-т. Я.Купалы, 87,

Согласно договору аренды с ООО «101 ключ» и с ООО «СтартАренда» стал ЧТУП «ДАЙНАТ-ЮК» № СМ-1 от 08.06.2020 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 2055,3м.кв., расположенного по адресу: г. Смолевичи, ул. Лявданского, 1,

Согласно договору аренды с ООО «Техстройресурс» от 11.12.2019г. № б/н общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 5330,15м.кв., расположенного по адресу: г. Могилев, Минское Шоссе, 31,

Согласно договору аренды с ООО «СтартАпЭксперт» № Б/Г62от 25.10.2019 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 1741,7 кв.м (1658,2 помещение + 83,5 проезды и площадки), расположенного по адресу: г. Борисов, ул. Гагарина, 62,

Согласно договору аренды с ООО «ЦБК-торг» № Г/Б112 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 4054,4м.кв., расположенного по адресу: г. Гомель, ул. Быховская, 112,

Согласно договору аренды с ООО «А-Сити» № 20-08/2019 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 8094,6м.кв., расположенного по адресу: г. Минск, пр. Победителей, 84-2,

Согласно договору аренды с ООО «Атриони» № 01/0920-НШ общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 4362,32м.кв., расположенного по адресу: г. Гомель, ул. Ильича, 333,

Согласно договору аренды с ООО «Тетра-Стиль» № 11/12-2020 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 4992м.кв м.кв., расположенного по адресу: г. Речица, ул. Г.Ширмы, 30,

Согласно договору аренды с ООО «Бафитстар» № 09/12-2020 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 4 211,4м.кв., расположенного по адресу: г. Бобруйск, ул. Минская, 133,

Согласно договору аренды с ООО «ГИСстарт» стал ООО «ЦБКторг» № 31-05/2022 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 3 712,60м.кв., расположенного по адресу: г. Минск, ул. Рудобельская,3,

Согласно договору аренды с Иностранное инвестиционно-строительное предприятие «Амтел Сити Молл» № 19-12/2022 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 1 944,00м.кв., расположенного по адресу: г. Минск, ул. Льва Толстого, 1,

Согласно договору аренды с ОДО «Автэра» № 12-12-2022 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 3 786,9м.кв., расположенного по адресу: г. Могилёв, ул. Белинского, 28,

Согласно договору аренды с ОДО «Автэра» № 14/09/23 от 14.09.2023 общество арендует помещение под размещение склада общей площадью 33,65м.кв., расположенного по адресу: г. Могилёв, ул. Белинского, 28,

Согласно договору аренды с ОДО "Виталюр" №02-11/23-Лоп от 02.11.2023 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 1 662,3 м.кв, расположенного по адресу: д. Копище, ул. Лопатина, 4А-1а

Согласно договору аренды с ОДО "Виталюр" №19-10/23вит01 от 19.10.2023 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 2 961,1 м.кв, расположенного по адресу: г.Минск, пр-т Пушкина, 37

Согласно договору аренды с ОДО "Виталюр" №02-11/23-Пр от 02.11.2023 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 2 637 м.кв, расположенного по адресу: г.Минск, пр-т Газеты Правда,40/2

Согласно договору аренды с ОДО "Виталюр" №09-11/23-Кар от 09.11.2023 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 2 494,7 м.кв, расположенного по адресу: г.Минск, ул. Каролинская, 5

Согласно договору аренды с ОДО "Виталюр" №02-11/23-Иг от 02.11.2023 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 2 782,8 м.кв, расположенного по адресу: г.Минск, тр-т Игуменский

Согласно договору аренды с ОДО "Виталюр" №02-11/23-Жин от 02.11.2023 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 2 692,3 м.кв, расположенного по адресу: г.Минск, ул. Иосифа Жиновича, 7

Согласно договору аренды с ОДО "Виталюр" №02-11/23-Ком от 02.11.2023 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 1 991,7 м.кв, расположенного по адресу: г.Лида, ул. Коммунистическая, 50

Согласно договору аренды с ОДО "Виталюр" №09-11/23-Раф от 09.11.2023 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 2 559,2 м.кв, расположенного по адресу: г.Минск, ул.Рафиева, 56

Согласно договору аренды с гражданином РБ Шульгиным Игорем Геннадьевичем № 14-12/2023 от 01.01.2024 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта формата «Местное известное» общей площадью 124,2 м.кв, расположенного по адресу: г. Минск, тр-т Сморговский 7-94.

Согласно договору аренды с ИП Вороводским Дмитрием Юрьевичем № 14-12/2023 от 14.12.2023 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта формата «Местное известное» общей площадью 148,5 м.кв, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского 22-331. С 06.03.2024 право собственности на помещение общей площадью 148,5 м.кв перешло к гражданину РБ Махиной Любове Юрьевне (платательщик на профессиональный доход).

Согласно договору аренды с ООО "Макси-R" № б/н от 05.01.2024 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта формата «Местное известное» общей площадью 137,9 м.кв, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Неманская 85-126.

Согласно договору аренды с ЗАО "АВЕСТ" № 81/24-Щ от 05.01.2024 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта формата «Местное известное» общей площадью 367 м.кв, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Щорса 11-398в.

Согласно договору аренды с ИП Шведовым Александром Алексеевичем № 25/01-гин от 25.01.2024 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта формата «Местное известное» общей площадью 203,3 м.кв, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Гинтовта, 30.

Согласно договору аренды с ООО «Куверадев» № 8 от 02.04.2024 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта формата «Местное известное» общей площадью 146,3 м.кв, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Одинцова, 69.

Согласно договоров аренды капитального строения с ООО «ГринБизнесПродукт» от 30.12.2013г. № 5Д (974м.кв.), от 07.07.2017г. № 3Д (442,0 м.кв.), от 01.11.2018г. № 1А (479,0 м.кв.), от 02.12.2019г. № б/н (201,2 м.кв.), №01-08/23-2 (200,7м.кв.), №01-08/23-1 (479,0м.кв.) общество арендует складское помещение, расположенное по адресу: Минский р-н., район агрогородка Колодищи, для хранения собственного оборудования, инвентаря, основных средств и др., не используемых в производственном процессе и оказания услуг по хранению согласно договорам со сторонними организациями.

Согласно договору аренды с ООО «Лаверна Фрут» №25-03/24 от 25.03.2024 общество арендует складское помещение общей площадью 3 505,6 м.кв, расположенное по адресу: Минский р-н, д. Валерьяново, ул. Лесная, 1а-5, для хранения и последующего распределения продукции между розничными торговыми объектами «Местное известное».

Для размещения работников согласно договорам аренды № 29-03/19 от 29.03.2019г. (119 м.кв.), №12-08/2019-1 от 12.08.2019г. (743,8 м.кв.), №12-08/2019-2 от 12.08.2019г. (1088,5 м.кв.), №24-10/2019 от 24.10.19 (349,1 м.кв). Договор (склад) №22-04/2024 от 22.04.2024 (16,7 м.кв) общество арендует у ЧУП «Эдэн-Н» офисные помещения расположенные по адресу: г. Минск, ул.Тимирязева, д. 72.

Для размещения работников согласно договорам аренды № № 117 АП от 03.04.2024. (119,3 м.кв.), арендует у ТЧУП «Абориген» офисные помещения ,расположенные по адресу: г. Минск, ул.Тимирязева, д. 65В.

Для размещения работников согласно договорам аренды № 202402 от 19.02.2024. (48,7 м.кв.), арендует у ИП «Якавицкий А. Е.» офисные помещения расположенные по адресу: г. Минск, ул.Тимирязева, д. 72.

Согласно договору аренды с ООО «Солстройкомплект» № 23-10/2024-Пин от 23.10.2024 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 3632 м.кв., расположенного по адресу: г. Пинск, 60 лет Октября,

Согласно договору аренды с ООО «Солстройкомплект» № 24-7210П от 17.10.2024 общество арендует помещение под размещение склада общей площадью 36 м.кв., расположенного по адресу: г. Пинск, 60 лет Октября,

Для размещения работников согласно договору аренды № б/н от 23.10.2024 (65,9 м.кв.), арендует угражданина Супрона С.В. жилые помещения расположенные по адресу: а/г Колодищи, ул. Путейская,46

Задолженность по кредитам на 31.12.2024 г. составляет 336 415 тыс. руб., по договорам лизинга – 66 479 тыс. руб.

В декабре 2024г. обществу начислены % за пользование кредитными средствами в размере 2 371 тыс. рублей, за 2024г.-13 801 тыс. рублей.

Лизинговые платежи за 2024г.составили –4 215 тыс. рублей.

