



КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ОБ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖЕ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ТРЕТЬЕГО ВЫПУСКА

Совместное общество с ограниченной ответственностью «ХоумДевинвест»
(СООО «ХоумДевинвест»)

г. Минск
2013

Полное и сокращенное наименование эмитента (на русском и белорусском языках):

На русском языке:

полное наименование: Совместное общество с ограниченной ответственностью «ХоумДевинвест»;

сокращенное наименование: СООО «ХоумДевинвест».

На белорусском языке:

полное наименование: Сумеснае таварыства з абмежаванай адказнасцю «ХоумДэўі́нвест»;

сокращенное наименование: СТАА «ХоумДэўі́нвест».

2. Место нахождения эмитента:

220035, Республика Беларусь, г.Минск, ул.Гвардейская, д.10, пом.3, к.7. Телефон (017) 203 50 44 факс (017) 203 47 88, электронный адрес (e-mail) office.minsk@svitland.com.

3. Основные виды деятельности эмитента:

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь "Виды экономической деятельности" ОКРБ 005-2006:

Код	Наименование вида деятельности
70110	Подготовка к продаже недвижимого имущества

4. Номер расчетного счета эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи, наименование обслуживающего банка

Денежные средства при проведении открытой продажи облигаций будут поступать на текущий счет в белорусских рублях №3012137590013 в ЗАО "МТБанк", код 117 (г. Минск, Партизанский пр-т, 6А, УНП 100394906).

5. Наименование периодического печатного издания, определенное эмитентом для раскрытия информации, сроки ее публикации

Бухгалтерская отчетность СООО «ХоумДевинвест» в соответствии с законодательством не публикуется.

Информация о принятом Эмитентом решении о реорганизации подлежит публикации в периодическом печатном издании «Прысталічча» не позднее двух месяцев с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом.

Информация о принятом Эмитентом решении о ликвидации подлежит публикации в приложении к журналу «Юстиция Беларуси» в порядке определенном законодательством, но не позднее двух месяцев с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) публикуется в журнале «Вестник Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь», а также в печатном органе определенном приказом Председателя Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь, в течение пяти дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Информация об изменениях, внесенных в проспект эмиссии, будет опубликована Эмитентом в периодическом печатном издании «Прысталічча» в семидневный срок с даты государственной регистрации соответствующих изменений в регистрирующем органе.

6. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента

Депозитарное обслуживание эмитента осуществляет Закрытое акционерное общество "Минский транзитный банк" (ЗАО "МТБанк"), код депозитария 014, зарегистрирован

диональным банком Республики Беларусь 14 марта 1994 года, регистрационный номер 38, сположен по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, Партизанский пр-т, 6А.

Специальное разрешение (лицензия) №02200/5200-1246-1112 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, продлено Министерством финансов Республики Беларусь на основании решений № 265 от 27.07.2007 на пять лет, №145 от 16.05.2012 на десять лет и действительно до 29.07.2022.

7. Размер уставного фонда

Уставный фонд эмитента сформирован полностью в размере, предусмотренном Уставом и составляет 20 500 (Двадцать тысяч пятьсот) долларов США.

8. Дата, номер государственной регистрации эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего

СООО «ХоумДевинвест» зарегистрировано 13 июля 2012 г. решением Минского горисполкома в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191447312.

9. Место, время и способ ознакомления с проспектом эмиссии облигаций

Ознакомиться с проспектом эмиссии можно в течение всего срока обращения жилищных облигаций в офисе эмитента по адресу: г.Минск, ул.Гвардейская, д.10, пом.3, к.7 в рабочие дни с 9.00 до 16.30, а также у профессионального участника рынка ценных бумаг ЗАО "МТБанк" по адресу: Республики Беларусь, г. Минск, Партизанский пр-т, 6А, комн. 703 в рабочие дни с 9.00 до 12.30 и с 13.15 до 16.30.

10. Форма выпуска и вид облигаций, объем эмиссии, количество, серия, номера

Форма выпуска и вид облигаций	Жилищные, бездокументарные, именные, конвертируемые
Объем эмиссии	25 500 000 000 (Двадцать пять миллиардов пятьсот миллионов) белорусских рублей
Количество облигаций	5 000 (Пять тысяч) штук
Серия, номера облигаций	ХД-3, №№ 000001-005000

11. Номинальная стоимость облигаций

Номинальная стоимость одной жилищной облигации третьего выпуска составляет 5 100 000 (Пять миллионов сто тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилого помещения в строящемся жилом доме № 11 (по генплану) в рамках инвестиционного проекта по строительству трех 19-этажных жилых домов серии М 111-90 по генплану №6, 10, 11 на территории Парка высоких технологий.

