



Утверждено решением
общего собрания Участников ООО «ВОЛЫНЬ»
протокол № 8 от 27 ноября 2012 года

РЕШЕНИЕ О ПЯТОМ ВЫПУСКЕ ИМЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ООО «ВОЛЫНЬ»

г. Минск

2012 год

1. Полное наименование Эмитента

Полное наименование:

- на русском языке - общество с ограниченной ответственностью «ВОЛЫНЬ»;
- на белорусском языке – таварыства з абмежаванай адказнасцю «ВАЛЫНЬ».

Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛЫНЬ» (далее по тексту Эмитент) зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 22.04.2008г., регистрационный № 190147201.

2. Место нахождения Эмитента

Место нахождения Эмитента: 220012, Республика Беларусь, г. Минск, пр. Независимости, 84а, комн. 21, тел./факс 203-10-42.

E-mail: volyn2000@tut.by.

3. Уставный фонд

Величина уставного фонда Эмитента составляет 4 000 000 (четыре миллиона) рублей.

4. Обеспечение выпуска облигаций

4.1. Исполнение обязательств по жилищным облигациям серии ВЛ-5 обеспечивается договором добровольного страхования ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств Эмитента облигаций (далее- договор страхования), заключенным ООО «ВОЛЫНЬ» с Белорусским республиканским унитарным предприятием экспортно-импортного страхования «Белэксимгарант».

БРУПЭИС «Белэксимгарант» (далее- страховщик) расположено по адресу: г. Минск, ул. Мельникайте, 2. УНП 101421509.

Общая сумма страхования БРУПЭИС «Белэксимгарант» по облигациям серии ВЛ-5 согласно договора добровольного страхования ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств Эмитента облигаций на условиях страхования составляет 27816000000 (двадцать семь миллиардов восемьсот шестнадцать миллионов) рублей.

Договор страхования действует по 30 июня 2014 года.

4.2. С заявлением на выплату страхового возмещения к страховщику обращается владелец облигации (выгодоприобретатель).

Вместе с заявлением лицо, обратившееся к страховщику за выплатой страхового возмещения, представляет следующие документы:

- документ, подтверждающий личность заявителя (для физических лиц), либо документ, удостоверяющий его право на представление интересов выгодоприобретателя, заверенный в установленном порядке;

- письменный отказ страхователя в исполнении обязательств по погашению облигаций, данный Эмитентом выгодоприобретателю, либо документы подтверждающие, что владелец облигаций (выгодоприобретатель) обращался к Эмитенту;

- копию выписки со счета «депо» облигаций, по которым страхователем не исполнены обязательства по выплате денежных средств (передаче жилого помещения).

На основании представленных документов страховщик обязан в течение 10 рабочих дней принять решение о признании или непризнании заявленного случая страховым либо об отказе в выплате страхового возмещения.

Решение о признании заявленного случая страховым и выплате страхового возмещения оформляется страховщиком путем составления акта о страховом случае.

Страховое возмещение выплачивается в течение пяти рабочих дней со дня составления акта о страховом случае.

В случае расторжения договора страхования, ликвидации страховщика, либо прекращения действия лицензии страховщика Эмитент в течение трех месяцев, с момента возникновения вышеуказанных обстоятельств, производит замену обеспечения исполнения обязательств по облигациям или производит досрочное погашение облигаций, находящихся в обращении.

5. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность Эмитента.

Эмитент в своей деятельности руководствуется Уставом, а также законодательством Республики Беларусь.