Розничный товарооборот получен в сумме 1 241 809 тыс. руб. с учетом НДС, в том числе по торговым объектам:

ТО	Адрес	Сумма, тыс.руб.
Грин -1	г.Солигорск, ул.Железнодорожная,21А	39573
Грин -2	г.Минск, ул. П.Глебки, д.5	75926
Грин -3	г.Витебск, ул. Чкалова,35	70621
Грин -4	г.Минск, ул. Притыцкого, 156/1-1	115761
Грин -5	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, д.11	106152
Грин -6	г.Брест, ул.Гаврилова, 16	42343
Грин -7	г.Могилев, ул.Островского, 5	38682
Грин -8	г.Брест, ул.Махновича,6	35831
Грин -9	г.Жодино, ул. 50 лет Октября,20	25776
Грин -10	г.Полоцк, ул.Богдановича,14	22547
Грин -101	г.Минск, ул. Кирилла Туровского, 24-233	15415
Грин -102	г.Борисов, ул. Гагарина, 62	11377
Грин -103	г.Смолевичи, ул. Александра Лявданского, 1-	21821
Грин -11	г.Минск, пр-т. Партизанский, 182	66404
Грин -12	г.Минск, ул. Уборевича, 176	70859
Грин -13	г.Гродно, пр-т. Янки Купалы, 87	46936
Грин -14	г.Могилев, ул. Минское шоссе, 31	38909
Грин -15	г.Гомель, ул. Быховская, 112	28280
Грин -16	г.Минск, пр-т. Победителей, 84	43161
Грин -17	г.Гомель, ул. Ильича, 333	37469
Грин -18	г.Речица, ул. Григория Ширмы, 30	31153
Грин -19	г.Гомель, ул. Мазурова, 1	22714
Грин -20	г.Бобруйск, ул. Минская, 133-1	23123
Грин -21	г.Минск, ул. Рудобельская, 3	36538
Грин -22	г.Могилев, ул. Белинского, 28	34026
Грин-24	г.Пинск, ул.60 лет Октября,19	1200
Грин - 104	г.Минск, ул. Толстого, 1	20091
Грин - 105	Минский р-н,с/с Боровляны, ул. Лопатина, 4А-1а	11694
Грин - 106	г.Минск, пр-т. Пушкина, 37	19866
Грин - 107	г.Минск, пр-т. Газеты Правда, 40/2	17368
Грин - 110	г.Минск, ул. И.Жиновича, 7	12905
Грин - 108	г.Минск, ул. Каролинская, 5	12830
Грин - 109	г.Минск, Игуменский тракт, 11	8433
Грин - 111	г.Лида, ул. Коммунистическая, 50	6481
Грин - 112	г.Минск, ул. Рафиева, 56	8229
Грин - 23	г.Минск, ул. Маяковского, 6	16973
МИ - 1	г.Минск, ул. Сморговский тракт, 7/пом. 94	669
МИ - 2	г.Минск, пр-т. Дзержинского, 22/пом. 331	1552
МИ - 3	г.Минск, ул. Неманская, 85/пом. 126	670
МИ - 4	г.Минск, ул. Щорса, 11/пом. 398В	548
МИ - 5	г.Минск, ул. Гинтовта, 30/пом. 5	504
МИ - 6	г.Минск, ул. Одинцова, 69	399

Выручка оптовой торговли составила 1 295 тыс.руб.
Выручка от сдачи в аренду - 12 606 тыс.руб.

Коэффициент текущей ликвидности, рассчитанный по балансу за 2024 г. составил 0,94; коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами составил минус 0,07; коэффициент обеспеченности обязательств активами составил 0,85.

За 2024 год обществом получена выручка от реализации товаров, работ, услуг (без НДС) в сумме 1 086 680 тыс. руб., себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг – 810 568 тыс. руб., валовая прибыль 276 112 тыс. руб., управленческие расходы составили 33 783 тыс. руб.

В структуре управленческих расходов наибольший удельный вес занимают: заработная плата с отчислениями – 49,2%, расходы на рекламу – 14,4%.

Расходы на реализацию – 259 145 тыс. руб., наибольший удельный вес занимают: заработная плата с отчислениями – 40,7%, аренда – 20,6%, коммунальные – 17,1%.

Убыток от реализации составил 16 816 тыс. руб., прибыль от текущей деятельности составила 16 169 тыс. руб., наибольший удельный вес в прочих доходах занимают премии и бонусы поставщиков, маркетинговые и рекламные услуги .

Доходы от инвестиционной деятельности за 2024 г. составили 8 950 тыс. руб., в т.ч. доходы от выбытия основных средств – 8 915 тыс. руб., расходы от инвестиционной деятельности за 2024 г. составили 8 960 тыс. руб., в т. ч. за счет расходов от выбытия основных средств.

Доходы от финансовой деятельности за 2024 г. составили 68 687 тыс. за счет курсовых разниц-68 686 тыс. рублей и прочих доходов по финансовой деятельности-1 тыс. рублей ; расходы от финансовой деятельности составили 94 779 тыс. руб., в т.ч. курсовые разницы от пересчета активов и обязательств составили 76 759 тыс. руб. проценты к уплате – 18 016 тыс. руб., прочие расходы по финансовой деятельности-4 тыс. рублей.

Курсовые разницы, учитываемые на счетах расходов будущих периодов, на конец отчетного периода составили 36 834 тыс. руб.

Убыток от инвестиционной и финансовой деятельности составил – 26 109 тыс. руб.

Убыток за 2024 год составил 10 043 тыс. руб.

Обществом использовано право на инвестиционный вычет в размере 4 034 тыс. руб.

Собственный капитал на конец отчетного периода - 30 774 тыс. руб.

За 2024 г. на счета общества поступили денежные средства по текущей деятельности в размере 1 320 304 тыс. руб., что на 164 233 тыс. руб. больше, чем за соответствующий период 2023 г., в т.ч. от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг – 1 317 825 тыс. руб.,

Поступило денежных средств по инвестиционной деятельности – 61 тыс. руб., в т.ч. от покупателей основных средств – 57 тыс. руб.

Поступило денежных средств по финансовой деятельности – 567 864 тыс. руб., в т.ч. кредиты – 567 864 тыс. руб.

За 2024 г. обществом было направлено денежных средств по текущей деятельности – 1 265 349 тыс. руб., что на 220 628 тыс. руб. больше, чем за соответствующий период 2023 г., в т.ч.: на приобретение запасов, работ, услуг – 1 108 188 тыс. руб., на оплату труда – 87 247 тыс. руб., на уплату налогов и сборов – 54 390 тыс. руб.

Направлено денежных средств по инвестиционной деятельности – 65 051 тыс. руб. на приобретение и создание основных средств 65 048 тыс. руб.

Направлено денежных средств по финансовой деятельности – 564 053 тыс. руб., в т.ч.: на погашение кредитов – 542 591 тыс. руб., лизинговые платежи – 4 303 тыс. руб., выплаты % по кредитам – 13 674 тыс. руб..

Структура основных средств

Наименование	Первоначальная (переоцененная) стоимость на начало периода	Остаточная стоимость на начало периода	Начисление амортизации за период	Остаточная стоимость на конец периода
<i>Здания</i>	275 536	259 109	3 903	277 319
<i>Инструмент</i>	44	15	4	24
<i>Машины и оборудование</i>	114 758	57 874	10 409	65 244
<i>Многолетние насаждения</i>				1
<i>Передаточные устройства</i>	3 044	2 629	324	2 444
<i>Производственный и хоз. инвентарь</i>	3 563	2 102	1 180	3 711
<i>Насаждения лесные</i>	737	29	9	18
<i>Сооружения</i>	10 007	9 368	537	10 013
<i>Транспортные средства</i>	2 374	83	54	435
Итого:	410 063	331 209	16 420	359 209

Балансовая стоимость основных средств на начало 2024 года составила 410 063 тыс. руб., на конец отчетного периода стоимость основных средств увеличилась на 49 788 тыс. руб. и составила 459 851 тыс. руб.

Амортизация основных средств начислялась линейным способом. На конец 2023 г. сумма накопленной амортизации составила 78 854 тыс. руб., на конец 2024 г. – 100 642 тыс. руб. За 2024 г. начисленная амортизация составила 21 788 тыс. руб.

Стоимость нематериальных активов на начало года составила 5 744 тыс. руб., увеличилась за 2024 год на 1 128 тыс. руб., до 6 872 тыс. руб.

Стоимость запасов на начало периода составила 87 586 тыс. руб., увеличилась за 2024 г. на 15 992 тыс. руб. и составила 103 578 тыс. руб., в том числе товары – 91 224 тыс. руб., материалы - 12 354 тыс. руб., из них: Сырье и материалы – 2 875 тыс. руб., Запасные части – 1 724 тыс. руб., Материалы, переданные в переработку – 42 тыс. руб., Инвентарь и хозяйственные принадлежности, инструменты – 2 942 тыс. руб., Специальная оснастка и специальная одежда на складе – 558 тыс. руб., Специальная оснастка и специальная одежда в эксплуатации – 583 тыс. руб.,

Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации – 3 465 тыс. руб.

