



КРАТКАЯ ІНФОРМАЦІЯ

об эмиссии жилищных облигаций
первого выпуска общества с
ограниченной ответственностью
"ТЕНКинвест"

1. Полное и сокращенное наименование эмитента:
на белорусском языке: полное - Таварыства з абмежаванай адказнасцю "ТЭНКінвест"; сокращенное - ТАА "ТЭНКінвест";
на русском языке: полное - Общество с ограниченной ответственностью "ТЕНКинвест" (далее - эмитент); сокращенное - ООО "ТЕНКинвест".
2. Место нахождения эмитента: Республика Беларусь, 223040, Минская область, Минский район, Боровлянский с/с, агрогородок Лесной, дом 19 В, пом. 14; тел./факс: +375(17)2363010; электронный адрес (e-mail): tenkinvest@rambler.ru; официальный сайт: tenkinvest.by (далее - сайт эмитента).
3. Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 14 мая 2009 г. Регистрационный номер - 191116618.
4. Уставный фонд эмитента составляет 100 000 белорусских рублей (без учета деноминации 1 июля 2016 г., в денежных знаках образца 2000 г.) или 10 белорусских рублей (с учетом деноминации 1 июля 2016 г., в денежных знаках образца 2009 г.).
5. Основные виды деятельности эмитента: реализация проектов, связанных со строительством зданий.
6. Депозитарием эмитента является депозитарий открытого акционерного общества "Сберегательный банка "Беларусбанк" (зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь, номер государственной регистрации - 56, код депозитария - 005), расположенный по адресу: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, пр-т Дзержинского, 18, действующий на основании специального разрешения (лицензии) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1089 сроком действия бессрочно.
7. Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает информацию на рынке ценных бумаг путем:
размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее - Единый информационный ресурс);

публикации в печатных средствах массовой информации (в газете "Звезда") и (или) размещения на сайте эмитента, указанном в пункте 2 настоящего документа;

и (или) доводит до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее - Регистрирующий орган).

Информация об изменениях и (или) дополнениях, внесенных в Проспект эмиссии жилищных облигаций первого выпуска эмитента (далее - Проспект эмиссии), размещается эмитентом на Едином информационном ресурсе, а также публикуется в газете "Звезда" не позднее 7 дней после их регистрации в Регистрирующем органе.

Годовой отчет эмитента, иная бухгалтерская отчетность и информация раскрываются эмитентом в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации или ликвидации, а также о реорганизации дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней:

в случае ликвидации - с даты принятия соответствующего решения общим собранием участников эмитента;

в случае реорганизации - с даты принятия соответствующего решения общим собранием участников эмитента, а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; с даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

Кроме того, в случае принятия эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности), сведения о том, что эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала "Юстиция Беларуси" (www.justbel.info) в порядке и сроки, определенные законодательством Республики Беларусь.

Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем:

ее размещения на Едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней с даты получения эмитентом копии заявления в экономический суд о банкротстве эмитента;

публикации в журнале "Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие" в течение 5-и календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Эмитент раскрывает информацию о результатах финансово-хозяйственной деятельности, информацию о существенных фактах (событиях,

действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость жилищных облигаций настоящего выпуска, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

В период всего срока обращения жилищных облигаций настоящего выпуска эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией о жилищных облигациях настоящего выпуска.

8. Общее собрание участников эмитента приняло решение о первом выпуске жилищных облигаций 14 ноября 2016 г., протокол № 45/1.

9. Эмитент является заказчиком (застройщиком) архитектурного проекта "Многоквартирная малоэтажная жилая застройка со встроенными помещениями административного, торгового и общественного назначения в д. Боровляны Боровлянского сельсовета" (далее - Архитектурный проект).

Объектом жилищного строительства по настоящему выпуску облигаций является 1-й пусковой комплекс Архитектурного проекта - жилой дом № 1 по г.п. (далее - Жилой дом).

