

## ДОГОВОР СЭО № 0000031

(добровольного страхования ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств эмитента облигаций)

г. Минск

«21» ноября 2014 г.

Закрытое акционерное страховое общество «КЕНТАВР» (специальное разрешение (лицензия) на право осуществления страховой деятельности № 02200/13-00015 от 15.03.2004 г. (срок действия специального разрешения продлен на основании решения от 28 января 2014 г. № 28 на пять лет, действительно по 15 марта 2019г.), именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице генерального директора Прохорчика Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Студенческий дом», именуемое в дальнейшем «Страхователь», в лице директора Доронина Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1 Общие положения

1.1. Стороны пришли к соглашению о добровольном страховании ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств эмитента облигаций на условиях Правил №18 добровольного страхования ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств эмитента облигаций ЗАСО «КЕНТАВР», согласованных Министерством финансов Республики Беларусь № 47 от 09.03.2011 (далее - Правила страхования) на основании заявления Страхователя от 21.11.2014 года.

1.2. Настоящим договором Страховщик принимает на страхование имущественные интересы Страхователя, связанные с его ответственностью за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств перед владельцами облигаций по выплате денежных средств (передаче жилых помещений) в сроки и объемах, предусмотренных условиями решения о выпуске облигаций обществом с ограниченной ответственностью «Студенческий дом» (Протокол № 9/1 от 30.09.2014 года).

1.3. Договор страхования заключается в пользу владельцев облигаций (Выгодоприобретателей), указанных в реестре владельцев Облигаций.

1.4. Страховым случаем по настоящему договору является факт неисполнения (ненадлежащего исполнения) Страхователем в течение срока действия договора страхования перед владельцами облигаций (Выгодоприобретателями) обязательств по выплате денежных средств (передаче жилых помещений) в сроки и объемах, предусмотренных условиями решения о выпуске облигаций обществом с ограниченной ответственностью «Студенческий дом» (Протокол № 9/1 от 30.09.2014 года).

1.5. Территория действия договора: Республика Беларусь.

1.6. Условия, содержащиеся в Правилах страхования, в том числе и включенные в текст настоящего договора, обязательны для Страховщика Страхователя и принимаются Страхователем не иначе как путем присоединения к договору страхования (ст. 398 ГК Республики Беларусь). Правила страхования прилагаются к договору.

## **2 Предмет договора**

2.1. Застрахованными по настоящему договору являются обязательства по погашению жилищных, бездокументарных, именных, неконвертируемых облигаций, выпускаемых ООО «Студенческий дом», серии СД-26, номеров 000001 – 000427.

2.2. Номинальная стоимость облигации серии СД-26 составляет 6 100 000 (Шесть миллионов сто тысяч) белорусских рублей.

## **3. Лимит ответственности.**

3.1. Лимитом ответственности является установленная договором страхования денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязан произвести выплату страхового возмещения при наступлении страхового случая.

3.2. Общий лимит ответственности по договору устанавливается в размере общего объема эмиссии облигаций и составляет 2 604 700 000 (Два миллиарда шестьсот четыре миллиона семьсот тысяч) белорусских рублей.

3.3. Конкретная сумма лимита ответственности Страховщика перед каждым Выгодоприобретателем, в пределах которой несет ответственность страховщик по договору страхования, определяется как сумма номинальных стоимостей облигаций, предъявленных к погашению Выгодоприобретателем.

3.4. Объем ответственности страховщика в отношении перечня денежных сумм, подлежащих выплате выгодоприобретателям согласно условиям выпуска облигаций и включаемым в состав убытков, устанавливается в размере номинальной стоимости облигаций.

## **4. Страховая премия и порядок ее уплаты.**

4.1. Страховая премия устанавливается исходя из общего лимита ответственности по договору и страхового тарифа.

4.2. Страховая премия по Договору составляет: 43 758 960 (сорок три миллиона семьсот пятьдесят восемь тысяч девятьсот шестьдесят) белорусских рублей (без НДС Согласно п.п.1.39, п.1, ст.94 Налогового кодекса Республики Беларусь (особенная часть)).