Краткосрочная дебиторская задолженность на конец отчетного периода составила 42 306 тыс. руб.

Информация по предоставленным займам:

Наименование	На конец
Калле ООО	3 616
ООО РАПА Девелопмент	107
Ким-Глозман Г.В.	500
Итого:	4 223

Сумма отложенных налоговых обязательств на конец периода составила 713 тыс. руб. в части бонусов и премий поставщиков, что повлекло корректировку выручки для расчета налога на прибыль в размере 514 тыс. руб.

Обязательства по кредитам и займам на конец 2024 г. составили 339 413 тыс. руб., из них 276 100 тыс. руб. – долгосрочные кредиты, 61 394 тыс. руб. – краткосрочная часть долгосрочных кредитов. Краткосрочные кредиты – 1 919 тыс. руб.

Краткосрочная кредиторская задолженность на конец 2024 г. составила 181 521 тыс. руб., наибольший удельный вес составляет задолженность поставщикам, подрядчикам, исполнителям – 157 973 тыс. руб.

Перечень связанных сторон компании и сделки с ними:

Наименование связанной стороны	Критерий отнесения связанной стороне	Вид сделки	Сумма сделки	Вид задолженности	Сумма задолженности
ООО «ГринБизнес Продукт»	Организации, учредителями (участниками, собственниками) которых являются одни и те же лица	Покупка запасов и услуг	921 192,29	Кредиторская	240 782,11
		Реализация запасов и услуг	2 073,60	Дебиторская	86,40
ООО «Калле»	Организации, учредителями (участниками, собственниками) которых являются одни и те же лица	Предоставление займов		Дебиторская	3 615 500,00
		Покупка запасов и услуг	16 359 443,15	Дебиторская	1 952 506,22
		Реализация запасов и	95 409,96	Дебитор	236,94

		услуг		ская	
ООО «НьюФэшн»	Организации, учредителями (участниками, собственниками) которых являются одни и те же лица	Покупка запасов и услуг	306 612,29	Кредиторская	255,93
		Реализация запасов и услуг	610 601,49	Кредиторская	722 359,35
ООО «РАПА Девелопмент»	Организации, учредителями (участниками, собственниками) которых являются одни и те же лица	Предоставление займов		Дебиторская	107 100,00
		Покупка запасов и услуг	54 080,04	Дебиторская	42 713,60
		Реализация запасов и услуг	444,74	Дебиторская	86,40
		Получение займов	381 000,00	Кредиторская	381 019,18
ООО «РАПАОПТ»	Организации, учредителями (участниками, собственниками) которых являются одни и те же лица	Покупка запасов и услуг	15 120,00	Кредиторская	18 349,10
		Реализация запасов и услуг	61 921,58	Дебиторская	2 631,82
Частное предприятие «РапаТорг»	Организации, учредителями (участниками, собственниками) которых являются одни и те же лица	Покупка запасов и услуг	22 789 132,01	Дебиторская	121 867,87
		Реализация запасов и услуг	232 700,71	Дебиторская	13 935,82

ООО «ТКФэшн»	Организации, учредителями (участниками, собственниками) которых являются одни и те же лица	Покупка запасов и услуг	115 081,42		
		Реализация запасов и услуг	8 039,56	Деб итор ская	90,00

События, произошедшие после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявшие на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов общества отсутствуют.

Заместитель директора по
финансовым вопросам

Главный бухгалтер



И.Е.Деменчук

Е.С.Некрашевич



Аудиторское заключение

по годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности за год,
закончившийся 31 декабря 2025 года,

Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница»

Содержание:

Аудиторское заключение по годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности	3
Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 года	7
Отчет о прибылях и убытках за январь – декабрь 2025 года	9
Отчет об изменении собственного капитала за январь – декабрь 2025 года	11
Отчет о движении денежных средств за январь – декабрь 2025 года	14
Примечания к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности за 2025 год	16



ООО «ГрандБизнес Эксперт»

пр. Победителей, 103,
оф. 507, 220020, г. Минск,
Республика Беларусь
УНП 100024856,
ОКПО 37384691
IBAN BY89ALFA301227238800
10270000 BYN
БИК - ALFABY2X
ЗАО «Альфа-Банк»,
Адрес банка: ул. Сурганова,
43-47, 220013, г. Минск

T +375 17 308 70 81 (82)

e-mail: info@gbexpert.by

www.gbexpert.by

30.03 2026 № 96/26-3

от _____

Г-ну Деменчуку И.Е.,

Заместителю директора по финансовым вопросам

ООО «ГРИНрозница»

220104, г. Минск, ул. П. Глебки, д. 5, каб. 55

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница»¹ (далее — аудируемое лицо), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года;
- отчета о прибылях и убытках за январь – декабрь 2025 года;
- отчета об изменении собственного капитала за январь – декабрь 2025 года;
- отчета о движении денежных средств за январь – декабрь 2025 года; а также
- примечаний к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности за 2025 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-3 «Об аудиторской деятельности» (далее — Закон Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности») и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к аудируемому лицу в

¹ Сведения о государственной регистрации аудируемого лица: дата государственной регистрации: 24.08.2012, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 191634233.

Местонахождение аудируемого лица: Республика Беларусь, 220121, г. Минск, ул. П. Глебки, д. 5, каб. 55 (цокольный этаж).

соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, был проведен другой аудиторской организацией, которая выразила немодифицированное аудиторское мнение о данной отчетности в аудиторском заключении от 28 марта 2025 года.

Обязанности аудируемого лица по подготовке годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, в соответствующих случаях, сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями национальных правил аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем

профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующим обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания,
 Заместитель директора по аудиту
 ООО «ГрандБизнес Эксперт»
 (доверенность № 1-26 от 19.01.2026)



Е.Л. Сантерская
 (квалификационный аттестат
 аудитора № 00002239 от 10.12.2010)

Руководитель аудиторской группы

С.Н. Молчан
 (квалификационный аттестат
 аудитора № 0001369 от 29.05.2006)

Информация об аудиторской организации:

ООО «ГрандБизнес Эксперт»;
 Адрес: пр. Победителей, 103, административное помещение 507,
 220020, г. Минск, Республика Беларусь;
 Зарегистрировано решением Минского горисполкома от 29 ноября 2022 года,
 УНП 100024856.
 Регистрационный номер записи аудиторской организации в реестре аудиторских организаций
 № 10048

г. Минск, Республика Беларусь

« 30 » марта 2026 года

*1 (один) экземпляр аудиторского заключения по бухгалтерской отчетности получен

« 30 » марта 2026 года

Подпись

30.03.26

ФИО

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 года

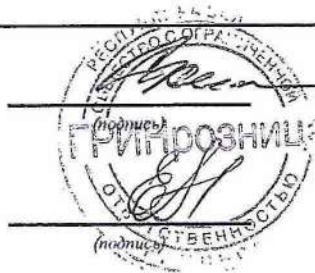
Организация	ООО "ГРИНРозница"
Учетный номер плательщика	191634233
Вид экономической деятельности	47110
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.рублей
Адрес	г. Минск, ул.П.Глебки д. 5, пом. 55 (цокольный этаж)

Дата утверждения	30.03.2026
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	377 415	359 458
Нематериальные активы	120	3 184	2 684
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	7 785	8 472
Долгосрочные финансовые вложения	150	4 102	4 310
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	3 254	6 169
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	395 740	381 093
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	123 204	103 573
в том числе:			
материалы	211	11 223	12 349
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	111 981	91 224
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	4	-
Расходы будущих периодов	230	153	36 935
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	7 886	9 740
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	32 685	42 744
Краткосрочные финансовые вложения	260	214	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	35 712	36 673
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	199 858	229 665
БАЛАНС	300	595 598	610 758

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	12 256	12 256
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	60 404	29 761
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(19 057)	(10 971)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	53 603	31 046
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	233 847	276 100
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	37 865	55 411
Отложенные налоговые обязательства	530	859	713
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	2 798	2 131
ИТОГО по разделу IV	590	275 369	334 355
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	197	1 919
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	74 977	61 394
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	191 452	182 044
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	166 001	158 451
по авансам полученным	632	4 715	3 675
по налогам и сборам	633	4 051	1 492
по социальному страхованию и обеспечению	634	2 139	1 902
по оплате труда	635	6 082	5 344
по лизинговым платежам	636	8 404	11 068
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	60	112
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	266 626	245 357
БАЛАНС	700	595 598	610 758

