Республиканское унитарное предприятие
«Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Дата регистрации выпуска депозитарных облигаций
«13» мая 20 25 г.
Регистрационный номер выпуска RCSD- 00024
Идентификационные коды выпуска:
Национальный BY4000500248
ISIN BYD0000020 70
CFI DBFUDR
FISN MIKRO LEASING BY/16,0 BD202 90528
Дата допуска к торгам «13» мая 20 25 г.
ФИО Бабенко О.А.
Подпись

УТВЕРЖДЕНО
Решением Наблюдательного совета
Иностранного общества с
ограниченной ответственностью
«Микро Лизинг»
Протокол от «10» апреля 2025 г. № 534

ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ
депозитарных облигаций двенадцатого выпуска
Иностранного общества с ограниченной ответственностью
«Микро Лизинг»
(ИООО «Микро Лизинг»)

г. Гомель, 2025

Депозитарные именные процентные неконвертируемые облигации в бездокументарной форме с открытым размещением и обращением на организованном рынке.

Объем выпуска облигаций – 5 000 000 (Пять миллионов) белорусских рублей.

Количество облигаций в выпуске – 5 000 (Пять тысяч) штук.

Номинальная стоимость облигации – 1 000 (Одна тысяча) белорусских рублей.

Ставка дохода по облигациям – 16,0 (Шестнадцать) процентов годовых (установлена на период с 29.05.2025 по 10.07.2026). Далее ставка дохода утверждается один раз в шесть месяцев решением Наблюдательного совета эмитента.

Периодичность выплаты дохода по облигациям – ежемесячно.

Период размещения облигаций – с 28.05.2025 по 28.05.2026.

Период обращения облигаций – с 28.05.2025 по 28.05.2029.

Досрочный выкуп облигаций:
оферта – 02.07.2026, 04.01.2027, 02.07.2027, 03.01.2028, 04.07.2028, 03.01.2029;
по требованию эмитента - 02.07.2026, 04.01.2027, 02.07.2027, 03.01.2028, 04.07.2028, 03.01.2029.

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части – по решению наблюдательного совета эмитента, которое может быть принято не ранее 10.06.2026.

Дата погашения - 28.05.2029.

Далее в Проспекте эмиссии депозитарных облигаций двенадцатого выпуска Иностранного общества с ограниченной ответственностью «Микро Лизинг» применяются следующие термины:
проспект эмиссии - Проспект эмиссии депозитарных облигаций двенадцатого выпуска Иностранного общества с ограниченной ответственностью «Микро Лизинг»;
эмитент – Иностранное общество с ограниченной ответственностью «Микро Лизинг» (ИООО «Микро Лизинг»), юридическое лицо Республики Беларусь, осуществляющее эмиссию депозитарных облигаций и несущее от своего имени

обязательства перед владельцами облигаций по осуществлению прав, удостоверенных этими облигациями;

выпуск или выпуск облигаций – двенадцатый выпуск депозитарных облигаций эмитента;

облигации - депозитарные именные процентные неконвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках выпуска облигаций вне зависимости от времени приобретения облигаций;

доход или доход по облигациям – постоянный процентный доход, выплачиваемый по ставке, установленной (устанавливаемой) эмитентом на период в виде фиксированного процента к номинальной стоимости облигации;

ЕГР – Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

Гомельский облисполком – Гомельский областной исполнительный комитет;

Министерство финансов – Министерство финансов Республики Беларусь;

Национальный банк – Национальный банк Республики Беларусь;

официальный сайт эмитента – официальный сайт эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет;

ЕПФР – единый портал финансового рынка;

регистрирующий орган – Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (РУП «РЦДЦБ»);

Указ № 277 – Указ Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг»;

инструкция № 78 – Инструкция о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденная постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016 г. № 78;

инструкция № 43 – Инструкция о раскрытии информации на рынке ценных бумаг, утвержденная постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 13 июня 2016 г. № 43;

биржа – открытое акционерное общество «Белорусская валютно-фондовая биржа» (ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа»), организатор торговли ценными бумагами;

организованный рынок – совокупность отношений, связанных с совершением сделок с облигациями в торговой системе биржи;

профучастник(и) – профессиональный(е) участник(и) рынка ценных бумаг;

обращение облигаций – совершение гражданско-правовых сделок либо иных юридически значимых действий, влекущих переход прав на облигации от их первого или каждого последующего владельца к другому лицу;

размещение облигаций - совершение гражданско-правовых сделок либо иных юридически значимых действий, направленных на возникновение права собственности или иного вещного права на облигации у их первого владельца, влекущих передачу облигаций их первым владельцам;

досрочный выкуп облигаций – приобретение облигаций эмитентом у владельца облигаций до даты погашения облигаций в соответствии с законодательством о ценных бумагах.

Раздел 1.
КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ

Раздел «Краткое резюме» не включен в проспект эмиссии на основании части второй пункта 14 инструкции № 78.

Раздел 2.
ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ

2.1. Основные параметры выпуска облигаций приведены в таблице 1.

Таблица 1

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		
1	Номер выпуска облигаций	Двенадцатый
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Наблюдательный совет эмитента
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	10.04.2025 № 534, протокол заседания наблюдательного совета эмитента
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Облигации именные
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная форма
6	Серия облигаций *(для облигаций, эмитируемых в документарной форме)*	---
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций *(для облигаций, эмитируемых в документарной форме)*	---
8	Количество облигаций в выпуске	5 000
9	Номинальная стоимость облигации	1 000
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	---
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	---
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	---
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	5 000 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или необеспеченными	Облигации необеспеченные
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа либо закрытая продажа)	Открытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц) - резиденты Республики Беларусь
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций *(указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)*	---
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц), эмитент - резиденты Республики Беларусь
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	28.05.2025
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	28.05.2026
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	1461

21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	28.05.2025
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	28.05.2029
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	28.05.2029
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	---
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	23.05.2029
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей *(указывается в случае размещения облигаций траншами)*	---
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше *(указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)*	---
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения *(указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)*	---
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения *(указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)*	---
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	Процентный доход
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций **по требованию эмитента** (да/нет)	Да
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций **по требованию эмитента** либо порядок их определения	02.07.2026, 04.01.2027, 02.07.2027, 03.01.2028, 04.07.2028, 03.01.2029
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций **по требованию владельца** облигаций в установленные даты (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом **по требованию владельца** облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	02.07.2026, 04.01.2027, 02.07.2027, 03.01.2028, 04.07.2028, 03.01.2029
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	Устанавливается по решению наблюдательного совета эмитента, которое может быть принято не ранее 10.06.2026 при досрочном погашении облигаций выпуска или его части по инициативе эмитента
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	---

Сведения о размере дохода по облигациям		
В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	---
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	---
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	---
В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		
44	Размер ставки постоянного процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	Ставка дохода – 16 (Шестнадцать) процентов годовых (установлена на период с 29.05.2025 по 10.07.2026). Далее ставка дохода утверждается один раз в шесть месяцев решением наблюдательного совета эмитента
45	Размер ставки постоянного процентного дохода и период ее действия *(указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)*	---
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	Наблюдательный совет эмитента
В случае эмиссии индексируемых облигаций		
47	Наименование влияющего показателя	---

Раздел 3.
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ.

3.1. Полное и (или) сокращенное (при его наличии) наименование эмитента (на белорусском и (или) русском языках).

Полное наименование (на белорусском языке)	Замежнае таварыства з абмежаванай адказнасцю «Мікра Лізінг»
Сокращенное наименование (на белорусском языке)	ЗТАА «Мікра Лізінг»
Полное наименование (на русском языке)	Иностранное общество с ограниченной ответственностью «Микро Лизинг»
Сокращенное наименование (на русском языке)	ИООО «Микро Лизинг»

3.2. Место нахождения эмитента, номера телефона и факса, адрес официального сайта эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет (при его наличии), электронный адрес (e-mail).

Место нахождения: 246050, Республика Беларусь, г. Гомель, пр-т Ленина, д. 33;

контактный телефон/факс: +375 (232) 31-81-81;

электронный адрес (e-mail): info@mikro-leasing.by;

официальный сайт эмитента: www.mikro-leasing.by.

3.3. Дата, номер государственной регистрации эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.

Эмитент зарегистрирован Гомельским облисполкомом «01» октября 2009г. в ЕГР с регистрационным номером 490849929.

3.4. Основной вид деятельности эмитента.

Основным видом деятельности эмитента является финансовый лизинг (ОКЭД 64910).

3.5. Сведения о филиалах и представительствах эмитента с указанием их количества и места нахождения.

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

3.6. Полное и сокращенное наименование депозитария, с которым заключен депозитарный договор с эмитентом.

Депозитарный договор с эмитентом заключен с Республиканским унитарным предприятием «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (РУП «РЦДЦБ») (далее – депозитарий эмитента):

место нахождения – Республика Беларусь, г. Минск, ул. Тимирязева, 4-1Н;

зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 6 марта 2003 г. № 316 в ЕГР с регистрационным номером 100967318;

номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам в Едином реестре лицензий 39200000016061.

3.7. Среднесписочная численность работников эмитента.

На дату утверждения проспекта эмиссии среднесписочная численность работников эмитента составила 81 человек.

3.8. Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, коллегиального исполнительного органа эмитента, лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа, членах контрольных органов эмитента.

Сведения на дату утверждения проспекта эмиссии:

3.8.1. Сведения о членах наблюдательного совета эмитента:

1. Джорджо Парола – председатель наблюдательного совета эмитента.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента, в настоящее время	Наименование организации
Директор	Delimobil Holding S.A.

Председатель Совета Директоров	ООО «МК Лизинг»

Доли в уставном фонде эмитента не имеет.

2. Никола Рагуза – член наблюдательного совета эмитента.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента, в настоящее время	Наименование организации
Директор В	Mikro Kapital Management S.A.
Управляющий	Mikro Kapital Hungary
Управляющий	Antares Capital

Доли в уставном фонде эмитента не имеет.

3. Замира Закирова – член наблюдательного совета эмитента.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента, в настоящее время	Наименование организации
Директор по развитию международных проектов	ООО «Микро Капитал Руссия»
Член Совета Директоров	ЗАО УКО "Микро Капитал Армения"
Член Совета Директоров	ОсОО «Микро Лизинг» Кыргызстан

Доли в уставном фонде эмитента не имеет.

3.8.2. Сведения о лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа эмитента:

1. Дедков Вадим Николаевич – директор эмитента.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента, в настоящее время	Наименование организации
Директор	ИООО «Микро Лизинг»

Доли в уставном фонде эмитента не имеет.

3.8.3. Сведения о членах контрольных органов эмитента:

1. Марианна Мараско – председатель ревизионной комиссии эмитента.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента, в настоящее время	Наименование организации
Управляющий директор	Mikro Kapital Group

Доли в уставном фонде эмитента не имеет.

2. Винченцо Трани – член ревизионной комиссии эмитента.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента, в настоящее время	Наименование организации
Президент	Mikro Kapital SPA

Размер доли в уставном фонде эмитента составляет 0,1 процента.

3. Валерия Елфимова – член ревизионной комиссии эмитента.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента, в настоящее время	Наименование организации
Директор Б	Mikro Kapital Management S.A.
Управляющий директор	Mikro Kapital Hungary
Управляющий директор	Antares Capital
Директор	Mikro Kapital Group S.A.

Доли в уставном фонде эмитента не имеет.

3.9. Сведения о собственнике имущества (учредителях, участниках) эмитента, сведения о наличии доли государства в уставном фонде эмитента.

Сведения на дату утверждения проспекта эмиссии:

3.9.1. Участники эмитента:

1. Акционерное общество «Mikro Kapital Management S.A.». Зарегистрировано 18.09.2018, регистрационный номер B227640, юридический адрес – улица C.M. Spoo, 10, Л-2546, Люксембург, Великое Герцогство Люксембург.

Размер доли в уставном фонде эмитента составляет 99,9 процента.

2. Винченцо Трани.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента, в настоящее время	Наименование организации
Президент	Mikro Kapital SPA

Размер доли в уставном фонде эмитента составляет 0,1 процента.

3.9.2. Доля государства в уставном фонде эмитента отсутствует.

3.10. Размер уставного фонда эмитента.

На дату утверждения проспекта эмиссии размер уставного фонда эмитента составляет 1 079 100 (Один миллион семьдесят девять тысяч сто) белорусских рублей.

3.11. Сведения о бенефициарных владельцах эмитента.

На дату утверждения проспекта эмиссии бенефициарными владельцами эмитента в значении, установленном законодательством о ценных бумагах, в соответствии с пунктом 1.4 Постановления Министерства финансов от 31.05.2023 N 29 "О косвенном (через третьих лиц) владении" является

Винченцо Трани, 1974 года рождения, резидент Республики Беларусь, доля – 100%.

3.12. Сведения о совершенных эмитентом за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден проспект эмиссии, сделках, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц, за исключением сделок, для совершения которых не требуется принятие решения общего собрания участников хозяйственного общества либо совета директоров (наблюдательного совета).

В течение 2024 года и 1-го квартала 2025 года у эмитента отсутствовали сделки, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц.

3.13. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является эмитент.

На дату утверждения проспекта эмиссии у эмитента отсутствовали дочерние и зависимые хозяйственные общества, а также унитарные предприятия, учредителем которых является эмитент.

3.14. Сведения об инвестициях в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда.

На дату утверждения проспекта эмиссии у эмитента отсутствуют инвестиции в уставные фонды других юридических лиц.

3.15. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) эмитента, о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам.

На дату утверждения проспекта эмиссии у эмитента имеется кредитный рейтинг by.A+ (прогноз неопределенный), присвоенный Рейтинговым агентством BIK Ratings в июне 2024 года, который характеризует кредитоспособность как умеренно высокую; кредитный рейтинг (рейтинг), присвоенный эмиссионным ценным бумагам эмитента, отсутствует.

3.16. Сведения о размещенных эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, в том числе размещенных за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенных и непогашенных цифровых активах (токенах) с указанием в разрезе каждого выпуска общего объема по состоянию на первое число месяца, в котором утвержден проспект эмиссии.

Сведения о размещенных эмитентом облигациях, находящихся в обращении, по состоянию на 01.04.2025:

Номер выпуска	Дата гос. регистрации	Валюта	Количество облигаций	Номинал 1 облигации	Объем выпуска	Начало обращения	Дата погашения	Размещено, штук	Сумма
5	19.05.2021	Бел.руб	10 000	100	1 000 000	15.04.2021	30.03.2026	8 076	807 600
6	27.05.2021	Бел.руб	10 000	100	1 000 000	15.04.2021	30.03.2026	9 399	939 900
7	20.04.2021	Бел.руб	10 000	100	1 000 000	15.04.2021	30.03.2026	9 952	995 200
8	18.05.2022	Бел.руб	16 000	100	1 600 000	04.05.2022	30.04.2027	15 860	1 586 000
9	18.05.2022	Бел.руб	16 000	100	1 600 000	04.05.2022	30.04.2027	15 874	1 587 400
10	14.05.2022	Бел.руб	8 000	100	800 000	04.05.2022	30.04.2027	7 975	797 500
11	24.11.2022	Бел.руб	15 000	100	1 500 000	10.11.2022	09.11.2027	11 580	1 158 000
Итого			**85 000**		**8 500 000**			**78 716**	**7 871 600**

Эмитент не размещал эмиссионные ценные бумаги за пределами Республики Беларусь.

Сведения о фактически размещенных и непогашенных эмитентом цифровых активах (токенах), по состоянию на 01.04.2025:

Номер п/п	Наименование выпуска	Валюта	Начало обращения	Объем выпуска	Размещено на сумму	Дата погашения
1	MIKROLSNG_(USD_568)	Доллары США	26.06.2024	1 500 000	1 500 000	06.07.2027
2	MIKROLSNG_(USD_646)	Доллары США	01.11.2024	1 000 000	1 000 000	30.10.2027
			Итого	**2 500 000**	**2 500 000**	

3.17. Сведения о лицах, подписавших проспект эмиссии.

Директор – Дедков Вадим Николаевич.
Главный бухгалтер – Романчик Екатерина Андреевна.

3.18. Наименования информационных ресурсов, включая интернет-ресурсы, печатные средства массовой информации, посредством которых будет осуществлено раскрытие информации на рынке ценных бумаг.

Информационные ресурсы, посредством которых будет осуществлено раскрытие информации на рынке ценных бумаг:

официальный сайт ЕПФР: www.epfr.gov.by;

официальный сайт регистрирующего органа: www.centraldepo.by;

официальный сайт биржи: www.bcse.by;

официальный сайт Единого государственного реестра сведений о банкротстве: www.bankrot.gov.by;

официальный сайт юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси»: www.justbel.info;

официальный сайт эмитента (указан в пункте 3.2 проспекта эмиссии).

Эмитент раскрывает (за исключением случаев эмиссии ценных бумаг на основании нормативного правового акта, содержащего служебную информацию ограниченного распространения) зарегистрированный проспект эмиссии (в формате pdf) не позднее двух рабочих дней, следующих за датой регистрации проспекта эмиссии, путем его размещения на ЕПФР, официальном сайте эмитента, официальном сайте биржи.

Не позднее пяти рабочих дней с даты регистрации изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии внесенные изменения и (или) дополнения в проспект эмиссии (в формате pdf) раскрываются эмитентом путем их размещения на ЕПФР, официальном сайте эмитента, официальном сайте биржи. Эмитент вправе в случаях и порядке, предусмотренных пунктом 37 инструкции № 78, осуществлять раскрытие информации на рынке ценных бумаг об изменениях в фактическом положении дел по сравнению с данными, содержащимися в проспекте эмиссии, без внесения в него изменений и (или) дополнений.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем завершения размещения облигаций либо продажи последней облигации выпуска, регистрирующий орган уведомляет об итогах размещения выпуска облигаций эмитента, а также раскрывает информацию об итогах размещения выпуска облигаций путем ее размещения на ЕПФР, а также на своем официальном сайте.

Регистрирующий орган не позднее двух рабочих дней с даты регистрации изменений и (или) дополнений, вносимых в проспект эмиссии, раскрывает изменения и (или) дополнения, внесенные в проспект эмиссии на ЕПФР и на

своем официальном сайте, и сообщает эмитенту о дате раскрытия текста изменений и (или) дополнений, внесенных в проспект эмиссии.

Регистрирующий орган принимает решение об аннулировании выпуска облигаций, информирует биржу о необходимости прекращения допуска выпуска облигаций к торгам и не позднее дня, следующего за днем принятия решения, сообщает об аннулировании выпуска облигаций с указанием даты принятия решения эмитенту, а также раскрывает информацию об аннулировании выпуска облигаций путем ее размещения на ЕПФР и своем официальном сайте в случаях:

признания выпуска облигаций недействительным и запрещения эмиссии облигаций - в день принятия соответствующего решения Министерством финансов;

признания эмиссии облигаций несостоявшейся - не позднее рабочего дня, следующего за днем получения копии решения эмитента о признании эмиссии облигаций несостоявшейся;

отсутствия сделок по размещению облигаций выпуска - не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания срока размещения облигаций.

Регистрирующий орган не позднее дня, следующего за днем принятия решения об аннулировании части выпуска облигаций, сообщает об этом с указанием даты принятия решения эмитенту и раскрывает информацию об аннулировании части выпуска облигаций путем ее размещения на ЕПФР и на своем официальном сайте.

Эмитент раскрывает информацию о получении, утрате эмитентом кредитного рейтинга или о его снижении ниже уровня "by.BBB+" не позднее рабочего дня, следующего за днем ее получения, путем размещения на ЕПФР, официальном сайте эмитента, а также путем направления соответствующего уведомления бирже и регистрирующему органу.

Эмитент раскрывает на ЕПФР, на своем официальном сайте и официальном сайте биржи информацию об изменении сведений, указанных в части второй пункта 37 инструкции № 78 в течение десяти рабочих дней:

со дня государственной регистрации в установленном порядке полного и (или) сокращенного наименования эмитента;

со дня изменения эмитентом своего места нахождения.

В течение двух рабочих дней после раскрытия указанной информации эмитент уведомляет об этом регистрирующий орган.

В соответствии с инструкцией № 43 эмитент раскрывает на ЕПФР и официальном сайте эмитента информацию на рынке ценных бумаг, включая представление отчетности, в том числе:

периодическую отчетность, составляемую по состоянию на 1 января года по итогам финансового года, следующего за отчетным, утвержденную в порядке, установленном законодательством (годовой отчет) – не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным;

периодическую отчетность, составляемую ежеквартально по состоянию на 1 апреля, 1 июля, 1 октября по итогам отчетного квартала нарастающим итогом с

начала года - не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала;

информацию о реорганизации или ликвидации эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента (при их наличии) не позднее пяти рабочих дней:

в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения;

в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения, а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; с даты внесения в ЕГР записи о прекращении деятельности присоединенной организации;

информацию о возбуждении в отношении эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве (далее - банкротство) - не позднее пяти рабочих дней с даты подачи эмитентом заявления о банкротстве в экономический суд, или получения извещения экономического суда о подаче такого заявления другими лицами;

информацию о прекращении в отношении эмитента производства по делу о банкротстве – не позднее пяти дней с даты вынесения экономическим судом определения о прекращении производства по делу о банкротстве в отношении эмитента.

Кроме того, сведения о возбуждении в отношении эмитента производства по делу о банкротстве, сведения об управляющих, сведения по делам о несостоятельности или банкротстве и по делам по спорам, связанным с несостоятельностью или банкротством, подлежат обязательному размещению в Едином государственном реестре сведений о банкротстве (www.bankrot.gov.by) в сроки, установленные Законом Республики Беларусь от 13 декабря 2022 г. № 227-З «Об урегулировании неплатежеспособности», а если такие сроки не установлены – в максимально короткий срок после возникновения соответствующих обстоятельств по указанным сведениям.

Сведения о том, что эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке и сроки, определенные законодательством.

Иная информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности, о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности эмитента, которые могут повлиять на стоимость облигаций, раскрывается эмитентом в соответствии с инструкцией № 43.

В соответствии с Инструкцией о порядке признания эмиссии эмиссионных ценных бумаг недобросовестной, а выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг недействительным, приостановления или запрещения эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 4 мая 2018 г. № 32, эмитент раскрывает на ЕПФР и официальном сайте эмитента:

информацию о приостановлении (возобновлении) эмиссии облигаций – не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о

приостановлении (возобновлении) эмиссии облигаций;

информацию о запрещении эмиссии облигаций – не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о запрещении эмиссии облигаций.

В период всего срока обращения облигаций эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

3.19. Сведения о примененных к эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден проспект эмиссии.

В течение 2024 года и 1-го квартала 2025 года к эмитенту и его руководителям не применялись меры административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

3.20. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии.

На 1 апреля 2025 года отсутствуют открытые в отношении эмитента исполнительные производства и задолженность по исполнительным документам.

3.21. Сведения за последние три года, а в случае, если с момента государственной регистрации эмитента срок менее трех лет, - за каждый финансовый год:

о видах продукции либо видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг:

2022-2024	Финансовый лизинг

о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме):

Рынки сбыта	2022	2023	2024
Внутренний рынок	100%	100%	100%
Внешний рынок	0%	0%	0%

о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки:

В 2022-2024 гг. у эмитента отсутствовали поставщики сырья, материалов, комплектующих, поставляющие десять и более процентов от общего объема поставки.

3.22. Информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.

Наименование показателя	На 31.03.2025
Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом	0,72
Коэффициент просроченных обязательств	0,00

На 31.03.2025 степень риска наступления банкротства – низкая.

Раздел 4.
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ.

4.1. Дата регистрации выпуска облигаций, идентификационный номер выпуска.

Дата регистрации	Идентификационный номер выпуска
13 мая 2025г.	RCSD-00024

4.2. Цели эмиссии облигаций и направления использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций.

Эмиссия облигаций осуществляется в целях финансирования текущей и (или) инвестиционной деятельности эмитента, в том числе с возможностью погашения кредитных и (или) других долговых обязательств эмитента, за исключением предоставления за счет денежных средств, привлеченных путем эмиссии облигаций, займов юридическим или физическим лицам.

тоНаправление использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций, осуществляется в соответствии с указанными целями.

4.3. Способ и условия обеспечения исполнения обязательств эмитента по облигациям, а также сведения об этом обеспечении либо указание на то, что осуществляется эмиссия необеспеченных облигаций.

Эмитент осуществляет эмиссию облигаций в соответствии с подпунктом 1.15 пункта 1 Указа № 277, без учета положений, предусмотренных в подпунктах 1.7 – 1.9 пункта 1 этого Указа.

4.4. Сведения о месте и времени проведения размещения облигаций. Порядок определения стоимости облигаций при размещении облигаций.

4.4.1. Размещение облигаций осуществляется на организованном рынке в торговой системе организатора торговли ценными бумагами – Открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (место нахождения: Республика Беларусь, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 48а, УНП 101541722) в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами биржи.

Срок размещения облигаций:

дата начала размещения облигаций – 28 мая 2025 г.;

дата окончания размещения облигаций – 28 мая 2026 г.

Время проведения размещения облигаций – в соответствии с регламентом торгов биржи.

Срок размещения облигаций сокращается:

в случае реализации всего объема выпуска облигаций ранее даты окончания размещения облигаций;

если иная дата окончания размещения облигаций будет определена решением наблюдательного совета эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством о ценных бумагах.

Размещение облигаций приостанавливается:

в период с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода до даты выплаты дохода (указаны в таблице 2 подпункта 4.9.3 пункта 4.9 проспекта эмиссии). В дату выплаты дохода размещение облигаций возобновляется;

за три рабочих дня до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. В дату досрочного погашения облигаций части выпуска размещение облигаций возобновляется.

4.4.2. Покупателями облигаций могут быть квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг, определенные таковыми в статье 53-1 Закона Республики Беларусь от 05.01.2015 № 231-З «О рынке ценных бумаг» (за исключением физических лиц), являющиеся резидентами Республики Беларусь.

4.4.3. В день начала размещения облигаций, а также в даты выплаты дохода облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости облигации.

В иные дни срока размещения облигации размещаются по цене, равной текущей стоимости облигации, которая рассчитывается на дату совершения сделки по формуле

$$С = Нп + Дн,$$

где С – текущая стоимость облигации; Нп – номинальная стоимость облигации; Дн – накопленный доход.

Накопленный доход рассчитывается по формуле:

$$Дн = \frac{Нп \times Пд}{100} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right),$$

где Дн - накопленный доход; Нп - номинальная стоимость облигации; Пд - ставка дохода (в процентах годовых), установленная эмитентом; T_{365} - количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; T_{366} - количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

День начала размещения облигаций или дата выплаты последнего дохода по облигациям, по которым доход выплачивается периодически в течение срока их обращения, и день расчета текущей стоимости облигаций считаются одним днем.

Расчет текущей стоимости облигаций осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.5. Номера текущих (расчетных) банковских счетов, на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, полное и сокращенное наименование обслуживающего банка.

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, будут зачисляться на счет, указанный в пункте 4.6 проспекта эмиссии.

4.6. Полное и сокращенное наименование профучастника, оказывающего по поручению эмитента услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, эмиссией облигаций (в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе биржи), с указанием телефона, факса, электронного адреса (e-mail), даты и номера государственной регистрации профучастника, наименования органа, его зарегистрировавшего, номера лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам (в Едином реестре лицензий), номера текущего (расчетного) банковского счета профучастника, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка.

Услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, эмиссией облигаций (в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе биржи) оказывает эмитенту профучастник Совместное белорусско-российского открытое акционерное общество «Белгазпромбанк» (ОАО «Белгазпромбанк») (место нахождения: Республика Беларусь, 220121, г. Минск, ул. Притыцкого, 60, корп. 2, телефон/факс +375 17 218-36-51, электронный адрес – bank@bgpb.by, зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь

19.08.1991, регистрационный номер 16, УНП 100429079), номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам в Едином реестре лицензий 39200000016435.

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, будут зачисляться на счет в белорусских рублях №BY25OLMP38110000750210000933 в Совместном белорусско-российском открытом акционерном обществе «Белгазпромбанк» (ОАО «Белгазпромбанк»), БИК OLMPBY2X.

4.7. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся, с указанием доли неразмещенных облигаций, при которой эмиссия облигаций признается несостоявшейся.

Эмитентом не устанавливаются основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся.

4.8. Условия и порядок возврата средств владельцам облигаций в случае признания выпуска облигаций недействительным, а также в случае запрещения эмиссии.

В случае признания Министерством финансов выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций, эмитент перечисляет лицам, указанным в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента на дату, следующую за датой принятия регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска облигаций, денежные средства в размере текущей стоимости облигаций на дату принятия регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций.

Расчет причитающейся к выплате суммы денежных средств осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Все издержки, связанные с признанием выпуска недействительным, запрещением эмиссии облигаций и возвратом причитающейся к выплате суммы денежных средств владельцам облигаций относятся на счет эмитента.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций причитающейся к выплате суммы денежных средств, владелец облигаций осуществляет перевод облигаций на счет «депо» эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного частью первой настоящего пункта, эмитент письменно уведомляет Министерство финансов о возврате владельцам облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

4.9. Размер дохода по облигациям. Порядок и сроки выплаты доходов по облигациям.

4.9.1. По облигации предусмотрена выплата дохода, выплачиваемого периодически в течение срока обращения облигаций:

на первый – четырнадцатый процентные периоды (указаны в таблице 2 подпункта 4.9.3 настоящего пункта) – по ставке в размере - 16 (Шестнадцать) процентов годовых;

на пятнадцатый - двадцатый, двадцать первый – двадцать шестой, двадцать седьмой – тридцать второй, тридцать третий – тридцать восьмой, тридцать девятый – сорок четвертый, сорок пятый – сорок девятый процентные периоды – размер ставки дохода устанавливается решением наблюдательного совета эмитента в срок не позднее 30 календарных дней до даты начала пятнадцатого, двадцать первого, двадцать седьмого, тридцать третьего, тридцать девятого, сорок пятого процентных периодов.

Эмитент раскрывает информацию о размере ставки дохода по облигациям, установленном решением наблюдательного совета эмитента в срок не позднее 25 календарных дней до даты начала пятнадцатого, двадцать первого, двадцать седьмого, тридцать третьего, тридцать девятого, сорок пятого процентных периодов путем ее размещения на ЕПФР, официальных сайтах эмитента и биржи, а также путем уведомления регистрирующего органа.