Государственная экспертиза Архитектурного проекта проведена Дочерним республиканским унитарным предприятием "Главгосстройэкспертиза по Минской области": заключение государственной экспертизы (положительное) от 9 декабря 2016 г. № 2222-70/16.

Права эмитента на земельный участок, необходимый для обеспечения строительства Жилого дома, удостоверены свидетельством (удостоверением) от 25 июля 2016 г. № 600/1108-13174 о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 623680601101002458.

Нормативная продолжительность строительства Жилого дома - 19 месяцев, в том числе подготовительный период - 6,1 месяца.

Предполагаемая дата приемки в эксплуатацию Жилого дома - 31 декабря 2017 г.

10. Облигации первого выпуска - жилищные, именные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее - облигации).

Объем выпуска облигаций - 1 367 520 белорусских рублей.

Количество облигаций - 2072 штуки.

Облигация имеет номинальную стоимость 660 белорусских рублей и эквивалент этой стоимости, выраженный в квадратных метрах общей площади жилого помещения в Жилом доме, равный 1 квадратному метру. Указанный эквивалент номинальной стоимости остается неизменным.

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

11. Выпуск жилищных облигаций зарегистрирован Регистрирующим органом "10" сентября 2017 г.

Государственный регистрационный номер: 6-236-02-2867.

12. Эмитент осуществляет эмиссию облигаций без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики

Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 "О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг", в соответствии с подпунктом 1.8 пункта 1 названного Указа.

13. Размещение облигаций осуществляется эмитентом на неорганизованном рынке путем открытой продажи юридическим и (или) физическим лицам - резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее - покупатели облигаций).

Дата начала размещения облигаций: 4 января 2017 г.

Дата окончания размещения облигаций: 27 августа 2018 г., если иная дата не будет определена общим собранием участников эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

Отношения сторон оформляются договором с эмитентом, предусматривающим обязательства эмитента по строительству жилых помещений в Жилом доме владельцу облигаций, а также иные существенные условия в соответствии с законодательством Республики Беларусь, а также договором купли-продажи облигаций, которые заключаются по месту нахождения эмитента, указанному в пункте 2 настоящего документа.

Открытая продажа облигаций осуществляется по договорной цене, определяемой эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

Средства при проведении открытой продажи облигаций уплачиваются в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, в безналичной форме, в белорусских рублях, на расчетный счет № 3012800500017 в Расчетно-кассовом центре № 7 открытого акционерного общества "Технобанк" (г. Минск, ул. Кульман, 21Б, БИК 153001182).

14. Срок обращения облигаций - 604 календарных дня: с 4 января 2017 г. по 31 августа 2018 г.

15. Дата начала погашения облигаций - 31 августа 2018 г.

Для целей погашения облигаций депозитарий эмитента формирует реестр владельцев облигаций на 29 августа 2018 г. В случае если указанная дата выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

Владелец облигаций при погашении (досрочном погашении) облигаций имеет право получить номинальную стоимость облигации, либо жилое помещение в Жилом доме, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости, выраженному в квадратных метрах, принадлежащих ему облигаций.

16. В случае запрещения эмиссии облигаций, признания Регистрирующим органом настоящего выпуска облигаций недействительным, эмитент возвращает владельцам облигаций средства, полученные в оплату размещенных облигаций в месячный срок с даты признания выпуска недействительным и письменно уведомляет Регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объеме.

17. Ознакомиться с Проспектом эмиссии (изменениями в Проспект эмиссии - при наличии) можно по адресу, указанному в пункте 2 настоящего документа, а также на сайте эмитента.

Директор
общества с ограниченной
ответственностью "ТЕНКинвест"



А.Г.Жуковский

Главный бухгалтер
общества с ограниченной
ответственностью "ТЕНКинвест"

Е.А.Петрова

В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью 5 (пять) листов.

Директор
общества с ограниченной
ответственностью "ТЕНКинвест"



А.Г.Жуковский