Руководитель



Главный бухгалтер

С.Г.Хижняк

(инициалы, фамилия)

Е.С.Некрашевич

(инициалы, фамилия)

30 марта 2026 г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "ГРИНРозница"		
Учетный номер плательщика	191 634 233		
Вид экономической деятельности	47110		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	тыс.рублей		
Адрес	г. Минск, ул.П.Глебки д. 5, пом. 55 (цокольный этаж)		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	1 248 162	1 086 680
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(929 071)	(810 568)
Валовая прибыль	030	319 091	276 112
Управленческие расходы	040	(24 008)	(20 109)
Расходы на реализацию	050	(318 387)	(272 819)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	(23 304)	(16 816)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	511 572	366 483
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(461 571)	(333 498)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	26 697	16 169
Доходы по инвестиционной деятельности	100	2 655	8 950
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	2 085	8 915
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	539	35
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	31	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(2 992)	(8 967)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(2 814)	(8 960)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(178)	(7)
Доходы по финансовой деятельности	120	107 269	68 687
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	107 268	68 686
прочие доходы по финансовой деятельности	122	1	1
Расходы по финансовой деятельности	130	(141 763)	(94 779)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(31 452)	(18 016)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(110 219)	(76 759)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(92)	(4)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(34 831)	(26 109)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(8 134)	(9 940)
Налог на прибыль	160	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(146)	(103)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(8 280)	(10 043)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	30 670	21 410
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	22 390	11 367
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель



(подпись)

(подпись)

С.Г.Хижняк

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

Е.С.Некрашевич

(инициалы, фамилия)

30 марта 2026 г.

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(29)	29	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	12 256	-	-	-	60 404	(19 057)	-	53 603

Руководитель

Главный бухгалтер

30 марта 2026 г.



С.Г.Хижняк

(инициалы, фамилия)

Е.С.Некрашевич

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "ГРИНРозница"
Учетный номер плательщика	191634233
Вид экономической деятельности	47110
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.рублей
Адрес	г. Минск, ул.П.Глебки д. 5, пом. 55 (цокольный этаж)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	1 516 126	1 320 304
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	1 509 984	1 317 825
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	6 142	2 479
Направлено денежных средств – всего	030	(1 387 051)	(1 265 349)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(1 209 111)	(1 108 188)
на оплату труда	032	(107 086)	(87 247)
на уплату налогов и сборов	033	(56 360)	(54 390)
на прочие выплаты	034	(14 494)	(15 524)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	129 075	54 955
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	122	88
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	118	57
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	4	4
прочие поступления	055	-	27
Направлено денежных средств – всего	060	(16 006)	(65 051)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(16 006)	(65 048)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	(3)
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(15 884)	(64 963)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	664 303	567 864
В том числе:			
кредиты и займы	081	664 259	567 864
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	44	-
Направлено денежных средств – всего	090	(778 455)	(564 053)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(676 573)	(542 591)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	(28 179)	(13 674)
на лизинговые платежи	094	(13 204)	(4 303)
прочие выплаты	095	(60 499)	(3 485)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(114 152)	3 811
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(961)	(6 197)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	36 673	42 870
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	35 712	36 673
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель


 (подпись)
Е.С. НЕКРАШЕВИЧ
 (подпись)
 ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Главный бухгалтер

С.Г. ХИЖНЯК
 (инициалы, фамилия)

Е.С. НЕКРАШЕВИЧ
 (инициалы, фамилия)

30 марта 2026 г.

ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» (ООО «ГРИНрозница») было зарегистрировано Минским горисполкомом 24.08.2012г. с регистрационным номером 191634233. Юридический адрес: 220121, г. Минск, ул. П.Глебки, д. 5, пом. 55 (цокольный этаж). УНП 191634233.

На основании решения единственного участника общества от 31.08.2025 №б/н принято решение о реорганизации ООО «ГРИНрозница» путем присоединения к нему ООО «ГринБизнесПродукт»».

Уставный фонд общества на 31.12.2025г. сформирован в размере 12 255 661 рубль 60 копеек на основании Протокола Общего собрания участников ООО «ГРИНрозница» от 01.09.2025г №б/н

Состав учредителей:
-100% Ким-Глозман Геннадий Вильевич.

Изменились следующие строки баланса на начало периода:

Строка 110:359209-359458

Строка 150:4223-4310

Строка 210: 103578-103573

Строка 211:12354-12349

Строка 250:42306-42744

Строка 270: 36646-36673

Строка 450: 29445-29761

Строка 460: (10927)-(10971)

Строка 560:2130-2131

Строка 631:157973-158451

Строка 632:3661-3675

Строка 633: 1477-1492

Строка 638:97-112

Среднесписочная численность работающих за 2025 г. составила 4292 чел.
Среднемесячная заработная плата одного работника составила 2203,02 рублей.

Директор – Хижняк Сергей Георгиевич.

Главный бухгалтер Некрашевич Елена Семёновна

Обществом открыты расчетные счета (текущие)

Текущие/расчетные счета (валюта BYN, USD, EUR, RUB):

наименование банка	БИК	номер счета	тип счета	валюта
ОАО "Банк БелВЭБ"	BELBBY2 X	BY90BELB3012001829004022 6000	текущий счет	BYN
ОАО "Банк БелВЭБ"	BELBBY2 X	BY29BELB3012001829021022 6000	текущий счет	USD
ОАО "Банк БелВЭБ"	BELBBY2 X	BY59BELB3012001829019022 6000	текущий счет	EUR
ОАО "Белагропромбанк"	BARBBY2 X	BY32BARB3012241620017000 0000	текущий счет	BYN
ОАО "Белагропромбанк"	BARBBY2 X	BY76BARB3012241620027000 0000	текущий счет	USD
ОАО "Белагропромбанк"	BARBBY2 X	BY84BARB3012241620020000 0000	текущий счет	EUR
ОАО "Белагропромбанк"	BARBBY2 X	BY90BARB3012714150010000 0000	текущий счет	BYN
ОАО "Белагропромбанк"	BARBBY2 X	BY66BARB30122416200600 000000	текущий счет	BYN
ЗАО "Альфа-Банк "	ALFABY2 X	BY51ALFA3012241248003027 0000	текущий счет	USD
ЗАО "Альфа-Банк"	ALFABY2 X	BY33ALFA30122412482370 270000	текущий счет	BYN
ЗАО "Альфа-Банк"	ALFABY2 X	BY81ALFA3012241248001027 0000	текущий счет	BYN
ЗАО "Альфа-Банк"	ALFABY2 X	BY36ALFA3012241248004027 0000	текущий счет	EUR
ЗАО "Альфа-Банк"	ALFABY2 X	BY18ALFA30122412482380 270000	текущий счет	EUR
ЗАО "Альфа-Банк"	ALFABY2 X	BY66ALFA3012241248002027 0000	текущий счет	RUB
ОАО «Приорбанк»	PJCBBY2X	BY87PJCB30120351191000000 933	текущий счет	BYN
ОАО «Приорбанк»	PJCBBY2X	BY76PJCB30120351191000000 840	текущий счет	USD
ОАО «Приорбанк»	PJCBBY2X	BY36PJCB30120351191000000 978	текущий счет	EUR
ОАО «Приорбанк»	PJCBBY2X	BY60PJCB30120351191000000 643	текущий счет	RUB
ОАО «Белорусский Народный банк»	BLNBBY2 X	BY52BLNB3012000007375400 0933	текущий счет	BYN
ОАО «Белорусский Народный банк»	BLNBBY2 X	BY64BLNB3012000007375400 1978	текущий счет	EUR
ОАО «Белорусский Народный банк»	BLNBBY2 X	BY88BLNB3012000007375400 1643	текущий счет	RUB
ОАО «Белорусский Народный банк»	BLNBBY2 X	BY07BLNB3012000007375400 1840	текущий счет	USD
ОАО «Белорусский Народный банк»	BLNBBY2 X	BY54BLNB3012000059183200 1840	текущий счет	USD

ОАО «Белорусский Народный банк»	BLNBVY2 X	BY92BLNB3012000059183200 1156	текущий счет	CNY
ОАО "Банк Дабрабьт"	MMBNBY 22	BY57MMBN301200000101014 17809	текущий счет	BYN
ОАО "Банк Дабрабьт"	MMBNBY 22	BY92MMBN301200000201014 17809	текущий счет	USD
ОАО "Белинвестбанк"	BLBBVY2 X	BY86 BLBB 3012 0191 6342 3300 1002	текущий счет	BYN
ОАО «Белгазпромбанк»	OLMPVY2 X	BY76OLMP3012000113455000 0933	текущий счет	BYN
ОАО «Белгазпромбанк»	OLMPVY2 X	BY65OLMP3012000113455000 0840	текущий счет	USD

ООО «ГРИНРозница» в 2025 г. занималось розничной торговлей, включая алкогольные напитки и табачные изделия (лицензия № 50000/47639 выдана на основании решения Минского горисполкома от 18.10.2012г. № 3242 и зарегистрировано в реестре специальных разрешений (лицензий) Минского городского исполнительного комитета за № 47639.