В случае, если размер дохода по облигациям, установленный на пятнадцатый - двадцатый, двадцать первый – двадцать шестой, двадцать седьмой – тридцать второй, тридцать третий – тридцать восьмой, тридцать девятый – сорок четвертый, сорок пятый – сорок девятый процентные периоды, ниже размера дохода по облигациям, действовавшего в текущем процентном периоде, владелец облигаций имеет право требовать досрочного выкупа облигаций, а эмитент обязуется досрочно выкупить такие облигации до наступления процентного периода, в котором начинает действовать новая ставка дохода, в соответствии с подпунктом 4.12.3 пункта 4.12 проспекта эмиссии.

4.9.2. Величина дохода по облигациям, выплачиваемого периодически в течение срока их обращения, рассчитывается по формуле

$$Д = \frac{Нп \times Пп}{100} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right),$$

где Д - доход по облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения; Нп - номинальная стоимость облигации; Пп - ставка дохода (в процентах годовых) за период, установленная эмитентом; T_{365} - количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; T_{366} - количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет дохода осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.9.3. Период начисления дохода по облигациям – с 29 мая 2025 г. по 28 мая 2029 г. (с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату погашения облигаций) включительно.

Доход по облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения, за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (дату погашения). При этом за дату выплаты дохода (дату погашения) принимается дата, установленная проспектом эмиссии.

Выплата дохода осуществляется эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Доход выплачивается периодически в даты выплаты дохода, на основании реестра владельцев облигаций, сформированного депозитарием эмитента для целей выплаты дохода.

Сумма дохода перечисляется на счет владельца облигаций в безналичном порядке в соответствии с законодательством.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счете владельца облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма дохода выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода приведены в таблице 2.

Таблица 2

Номер процентного периода	Начало периода начисления процентного дохода	Конец процентного периода (дата выплаты процентного дохода)	Продолжительность процентного периода (календарных дней)	Дата формирования Реестра для целей выплаты дохода
1	29.05.2025	10.06.2025	13	05.06.2025
2	11.06.2025	10.07.2025	30	09.07.2025
3	11.07.2025	10.08.2025	31	06.08.2025
4	11.08.2025	10.09.2025	31	05.09.2025
5	11.09.2025	10.10.2025	30	07.10.2025
6	11.10.2025	10.11.2025	31	05.11.2025
7	11.11.2025	10.12.2025	30	05.12.2025
8	11.12.2025	10.01.2026	31	07.01.2026
9	11.01.2026	10.02.2026	31	05.02.2026
10	11.02.2026	10.03.2026	28	05.03.2026
11	11.03.2026	10.04.2026	31	07.04.2026
12	11.04.2026	10.05.2026	30	06.05.2026
13	11.05.2026	10.06.2026	31	05.06.2026
14	11.06.2026	10.07.2026	30	07.07.2026

15	11.07.2026	10.08.2026	31	05.08.2026
16	11.08.2026	10.09.2026	31	07.09.2026
17	11.09.2026	10.10.2026	30	07.10.2026
18	11.10.2026	10.11.2026	31	05.11.2026
19	11.11.2026	10.12.2026	30	07.12.2026
20	11.12.2026	10.01.2027	31	06.01.2027
21	11.01.2027	10.02.2027	31	05.02.2027
22	11.02.2027	10.03.2027	28	04.03.2027
23	11.03.2027	10.04.2027	31	07.04.2027
24	11.04.2027	10.05.2027	30	05.05.2027
25	11.05.2027	10.06.2027	31	07.06.2027
26	11.06.2027	10.07.2027	30	07.07.2027
27	11.07.2027	10.08.2027	31	05.08.2027
28	11.08.2027	10.09.2027	31	07.09.2027
29	11.09.2027	10.10.2027	30	06.10.2027
30	11.10.2027	10.11.2027	31	05.11.2027
31	11.11.2027	10.12.2027	30	07.12.2027
32	11.12.2027	10.01.2028	31	05.01.2028
33	11.01.2028	10.02.2028	31	07.02.2028
34	11.02.2028	10.03.2028	29	03.03.2028
35	11.03.2028	10.04.2028	31	05.04.2028
36	11.04.2028	10.05.2028	30	05.05.2028
37	11.05.2028	10.06.2028	31	07.06.2028
38	11.06.2028	10.07.2028	30	05.07.2028
39	11.07.2028	10.08.2028	31	07.08.2028
40	11.08.2028	10.09.2028	31	06.09.2028
41	11.09.2028	10.10.2028	30	05.10.2028
42	11.10.2028	10.11.2028	31	07.11.2028
43	11.11.2028	10.12.2028	30	06.12.2028
44	11.12.2028	10.01.2029	31	05.01.2029
45	11.01.2029	10.02.2029	31	07.02.2029
46	11.02.2029	10.03.2029	28	05.03.2029
47	11.03.2029	10.04.2029	31	05.04.2029
48	11.04.2029	10.05.2029	30	07.05.2029
49	11.05.2029	28.05.2029	18	23.05.2029
Итого			**1461**	

В случае если дата выплаты дохода приходится на нерабочий день, фактическая выплата дохода осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в проспекте эмиссии понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные в соответствии с законодательством нерабочими днями.

В случае если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода приходится на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

4.10. Порядок обращения облигаций. Возможность обращения облигаций на организованном и (или) неорганизованном рынках, категории лиц, среди которых возможно обращение облигаций.

Сделки с облигациями могут совершаться только на организованном рынке в торговой системе биржи в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами биржи.

Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций:

квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц), эмитент – резиденты Республики Беларусь.

Сделки с облигациями оформляются протоколами о результатах торгов, содержащими информацию, определяемую биржей.

Сделки с облигациями в процессе обращения прекращаются за три рабочих дня:

до даты выплаты дохода (в дату выплаты дохода сделки возобновляются);

до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части (в дату досрочного погашения облигаций части выпуска сделки возобновляются);

до даты погашения облигаций, установленной в части второй пункта 4.13 проспекта эмиссии.

4.11. Условия и порядок досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций.

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций, но не ранее 10.06.2026, в следующих случаях:

принятия соответствующего решения наблюдательным советом эмитента,

досрочного выкупа облигаций эмитентом в порядке, определенном в пункте 4.12 проспекта эмиссии, для целей досрочного погашения облигаций.

Эмитент обязуется осуществлять поэтапное досрочное погашение части выпуска до даты погашения облигаций таким образом, чтобы количество непогашенных облигаций на определенную дату не превосходило значений, приведенных в нижеследующей таблице:

Дата	Количество непогашенных облигаций на дату, штук, не более
30.11.2026	4 600
26.02.2027	4 200
31.05.2027	3 800
31.08.2027	3 400
30.11.2027	3 000
29.02.2028	2 600
31.05.2028	2 200
31.08.2028	1 800
30.11.2028	1 400
28.02.2029	1 000
04.05.2029	600

Эмитент не позднее, чем за пять рабочих дней до установления даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части уведомляет владельцев облигаций посредством размещения соответствующей информации на официальном сайте эмитента о дате и количестве досрочно погашаемых облигаций.

Информация о дате начала досрочного погашения облигаций выпуска либо его части передается в регистрирующий орган эмитентом, либо по его поручению брокером не позднее чем за три рабочих дня до даты их досрочного погашения. Регистрирующий орган не позднее рабочего дня, следующего за днем получения информации о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части, раскрывает ее путем размещения на ЕПФР, а также на официальном сайте РУП «РЦДЦБ».

Депозитарий эмитента формирует реестр владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций за три рабочих дня до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций. В случае отсутствия в указанном реестре данных о счетах владельцев облигаций и (или) реестр содержит ошибочные банковские реквизиты подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

В случае досрочного погашения облигаций части выпуска досрочное погашение облигаций осуществляется каждому владельцу облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых облигаций осуществляется с округлением до целого числа согласно правилам математического округления, в меньшую сторону.

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется по номинальной стоимости облигаций с выплатой причитающегося дохода, рассчитанного на дату досрочного погашения облигаций.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части перечисляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах владельцы облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций.

В случае если в соответствии с условиями депозитарного договора с эмитентом начисление и выплата денежных средств при досрочном погашении облигаций осуществляется депозитарием эмитента, то перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента может быть произведен депозитарием эмитента на основании документов, подтверждающих

перечисление на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций.

В случае несвоевременного перевода досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента владелец облигаций уплачивает пеню в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы, перечисленной эмитентом при досрочном погашении облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода облигаций на счет «депо» эмитента.

Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о ходе досрочного погашения облигаций в соответствии с инструкцией № 43.

4.12. Условия и порядок досрочного выкупа облигаций.

4.12.1. Досрочный выкуп облигаций осуществляется эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Эмитент осуществляет досрочный выкуп облигаций:

на организованном рынке в торговой системе биржи в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами биржи;

по текущей стоимости облигаций, за исключением дат выплаты дохода, в которые облигации досрочного выкупаются по их номинальной стоимости;

в целях досрочного погашения либо последующего отчуждения облигаций.

Облигации, досрочно выкупленные в целях их досрочного погашения, не могут отчуждаться эмитентом. Облигации, досрочно выкупленные в целях последующего отчуждения, могут быть отчуждены эмитентом до даты окончания срока обращения облигаций.

4.12.2. Эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп облигаций у владельца(ев) облигаций:

в даты досрочного выкупа облигаций: 02.07.2026, 04.01.2027, 02.07.2027, 03.01.2028, 04.07.2028, 03.01.2029;

в количестве облигаций, указанном в заявлении владельца облигаций о досрочном выкупе облигаций (далее – заявление владельца облигаций), оформленном в соответствии с подпунктом 4.12.4 настоящего пункта.

Обязательство эмитента осуществить досрочный выкуп облигаций у их владельцев является офертой эмитента (предложением заключить договор на определенных условиях), которая акцептуется владельцами облигаций путем направления заявления владельца облигаций в порядке и на условиях, установленных проспектом эмиссии. Оферта определяет следующие существенные условия досрочного выкупа облигаций:

1) полное наименование, место нахождения и УНП эмитента – указаны пунктах 3.1, 3.2 и 3.3 проспекта эмиссии;

2) предмет договора – облигации с датой регистрации и идентификационным номером выпуска облигаций, указанными в пункте 4.1 проспекта эмиссии;

3) номинальная стоимость облигации – указана в строке 9 таблицы 1 раздела 2 проспекта эмиссии;

4) количество досрочно выкупаемых облигаций – указано в заявлении владельца облигаций;

5) цена одной облигации – цена, равная текущей стоимости облигации на дату досрочного выкупа облигаций, рассчитанной в соответствии с подпунктом 4.4.3 пункта 4.4 проспекта эмиссии;

6) общая сумма обязательств по договору – результат математического умножения цены одной облигации на количество досрочно выкупаемых облигаций, указанное в заявлении владельца облигаций;

7) порядок и форма расчетов:

перечисление денежных средств владельцу облигаций и перевод досрочно выкупаемых облигаций на счет «депо» эмитента осуществляется в дату, указанную в заявлении владельца облигаций;

8) отсутствие в отношении досрочно выкупаемых облигаций ограничений и запретов на совершение сделок купли-продажи, а также отсутствие обременения облигаций залогом.

Оферта эмитента на досрочный выкуп облигаций на организованном рынке осуществляется в соответствии с локальными правовыми актами биржи.

Владельцы облигаций обязаны проинформировать эмитента о своем намерении осуществить продажу облигаций путем направления заявления владельца облигаций заказным письмом или непосредственно по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии, не позднее 10 (десяти) календарных дней до даты досрочного выкупа облигации, указанной в части первой настоящего подпункта, а также обеспечить своевременную блокировку облигаций для продажи на бирже.

Владельцы облигаций осуществляют продажу облигаций эмитенту с использованием услуг профучастников (за исключением владельцев облигаций – профучастников), в том числе ОАО «Белгазпромбанк», список которых размещен на официальном сайте Министерства финансов (реестр профучастников: https://www.minfin.gov.by/ru/securities_department/licensing/).

4.12.3. Кроме того, эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп облигаций у владельца(ев) облигаций в следующих случаях:

1) в случае, установленном в части третьей подпункта 4.9.1 пункта 4.9 проспекта эмиссии;

2) принятия решения о ликвидации эмитента (за исключением случаев принятия решения о ликвидации эмитента уполномоченными государственными органами, в том числе судом);

3) наличия отрицательного значения чистых активов эмитента на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам бухгалтерской отчетности эмитента;

Владельцы облигаций обязаны проинформировать эмитента о своем намерении осуществить продажу облигаций путем направления заявления владельца облигаций заказным письмом или непосредственно по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии:

в случае, указанном в абзаце (1) части первой настоящего подпункта – не позднее 10 (десяти) рабочих дней до наступления периода, в котором начинает действовать новая ставка дохода по облигациям;

в случае наступления одного или нескольких событий, указанных в абзацах (2) и (3) части первой настоящего подпункта – не позднее 10 (десяти) рабочих дней до истечения двухмесячного срока с момента возникновения основания, влекущего обязанность эмитента по досрочному выкупу облигаций.

В случае, указанном в абзаце (1), досрочный выкуп облигаций осуществляется до наступления периода, в котором начинает действовать новая ставка дохода по облигациям.

В случае наступления одного или нескольких событий, указанных в абзацах (2) и (3), досрочный выкуп осуществляется до истечения двухмесячного срока с момента возникновения основания, влекущего обязанность эмитента по досрочному выкупу облигаций.

4.12.4. Для продажи облигаций эмитенту владельцы облигаций обязаны подготовить заявление владельца облигаций, содержащее:

полное наименование владельца облигаций, его учетный номер плательщика;

юридический адрес (место нахождения) владельца облигаций;

дату продажи облигаций;

номер выпуска облигаций, дату регистрации и идентификационный номер выпуска облигаций;

номинальную стоимость облигации;

цену одной облигации (указывается с учетом порядка ее определения, установленного абзацем (5) части второй подпункта 4.12.2);

количество облигаций, предлагаемых для продажи;

сумму денежных средств, подлежащую выплате (указывается с учетом порядка ее определения, установленного абзацем (6) части второй подпункта 4.12.2);

подтверждение владельца облигаций об отсутствии в отношении облигаций, предлагаемых к продаже, ограничений и запретов на совершение сделок купли-продажи, а также отсутствие обременения облигаций залогом;

наименование профучастника, который будет осуществлять продажу облигаций на организованном рынке;

согласие владельца облигаций с условиями и порядком досрочного выкупа облигаций, изложенными в подпункте 4.12.2 или 4.12.3 настоящего пункта;

адрес электронной почты и номер телефона владельца облигаций;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печать) владельца облигаций.

4.12.5. Владельцы облигаций обязуются осуществить продажу облигаций по требованию эмитента в следующие даты: 02.07.2026, 04.01.2027, 02.07.2027, 03.01.2028, 04.07.2028, 03.01.2029.

Эмитент не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты продажи облигаций владельцами облигаций по требованию эмитента направляет владельцам облигаций заявление о досрочном выкупе облигаций, которое должно содержать:

полное наименование эмитента облигаций;

дату досрочного выкупа облигаций по требованию эмитента;

номер выпуска и количество облигаций, планируемое к досрочному выкупу;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печать) эмитента.

Заявление о досрочном выкупе облигаций направляется эмитентом владельцу облигаций по его электронному адресу (e-mail) (с последующим предоставлением оригинала не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты направления по электронному адресу (e-mail)), заказным письмом или нарочным по адресу владельца облигаций.

Владельцы облигаций осуществляют продажу облигаций эмитенту с использованием услуг профучастников (за исключением владельцев облигаций – профучастников), в том числе ОАО «Белгазпромбанк», список которых размещен на официальном сайте Министерства финансов (реестр профучастников: https://www.minfin.gov.by/ru/securities_department/licensing/).

4.13. Порядок погашения облигаций.

Погашение облигаций осуществляется эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Дата погашения облигаций – 28 мая 2029 г.

При погашении облигаций владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иные неполученные доходы – при их наличии).

Погашение облигаций осуществляется эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента на 23 мая 2029 г. для целей погашения облигаций.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при погашении облигаций перечисляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма денежных средств при погашении облигаций выплачивается после письменного обращения владельцев облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

В соответствии с законодательством владельцы облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления эмитентом денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

В случае несвоевременного перевода погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента владелец облигаций уплачивает пеню в размере 0,1 процента от

суммы, перечисленной эмитентом при погашении облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода облигаций на счет «депо» эмитента.

В случае если в соответствии с условиями депозитарного договора с эмитентом выплата денежных средств при погашении облигаций осуществляется депозитарием эмитента, то перевод погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента может быть произведен депозитарием эмитента на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельцев облигаций денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о ходе погашения облигаций в соответствии с инструкцией № 43.

4.14. Порядок и условия конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.

Конвертация облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения не предусмотрена.

4.15. Сведения о представителе владельцев облигаций.

Представитель владельцев облигаций не назначался (не избирался) на основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 июля 2023 г. № 477.

4.16. Порядок удовлетворения требований владельцев облигаций.

Требования владельцев облигаций, включая требование по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям, в том числе в случае открытия в отношении эмитента конкурсного либо ликвидационного производства, удовлетворяются при условии отсутствия неудовлетворенных требований владельцев иных облигаций эмитента.

Раздел 5.
СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА.

Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента включают:

бухгалтерскую и (или) финансовую отчетность, составленную эмитентом за 2022, 2023, 2024 годы и 1-ый квартал 2025 года, в объеме, установленном Национальным стандартом бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность», утвержденным постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12 декабря 2016 г. № 104;

аудиторские заключения по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности

эмитента, составленные в соответствии с законодательством, по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности эмитента за 2022, 2023 и 2024 годы.

Копии указанных документов включены в проспект эмиссии.

Раздел 6.
ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА.

6.1. Планы развития эмитента на три года с указанием перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа факторов риска, присущих деятельности эмитента.

Эмитент был основан 1 октября 2009 года и находится под управлением компании Mikro Kapital Management S.A. (Люксембург), которая в свою очередь входит в группу компаний Mikro Kapital, осуществляющую свою деятельность в Люксембурге, Италии, Румынии, Венгрии, Чехии, Беларуси, Молдове, Армении, Узбекистане, Киргизии, Казахстане, Таджикистане, Гонконге.

Целью эмитента является профессиональное содействие экономическому развитию малого и среднего бизнеса Республики Беларусь путем предоставления качественных лизинговых услуг без дополнительных залоговых обязательств. Предлагая лизинговые услуги своим клиентам, эмитент стремится выстроить долгосрочные партнерские отношения, основанные на взаимном уважении и доверии.

Эмитент имеет офисы во всех областных центрах Республики Беларусь, в которых трудятся более 80 высококвалифицированных сотрудников.

В 2025-2027 годах эмитент планирует дальнейшее развитие бизнеса по финансированию микро, малого и среднего бизнеса с приоритетной целью наращивания собственной доли присутствия на рынке за счет:

- предоставления более широкого спектра услуг в области лизинга автотранспорта (как нового, так и бывшего в употреблении), мотоциклов, водного транспорта, оборудования, специальной техники, коммерческой недвижимости, финансирования стартапов и возвратного лизинга;
- оптимизации и автоматизации бизнес-процессов;
- увеличения доли повторных обращений клиентов;
- диверсификации сегментов лизингополучателей и предметов лизинга.

При этом сильными сторонами эмитента являются: стабильность (более 15 лет успешной работы на рынке), скорость (срок рассмотрения заявки – один день), простота оформления (запрашивается минимальный пакет документов), гибкость (индивидуальный график платежей, в том числе с учетом сезонности доходов клиента), доступность (лизинг может быть предоставлен гражданам Республики Беларусь, работающим за границей), надежность (гарантия качественного оказания услуг и сохранения конфиденциальности информации), комфорт (онлайн консультации и подача документов), поддержка стартапов,

широкая зона покрытия (вся территория страны), отсутствие ограничений по поставщикам.

Эмитент планирует обеспечить все намечаемые проекты собственными ресурсами, а также ресурсами, привлеченными посредством эмиссии облигаций, размещения цифровых знаков (токенов).

Анализ факторов риска, присущих деятельности эмитента.

С учетом специфики хозяйственной деятельности эмитента, основные риски несут в себе события, следствием которых может быть неисполнение (ненадлежащее исполнение) договорных обязательств контрагентами, ужесточение конкуренции на рынке лизинговых услуг.

К экономическим факторам риска относятся:

изменение законодательства, регламентирующего порядок налогообложения операций с ценными бумагами и цифровыми знаками (токенами);

изменение законодательства в области лизинга имущества физическим и юридическим лицам, в том числе в части налоговых льгот, предоставленных лизингополучателям;

снижение экономической активности субъектов хозяйствования и падение денежных доходов населения;

финансовая несостоятельность лизингополучателей;

снижение рыночной стоимости предметов лизинга до уровня, не обеспечивающего возврат невозмещенных инвестиций в предмет лизинга при необходимости реализации последнего;

изменение денежно-кредитной политики со стороны Национального банка, существенное изменение курса национальной валюты и высокая волатильность процентных ставок на кредитно-депозитном рынке.

К внешним факторам риска можно отнести мировой экономический кризис и различные экономические санкции, вызванные политическим противостоянием представителей различных экономических систем, влияющие на общее состояние экономики Республики Беларусь и доступность финансовых ресурсов для контрагентов, в том числе валюты денежных обязательств.

Вероятность наступления событий, связанных с экономическими и внешними факторами риска, оценивается как умеренная, степень их влияния на эмитента – умеренная.

К социальным факторам риска относятся социально-общественные явления, следствием которых может быть снижение спроса субъектов хозяйствования и физических лиц на услуги эмитента.

Социальные риски выражаются в возможности реализации неблагоприятных событий по причинам внутренних конфликтов в коллективе эмитента, оттока персонала, деквалификации кадров, конфликта эмитента с общественностью, отдельными социальными группами, сотрудниками бизнес-партнеров.

Вероятность наступления событий, связанных с социальными факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на эмитента - низкая.

К техническим факторам риска относятся:

неисправность компьютерной системы;

аварии сетей коммунальных, энергоснабжающих организаций, поломки оборудования и систем зданий, в которых расположены офисы эмитента;

прочие техногенные риски функционирования эмитента.

Вероятность наступления событий, связанных с техническими факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на эмитента - низкая.

К экологическим факторам риска относятся:

санкции государственных экологических служб, вызванные загрязнением окружающей среды в результате деятельности эмитента;

действия государственных экологических служб, направленные на привлечение эмитента к ответственности за экологическое загрязнение окружающей среды, произведенное имуществом, принадлежащим эмитенту на праве собственности;

прочие экологические риски.

Вероятность наступления событий, связанных с экологическими рисками, оценивается как низкая, степень их влияния на эмитента - низкая.

С целью снижения рисков эмитент осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающей комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических, технических и иных факторов риска.

В целях своевременной оценки и минимизации рисков в организационной структуре эмитента существует отдельное подразделение – отдел риск-менеджмента, главной задачей которого является максимально точная оценка вероятности погашения стоимости предоставляемого лизингополучателю продукта, а также вероятного уровня потерь в случае дефолта лизингополучателя.

В случае реализации одного или нескольких перечисленных выше рисков эмитент примет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

6.2. Прогноз финансовых результатов на три года.

(тыс. руб.)

№ п/п	Прогнозный показатель	2025 г.	2026 г.	2027 г.
1	Выручка от реализации продукции, работ, услуг	44 300	50 400	56 400
2	Налогооблагаемая прибыль	22 500	23 400	26 300
3	Чистая прибыль, подлежащая распределению	17 500	18 800	21 200

Директор _____ В.Н. Дедков

Главный бухгалтер _____ Е.А. Романчик

GrandBusiness
Expert LLC

Аудиторское заключение

по годовой бухгалтерской отчетности за год,

закончившийся 31 декабря 2022 года,

Иностранного общества с ограниченной ответственностью «Микро Лизинг»

Содержание:

Аудиторское заключение по годовой бухгалтерской отчетности	3
Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2022 года	8
Отчет о прибылях и убытках за январь – декабрь 2022 года	10
Отчет об изменении собственного капитала за январь – декабрь 2022 года	12
Отчет о движении денежных средств за январь – декабрь 2022 года	15
Примечания к годовой бухгалтерской отчетности за 2022 год	17

ООО «ГрандБизнес Эксперт»
пр. Победителей,103,
оф. 507, 220020, г. Минск,
Республика Беларусь
УНП 100024856,
ОКПО 37384691
IBAN BY89ALFA30122723880010270000 BYN
БИК - ALFABY2X
ЗАО «Альфа-Банк».
Адрес банка. ул. Сурганова,
43-47, 220013, г. Минск

Т +375 17 308 70 81 (82)
e-mail. info@gbe.by
www.gbexpert.by

14.03.2023 № 85/23-1
_____ от _____

г-ну Чеботарю Н.Д.
директору
Иностранного общества с ограниченной
ответственностью «Микро Лизинг»
пр. Ленина, 33, г. Гомель
226050, Республика Беларусь

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по годовой бухгалтерской отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2022 года
Аудируемое лицо: Иностранное общество с ограниченной ответственностью «Микро Лизинг» (далее – Общество)

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности Иностранного общества с ограниченной ответственностью «Микро Лизинг» (Республика Беларусь, 226050, г. Гомель, пр. Ленина, 33, зарегистрировано Гомельским областным исполнительным комитетом 01.10.2009 года, УНП 490849929), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к годовой бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Иностранного общества с ограниченной ответственностью «Микро Лизинг» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 №56-З «Об аудиторской деятельности» (далее – Закон Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности») и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к аудируемому лицу в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности", национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита — это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности. Эти вопросы были рассмотрены в контексте аудита годовой бухгалтерской отчетности в целом, а также при формировании аудиторского мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного аудиторского мнения по этим вопросам.

Ключевой вопрос аудита	*Аудиторские процедуры, выполненные в отношении ключевого вопроса аудита, и результаты их выполнения*
Существование дебиторской задолженности по финансовому лизингу На 31 декабря 2022 года дебиторская задолженность по финансовому лизингу (размер лизингового портфеля) составляет 97% итоговой суммы активов Общества. Размер лизингового портфеля является одним из основных показателей, характеризующих деятельность Общества, влияющих на отраслевой рейтинг и на оценку деятельности руководства Общества. В силу существенности данной статьи для годовой бухгалтерской отчетности, предрасположенности к рискам существенного искажения вследствие ошибок или недобросовестных действий мы определили проверку существования дебиторской задолженности по финансовому лизингу ключевым вопросом аудита. Информация по лизинговому портфелю дополнительно раскрыта в Примечании 5.	Наши аудиторские процедуры включали: • понимание процесса заключения и последующего сопровождения договоров финансового лизинга с клиентами Общества; • тестирование операционной эффективности средств контроля в данном процессе; • анализ лизингового портфеля; и • детальное тестирование дебиторской задолженности по отдельным договорам на выборочной основе. Мы также проверили корректность классификации задолженности на краткосрочную и долгосрочную и проанализировали полноту раскрытия информации в примечаниях к годовой бухгалтерской отчетности. В результате проведенных аудиторских процедур существенные недостатки и ошибки не выявлены.

Прочие вопросы

Аудит годовой бухгалтерской отчетности Иностранного общества с ограниченной ответственностью «Микро Лизинг» за год, закончившийся 31 декабря 2021 года, был проведен другой аудиторской организацией, которая в аудиторском заключении от 29 марта 2022 года выразила немодифицированное аудиторское мнение в отношении указанной годовой бухгалтерской отчетности.

Обязанности аудируемого лица по подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в годовой бухгалтерской отчетности, в соответствующих случаях, сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями национальных правил аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей годовой бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений годовой бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в годовой бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в годовой бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление годовой бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли годовая бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

GrandBusiness Expert LLC

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Руководитель задания,
Заместитель директора по
методологии и
контролю качества аудиторских услуг
ООО «ГрандБизнес Эксперт»
(доверенность № 16-22/3 от 01.07.2022) _____ Д.А. Бекешко
(квалификационный аттестат
аудитора № 0002114 от 27.06.2013)

Руководитель аудиторской группы _____ М.М. Бабицкая
(квалификационный аттестат
аудитора № 0001775 от 22.12.2009)

Информация об аудиторской организации:

ООО «ГрандБизнес Эксперт»
Адрес: пр. Победителей, 103, административное помещение 507,
220020, г. Минск, Республика Беларусь
Зарегистрировано решением Минского горисполкома от 29 ноября 2022 года,
УНП 100024856
Регистрационный номер записи аудиторской организации в реестре аудиторских организаций №10048

г. Минск, Республика Беларусь
«14» марта 2023 года

***1 (один) экземпляр аудиторского заключения по бухгалтерской отчетности получен**

«14» 03 2023 года

_____ Директор Чеботарь Н.Д. _____
Подпись *ФИО* *Должность*

ООО «ГрандБизнес Эксперт»

Приложение 1
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2022 года

Организация	ИООО "Микро Лизинг"
Учетный номер плательщика	490849929
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Иностранное общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	совет директоров, наблюдательный совет
Единица измерения	тыс. белорусских рублей
Адрес	г.Гомель, пр.Ленина, 33

Дата утверждения	14.03.2023
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	171	158
Нематериальные активы	120	427	380
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	239	284
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	59 848	59 571
Прочие долгосрочные активы	180	9	-
ИТОГО по разделу I	**190**	**60 694**	**60 393**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	178	142
в том числе: материалы	211	177	135
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	1	7
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	579	670
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	6	58
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	54 841	52 508
Краткосрочные финансовые вложения	260	921	124
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	85	3 597
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	**290**	**56 610**	**57 099**
БАЛАНС	**300**	**117 304**	**117 492**

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1 079	1 079
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	9	9
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	19 972	15 062
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	**490**	**21 060**	**16 150**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	49 012	54 381
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	4 363	5 080
ИТОГО по разделу IV	**590**	**53 375**	**59 461**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	7 048
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	33 621	21 797
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	9 248	13 036
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	29	191
по авансам полученным	632	2 373	4 340
по налогам и сборам	633	2 241	583
по социальному страхованию и обеспечению	634	23	54
по оплате труда	635	144	176
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	2 993
прочим кредиторам	638	4 438	4 699
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	**690**	**42 869**	**41 881**
БАЛАНС	**700**	**117 304**	**117 492**

Руководитель _____ Н.Д.Чеботарь
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Е.А.Романчик
(подпись) (инициалы, фамилия)

14 марта 2023 г.