Целью деятельности Эмитента является организация и осуществление хозяйственной деятельности (преимущественно производственной), направленной на получение прибыли. Общество осуществляет следующие виды деятельности:

Основные виды деятельности Эмитента:

- Строительство (45);
- Оптовая торговля автомобилям (50101);
- Розничная торговля автомобилями (50102);
- Техническое обслуживание и ремонт автомобилей (50200);
- Оптовая торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями (50301);
- Розничная торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями (50302);
- Оптовая торговля мотоциклами, мотороллерами, мопедами, деталями, узлами и принадлежностями к ним (50401);
- Розничная торговля мотоциклами, мотороллерами, мопедами, деталями, узлами и принадлежностями к ним (50402);
- Операции с недвижимым имуществом (70);
- Оптовая торговля и торговля через агентов, кроме торговли автомобилями и мотоциклами (51);
- Производство красок, лаков, эмалей, минеральных пигментов для них (24301);
- Хранение и складирование (6312);
- Услуги автомобильных стоянок (63214);
- Сдача внаем собственного недвижимого имущества (70200);
- Аренда автомобилей (711);
- Аренда прочих транспортных средств и оборудования (712);
- Аренда прочих машин и оборудования (713);
- Деятельность в области архитектуры, инженерные услуги (74201);
- Деятельность по управлению холдинг-компаниями (74150);
- Наем рабочей силы и подбор персонала (7450);
- Деятельность по обеспечению безопасности юридических и физических лиц;
- Деятельность, связанная с привлечением в Республику Беларусь иностранной рабочей силы и трудоустройством граждан Республики Беларусь за границей;
- Деятельность в области автомобильного, внутреннего водного, морского транспорта (исключая внутриреспубликанские перевозки для собственных нужд);
- Проектирование и строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности и проведение инженерных изысканий для этих целей;
- Розничная торговля (включая алкогольные напитки и табачные изделия) и общественное питание.

6. Перечень руководящих должностных лиц Эмитента:

Директор	Коваленко Николай Владимирович
Главный бухгалтер	Янушкевич Ольга Александровна

7. Данные о размещении уже выпущенных облигаций.

Серия	дата государственной регистрации	Номер государственной регистрации	Номинальная стоимость, белорусский рубль	Кол-во, штук	Объем, млн. рублей	дата начала обращения	дата окончания обращения	Кол-во размещенных облигаций	Кол-во погашенных облигаций
-------	----------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------------	--------------	--------------------	-----------------------	--------------------------	------------------------------	-----------------------------

ВЛ-1	14.06.2011	5-200-02-1133	4 950 000	591	2 925,45	20.06.2011	31.10.2012	496	-
ВЛ-2	15.12.2011	5-200-02-1309	7 990 000	980	7 830,2	15.12.2011	31.10.2012	942	-
ВЛ-3	15.12.2011	5-200-02-1310	7 490 000	966	7 235,34	15.12.2011	31.10.2012	957	-
ВЛ-4	15.12.2011	5-200-02-1311	6 990 000	940	6 570,6	15.12.2011	31.10.2012	923	-

8. Цель выпуска облигаций.

Целью выпуска облигаций является привлечение денежных средств юридических и физических лиц для осуществления строительства жилья. Направление использования средств, полученных от продажи облигаций - осуществление строительства жилых домов.

9. Вид облигаций

Облигации являются именными, конвертируемыми, выпускаются в бездокументарной форме и подлежат передаче на централизованное хранение в депозитарную систему Республики Беларусь.

Депозитарное обслуживание жилищных облигаций Эмитента осуществляет депозитарий Эмитента – ЗАО «Трастбанк»:

- 220035, Минск, ул. Игнатенко 11, зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 9 ноября 1994 г., регистрационный номер 53.

- Специальное разрешение (лицензия) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1099 продлено Министерством финансов Республики Беларусь 16 декабря 2011, действительно до 10 января 2022 г.

10. Параметры облигаций.

Общий объем пятого выпуска жилищных облигаций Эмитента составляет 27816000000 (двадцать семь миллиардов восемьсот шестнадцать миллионов) белорусских рублей.

Количество выпускаемых облигаций составляет 3477 (три тысячи четыреста семьдесят семь) штук.

Серия жилищных облигаций: ВЛ-5.

Номера жилищных облигаций: 000001- 003477

Дата начала погашения- 31 марта 2014 г.