У Общества имеется лицензия на право осуществления Оптовой торговли и хранения алкогольной, непивцевой спиртосодержащей продукции, непивцевого этилового спирта и табачных изделий № 50000/49841. Специальное разрешение (лицензия) выдано на основании решения от 6 августа 2020 г. № 2567 и зарегистрировано в реестре специальных разрешений (лицензий) Мингорисполкома за № 49841. Обществом получена квота на импорт алкогольной продукции.

Обществом реализована программа по доставке товаров, интернет- магазин.

Бухгалтерский учет осуществляется с применением автоматизированной формы учета на базе программы «1С: Предприятие 8.2».

К доходам по текущей деятельности организации относятся доходы

- розничной торговли,
- оптовая торговля,
- сдача в аренду (субаренду) имущества.

К прочим доходам по текущей деятельности организации относятся

- маркетинговые услуги,
- транспортные услуги,
- услуги по хранению,
- эксплуатационные услуги и т.д.

Начисление амортизации основных средств, доходных вложений в материальные активы и нематериальных активов, используемых в предпринимательской деятельности, производится линейным способом и не пересматриваются на начало отчетного года. Амортизация рассчитывается исходя из месячной нормы.

Комиссия по проведению амортизационной политики вправе производить пересмотр нормативных сроков службы и воспользовавшись правом пересмотра нормативных сроков службы (сроков полезного использования) объектов, организация может регулировать объем начисляемой амортизации (как в сторону увеличения, так и в сторону

уменьшения) в зависимости от сложившейся экономической ситуации.

Комиссия по проведению амортизационной политики вправе производить пересмотр нормативных сроков службы и устанавливать срок полезного использования по нематериальным активам, по которым указаный срок не указан.

Затраты на техническое диагностирование и освидетельствование объектов основных средств включаются в затраты организации.

Проценты по кредитам и займам, полученным на приобретение (создание) основных средств, начисленные после принятия к бухгалтерскому учету основных средств включаются в состав расходов организации по финансовой деятельности.

Курсовые разницы, возникающие при пересчете активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, за исключением случаев, установленных законодательством учитываются на счетах доходов и расходов будущих периодов с ежемесячным списанием в размере, установленном руководителем общества, но не менее 1/36 остатка курсовых разниц после их сальдирования по счетам 97 и 98. Остатки курсовых разниц на 31.12.2025 списаны на доходы (расходы) по финансовой деятельности (на счет 91 "Прочие доходы и расходы").

Запасы (сырье, материалы, комплектующие изделия, запасные части и т.д.) при поступлении отражаются на счете 10 "Материалы" по фактической себестоимости без использования счетов 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей", 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей"

При отпуске запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по себестоимости каждой единицы.

Условно-постоянные косвенные общепроизводственные затраты относятся к управленческим расходам

Учет товаров ведется по розничным ценам.

За 2025г. обществом открыт 1 торговый объект: Грин-25 по адресу г. Минск, ул. Братская, 18 в торговом центре «Авиа Молл».

Свою хозяйственную деятельность общество осуществляет, в следующих структурных подразделениях:

в собственном помещении размещен торговый объект общей площадью 4875,8м.кв., расположенный по адресу: г. Солигорск, ул. Железнодорожная, 21а,

в собственном помещении размещен торговый объект общей площадью 5143 м.кв., расположенный по адресу: г. Гомель, ул. Мазурова, 1,

в собственном помещении размещен торговый объект общей площадью 20487,7м.кв., расположенный по адресу: г. Минск, пр-т. Партизанский, 182,

в собственном помещении размещен торговый объект общей площадью 6774,8м.кв., расположенный по адресу: : г. Минск, ул. Маяковского, 6.

Согласно договору аренды с ЧП «РапаТорг» от 09.12.2013г. № 0/2 и дополнительному соглашению от 01.06.2018 г. общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 8220,01 м.кв., расположенного по адресу: г. Минск, ул. П.Глебки, 5,

Согласно договору аренды с ООО «КАЛЛЕ» от 29.04.2015г. №0/17/вт общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 7675 м.кв., расположенное по адресу: г. Витебск, ул. Чкалова, 35,

Согласно договору аренды с ООО " ГрандАтриум" от 19.04.2016г. № ТЦ-1-1 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 6157,25м.кв., расположенного по адресу:г. Минск, ул. П.Мстиславца,11,

Согласно договору аренды с ООО «Экватор Брест» от 01.12.2016г. № 417/16 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 4985,3м.кв., расположенного по адресу:г. Брест, ул. Гаврилова, 16,

Согласно договору аренды с ООО «Экватор Брест» от 02.01.2019г. № 25/19 общество арендует помещение под размещение складов общей площадью 94 м.кв., расположенного по адресу:г. Брест, ул. Гаврилова, 16,

Согласно договору аренды с ООО «Кволитас-Плюс» от 19.05.2017г. № б/н общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 9614,7 м.кв., расположенного по адресу:г. Минск, ул. Притыцкого,156/1-1,

Согласно договору аренды с ОДО «Автэра» от 17.02.2017г. № 17/02/17 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 3616,4м.кв., расположенного по адресу:г. Могилев, ул. Островского, 5,

Согласно договору аренды с ОАО «Продтовары» от 04.06.2018г. № 48-В-2018ар общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 4260,8м.кв., расположенного по адресу:г. Брест, ул. Махновича, 6,

Согласно договору аренды с ООО «Гараторг групп» от 25.01.2018г. № 1 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 3370 м.кв., расположенного по адресу: г. Жодино, ул. 50 лет Октября, 20,

Согласно договору аренды с ООО «Профит-ЗНВ» от 07.12.2018г. № б/н общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 3420 м.кв., расположенного по адресу: г. Полоцк, ул. Богдановича, 14. С 24.09.2025 право собственности объектом аренды перешло к ООО «ДаридаГрупп».

В связи с окончанием договора лизинга № 279 от 09.08.2018г. между ЗАО «Соларлизинг» и ООО «ГРИНрозница» торговый объект общей площадью 1083м.кв., расположенный по адресу: г. Минск, ул. Кирилла Туровского, 24-233 перешел в собственность общества,

Обществом был осуществлен выкуп объекта недвижимости, расположенного в г. Минске, ул. Уборевича, д. 176 у ООО «АСБ Лизинг», с последующей продажей указанного объекта ЗАО «Альфа Банк» и заключен договор финансовой аренды (лизинга) с ЗАО «Альфа Банк» на указанный выше объект недвижимости.

Согласно договору аренды с ООО «Тринити Инвест» № 2006 от 02.12.2019 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 9734,54 м.кв., расположенного по адресу: г. Гродно, пр-т. Я.Купалы, 87,

Согласно договору аренды с ООО «101 ключ» и с ООО «СтартАренда» стал ЧТУП «ДАЙНАТ-ЮК» № СМ-1 от 08.06.2020 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 2055,3м.кв., расположенного по адресу: г. Смолевичи, ул. Лявданского, 1,

Согласно договору аренды с ООО «Техстройресурс» от 11.12.2019г. № б/н общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 5330,15м.кв., расположенного по адресу: г. Могилев, Минское Шоссе, 31,

Согласно договору аренды с ООО «СтартАпЭксперт» № Б/Г62от 25.10.2019 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 1741,7 кв.м (1658,2 помещение + 83,5 проезды и площадки), расположенного по адресу: г. Борисов, ул. Гагарина, 62,

Согласно договору аренды с ООО «ЦБК-торг» № Г/Б112 от 19.08.2020 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 4054,4м.кв., расположенного по адресу: г. Гомель, ул. Быховская, 112,

Согласно договору аренды с ООО «А-Сити» № 20-08/2019 от 20.08.2019 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 8094,6м.кв., расположенного по адресу: г. Минск, пр. Победителей, 84-2,

Согласно договору аренды с ООО «Атриони» № 01/0920-НШ от 15.09.2020 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 4362,32м.кв., расположенного по адресу: г. Гомель, ул. Ильича, 333,

Согласно договору аренды с ООО «Тетра-Стиль» № 11/12-2020 от 11.12.2020 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 4992м.кв м.кв., расположенного по адресу: г. Речица, ул. Г.Ширмы, 30,

Согласно договору аренды с ООО «Бафитстар» № 09/12-2020 от 09.12.2020 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 4 211,4м.кв., расположенного по адресу: г. Бобруйск, ул. Минская, 133,