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2022 года

Организация	ИООО "Микро Лизинг"
Учетный номер плательщика	490 849 929
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Иностранное общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	совет директоров, наблюдательный совет
Единица измерения	тыс. белорусских рублей
Адрес	г.Гомель, пр.Ленина, 33

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	30 765	25 082
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(4 814)	(4 896)
Валовая прибыль	030	25 951	20 186
Управленческие расходы	040	(6 132)	(5 195)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	19 819	14 991
Прочие доходы по текущей деятельности	070	13 744	41 473
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(13 807)	(41 356)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	19 756	15 108
Доходы по инвестиционной деятельности	100	93 191	102 526
В том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	93 053	102 407
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	138	115
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	4
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(92 251)	(101 726)
в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(92 246)	(101 655)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(5)	(71)
Доходы по финансовой деятельности	120	53 067	12 612
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	53 053	12 612
прочие доходы по финансовой деятельности	122	14	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(62 506)	(22 177)
в том числе: проценты к уплате	131	(11 324)	(8 528)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(51 154)	(13 628)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(28)	(21)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(8 499)	(8 765)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	11 257	6 343
Налог на прибыль	160	(2 347)	(956)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	8 910	5 387
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	8 910	5 387
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель _____ Н.Д.Чеботарь
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Е.А.Романчик
(подпись) (инициалы, фамилия)

14 марта 2023 г.

Приложение 3

к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2022 года

Организация	ИООО "Микро Лизинг"
Учетный номер плательщика	490849929
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Иностранное общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	совет директоров, наблюдательный совет
Единица измерения	тыс. белорусских рублей
Адрес	г.Гомель, пр.Ленина, 33

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2020 г.	010	1 079	-	-	-	9	13 129	-	14 217
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(49)	-	(49)
Скорректированный остаток на 31.12.2020 г.	040	1 079	-	-	-	9	13 080	-	14 168
За январь - декабрь 2021 года Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	5 440	-	5 440
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	5 440	-	5 440
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(3 405)	-	(3 405)
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(3 405)	-	(3 405)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2021 г.	100	1 079	-	-	-	9	15 115	-	16 203
Остаток на 31.12.2021 г.	110	1 079	-	-	-	9	15 115	-	16 203
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(53)	-	(53)
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	140	1 079	-		-	9	15 062	-	16 150
За январь - декабрь 2022 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	8 910	-	8 910
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	8 910	-	8 910
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(4 000)	-	(4 000)
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(4 000)	-	(4 000)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	200	1 079	-	-	-	9	19 972	-	21 060

Руководитель _____ Н.Д.Чеботарь
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Е.А.Ромашчик
(подпись) (инициалы, фамилия)

14 марта 2023 г.

Приложение 4
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2022 года

Организация	ИООО "Микро Лизинг"
Учетный номер плательщика	490849929
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Иностранное общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	совет директоров, наблюдательный совет
Единица измерения	тыс. белорусских рублей
Адрес	г.Гомель, пр.Ленина, 33

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	141 936	158 550
В том числе: от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	131 802	120 215
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	10 134	38 335
Направлено денежных средств – всего	030	(30 103)	(56 845)
В том числе: на приобретение запасов, работ, услуг	031	(6 553)	(6 531)
на оплату труда	032	(3 021)	(2 323)
на уплату налогов и сборов	033	(5 491)	(5 508)
на прочие выплаты	034	(15 038)	(42 483)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	111 833	101 705
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	2 456	3 520
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	1 916	2 051
возврат предоставленных займов	052	151	606
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053		
проценты	054	19	115
прочие поступления	055	370	748
Направлено денежных средств – всего	060	(100 699)	(110 506)
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(97 996)	(110 500)
на предоставление займов	062	(2 703)	(6)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064		
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(98 243)	(106 986)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	26 338	57 426
В том числе: кредиты и займы	081	26 082	57 086
от выпуска акций	082		
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	256	340
Направлено денежных средств – всего	090	(43 440)	(49 790)
В том числе: на погашение кредитов и займов	091	(29 580)	(39 353)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(6 422)	(2 243)
на выплаты процентов	093	(6 858)	(7 713)
на лизинговые платежи	094		
прочие выплаты	095	(580)	(481)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(17 102)	7 636
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(3 512)	2 355
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2021 г.	120	3 597	1 242
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	130	85	3 597
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(287)	(105)

Руководитель _____ Н.Д.Чеботарь
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Е.А.Романчик
(подпись) (инициалы, фамилия)

14 марта 2023 г.

ИООО «МИКРО ЛИЗИНГ»

ПРИМЕЧАНИЯ

К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

на 31 Декабря 2022 года

г. Гомель

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПРИЯТИИ

1.1. Наименование и реквизиты предприятия.

Иностранное общество с ограниченной ответственностью «Микро Лизинг»
Адрес: 246050, Республика Беларусь, г. Гомель, пр. Ленина, 33
УНП 490849929

1.2. Дата создания и регистрации. Уставный фонд. Участники общества.

Предприятие зарегистрировано решением Гомельского областного исполнительного комитета 01.10.2009г.
Уставной фонд общества на 31.12.2022г. и 31.12.2021г. составляет 1 079 тыс. белорусских рублей.
Участниками общества являются:

1. Акционерное общество «Mikro Kapital Management S.A.», зарегистрировано 18.09.2018 года, регистрационный номер: B227640, юридический адрес: улица C.M. Spoo, 10, Л-2546, Люксембург, Великое Герцогство Люксембург, в качестве управляющей компании и от имени фонда секьюритизации МИКРО ФОНД, основанный от 19.08.2008 года, юридический адрес: улица C.M. Spoo, 10, Л-2546, Люксембург, Великое Герцогство Люксембург – доля в уставном фонде – 99,9% (денежными средствами).

2. Винценцо Трани, 18 мая 1974 года рождения, гражданин Итальянской Республики, зарегистрированный на территории Российской Федерации по адресу: город Москва, ул. Новокузнецкая, дом 43/16, строение 2, квартира 39, - доля в уставном фонде 0,1% (денежными средствами).

1.3. Форма собственности. Частная.

1.4. Руководство предприятия.

Директор: Чеботарь Никита Дмитриевич

Главный бухгалтер: Романчик Екатерина Андреевна.

1.5. Основные направления деятельности.

В 2022 году единственным видом деятельности предприятия был финансовый лизинг (оказание лизинговых услуг предприятиям, индивидуальным предпринимателям, финансовым учреждениям, физическим лицам), код 64910.

2. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Бухгалтерская отчетность подготовлена в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Беларусь, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности предприятиями.

За период работы с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. предприятием заключено новых 2313 договоров лизинга. За отчетный период 2277 договоров прекратили свое действие – 2213 договоров закончились выкупом, из них 990 досрочно, 64 договора завершены возвратом предмета лизинга; за 2021 год было заключено новых 2697 договоров лизинга, 2234 договоров прекратили свое действие, из них 2145 договоров завершены выкупом, в том числе 961 досрочно, 89 договоров завершены возвратом предмета лизинга.

Таблица 1 – показатели по текущей деятельности

тыс. белорусских рублей

Наименование показателя	2022	2021	Изменение
1. Выручка от реализации (лизинговая ставка) без НДС	30 765	25 082	5 683
2. Себестоимость	4 814	4 893	-79
3. Управленческие расходы	6 132	5 195	937
4. Прочие доходы по текущей деятельности	13 744	41 473	-27 729
5. Прочие расходы по текущей деятельности	13 807	41 300	-27 493
6. Прибыль (убыток) от текущей деятельности	19 756	15 167	4 589

Таблица2 - состав прочих доходов и расходов за 2022 и 2021 гг.

тыс. белорусских рублей

Наименование дохода/расхода	2022	2021	Изменение
Прочие доходы по текущей деятельности:			
доходы, связанные с куплей/продажей валюты	13 014	40 617	-27 603
доходы (пени, проценты) по досудебным и судебным спорам	536	548	-12
доходы по агентским договорам	77	12	65
страховые возмещения	18	90	-72
государственные пошлины	41	46	-5
корректировка резерва в виду оплаты сомнительной задолженности	16	26	-10
возмещение понесенных убытков	20	110	-90
арендная плата за пользование транспортного средства	10	0	10
списание дебиторской/кредиторской задолженности	20	25	-5
прочие	(8)	(1)	(7)
ИТОГО:	13 744	41 473	-27 729
Прочие расходы по текущей деятельности:			
расходы, связанные с куплей/продажей валюты	13 143	40 796	-27 653
списание дебиторской/кредиторской задолженности	179	91	88
государственная пошлина	41	54	-13
расходы по добровольному медицинскому страхованию сотрудников	57	45	12
создание резервов по сомнительным долгам	110	70	40
налог на процентные доходы нерезидента	0	30	-30
оказание спонсорской помощи	27	16	11
Транспортный налог	15	0	15
оказание материальной помощи сотруднику	0	2	-2
прочие	235	196	39
ИТОГО:	13 807	41 300	-27 493

Согласно расчету отчету о прибылях и убытках прибыль до налогообложения составила 11 257 тыс. белорусских рублей, налог на прибыль по ставке 20% составил 2 347 тыс. белорусских рублей. Доходы, которые не участвуют при налогообложении прибыли, составили 32 тыс. белорусских рублей. Затраты, которые не участвуют при налогообложении прибыли, составили за 2022 г. 1 752 тыс. белорусских рублей. Суммы курсовых разниц, не участвующих при налогообложении: отрицательных – 71 тыс. белорусских рублей, положительных – 11 тыс. белорусских рублей. Расходы участвующие только при в налоговых регистрах при расчете налога на прибыль: сумма резерва по сомнительным долгам - 1 290 тыс. белорусских рублей, сумма списание дебиторской задолженности за счет резерва, созданного в бухгалтерском учете, но участвовавшего ранее при налогообложении прибыли – 12 тыс, белорусских рублей .Чистая прибыль составила 8 910 тыс. белорусских рублей и отнесена на нераспределенную прибыль.

В 2021г. ставка налога на прибыль была равна 18%, но по Решению Гомельского областного совета Депутатов №338 от 30.03.2022г. согласно п. 10 ст. 184 НК РБ ставка налога на прибыль на 2022 год была увеличена на 2%.

С 01.01.2023 года для всех налогоплательщиков ставка налога на прибыль будет равна 20 % согласно п.1 ст. 184 НК РБ, а также отменен п.10 ст. 184 НК РБ, позволяющий ранее увеличивать ставку налога на прибыль.

Положительный прирост показателя управленческие расходы произошел в связи с увеличением штата и соответственно увеличением заработной платы и налогов с нее, увеличением расходов на рекламу и уплатой в бюджет сбора на размещение рекламы, увеличением расходов на стоимость аудиторских услуг и модернизацией программы 1С, ростом расходов на it услуги, дополнительные расходы на разработку личного кабинета лизингополучателя онлайн, банковских услуг.

Изменение показателя прочие доходы и расходы по текущей деятельности изменился в связи с уменьшением объема операций покупка/продажа валюты для погашения кредитов/займов и процентов по ним, выраженных в иностранной валюте.

По состоянию на 31.12.2022г. среднесписочная численность сотрудников составила 82 сотрудника, в т.ч. 2 сотрудника на 0,5 ставки, 2 сотрудника на 0,25 ставки и 1 внешний совместитель, за 2021 год соответственно – 71 сотрудник, в т.ч. 2 сотрудника на 0,5 ставки и 1 внешний совместитель

Таблица 3 – показатели по инвестиционной деятельности

тыс. белорусских рублей

Наименование показателя	2022	2021	Изменение
1. Доходы по инвестиционной деятельности	93 191	102 526	-9 335
в т.ч. - доходы от передачи предметов лизинга и выбытия активов	93 053	102 407	-9 354
- проценты к получению	138	115	23
- прочие доходы	0	4	-4
2. Расходы по инвестиционной деятельности	92 251	101 726	-9 475
в т.ч. - расходы от передачи предметов лизинга и выбытия активов	92 246	101 655	-9 409
- прочие расходы	5	71	-66

Доходы по инвестиционной деятельности в 2022 году составили:

- 91 278 тыс. белорусских рублей – доходы от передачи предметов лизинга;
- 1 775 тыс. белорусских рублей – доходы связанные с выбытием активов;
- 138 тыс. белорусских рублей – проценты к получению.

Доходы по инвестиционной деятельности в 2021 году составили:

- 100 519 тыс. белорусских рублей – доходы от передачи предметов лизинга;
- 1 888 тыс. белорусских рублей – доходы, связанные с выбытием активов;
- 115 тыс. белорусских рублей – проценты к получению;
- 4 тыс. белорусских рублей – прочие доходы.

Расходы по инвестиционной деятельности составили в 2022 году составили:

- 91 249 тыс. белорусских рублей - расходы от передачи предметов лизинга;
- 997 тыс. белорусских рублей - расходы, связанные с выбытием активов;
- 5 тыс. белорусских рублей – прочие расходы.

Расходы по инвестиционной деятельности составили в 2021 году составили:

- 100 524 тыс. белорусских рублей - расходы от передачи предметов лизинга;
- 1 131 тыс. белорусских рублей - расходы, связанные с выбытием активов;
- 71 тыс. белорусских рублей – прочие расходы.

Таблица 4 - показатели по финансовой деятельности

тыс. белорусских рублей

Наименование показателя	2022	2021	Изменение
1. Доходы по финансовой деятельности	53 067	12 612	40 455
в т.ч. - курсовые разницы	53 053	12 612	40 441
- прочие доходы	14	0	14
2. Расходы по финансовой деятельности	62 506	22 183	40 323
в т.ч. - проценты к уплате	11 324	8 528	2 796
- курсовые разницы	51 154	13 634	37 520
- прочие расходы по финансовой деятельности	28	21	7

3. АФФИЛИРОВАННЫЕ ЛИЦА ПРЕДПРИЯТИЯ И СДЕЛКИ С НИМИ.

п/п	Наименование (ФИО) аффилированного лица	Основание
1.	Акционерное общество «Mikro Kapital Management S.A.»	Доля в уставном фонде 99,9%
2.	Винченцо Трани	Бенефициарный собственник
3.	Паоло Трани	Отец бенефициарного собственника
4.	Энрика Стелла Арена	Мать бенефициарного собственника
5.	Альберто Джузеппе Трани	Брат бенефициарного собственника

6.	Стелла Трани	Сестра бенефициарного собственника
7.	Полещук Ярослав Николаевич	Председатель наблюдательного совета
8.	Полещук Светлана Васильевна	Мать председателя Наблюдательного совета
9.	Гордеева Екатерина Александровна	Супруга председателя Наблюдательного совета
10.	Полещук Святослав Николаевич	Брат председателя Наблюдательного совета
11.	Джон Нейл Александр Стауб	Член Наблюдательного совета
12.	Мишель Тарш (Michele Tarsh)	Жена члена Наблюдательного совета
13.	Ори Стауб (Ori Staub)	Сын члена Наблюдательного совета
14.	Амит Стауб (Amit Staub)	Сын члена Наблюдательного совета
15.	Натали Стауб (Natalie Staub)	Дочь члена Наблюдательного совета
16.	Айала Савери (Ayala Savery)	Дочь члена Наблюдательного совета
17.	Хью Стауб (Hugh Staub)	Брат члена Наблюдательного совета
18.	Петронелла Кларк (Petronella Clark)	Сестра члена Наблюдательного совета
19.	Йоханнес Андреас Михаэль Файст (Johannes Andreas Michael Feist)	Член Наблюдательного совета
20.	Эрика Ингеборг Файст (Feist Erika Ingeborg)	Жена Члена наблюдательного совета
21.	Чеботарь Никита Дмитриевич	Директор
22.	Чеботарь Татьяна Михайловна	Супруга директора
23.	Никитина Елена Юрьевна	Мать директора
24.	Маттиода Микеле (Mattioda Michele)	Директор Б Акционерного общества «Mikro Kapital Management S.A.»
25.	Папе Салью Ндао	Директор Б Акционерного общества «Mikro Kapital Management S.A.»
26.	Хади Фол(Khady Fall)	Мать директора Б Акционерного общества «Mikro Kapital Management S.A.»
27.	Алиу Ндао (Aliou Ndaw)	Брат директора Б Акционерного общества «Mikro Kapital Management S.A.»
28.	Мор Талла Ндао (Mor Talla Ndaw)	Брат директора Б Акционерного общества «Mikro Kapital Management S.A.»
29.	Дмитрий Степанов	Директор Б Акционерного общества «Mikro Kapital Management S.A.»
30.	Степанова Алена	Мать директора Б Акционерного общества «Mikro Kapital Management S.A.»
30.	Степанов Владимир	Отец директора Б Акционерного общества «Mikro Kapital Management S.A.»

31.	Степанов Александр	Брат директора Б Акционерного общества «Mikro Kapital Management S.A.»
32.	Степанов Евгений	Брат директора Б Акционерного общества «Mikro Kapital Management S.A.»
33.	Витторио Вольпи (Vittorio Volpi)	Директор А Акционерного общества «Mikro Kapital Management S.A.»
34.	Этьен Шнайдер (Etienne Schneider)	Директор А Акционерного общества «Mikro Kapital Management S.A.»
35.	Буланов Андрей Александрович	Заместитель директора по развитию
36.	Лустач Наталья Владимировна	Заместитель директора по финансам

В 2022 году начислено Членам Наблюдательного совета вознаграждение в размере 67 тыс. белорусских рублей, выплачено в 2022 г. – 86 тыс. белорусских рублей. В 2021 году начислено Членам Наблюдательного совета вознаграждение в размере 48 тыс. белорусских рублей, выплачено в 2021 г. – 56 тыс. белорусских рублей.

В 2022 году аффилированным лицам Иностранным обществом с ограниченной ответственностью «Микро Лизинг» была выплачена заработная плата в размере 363 тыс. белорусских рублей, задолженность на 31.12.2022г. по не выплаченной зарплате составила 18 тыс. белорусских рублей. В 2021 году аффилированным лицам Иностранным обществом с ограниченной ответственностью «Микро Лизинг» была выплачена заработная плата в размере 296 тыс. белорусских рублей, задолженность на 01.01.2022г. по не выплаченной зарплате составила 19 тыс. белорусских рублей.

Аффилированное лицо в 2022 году завершило действие договора финансового лизинга путем выкупа предмета лизинга в срок согласно графика. Остаток по договорам финансового лизинга, заключенных со связанными сторонами на 31 декабря 2021 года составил 20 тыс. белорусских рублей.

4. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА И ОТЧЕТНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ.

4.1. Основные принципы и способы ведения бухгалтерского учета согласно учетной политике предприятия.

Все виды оперативного учета и контроля хозяйственной деятельности и имущества предприятия обеспечивает директор. Руководство бухгалтерией, организация и ведение сводного учета возлагаются на главного бухгалтера. При ведении бухгалтерского учета используется автоматизированная форма учета. К текущему виду деятельности, который осуществляются предприятием согласно учредительным документам, относится финансовый лизинг, возвратный лизинг.

4.2. Ключевые моменты бухгалтерского учета операций по основному виду деятельности «финансовый лизинг».

С 2013 года Инструкция по бухгалтерскому учету доходов и расходов (утв. Постановлением Министерства финансов РБ № 102 от 30.09.2011г.) разрешает учитывать в составе прочих прямых затрат иные затраты, которые могут быть прямо включены в себестоимость определенного вида продукции, работ, услуг. При отражении операций, связанных с лизинговой деятельностью, необходимо руководствоваться Национальным стандартом бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)» №73. Как уже было сказано, финансовый лизинг относится к текущим видам деятельности, которые осуществляются предприятием согласно учредительным документам. Инструкцией по бухгалтерскому учету доходов и расходов (утв. Постановлением Министерства финансов РБ № 102 от 30.09.2011г.) проценты по кредитам и займам учитываются, как расходы по финансовой деятельности. Общепроизводственные расходы (инвестиционные расходы лизингодателя) накапливаются на счете 20 с закрытием на счет 90, как себестоимость реализованной продукции, товаров и услуг (в Отчете о прибылях и убытках строка 020).

Общехозяйственные расходы предприятия накапливаются на счете 26 с закрытием на счет 90, как управленческих расходов (в Отчете о прибылях и убытках строка 040).

4.3. Изменения в течение отчетного года.

Изменений в течение отчетного года не было.

4.4. Корректировки и ошибки прошлых лет

Отражение корректировок прошлых лет в Приложении 1:

1. Корректировка краткосрочной дебиторской задолженности:
   - списание ДЗ в связи с исключением из ЕГР - 54 тыс. белорусских рублей, в т.ч. за 2021г. – 43 тыс. белорусских рублей, за 2019 год – 5 тыс. белорусских рублей, за 2015г. - 6 тыс. белорусских рублей;
   - списание ДЗ в связи с отменой судебного решения за 2020г. – 10 тыс. белорусских рублей;
   - начислены отчисления за использование историко-культурной ценности за 2021г. - 9 тыс. белорусских рублей;
   - списание дебиторской задолженности по уплате добровольной пени в связи с истечением срока исковой давности – 3 тыс. белорусских рублей;
   - корректировка ДЗ в связи с отменой судебного решения за 2020г. –11 тыс. белорусских рублей;
   - корректировка ДЗ в связи с неверным отражением корректировочных записей в 2020г. – 16 тыс. белорусских рублей;
   - сторно курсовых разниц по ДЗ – «-8» тыс. белорусских рублей, в том числе за 2021 год «-6» тыс. белорусских рублей;
   - корректировка налогов и сборов за 2021г. (транспортный налог и подоходный) – 4 тыс. белорусских рублей;
   - корректировка проведенных расходов – 1 тыс. белорусских рублей.

   Итого - 100 тыс. белорусских рублей (уменьшение по стр. 250 бухгалтерского баланса за 2021 год);
2. Корректировка расходов будущих периодов (расходы на страхование по уже завершенным договорам финансового лизинга до 2022г.) - сторно «-2» тыс. белорусских рублей. (уменьшение по строке 230 бухгалтерского баланса за 2021г.)
3. Корректировка нераспределенной прибыли в связи с отражением корректировок, указанных в п.п.1-2 п. 4.4 – уменьшена сумма нераспределенной прибыли по строке 460 бухгалтерского баланса за 2021 год на 102 тыс. белорусских рублей.

Отражение корректировок прошлых лет в Приложении 2:

1. По строке 020 за 2021 год – 3 тыс. белорусских рублей, в том числе корректировка: общих расходов -1 тыс. белорусских рублей, расходов по страхованию – 2 тыс. белорусских рублей.
2. По строке 080 за 2021 год – 56 тыс. белорусских рублей, в том числе корректировка: транспортного налога – 4 тыс. белорусских рублей, отчисления за использование историко-культурной ценности - 9 тыс. белорусских рублей, списание дебиторской задолженности по исключенным из ЕГР – 43 тыс. белорусских рублей;
3. По строке 132 за 2021год – «-6» тыс. белорусских рублей.
4. По строке 210 за 2021 год итого отражено уменьшение совокупной прибыли на 53 тыс. белорусских рублей.

Отражение корректировок прошлых лет в Приложении 3:

1. По строке 030 – отражена корректировка за 2015-2020 гг. в сумме 49 тыс. белорусских рублей.
2. По строке 130 – отражена корректировка за 2021 год в сумме 53 тыс. белорусских рублей.

5. РАСШИФРОВКИ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БАЛАНСА.

5.1. Основные средства предприятия.

тыс. белорусских рублей

Группа основных средств	Ст-ть на 01.01.22г.	Вновь введенные в 2022г.	Выбывшие в 2022г.	Ст-ть на 31.12.22г.	Сумма накопленной амортизации на 01.01.22г.	Сумма начисленной амортизации за 2022г.	Сумма списанной за 2022г.	Сумма накопленной амортизации на 31.12.22г.	Сумма полностью самортизированных ОС
Машины и оборудование	246	57	-10	293	120	47	-10	157	43
Транспортные средства		12		12		3		3	
Инструмент,	80	10	-20	70	47	13	-16	44	8

Группа основных средств	Ст-ть на 01.01.22г.	Вновь введенные в 2022г.	Выбывшие в 2022г.	Ст-ть на 31.12.22г.	Сумма накопленной амортизации на 01.01.22г.	Сумма начисленной амортизации за 2022г.	Сумма списанной за 2022г.	Сумма накопленной амортизации на 31.12.22г.	Сумма полностью самортизированных ОС
инвентарь и принадл-сти									
Всего:	326	79	-30	375	167	63	-26	204	51

Все объекты основных средств используются в предпринимательской деятельности, находятся в эксплуатации. Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом в пределах нормативных сроков использования, скорректированных на коэффициенты полезного использования, и на 31.12.2022г. накопленная амортизация составляет 204 тыс. белорусских рублей. Диапазоны сроков полезного использования составляют от трех до семи лет (транспортные средства до 3 лет, машины и оборудование – до 5 лет, инструмент и хозяйственные принадлежности – до 7 лет). Полностью самортизирована половина компьютерной техники. Обесценение основных средств в бухгалтерском учете не отражалось, т.к. не было выявлено признаков обесценения. Переоценка основных средств по состоянию на 01.01.2022г. не производилась, поскольку у Общества отсутствуют здания, сооружения и передаточные устройства. Из основных средств в 2022 году ничего в залог не передавалось. В 2022 году было принято на учет транспортное средство - Легковой автомобиль VOLKSWAGEN GOLF 2013 г.в. В конце 2022 года был закуплен Программно-аппаратный комплекс "Межсетевой экран Check Point 1570 Base Appliance with SandBlast subscription package на 1 год, модель V-81 и модель V81 общей стоимостью 40 тыс. белорусских рублей, на 31.12.2022 г. не введен в эксплуатацию и числится на счете 08.1.1. А так же не введен в эксплуатацию приобретённый в 2022 году планшет Lenovo стоимостью 2 тыс. белорусских рублей и числящийся на счете 08.1.1.

5.2. Нематериальные активы.

тыс. белорусских рублей

Субконто	Стоимость на 01.01.22г.	Вновь введенные (доработки) в 2022г.	Выбывшие в 2022г.	Стоимость на 31.12.22г.	Сумма начисленной амортизации за 2022г.	Сумма накопленной амортизации на 01.01.2022г.	Сумма накопленной амортизации на 31.12.2022г.	Сумма полностью самортизированных НМА	Срок полезного использования на 31.12.2022г.	Оставшийся период начисления амортизации	Балансовая стоимость на 31.12.2022г.
1С:Документооборот	11			11	4	1	5		16 мес.	20 мес.	6
1С: Предприятие 8. Клиентская лицензия для рабочих мест. 135 шт.	12	7		19	2	5	7		до 48 мес.	до 120 мес.	12
1С:Предприятие 8.3 Лицензия на сервер (x86-64)$	3			3		3	3	3	16 мес.		
Права на доступ к ПП WinSvrSTDCore 2019 SNGL OLP 16Lic NL CoreLic, 4 шт.	10			10	1	1	2		30 мес.	72	8
Annual basic vfintenance Renewal-Veeam Backup Essentials право на использование	1			1	1		1	1	12 мес.		
CRM-система	154	18		172	16	24	40		20 мес.	до 100 мес.	132
Veeam Backup Essentials Standart2socket bundle VMware, право на использование (V-ESSSTD-VS-P0000-00)	3			3		3	3	3	до 12 мес.		
Аудиоролики	1			1		1	1	1	до 30 мес.		
Видеоролики	37	4		41	20	17	37	24	до 18 мес.		4

Субконто	Стоимость на 01.01.22г.	Вновь введенные (доработки) в 2022г.	Выбывшие в 2022г.	Стоимость на 31.12.22г.	Сумма начисленной амортизации за 2022г.	Сумма накопленной амортизации на 01.01.2022г.	Сумма накопленной амортизации на 31.12.2022г.	Сумма полностью самортизированных НМА	Срок полезного использования на 31.12.2022г.	Оставшийся период начисления амортизации	Балансовая стоимость на 31.12.2022г.
Компьютерная программа 1С: Лизинг	118	2		120	3	113	116		39 мес.	9 мес.	4
Лицензия на ПО для ЭВМ "amoCRM" «BPM-платформа Сенсей 2.0»		26		26					14 мес.	14 мес.	26
Лицензия на ПО для ЭВМ "amoCRM" 149 шт.	32	23		55	17	19	36	32	до 13 мес.	до 11 мес.	19
Лицензия на техподдержку BSubscription onli for VMware vSphere 6 Essentials Kit for 3 year	1			1					14 мес	22 мес.	1
Лицензия VS6-ESSL-KIT-C VMware vSphere 6 Essentials Kit for 3 hosts (Max 2 processors per host)	1			1					37 мес.	83 мес.	1
Лицензия на компьютерную программу "Интеграционное решение ЭДиН"	1			1					12 мес.	48 мес.	1
Лицензия на сервер MS SQL Server 2016 Standard Runtime для пользователей 1С Предприятие 8	1			1		1	1	1	24 мес.		
Лицензия электронная/ ключ на КП LanAgent Enterprise 7.2 (21 шт.)	1			1					28 мес.	92 мес.	1
Мобильное приложение "МЛ Беларусь"	23			23		23	23	23	36 мес.		
ОС Windows 95 шт.	96	3		99	10	9	19		до 31 мес.	до 110 мес.	80
ПО «Конфигурация «МСФО»	13			13	3	1	4		17 мес.	43 мес.	9
Microsoft 365 Business Basic, 80 шт.	12			12		12	12	12	12 мес.		
Сайт www.mikro-leasing.by	125	91		216	55	43	98		56 мес.	16 мес.	118
Сервис «Почтовик»	5	6		11	4	2	6		5 мес.	8мес	5
Итого	661	180	0	841	136	278	414	100			427

Нематериальные активов составляют лицензии по 1С, конфигурации компьютерной программы 1С и объединены в группу программное обеспечение, приобретены и установлены дополнительные лицензионные операционные системы Windows (диапазон полезного использования составляет от 60 до 120 мес.). Амортизация начисляется линейным способом, сумма накопленной амортизации на 31.12.22г. составляет 414 тыс. белорусских рублей. Третьим лицом по заказу выполняются работы по разработке программного обеспечения «Мобильное приложение для лизингополучателей», накоплено на счете 08.4 части стоимости не введенного в эксплуатацию программного обеспечения равна 24 тыс. белорусских рублей

5.3. Запасы.

По статье запасы (стр. 210 бухгалтерского баланса) – 178 тыс. белорусских рублей - на предприятии числятся материалы и отдельные предметы в составе средств в обороте (в т.ч. инвентарь, хозяйственные принадлежности, инструменты, оснастка и приспособления) (счет 10) – 177 тыс. белорусских рублей и готовая продукция (счет 41) – 1 тыс. белорусских рублей. Переоценка материалов на предприятии не осуществляется. Включение стоимости материалов в состав затрат производится по ценам их приобретения на основании актов на списание. В залог в 2022 году ничего не передавалось. Признаков обесценения запасов не выявлено, следовательно резерв под снижение стоимости не создавался.

5.4. Долгосрочные активы, предназначенные для реализации.

Счет долгосрочных активов используется организацией для отражения активов, переданных по договорам комиссии на реализацию, которые планируется реализовать в течение 12 месяцев со дня передачи по договорам комиссии. Это транспортные средства, ранее переданные в лизинг, но изъятые из-за ненадлежащего исполнения договоров финансового лизинга. На 31.12.2022г. показатель отсутствует.

