

УТВЕРЖДЕНО

Протокол Правления
Открытого акционерного
общества «Сбергательный
банк «Беларусбанк»

29.08.2011 № 90

РЕШЕНИЕ

о первом выпуске облигаций
Сельскохозяйственного частного
унитарного предприятия «АСБ
Первая весна»

1. Полное наименование эмитента облигаций

Сельскохозяйственное частное унитарное предприятие «АСБ Первая весна» (в дальнейшем именуемое «Эмитент»).

2. Место нахождения эмитента

223419, Минская область, Узденский район, д. Кухтичи, ул. Зеленая, 12, комн. 1.

3. Уставный фонд эмитента

Уставный фонд Эмитента составляет 22.545.100.000 (Двадцать два миллиарда пятьсот сорок пять миллионов сто тысяч) белорусских рублей.

4. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента

Депозитарием Эмитента является депозитарий ОАО «АСБ Беларусбанк» (номер государственной регистрации – 056, код депозитария – 005), расположенный по адресу: Республика Беларусь, 220050, г. Минск, ул. Мясникова, 32, действующий на основании специального разрешения (лицензии) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1089 (сроком действия до 29.07.2012).

5. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность эмитента

Документом, регулирующим хозяйственную деятельность Эмитента,

*Решение о первом выпуске облигаций
Сельскохозяйственного частного унитарного предприятия «АСБ Первая весна»*

является Устав Сельскохозяйственного частного унитарного предприятия «АСБ первая весна», утвержденный решением Правления Открытого акционерного общества «Сберегательный банк «Беларусбанк» 20.06.2007, протокол № 58 (с изменениями и дополнениями от 21.02.2011, протокол № 17), зарегистрированный в Минском областном исполнительном комитете 05.11.2007 № 1311, регистрационный номер в ЕГР № 690301939.

6. Перечень руководящих должностных лиц эмитента:

Директор – Гайцукевич Дмитрий Михайлович
 Заместитель директора по производству – Красовский Иосиф Чеславович
 Заместитель директора по животноводству – Дурила Александр Петрович
 Заместитель директора по строительству – Левинский Сергей Николаевич
 Главный бухгалтер – Стремоус Наталья Михайловна

7. Данные о размещении уже выпущенных ценных бумаг эмитента

Эмитентом ценные бумаги не выпускались.

8. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение

Решение о первом выпуске облигаций Сельскохозяйственного частного унитарного предприятия «АСБ Первая весна» принято Правлением ОАО «АСБ Беларусбанк» 29.08.2011, протокол № 90.

9. Форма выпуска облигаций, объем эмиссии, количество облигаций

Эмитент выпускает именные бездокументарные, процентные, неконвертируемые облигации (в дальнейшем именуемые совокупно «Облигации»):

№ выпуска	Объем эмиссии по номинальной стоимости	Количество Облигаций, штук	Серия, номера Облигаций
1	900.000 (Девятьсот тысяч) бел. руб.	9	ПА1, с 1 по 9

10. Номинальная стоимость облигации

Номинальная стоимость Облигации – 100.000 (Сто тысяч) белорусских рублей.

11. Цель выпуска облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций

*Решение о первом выпуске облигаций
 Сельскохозяйственного частного унитарного предприятия «АСБ Первая весна»*

Выпуск Облигаций осуществляется в целях финансирования текущей деятельности Эмитента. Средства, полученные от размещения Облигаций, будут направлены на выполнение задач, предусмотренных Уставом Эмитента.

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям

Эмитент выпускает Облигации в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг».

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечено залогом недвижимого имущества, зарегистрированного в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, в составе:

Наименование объекта недвижимости, его место нахождения	Инв. номер	Оценочная стоимость, руб.
Здание клуба, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Узденский район, Неманский с/с, д. Замостье, ул. Заречная, 32	199	1.213.012

Указанный предмет залога утвержден решением Правления ОАО «АСБ Беларусбанк» от 29.08.2011, протокол № 90.

Внутренняя оценка проведена Эмитентом по состоянию на 01.08.2011.