Эквивалент номинальной стоимости облигаций не подлежит изменению в течение срока обращения облигаций.

12. Цель выпуска облигаций и направление использования средств, полученных от размещения облигаций

Целью выпуска жилищных облигаций является привлечение денежных средств физических и (или) юридических лиц для осуществления строительства жилого дома № 11 (по генплану) в рамках инвестиционного проекта по строительству трех 19-этажных жилых домов серии М 111-90 по генплану №6, 10, 11 на территории Парка высоких технологий.

Эмитент использует средства, полученные от размещения облигаций в соответствии с целями их выпуска.

13. Обеспечение выпуска облигаций

Исполнение обязательств по жилищным облигациям СООО «ХоумДевинвест» третьего выпуска (далее по тексту - облигации) обеспечивается договором добровольного страхования ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств эмитента облигаций № 58/15 от 27.03.2013 г., заключенным с Частным унитарным страховым предприятием «Вартма Иншуранс» (Ведущий состраховщик) расположенным адресу г. Минск, ул. Грибоедова, 4, УНП 806000324, Белорусским республиканским унитарным предприятием экспортно-импортного страхования «Белэксимгарант» расположенным по адресу г. Минск, ул. Мельникайте, 2, УНП 101421509 (Состраховщик 1) и Белорусским республиканским унитарным страховым предприятием «Белгосстрах» расположенным по адресу г. Минск, ул. К. Либкнехта, 70, УНП 100122726 (Состраховщик 2) (далее, вместе именуемые – Состраховщики).

Срок действия договора страхования 567 дней с 13.03.2013 по 30.09.2014.

Агрегатный лимит ответственности по договору страхования в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям составляет 25 500 000 000 (Двадцать пять миллиардов пятьсот миллионов) белорусских рублей. Ответственность сторон распределяется в следующем соотношении:

- Ведущий состраховщик – 5,26% (1 341 300 000 (один миллиард триста сорок один миллион триста тысяч) белорусских рублей) белорусских рублей;
- Состраховщик 1 – 47,37% (12 079 350 000 (двенадцать миллиардов семьдесят девять миллионов триста пятьдесят тысяч) белорусских рублей);
- Состраховщик 2 – 47,37% (12 079 350 000 (двенадцать миллиардов семьдесят девять миллионов триста пятьдесят тысяч) белорусских рублей).

14. Период проведения открытой продажи облигаций

Дата начала открытой продажи облигаций: 13 марта 2013 года.

Дата окончания открытой продажи облигаций: дата продажи последней облигации, но не позднее 29 июня 2014 года.

15. Место и время проведения открытой продажи облигаций

Размещение облигаций осуществляется профессиональным участником рынка ценных бумаг ЗАО "МТБанк" (специальное разрешение (лицензия) №02200/5200-1246-1112 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, продлено Министерством финансов Республики Беларусь на основании решений № 265 от 27.07.2007 на пять лет, №145 от 16.05.2012 на десять лет и действительно до 29.07.2022.) путем открытой продажи ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 12.30 и с 13.15 до 16.30 по адресу: г. Минск, Партизанский пр-т, 6А, комн. 703.

16. Порядок размещения облигаций

Размещение облигаций осуществляется путем открытой продажи физическим и юридическим лицам – резидентам и нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупателям) на внебиржевом рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. До момента покупки облигаций, покупатели должны заключить с эмитентом договор в простой письменной форме, предусматривающий обязательства эмитента по строительству жилых помещений владельцам жилищных облигаций.

Документом, подтверждающим право собственности на облигации, является выписка о состоянии счета «депо», выдаваемая депозитарием эмитента или другим депозитарием депозитарной системы Республики Беларусь, открывшим счет «депо» на имя покупателя облигаций.

Цена размещения облигаций, определяется исходя из соотношения спроса и предложения, сложившегося в период размещения облигаций и может отличаться от номинальной стоимости облигаций.

17. Срок обращения облигаций

Срок обращения облигаций – 474 календарных дня, с 13 марта 2013 года по 30 июня 2014 года включительно.

18. Дата начала погашения облигаций

Дата начала погашения облигаций: 30 июня 2014 года.

Директор управляющей организации

Главный бухгалтер управляющей организации



В.С. Гершензон.

И.Р. Алтухова.