5.5. Прекращенная деятельность. Нет.

5.6. Резервы по сомнительным долгам

Резервы по сомнительным долгам создаются согласно учетной политике предприятия по окончании календарного года. Величина резервов по сомнительным долгам определяется по каждому дебитору на основе анализа его платежеспособности, возможности погашения им задолженности полностью или частично и других факторов с применением профессионального суждения. Списание дебиторской задолженности, признанной безнадежной, по которой ранее был создан резерв по сомнительным долгам, производилось за счет этого резерва в конце года. Присоединение неиспользованного резерва сомнительных долгов к доходу отчетного периода производится в месяце поступления суммы задолженности, по которой создан данный резерв.

Тыс. белорусских рублей

Наименование события	2022 год	2021 год	Изменение
Итого остаток резерва по сомнительным годам на начало отчетного периода	282	278	4
Списание сумм безнадежной к взысканию задолженности за счет созданных резервов	-20	-38	18
Сформировано резерва после проведения инвентаризации расчетов и анализа задолженностей дебиторов	110	70	40
Суммы поступивших оплат по дебиторской задолженности ранее входящей в состав резерва по сомнительным долгам	-18	-28	10
Итого остаток резерва по сомнительным годам на конец отчетного периода	354	282	72

Итого увеличение резерва по сомнительным долгам на конец 2022 года составило 72 тыс. белорусских рублей.

5.7. Дебиторская задолженность.

Дебиторская задолженность предприятия на 31.12.2022г. составляет 114 689 тыс. белорусских рублей и отражена в балансе с учетом уменьшения на сумму созданных резервов по сомнительным долгам (354 тыс. белорусских рублей):

- долгосрочная (строка 170 – задолженность покупателей по договорам финансового лизинга – 59 847 тыс. руб и задолженность персонала по прочим операциям – 1 тыс. руб.) – 59 848 тыс. белорусских рублей;
- краткосрочная (строка 250 - задолженность, отраженная на счетах: счет 60 (задолженность поставщиков объектов лизинга) – в сумме 653 тыс. белорусских рублей; счет 62 (дебиторская задолженность лизингополучателей) – 53 691 тыс. белорусских рублей; счет 68 (предоплата по транспортному налогу, налог на землю и недвижимость, уплаченным госпошлинам) – 9 тыс. белорусских рублей; счет 76 (прочие дебиторы) – 836 тыс. белорусских рублей, счет 73 (расчеты с персоналом по прочим операциям) – 6 тыс. руб., счет 63 (резервы по сомнительным долгам) – 354 тыс. белорусских рублей. Всего краткосрочная дебиторская задолженность составляет 54 841 тыс. белорусских рублей.

Дебиторская задолженность предприятия на 31.12.2021г. составляет 112 179 тыс. белорусских рублей и отражена в балансе с учетом уменьшения на сумму созданных резервов по сомнительным долгам (282 тыс. белорусских рублей):

- долгосрочная (строка 170 – задолженность покупателей по договорам финансового лизинга – 59 567 тыс. руб и задолженность персонала по прочим операциям – 4 тыс. руб.) – 59 571 тыс. белорусских рублей;
- краткосрочная (строка 250 - задолженность, отраженная на счетах: счет 60 (задолженность поставщиков объектов лизинга) – в сумме 976 тыс. белорусских рублей; счет 62 (дебиторская задолженность лизингополучателей) – 49 827 тыс. белорусских рублей; счет 68 (предоплата по налогу на добавленную стоимость, налог на землю и недвижимость, налог на прибыль и уплаченным госпошлинам) – 1 194 тыс.

белорусских рублей; счет 76 (прочие дебиторы) – 887 тыс. белорусских рублей, счет 73 (расчеты с персоналом по прочим операциям) – 6 тыс. руб., счет 63 (резервы по сомнительным долгам) – 282 тыс. белорусских рублей. Всего краткосрочная дебиторская задолженность составляет 52 608 тыс. белорусских рублей.

5.8. Финансовые вложения.

По стр. 260 бухгалтерского баланса отражена сумма 921 тыс. белорусских рублей.

Финансовые вложения по основному долгу, выданных под залог движимого имущества физическим лицам сроком до 12 месяцев и учитывается по амортизированной стоимости. В связи с Указом ИООО «Микро Лизинг» прекратило вид деятельности автоломбард в 2015 году, движение по счету финансовые вложения обусловлено частичными погашениями по договорам займов, выданными под залог движимого имущества физическим лицам, остаток представлен требованиями в соответствии с судебными решениями по договорам займов – 107 тыс. белорусских рублей. В связи с вступлением в силу с 01.01.2019г. пп.15.1 п.15 НСБУ №74 от 22.12.2018г. проценты по займам по деятельности автоломбард числятся на счете 58.4 «Проценты по предоставленным краткосрочным займам (автоломбард)» - 16 тыс. белорусских рублей. Итого краткосрочные финансовые вложения (автоломбард с процентами) - 123 тыс. белорусских рублей.

Финансовые вложения, учитываемые по амортизированной стоимости в тыс. белорусских рублей:

Договор	на 31 декабря 2021 года							на 31 декабря 2022 года	
	срок погашения менее 12 месяцев после отчетной даты	срок погашения более 12 месяцев после отчетной даты	выдано	погашено	Изменения в связи с курсом валют (+/-)	Начислено процентов	Получено процентов	срок погашения менее 12 месяцев после отчетной даты	срок погашения более 12 месяцев после отчетной даты
Автоломбард	124	-		(1)	-	-	-	123	-
Займы, выданные связанным сторонам	-	-	880	(150)	(40)	110	(2)	798	-
Итого	**124**	-	**880**	**(151)**	**(40)**	**110**	**(2)**	**921**	-

Задолженность по договорам с физическими лицами по виду деятельности Автоломбард является просроченной, но не возможной к списанию с баланса компании, так как все суммы задолженностей истребованы в судебном порядке, и полученные судебные решения через возбуждение исполнительных производств предъявлены к исполнению.
В начале 2023 года начата активная работа по возобновлению взыскания данных задолженностей, к розыску должников и выяснения подробных причин неисполнения. Результаты проведенной работы будут отражены в бухгалтерском учете компании в случаях возникновения возможности списания с баланса сумм задолженностей по объективным причинам.

В 2022 году ИООО «Микро Лизинг» выдало краткосрочные займы: ООО «Каршеринг плюс» - 500 тыс. белорусских рублей, Mikro Leasing (Узбекистан) – 380 тыс. белорусских рублей. Проценты по предоставленным займам не погашенные на конец года: ООО «Каршеринг плюс» срок исполнения обязательств согласно условиям договора займа еще не наступил (до 31.03.2023) - 82 тыс. белорусских рублей; ИП ООО «Mikro Leasing» (Узбекистан) срок исполнения обязательств согласно условиям договора займа ещё не наступил (до 12.09.2023) – 25 тыс. белорусских рублей

5.9. Государственная поддержка (отсрочки платежей, освобождение от уплаты и т.п.). Нет.

5.10. Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства.

В течение 2022 года происходило ежемесячное начисление отложенных налоговых активов и обязательств на курсовые разницы в соответствии с принятым в учетной политике методом налогового признания доходов и расходов по курсовым разницам - в конце отчетного года. В декабре 2022 г. при признании доходов и расходов по курсовым разницам для определения налогооблагаемой базы данные отложенные разницы были списаны.
С 1 по 3 кварталы 2022 г. было начислено временных разниц:
- отложенные налоговые активы – 8 606 тыс. белорусских рублей;
- отложенные налоговые обязательства – 8 102 тыс. белорусских рублей.

5.11. Кредиты и займы полученные

В 2022 году ИООО «Микро Лизинг» активно привлекало кредиты и инвестиции в текущую деятельность и заключило новые кредитные договоры.

Наименование показателей	на 31 декабря 2021 года		получено	погашено	Прочее	Изменения в связи с курсом валют (+/-)	Удержано налога на доходы	Начислено процентов	Уплачено процентов	на 31 декабря 2022 года	
	срок погашения менее 12 месяцев после отчетной даты	срок погашения более 12 месяцев после отчетной даты								срок погашения менее 12 месяцев после отчетной даты	срок погашения более 12 месяцев после отчетной даты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ОАО «СтатусБанк"											
Кредитный договор № 07-R/32/22 от 04.11.2022 г.			1 350					1		526	825
Кредитный договор № 07-V/33/22 от 04.11.2022 г.			1 523			174		10		670	1 037
ЗАО Банк «Решение»											
Кредитный договор № 70-2/19 от 28.06.2019 г.	514	-		- 552		43		13	- 18	-	
Кредитный договор № 69-1/19 от 28.06.2019 г.	514	-		- 552		43		13	- 18	-	
ЗАО МТБанк											
Договор № LLP-003537 от 30.03.2022 г.			4 614	- 4 614				14	- 14	-	
Договор № LL-008798 от 26.03.2020 г.	2 553	590		- 2 730				312	- 337	388	-
Договор № LL-009417 от 06.11.2020 г.	2 433	2 336		- 2 673		220		315	- 332	2 299	-
Договор № LL-010028 от 31.05.2021 г.	1 068	399		- 1 167		77		65	- 72	370	
Договор № LL-010148 от 26.07.2021 г.	580	2 188		- 766				460	- 463	1 268	731
Договор № LL-010149 от 26.07.2021 г.	168	652	2 793	- 887		154		234	- 220	1 775	1 119
Договор № LL-010465 от 20.10.2021 г.	106	1 058	2 795	- 329				565	- 525	2 026	1 644
Договор № LL-7401 от 28.02.2019 г.	423			- 417				5	- 11	-	-
Договор № LL-011216 от 13.07.2022 г.			2 070					159	- 128	462	1 639
Договор № LL-011411 от 07.09.2022 г.			2 848			244		42	- 23	534	2 577
ОАО "Белгазпромбанк"											
Кредитный договор № 80К19-030НЛ-USD от 17.10.2019 г.	2 565	-		- 2 658		112		94	- 113	-	
Кредитный договор №80К21-012НЛ-USD от 09.07.2021 г.	3 106	4 586		- 3 167		452		558	- 571	3 322	1 642
Кредитный договор №80К21-019НЛ-EUR от 26.11.2021 г.	5	3 085	3 019	- 945		- 444		470	- 440	2 494	2 256
Кредитный договор №80К21-020НЛ-USD от 26.11.2021 г.	1 081	4 041		- 1 046		293		494	- 489	2 300	2 074
Кредитный договор №80К21-022НЛ-BYN от 08.12.2021 г.	20	2 300	550	- 183				501	- 480	2 708	-
Фонд "Mikro Fund" под управлением общества "Mikro Kapital Menegement S.A."											
Договор займа № 26-МЛз от 24.07.2020 г.	2	2 018		- 2 412		397	- 7	69	- 67	-	
Соглашение о новации № 2019-12-16/2 от 16.12.2019 г.	3 092			- 4 174		1 105	- 20	202	- 205	-	

Договор займа № 30-МЛз от 25.03.2021 г.	5	3 050	-	436	2 614		-	31	307	-	281	-
Договор займа № 32-МЛз от 04.06.2021 г.	2	1 304	-	1 774		48	-	11	115	-	117	-
Договор займа № 33-МЛз от 04.06.2021 г.	5	3 100	-	3 100			-	32	316	-	289	-
Договор займа № 34-МЛз от 10.09.2021 г.	1 953		-	1 950			-	19	195	-	179	-
Договор займа № 35-МЛз от 15.10.2021 г.	2 003		-	2 000			-	21	209	-	19	-
Договор займа № 36-МЛз от 17.11.2021 г.	7	5 148	-	6 964		1 867	-	47	474	-	485	-
Соглашение о новации № 2021-08-01 от 26.08.2021 г.	17	16 690	-	16 993		321	-	112	1 117	-	1 040	-
Mikro Kapital HK Limited (Гонконг)												
Соглашение о новации № 2019-12-16/2 от 16.12.2019 г.			-	3 254	4 172	-811	-	22	220	-	305	-
Договор займа № 30-МЛз от 25.03.2021 г.			-	2 614	2 792		-	29	293	-	442	-
Договор займа № 32-МЛз от 04.06.2021 г.			-	1 463	1 818	-355	-	13	126	-	175	-
Договор займа № 33-МЛз от 04.06.2021 г.			-	2 713	2 897		-	30	304	-	458	-
Договор займа № 34-МЛз от 10.09.2021 г.			-	1 658	1 771		-	19	186	-	280	-
Договор займа № 35-МЛз от 15.10.2021 г.			-	1 810	1 933		-	20	203	-	306	-
Договор займа № 36-МЛз от 17.11.2021 г.			-	5 414	7 046	-1 380	-	51	514	-	715	-
Соглашение о новации № 2021-08-01 от 26.08.2021 г.			-	15 556	15 084	1 015	-	100	1 000	-	1 443	-
ООО «Микро Капитал Руссия» (РФ)												
Соглашение о новации № 2019-12-16/2 от 16.12.2019 г.					3 555	42		1	10		310	3 216
Договор займа № 30-МЛз от 25.03.2021 г.			-	2 614	3 056		-	1	11	-	452	-
Договор займа № 32-МЛз от 04.06.2021 г.					1 576	- 19		1	6		178	1 384
Договор займа № 33-МЛз от 04.06.2021 г.					3 171		-	2	15		3 184	-
Договор займа № 34-МЛз от 10.09.2021 г.					1 938		-	1	9		289	1 657
Договор займа № 35-МЛз от 15.10.2021 г.					2 115		-	1	10		315	1 809
Договор займа № 36-МЛз от 17.11.2021 г.					6 129	- 72	-	2	24		728	5 351
Соглашение о новации № 2021-08-01 от 26.08.2021 г.					16 999	277	-	6	55		1 516	15 809
Облигации												
Выпуск 1	43	-	76	119					9	9	-	
Выпуск 2	1 274			1 239		- 34			92	- 93	-	
Выпуск 3	1	2 501	29	537		142			219	- 222	2 133	-
Выпуск 4	1	2 803	-	-		213			259	- 265	3 011	-
Банк Развития Выпуск 5-11	827	1 009	4 372	1 223					457	- 401	799	4 242
ООО «ДФС»												
Договор № 207 от 01.06.2022 г. (ТОКЕНЫ)			15			1			-		16	-
Итого:	**24 368**	**58 858**	**26 054**	**102 641**	**73 442**	**4 474**	**-**	**599**	**11 351**	**-**	**12 674**	**33 621**	**49 012**

Целью привлечения кредитов:

- от ОАО «СтатусБанк» - для осуществления текущей деятельности;
- от ЗАО Банк «Решение» - на пополнение оборотных средств;
- от ЗАО «МТБанк» - для осуществления расчетов по хозяйственной деятельности (за исключением предоставления и погашения займов, кредитов и процентов по ним);
- от ОАО «Белгазпромбанк» - на проведение расчетов с поставщиками предметов лизинга, а также на возмещение затрат по ранее приобретенным предметам лизинга в размере, не превышающем 80 % стоимости инвестиционных затрат с НДС, и на пополнение собственных оборотных средств;
- от «Банк Развития» путем приобретения облигаций 5-11 выпусков - финансирование мероприятий, предусматривающих приобретение имущества для его передачи в финансовую аренду (лизинг) на основании договоров лизинга с субъектами малого и среднего предпринимательства (лизингополучателем).

Согласно кредитному договору предметом залога являются:

- с ЗАО Банк «Решение» - принадлежащее на праве собственности имущество (предметы лизинга) и имущественные права на лизинговые платежи;
- с ЗАО «МТБанк» - принадлежащее на праве собственности имущество (предметы лизинга) и имущественные права на лизинговые платежи;
- с ОАО «Белгазпромбанк» - права залогодателя на получение денежных средств (дебиторской задолженности), вытекающие из договоров финансового лизинга, а также права залогодателя на получение денежных средств от лизингополучателей, которые возникнут в будущем, а также гарантийные депозиты;
- с «Банк Развития» – имущественные права (требований) на получение платежей по договорам финансовой аренды (лизинга);
- с ОАО «СтатусБанк» - принадлежащее на праве собственности имущество (предметы лизинга).

Кредитные договора с ОАО «Белгазпромбанк», ОАО «СтатусБанк», ЗАО «МТБанк», ЗАО Банк «Решение» помимо ограничительных условий в виде залога предусматривают выполнение ряда ковенант. За 2022 год ИООО «Микро Лизинг» не имело фактов нарушения (не выполнения) ковенант.

Цель 1-4 выпусков облигаций – пополнение собственных оборотных средств.

В 2020 г. было произведено два выпуска облигаций, которые являются внесписочными:

- 1 выпуск – 500 шт. номиналом 1000 (одна тысяча) белорусских рублей. Объем выпуска 500 000 белорусских рублей.
- 2 выпуск – 1000 шт. номиналом 500 (пятьсот) долларов США. Объем выпуска 500 000 долларов США.

В 2021 г. было произведено пять выпусков облигаций, которые являются внесписочными:

- 3 выпуск – 1000 шт. номиналом 500 (пятьсот) долларов США. Объем выпуска 1 000 000 долларов США.
- 4 выпуск – 2200 шт. номиналом 500 (пятьсот) долларов США. Объем выпуска 1 100 000 долларов США.
- 5 выпуск – 10 000 шт. номиналом 100 (сто) белорусских рублей. Объем выпуска 1 000 000 белорусских рублей.
- 6 выпуск – 10 000 шт. номиналом 100 (сто) белорусских рублей. Объем выпуска 1 000 000 белорусских рублей.
- 7 выпуск – 10 000 шт. номиналом 100 (сто) белорусских рублей. Объем выпуска 1 000 000 белорусских рублей.

В 2022 г. было произведено четыре выпуска облигаций, которые являются внесписочными:

- 8 выпуск – 16 000 шт. номиналом 100 (сто) белорусских рублей. Объем выпуска 1 600 000 белорусских рублей.
- 9 выпуск – 16 000 шт. номиналом 100 (сто) белорусских рублей. Объем выпуска 1 600 000 белорусских рублей.
- 10 выпуск – 8 000 шт. номиналом 100 (сто) белорусских рублей. Объем выпуска 800 000 белорусских рублей.
- 11 выпуск – 15 000 шт. номиналом 100 (сто) белорусских рублей. Объем выпуска 1 500 000 белорусских рублей.

В июне 2022 году также были выпущены и размещены на платформе цифровые знаки (токены) с наименованием MIKROLSNG_(USD_302) в количестве 5 000 единиц, номинальной стоимостью 100 USD.Stable Coin (эквивалент 100 долларов США). Общий объем выпуска 500 000 долларов США. Организатор выпуска ООО «ДФС».
За 2022 год было приобретено инвесторами 59 токенов на общую сумму 5 900 долларов США. 02 ноября 2022 года руководство компании приняло решение о приостановке продажи токенов компании инвесторам, и доступ к приобретению был закрыт.

Просрочек в погашении кредитов, займов и начисленных процентов по ним не было.

Фонд "Mikro Fund" под управлением общества "Mikro Kapital Management S.A." 27 июня 2022 года все имеющиеся права требования по основным долгам и процентам по договорам займов и соглашению о новации уступил Mikro Kapital HK Limited (резидент Гонконга).

В декабре 2022 года Mikro Kapital HK Limited (резидент Гонконга) все имеющиеся права требования по основным долгам и процентам по договорам займов и соглашению о новации уступило ООО «Микро Капитал Руссия» (резидент Российской Федерации).

Погашение процентов и основного долга по некоторым договорам займов производились в валюте, отличной от валюты договора. Эти платежи своевременно в бухгалтерском учете конвертировались и отражались в валюте договора.

С дохода иностранного юридического лица удержан налог на доходы по ставке 10% в полном объеме.

5.12. Кредиторская задолженность и прочие обязательства:

тыс. белорусских рублей

Наименование показателей	31 декабря 2022		31 декабря 2021	
	обяза-тельства, погашение которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты	обяза-тельства, погашение которых ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты	обяза-тельства, погашение которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты	обяза-тельства, погашение которых ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты
Финансовые обязательства, учитываемые по амортизированной стоимости:				
Кредиты и займы (строки 510, 610 и 620 ББ)	33 621	49 012	28 845	54 381
Кредиторская задолженность:	*62*		*237*	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям (строка 631 ББ)	29	-	191	-
прочим кредиторам (строка 638 ББ)	33	-	45	-
Итого финансовые обязательства, учитываемые по амортизированной стоимости	*33 683*	*49 012*	*29 082*	*54 381*
Нефинансовые обязательства:				
Прочие долгосрочные обязательства (строка 560 ББ)	-	4 363	-	5 080
Кредиторская задолженность:	9 186	-	12 800	-
по авансам полученным (строка 632 ББ)	2 373	-	4 340	-
по налогам и сборам (строка 633 ББ)	2 241	-	583	-
по социальному страхованию и обеспечению (строка 634 ББ)	23	-	54	-
по оплате труда (строка 635 ББ)	144	-	176	-
собственнику имущества (учредителям, участникам) (строка 637 ББ)	-	-	2 993	-
прочим кредиторам (строка 638 ББ)	4 405	-	4 654	-
Итого нефинансовые обязательства:	*9 186*	4 363	*12 800*	5 080
Итого обязательства:	**41 708**	**54 536**	**37 405**	**63 937**

По строке 560 баланса на 31.12.2022г. отражено 4 363 тыс. белорусских рублей - задолженность по обязательствам по налогу на добавленную стоимость, относящихся к будущим периодам, связанная со спецификой учета лизинговых операций, уплата которых произойдет через 12 месяцев от отчетного периода;

По строке 560 баланса на 31.12.2021г. отражено 5 080 тыс. белорусских рублей - задолженность по обязательствам по налогу на добавленную стоимость, относящихся к будущим периодам, связанная со спецификой учета лизинговых операций, уплата которых произойдет через 12 месяцев от отчетного периода;

В соответствии с абз. 4 подп.3,4,5 п. 3 Постановления 74 проценты по кредитам и займам учитываются по тем же строкам, где и отражается основной долг. Таким образом:

По строке 510 баланса на 31.12.2022г. отражено 49 012 тыс. белорусских рублей, из них:

- 49 012 тыс. белорусских рублей – основной долг по долгосрочным кредитам и займам;

По строке 510 баланса на 31.12.2021г. отражено 54 381 тыс. белорусских рублей, из них:

- 54 381 тыс. белорусских рублей – основной долг по долгосрочным кредитам и займам;

По строке 610 баланса на 31.12.2022г. отражено 0 белорусских рублей;

По строке 610 баланса на 31.12.2021г. отражено 7 048 тыс. белорусских рублей, из них:

- 7 038 тыс. белорусских рублей – основной долг по краткосрочным займам;

- 10 тыс. белорусских рублей – проценты по краткосрочным займам.

По строке 620 баланса на 31.12.2022г. отражено 33 621 тыс. белорусских рублей, из них:
- 29 410 тыс. белорусских рублей -- основной долг по краткосрочной части долгосрочных обязательств;
- 4 211 тыс. белорусских рублей – проценты по краткосрочной части долгосрочных кредитов и займов.

По строке 620 баланса на 31.12.2021г. отражено 17 320 тыс. белорусских рублей, из них:
- 21 498 тыс. белорусских рублей – основной долг по краткосрочной части долгосрочных обязательств;
- 299 тыс. белорусских рублей – проценты по краткосрочной части долгосрочных кредитов и займов.

По строке 638 баланса на 31.12.2022г. отражено 4 438 тыс. белорусских рублей, из них:
- 33 тыс. белорусских рублей обязательства прочим кредиторам;
- 4 405 тыс. белорусских рублей задолженность по обязательствам по налогу на добавленную стоимость, относящихся к будущим периодам, связанная со спецификой учета лизинговых операций, уплата которых наступит в течение 12 месяцев после отчетной даты;

По строке 638 баланса на 31.12.2021г. отражено 4 699 тыс. белорусских рублей, из них:
- 45 тыс. белорусских рублей обязательства прочим кредиторам;
- 4 654 тыс. белорусских рублей – задолженность по обязательствам по налогу на добавленную стоимость, относящихся к будущим периодам, связанная со спецификой учета лизинговых операций, уплата которых наступит в течение 12 месяцев после отчетной даты.

6. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ И КОЭФФИЦИЕНТОВ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТЬ И ФИНАНСОВУЮ УСТОЙЧИВОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЯ.

Стоимость чистых активов ИООО «Микро Лизинг»: на конец 2022 года равна 21 060 тыс. белорусских рублей, на конец 2021 года равна 16 150 тыс. белорусских рублей (согласно Инструкции о порядке расчета стоимости чистых активов от 11.06.2012 № 35). Коэффициенты, характеризующие платежеспособность и финансовую устойчивость предприятия, рассчитываются на основании данных баланса предприятия и в соответствии с Инструкцией о порядке расчета коэффициентов и платежеспособности и проведения анализа финансового состояния и платежеспособности субъектов хозяйствования, утвержденной Постановлением МФ РБ № 140/206 от 27.12.2011г. (с учетом изменений и дополнений). Нормативные значения коэффициентов утверждены Постановлением Совета Министров РБ № 1672 от 12.12.2011г. (с изменениями и дополнениями) и дифференцируются по видам экономической деятельности. Поскольку основным видом деятельности предприятия является «финансовый лизинг», нормативные значения коэффициентов определяются на основании пп.3.1 ("Финансовая деятельность").

Результаты расчета коэффициентов платежеспособности ИООО «Микро Лизинг» по периодам:

№ п/п	Наименование показателя	На 31.12.22 г.	На 31.12.21 г.	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности (K_1): $K_1 = \frac{стр.290}{стр.690}$	1,32	1,36	K1>=1,2
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K_2): $K_2 = \frac{стр.490 + стр.590 - стр.190}{стр.290}$	0,24	0,27	K2>=0,1
3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами (К3) $K_3 = \frac{стр.690 + стр.590}{стр.300 (стр.700)}$	0,82	0,86	К3 <=1,2

Согласно показателям приведенным в таблице выше, соблюдены условия по значениям критериев, указанных в п. 3.1 Постановления №1672 и компанию ИООО «Микро Лизинг» можно считать платежеспособной.

Результаты расчета коэффициентов финансовой устойчивости ИООО «Микро Лизинг» по периодам:

№ п/п	Наименование показателя	На 31.12.22 г.	На 31.12.21 г.	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент капитализации, $K_{кап} = \frac{Б.стр.590 + Б.стр.690}{Б.стр.490}$	4,57	6,28	Ккап<=1,0
2	Коэффициент финансовой независимости $K_{фн} = \frac{Б.стр.490}{Б.стр.700}$	0,18	0,14	Кфн>=0,4 - 0,6

3	Коэффициент оборачиваемости оборотных средств $K_{об.с} = \frac{Ф.2стр.010}{(Б.стр.290гр.3 + стр.290гр.4)/2}$	1,62	1,90	оборачиваемость оборотных средств снизилась
4	Коэффициент оборачиваемости капитала $K_{об.к} = \frac{Ф.2стр.010}{(Б.стр.300гр.3 + стр.300гр.4)/2}$	0,79	0,94	оборачиваемость капитала снизилась
5	Коэффициент абсолютной ликвидности ($К_{абсл}$) $K_{(абсл)} = \frac{стр.260 + стр.270}{стр.690}$	0,02	0,09	Кабсл>=0,2

Значения коэффициентов, отражающих состояние финансовой устойчивости ИООО «Микро Лизинг», не соответствуют нормативным значениям, но, по мнению руководства компании, для компании такое положение не несет угрозы и не свидетельствует о повышенных рисках.

7. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ.

Начиная с 31 декабря 2022 года до даты утверждения данной отчетности белорусский рубль ослаб по отношению к EUR на 0,3%, и укрепился по отношению к USD и RUB на 5,94 % и 10,47% соответственно.

В январе 2023 года Компания погасила часть кредитов и займов на сумму 3 253 тыс. руб., в т.ч 2 713 тыс. руб. перед ООО «Микро Капитал Руссия». Также, Компания привлекла дополнительно кредитов на сумму 450 тыс. рублей.

В феврале 2023 года Компания досрочно погасила займ перед ООО «Микро Капитал Руссия» на сумму 1 888 тыс. белорусских рублей, в том числе через договор уступки прав требования 447 тыс. белорусских рублей в счет погашения выданного займа и процентов по нему связанной стороне – ООО «Каршеринг Клуб» в полной сумме.

В январе 2023 года компания ИП ООО «Mikro Leasing» (Узбекистан) досрочно погасила весь основной долг и проценты в общей сумме 374 тыс. белорусских рублей по выданному в 2022 году займу.

В январе 2023 г. ИООО «Микро Лизинг» досрочно закрывает выпуск токенов MIKROLSNG_(USD_302), компания в полном объёме исполнила все обязательства перед инвесторами

Директор ИООО «Микро Лизинг» Н.Д.Чеботарь

Главный бухгалтер Е.А.Романчик

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 734

по бухгалтерской отчетности иностранного общества с ограниченной ответственностью «Микро Лизинг» за период с 1 января по 31 декабря 2023 года

Адресат (получатель):
Директору ИООО «Микро Лизинг» Дедкову Вадиму Николаевичу

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Аудиторское мнение

Я провел аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности иностранного общества с ограниченной ответственностью «Микро Лизинг», зарегистрированного решением Гомельского областного исполнительного комитета от 1 октября 2009 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 490849929, место нахождения: 246050, Республика Беларусь, г.Гомель, проспект Ленина, 33, УНП 490849929, состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2023 года,
- отчета о прибылях и убытках за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.,
- отчета об изменении собственного капитала с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.,
- отчета о движении денежных средств с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.,
- примечаний к бухгалтерской отчетности за 2023 год,

По моему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ИООО «Микро Лизинг» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты деятельности аудируемого лица и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основания для выражения аудиторского мнения

Я провел аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности.

Мои обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудитора по проведению аудита бухгалтерской отчетности» моего аудиторского заключения.

Я независим по отношению к ИООО «Микро Лизинг» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров и мной соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

При проведении аудита мною соблюдался принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и принципы профессиональной этики.

Я полагаю, что полученные аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими и могут служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности ИООО «Микро Лизинг» за год, закончившийся 31 декабря 2022 года, был проведен другой аудиторской организацией (ООО «ГрандБизнес Эксперт»), которая в аудиторском заключении от 14.03.2023 года выразила аудиторское мнение о том, что данная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ИООО «Микро Лизинг» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Обязанности руководства аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство ООО ИООО «Микро Лизинг» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство ИООО «Микро Лизинг» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ИООО «Микро Лизинг» несет ответственность за оценку способности ИООО «Микро Лизинг» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ООО ИООО «Микро Лизинг», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями ИООО «Микро Лизинг», несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности ИООО «Микро Лизинг».