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям осуществляется Эмитентом:

- в случае принятия соответствующего решения Правлением ОАО «АСБ Беларусбанк»;

- в случае утраты (гибели), повреждении предмета залога либо ином прекращении права собственности (права хозяйственного ведения) на него по основаниям, установленным законодательством;

- после внесения соответствующих изменений в настоящий документ и информирования в десятидневный срок Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь, а также владельцев Облигаций;

- в течение трех месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения.

13. Период проведения продажи облигаций

Закрытая продажа Облигаций осуществляется с 26.09.2011 по 24.09.2012.

14. Где и когда уплачиваются средства на покупку облигаций

ОАО «АСБ Беларусбанк» (ЦБУ № 625 в г. Узда) (в дальнейшем именуемое «Покупатель») перечисляет Эмитенту денежные средства в

безналичном порядке в соответствии с договором закрытой продажи Облигаций.

15. Место и время проведения продажи облигаций

Размещение Облигаций осуществляется Эмитентом (223419, Минская область, Узденский район, д. Кухтичи, ул. Зеленая, 12, комн. 1, тел. 80171841371) путем закрытой продажи на внебиржевом рынке на основании договора закрытой продажи Облигаций, заключенного с Покупателем.

В период размещения Облигации продаются первому их собственнику по цене, равной номинальной стоимости Облигации, увеличенной на сумму накопленного процентного дохода (по текущей стоимости Облигации), за исключением дней выплаты процентного дохода. В указанные дни Облигации продаются по их номинальной стоимости. В день начала закрытой продажи текущая стоимость Облигации равна номинальной стоимости Облигации.

Текущая стоимость Облигации рассчитывается на дату совершения операции по следующей формуле:

$C = N_n + D_n$, где:

C – текущая стоимость Облигации;

N_n – номинальная стоимость Облигации;

D_n – накопленный процентный доход по Облигации.

Накопленный процентный доход рассчитывается по следующей формуле:

$$D_n = \frac{N_n \times P_{Д1} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + N_n \times P_{Д2} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + \dots + N_n \times P_{ДN} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right)}{100}$$

где D_n – накопленный процентный доход по Облигациям;

$P_{Д1}, P_{Д2}, \dots, P_{ДN}$ – ставка дохода (процентов годовых) за соответствующую часть периода, в пределах которого ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь была неизменной, равная ставке рефинансирования Национального банка Республики Беларусь;

N_n – номинальная стоимость Облигаций;

T_{365} – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T_{366} – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

День начала размещения Облигации или дата выплаты последнего процентного дохода, предшествующего расчету текущей стоимости Облигации, и день расчета текущей стоимости Облигации считаются одним днем. При этом за дату выплаты процентного дохода принимается дата, определяемая в соответствии с частью второй пункта 18 настоящего документа.

Расчет осуществляется по каждой Облигации, исходя из фактического количества дней в году.

16. Срок обращения облигаций

Срок обращения Облигаций – 1095 календарных дней (с 26.09.2011 по 25.09.2014). День начала размещения и день начала погашения Облигаций считается одним днем.

17. Дата начала погашения облигаций

Дата начала погашения Облигаций – 25.09.2014. Дата окончания погашения совпадает с датой начала погашения Облигаций.

18. Размер дохода по облигациям, условия его выплаты. Порядок формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода

По Облигации установлена доходность в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь (с учетом ее изменения).

Выплата дохода владельцам Облигаций производится:

в виде процентного дохода;

периодически (ежеквартально, начиная с декабря 2011 года, в последний рабочий день месяца) в течение срока обращения Облигаций, а также в дату погашения Облигаций;

на основании реестра владельцев Облигаций, формируемого депозитарием Эмитента за 2 рабочих дня до дня выплаты процентного дохода;

путем перечисления в безналичном порядке суммы процентного дохода в белорусских рублях на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций в белорусских рублях, открытых в уполномоченных банках Республики Беларусь, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается после непосредственного обращения владельца Облигации. Проценты за указанные дни не начисляются и не выплачиваются.