Номинальная стоимость облигации серии ВЛ-5 составляет 8000000 (восемь миллионов) белорусских рублей и имеет эквивалент равный 1 (одному) квадратному метру общей площади жилого помещения в строящемся жилом доме №1 по генплану объекта строительства «Многоквартирные жилые дома с объектами общественного назначения в границах улиц Волгоградской-Ватутина-Короленко-Кутузова с выделением первой очереди- многоквартирный жилой дом со встроенными торговыми и административными помещениями и подземной автостоянкой» (далее объект).

Срок обращения облигаций серий ВЛ-5 - с 15 февраля 2013 года по 31 марта 2014 года, 409 календарных дней.

11. Порядок размещения облигаций.

Размещение облигаций осуществляет Эмитент путем закрытой продажи облигаций на внебиржевом рынке ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 10-00 до 17-00 по адресу: г. Минск, пр. Независимости, 84а, комн. 21. Период проведения размещения – с 15 февраля 2013 года до 31 марта 2014года.

Цена, по которой будет осуществляться размещение, является договорной и определяется Эмитентом исходя из условий соглашений, заключенных Эмитентом с физическими и юридическими лицами, предусматривающих обязательства Эмитента по строительству жилых помещений владельцам жилищных облигаций.

Оплата облигаций осуществляется на основании договора размещения (купли-продажи) по следующим реквизитам:

- текущий счет № 3012627470019 в ЗАО «Трастбанк», код 288.

Перечень лиц, среди которых размещаются облигации пятого выпуска:

1. Боровиков Владимир Владимирович
2. Былинская Ольга Геннадьевна
3. Былинская Татьяна Игоревна
4. Гаранович Инесса Александровна
5. Глаз Ольга Владимировна
6. Горячко Дмитрий Дмитриевич
7. Горячко Дмитрий Константинович
8. Денисеня Иван Васильевич
9. Думарёнок Александр Михайлович
10. Думарёнок Елена Евгеньевна
11. Ерёменко Александра Станиславовна
12. Зубченко Ирина Вацлавовна
13. Маркевич Татьяна Владимировна
14. Очеповская Ольга Антоновна
15. Радьков Геннадий Анатольевич
16. Бурак Екатерина Александровна
17. Высоцкий Вадим Антонович
18. Згировский Александр Игоревич
19. Колесникова Светлана Викторовна
20. Лычков Илья Валерьевич
21. Морозов Вячеслав Викторович
22. Романович Виталий Николаевич
23. Синявская Ольга Ивановна
24. Спригуль Андрей Михайлович
25. Ходич Евгений Андреевич
26. Чембрович Николай Назарович
27. Чембрович Ольга Николаевна
28. Черечень Сергей Владимирович
29. Янукович Вадим Петрович
30. Бориков Александр Анатольевич
31. Грищенко Сергей Иванович
32. Жук Наталья Петровна
33. Зеленкова Валентина Владимировна
34. Зубченко Галина Константиновна
35. Каминская Мария Николаевна
36. Красовский Леонид Владимирович
37. Ладужина Дарья Николаевна
38. Лядский Владимир Филиппович
39. Парахневич Анатолий Евгеньевич
40. Рагозина Раиса Ивановна
41. Савченко Евгения Петровна
42. Соколовская Татьяна Владимировна
43. Терентьев Александр Викторович
44. Тимофеев Николай Владимирович
45. Белозерова Елена Александровна
46. Бондаревич Сергей Анатольевич
47. Вербицкий Александр Михайлович
48. Думарёнок Елена Евгеньевна
49. Метельская Екатерина Михайловна
50. Михаленко Татьяна Васильевна

51. Страшнова Ольга Владимировна
52. Якимец Ирина Михайловна
53. Частное торговое унитарное предприятие «Фагихи-м»

12. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении выпуска облигаций

При запрещении выпуска облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь денежные средства, внесенные инвесторами, возвращаются инвесторам в месячный срок с момента получения от регистрирующего органа уведомления о запрещении выпуска ценных бумаг:

- а) физическим лицам – банковским переводом на лицевые счета;
- б) юридическим лицам - банковским переводом на текущий счет.