Обязанности аудитора

Цель аудитора состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ИООО «Микро Лизинг» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме аудиторское мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения.

Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, мною применялось профессиональное суждение и сохранялся профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, аудитор выполняет следующее:

- выявляет и оценивает риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий;
- разрабатывает и выполняет аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками;

- получает аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получает понимание системы внутреннего контроля ИООО «Микро Лизинг», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ИООО «Микро Лизинг»;
- оценивает надлежащий характер применяемой ИООО «Микро Лизинг» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оценивает правильность применения руководством ИООО «Микро Лизинг» допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делает вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ИООО «Микро Лизинг» продолжать свою деятельность непрерывно.

  Если аудитор приходит к выводу о наличии такой существенной неопределенности, он должен привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности.

  В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение.

  Выводы аудитора основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ИООО «Микро Лизинг» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оценивает общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Аудитор осуществляет информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Я предоставляю лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мною были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

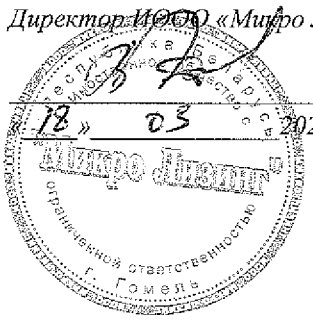
Аудитор-индивидуальный предприниматель Статкевич В.Г.

Настоящее аудиторское заключение подготовлено аудитором-индивидуальным предпринимателем Статкевичем Виктором Геннадьевичем, действующим на основании свидетельства о государственной регистрации № 191074067 от 14.10.2008 г., выданного на основании решения Минского городского исполнительного комитета; место нахождения: 220025, г.Минск, ул.Космонавтов, д.7, корп.2, кв.27; УНП 191074067, квалификационный аттестат аудитора № 0001345, выдан на основании приказа Министерства финансов РБ от 31.03.2006 года № 105,

регистрационный номер записи в аудиторском реестре аудиторов-индивидуальных предпринимателей Аудиторской палаты № 21294, регистрационный номер записи в аудиторском реестре Министерства финансов Республики Беларусь № 1294.

« 18 » марта 2024 года

Аудиторское заключение получено:
Директор ИООО «Микро Лизинг»



В.Н.Дедков
« 18 » 03 2024 года

Приложение 1
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2023 года

Организация	ИООО "Микро Лизинг"
Учетный номер плательщика	490849929
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Иностранное общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	совет директоров, наблюдательный совет
Единица измерения	тыс. белорусских рублей
Адрес	г.Гомель, пр.Ленина, 33

Дата утверждения	18.03.2024
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	184	171
Нематериальные активы	120	541	427
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	167	238
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	69 605	59 848
Прочие долгосрочные активы	180	6	9
ИТОГО по разделу I	**190**	**70 503**	**60 693**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	147	178
в том числе: материалы	211	147	177
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	1
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	485	579
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	7	6
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	65 456	54 817
Краткосрочные финансовые вложения	260	7 402	846
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 569	85
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	**290**	**75 066**	**56 511**
БАЛАНС	**300**	**145 569**	**117 204**

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1 079	1 079
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	9	9
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	30 196	19 558
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	**490**	**31 284**	**20 646**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	55 520	49 012
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	4 642	4 363
ИТОГО по разделу IV	**590**	**60 162**	**53 375**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	2 898	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	39 280	33 621
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	11 945	9 562
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	79	29
по авансам полученным	632	2 830	2 373
по налогам и сборам	633	647	2 555
по социальному страхованию и обеспечению	634	-	23
по оплате труда	635	157	144
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	3 400	-
прочим кредиторам	638	4 832	4 438
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	**690**	**54 123**	**43 183**
БАЛАНС	**700**	**145 569**	**117 204**

Руководитель _____ В.Н.Дедков
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Е.А. Романчик
(подпись) (инициалы, фамилия)

27 февраля 2024 г.

Республика Беларусь Иностранное общество с ограниченной ответственностью "Микро Лизинг" г. Гомель

Подготовлено с использованием системы "КонсультантПлюс"

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ИООО "Микро Лизинг"
Учетный номер плательщика	490 849 929
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Иностранное общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	совет директоров, наблюдательный совет
Единица измерения	тыс. белорусских рублей
Адрес	г.Гомель, пр.Ленина, 33

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	34 181	30 765
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(4 602)	(4 814)
Валовая прибыль	030	29 579	25 951
Управленческие расходы	040	(8 067)	(6 133)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	21 512	19 818
Прочие доходы по текущей деятельности	070	29 688	13 744
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(29 889)	(13 821)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	21 311	19 741
Доходы по инвестиционной деятельности	100	124 053	93 191
В том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	123 295	93 053
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	674	138
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	84	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(122 627)	(92 251)
в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(122 542)	(92 246)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(85)	(5)
Доходы по финансовой деятельности	120	36 280	53 068
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	36 265	53 054
прочие доходы по финансовой деятельности	122	15	14
Расходы по финансовой деятельности	130	(40 355)	(62 554)
в том числе: проценты к уплате	131	(9 662)	(11 324)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(30 674)	(51 154)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(19)	(76)

Подготовлено с использованием системы "КонсультантПлюс"

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(2 649)	(8 546)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	18 662	11 195
Налог на прибыль	160	(4 024)	(2 662)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	14 638	8 533
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	14 638	8 533
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель _____ (подпись) В.Н.Дедков (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Е.А. Романчик (инициалы, фамилия)

Республика Беларусь Иностранное общество с ограниченной ответственностью "Микро Инвест" г. Гомель

"__" _____ 2024 г.

Подготовлено с использованием системы "КонсультантПлюс"

Приложение 4
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ИООО "Микро Лизинг"
Учетный номер плательщика	490849929
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Иностранное общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	совет директоров, наблюдательный совет
Единица измерения	тыс. белорусских рублей
Адрес	г.Гомель, пр.Ленина, 33

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	192 260	141 936
В том числе: от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	162 211	131 802
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	30 049	10 134
Направлено денежных средств – всего	030	(52 889)	(30 103)
В том числе: на приобретение запасов, работ, услуг	031	(6 022)	(6 553)
на оплату труда	032	(4 071)	(3 021)
на уплату налогов и сборов	033	(11 322)	(5 491)
на прочие выплаты	034	(31 474)	(15 038)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	139 371	111 833
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	3 695	2 456
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	1 786	1 916
возврат предоставленных займов	052	1 014	151
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	623	19
прочие поступления	055	272	370
Направлено денежных средств – всего	060	(140 053)	(100 699)
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(132 438)	(97 996)
на предоставление займов	062	(7 615)	(2 703)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(136 358)	(98 243)

Подготовлено с использованием системы "КонсультантПлюс"

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	81 726	26 338
В том числе: кредиты и займы	081	81 551	26 082
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	175	256
Направлено денежных средств – всего	090	(83 255)	(43 440)
В том числе: на погашение кредитов и займов	091	(72 984)	(29 580)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092		(6 422)
на выплаты процентов	093	(10 095)	(6 858)
на лизинговые платежи	094		
прочие выплаты	095	(176)	(580)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(1 529)	(17 102)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	1 484	(3 512)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	120	85	3 597
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	130	1 569	85
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	37	(287)

Руководитель _____ (подпись) В.Н.Дедков (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Е.А. Романчик (инициалы, фамилия)

27 февраля 2024 г.

Республика Беларусь Иностранное общество с ограниченной ответственностью "Микро Лизинг" г. Гомель

Подготовлено с использованием системы "КонсультантПлюс"

Приложение 3

к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ИООО "Микро Лизинг"
Учетный номер плательщика	490849929
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Иностранное общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	совет директоров, наблюдательный совет
Единица измерения	тыс. белорусских рублей
Адрес	г.Гомель, пр.Ленина, 33

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2021 г.	010	1 079	-	-	-	9	15 062	-	16 150
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(37)	-	(37)
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	040	1 079	-	-	-	9	15 025	-	16 113
За январь - декабрь 2022 года Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	8 910	-	8 910
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	8 910	-	8 910
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(4 000)	-	(4 000)
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Подготовлено с использованием системы "КонсультантПлюс"

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(4 000)	-	(4 000)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	100	1 079	-	-	-	9	-	-	21 023
Остаток на 31.12.2022 г.	110	1 079	-	-	-	9	19 935	-	21 023
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(377)	-	(377)
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	140	1 079	-		-	9	19 558	-	20 646
За январь - декабрь 2023 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	14 638	-	14 638
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	14 638	-	14 638
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(4 000)	-	(4 000)
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(4 000)	-	(4 000)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Подготовлено с использованием системы "КонсультантПлюс"

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	200	1 079	-	-	-	9	30 196	-	31 284

Руководитель _____ (подпись) В.Н.Дедков (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Е.А. Романчик (инициалы, фамилия)

27 февраля 2024 г.

Республика Беларусь Иностранное общество с ограниченной ответственностью "Микро Лизинг" г. Гомель

ИООО «МИКРО ЛИЗИНГ»

ПРИМЕЧАНИЯ

К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

на 31 Декабря 2023 года

г. Гомель

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПРИЯТИИ

1.1. Наименование и реквизиты предприятия.

Иностранное общество с ограниченной ответственностью «Микро Лизинг»
Адрес: 246050, Республика Беларусь, г. Гомель, пр. Ленина, 33
УНП 490849929

1.2. Дата создания и регистрации. Уставный фонд. Участники общества.

Предприятие зарегистрировано решением Гомельского областного исполнительного комитета 01.10.2009г.
Уставной фонд общества на 31.12.2022г. и 31.12.2023г. составляет 1 079 тыс. белорусских рублей.
Участниками общества являются:

1. Акционерное общество «Mikro Kapital Management S.A.», зарегистрировано 18.09.2018 года, регистрационный номер: B227640, юридический адрес: улица C.M. Spoo, 10, Л-2546, Люксембург, Великое Герцогство Люксембург, в качестве управляющей компании и от имени фонда секьюритизации МИКРО ФОНД, основанный от 19.08.2008 года, юридический адрес: улица C.M. Spoo, 10, Л-2546, Люксембург, Великое Герцогство Люксембург – доля в уставном фонде – 99,9% (денежными средствами).

2. Винценцо Трани, 18 мая 1974 года рождения, гражданин Итальянской Республики, зарегистрированный на территории Российской Федерации по адресу: город Москва, ул. Новокузнецкая, дом 43/16, строение 2, квартира 39, - доля в уставном фонде 0,1% (денежными средствами).

1.3. Форма собственности. Частная.

1.4. Руководство предприятия.

Директор: Чеботарь Никита Дмитриевич, руководил Обществом до 16.12.2023г. включительно
Дедков Вадим Николаевич, руководит Обществом с 18.12.2023г.

Главный бухгалтер: Романчик Екатерина Андреевна.

1.5. Основные направления деятельности.

В 2023 году единственным видом деятельности предприятия был финансовый лизинг (оказание лизинговых услуг предприятиям, индивидуальным предпринимателям, финансовым учреждениям, физическим лицам), код 64910.

2. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Бухгалтерская отчетность подготовлена в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Беларусь, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности предприятиями.

За период работы с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. предприятием заключено новых 2 169 договоров лизинга. За отчетный период 2 343 договоров прекратили свое действие – 2 296 договоров закончились выкупом, из них 1 172 досрочно, 47 договора завершены возвратом предмета лизинга; за 2022 год было заключено новых 2313 договоров лизинга, 2277 договоров прекратили свое действие, из них 2213 договоров завершены выкупом, в том числе 990 досрочно, 64 договоров завершены возвратом предмета лизинга.

Таблица 1 – показатели по текущей деятельности за 2023 и 2022 гг.

тыс. белорусских рублей

Наименование показателя	2023	2022	Изменение
1. Выручка от реализации (лизинговая ставка) без НДС	34 181	30 765	3 416
2. Себестоимость	4 602	4 814	-216
3. Управленческие расходы	8 067	6 132	1 935
4. Прочие доходы по текущей деятельности	29 688	13 744	15 944
5. Прочие расходы по текущей деятельности	29 889	13 807	16 082
6. Прибыль (убыток) от текущей деятельности	21 311	19 756	1 555

Таблица2 - состав прочих доходов и расходов за 2023 и 2022 гг.

тыс. белорусских рублей

Наименование дохода/расхода	2023	2022	Изменение
Прочие доходы по текущей деятельности:			
доходы, связанные с куплей/продажей валюты	28 684	13 014	15 670
доходы (пени, проценты) по досудебным и судебным спорам	512	536	-24
доходы по агентским договорам	241	77	164
страховые возмещения	10	18	-8
государственные пошлины	30	41	-11
корректировка резерва в виду оплаты сомнительной задолженности	118	16	102
возмещение понесенных убытков	6	20	-14
арендная плата за пользование транспортного средства	35	10	25
списание дебиторской/кредиторской задолженности	28	20	8
прочие	24	(8)	32
ИТОГО:	29 688	13 744	15 944
Прочие расходы по текущей деятельности:			
расходы, связанные с куплей/продажей валюты	28 671	13 143	15 528
списание дебиторской/кредиторской задолженности	136	179	-43
государственная пошлина	29	41	-12
расходы по добровольному медицинскому страхованию сотрудников	65	57	8
создание резервов по сомнительным долгам	552	110	442
оказание спонсорской помощи	69	27	42
Транспортный налог	2	15	-13
оказание материальной помощи сотруднику	5	0	5
прочие	360	235	125
ИТОГО:	29 889	13 807	16 082

Согласно расчету отчету о прибылях и убытках прибыль до налогообложения за 2023 год составила 18 662 тыс. белорусских рублей, налог на прибыль по ставке 20% составил 4 024 тыс. белорусских рублей. Доходы, которые не участвуют при налогообложении прибыли, составили 1 тыс. белорусских рублей. Затраты, которые не участвуют при налогообложении прибыли, составили за 2023 г. 296 тыс. белорусских рублей.

Расходы участвующие только при в налоговых регистрах при расчете налога на прибыль: сумма резерва по сомнительным долгам - 248 тыс. белорусских рублей, сумма списание дебиторской задолженности за счет резерва, созданного в бухгалтерском учете, но участвовавшего ранее при налогообложении прибыли – 116 тыс. белорусских рублей, восстановлено резерва по сомнительным долгам в связи с погашением (уменьшением) суммы сомнительного долга - 135 тыс, белорусских рублей .Чистая прибыль за 2023 год составила 14 638 тыс. белорусских рублей и отнесена на нераспределенную прибыль.

С 01.01.2023 года для всех налогоплательщиков ставка налога на прибыль равна 20 % согласно п.1 ст. 184 НК РБ, а также отменен п.10 ст. 184 НК РБ, позволяющий ранее увеличивать ставку налога на прибыль.

Положительный прирост показателя управленческие расходы произошел в связи с увеличением штата и соответственно увеличением заработной платы и налогов с нее, увеличением расходов на рекламу и уплатой в бюджет сбора на размещение рекламы, увеличением расходов на стоимость аудиторских услуг и модернизацией программы 1С, ростом расходов на it услуги, дополнительные расходы на разработку личного кабинета лизингополучателя онлайн, банковских услуг и вознаграждения членам Наблюдательного совета.

Изменение показателя прочие доходы и расходы по текущей деятельности изменился в связи с уменьшением объема операций покупка/продажа валюты для погашения кредитов/займов и процентов по ним, выраженных в иностранной валюте.

По состоянию на 31.12.2023г. среднесписочная численность сотрудников составила 82 сотрудника, в т.ч. 10 на неполную ставку и 3 внешних совместителя, за 2022 год соответственно – 82 сотрудника, в т.ч. 2 сотрудника на 0,5 ставки, 2 сотрудника на 0,25 ставки и 1 внешний совместитель

Таблица 3 – показатели по инвестиционной деятельности

тыс. белорусских рублей

Наименование показателя	2023	2021	Изменение
1. Доходы по инвестиционной деятельности	124 053	93 191	30 862
в т.ч. - доходы от передачи предметов лизинга и выбытия активов	123 295	93 053	30 242
- проценты к получению	674	138	536
- прочие доходы	84	0	84
2. Расходы по инвестиционной деятельности	122 627	92 251	30 376
в т.ч. - расходы от передачи предметов лизинга и выбытия активов	122 542	92 246	30 296
- прочие расходы	85	5	80

Доходы по инвестиционной деятельности в 2023 году составили:

- 121 659 тыс. белорусских рублей – доходы от передачи предметов лизинга;
- 1 636 тыс. белорусских рублей – доходы связанные с выбытием активов;
- 674 тыс. белорусских рублей – проценты к получению.

Доходы по инвестиционной деятельности в 2022 году составили:

- 91 278 тыс. белорусских рублей – доходы от передачи предметов лизинга;
- 1 775 тыс. белорусских рублей – доходы связанные с выбытием активов;
- 138 тыс. белорусских рублей – проценты к получению.

Расходы по инвестиционной деятельности составили в 2023 году составили:

- 121 685 тыс. белорусских рублей - расходы от передачи предметов лизинга;
- 857 тыс. белорусских рублей - расходы, связанные с выбытием активов;
- 85 тыс. белорусских рублей – прочие расходы.

Расходы по инвестиционной деятельности составили в 2022 году составили:

- 91 249 тыс. белорусских рублей - расходы от передачи предметов лизинга;
- 997 тыс. белорусских рублей - расходы, связанные с выбытием активов;
- 5 тыс. белорусских рублей – прочие расходы.

Таблица 4 - показатели по финансовой деятельности

тыс. белорусских рублей

Наименование показателя	2023	2022	Изменение
1. Доходы по финансовой деятельности	36 280	53 067	-16 787
в т.ч. - курсовые разницы	36 265	53 053	-16 788
- прочие доходы	15	14	1
2. Расходы по финансовой деятельности	40 355	62 506	-22 151
в т.ч. - проценты к уплате	9 662	11 324	-1 662
- курсовые разницы	30 674	51 154	-20 480
- прочие расходы по финансовой деятельности	19	28	-9

3. АФФИЛИРОВАННЫЕ ЛИЦА ПРЕДПРИЯТИЯ И СДЕЛКИ С НИМИ.

п/п	Наименование (ФИО)	Основание
1	2	3
1.	Акционерное общество «Mikro Kapital Management S.A.»	Доля в уставном фонде 99,9%
2.	Винченцо Трани	Бенефициарный собственник, доля в уставном фонде 0,1%, Директор А Акционерного общества «Mikro Kapital Management S.A.», Директор ООО «Antares Capital», управляющий MIKRO SARL
3.	Джорджо Парола	Председатель Наблюдательного совета

4.	Никола Рагуза	Член Наблюдательного совета, Директор Б Акционерного общества «Mikro Kapital Management S.A.», Директор ООО «Antares Capital»
5.	Григорий Чораян	Член Наблюдательного совета
6.	Etienne Schneider	Директор А Акционерного общества «Mikro Kapital Management S.A.»
7.	Johannes Feist	Директор Б Акционерного общества «Mikro Kapital Management S.A.»
8.	Mattioda Michele	Директор Б Акционерного общества «Mikro Kapital Management S.A.»
9.	Елфимова Валерия	Директор Б Акционерного общества «Mikro Kapital Management S.A.», Директор ООО «Antares Capital»
10.	Thomas Heinig	Директор Б Акционерного общества «Mikro Kapital Management S.A.»
11.	Pape Saliou Ndao	Директор Б Акционерного общества «Mikro Kapital Management S.A.», управляющий MIKRO SARL
12.	Peter Michel Heilmann	Директор А Акционерного общества «Mikro Kapital Management S.A.»
13.	Дедков Вадим Николаевич	Директор
14.	Дедкова Ольга Александровна	Супруга директора
15.	Дедкова Елена Дмитриевна	Мать директора
16.	Дедков Николай Михайлович	Отец директора
17.	Дедкова Алёна Николаевна	Сестра директора
18.	Футрин Сергей Анатольевич	Заместитель директора по коммерческим вопросам
19.	Лустач Наталья Владимировна	Заместитель директора по финансам

К концу 2023 год состав аффилированных лиц Общества претерпел значительные изменения и 90 % состава сменился.

В 2023 году начислено Членам Наблюдательного совета вознаграждение в размере 252 тыс. белорусских рублей, выплачено в 2023 г. – 224 тыс. белорусских рублей, удержано налога как налоговым агентом – 28 тыс. белорусских рублей. В 2022 году начислено Членам Наблюдательного совета вознаграждение в размере 67 тыс. белорусских рублей, выплачено в 2022 г. – 86 тыс. белорусских рублей.

В 2023 году аффилированным лицам Иностранным обществом с ограниченной ответственностью «Микро Лизинг» была выплачена заработная плата в размере 603 тыс. белорусских рублей, в том числе сотрудникам, входящим в состав аффилированных лиц на 01.01.2024, - 48 тыс. белорусских рублей, задолженность на 31.12.2023г. по не выплаченной зарплате составила 15 тыс. белорусских рублей.
В 2022 году аффилированным лицам Иностранным обществом с ограниченной ответственностью «Микро Лизинг» была выплачена заработная плата в размере 363 тыс. белорусских рублей, задолженность на 01.01.2023г. по не выплаченной зарплате составила 18 тыс. белорусских рублей.

В приложении 5.11 «Кредиты и займы полученные» раскрыт остаток задолженности компании на 31.12.2023г. перед аффилированным лицом ООО «Микро Капитал Руссия» (РФ) и соответствующие процентные расходы за период.

4. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА И ОТЧЕТНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ.

4.1. Основные принципы и способы ведения бухгалтерского учета согласно учетной политике предприятия.

Все виды оперативного учета и контроля хозяйственной деятельности и имущества предприятия обеспечивает директор. Руководство бухгалтерией, организация и ведение сводного учета возлагаются на главного бухгалтера. При ведении бухгалтерского учета используется автоматизированная форма учета. К текущему виду деятельности, который осуществляются предприятием согласно учредительным документам, относится финансовый лизинг, возвратный лизинг.

4.2. Ключевые моменты бухгалтерского учета операций по основному виду деятельности «финансовый лизинг».

С 2013 года Инструкция по бухгалтерскому учету доходов и расходов (утв. Постановлением Министерства финансов РБ № 102 от 30.09.2011г.) разрешает учитывать в составе прочих прямых затрат иные затраты, которые могут быть прямо включены в себестоимость определенного вида продукции, работ, услуг. При отражении операций, связанных с лизинговой деятельностью, необходимо руководствоваться Национальным стандартом бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)» №73. Как уже было сказано, финансовый лизинг относится к текущим видам деятельности, которые осуществляются предприятием согласно учредительным документам. Инструкцией по бухгалтерскому учету доходов и расходов (утв. Постановлением Министерства финансов РБ № 102 от 30.09.2011г.) проценты по кредитам и займам учитываются, как расходы по финансовой деятельности. Общепроизводственные расходы (инвестиционные расходы лизингодателя) накапливаются на счете 20 с закрытием на счет 90, как себестоимость реализованной продукции, товаров и услуг (в Отчете о прибылях и убытках строка 020). Общехозяйственные расходы предприятия накапливаются на счете 26 с закрытием на счет 90, как управленческих расходов (в Отчете о прибылях и убытках строка 040).

4.3. Изменения в течение отчетного года.

Изменений в течение отчетного года не было.

4.4. Корректировки и ошибки прошлых лет

Отражение корректировок прошлых лет в Приложении 1:

1. Корректировка краткосрочной дебиторской задолженности:
   - списание ДЗ в связи с исключением из ЕГР – 10 тыс. белорусских рублей, в т.ч. за 2021г. – 10 тыс. белорусских рублей;
   - списание ДЗ в связи с истечением срока исковой давности – 5,5 тыс. белорусских рублей, в т.ч. за 2020 год 1,5 тыс. белорусских рублей, за 2022 г. – 4 тыс. белорусских рублей;
   - увеличение ДЗ по счету 76 (начислены отчисления за использование историко-культурной ценности за 2022г.) - 10 тыс. белорусских рублей;
   - увеличение ДЗ по счету 76 (начисление произведенных расходов) в связи с отражением первичных учётных документов по оказанным услугам сторонних организаций – 0,5 тыс. белорусских рублей, в т.ч. за 2022 г. – 0,5 тыс. белорусских рублей;
   - увеличение ДЗ по счету 62 в связи с отражением курсовых разниц – 1 тыс. белорусских рублей, в т.ч. за 2022 г. - 1 тыс. белорусских рублей.

   Итого - сторно 24 тыс. белорусских рублей (уменьшение по стр. 250 бухгалтерского баланса за 2022 год);
2. Корректировка краткосрочных финансовых вложение (списание дебиторской задолженности по займам авто ломбард по счету 58) - сторно 75 тыс. белорусских рублей, в т.ч. за 2016г. – 5 тыс. белорусских рублей, за 2017г. – 1 тыс. белорусских рублей, за 2019г. – 10 тыс. белорусских рублей, за 2021г. – 11 тыс. белорусских рублей, за 2022г. – 48 тыс. белорусских рублей; (уменьшение по строке 260 бухгалтерского баланса за 2022г.)
3. Корректировка вложений в долгосрочные активы (при изъятии комплекта предмета лизинга не найдены составные части) - сторно 1 тыс. белорусских рублей, в т. ч. за 2019 год – 1 тыс. рублей (уменьшение по строке 140 бухгалтерского баланса за 2022г.)
4. Корректировка краткосрочной КЗ – увеличена сумма задолженности по налогам и сборам по строке 633 и соответственно строки 630 бухгалтерского баланса за 2022 год на 314 тыс. белорусских рублей, в т.ч. за 2021 г. – уменьшена сумма транспортного налога на 1 тыс. белорусских рублей, за 2022 г. – увеличена сумма налога на прибыль на 315 тыс. белорусских рублей.

Отражение корректировок прошлых лет в Приложении 2:

1. По строке 040 за 2022 год – 1 тыс. белорусских рублей, в том числе корректировка расходов (отражение услуг сторонних организаций) – 1 тыс. белорусских рублей;
2. По строке 080 за 2022 год – 14 тыс. белорусских рублей, в том числе корректировка: списание дебиторской задолженности по истечению срока исковой давности – 4 тыс. белорусских рублей, начислены отчисления за использование историко-культурной ценности за 2022г. – 10 тыс. белорусских рублей, списание недостачи по утерянной части предмета лизинга при изъятии – 1 тыс. белорусских рублей;
3. По строке 121 и соответственно 120 за 2022 год – 1 тыс белорусских рублей - сумма курсовых разниц;
4. По строке 133 за 2022год – 48 тыс. белорусских рублей, в том числе списание кредиторской задолженности по займам через авто ломбарду - 48 тыс. белорусских рублей;
5. По строке 160 за 2022 год – 315 тыс. белорусских рублей;
6. По строке 210 за 2021 год итого отражено уменьшение совокупной прибыли на 377 тыс. белорусских рублей.

Отражение корректировок прошлых лет в Приложении 3:

1. По строке 030 – отражена корректировка за 2016-2021 гг. в сумме 37 тыс. белорусских рублей.
2. По строке 130 – отражена корректировка за 2022 год в сумме 377 тыс. белорусских рублей.

5. РАСШИФРОВКИ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БАЛАНСА.

5.1. Основные средства предприятия.

тыс. белорусских рублей

Группа основных средств	Ст-ть на 01.01.23г.	Вновь введенные в 2023г.	Выбывшие в 2023г.	Ст-ть на 31.12.23г.	Сумма накопленной амортизации на 01.01.23г.	Сумма начисленной амортизации за 2023г.	Сумма списанной за 2023г.	Сумма накопленной амортизации на 31.12.23г.
Машины и оборудование	293	65	-25	333	157	61	-19	199
Транспортные средства	12	12		12	3	4		7
Инструмент, инвентарь и принадл-сти	70	34	-14	91	44	12	-7	49
Здания (установка двери)		4		4		1		1
Всего:	375	115	-39	440	204	78	-26	256

В 2023 г. все объекты основных средств используются в предпринимательской деятельности, находятся в эксплуатации. Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом в пределах нормативных сроков использования, скорректированных на коэффициенты полезного использования, и на 31.12.2023г. накопленная амортизация составляет 256 тыс. белорусских рублей. Диапазоны сроков полезного использования составляют от трех до семи лет (транспортные средства до 3 лет, машины и оборудование – до 5 лет, инструмент и хозяйственные принадлежности – до 7 лет). Обесценение основных средств в бухгалтерском учете не отражалось, т.к. не было выявлено признаков обесценения. Переоценка основных средств по состоянию на 01.01.2023г. не производилась, поскольку у Общества отсутствуют здания, сооружения и передаточные устройства. Из основных средств в 2023 году ничего в залог не передавалось. Из не введённых в эксплуатацию ОС на 31.12.2023 остаётся планшет Lenovo стоимостью 2 тыс. белорусских рублей и числящийся на счете 08.1.1.
В 2023 году проведена обязательная переоценка основных средств по группе Здания согласно Указа Президента Республики Беларусь от 20.10.2006 г. № 622 «О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, оборудования к установке» (в том числе с учетом изменений и дополнений, внесенных Указом Президента Республики Беларусь от 08.01.2024 г. № 12).

5.2. Нематериальные активы.

тыс. белорусских рублей

Субконто	Стоимость на 01.01.23г.	Вновь введенные (доработки) в 2023г.	Выбывшие в 2023г.	Стоимость на 31.12.23г.	Сумма начисленной амортизации за 2023г.	Сумма накопленной амортизации на 01.01.2022г.	Сумма накопленной амортизации на 31.12.2023г.	Балансовая стоимость на 31.12.2023г
НМА	841	284	119	1006	168	414	465	541

Нематериальные активов составляют рекламные видеоролики, сайт Общества, лицензии по 1С, конфигурации компьютерной программы 1С и объединены в группу программное обеспечение, лицензии на amoCRM, ежегодное приобретение и установка дополнительных лицензионных операционные системы Windows. Амортизация начисляется линейным способом, сумма накопленной амортизации на 31.12.23г. составляет 465 тыс. белорусских рублей. Третьим лицом по заказу на протяжении 2023 года выполнялись работы по разработке программного обеспечения «Мобильное приложение для лизингополучателей», было накоплено за 2023 год на счете 08.4 83 тыс. белорусских рублей, в октябре 2023 года было введено в эксплуатацию с первоначальной стоимостью 107 тыс. белорусских рублей. За 2023 год был доработан сайт Общества на общую сумму 122 тыс. белорусских рублей. Было приобретено и введено в эксплуатацию рекламных видеороликов на сумму 35 тыс. белорусских рублей. Введен в эксплуатацию, приобретённый в 2023 году Программный комплекс "Cleck Point 1 CloudGuard Network virtual core for VMware ESXi, Hyper-V на сумму 14 тыс. белорусских рублей. Доработана CRM-система на общую сумму 6 тыс. белорусских рублей.

