

**КРАТКАЯ ІНФОРМАЦЫЯ
АБ АТКРЫТОЙ ПРОДАЖЕ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ
ОДИННАДЦАТОГО ВЫПУСКА
Совместного научно-производственного
общества с ограниченной ответственностью "АРЭСА-СЕРВИС"
(СООО "Арэса-Сервіс")**

1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на русском и белорусском языках):

На русском языке:

полное наименование: Совместное научно-производственное общество с ограниченной ответственностью "Арэса-Сервіс"

сокращенное наименование: СООО "Арэса-Сервіс".

На белорусском языке:

полное наименование: Сумеснае навукова-вытворчае таварыства с абмежаванай адказнасцю "Арэса-Сэрвіс".

сокращенное наименование: СТАА "Арэса-Сэрвіс".

2. Место нахождения эмитента: Республика Беларусь, 220113, г. Минск, ул. Логойский тракт, дом 15, корпус 4, кабинет 501, телефон: 8 (017) 269-30-30, факс: 8 (017) 269-30-33, e-mail: as@aresa.by, www. aresa-service.by.

3. Основные виды деятельности эмитента:

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь "Виды экономической деятельности" ОКРБ 005-2006:

Код	Наименование вида деятельности
401	Производство и распределение электроэнергии
402	Производство и распределение газообразного топлива
403	Снабжение паром и горячей водой
410	Сбор, очистка и распределение воды
45	Строительство
51	Оптовая торговля и торговля через агентов, кроме торговли автомобилями и мотоциклами
52	Розничная торговля, кроме торговли автомобилями и мотоциклами; ремонт бытовых изделий и предметов личного пользования
70	Операции с недвижимым имуществом
73100	Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук
74201	Деятельность в области архитектуры, инженерные услуги
74202	Геологическое изучение недр (без научных исследований и разработок)
90	Удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность

В соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 1 сентября 2010 г. № 450 года "О лицензировании отдельных видов деятельности" эмитент осуществляет деятельность в области связи (предоставление местного телефонного соединения) на основании специального разрешения (лицензии) № 02140/2154, действительного до 07 июня 2015 г.

4. Номер расчетного счета эмитента для зачисления денежных средств при проведении открытой продажи № 3012023400015 в ЗАО "МТБанк" (г. Минск, Партизанский пр-т, 6а) код 117.

5. Наименование периодических печатных изданий, определенных эмитентом для раскрытия информации, и сроки ее публикации

Бухгалтерская отчетность эмитента в составе, определенном законодательством, будет публиковаться в газете "Прысталічка", не позднее трех месяцев со дня окончания отчетного финансового года.

Информация о внесенных изменениях в проспект эмиссии будет публиковаться в газете

"Прысталічча" не позднее семи дней с даты государственной регистрации соответствующих изменений в регистрирующем органе.

Информация о принятом решении о реорганизации или о ликвидации эмитента будет публиковаться в газете "Прысталічча" не позднее тридцати дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом СООО «Арэса-Сервис» (информация о ликвидации эмитента публикуется также в приложении к журналу «Юстиция Беларуси»- в сроки установленные законодательством).

Информация о возбуждении в отношении эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве), будет публиковаться в газете «Рэспубліка», в течение пяти дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

6. Размер уставного фонда

Уставный фонд эмитента сформирован полностью в размере, предусмотренном Уставом: 35000 (Тридцать пять тысяч) долларов США.

7. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента

Депозитарием эмитента является Депозитарий ЗАО "МТБанк", расположенный по адресу: г. Минск, Партизанский проспект, 6А, код депозитарий 014. Банк зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 14 марта 1994 года, номер регистрации 38, Специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-1246-1112 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам продлено Министерством финансов Республики Беларусь на основании решений № 265 от 27.07.2007 на пять лет, № 145от 16.05.2012 г. на десять лет и действительно до 29.07.2022 г.

8. Дата, номер государственной регистрации эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего

СООО "Арэса-Сервис" зарегистрировано Министерством иностранных дел Республики Беларусь 02.12.2002 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100154752 (Свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации с иностранными инвестициям № С4099-2002 выдано 26.12.2002 г.).

9. Решение о выпуске облигаций принято 15 мая 2013 г. на внеочередном Общем собрании участников СООО "Арэса-Сервис" (протокол № 42 от 15 мая 2013 г.).