13. Порядок погашения облигаций.

Погашение выпуска жилищных облигаций – операция, связанная с выплатой Эмитентом владельцу жилищной облигации номинальной стоимости жилищной облигации или передачей владельцу жилищных облигаций жилого помещения в жилом доме №1 по генплану объекта строительства «Многоквартирные жилые дома с объектами общественного назначения в границах улиц Волгоградской-Ватутина-Короленко-Кутузова с выделением первой очереди - многоквартирный жилой дом со встроенными торговыми и административными помещениями и подземной автостоянкой».

Дата начала погашения выпуска жилищных облигаций и дата формирования реестра владельцев жилищных облигаций для погашения- 31 марта 2014 года.

О своем намерении приобрести денежные средства владелец жилищных облигаций обязан уведомить Эмитента не менее чем за тридцать календарных дней до даты начала погашения облигаций.

Депозитарий Эмитента по состоянию на дату начала погашения выполняет операцию по формированию реестра владельцев жилищных облигаций и передает информацию о владельцах жилищных облигаций Эмитенту.

Погашение жилищных облигаций оформляется актом приемки-передачи жилого помещения.

В срок не более одного рабочего дня с момента подписания акта приемки-передачи либо получения денежных средств владелец жилищных облигаций обязан перевести жилищные облигации на счет «депо» Эмитента.

14. Условия и порядок досрочного погашения облигаций.

Досрочное погашение жилищных облигаций может осуществляться после ввода указанного в пункте 10 настоящего Решения объекта строительства в эксплуатацию и технической инвентаризации и регистрации объекта в уполномоченном органе, а также в случае прекращения договора страхования ответственности Эмитента.

Досрочное погашение жилищных облигаций осуществляется на основании письменного заявления владельца облигаций с приложением выписки со счета «депо», подтверждающей наличие требуемого количества облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением облигаций обязательствами).

Досрочное погашение жилищных облигаций путем передачи жилого помещения оформляется актом приемки-передачи жилого помещения.

Владелец жилищных облигаций после начала их досрочного погашения вправе получить номинальную стоимость жилищных облигаций. Возврат денежных средств при досрочном погашении осуществляется в срок не позднее 180 календарных (сто восемьдесят) дней.

В срок не более одного рабочего дня с момента подписания акта приемки-передачи либо получения денежных средств владелец жилищных облигаций обязан перевести жилищные облигации на счет «депо» Эмитента.

15. Информация о порядке конвертации облигаций пятого выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.

Конвертация облигаций осуществляется Эмитентом в отношении владельцев облигаций, давших письменное согласие на конвертацию облигаций, с последующим заключением соответствующего договора с Эмитентом.

Конвертация осуществляется после государственной регистрации облигаций, размещаемых путем конвертации облигаций пятого выпуска, и заканчивается не позднее следующего дня после даты начала погашения облигаций пятого выпуска.

Владелец облигаций не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» облигаций, размещаемых путем конвертации облигаций пятого выпуска, обязан осуществить перевод облигаций пятого выпуска на счет «депо» Эмитента.

16. Порядок обращения облигаций.

Облигации обращаются на вторичном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Покупка-продажа облигаций на вторичном рынке может быть по цене как равной номинальной стоимости облигации, так выше или ниже.

Эмитент имеет право выкупать свои облигации с возможностью их последующей реализации в течение всего срока обращения облигаций по ценам, определяемым Эмитентом.

Для продажи облигаций Эмитенту владельцы облигаций направляют Эмитенту письменное заявление с приложением выписки о состоянии счета «депо», подтверждающей наличие требуемого количества облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением облигаций обязательствами). В течение тридцати календарных дней с момента получения письменного заявления Эмитент уведомляет владельца облигаций о принятом решении и об условиях выкупа облигаций.

Директор
ООО «ВОЛЫНЬ»

Главный бухгалтер



Н.В. Коваленко

О.А. Янушкевич