5.3. Запасы.

По статье запасы (стр. 210 бухгалтерского баланса) – 147 тыс. белорусских рублей - на предприятии числятся материалы и отдельные предметы в составе средств в обороте (в т.ч. инвентарь, хозяйственные принадлежности,

инструменты, оснастка и приспособления) (счет 10) – 147 тыс. белорусских рублей. Переоценка материалов на предприятии не осуществляется. Включение стоимости материалов в состав затрат производится по ценам их приобретения на основании актов на списание. В залог в 2023 году ничего не передавалось. Признаков обесценения запасов не выявлено, следовательно резерв под снижение стоимости не создавался.

5.4. Долгосрочные активы, предназначенные для реализации.

Счет долгосрочных активов используется организацией для отражения активов, переданных по договорам комиссии на реализацию, которые планируется реализовать в течение 12 месяцев со дня передачи по договорам комиссии. Это транспортные средства, ранее переданные в лизинг, но изъятые из-за ненадлежащего исполнения договоров финансового лизинга. На 31.12.2023г. показатель отсутствует.

5.5. Прекращенная деятельность. Нет.

5.6. Резервы по сомнительным долгам

Резервы по сомнительным долгам создаются согласно учетной политике предприятия по окончании календарного года. Величина резервов по сомнительным долгам определяется по каждому дебитору на основе анализа его платежеспособности, возможности погашения им задолженности полностью или частично и других факторов с применением профессионального суждения. Списание дебиторской задолженности, признанной безнадежной, по которой ранее был создан резерв по сомнительным долгам, производилось за счет этого резерва в конце года. Присоединение неиспользованного резерва сомнительных долгов к доходу отчетного периода производится в месяце поступления суммы задолженности, по которой создан данный резерв.

Тыс. белорусских рублей

Наименование события	2023 год	2022 год	Изменение
Итого остаток резерва по сомнительным годам на начало отчетного периода	354	282	72
Списание сумм безнадежной к взысканию задолженности за счет созданных резервов	-33	-20	13
Сформировано резерва после проведения инвентаризации расчетов и анализа задолженностей дебиторов	551	110	441
Суммы поступивших оплат по дебиторской задолженности ранее входящей в состав резерва по сомнительным долгам, а так же сумма восстановления резерва в связи с изменением метода расчета суммы резерва	-118	-18	100
Итого остаток резерва по сомнительным годам на конец отчетного периода	754	354	400

Итого увеличение резерва по сомнительным долгам на конец 2023 года составило 400 тыс. белорусских рублей.

5.7. Дебиторская задолженность.

Дебиторская задолженность предприятия на 31.12.2023г. составляет 135 062 тыс. белорусских рублей и отражена в балансе с учетом уменьшения на сумму созданных резервов по сомнительным долгам (754 тыс. белорусских рублей):

- долгосрочная (строка 170 – задолженность покупателей по договорам финансового лизинга - 69 605 тыс. руб.) – 69 605 тыс. белорусских рублей;
- краткосрочная (строка 250 - задолженность, отраженная на счетах: счет 60 (задолженность поставщиков объектов лизинга) – в сумме 1 159 тыс. белорусских рублей; счет 62 (дебиторская задолженность лизингополучателей) – 63 588 тыс. белорусских рублей; счет 68 (предоплата по транспортному налогу, налог на землю и недвижимость, уплаченным госпошлинам) – 608 тыс. белорусских рублей; счет 76 (прочие дебиторы) – 832 тыс. белорусских рублей, счет 73 (расчеты с персоналом по прочим операциям) – 6 тыс. руб., счет 69 (расчеты с фондом социальной защиты) – 17 тыс. белорусских рублей, счет 63 (резервы по сомнительным долгам) – 754 тыс. белорусских рублей. Всего краткосрочная дебиторская задолженность составляет 65 456 тыс. белорусских рублей.

Дебиторская задолженность предприятия на 31.12.2022г. составляет 114 689 тыс. белорусских рублей и отражена в балансе с учетом уменьшения на сумму созданных резервов по сомнительным долгам (354 тыс. белорусских рублей):

- долгосрочная (строка 170 – задолженность покупателей по договорам финансового лизинга – 59 847 тыс. руб и задолженность персонала по прочим операциям – 1 тыс. руб.) – 59 848 тыс. белорусских рублей;
- краткосрочная (строка 250 - задолженность, отраженная на счетах: счет 60 (задолженность поставщиков объектов лизинга) – в сумме 653 тыс. белорусских рублей; счет 62 (дебиторская задолженность лизингополучателей) – 53 691 тыс. белорусских рублей; счет 68 (предоплата по транспортному налогу, налог на землю и недвижимость, уплаченным госпошлинам) – 9 тыс. белорусских рублей; счет 76 (прочие дебиторы)

– 836 тыс. белорусских рублей, счет 73 (расчеты с персоналом по прочим операциям) – 6 тыс. руб., счет 63 (резервы по сомнительным долгам) – 354 тыс. белорусских рублей. Всего краткосрочная дебиторская задолженность составляет 54 841 тыс. белорусских рублей.

5.8. Финансовые вложения.

По стр. 260 бухгалтерского баланса на 31.12.2023г. отражена сумма 7 402 тыс. белорусских рублей.

В состав финансовых вложений входит: основной долг, выданных под залог движимого имущества физическим лицам сроком до 12 месяцев и учитывается по амортизированной стоимости (автоломбард), а так же проценты; займы выданные иным физическим и юридическим лицам, а так же проценты по ним .

В связи с Указом 325 от 30.06.2014г. ИООО «Микро Лизинг» прекратило вид деятельности автоломбард в 2015 году.

В связи с вступлением в силу с 01.01.2019г. пп.15.1 п.15 НСБУ №74 от 22.12.2018г. проценты по займам по деятельности автоломбард числятся на счете 58.4 «Проценты по предоставленным краткосрочным займам (автоломбард)» - 8 тыс. белорусских рублей.

Движение по счету финансовые вложения в части займов автоломбард, выданными под залог движимого имущества физическим лицам, обусловлено частичными погашениями и списанием в ввиду истечения срока исковой давности по договорам займов и истечения сроков для повторного предъявления требований ко взысканию. Погашено в сумме 1 тыс. белорусских рублей, списано задолженности (основной долг – 93 тыс. бел. руб. и начисленные проценты – 8 тыс. бел. руб.) в общей сумме 101 тыс. белорусских рублей.

Итого краткосрочные финансовые вложения в части займов автоломбард с процентами составляет 21 тыс. белорусских рублей.

Финансовые вложения, учитываемые по амортизированной стоимости в тыс. белорусских рублей:

Договор	на 31 декабря 2022 года							на 31 декабря 2023 года	
	срок погашения менее 12 месяцев после отчетной даты	срок погашения более 12 месяцев после отчетной даты	выдано	погашено/ списано	Изменения в связи с курсом валют (+/-)	Начислено процентов	Получено процентов	срок погашения менее 12 месяцев после отчетной даты	срок погашения более 12 месяцев после отчетной даты
Автоломбард	123	-	-	(102)	-	-	-	21	-
Займы, выданные связанным сторонам 58 счет	798	-	7 079	(1 361)	399	586	(640)	6 861	-
Займы, выданные связанным сторонам 06 счет	-	-	535	-	(24)	67	(58)	520	
Итого	**921**	-	**7 614**	**(1463)**	**375**	**653**	**(698)**	**7 402**	-

Задолженность по договорам с физическими лицами по виду деятельности Автоломбард является просроченной, но не возможной к списанию с баланса компании, так как все суммы задолженностей истребованы в судебном порядке, и полученные судебные решения через возбуждение исполнительных производств предъявлены к исполнению.

В начале 2023 года была начата активная работа по возобновлению взыскания данных задолженностей, к розыску должников и выяснения подробных причин неисполнения. Результаты проведенной работы отражены в бухгалтерском учете компании как списанные суммы задолженностей по различным причинам и не возможные к истребованию с должников.

В 2023 году ИООО «Микро Лизинг» выдало краткосрочные займы: Иностранное предприятие общество с ограниченной ответственностью "Mikro Leasing" (Узбекистан) – 6 607 тыс. белорусских рублей, без учёта курсовых разниц, что эквивалентно 2 200 тыс. долларов США , ЗАО УКО "Микро Капитал Армения" – 472 тыс. белорусских рублей, что эквивалентно 150 тыс. долларов США.

В 2023 году ИООО «Микро Лизинг» выдало долгосрочный займ: ООО "Микро Лизинг" (Кыргыстан) – 535 тыс. белорусских рублей, что эквивалентно 14 600 тыс. российских рублей сроком более чем на 12 месяцев. На дату составления годовой отчетности сумма основного долга и проценты (что составляет 520 тыс. белорусских рублей) ожидаются к погашению в течении 12 месяцев.

Исполнили свои обязательства по уплате основного долга за 2023 год: ООО «Каршеринг плюс» - 350 тыс. белорусских рублей, Иностранное предприятие общество с ограниченной ответственностью "Mikro Leasing" (Узбекистан) – 1 011 тыс. белорусских рублей, в том числе по займу, выданному в 2022 году – 344 тыс. белорусских рублей, по займу, выданному в 2023 году - 667 тыс. белорусских рублей

Проценты по предоставленным займам не погашенные на конец года: Иностранное предприятие общество с ограниченной ответственностью "Mikro Leasing" (Узбекистан) – 58 тыс. белорусских рублей, ЗАО УКО "Микро Капитал Армения" - 3 тыс. белорусских рублей.

5.9. Государственная поддержка (отсрочки платежей, освобождение от уплаты и т.п.). Нет.

5.10. Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства.

В течение 2023 года не производилось начисление отложенных налоговых активов и обязательств. В бухгалтерском учете не отражались.

5.11. Кредиты и займы полученные

В 2023 году ИООО «Микро Лизинг» активно привлекало кредиты и инвестиции в текущую деятельность и заключило новые кредитные договоры.

Наименование показателей	на 31 декабря 2022 года		получено	погашено	Прочее	Изменения в связи с курсом валют (+/-)	Удержано налога на доходы	Начислено процентов	Уплачено процентов	на 31 декабря 2023 года	
	срок погашения менее 12 месяцев после отчетной даты	срок погашения более 12 месяцев после отчетной даты								срок погашения менее 12 месяцев после отчетной даты	срок погашения более 12 месяцев после отчетной даты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ОАО «СтатусБанк»											
Кредитный договор № 07-R/32/22 от 04.11.2022 г.	526	825	-	- 1 350				84	- 85	-	-
Кредитный договор № 07-V/33/22 от 04.11.2022 г.	670	1 037	-	- 692		84		183	- 183	1 099	-
БНБ Банк											
Кредитный договор № 39-3/503/23 от 30.08.2023 г.		-	15 944	-		53		275	- 180	6 057	9 929
ЗАО МТБанк											
Договор № LLP-003537 от 30.03.2022 г.			11 012	- 9 012				48	- 28	2 020	
Договор № LL-008798 от 26.03.2020 г.	386	-		- 380				9	- 17	-	-
Договор № LL-009417 от 06.11.2020 г.	2 299			- 2 508		227		96	- 114	-	-
Договор № LL-010028 от 31.05.2021 г.	370	-		- 385		18		9	- 12	-	
Договор № LL-010148 от 26.07.2021 г.	1 268	731		- 1 238				172	- 194	739	-
Договор № LL-010149 от 26.07.2021 г.	1 775	1 119	-	- 1 941		368		176	- 189	1 308	-
Договор № LL-010465 от 20.10.2021 г.	2 026	1 644	-	- 1 972				335	- 372	1 661	-
Договор № LL-011216 от 13.07.2022 г.	462	1 639	2 930	- 1 042				559	- 548	2 525	1 475
Договор № LL-011411 от 07.09.2022 г.	534	2 577	5 123	- 1 949		1 366		637	- 615	4 624	3 049
Договор № LL-012399 от 04.05.2023 г.		-	10 000	- 238		-		544	- 446	2 954	6 906
Договор № LL-013227 от 17.11.2023 г.			9 000			-		77	- 4	1 198	7 875
ОАО "Белгазпромбанк"											
Кредитный договор №80К21-012НЛ-USD от 09.07.2021 г.	3 322	1 642		- 3 624		609		299	- 327	1 921	-
Кредитный договор №80К21-019НЛ-EUR от 26.11.2021 г.	2 494	2 256	-	- 2 706		616		319	- 340	2 639	-
Кредитный договор №80К21-020НЛ-USD от 26.11.2021 г.	2 300	2 074	-	- 2 495		566		295	- 314	2 426	-
Кредитный договор №80К21-022НЛ-BYN от 08.12.2021 г.	2 708	-	-	- 2 667				178	- 219	-	
Кредитный договор №80К23-002НЛ-BYN от 14.02.2023 г.	-	-	4 000	- 381				306	- 272	2 320	1 333
Кредитный договор №80К23-003НЛ-USD от 14.02.2023 г.	-	-	6 081	- 674		271		268	- 233	2 763	2 950
Кредитный договор №80К23-014НЛ-BYN от 11.05.2023 г.	-	-	7 367	-				195	- 130	65	7 367

Белпромстрой												
Договор займа № 12-06-2023/1 от 12.06.2023 г.	-	-	1 767	- 1 906		140	-	81	- 82	-		
Дивас Юнион												
Договор займа № 12-06-2023/4 от 12.06.2023 г.			590	- 621	-	31	-	23	- 23	-		
Мурашко Александр Владимирович												
Договор займа № 12-06-2023/2 от 12.06.2023 г.			2 945	- 3 104	-	161	- 17	126	- 111	-		
Мурашко Александр Александрович												
Договор займа № 12-06-2023/3 от 12.06.2023 г.			1 196	- 1 273	-	78	- 7	51	- 45	-		
Микро Капитал Руссия												
Соглашение о новации № 2019-12-16/2 от 16.12.2019 г.	310	3 216			-	- 269	-	385		667	2 975	
Договор займа № 32-МЛз от 04.06.2021 г.	178	1 384			-	- 120	-	220		382	1 280	
Договор займа № 33-МЛз от 04.06.2021 г.	3 184			- 2 713	-		- 4	43	- 510	-		
Договор займа № 34-МЛз от 10.09.2021 г.	289	1 657		- 1 658	-		- 6	62	- 344	-	-	
Договор займа № 35-МЛз от 15.10.2021 г.	315	1 809		- 1 888	-		- 6	58	- 288	-	-	
Договор займа № 36-МЛз от 17.11.2021 г.	728	5 351		- 2 838	-	- 406	- 20	597	- 513	732	2 167	
Соглашение о новации № 2021-08-01 от 26.08.2021 г.	1 516	15 809		- 12 190	-	- 3 027	- 118	1 881	- 2 245	1 432	6 248	
Договор займа №26122023 от 26.12.2023	-	-	871	-	-	- 4	-	2	-	877	-	
Облигации												
Выпуск 3	2 133	-	-	- 2 475		- 347		199	- 204	-	-	
Выпуск 4	3 011	-	-	- 3 495		- 492		287	- 305	-	-	
Банк Развития Выпуск 5-11	799	4 242	1 517	- 2 801				577	- 599	1 769	1 966	
ДФС												
Договор № 207 от 01.06.2022 г. (ТОКЕНЫ)	16	-	-	- 14	- 1	- 1		-		-	-	
Итого:	**33 621**	**49 012**	**80 343**	**- 72 230**	-	**- 7 556**	**- 178**	**9 666**	**- 9 921**	**42 177**	**55 526**	

Целью привлечения кредитов:

- от ОАО «СтатусБанк» - для осуществления текущей деятельности;
- от ОАО «БНБ-Банк» - для осуществления расчетов по текущей деятельности;
- от ЗАО «МТБанк» - для осуществления расчетов по хозяйственной деятельности (за исключением предоставления и погашения займов, кредитов и процентов по ним);
- от ОАО «Белгазпромбанк» - на проведение расчетов с поставщиками предметов лизинга, а также на возмещение затрат по ранее приобретенным предметам лизинга в размере, не превышающем 80 % стоимости инвестиционных затрат с НДС, и на пополнение собственных оборотных средств;
- от «Банк Развития» путем приобретения облигаций 5-11 выпусков - финансирование мероприятий, предусматривающих приобретение имущества для его передачи в финансовую аренду (лизинг) на основании договоров лизинга с субъектами малого и среднего предпринимательства (лизингополучателем).

Согласно кредитному договору предметом залога являются:

- с ОАО «БНБ-Банк» - залог имущества, при котором предмет остается у залогодателя.
- с ЗАО «МТБанк» - принадлежащее на праве собственности имущество (предметы лизинга) и имущественные права на лизинговые платежи;
- с ОАО «Белгазпромбанк» - права залогодателя на получение денежных средств (дебиторской задолженности), вытекающие из договоров финансового лизинга, а также права залогодателя на получение денежных средств от лизингополучателей, которые возникнут в будущем, а также гарантийные депозиты;
- с «Банк Развития» – имущественные права (требований) на получение платежей по договорам финансовой аренды (лизинга);
- с ОАО «СтатусБанк» - принадлежащее на праве собственности имущество (предметы лизинга).

Кредитные договора с ОАО «Белгазпромбанк», ОАО «СтатусБанк», ЗАО «МТБанк», ОАО «БНБ-Банк» помимо ограничительных условий в виде залога предусматривают выполнение ряда ковенант. За 2023 год ИООО «Микро Лизинг» не имело фактов нарушения (не выполнения) ковенант.

Цель 1-4 выпусков облигаций – пополнение собственных оборотных средств.

В 2020 г. было произведено два выпуска облигаций, которые являются внесписочными:

- 1 выпуск – 500 шт. номиналом 1000 (одна тысяча) белорусских рублей. Объем выпуска 500 000 белорусских рублей.
- 2 выпуск – 1000 шт. номиналом 500 (пятьсот) долларов США. Объем выпуска 500 000 долларов США.

В 2021 г. было произведено пять выпусков облигаций, которые являются внесписочными:

- 3 выпуск – 1000 шт. номиналом 500 (пятьсот) долларов США. Объем выпуска 1 000 000 долларов США.
- 4 выпуск – 2200 шт. номиналом 500 (пятьсот) долларов США. Объем выпуска 1 100 000 долларов США.
- 5 выпуск – 10 000 шт. номиналом 100 (сто) белорусских рублей. Объем выпуска 1 000 000 белорусских рублей.
- 6 выпуск – 10 000 шт. номиналом 100 (сто) белорусских рублей. Объем выпуска 1 000 000 белорусских рублей.
- 7 выпуск – 10 000 шт. номиналом 100 (сто) белорусских рублей. Объем выпуска 1 000 000 белорусских рублей.

В 2022 г. было произведено четыре выпуска облигаций, которые являются внесписочными:

- 8 выпуск – 16 000 шт. номиналом 100 (сто) белорусских рублей. Объем выпуска 1 600 000 белорусских рублей.
- 9 выпуск – 16 000 шт. номиналом 100 (сто) белорусских рублей. Объем выпуска 1 600 000 белорусских рублей.
- 10 выпуск – 8 000 шт. номиналом 100 (сто) белорусских рублей. Объем выпуска 800 000 белорусских рублей.
- 11 выпуск – 15 000 шт. номиналом 100 (сто) белорусских рублей. Объем выпуска 1 500 000 белорусских рублей.

В июне 2022 году также были выпущены и размещены на платформе цифровые знаки (токены) с наименованием MIKROLSNG_(USD_302) в количестве 5 000 единиц, номинальной стоимостью 100 USD.Stable Coin (эквивалент 100 долларов США). Общий объем выпуска 500 000 долларов США. Организатор выпуска ООО «ДФС».
За 2022 год было приобретено инвесторами 59 токенов на общую сумму 5 900 долларов США. 02 ноября 2022 года руководство компании приняло решение о приостановке продажи токенов компании инвесторам, и доступ к приобретению был закрыт. В 2023 году весь долг перед инвесторами был погашен путём досрочного выкупа токенов.

Просрочек в погашении кредитов, займов и начисленных процентов по ним не было.

Погашение процентов и основного долга по некоторым договорам займов производились в валюте, отличной от валюты договора. Эти платежи своевременно в бухгалтерском учете конвертировались и отражались в валюте договора.

С дохода иностранного юридического лица удержан налог на доходы по ставке 10% в полном объеме.

5.12. Кредиторская задолженность и прочие обязательства:

тыс. белорусских рублей

Наименование показателей	31 декабря 2022		31 декабря 2022	
	обяза-тельства, погашение которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты	обяза-тельства, погашение которых ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты	обяза-тельства, погашение которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты	обяза-тельства, погашение которых ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты
Финансовые обязательства, учитываемые по амортизированной стоимости:				
Кредиты и займы (строки 510, 610 и 620 ББ)	42 178	55 520	33 621	49 012
Кредиторская задолженность:	*127*	-	*62*	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям (строка 631 ББ)	79	-	29	-
прочим кредиторам (строка 638 ББ)	48	-	33	-
Итого финансовые обязательства, учитываемые по амортизированной стоимости:	*42 305*	*55 520*	*33 683*	*49 012*
Нефинансовые обязательства:				
Прочие долгосрочные обязательства (строка 560 ББ)	-	4 642	-	4 363
Кредиторская задолженность:			9 186	-
по авансам полученным (строка 632 ББ)	2 830		2 373	-
по налогам и сборам (строка 633 ББ)	647		2 241	-
по социальному страхованию и обеспечению (строка 634 ББ)	-		23	-
по оплате труда (строка 635 ББ)	157		144	-
собственнику имущества (учредителям, участникам) (строка 637 ББ)	3 400		-	-
прочим кредиторам (строка 638 ББ)	4 784		4 405	-
Итого нефинансовые обязательства:	*11 818*	4 642	*9 186*	4 363
Итого обязательства:	**54 123**	**60 162**	**41 708**	**54 536**

По строке 560 баланса на 31.12.2023г. отражено 4 642 тыс. белорусских рублей - задолженность по обязательствам по налогу на добавленную стоимость, относящихся к будущим периодам, связанная со спецификой учета лизинговых операций, уплата которых произойдет через 12 месяцев от отчетного периода;

По строке 560 баланса на 31.12.2022г. отражено 4 363 тыс. белорусских рублей - задолженность по обязательствам по налогу на добавленную стоимость, относящихся к будущим периодам, связанная со спецификой учета лизинговых операций, уплата которых произойдет через 12 месяцев от отчетного периода;

В соответствии с абз. 4 подп.3,4,5 п. 3 Постановления 74 проценты по кредитам и займам учитываются по тем же строкам, где и отражается основной долг. Таким образом:

По строке 510 баланса на 31.12.2022г. отражено 55 520 тыс. белорусских рублей, из них:
- 55 520 тыс. белорусских рублей – основной долг по долгосрочным кредитам и займам;

По строке 510 баланса на 31.12.2022г. отражено 49 012 тыс. белорусских рублей, из них:
- 49 012 тыс. белорусских рублей – основной долг по долгосрочным кредитам и займам;

По строке 610 баланса на 31.12.2023г. отражено 2 898 белорусских рублей;
- 2 875 тыс. белорусских рублей – основной долг по краткосрочным займам;
- 23 тыс. белорусских рублей – проценты по краткосрочным займам.

По строке 610 баланса на 31.12.2022г. отражено 0 тыс. белорусских рублей, из них:

По строке 620 баланса на 31.12.2022г. отражено 39 280 тыс. белорусских рублей, из них:
- 35 438 тыс. белорусских рублей – основной долг по краткосрочной части долгосрочных обязательств;
- 3 842 тыс. белорусских рублей – проценты по краткосрочной части долгосрочных кредитов и займов.

По строке 620 баланса на 31.12.2022г. отражено 33 621 тыс. белорусских рублей, из них:
- 29 410 тыс. белорусских рублей – основной долг по краткосрочной части долгосрочных обязательств;
- 4 211 тыс. белорусских рублей – проценты по краткосрочной части долгосрочных кредитов и займов.

По строке 638 баланса на 31.12.2022г. отражено 4 832 тыс. белорусских рублей, из них:
- 48 тыс. белорусских рублей обязательства прочим кредиторам;
- 4 784 тыс. белорусских рублей – задолженность по обязательствам по налогу на добавленную стоимость, относящихся к будущим периодам, связанная со спецификой учета лизинговых операций, уплата которых наступит в течение 12 месяцев после отчетной даты;

По строке 638 баланса на 31.12.2022г. отражено 4 438 тыс. белорусских рублей, из них:

- 33 тыс. белорусских рублей обязательства прочим кредиторам;
- 4 405 тыс. белорусских рублей – задолженность по обязательствам по налогу на добавленную стоимость, относящихся к будущим периодам, связанная со спецификой учета лизинговых операций, уплата которых наступит в течение 12 месяцев после отчетной даты.

6. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ И КОЭФФИЦИЕНТОВ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТЬ И ФИНАНСОВУЮ УСТОЙЧИВОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЯ.

Результаты расчета показателей оценки степени риска наступления банкротства ИООО «Микро Лизинг по состоянию на конец и начало 2023 года являются следующими:

N п/п	Наименование показателя	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.	Примечание
1	Просроченные обязательства	0,00	0,00	Согласно данным аналитического учета
2	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (общая сумма обязательств субъекта хозяйствования / общая стоимость его имущества) Коб.=(стр.590+стр.690)/стр.300	0,79	0,82	Расчет согласно Постановлению Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь от 07.08.2023 N 16/46 «Об оценке степени риска наступления банкротства»
3	Коэффициент просроченных обязательств (сумма просроченных обязательств / общая сумма обязательств) Кпо=сумма просроченных обязательств/ (стр.590+ст.690)	0,00	0,00	
4	Степень вероятности банкротства	низкая	низкая	

Вывод: степень риска наступления банкротства организации на 31.12.2023 года низкая.

7. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ.

Начиная с 31 декабря 2023 года до даты утверждения данной отчетности белорусский рубль ослаб по отношению к USD на 2 %, EUR на 0,3%, и укрепился по отношению к EUR и RUB на 1 % каждая валютная позиция соответственно.

За январь- февраль 2024 года по сроку погашения до 03.11.2024г. был досрочно погашен в полном объёме кредит ОАО «СтатусБанк». Также, Компания привлекла дополнительно долгосрочных кредитов на сумму 4 975 тыс. рублей., краткосрочных кредитов на сумму 1 465 тыс. белорусских рублей.

Директор В.Н.Дедков

Главный бухгалтер Е.А.Романчик

ООО «Бизнес Альфа»

УНП 193650489
220076, Республика Беларусь, г.Минск,
ул.Ф.Скорины, д.12, пом.201
e-mail: audit03@mail.ru
businesalfa@mail.ru
тел.: + 375 29 69 59 333
+ 375 29 630 38 15

BUSINESS ALFA

Audit & Consulting

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской отчетности
иностранного общества с ограниченной ответственностью «Микро Лизинг»
за период с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года

Директору ИООО «Микро Лизинг»
Дедкову Вадиму Николаевичу

Сведения об аудируемом лице:

Наименование	Иностранное общество с ограниченной ответственностью «Микро Лизинг»
Место нахождения	Проспект Ленина, дом 33, г.Гомель, 246050, Республика Беларусь
Сведения о государственной регистрации	зарегистрировано решением Гомельского областного исполнительного комитета от 1 октября 2009 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 490849929
УНП	490849929

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности иностранного общества с ограниченной ответственностью «Микро Лизинг» состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024 года.
- отчета о прибылях и убытках за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.,
- отчета об изменении собственного капитала с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.,
- отчета о движении денежных средств с 01.01.2024 г. по 31.01.2024 г.,
- примечаний к бухгалтерской отчетности за 2024 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ИООО «Микро Лизинг» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты деятельности аудируемого лица и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основания для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности.
Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего аудиторского заключения.
Мы независимы по отношению к ИООО «Микро Лизинг» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.
При проведении аудита нами соблюдался принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и принципы профессиональной этики.
Мы полагаем, что полученные аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими и могут служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности руководства аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.
При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности ИООО «Микро Лизинг» за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, был проведен аудитором-индивидуальным предпринимателем Статкевичем Виктором Геннадьевичем, который в аудиторском заключении от 18 марта 2024 года выразил немодифицированное аудиторское мнение, в частности, аудиторское мнение о том, что такая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ИООО «Микро Лизинг» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ИООО «Микро Лизинг» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения.

Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии Законом Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальными правилами аудиторской деятельности, нами применялось профессиональное суждение и сохранялся профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем

аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до

сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости. и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания:

Аудитор, директор ООО «Бизнес Альфа»
Статкевич Виктор Геннадьевич

квалификационный аттестат аудитора № 0001345.
выдан на основании приказа Министерства финансов Республики Беларусь от 31.03.2006 года № 105

Дата подписания аудиторского заключения: 10 марта 2025 года

Реквизиты аудиторской организации:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Альфа»
Место нахождения	ул. Франциска Скорины, д.2, помещение 201, г. Минск, 220076, Республика Беларусь
Сведения о государственной регистрации	решение Минского городского исполнительного комитета от 05 октября 2022 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 193650489
Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций	10084

Дата получения аудиторского заключения:

Директор _____ _____ _____
должность получателя *ФИО* *личная подпись*

«_____» _____ *2025 года*

Приложение 1
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2024 года

Организация	ИООО "Микро Лизинг"
Учетный номер плательщика	490849929
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Иностранное общество с ограниченной
Орган управления	совет директоров, наблюдательный совет
Единица измерения	тыс. белорусских рублей
Адрес	г.Гомель, пр.Ленина, 33

Дата утверждения	10.03.2025
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	234	184
Нематериальные активы	120	617	541
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	464	167
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	94 966	69 605
Прочие долгосрочные активы	180	9	6
ИТОГО по разделу I	**190**	**96 290**	**70 503**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	151	147
в том числе: материалы	211	151	147
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	458	485
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	10	7
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	72 582	65 383
Краткосрочные финансовые вложения	260	20	7 402
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	752	1 569
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	**290**	**73 973**	**74 993**
БАЛАНС	**300**	**170 263**	**145 496**

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1 079	1 079
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	9	9
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	45 587	30 124
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	**490**	**46 675**	**31 212**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	57 135	55 520
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	6 490	4 642
ИТОГО по разделу IV	**590**	**63 625**	**60 162**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	4 398	2 898
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	44 266	39 280
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	11 299	11 944
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	20	79
по авансам полученным	632	4 091	2 830
по налогам и сборам	633	1 153	647
по социальному страхованию и обеспечению	634	99	-
по оплате труда	635	305	157
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	200	3 400
прочим кредиторам	638	5 431	4 831
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	**690**	**59 963**	**54 122**
БАЛАНС	**700**	**170 263**	**145 496**

Руководитель _____ В.Н.Дедков
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Е.А.Романчик
(подпись) (инициалы, фамилия)

17 февраля 2025 г.