Согласно договору аренды с ООО «ГИСстарт» стал ООО «ЦБКторг» № 31-05/2022 от 31.05.2022 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 3 712,60м.кв., расположенного по адресу: г. Минск, ул. Рудобельская,3,

Согласно договору аренды с Иностранное инвестиционно-строительное предприятие «Амтел Сити Молл» № 19-12/2022 от 19.12.2022 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 1 944,00м.кв., расположенного по адресу: г. Минск, ул. Льва Толстого, 1,

Согласно договору аренды с ОДО «Автэра» № 12-12-2022 от 12.12.2022 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 3 786,9м.кв., расположенного по адресу: г. Могилёв, ул. Белинского, 28,

Согласно договору аренды с ОДО «Автэра» № 14/09/23 от 14.09.2023 общество арендует

помещение под размещение склада общей площадью 33,65м.кв., расположенного по адресу: г. Могилёв, ул. Белинского, 28,

Согласно договору аренды с ОДО "Виталюр" №02-11/23-Лоп от 02.11.2023 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 1 662,3 м.кв, расположенного по адресу: д. Копище, ул. Лопатина, 4А-1а

Согласно договору аренды с ОДО "Виталюр" №19-10/23вит01 от 19.10.2023 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 2 961,1 м.кв, расположенного по адресу: г.Минск, пр-т Пушкина, 37

Согласно договору аренды с ОДО "Виталюр" №02-11/23-Пр от 02.11.2023 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 2 637 м.кв, расположенного по адресу: г.Минск, пр-т Газеты Правда,40/2

Согласно договору аренды с ОДО "Виталюр" №09-11/23-Кар от 09.11.2023 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 2 494,7 м.кв, расположенного по адресу: г.Минск, ул. Каролинская, 5

Согласно договору аренды с ОДО "Виталюр" №02-11/23-Иг от 02.11.2023 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 2 782,8 м.кв, расположенного по адресу: г.Минск, тр-т Игуменский

Согласно договору аренды с ОДО "Виталюр" №02-11/23-Жин от 02.11.2023 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 2 692,3 м.кв, расположенного по адресу: г.Минск, ул. Иосифа Жиновича, 7

Согласно договору аренды с ОДО "Виталюр" №02-11/23-Ком от 02.11.2023 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 1 991,7 м.кв, расположенного по адресу: г.Лида, ул. Коммунистическая, 50. Договор расторгнут и помещение передано ОДО «Виталюр» 15.02.2025.

Согласно договору аренды с ОДО "Виталюр" №09-11/23-Раф от 09.11.2023 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 2 559,2 м.кв, расположенного по адресу: г.Минск, ул.Рафиева, 56

Согласно договору аренды с гражданином РБ Шульгиным Игорем Геннадьевичем № 14-12/2023 от 01.01.2024 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта формата «Местное известное» общей площадью 124,2 м.кв, расположенного по адресу: г. Минск, тр-т Сморговский 7-94.

Согласно договору аренды с ИП Вороводским Дмитрием Юрьевичем № 14-12/2023 от 14.12.2023 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта формата «Местное известное» общей площадью 148,5 м.кв, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского 22-331. С 06.03.2024 право собственности на помещение общей площадью 148,5 м.кв перешло к гражданину РБ Махиной Любове Юрьевне (платательщик на профессиональный доход). С 21.07.2025 право собственности на помещение общей площадью 148,5 м.кв перешло к гражданину РБ Хорсееву Игорю Витальевичу (платательщик налога на профессиональный доход).

Согласно договору аренды с ООО "Макси-R" № б/н от 05.01.2024 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта формата «Местное известное» общей площадью 137,9 м.кв, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Неманская 85-126.

Согласно договору аренды с ЗАО "АВЕСТ" № 81/24-Щ от 05.01.2024 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта формата «Местное известное» общей площадью 367 м.кв, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Щорса 11-398в. Договор расторгнут и помещение передано ЗАО «АВЕСТ» 14.02.2025

Согласно договору аренды с ИП Шведовым Александром Алексеевичем № 25/01-гин от 25.01.2024 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта формата «Местное известное» общей площадью 203,3 м.кв, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Гинтовта, 30. Договор расторгнут и помещение передано ИП Шведову А.А. 11.02.2025

Согласно договору аренды с ООО «Куверадев» № 8 от 02.04.2024 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта формата «Местное известное» общей площадью 146,3 м.кв, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Одинцова, 69.

Согласно договоров аренды капитального строения с ООО «ГринБизнесПродукт» от 30.12.2013г. № 5Д (974м.кв.), от 07.07.2017г. № 3Д (442,0 м.кв.), от 01.11.2018г. № 1А (479,0 м.кв.), от 02.12.2019г. № б/н (201,2 м.кв.), №01-08/23-2 (200,7м.кв.), №01-08/23-1 (479,0м.кв.) общество арендует складское помещение, расположенное по адресу: Минский р-н., район агрогородка Колодищи, для хранения собственного оборудования, инвентаря, основных средств и др., не используемых в производственном процессе и оказания услуг по хранению согласно договорам со сторонними организациями. С 01.09.2025 право собственности на капитальное строение перешло к ООО «ГРИНрозница» в связи с реорганизацией ООО «ГринБизнесПродукт в форме присоединения к ООО «ГРИНрозница».

Согласно договору аренды с ООО «Лаверна Фрут» №25-03/24 от 25.03.2024 общество арендует складское помещение общей площадью 3 505,6 м.кв, расположенное по адресу: Минский р-н, д. Валерьяново, ул. Лесная, 1а-5, для хранения и последующего распределения продукции между розничными торговыми объектами «Местное известное».

Для размещения работников согласно договорам аренды № 29-03/19 от 29.03.2019г. (119 м.кв.), №12-08/2019-1 от 12.08.2019г. (743,8 м.кв.), №12-08/2019-2 от 12.08.2019г. (1088,5 м.кв.), №24-10/2019 от 24.10.19 (349,1 м.кв). Договор (склад) №22-04/2024 от 22.04.2024 (16,7 м.кв) общество арендует у ЧУП «Сити-Модуль» офисные помещения расположенные по адресу: г. Минск, ул.Тимирязева, д. 72.

Для размещения работников согласно договорам аренды № № 117 АП от 03.04.2024. (119,3 м.кв.), арендует у ТЧУП «Абориген» офисные помещения ,расположенные по адресу: г. Минск, ул.Тимирязева, д. 65В.

Для размещения работников согласно договорам аренды № 202402 от 19.02.2024. (48,7 м.кв.), арендует у ИП «Якавицкий А. Е.» офисные помещения расположенные по адресу: г. Минск, ул.Тимирязева, д. 72.

Согласно договору аренды с ООО «Солстройкомплект» № 23-10/2024-Пин от 23.10.2024 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 3632 м.кв., расположенного по адресу: г. Пинск, 60 лет Октября. Договор расторгнут и помещение передано ООО «Солстройкомплект» 31.07.2025.

Согласно договору аренды с ООО «Солстройкомплект» № 24-7210П от 17.10.2024 общество арендует помещение под размещение склада общей площадью 36 м.кв., расположенного по адресу: г. Пинск, 60 лет Октября. Договор расторгнут и помещение передано ООО «Солстройкомплект» 31.07.2025.

Согласно договору аренды с ООО «Гранд Атриум Девелопмент» № ТОЦ-1 от 18.04.2025 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 7750,4 м.кв., расположенного по адресу: г. Минск, ул. Братская 18.

Согласно договору аренды с ООО «Гранд Атриум Девелопмент» № ТОЦ-П-1 от 01.10.2025 общество арендует помещение под размещение транспортных тележек общей площадью 117,4 м.кв., расположенного по адресу: г. Минск, ул. Братская 18.

Согласно договору аренды с ТС «Лявданского-1» № 01/05/2025 от 01.05.2025 общество арендует помещение под размещение склада общей площадью 36,97 м.кв., расположенного по адресу: г. Смолевичи, ул. Лявданского, 1.

Для размещения работников согласно договору аренды № б/н от 23.10.2024 (65,9 м.кв.), арендует у гражданина Супрона С.В. жилые помещения расположенные по адресу: а/г Колодищи, ул. Путейская,46

Для размещения работников согласно договору аренды № б/н от 26.02.2024 (276,2 м.кв.), общество арендует у гражданина Стежко Е.В. жилые помещения, расположенные по адресу: Минск, ул. Литературная 12, кв. 1.

Для размещения работников согласно договору аренды № 22-5/423 от 16.06.2025 (94,1 м.кв.), общество арендует у гражданина Егоровой А.Г. жилые помещения, расположенные по адресу: Жодино, пр-т Ленина 13А, кв 34.