Расчет процентного дохода производится путем его начисления на номинал Облигации за период начисления процентного дохода, определенный в соответствии с вышеуказанными правилами, по ставке процентного дохода, указанной в части первой настоящего пункта.

Величина процентного дохода рассчитывается по следующей формуле:

$$D = \frac{N_n \times \Pi_{Д1} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + N_n \times \Pi_{Д2} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + \dots + N_n \times \Pi_{ДN} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right)}{1}$$

где D – процентный доход по Облигациям;

$P_{д1}, P_{д2}, \dots, P_{дn}$ – ставка дохода (процентов годовых) за соответствующую часть периода, в пределах которого ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь была неизменной, равная ставке рефинансирования Национального банка Республики Беларусь;

N_n – номинальная стоимость Облигаций;

T_{365} – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T_{366} – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет осуществляется по каждой Облигации, исходя из фактического количества дней в году.

19. Период начисления процентного дохода по облигациям

Период начисления процентного дохода по Облигациям – с 27.09.2011 по 25.09.2014 (с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату начала погашения Облигаций).

Процентный доход по Облигациям за первый период начисления процентного дохода начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату выплаты процентного дохода за данный период включительно. Процентные доходы по остальным периодам (включая последний) начисляются с даты, следующей за датой выплаты процентного дохода за предшествующий период, по дату выплаты процентного дохода за соответствующий период (по дату погашения) включительно. Даты выплаты процентного дохода по Облигации определяются в соответствии с частью второй пункта 18 настоящего документа.

20. Условия и порядок досрочного погашения выпуска облигаций

Эмитент может принять решение о досрочном погашении настоящего выпуска Облигаций либо его части в следующих случаях:

а) принятия соответствующего решения Правлением ОАО «АСБ Беларусбанк». О данном решении Эмитент письменно уведомляет владельцев Облигаций не позднее 5 рабочих дней до установленной даты досрочного погашения Облигаций;

б) приобретения Эмитентом всего объема настоящего выпуска Облигаций либо его части до даты окончания срока обращения Облигаций в порядке, определенном пунктом 23 настоящего документа.

Кроме того, Эмитент может принять решение об аннулировании Облигаций, не размещенных на момент принятия такого решения.

В случае принятия вышеуказанных решений Эмитент в установленном порядке уведомляет Департамент по ценным бумагам Министерства финансов

Решение о первом выпуске облигаций

Акционерного частного унитарного предприятия «АСБ Первая весна»

Республики Беларусь о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) Облигаций настоящего выпуска либо его части.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется Эмитентом:

по текущей стоимости Облигации (за исключением дней выплаты процентного дохода, в которые Облигации досрочно погашаются по номинальной стоимости);

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента за 5 рабочих дней до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций;

путем перечисления в безналичном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Беларусь причитающихся денежных средств в белорусских рублях на счета владельцев Облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается после непосредственного письменного обращения владельца Облигаций. Проценты за указанные дни не начисляются и не выплачиваются.

Обязанность Эмитента по досрочному погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

Владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента в депозитарии Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

21. Порядок погашения облигаций

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также процентный доход за последний период начисления процентного дохода (иные неполученные процентные доходы – при их наличии).

Погашение Облигаций осуществляется Эмитентом:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента в срок, указанный в пункте 22 настоящего документа;

путем перечисления в безналичном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Беларусь причитающихся денежных средств в белорусских рублях на счета владельцев Облигаций.

В случае если день погашения выпадает на нерабочий день, погашение Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим

днем. Проценты на сумму погашения за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается после непосредственного письменного обращения владельца Облигаций. Проценты за указанные дни не начисляются и не выплачиваются.

Обязанность Эмитента по погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

Владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента в депозитарии Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

22. Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций

Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций за два рабочих дня до даты начала погашения Облигаций, указанной в пункте 17 настоящего документа.