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ИООО "Микро Лизинг"
Учетный номер плательщика	490 849 929
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Иностранное общество с ограниченной
Орган управления	совет директоров, наблюдательный совет
Единица измерения	тыс. белорусских рублей
Адрес	г.Гомель, пр.Ленина, 33

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	37 516	34 181
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(4 092)	(4 602)
Валовая прибыль	030	33 424	29 579
Управленческие расходы	040	(9 289)	(8 067)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	24 135	21 512
Прочие доходы по текущей деятельности	070	40 350	29 688
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(40 724)	(29 906)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	23 761	21 294
Доходы по инвестиционной деятельности	100	141 246	124 053
В том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	140 340	123 295
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	906	674
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	84
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(139 853)	(122 627)
в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(139 836)	(122 542)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(17)	(85)
Доходы по финансовой деятельности	120	32 562	36 273
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	25 688	36 258
прочие доходы по финансовой деятельности	122	6 874	15
Расходы по финансовой деятельности	130	(38 138)	(40 355)
в том числе: проценты к уплате	131	(10 041)	(9 662)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(21 086)	(30 674)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(7 011)	(19)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(4 183)	(2 656)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	19 578	18 638
Налог на прибыль	160	(4 115)	(4 024)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	(10)
Чистая прибыль (убыток)	210	15 463	14 604
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	15 463	14 604
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель _____ (подпись) В.Н.Дедков (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Е.А.Романчик (инициалы, фамилия)

17 февраля 2025 г.

Приложение 3

к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ИООО "Микро Лизинг"
Учетный номер плательщика	490849929
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Иностранное общество с ограниченной
Орган управления	совет директоров, наблюдательный совет
Единица измерения	тыс. белорусских рублей
Адрес	г.Гомель, пр.Ленина, 33

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022 г.	010	1 079	-	-	-	9	19 899	-	20 987
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(379)	-	(379)
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	040	1 079	-	-	-	9	19 520	-	20 608
За январь-декабрь 2023 Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	14 638	-	14 638
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	14 638	-	14 638
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(4 000)	-	(4 000)
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(4 000)	-	(4 000)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	100	1 079	-	-	-	9	30 158	-	31 246
Остаток на 31.12.2023 г.	110	1 079	-	-	-	9	30 158	-	31 246
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(34)	-	(34)
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	1 079	-	-	-	9	30 124	-	31 212
За январь - декабрь 2024 года Увеличение собственкого капитала – всего	150	-	-	-	-	-	15 463	-	15 463
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	15 463		15 463
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
корректировки прошлых лет	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	200	1 079	-	-	-	9	45 587	-	46 675

Руководитель _____ В.П.Дедков
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Е.А.Романчик
(подпись) (инициалы, фамилия)

17 февраля 2025 г.

Приложение 4
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ИООО "Микро Лизинг"
Учетный номер плательщика	490849929
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Иностранное общество с ограниченной
Орган управления	совет директоров, наблюдательный совет
Единица измерения	тыс. белорусских рублей
Адрес	г.Гомель, пр.Ленина, 33

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	208 203	192 260
В том числе: от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	165 836	162 211
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	42 367	30 049
Направлено денежных средств – всего	030	(61 284)	(52 889)
В том числе: на приобретение запасов, работ, услуг	031	(6 251)	(6 022)
на оплату труда	032	(4 321)	(4 071)
на уплату налогов и сборов	033	(6 306)	(11 322)
на прочие выплаты	034	(44 406)	(31 474)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	146 919	139 371
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	11 403	3 695
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	2 538	1 786
возврат предоставленных займов	052	7 535	1 014
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	1 034	623
прочие поступления	055	296	272
Направлено денежных средств – всего	060	(149 735)	(140 053)
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(149 735)	(132 438)
на предоставление займов	062	-	(7 615)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(138 332)	(136 358)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	68 665	81 726
В том числе: кредиты и займы	081	68 409	81 551
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	256	175
Направлено денежных средств – всего	090	(78 069)	(83 255)
В том числе: на погашение кредитов и займов	091	(64 007)	(72 984)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(3 200)	-
на выплаты процентов	093	(10 611)	(10 095)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(251)	(176)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(9 404)	(1 529)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(817)	1 484
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	1 569	85
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	130	752	1 569
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	11	37

Руководитель _____ В.Н.Дедков
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Е.А.Романчик
(подпись) (инициалы, фамилия)

17 февраля 2025 г.

ИООО «МИКРО ЛИЗИНГ»

ПРИМЕЧАНИЯ

К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

на 31 Декабря 2024 года

г. Гомель

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПРИЯТИИ

1.1. Наименование и реквизиты предприятия.

Иностранное общество с ограниченной ответственностью «Микро Лизинг»
Адрес: 246050, Республика Беларусь, г. Гомель, пр. Ленина, 33
УНП 490849929

1.2. Дата создания и регистрации. Уставный фонд. Участники общества.

Предприятие зарегистрировано решением Гомельского областного исполнительного комитета 01.10.2009г.
Уставной фонд общества на 31.12.2023г. и 31.12.2024г. составляет 1 079 тыс. белорусских рублей.
Участниками общества являются:

1. Акционерное общество «Mikro Kapital Management S.A.», зарегистрировано 18.09.2018 года, регистрационный номер: B227640, юридический адрес: улица C.M. Spoo, 10, Л-2546, Люксембург, Великое Герцогство Люксембург, в качестве управляющей компании и от имени фонда секьюритизации МИКРО ФОНД, основанный от 19.08.2008 года, юридический адрес: улица C.M. Spoo, 10, Л-2546, Люксембург, Великое Герцогство Люксембург – доля в уставном фонде – 99,9% (денежными средствами).

2. Винченцо Трани, 18 мая 1974 года рождения, гражданин Итальянской Республики, зарегистрированный на территории Российской Федерации по адресу: город Москва, ул. Новокузнецкая, дом 43/16, строение 2, квартира 39, - доля в уставном фонде 0,1% (денежными средствами).

1.3. Форма собственности. Частная.

1.4. Руководство предприятия.

Директор: Дедков Вадим Николаевич

Главный бухгалтер: Романчик Екатерина Андреевна.

1.5. Основные направления деятельности.

В 2024 году единственным видом деятельности предприятия был финансовый лизинг (оказание лизинговых услуг предприятиям, индивидуальным предпринимателям, финансовым учреждениям, физическим лицам), код 64910.

2. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Бухгалтерская отчетность подготовлена в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Беларусь, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности предприятиями.

За период работы с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. предприятием заключено новых 2 181 договоров лизинга. За отчетный период 2 325 договоров прекратили свое действие, из них – 2 276 договоров закончились выкупом, из них 960 досрочно, 49 договора завершены возвратом предмета лизинга; за 2023 год было заключено новых 2 169 договоров лизинга. За отчетный период 2023 года 2 343 договоров прекратили свое действие, из них – 2 296 договоров закончились выкупом, из них 1172 досрочно, 47 договора завершены возвратом предмета лизинга

Таблица 1 – показатели по текущей деятельности за 2024 и 2023 гг.

тыс. белорусских рублей

Наименование показателя	2024	2023	Изменение
1. Выручка от реализации (лизинговая ставка) без НДС	37 516	34 181	3 335
2. Себестоимость	4 092	4 602	-510
3. Управленческие расходы	9 289	8 067	1 222
4. Прочие доходы по текущей деятельности	40 350	29 688	10 662
5. Прочие расходы по текущей деятельности	40 724	29 889	10 835
6. Прибыль (убыток) от текущей деятельности	23 761	21 311	2 450

Таблица2 - состав прочих доходов и расходов за 2024 и 2023 гг.
тыс. белорусских рублей

Наименование дохода/расхода	2024	2023	Изменение
Прочие доходы по текущей деятельности:			
доходы, связанные с куплей/продажей валюты	39 365	28 684	10 681
доходы (пени, проценты) по досудебным и судебным спорам	606	512	94
доходы по агентским договорам	19	241	-222
страховые возмещения	67	10	57
государственные пошлины	46	30	16
корректировка резерва в виду оплаты сомнительной задолженности	144	118	26
возмещение понесенных убытков	26	6	20
арендная плата за пользование транспортного средства	16	35	-19
списание дебиторской/кредиторской задолженности	20	28	-8
доходы, связанные с выбытием прочих активов	9	0	9
Полученное целевое финансирование	16	0	16
прочие	16	24	-8
ИТОГО:	40 350	29 688	10 662
Прочие расходы по текущей деятельности:			
расходы, связанные с куплей/продажей валюты	39 743	28 671	11 072
списание дебиторской/кредиторской задолженности	296	153	143
государственная пошлина	50	29	21
расходы по добровольному медицинскому страхованию сотрудников	62	65	-3
создание резервов по сомнительным долгам	103	552	-449
оказание спонсорской помощи	16	69	-53
Транспортный налог	2	2	0
оказание материальной помощи сотруднику	9	5	4
Прочие (в т.ч. расходы не участвующие в налогообложении)	443	360	83
ИТОГО:	40 724	29 906	10 818

Таблица 3 – показатели по инвестиционной деятельности за 2024 и 2023 гг.
тыс. белорусских рублей

Наименование показателя	2024	2023	Изменение
1. Доходы по инвестиционной деятельности	141 246	124 053	17 193
в т.ч. – доходы от передачи предметов лизинга	138 113	121 659	16 454
- доходы от выбытия активов	2 227	1 636	591
- проценты к получению	906	674	232
- прочие доходы, в т.ч.	0	84	-84
-страховое возмещение	0	84	-84
2. Расходы по инвестиционной деятельности	139 853	122 627	17 226
в т.ч. - расходы от передачи предметов лизинга	138 116	121 685	16 431
- расходы от выбытия активов	1 720	857	863
- прочие расходы, в т.ч.	17	85	-68
- расходы по соглашению о расторжении договора лизинга	17	5	12
- страховое возмещение	0	75	-75

Таблица 4 – показатели по финансовой деятельности за 2024 и 2023 гг.
тыс. белорусских рублей

Наименование показателя	2024	2023	Изменение
1. Доходы по финансовой деятельности	32 562	36 273	-3 711
в т.ч. – курсовые разницы	25 688	36 258	-10 570
- прочие доходы, в т.ч.	6 874	15	6 859
- доходы от обмена Stable Coin (выпуск токенов)	6 874	15	6 859
2. Расходы по финансовой деятельности	38 138	40 355	-2 217
в т.ч. - проценты к уплате	10 041	9 662	379
- курсовые разницы	21 086	30 674	-9 588
- прочие расходы, в т.ч.	7 011	19	6 992
- расходы от обмена Stable Coin (выпуск токенов)	6 874	15	6 859
- расходы по операциям с токенами и облигациями	137	4	133

Согласно отчету о прибылях и убытках прибыль до налогообложения за 2024 год составила 19 578 тыс. белорусских рублей, налог на прибыль по ставке 20% составил 4 115 тыс. белорусских рублей. Доходы, которые не участвуют при налогообложении прибыли, составили 7 018 тыс. белорусских рублей. Затраты, которые не участвуют при налогообложении прибыли, составили 7 935 тыс. белорусских рублей.

Расходы участвующие только в налоговых регистрах при расчете налога на прибыль: сумма резерва по сомнительным долгам (с учетом суммы списанной дебиторской задолженности, которая ранее была учтена в налоговом резерве) - 97 тыс. белорусских рублей, сумма списание дебиторской задолженности за счет резерва, созданного в бухгалтерском учете, но не участвовавшего ранее при налогообложении прибыли – 82 тыс. белорусских рублей.

Доходы участвующие только в налоговых регистрах при расчете налога на прибыль: восстановлено резерва по сомнительным долгам в связи с погашением (уменьшением) суммы сомнительного долга - 262 тыс. белорусских рублей, разница в стоимости реализации актива и его рыночной стоимостью – 5 тыс. белорусских рублей.

Прибыль, освобождаемая от налога на прибыль – 7 тыс. белорусских рублей

Чистая прибыль за 2024 год составила 15 463 тыс. белорусских рублей и отнесена на нераспределенную прибыль.

С 01.01.2024 года для всех налогоплательщиков ставка налога на прибыль равна 20 % согласно п.1 ст. 184 НК РБ.

Положительный прирост показателя управленческие расходы произошел в связи с увеличением штата сотрудников компании и соответственно увеличением заработной платы и налогов с нее, значительное увеличением объёма вложений в рекламу и маркетинг, что соответственно влечёт увеличение размера сбора в бюджет на размещение рекламы, ростом расходов в IT услуги и развитие.

Изменение показателя прочие доходы и расходы по текущей деятельности изменился в связи с увеличением объема операций покупка/продажа валюты: покупка/конверсия для погашения кредитов/займов и процентов по ним, выраженных в иностранной валюте, расчёты за предметы лизинга в случае их импорта; продажа валюты при использовании для финансирования текущей деятельности и покупки предметов лизинга.

По состоянию на 31.12.2024г. среднесписочная численность сотрудников составила 80 сотрудников, а также 8 сотрудников на неполную ставку и 2 сотрудника внешних совместителя, за 2023 год соответственно – 82 сотрудника, 10 на неполную ставку и 3 внешних совместителя.

3. АФФИЛИРОВАННЫЕ ЛИЦА ПРЕДПРИЯТИЯ И СДЕЛКИ С НИМИ.

п/п	Наименование (ФИО)	Основание
1	2	3
1.	Акционерное общество «Mikro Kapital Management S.A.»	Доля в уставном фонде 99,9%
2.	Винченцо Трани	Бенефициарный собственник, доля в уставном фонде 0,1%, Директор ООО «Antares Capital», управляющий MIKRO SARL.
3.	Джорджо Парола	Председатель Наблюдательного совета
4.	Никола Рагуза	Член Наблюдательного совета, Директор Акционерного общества «Mikro Kapital Management S.A.», Директор ООО «Antares Capital»
5.	Закирова Замира Акбаровна	Член Наблюдательного совета
6.	Johannes Feist	Директор Акционерного общества «Mikro Kapital Management S.A.»
7.	Mattioda Michele	Директор Акционерного общества «Mikro Kapital Management S.A.»
8.	Елфимова Валерия	Директор Акционерного общества «Mikro Kapital Management S.A.», Директор ООО «Antares Capital»
9.	Thomas Heinig	Директор Акционерного общества «Mikro Kapital Management S.A.»
10.	Pape Salion Ndao	Директор Акционерного общества «Mikro Kapital Management S.A.», управляющий MIKRO SARL.

11.	Дедков Вадим Николаевич	Директор
12.	Дедкова Ольга Александровна	Супруга директора
13.	Дедкова Елена Дмитриевна	Мать директора
14.	Дедков Николай Михайлович	Отец директора
15.	Дедкова Алёна Николаевна	Сестра директора
16.	Футрин Сергей Анатольевич	Заместитель директора по коммерческим вопросам
17.	Лустач Наталья Владимировна	Заместитель директора по финансам

В 2024 году начислено Членам Наблюдательного совета вознаграждение в размере 306 тыс. белорусских рублей, выплачено в 2024 г. – 266 тыс. белорусских рублей, удержано налога как налоговым агентом – 40 тыс. белорусских рублей.

В 2023 году начислено Членам Наблюдательного совета вознаграждение в размере 252 тыс. белорусских рублей, выплачено в 2023 г. – 224 тыс. белорусских рублей, удержано налога как налоговым агентом – 28 тыс. белорусских рублей.

В 2024 году аффилированным лицам Иностранным обществом с ограниченной ответственностью «Микро Лизинг», которые являются сотрудниками компании, была выплачена заработная плата в размере 479 тыс. белорусских рублей, задолженность на 31.12.2024г. по не выплаченной зарплате аффилированным лицам составила 39 тыс. белорусских рублей.

В 2023 году аффилированным лицам Иностранным обществом с ограниченной ответственностью «Микро Лизинг», которые являются сотрудниками компании, была выплачена заработная плата в размере 603 тыс. белорусских рублей, в том числе сотрудникам, входящим в состав аффилированных лиц на 01.01.2024, - 48 тыс. белорусских рублей, задолженность на 31.12.2023г. по не выплаченной зарплате составила 15 тыс. белорусских рублей.

4. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА И ОТЧЕТНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ.

4.1. Основные принципы и способы ведения бухгалтерского учета согласно учетной политике предприятия.

Все виды оперативного учета и контроля хозяйственной деятельности и имущества предприятия обеспечивает директор. Руководство бухгалтерией, организация и ведение сводного учета возлагаются на главного бухгалтера. При ведении бухгалтерского учета используется автоматизированная форма учета. К текущему виду деятельности, который осуществляются предприятием согласно учредительным документам, относится финансовый лизинг, возвратный лизинг.

4.2. Ключевые моменты бухгалтерского учета операций по основному виду деятельности «финансовый лизинг».

С 2013 года Инструкция по бухгалтерскому учету доходов и расходов (утв. Постановлением Министерства финансов РБ № 102 от 30.09.2011г.) разрешает учитывать в составе прочих прямых затрат иные затраты, которые могут быть прямо включены в себестоимость определенного вида продукции, работ, услуг.
При отражении операций, связанных с лизинговой деятельностью, необходимо руководствоваться Национальным стандартом бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)» №73. Как уже было сказано, финансовый лизинг относится к текущим видам деятельности, которые осуществляются предприятием согласно учредительным документам. Инструкцией по бухгалтерскому учету доходов и расходов (утв. Постановлением Министерства финансов РБ № 102 от 30.09.2011г.) проценты по кредитам и займам учитываются, как расходы по финансовой деятельности. Общепроизводственные расходы (инвестиционные расходы лизингодателя) накапливаются на счете 20 с закрытием на счет 90, как себестоимость реализованной продукции, товаров и услуг (в Отчете о прибылях и убытках строка 020). Общехозяйственные расходы предприятия накапливаются на счете 26 с закрытием на счет 90, как управленческих расходов (в Отчете о прибылях и убытках строка 040).

4.3. Изменения в течение отчетного года.

Изменений в течение отчетного года не было.

4.4. Корректировки и ошибки прошлых лет

Отражение корректировок прошлых лет в Приложении 1:

1. Корректировка краткосрочной дебиторской задолженности:
   - списание ДЗ в связи с исключением из ЕГР – 17,5 тыс. белорусских рублей, в т.ч. за 2022г. – 3 тыс. белорусских рублей, за 2023г. – 14,5 тыс. белорусских рублей;
   - списание ДЗ в связи с истечением срока исковой давности (счет 62 и 76) – 55 тыс. белорусских рублей, в т.ч., за 2018 г. – 4 тыс. белорусских рублей, за 2019 г. – 24 тыс. белорусских рублей, за 2020 год - 1 тыс. белорусских рублей, за 2023 г. – 26 тыс. белорусских рублей ;
   - уменьшение ДЗ по счету 76 в связи с неверным отражением первичных учётных документов по оказанным услугам сторонних организаций, судебных решений и прочих операций – 1 тыс. белорусских рублей, в т.ч. за 2020г. и ранее – 0,5 тыс. белорусских рублей, за 2022 г. – 0,1 тыс. белорусских рублей, 2023 г. – 0,4 тыс. белорусских рублей;
   - уменьшение ДЗ по счету 62 в связи с корректировкой курсовых разниц ввиду списания ДЗ по причине истечения срока исковой давности – 24 тыс. белорусских рублей, в т.ч. за 2021г. и ранее - 14 тыс. белорусских рублей, за 2022 г. - 3тыс. белорусских рублей, за 2023 г. - 7 тыс. белорусских рублей.
   - Восстановление резерва по сомнительным долгам в бухгалтерском учёте (счет 63) по причине несвоевременного списания ДЗ по истечению срока исковой давности в более ранний период – 34,4 тыс. белорусских рублей, в т.ч., за 2018 г. – 0,3 тыс. белорусских рублей, за 2019 г. – 0,7 тыс. белорусских рублей, за 2021 год – 5,2 тыс. белорусских рублей, за 2022 г. – 4,2 тыс. белорусских рублей, за 2023 г. – 24 тыс. белорусских рублей;
   - Доначислена госпошлина по суд. решению (счет 68) - 0,4 тыс. белорусских рублей, в т.ч. за 2020 г. – 0,4 тыс. белорусских рублей;
   - Уменьшен налог на землю (счет 68) - 0,1 тыс. белорусских рублей, в т.ч. за 2023г. – 0,1 тыс. белорусских рублей;
   - Отчисления за предпринимательскую деятельность, которая оказывает непосредственное воздействие на историко-культурную ценность или зоны охраны недвижимой материальной историко-культурной ценности - за 2023 год 10 тыс. белорусских рублей.

   Итого - сторно 73 тыс. белорусских рублей (уменьшение по стр. 250 бухгалтерского баланса за 2023 год);

2. Уменьшение краткосрочной кредиторской задолженности (корректировка операции по страховому возмещению) – 1 тыс. белорусских рублей, в т.ч. за 2021г. – 1 тыс. белорусских рублей (уменьшение по строке 638 и соответственно 630 бухгалтерского баланса за 2023г.).

Отражение корректировок прошлых лет в Приложении 2:

1. По строке 080 за 2023 год – увеличение расходов на 17 тыс. белорусских рублей, в том числе корректировка: списание дебиторской задолженности по истечению срока исковой давности и исключению из ЕГР – 17 тыс. белорусских рублей;
2. По строке 121 и соответственно 120 за 2023 год – минус 7 тыс. белорусских рублей - сумма курсовых разниц;
3. По строке 210 за 2023 год итого отражено уменьшение совокупной прибыли на 24 тыс. белорусских рублей.

Отражение корректировок прошлых лет в Приложении 3:

1. По строке 010 – отражена корректировка за 2021 г. и ранее в сумме 36 тыс. белорусских рублей.
2. По строке 030 – отражена корректировка за 2022 г. в сумме 2 тыс. белорусских рублей.
3. По строке 130 – отражена корректировка за 2023 год в сумме 24 тыс. белорусских рублей.

5. РАСШИФРОВКИ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БАЛАНСА.

5.1. Основные средства предприятия.

тыс. белорусских рублей

Группа основных средств	Ст-ть на 01.01.24г.	Вновь введенные в 2024г.	Выбывшие в 2024г.	Ст-ть на 31.12.24г.	Сумма накопленной амортизации на 01.01.24г.	Сумма начисленной амортизации за 2024г.	Сумма амортизации выбывших ОС за 2024г.	Сумма накопленной амортизации на 31.12.24г.
Машины и оборудование	333	46	-9	370	199	62	-9	252
Транспортные средства	12	39	-12	39	7	4	-10	1
Инструмент. инвентарь и принадл-сти	91	58	-11	138	49	18	-5	62

Группа основных средств	Ст-ть на 01.01.24г.	Вновь введенные в 2024г.	Выбывшие в 2024г.	Ст-ть на 31.12.24г.	Сумма накопленной амортизации на 01.01.24г.	Сумма начисленной амортизации за 2024г.	Сумма амортизации выбывших ОС за 2024г.	Сумма накопленной амортизации на 31.12.24г.
Здания (установка двери)	4	1	-	5	1	2	-	3
Всего:	440	144	-32	552	256	78	-26	318

В 2024 г. почти все объекты основных средств используются в предпринимательской деятельности и находятся в эксплуатации. Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом в пределах нормативных сроков использования, скорректированных на коэффициенты полезного использования, и на 31.12.2024г. накопленная амортизация составляет 318 тыс. белорусских рублей. Диапазоны сроков полезного использования составляют от трех до семи лет (транспортные средства до 7 лет, машины и оборудование – до 5 лет, инструмент и хозяйственные принадлежности – до 7 лет). Обесценение основных средств в бухгалтерском учете не отражалось, т.к. не было выявлено признаков обесценения.
Из основных средств в 2024 году ничего в залог не передавалось. Из не введённых в эксплуатацию ОС на 31.12.2024г. остаётся только оборудование, подлежащее установке стоимостью 3 тыс. белорусских рублей и числящийся на счете 08.1.1. Основные средства, не используемые в предпринимательской деятельности и не находящиеся в эксплуатации на 31.12.2024г. составляют сумму 7 тыс. белорусских рублей и это Программно-аппаратный комплекс "Межсетевой экран Check Point» в количестве 2 шт.
В 2024 году проведена обязательная переоценка основных средств по группе Здания согласно Указа Президента Республики Беларусь от 20.10.2006 г. № 622 «О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, оборудования к установке» (в том числе с учетом изменений и дополнений, внесенных Указом Президента Республики Беларусь от 08.01.2024 г. № 12).

5.2. Нематериальные активы.

тыс. белорусских рублей

Субконто	Стоимость на 01.01.24г.	Вновь введенные (доработки) в 2024г.	Выбывшие в 2024г.	Стоимость на 31.12.24г.	Сумма начисленной амортизации за 2024г.	Сумма накопленной амортизации на 01.01.23г.	Сумма накопленной амортизации на 31.12.24г.	Балансовая стоимость на 31.12.2024г
НМА	1006	194	26	1174	119	465	557	617

Нематериальные активы составляют рекламные видеоролики, сайт Общества, лицензии по 1С, конфигурации компьютерной программы 1С и объединены в группу программное обеспечение, лицензии на amoCRM, ежегодное приобретение и установка дополнительных лицензионных операционные системы Windows. Амортизация начисляется линейным способом, сумма накопленной амортизации на 31.12.24г. составляет 557 тыс. белорусских рублей.
За 2024 год был доработан сайт Общества на общую сумму 159 тыс. белорусских рублей. Было приобретено и введено в эксплуатацию рекламных видеороликов на сумму 4 тыс. белорусских рублей. Доработана CRM-система на общую сумму 9 тыс. белорусских рублей. Были приобретены Лицензия на ПО для ЭВМ "BPM-платформа Сенсей 2.0"(к amoCRM) на сумму 22 тыс. белорусских рублей.

5.3. Прочие долгосрочные активы.

По строке 180 бухгалтерского баланса учитываются "Расходы будущих периодов" подлежащие отнесению на расходы отчетного периода более чем через 12 месяцев после отчетной даты, согласно учётной политике организации, составляют операционные расходы (затраты, непосредственно связанные с приобретением финансового актива или возникновением финансового обязательства), которые погашаются ежемесячно равномерно в течении всего периода признания финансовых обязательств.
На 31.12.2023 года сумма операционных расходов составляла 6 тыс. белорусских рублей и были они понесены организацией в результате 5-11 выпуска облигаций в 2021 и 2022 году.
На 31.12.2024 года сумма операционных расходов уже составила 9 тыс. белорусских рублей. Рост суммы расходов обусловлен двумя выпусками цифровых знаков (токенов) в течении 2024 года.

5.4. Запасы.

По статье запасы (стр. 210 бухгалтерского баланса) – 151 тыс. белорусских рублей - на предприятии числятся материалы и отдельные предметы в составе средств в обороте (в т.ч. инвентарь, хозяйственные принадлежности, инструменты, оснастка и приспособления) (счет 10) – 151 тыс. белорусских рублей. Переоценка материалов на предприятии не осуществляется. Включение стоимости материалов в состав затрат производится по ценам их приобретения на

основании актов на списание. В залог в 2024 году ничего не передавалось. Признаков обесценения запасов не выявлено. следовательно резерв под снижение стоимости не создавался.

5.5. Долгосрочные активы, предназначенные для реализации.

Счет долгосрочных активов используется организацией для отражения активов, переданных по договорам комиссии на реализацию, которые планируется реализовать в течение 12 месяцев со дня передачи по договорам комиссии. Это транспортные средства, ранее переданные в лизинг, но изъятые из-за ненадлежащего исполнения договоров финансового лизинга. На 31.12.2024г. показатель отсутствует.

5.6. Прекращенная деятельность. Нет.

5.7. Резервы по сомнительным долгам

Резервы по сомнительным долгам создаются согласно учетной политике предприятия по окончании календарного года. Величина резервов по сомнительным долгам определяется по каждому дебитору на основе анализа его платежеспособности, возможности погашения им задолженности полностью или частично и других факторов с применением профессионального суждения. При формировании суммы резерва по дебиторской задолженности учитывается обеспечение долга, в т.ч. наличие поручителей. Списание дебиторской задолженности, по которой ранее был создан резерв по сомнительным долгам, производилось за счет этого резерва на дату признания долга безнадёжным к истребованию или при наступлении иных причин для списания долга.

Тыс. белорусских рублей

Наименование события	2024 год	2023 год	Изменение
Итого остаток резерва по сомнительным годам на начало отчетного периода	754	354	400
Списание сумм безнадежной к взысканию задолженности за счет созданных резервов	-102	-33	-69
Сформировано резерва после проведения инвентаризации расчетов и анализа задолженностей дебиторов	103	551	-448
Суммы поступивших оплат по дебиторской задолженности ранее входящей в состав резерва по сомнительным долгам, а так же сумма восстановления резерва в связи с изменением метода расчета суммы резерва	-144	-118	-26
Скорректирована сумма резерва через исправление ошибок прошлых лет	-34	0	-34
Итого остаток резерва по сомнительным годам на конец отчетного периода	577	754	-177

Итого уменьшение резерва по сомнительным долгам на конец 2024 года составило 177 тыс. белорусских рублей.

5.8. Дебиторская задолженность.

Дебиторская задолженность предприятия на 31.12.2024г. составляет 135 062 тыс. белорусских рублей и отражена в балансе с учетом уменьшения на сумму созданных резервов по сомнительным долгам (754 тыс. белорусских рублей):

- долгосрочная (строка 170 – задолженность покупателей по договорам финансового лизинга): счет 62 – 94 966 тыс. белорусских рублей;
- краткосрочная (строка 250 - задолженность, отраженная на счетах: счет 60 (задолженность поставщиков объектов лизинга) – 1 212 тыс. белорусских рублей; счет 62 (дебиторская задолженность лизингополучателей) – 70 908 тыс. белорусских рублей; счет 68 (предоплата по транспортному налогу, налог на землю и недвижимость, уплаченным госпошлинам) – 145 тыс. белорусских рублей; счет 76 (прочие дебиторы) – 890 тыс. белорусских рублей, счет 73 (расчеты с персоналом по прочим операциям) – 4 тыс. руб., счет 69 (расчеты с фондом социальной защиты) – 0 тыс. белорусских рублей, счет 63 (резервы по сомнительным долгам) – (577) тыс. белорусских рублей. Всего краткосрочная дебиторская задолженность составляет 72 582 тыс. белорусских рублей.