Для размещения работников согласно договору аренды № б/н от 26.08.2025 (283,0 м.кв.), общество арендует у гражданина Супрон М.В. жилые помещения, расположенные по адресу: а/г Колодищи, ул. Васильевская, д. 31. Договор расторгнут и помещение передано гражданину Супрон М.В. 30.11.2025.

Для размещения работников согласно договору аренды № 7 от 12.11.2025 (422,10 м.кв.), общество арендует у ЧУП «Сити-Модуль». жилое помещение, расположенное по адресу: г.Минск, ул. Смолячкова, 19.

Согласно договору аренды с ЧПСУП «Альфастройснаб» №б/н от 01.07.2025 общество арендует помещение под размещение склада общей площадью 443 м.кв., расположенного по адресу: г. Заславль, ул. Советская, 138.

Задолженность по кредитам на 31.12.2025 г. составляет 309 021 тыс. руб., по договорам

лизинга –46 269 тыс. руб.

За 2025г. обществу начислены % за пользование кредитными средствами в размере 27 984,0 тыс. рублей.

Лизинговые платежи за 2025г.составили –3 469 тыс. рублей.

Розничный товарооборот за 2025г. получен в сумме 1 419 123 тыс. руб. с учетом НДС, в том числе по торговым объектам:

ТО	Адрес	Сумма, тыс.руб.
Грин -1	г.Солигорск, ул.Железнодорожная,21А	40743
Грин -2	г.Минск, ул. П.Глебки, д.5	82396
Грин -3	г.Витебск, ул. Чкалова,35	76926
Грин -4	г.Минск, ул. Пригтыцкого, 156/1-1	116526
Грин -5	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, д.11	107980
Грин -6	г.Брест, ул.Гаврилова, 16	43564
Грин -7	г.Могилев, ул.Островского, 5	42327
Грин -8	г.Брест, ул.Махновича,6	39061
Грин -9	г.Жодино, ул. 50 лет Октября,20	26930
Грин -10	г.Полоцк, ул.Богдановича,14	25155
Грин -101	г.Минск, ул. Кирилла Туровского, 24-233	16200
Грин -102	г.Борисов, ул. Гагарина, 62	12748
Грин -103	г.Смолевичи, ул. Александра Лявданского, 1-	25996
Грин -11	г.Минск, пр-т. Партизанский, 182	73605
Грин -12	г.Минск, ул. Уборевича, 176	75836
Грин -13	г.Гродно, пр-т. Янки Купалы, 87	49921
Грин -14	г.Могилев, ул. Минское шоссе, 31	42530
Грин -15	г.Гомель, ул. Быховская, 112	29661
Грин -16	г.Минск, пр-т. Победителей, 84	43845
Грин -17	г.Гомель, ул. Ильича, 333	42695
Грин -18	г.Речица, ул. Григория Ширмы, 30	34457
Грин -19	г.Гомель, ул. Мазурова, 1	24308
Грин -20	г.Бобруйск, ул. Минская, 133-1	24134
Грин - 21	г.Минск, ул. Рудобельская, 3	41408
Грин - 22	г.Могилев, ул. Белинского, 28	39303
Грин-24	г.Пинск, ул.60 лет Октября,19	5319
Грин - 104	г.Минск, ул. Толстого, 1	22854
Грин - 105	Минский р-н,с/с Боровляны, ул. Лопатина, 4А-1а	13444
Грин - 106	г.Минск, пр-т. Пушкина, 37	22749
Грин - 107	г.Минск, пр-т. Газеты Правда, 40/2	19391
Грин - 110	г.Минск, ул. И.Жиновича, 7	18904
Грин - 108	г.Минск, ул. Каролинская, 5	21766
Грин - 109	г.Минск, Игуменский тракт, 11	11653
Грин - 112	г.Минск, ул. Рафиева, 56	16394
Грин - 23	г.Минск, ул. Маяковского, 6	38814
МИ - 1	г.Минск, ул. Сморговский тракт, 7/пом. 94	1809
МИ - 2	г.Минск, пр-т. Дзержинского, 22/пом. 331	4215
МИ - 3	г.Минск, ул. Неманская, 85/пом. 126	1719
Грин-25	г.Минск,ул.Братская,18	39296
МИ - 6	г.Минск, ул. Одинцова, 69	1799
Грин-11	г.Лида,ул.Коммунистическая,50	573

МИ-4	г.Минск,ул.Щорса,11,пом.398В	92
МИ-5	г.Минск,ул.Гинтовта,30,пом.5	76

Выручка оптовой торговли составила 1038 тыс.руб.

Выручка от сдачи в аренду - 22 136 тыс.руб.

Коэффициент текущей ликвидности, рассчитанный по балансу за 2025 г. составил 0,75; коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами составил минус 0,33; коэффициент обеспеченности обязательств активами составил 0,91.

За 2025 год обществом получена выручка от реализации товаров, работ, услуг (без НДС) в сумме 1 248 162 тыс. руб., себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг – 929 071 тыс. руб., валовая прибыль 319 091 тыс. руб., управленческие расходы составили 24 008 тыс. руб.

В структуре управленческих расходов наибольший удельный вес занимают: заработная плата с отчислениями – 85,6%, расходы на рекламу – 4,5%.

Расходы на реализацию –318 387 тыс. руб., наибольший удельный вес занимают: заработная плата с отчислениями –41,8%, аренда –17%, коммунальные –11,4%.

Убыток от реализации за 2025г составил 23 304 тыс. руб., прибыль от текущей деятельности составила 26 697 тыс. руб., наибольший удельный вес в прочих доходах занимают премии и бонусы поставщиков, маркетинговые и рекламные услуги .

Доходы от инвестиционной деятельности за 2025 г. составили 2 655 тыс. руб., в т.ч. доходы от выбытия основных средств – 2 085 тыс. руб., расходы от инвестиционной деятельности за 2025 г. составили 2 992 тыс. руб., в т. ч. за счет расходов от выбытия основных средств -2 814 т.р..

Доходы от финансовой деятельности за 2025 г. составили 107 269 тыс. руб. за счет курсовых разниц-107 268 тыс. рублей; расходы от финансовой деятельности составили 141 763 тыс. руб., в т. ч. курсовые разницы от пересчета активов и обязательств составили 110 219 тыс. руб. проценты к уплате – 31 452 тыс. руб.

Курсовые разницы, учитываемые на счетах расходов будущих периодов, на конец отчетного периода составили сальдо не имеют.

Убыток от инвестиционной и финансовой деятельности за 2025 составил –34 831 тыс. руб.

Убыток за 2025 года составил 8 280 тыс. руб.

Обществом использовано право на инвестиционный вычет в размере 4 616 тыс. руб.

Собственный капитал на конец отчетного периода - 53 603 тыс. руб.

За 2025 г. на счета общества поступили денежные средства по текущей деятельности в размере 1 516 126 тыс. руб., что на 195 522 тыс. руб. больше, чем за соответствующий период 2024 г., в т.ч. от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг –1 509 984 тыс. руб.,

Поступило денежных средств по финансовой деятельности – 664 303 тыс. руб., в т.ч. кредиты – 664 259 тыс. руб.

За 2025 г. обществом было направлено денежных средств по текущей деятельности – 1 387 051 тыс. руб., что на 121 702 тыс. руб. больше, чем за соответствующий период 2024 г., в т.ч.: на приобретение запасов, работ, услуг – 1 209 111 тыс. руб., на оплату труда – 107 086 тыс. руб., на уплату налогов и сборов – 56 360 тыс. руб.

Направлено денежных средств по инвестиционной деятельности – 16 006 тыс. руб. на приобретение и создание основных средств 16 006 тыс. руб.

Направлено денежных средств по финансовой деятельности – 778 455 тыс. руб., в т.ч.: на погашение кредитов – 676 573 тыс. руб., лизинговые платежи – 13 204 тыс. руб., выплаты % по кредитам – 28 179 тыс. руб..