23. Порядок приобретения облигаций эмитентом до даты начала их погашения

В период обращения Облигаций Эмитент может осуществлять приобретение (выкуп) Облигаций у любого их владельца на внебиржевом и/или биржевом рынке в сроки, по цене и в количестве, установленные соглашением между владельцами Облигаций и Эмитентом.

Для продажи Облигаций Эмитенту владельцы Облигаций должны подать Эмитенту заявление, которое должно содержать:

- наименование владельца Облигаций;
- место нахождения и контактные телефоны владельца Облигаций;
- номер выпуска Облигаций;
- количество Облигаций, предлагаемых для продажи;

банковские реквизиты счета для перечисления средств за проданные Облигации (в случае если выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом на внебиржевом рынке);

согласие с условиями приобретения Облигаций Эмитентом, изложенными в настоящем документе;

наименование профессионального участника рынка ценных бумаг – члена секции фондового рынка Биржи, который будет осуществлять продажу Облигаций на биржевом рынке (в случае если владелец Облигаций не является профессиональным участником рынка ценных бумаг);

подпись уполномоченного лица и печать владельца Облигаций.

В случае если для осуществления продажи Облигаций Эмитенту владельцу Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа, или получение согласования, или получение разрешения, владелец продаваемых Облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

Заявление о продаже Облигаций должно быть предоставлено Эмитенту не позднее трех рабочих дней до предполагаемой даты продажи Облигаций. Заявление, предоставленное после указанных сроков, Эмитентом к исполнению не принимается.

Кроме того, в период обращения Облигаций Эмитент имеет право осуществлять:

- дальнейшую реализацию либо досрочное погашение Облигаций, приобретенных Эмитентом на вторичном рынке;
- иные действия с приобретенными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

24. Информация о порядке конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Эмитентом не предусматривается конвертация Облигаций в облигации другого выпуска.

25. Основания, по которым выпуск бездокументарных облигаций может быть признан несостоявшимся

Эмитентом не устанавливаются основания признания выпуска Облигаций не состоявшимся.

26. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении выпуска облигаций.

В случае запрещения настоящего выпуска Облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь Эмитент в срок не позднее 30 дней с момента принятия соответствующих решений возвращает владельцам Облигаций денежные средства, направленные на покупку Облигаций, с уплатой процентов за пользование денежными средствами за текущий период начисления процентного дохода, в котором принято решение о запрете выпуска по процентной ставке, указанной в части первой пункта 18 настоящего документа.

27. Порядок обращения облигаций

Решение о первом выпуске облигаций

Облигационного ответственного частного унитарного предприятия «АСБ Первая весна»

Обращение Облигаций осуществляется среди юридических лиц в установленном законодательством Республики Беларусь порядке в на внебиржевом и/или биржевом рынке.

Обращение Облигаций прекращается за 2 рабочих дня:

до даты выплаты процентного дохода за каждый период начисления процентного дохода в течение срока обращения Облигаций (в день выплаты процентного дохода обращение Облигаций возобновляется);

до даты погашения Облигаций.


28. Ответственность эмитента

В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Эмитентом обязательств по уплате процентного дохода, а также иных обязательств Эмитента по перечислению денежных средств владельцам Облигаций, Эмитент уплачивает пеню в размере 0,05% от суммы несвоевременно уплаченных процентного дохода или иных выплат владельцам Облигаций за каждый день просрочки.

Директор Сельскохозяйственного
частного унитарного предприятия
«АСБ Первая весна»


 Д.М. Гайцукевич

Главный бухгалтер
Сельскохозяйственного частного
унитарного предприятия
«АСБ Первая весна»

 Н.М. Стремоус

Директор департамента
инвестиций и ценных бумаг
ОАО, АСБ Беларусбанк



Решение о первом выпуске облигаций

Сельскохозяйственного частного унитарного предприятия «АСБ Первая весна»

В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью шесть листов.

Директор Сельскохозяйственного
частного унитарного предприятия
«АСБ Первая весна»



М.Гайцукевич



главным бухгалтером
Михайло Н. М. Гайцукевич