Дебиторская задолженность предприятия на 31.12.2023г. составляет 135 062 тыс. белорусских рублей и отражена в балансе с учетом уменьшения на сумму созданных резервов по сомнительным долгам (754 тыс. белорусских рублей):

- долгосрочная (строка 170 – задолженность покупателей по договорам финансового лизинга): счет 62 – 69 605 тыс. белорусских рублей;
- краткосрочная (строка 250 - задолженность, отраженная на счетах: счет 60 (задолженность поставщиков объектов лизинга) – 1 159 тыс. белорусских рублей; счет 62 (дебиторская задолженность лизингополучателей) – 63 588 тыс. белорусских рублей; счет 68 (предоплата по транспортному налогу, налог на землю и недвижимость, уплаченным госпошлинам) – 608 тыс. белорусских рублей; счет 76 (прочие дебиторы) – 832 тыс. белорусских рублей, счет 73 (расчеты с персоналом по прочим операциям) – 6 тыс. руб., счет 69 (расчеты

с фондом социальной защиты) – 17 тыс. белорусских рублей, счет 63 (резервы по сомнительным долгам) – (754) тыс. белорусских рублей. Всего краткосрочная дебиторская задолженность составляет 65 456 тыс. белорусских рублей.

5.9. Финансовые вложения.

По стр. 260 бухгалтерского баланса на 31.12.2024г. отражена сумма 20 тыс. белорусских рублей.
В состав финансовых вложений входит:
- основной долг, выданных под залог движимого имущества физическим лицам сроком до 12 месяцев и учитывается по амортизированной стоимости (автоломбард), а также проценты по ним (счет 58);
- займы, выданные иным физическим и юридическим лицам, а также проценты по ним (счет 58, 06).
В связи с Указом 325 от 30.06.2014г. ИООО «Микро Лизинг» прекратило вид деятельности автоломбард в 2015 году.
В связи с вступлением в силу с 01.01.2019г. пп.15.1 п.15 НСБУ №74 от 22.12.2018г. проценты по займам по деятельности автоломбард числятся на счете 58.4 «Проценты по предоставленным краткосрочным займам (автоломбард)», что составляет на 31.12.2024г. 8 тыс. белорусских рублей.
Движение по счету финансовые вложения в части займов автоломбард, выданными под залог движимого имущества физическим лицам, обусловлено частичным погашением основного долга в сумме 1 тыс. белорусских рублей.
Итого краткосрочные финансовые вложения в части займов автоломбард с начисленными процентами по ним на 31.12.2024г. составляет 20 тыс. белорусских рублей.

Финансовые вложения, учитываемые по амортизированной стоимости в тыс. белорусских рублей:

Договор	на 31 декабря 2023 года							на 31 декабря 2024 года	
	срок погашения менее 12 месяцев после отчетной даты	срок погашения более 12 месяцев после отчетной даты	выдано	погашено/ списано	Изменения в связи с курсом валют (+/-)	Начислено процентов	Получено процентов	срок погашения менее 12 месяцев после отчетной даты	срок погашения более 12 месяцев после отчетной даты
Автоломбард	21	-	-	(1)	-	-	-	20	-
Займы, выданные связанным сторонам 58 счет	6 861	-	-	(6 968)	215	799	(907)	-	-
Займы, выданные связанным сторонам 06 счет	520	-	-	(513)	3	80	(90)	-	
Итого	**7 402**	-	-	**(7 482)**	**218**	**879**	**(997)**	**20**	-

Задолженность по договорам с физическими лицами по виду деятельности Автоломбард является просроченной, но не возможной к списанию с баланса компании, так как все суммы задолженностей истребованы в судебном порядке, и полученные судебные решения через возбуждение исполнительных производств предъявлены к исполнению.

В 2024 году были погашены в установленные сроки все выданные ранее займы и проценты по ним, а именно:
Иностранное предприятие ООО "Mikro Leasing" (Узбекистан), краткосрочный займ был выдан в 2023 году – погашено 7 285 тыс. белорусских рублей;
ЗАО УКО "Микро Капитал Армения", краткосрочный займ был выдан в 2023 году – погашено 590 тыс. белорусских рублей;
ООО "Микро Лизинг" (Кыргыстан), долгосрочный займ был выдан в 2023 году – погашено 603 тыс. белорусских рублей.

5.10. Государственная поддержка (отсрочки платежей, освобождение от уплаты и т.п.). Нет.

5.11. Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства.

В течение 2024 года не производилось начисление отложенных налоговых активов и обязательств. В бухгалтерском учете не отражались.

5.12. Кредиты и займы полученные

В 2024 году ИООО «Микро Лизинг» активно привлекало кредиты и инвестиции в текущую деятельность и заключило новые кредитные договоры.

Наименование показателей	на 31 декабря 2023 года		получено	погашено	Прочее	Изменения в связи с курсом валют (+/-)	Удержано налога на доходы	Начислено процентов	Уплачено процентов	на 31 декабря 2024 года	
	срок погашения менее 12 месяцев после отчетной даты	срок погашения более 12 месяцев после отчетной даты								срок погашения менее 12 месяцев после отчетной даты	срок погашения более 12 месяцев после отчетной даты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ОАО «СтатусБанк»											
Кредитный договор № 07-V/33/22 от 04.11.2022 г.	1 099	-	-	- 1 087		-		16	- 28	-	-
ОАО «БНБ Банк»											
Кредитный договор № 39-3/503/23 от 30.08.2023 г.	6 067	9 929	-	6 608		1 029		1 030	- 1 052	6 044	4 341
ЗАО «МТБанк»											
Договор № LLP-003537 от 30.03.2022 г.	2 020		9 888	- 10 070				145	- 150	1 833	
Договор № LL-010148 от 26.07.2021 г.	739	-		731				24	- 32	-	-
Договор № LL-010149 от 26.07.2021 г.	1 308	-	-	- 1 316		17		27	- 36	-	-
Договор № LL-010465 от 20.10.2021 г.	1 661	-	-	- 1 644				78	- 95	-	-
Договор № LL-011216 от 13.07.2022 г.	2 525	1 475	-	- 2 708				328	- 355	1 265	-
Договор № LL-011411 от 07.09.2022 г.	4 624	3 049	-	- 4 661		370		411	- 438	3 355	-
Договор № LL-012399 от 04.05.2023 г.	2 954	6 906	-	- 2 857		-		999	- 1 023	2 930	4 049
Договор № LL-013227 от 17.11.2023 г.	1 196	7 875	6 000	- 1 875		-		1 425	- 1 359	4 639	8 625
САО "Белгазпромбанк"											
Кредитный договор №80К21-012НЛ-USD от 09.07.2021 г.	1 921	-		- 1 934		27		42	- 56	-	-
Кредитный договор №80К21-019НЛ-EUR от 26.11.2021 г.	2 639	-	-	- 2 660		40		101	- 120	-	-
Кредитный договор №80К21-020НЛ-USD от 26.11.2021 г.	2 426	-	-	- 2 448		39		94	- 111	-	-
Кредитный договор №80К23-002НЛ-BYN от 14.02.2023 г.	2 320	1 333	-	- 2 286				273	- 293	1 347	-
Кредитный договор №80К23-003НЛ-USD от 14.02.2023 г.	2 763	2 950	-	- 2 778		330		361	- 377	3 001	248
Кредитный договор №80К23-014НЛ-BYN от 11.05.2023 г.	65	7 367	3 872	- 4 081				1 225	- 1 210	5 523	1 715
Кредитный договор № 80К24-010НЛ-BYN от 15.07.2024 г.	-	-	1 000	-				33	- 22	331	679
Кредитный договор № 80К24-021НЛ-BYN от 06.12.2024 г.	-	-	2 000	-				11	-	11	2 000
Кредитный договор № 80К24-001НЛ-EUR от 31.01.2024 г.	-	-	6 971	- 1 413		256		391	- 356	2 906	2 943

Наименование показателей	на 31 декабря 2023 года		получено	погашено	Прочее	Изменения в связи с курсом валют (+/-)	Удержано налога на доходы	Начислено процентов	Уплачено процентов	на 31 декабря 2024 года	
	срок погашения менее 12 месяцев после отчетной даты	срок погашения более 12 месяцев после отчетной даты								срок погашения менее 12 месяцев после отчетной даты	срок погашения более 12 месяцев после отчетной даты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ЗАО «Банк "Решение"											
Кредитный договор № 03-1/24 от 11.01.2024 г.	-	-	5 217	- 3 717		-	-	101	- 90	1 511	
Кредитный договор № 38-2/24 от 04.04.2024 г.	-	-	4 846	- 99		362	-	228	- 197	1 132	4 008
Кредитный договор № 64-2/24 от 11.06.2024 г.	-	-	3 181	-		399	-	81	- 60	688	2 806
Кредитный договор № 107-2/24 от 22.11.2024 г.	-	-	3 117	-		9	-	8	-	1 869	1 265
ЗАО «Нео Банк Азия»											
Кредитный договор № 255/24БИВ от 28.11.2024 г.	-	-	6 979	-	-	52	-	22	-	1 462	5 591
ОАО «РРБ-Банк»											
Кредитный договор №15-3/873 от 26.04.2024 г.	-	-	4 809	- 190	-	397	-	144	- 111	1 190	3 859
Кредитный договор № 15-3/911 от 09.09.2024 г.	-	-	2 969	-	-	156	-	42	- 21	599	2 547
ООО «Микро Капитал Руссия»											
Соглашение о новации № 2019-12-16/2 от 16.12.2019 г.	667	2 975			-	- 176	-	516		1 136	2 846
Договор займа № 32-МЛз от 04.06.2021 г.	382	1 280			-	- 81	-	218		574	1 225
Договор займа № 36-МЛз от 17.11.2021 г.	733	2 167		- 1 957	-	32	- 59	214	- 878	19	232
Соглашение о новации № 2021-08-01 от 26.08.2021 г.	1 432	6 248		- 4 268	-	588	- 131	928	- 1 765	516	2 514
Договор займа №26122023 от 26.12.2023	877	-	-	- 894	-	20	2	13	- 14	-	-
Договор займа №30102024 от 30.10.2024	-	-	1 037	- 22	-	-		47	-	1 052	-
ОАО «Банк Развития» (Облигации)											
Выпуск 5-11	1 769	1 966	-	- 1 724				310	- 344	1 041	936
ООО «ДФС» (токены)											
Договор № 457 от 21.06.2024г.	-	-	4 774	-	436	-		123	- 92	1 907	3 334
Договор № 535 от 28.10.2024г.	-	-	2 101	-	40	-		16	- 5	782	1 370
Итого	42 129	56 520	68 751	- 64 028	476	3 760	- 192	10 024	- 10 690	48 664	57 135

Целью привлечения кредитов:

- от ОАО «СтатусБанк» - для осуществления текущей деятельности;
- от ОАО «БНБ-Банк» - для осуществления текущей деятельности;
- от ЗАО «МТБанк» - для осуществления расчетов по хозяйственной деятельности (за исключением предоставления и погашения займов, кредитов и процентов по ним);
- от ОАО «Белгазпромбанк» - на проведение расчетов с поставщиками предметов лизинга, а также на возмещение затрат по ранее приобретенным предметам лизинга в размере, не превышающем 80 % стоимости инвестиционных затрат с НДС, и на пополнение собственных оборотных средств;
- от ОАО «Банк Развития» путем приобретения облигаций 5-11 выпусков (5-7 выпуск облигаций состоялся в 2021г., 8-11 выпуск состоялся в 2022г.) финансирование мероприятий, предусматривающих приобретение имущества для его передачи в финансовую аренду (лизинг) на основании договоров лизинга с субъектами малого и среднего предпринимательства (лизингополучателем)
- от ЗАО «Банк "Решение" – на приобретение предметов лизинга с целью их дальнейшей передачи в лизинг;
- от ЗАО «Нео Банк Азия» - для осуществления текущей деятельности;
- от ОАО «РРБ-Банк» - для осуществления текущей деятельности.

Согласно кредитному договору предметом залога являются:

- с ОАО «СтатусБанк» - залог имущества, при котором предмет остается у залогодателя (предметы лизинга);
- с ОАО «БНБ-Банк» - залог имущества, при котором предмет остается у залогодателя (предметы лизинга);
- с ЗАО «МТБанк» - принадлежащее на праве собственности имущество (предметы лизинга); краткосрочные кредиты (ВКЛ) – без обеспечения;
- с ОАО «Белгазпромбанк» - права залогодателя на получение денежных средств (дебиторской задолженности), вытекающие из договоров финансового лизинга, а также права залогодателя на получение денежных средств от лизингополучателей, которые возникнут в будущем, а также гарантийные депозиты;
- с «Банк Развития» - имущественные права (требований) на получение платежей по договорам финансовой аренды (лизинга);
- с ЗАО «Банк "Решение" – имущественные права (требования) на получение денежных средств: банковская гарантия;
- с ЗАО «Нео Банк Азия» - имущественные права на получение лизинговых платежей;
- с ОАО «РРБ-Банк» - залог имущества, при котором предмет остается у залогодателя (предметы лизинга).

Кредитные договора с ОАО «Белгазпромбанк», ОАО «СтатусБанк», ЗАО «МТБанк», ОАО «БНБ-Банк», ЗАО «Нео Банк Азия», ОАО «РРБ-Банк» помимо ограничительных условий в виде залога предусматривают выполнение ряда ковенант. За 2024 год ИООО «Микро Лизинг» не имело фактов нарушения (не выполнения) ковенант. Просрочек в погашении кредитов, займов и начисленных процентов по ним не было.
Обязательства по кредитному договору с ОАО «СтатусБанк» до конца февраля 2024 года были погашены в полном объёме досрочно.

В 2021 г. было произведено пять выпусков облигаций через ОАО «Банк Развития» , которые являются внесписочными:

- 5 выпуск – 10 000 шт. номиналом 100 (сто) белорусских рублей. Объем выпуска 1 000 000 белорусских рублей.
- 6 выпуск – 10 000 шт. номиналом 100 (сто) белорусских рублей. Объем выпуска 1 000 000 белорусских рублей.
- 7 выпуск – 10 000 шт. номиналом 100 (сто) белорусских рублей. Объем выпуска 1 000 000 белорусских рублей.

В 2022 г. было произведено четыре выпуска облигаций, которые являются внесписочными:

- 8 выпуск – 16 000 шт. номиналом 100 (сто) белорусских рублей. Объем выпуска 1 600 000 белорусских рублей.
- 9 выпуск – 16 000 шт. номиналом 100 (сто) белорусских рублей. Объем выпуска 1 600 000 белорусских рублей.
- 10 выпуск – 8 000 шт. номиналом 100 (сто) белорусских рублей. Объем выпуска 800 000 белорусских рублей.
- 11 выпуск – 15 000 шт. номиналом 100 (сто) белорусских рублей. Объем выпуска 1 500 000 белорусских рублей.

В 2024 году через организатора выпуска ООО «ДФС», состоялось два выпуска цифровые знаки (токены):

- в июне 2024 году - цифровые знаки (токены) с наименованием (MIKROLSNG_(USD_568)) в количестве 15 000 единиц, номинальной стоимостью 100 USD. Stable Coin (эквивалент 100 долларов США). Общий объем выпуска 1 500 000 долларов США. Уже к концу 3 квартала 2024 года весь объем выпущенных токенов был выкуплен инвесторами.
- в ноябре 2024 году - цифровые знаки (токены) с наименованием (MIKROLSNG_(USD_646)) в количестве 10 000 единиц, номинальной стоимостью 100 USD. Stable Coin (эквивалент 100 долларов США). Общий объем выпуска 1 000 000 долларов США. К концу 2024 года было выкуплено инвесторами более 6 000 единиц.

Погашение процентов и основного долга по договору займа, обязательства по которому выражены в долларах США, производились в валюте, отличной от валюты договора – российские рубли. Эти платежи своевременно в бухгалтерском учете конвертировались и отражались в валюте договора.

С дохода (проценты по займам) иностранного юридического лица (займодавца) удержан налог на доходы по ставке 10% в полном объеме.

5.13. Кредиторская задолженность и прочие обязательства:

тыс. белорусских рублей

Наименование показателей	31 декабря 2024		31 декабря 2023	
	обязательства, погашение которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты	обязательства, погашение которых ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты	обязательства, погашение которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты	обязательства, погашение которых ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты
Финансовые обязательства, учитываемые по амортизированной стоимости:				
Кредиты и займы (строки 510, 610 и 620 ББ)	44 266	57 135	39 280	55 520
Кредиторская задолженность:	*164*	-	*127*	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям (строка 631 ББ)	20	-	79	-
прочим кредиторам (строка 638 ББ)	144	-	48	-
Итого финансовые обязательства, учитываемые по амортизированной стоимости:	*44 430*	*57 135*	*39 407*	*55 520*
Нефинансовые обязательства:				
Прочие долгосрочные обязательства (строка 560 ББ)	-	6 490	-	4 642
Кредиторская задолженность:				
по авансам полученным (строка 632 ББ)	4 091		2 830	
по налогам и сборам (строка 633 ББ)	1 153		647	
по социальному страхованию и обеспечению (строка 634 ББ)	99		-	
по оплате труда (строка 635 ББ)	305		157	
собственнику имущества (учредителям) (строка 637 ББ)	200		3 400	
прочим кредиторам (строка 638 ББ)	5 287		4 783	
Итого нефинансовые обязательства:	*11 135*	6 490	*11 817*	4 642
Итого обязательства:	**55 401**	**63 625**	**54 122**	**60 162**

По строке 560 баланса на 31.12.2024г. отражено 6 490 тыс. белорусских рублей - задолженность по обязательствам по налогу на добавленную стоимость, относящихся к будущим периодам, связанная со спецификой учета лизинговых операций, уплата которых произойдет через 12 месяцев от отчетного периода;

По строке 560 баланса на 31.12.2023г. отражено 4 642 тыс. белорусских рублей - задолженность по обязательствам по налогу на добавленную стоимость, относящихся к будущим периодам, связанная со спецификой учета лизинговых операций, уплата которых произойдет через 12 месяцев от отчетного периода;

В соответствии с абз. 4 подп.3,4,5 п. 3 Постановления 74 проценты по кредитам и займам учитываются по тем же строкам, где и отражается основной долг. Таким образом:

По строке 610 баланса на 31.12.2024г. отражено 2 148 белорусских рублей;

- 2 120 тыс. белорусских рублей – основной долг по краткосрочным займам;
- 28 тыс. белорусских рублей – проценты по краткосрочным займам.

По строке 610 баланса на 31.12.2023г. отражено 2 898 белорусских рублей;

- 2 875 тыс. белорусских рублей – основной долг по краткосрочным займам;
- 23 тыс. белорусских рублей – проценты по краткосрочным займам.

По строке 620 баланса на 31.12.2024г. отражено 44 266 тыс. белорусских рублей, из них:

- 41 349 тыс. белорусских рублей – основной долг по краткосрочной части долгосрочных обязательств;
- 2 917 тыс. белорусских рублей – проценты по краткосрочной части долгосрочных кредитов и займов.

По строке 620 баланса на 31.12.2023г. отражено 39 280 тыс. белорусских рублей, из них:

- 35 438 тыс. белорусских рублей – основной долг по краткосрочной части долгосрочных обязательств;
- 3 842 тыс. белорусских рублей – проценты по краткосрочной части долгосрочных кредитов и займов.

По строке 638 баланса на 31.12.2024г. отражено 5 431 тыс. белорусских рублей, из них:

- 144 тыс. белорусских рублей обязательства прочим кредиторам;
- 5 287 тыс. белорусских рублей – задолженность по обязательствам по налогу на добавленную стоимость, относящихся к будущим периодам, связанная со спецификой учета лизинговых операций, уплата которых наступит в течение 12 месяцев после отчетной даты.

По строке 638 баланса на 31.12.2023г. отражено 4 831 тыс. белорусских рублей, из них:

- 47 тыс. белорусских рублей обязательства прочим кредиторам;
- 4 784 тыс. белорусских рублей – задолженность по обязательствам по налогу на добавленную стоимость, относящихся к будущим периодам, связанная со спецификой учета лизинговых операций, уплата которых наступит в течение 12 месяцев после отчетной даты.

6. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ И КОЭФФИЦИЕНТОВ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТЬ И ФИНАНСОВУЮ УСТОЙЧИВОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЯ.

Результаты расчета показателей оценки степени риска наступления банкротства ИООО «Микро Лизинг по состоянию на конец и начало 2024 года являются следующими:

N п/п	Наименование показателя	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.	Примечание
1	Просроченные обязательства	0.00	0.00	Согласно данным аналитического учета
2	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (общая сумма обязательств субъекта хозяйствования / общая стоимость его имущества) Коб.=(стр.590+стр.690)/стр.300	0,73	0,79	Расчет согласно Постановлению Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь от 07.08.2023 N 16/46 «Об оценке степени риска наступления банкротства»
3	Коэффициент просроченных обязательств (сумма просроченных обязательств / общая сумма обязательств) Кпо=сумма просроченных обязательств/ (стр.590+ст.690)	0,00	0.00	
4	Степень вероятности банкротства	низкая	низкая	

Вывод: степень риска наступления банкротства организации на 31.12.2024 года низкая.

7. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ.

Начиная с января 2025 года до даты утверждения данной отчетности белорусский рубль укрепился по отношению к USD на 1,09 %, по отношению к EUR на 1,08%, и ослаб по отношению RUB на 1,07 % каждая валютная позиция соответственно.

Новые нормы законодательства, действие которых начинается в 2025 году и которые могут существенно повлиять на финансово-экономические показатели компании в 2025 году:

- Постановление Правления Национального банка Республики Беларусь от 22 июля 2024 г. № 221 "Об изменении постановлений Правления Национального банка Республики Беларусь», которое вносит, в том числе, изменения в Постановления от 18 августа 2014 г. № 526 «Об утверждении Правил осуществления лизинговой деятельности» и от 31 марта 2020 г. № 100 «О расчете показателей долговой нагрузки и обеспеченности кредита». Настоящее постановление вступает в силу с 01 марта 2025 г.;

- 21 февраля 2025 года на Национальном правовом Интернет-портале Республики Беларусь был опубликован Закон Республики Беларусь от 17 февраля 2025 г. № 62-З «О потребительском кредите и потребительском микрозайме» (№ 2/3148). В соответствии с подпунктом 1.9. статьи 24 Закона пункт 2 статьи 585 Гражданского кодекса Республики Беларусь дополнен частью следующего содержания: «В договоре аренды (кроме договора финансовой аренды (лизинга), заключенного лизингодателем с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем) размер арендной платы и (или) иных обязательств должен быть выражен только в белорусских рублях.».

В течении января 2025 года были выкуплены инвесторами все цифровые знаки (токены) MIKROLSNG_(USD_646)).

А также за период январь-февраль 2025 года были заключены кредитный договор с ОАО «БНБ-Банк» и кредитные договора с ЗАО «Нео Банк Азия»

В течении января 2025 года было погашено обязательств по долгосрочным займам в эквиваленте 1 280 тыс. белорусских рублей процентов (в том числе удержан налог на доходы иностранных лиц по ставке 10 %) и 924 тыс. белорусских рублей основного долга.

Директор В.Н.Дедков

Главный бухгалтер Е.А.Романчик

Приложение 1
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 марта 2025 года

Организация	ИООО "Микро Лизинг"
Учетный номер плательщика	490849929
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Иностранное общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	совет директоров, наблюдательный совет
Единица измерения	тыс. белорусских рублей
Адрес	г.Гомель, пр.Ленина, 33

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 марта 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	270	234
Нематериальные активы	120	627	617
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	474	464
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	89 223	94 966
Прочие долгосрочные активы	180	7	9
ИТОГО по разделу I	**190**	**90 601**	**96 290**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	150	151
в том числе: материалы	211	150	151
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	402	458
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	12	10
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	69 143	72 582
Краткосрочные финансовые вложения	260	20	20
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	608	752
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	**290**	**70 335**	**73 973**
БАЛАНС	**300**	**160 936**	**170 263**

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 марта 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1 079	1 079
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	9	9
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	44 928	45 587
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	(1 317)	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	**490**	**44 699**	**46 675**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	55 152	57 135
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	6 714	6 490
ИТОГО по разделу IV	**590**	**61 866**	**63 625**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	357	4 398
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	42 176	44 266
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	11 838	11 299
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	10	20
по авансам полученным	632	3 974	4 091
по налогам и сборам	633	1 166	1 153
по социальному страхованию и обеспечению	634	62	99
по оплате труда	635	310	305
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	200	200
прочим кредиторам	638	6 116	5 431
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	**690**	**54 371**	**59 963**
БАЛАНС	**700**	**160 936**	**170 263**

Руководитель _____ В.Н.Дедков
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Е.А.Романчик
(подпись) (инициалы, фамилия)

18 апреля 2025 г.

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - март 2025 года

Организация	ИООО "Микро Лизинг"
Учетный номер плательщика	490 849 929
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Иностранное общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	совет директоров, наблюдательный совет
Единица измерения	тыс. белорусских рублей
Адрес	г.Гомель, пр.Ленина, 33

Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2025 года	За январь - март 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	10 657	9 041
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(1 228)	(1 001)
Валовая прибыль	030	9 429	8 040
Управленческие расходы	040	(2 299)	(1 858)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	7 130	6 182
Прочие доходы по текущей деятельности	070	13 042	5 549
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(13 076)	(5 545)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	7 096	6 186
Доходы по инвестиционной деятельности	100	31 064	31 349
В том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	31 051	31 060
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	13	289
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(31 064)	(30 976)
в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(31 038)	(30 969)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(26)	(7)
Доходы по финансовой деятельности	120	8 383	3 133
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	7 060	3 133
прочие доходы по финансовой деятельности	122	1 323	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(16 796)	(4 699)
в том числе: проценты к уплате	131	(2 531)	(2 477)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(12 911)	(2 217)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(1 354)	(5)

Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2025 года	За январь - март 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(8 413)	(1 193)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(1 317)	4 993
Налог на прибыль	160	-	(1 023)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(1 317)	3 970
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	(1 317)	3 970
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель _____ (подпись) В.Н.Дедков (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Е.А.Романчик (инициалы, фамилия)

18 апреля 2025 г.

Приложение 3

к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - март 2025 года

Организация	ИООО "Микро Лизинг"
Учетный номер плательщика	490849929
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Иностранное общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	совет директоров, наблюдательный совет
Единица измерения	тыс. белорусских рублей
Адрес	г.Гомель, пр.Ленина, 33

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	1 079	-	-	-	9	30 158	-	31 246
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(34)	-	(34)
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	1 079	-	-	-	9	30 124	-	31 212
За январь-декабрь 2024 Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	15 463	-	15 463
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	15 463	-	15 463
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	100	1 079	-	-	-	9	45 587	-	46 675
Остаток на 31.12.2024 г.	110	1 079	-	-	-	9	45 587	-	46 675
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	1 079	-	-	-	9	45 587	-	46 675
За январь - март 2025 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-		-
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(659)	(1 317)	(1 976)
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-		(1 317)	(1 317)
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
корректировки прошлых лет	168	-	-	-	-	-	(659)	-	(659)
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.03.2025 г.	200	1 079	-	-	-	9	44 928	(1 317)	44 699

Руководитель _____ В.Н.Дедков
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Е.А.Романчик
(подпись) (инициалы, фамилия)

18 апреля 2025 г.

Приложение 4
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и
отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - март 2025 года

Организация	ИООО "Микро Лизинг"
Учетный номер плательщика	490849929
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Иностранное общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	совет директоров, наблюдательный совет
Единица измерения	тыс. белорусских рублей
Адрес	г.Гомель, пр.Ленина, 33

Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2025 года	За январь - март 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	55 128	44 207
В том числе: от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	42 008	38 474
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	13 120	5 733
Направлено денежных средств – всего	030	(17 827)	(9 046)
В том числе: на приобретение запасов, работ, услуг	031	(1 443)	(1 295)
на оплату труда	032	(1 322)	(922)
на уплату налогов и сборов	033	(1 182)	(795)
на прочие выплаты	034	(13 880)	(6 034)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	37 301	35 161
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	462	287
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	344	202
возврат предоставленных займов	052	-	1
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	13	32
прочие поступления	055	105	52
Направлено денежных средств – всего	060	(33 404)	(33 491)
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(33 404)	(33 491)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(32 942)	(33 204)

Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2025 года	За январь - март 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	15 341	14 111
В том числе: кредиты и займы	081	15 333	14 086
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	8	25
Направлено денежных средств – всего	090	(19 844)	(17 404)
В том числе: на погашение кредитов и займов	091	(15 964)	(15 396)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(3 847)	(2 000)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(33)	(8)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(4 503)	(3 293)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(144)	(1 336)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	752	1 569
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.03.2025 г.	130	608	233
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	23	19

Руководитель _____ В.Н.Дедков
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Е.А.Романчик
(подпись) (инициалы, фамилия)

18 апреля 2025 г.

Приложение 1 к Инструкции о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной постановлением Минфина РБ от 11.06.2012 № 35

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

ИООО "Микро Лизинг"

на 31 марта 2025 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 марта 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	**АКТИВЫ**		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	90 601	96 290
1.1.1	в том числе: основные средства	270	234
1.1.2	нематериальные активы	627	617
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	474	464
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	89 223	94 966
1.1.8	прочие долгосрочные активы	7	9
1.2	краткосрочные активы	70 335	73 973
1.2.1	в том числе: запасы	150	151
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	402	458
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	12	10
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	69 143	72 582
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	20	20
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	608	752
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	**АКТИВЫ**, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	160 936	170 263

3	**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**		
3.1	В том числе: долгосрочные обязательства	61 866	63 625
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	55 152	57 135
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	6 714	6 490
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	54 371	59 963
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	357	4 398
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	42 176	44 266
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	11 838	11 299
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА,** принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	116 237	123 588
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	44 699	46 675

Руководитель _____ В.Н.Дедков

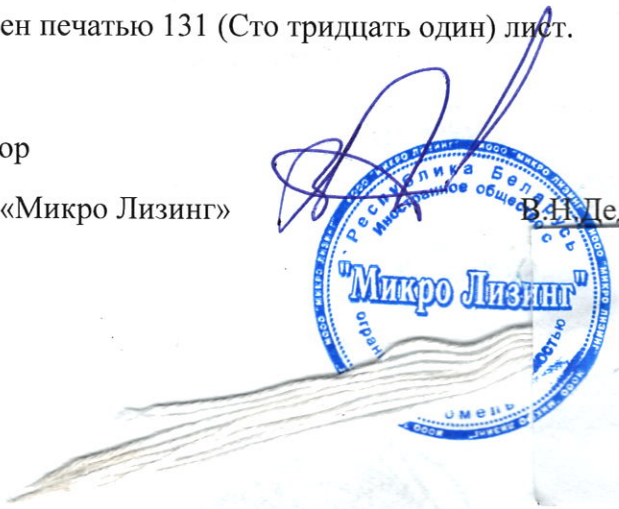
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Е.А.Романчик

(подпись) (инициалы, фамилия)

18 апреля 2025 г.

В настоящем документе пронумерован, прошнурован и скреплен печатью 131 (Сто тридцать один) лист.

Директор

ИООО «Микро Лизинг» В.Н.Дедков