10. Форма выпуска и вид облигаций, объем эмиссии, количество, серия, номера

Форма выпуска и вид облигаций	Жилищные, бездокументарные, именные, неконвертируемые
Объем эмиссии	6 440 000 000 (шесть миллиардов четыреста сорок миллионов) белорусских рублей
Количество облигаций	1 610 (одна тысяча шестьсот десять) штук
Серия, номера облигаций	Д-11, №№ 000001-001610

11. Номинальная стоимость облигаций составляет 4 000 000 (Четыре миллиона) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилого помещения в строящемся жилом доме № 16 (по генплану) (Секции 8-12) в составе объекта "Многokвартирные жилые дома № 2, 7, 8, 16 (по генплану) жилого района "Брилевичи" ("Дружба")" (далее – Объект).

Эквивалент номинальной стоимости облигаций не подлежит изменению в течение срока обращения облигаций настоящего выпуска.

12. Цель выпуска облигаций и направление использования средств, полученных от размещения облигаций

Целью выпуска жилищных облигаций является привлечение денежных средств физических и (или) юридических лиц для осуществления строительства жилого дома № 16 (по генплану) (секции 8-12) в составе объекта "Многokвартирные жилые дома № 2, 7, 8, 16 (по генплану) жилого района "Брилевичи" ("Дружба")" в том числе для хозяйственной деятельности эмитента, связанной с выполнением им функций застройщика по указанному объекту строительства.

Эмитент использует средства, полученные от размещения облигаций в соответствии с целями их выпуска.

13. Обеспечение выпуска облигаций

Исполнение обязательств эмитента по жилищным облигациям обеспечивается поручительством строительного-монтажного закрытого акционерного общества «Арэса-Сервис-Строй» (далее по тексту - поручитель) согласно договору о предоставлении поручительства № 2 от 15 мая 2013 года, заключенному между эмитентом и поручителем на общую сумму 6 440 000 000 (шесть миллиардов четыреста сорок миллионов) белорусских рублей.

Место нахождения поручителя: 220019, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Горецкого, дом 25, телефон/факс: 8 (017) 313-97-33.

14. Период проведения открытой продажи облигаций

Дата начала открытой продажи облигаций: 3 июня 2013 года. Дата окончания открытой продажи облигаций: 27 марта 2014 г.

15. Место и время проведения открытой продажи облигаций

Размещение облигаций осуществляется путем открытой продажи физическим и юридическим лицам – резидентам и нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупателям) в соответствии с законодательством Республики Беларусь. До момента покупки облигаций, покупатели должны заключить с эмитентом договор в простой письменной форме, предусматривающий обязательства эмитента по строительству жилых помещений владельцам жилищных облигаций.

Для приобретения облигаций покупатели должны обратиться к профессиональному участнику рынка ценных бумаг ЗАО "МТБанк", начиная с даты начала открытой продажи, ежедневно в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья, государственных праздников и праздничных дней) с 9.00 до 12.30 и с 13.15 до 16.30 по адресу: г. Минск, Партизанский пр-т, ба, комн. 703; либо к эмитенту СООО «Арэса-Сервис» ежедневно в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья, государственных праздников и праздничных дней) с 9.00 до 16.30 по адресу: г. Минск, Логойский тракт, 15, корп. 4, комн.107.

Цена, по которой эмитент будет осуществлять размещение облигаций, определяется исходя из соотношения спроса и предложения, сложившегося в период размещения облигаций и может отличаться от номинальной стоимости облигаций.

Облигации обращаются на вторичном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Купля-продажа облигаций на вторичном рынке осуществляется по договорной цене.

16. Срок обращения облигаций

Срок обращения облигаций: 301 календарный день (с 3 июня 2013 года по 31 марта 2014 года).

17. Дата начала погашения облигаций

Дата начала погашения облигаций: 31 марта 2014 года.

18. Доход по облигациям

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

19. Место, время и способ ознакомления с проспектом эмиссии облигаций

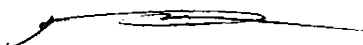
С более подробной информацией и с проспектом эмиссии можно ознакомиться в течение всего срока обращения жилищных облигаций у эмитента СООО «Арэса-Сервис» по адресу: г. Минск, Логойский тракт, дом 15, корп. 4 комн. 107 в рабочие дни с 9.00 до 16.30, и у профессионального участника рынка ценных бумаг ЗАО "МТБанк" по адресу: Республики Беларусь, г. Минск, Партизанский пр-т, ба, комн. 703, в рабочие дни с 9.00 до 12.30 и с 13.15 до 16.30.

20. Дата и номер государственной регистрации облигаций

Облигации зарегистрированы Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь 025.118.2118 2013 года.

Регистрационный номер: 5-2012-02-1909.

Генеральный директор



Филановский Б.Е.

Главный бухгалтер



Ярота Н.Н.