

**КРАТКАЯ ІНФОРМАЦЫЯ
ОБ ЭМИССИИ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ
ПЯТОГО ВЫПУСКА
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТВ Дорстрой-Инвест»**

1. Полное и сокращенное наименование эмитента

Полное наименование:

- на русском языке - Общество с ограниченной ответственностью «ТВ Дорстрой-Инвест»;
- на белорусском языке - Таварыства з абмежаванай адказнасцю «ТВ Дарбуд-Инвест».

Сокращенное наименование:

- на русском языке - ООО «ТВ Дорстрой-Инвест»;
- на белорусском языке – ТАА «ТВ Дарбуд-Инвест».

2. Общество с ограниченной ответственностью «ТВ Дорстрой-Инвест» (далее – Эмитент) зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 22 мая 2008 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191027399 (Свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации выдано 23 мая 2008г.).

3. Место нахождения эмитента облигаций: Республика Беларусь, 220113, г. Минск, ул. Логойский тракт, дом 15, корпус 4, офис 514, электронный адрес (e-mail): tv_dorstroy@mail.ru

4. Основные виды деятельности эмитента:

Код	Наименование вида деятельности
68320	Управление недвижимым имуществом

5. Номер расчетного счета Эмитента, на которые будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи жилищных облигаций, наименование обслуживающего банка:

Получатель:	ООО «ТВ Дорстрой-Инвест»
УНП получателя:	191027399
Расчетный счет:	3012095540017
Наименование банка:	ЗАО «МТБанк»
Код банка:	117
Адрес банка:	г. Минск, Партизанский пр-т, ба
Назначение платежа:	за жилищные облигации ООО «ТВ Дорстрой-Инвест» пятого выпуска

6. Эмитент размещает на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, а также публикует в газете «Прысталічча», и/или размещает на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, и/или доводит до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее – регистрирующий орган) следующую информацию:

- годовой бухгалтерский отчет Эмитента – не позднее одного месяца после его утверждения в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах;
- о внесенных изменениях в Проспект эмиссии облигаций – не позднее семи календарных дней после регистрации соответствующих изменений в регистрирующем органе;
- о реорганизации Эмитента – не позднее двух рабочих дней после принятия соответствующего решения;
- о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) – не позднее двух рабочих дней с момента получения копии заявления в экономический суд о банкротстве Эмитента;
- о принятии решения о ликвидации (прекращении деятельности) Эмитента – не позднее двух рабочих дней после принятия соответствующего решения, а также публикуется в приложении к журналу «Юстиция Беларуси» в срок не позднее пяти рабочих дней после принятия соответствующего решения.

Эмитент также раскрывает информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость облигаций в порядке и сроки, установленные регистрирующим органом.

7. Депозитарное обслуживание Эмитента осуществляет профессиональный участник рынка ценных бумаг Закрытое акционерное общество "Минский транзитный банк" (ЗАО "МТБанк"), код депозитария 014, зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 14 марта 1994 года, регистрационный номер 38, расположен по адресу: 220033, Республика Беларусь, г. Минск, Партизанский пр-т, 6а. Специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-1246-1112 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выдано Министерством финансов Республики Беларусь, срок действия до 29 июля 2022 г.

8. Уставный фонд Эмитента составляет 300 (Триста) белорусских рублей. Уставный фонд сформирован полностью.

9. Целью эмиссии жилищных облигаций (далее по тексту совокупно именуемые «Облигации», и по отдельности - «Облигация») является финансирование строительства объекта «Два многоквартирных жилых дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной гараж-стоянкой в районе ул. Л. Беды, Тиражной, Восточной. Жилой дом № 2 по генплану», а также для обеспечения хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением функций заказчика. Привлеченные путем эмиссии Облигаций денежные средства будут использованы в соответствии с целью их эмиссии.

10. Форма Облигаций – жилищные, именные, бездокументарные (в виде записей на счетах), бездоходные, конвертируемые.

Объем выпуска – 1 980 000 (Один миллион девятьсот восемьдесят тысяч) белорусских рублей.

Количество – 3 000 (Три тысячи) штук.

Номинальная стоимость – 660 (Шестьсот шестьдесят) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилого помещения в строящемся жилом доме № 2 (по генплану) в составе объекта «Два многоквартирных жилых дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной гараж-стоянкой в районе ул. Л. Беды, Тиражной, Восточной. Жилой дом № 2 по генплану».

Доход по Облигациям не начисляется и не выплачивается.

11. . Исполнение обязательств по облигациям обеспечивается поручительством совместного научно-производственного общества с ограниченной ответственностью «Арэса-Сервис» (далее – «Поручитель»). Договор о предоставлении поручительства № 02/16 от 01.08.2016 г. (далее – «Договор поручительства»). Договор поручительства действует в течение всего срока обращения Облигаций, а так же в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций данного выпуска, за исключением случаев исполнения обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Объем поручительства – 1 980 000 (Один миллион девятьсот восемьдесят тысяч) белорусских рублей.

12. Открытая продажа (размещение) Облигаций проводится с **01 ноября 2016 года по 21 июня 2019 года** включительно. Эмитент проводит открытую продажу Облигаций ежедневно в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья, государственных праздников и праздничных дней) с 9.00 до 16.30 по адресу: 220113, г. Минск, Логойский тракт, 15, корп. 4, офис 514. Телефон: 8 (017) 269-32-28.

13. Срок обращения Облигаций составляет 972 календарных дня, с **01 ноября 2016 года по 01 июля 2019 года**.

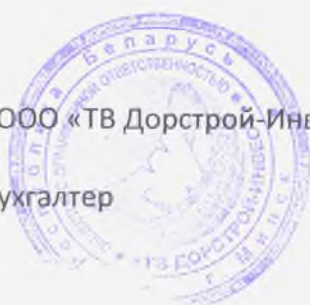
14. Датой начала погашения является **01 июля 2019 года**.

15. Для определения владельцев Облигаций при погашении депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций за пять рабочих дней до даты начала погашения Облигаций (24.06.2019 г.).

16. С более подробной информацией и проспектом эмиссии Облигаций можно ознакомиться лично ежедневно в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья, государственных праздников и праздничных дней) с 9.00 до 16.30 по адресу: 220113, г. Минск, Логойский тракт, 15, корп. 4, офис 514. Телефон: 8 (017) 269-32-28. Лицо, знакомящееся с проспектом эмиссии вправе читать и делать выписки из предоставленных документов.

Директор ООО «ТВ Дорстрой-Инвест»

Главный бухгалтер





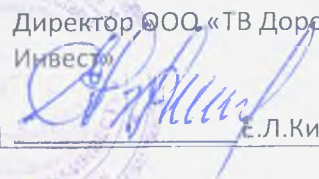
Кириллюк Е.Л.



Вирковская Н.В.

Документ прошит и пронумерован
на 2 листах

Директор ООО «ТВ Дорстрой-
Инвест»



Е.Л.Кирилюк