Структура основных средств

Наименование	Первоначальная (переоцененная) стоимость на начало периода	Остаточная стоимость на начало периода	Начисление амортизации за период	Остаточная стоимость на конец периода
<i>Здания</i>	300 626	277 581	5 732	303 600
<i>Инструмент</i>	58	24	17	17
<i>Машины и оборудование</i>	135 243	65 244	12 281	56 084
<i>Многолетние насаждения</i>	1	1	0	1
<i>Передаточные устройства</i>	3 234	2 444	355	2 210
<i>Производственный и хоз. инвентарь</i>	6 396	3 711	1288	3 569
<i>Насаждения лесные</i>	736	18	11	7
<i>Сооружения</i>	11 346	10 013	622	11 448
<i>Транспортные средства</i>	2 780	435	81	479
Итого:	460 420	359 471	20 387	377 415

Структура нематериальных активов

Наименование	Первоначальная стоимость на начало периода	Остаточная стоимость на начало периода	Начисление амортизации за период	Остаточная стоимость на конец периода
Программное обеспечение	3 772	1 744	392	1 732
Базы данных и информационные ресурсы	901	588	112	543
Прочие объекты	2 199	352	245	909
Итого:	6 872	2 684	749	3 184

Стоимость запасов на начало периода составила 103 573 тыс. руб., увеличилась за 2025 г. на 19 630 тыс. руб. и составила 123 204 тыс. руб., в том числе
товары – 111 981 тыс. руб.,
материалы - 11 223 тыс. руб., из них:
сырье и материалы – 1 853 тыс. руб.,
запасные части - 2 167 тыс. руб.,

материалы, переданные в переработку – 138 тыс. руб.,
инвентарь и хозяйственные принадлежности, инструменты – 2 542 тыс. руб.,
специальная оснастка и специальная одежда на складе – 505 тыс. руб.,
специальная оснастка и специальная одежда в эксплуатации – 635 тыс. руб.,
инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации – 3 166 тыс. руб.

Краткосрочная дебиторская задолженность на конец отчетного периода составила 32 865 тыс. руб.

Информация по предоставленным займам:

Наименование	На конец
Калле ООО	3 616
ООО РАПА Девелопмент	107
Ким-Глозман Г.В.	292
Итого:	4 015

Сумма отложенных налоговых обязательств на конец периода составила 859 тыс. руб. в части бонусов и премий поставщиков, что повлекло корректировку выручки для расчета налога на прибыль в размере 731 тыс. руб.

Обязательства по кредитам и займам на конец 2025 г. составили 309 021 тыс. руб., из них 233 847 тыс. руб. – долгосрочные кредиты, 74 977 тыс. руб. – краткосрочная часть долгосрочных кредитов. Краткосрочные кредиты – 197 тыс. руб.

Краткосрочная кредиторская задолженность на 2025 г. составила 191 452 тыс. руб., наибольший удельный вес составляет задолженность поставщикам, подрядчикам, исполнителям – 166 001 тыс. руб.

Наименование связанной стороны	Критерий отнесения связанной стороне	Вид сделки	Сумма сделки	Вид задолженности	Сумма задолженности
ООО «Калле»	Организации, учредителями (участниками, собственниками) которых являются одни и те же лица	Предоставление займов		Дебиторская	3 816 922,90
		Покупка запасов и услуг	1 847 952,25	Дебиторская	3 037 223,92
		Реализация запасов и услуг	11 314,20	Дебиторская	11 314,18

ООО «НьюФэши»	Организации, учредителями (участниками, собственниками) которых являются одни и те же лица	Покупка запасов и услуг	65,52	Кре дито рская	293,27
		Реализация запасов и услуг	492 605,88	Деб итор ская	187 722,02
ООО «РАПА Девелопмен т»	Организации, учредителями (участниками, собственниками) которых являются одни и те же лица	Предоставле ние займов		Деб итор ская	107 100,00
		Покупка запасов и услуг			
		Реализация запасов и услуг	847,24	Деб итор ская	3 388,96
		Получение займов		Кре дито рская	
ООО «РАПАОПТ »	Организации, учредителями (участниками, собственниками) которых являются одни и те же лица	Покупка запасов и услуг	3 888,00	Кре дито рская	6 048,00
		Реализация запасов и услуг	7 708,50	Деб итор ская	2 647,98
Частное предприятие «РапаТорг»	Организации, учредителями (участниками, собственниками) которых являются одни и те же лица	Покупка запасов и услуг	2 529 187,22	Деб итор ская	5 370 711,09
		Реализация запасов и услуг	20 505,39	Деб итор ская	6 666,01

ООО «ТКФэшн»	Организации, учредителями (участниками, собственниками) которых являются одни и те же лица	Покупка запасов и услуг			
		Реализация запасов и услуг	689,83	Деб итор ская	90,00

Перечень связанных сторон компании и сделки с ними:

События, произошедшие после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявшие на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов общества отсутствуют.

Директор

Главный бухгалтер



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

С.Г.Хижняк

Е.С.Некрасевич

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На **31 марта 2026**

Организация	ООО "ТРИНрозница"
Учетный номер плательщика	191634233
Вид экономической деятельности	47110
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.рублей
Адрес	г. Минск, ул.П.Глебки д. 5, пом. 55 (цокольный этаж)

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 марта 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	372 502	377 415
Нематериальные активы	120	3 032	3 184
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	7 281	7 785
Долгосрочные финансовые вложения	150	6 489	6 482
Огложенные налоговые активы	160	1	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	3 052	3 254
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	392 357	398 120
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ		-	-
Запасы	210	118 292	123 126
в том числе: материалы	211	11 115	11 147
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	107 177	111 979
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	4
Расходы будущих периодов	230	314	153
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	7 565	7 886
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	31 937	32 684
Краткосрочные финансовые вложения	260	298	214
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	11 814	35 712
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	170 220	199 779
БАЛАНС	300	562 577	597 899

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 марта 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	12 256	12 256
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	60 370	60 404
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(16 733)	(16 768)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	58	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	55 951	55 892
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	231 878	233 847
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	36 800	37 865
Отложенные налоговые обязательства	530	807	859
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	2 888	2 798
ИТОГО по разделу IV	590	272 373	275 369
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	197
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	65 733	74 977
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	168 520	191 464
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	144 305	166 011
по авансам полученным	632	3 773	4 715
по налогам и сборам	633	4 420	4 053
по социальному страхованию и обеспечению	634	1 890	2 139
по оплате труда	635	5 453	6 082
по лизинговым платежам	636	8 657	8 404
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	22	60
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	234 253	266 638
БАЛАНС	700	562 577	597 899

Руководитель

Главный бухгалтер

25 апреля 2026 г.



И.Е. Деменчук

(инициалы, фамилия)

Е.С. Некрашевич

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - март 2026 года

Организация	ООО "ГРИНРозница"
Учетный номер плательщика	191 634 233
Вид экономической деятельности	47110
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. рублей
Адрес	г. Минск, ул.П.Глебки д. 5, пом. 55 (цокольный этаж)

Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2026 года	За январь - март 2025 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	317 260	287 306
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(235 429)	(212 583)
Валовая прибыль	030	81 831	74 723
Управленческие расходы	040	(11 759)	(11 164)
Расходы на реализацию	050	(73 394)	(71 458)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	(3 322)	(7 899)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	137 996	110 164
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(124 279)	(100 739)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	10 395	1 526
Доходы по инвестиционной деятельности	100	789	525
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	679	521
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	110	4
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(496)	(541)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(496)	(541)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	17 637	41 287
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	17 637	41 287
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(28 318)	(50 721)
в том числе: проценты к уплате	131	(7 510)	(7 794)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(20 808)	(42 927)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2026 года	За январь - март 2025 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(10 388)	(9 450)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	7	(7 924)
Налог на прибыль	160	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	51	104
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	58	(7 820)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	58	(7 820)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

25 апреля 2026 г.



И.Е. Деменчук

(инициалы, фамилия)

Е.С. Некрашевич

(инициалы, фамилия)

Приложение 1
к Инструкции о порядке
расчета стоимости чистых
активов

Расчет стоимости чистых активов организации
ООО "ГРИНрозница"
на 1 мая 2026 г.

тысяч белорусских рублей

№ пп	Наименование показателей	на 30 апреля 2026 г.	на 31 декабря 2025 г.
1	АКТИВЫ		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	387 649	392 824
1.1.1	в том числе основные средства	370 741	377 415
1.1.2	нематериальные активы	2 977	3 184
1.1.3	доходные вложения в материальные ценности	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	7 266	7 785
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	6 675	4 316
1.1.6	отложенные налоговые активы	1	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-11	124
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	217 901	224 305
1.2.1	в том числе: запасы	115 077	123 204
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	4
1.2.3	расходы будущих периодов	377	153
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	7 158	7 886
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	82 602	57 346
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	12 687	35 712
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	605 550	617 129
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
3.1	В том числе: долгосрочные обязательства	344 910	341 779
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	308 595	302 096
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	35 441	38 788
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	843	859
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	31	36
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе	198 219	221 748
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	351	197
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	2 158	6 729
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	195 710	214 822
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	543 129	563 527
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	62 421	53 602

Директор ООО "ГРИНрозница"

Главный бухгалтер ООО "ГРИНрозница"

(подпись)



Хижняк С.Г.

Некрашевич Е.С.

(инициалы, фамилия)

В настоящем документе прошнуровано,
пронумеровано и скреплено печатью 128 (сто
двадцать восемь) листов.

Заместитель директора по
финансовым вопросам
ООО «ГРИНРОЗНИЦА»
И.Е.Деменчук 17.06.2026



№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			