4.3. Страховая премия уплачивается единовременно при заключении договора страхования в размере 43 758 960 (сорок три миллиона семьсот пятьдесят восемь тысяч девятьсот шестьдесят) белорусских рублей уплачена 21.11.2014 п/п № 2220 от 21.11.2014 года.

4.4. Днем уплаты страховой премии по договору считается день поступления денежных средств на счет страховщика.

## 5 Срок действия договора страхования

5.1. Настоящий договор заключается сроком: с «10» декабря 2014 года по «28» февраля 2018 года, в том числе период погашения три месяца – 01 декабря 2017 года по 28 февраля 2018 года.

5.2. Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут «10» декабря 2014 года.

5.3. В отношении каждой облигации, прошедшей государственную регистрацию, страхование действует со дня приобретения данной облигации первым ее владельцем по 28 февраля 2018 года.

## 6 Прекращение договора.

Договор страхования прекращает действие в следующих случаях:

6.1.1. истечения срока его действия;

6.1.2. выполнения страховщиком и страхователем обязательств по договору в полном объеме;

6.1.3. неуплаты страхователем очередной части страхового взноса в установленные сроки, со дня, следующего за последним днем оплаченного периода действия договора страхования, за исключением случая, указанного в п.п. 2.12.5 Правил;

6.1.4. ликвидации страхователя;

6.1.5. по письменному соглашению страхователя и страховщика;

6.1.6. если после вступления договора страхования в силу возможность наступления страхового случая отпала, и страхование прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, в том числе в случае признания выпуска облигаций несостоявшимся или при отсутствии заключенных в ходе размещения сделок с облигациями данного выпуска.

6.2. В случаях прекращения договора страхования по обстоятельствам, указанным в пунктах 6.1.4- 6.1.6 Договора, страховщик имеет право на часть страховой премии по договору пропорционально времени, в течение которого действовало страхование, и возвращает страхователю (ликвидационной комиссии) часть уплаченной страховой премии по договору пропорционально времени, оставшемуся со дня прекращения договора (дня наступления вышеуказанных обстоятельств) до дня окончания срока действия договора страхования, в течение 10 рабочих дней со дня прекращения договора страхования.

6.3. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

Договор страхования прекращается с момента получения страховщиком отказа страхователя от договора страхования.

При досрочном отказе страхователя от договора страхования уплаченная страховщику страховая премия по договору возврату не подлежит.

## 7 Дополнительные условия

7.1. Страховое возмещение выплачивается в течение 5 рабочих дней со дня составления акта о страховом случае.

7.2. Страховое возмещение определяется исходя из суммы убытков, понесенных выгодоприобретателем, и сумм, полученных выгодоприобретателем в погашение облигаций от страхователя или других лиц, но не более конкретного лимита ответственности перед данным Выгодоприобретателем.

Под убытками, понесенными выгодоприобретателем, понимается номинальная стоимость облигаций выгодоприобретателя, не погашенных страхователем.

## 8. Адреса и реквизиты Сторон

### Страховщик:

Закрытое акционерное страховое общество «КЕНТАВР»  
Республика Беларусь, 220141  
г. Минск, пр-т Независимости, 172  
р/с 3011000000471 в ЦБУ №706  
ОАО «Белгазпромбанк»,  
код банка 153001742  
тел. (017) 290-27-92,93  
e-mail: [te@ken.by](mailto:te@ken.by)

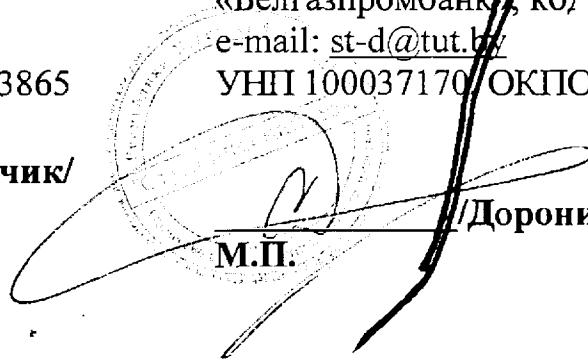
УНП 100985903, ОКПО 14523865



/С.А. Прохорчик/

### Страхователь:

Общество с ограниченной ответственностью «С дом»  
Республика Беларусь,  
г. Минск, ул. Восточная,  
1Н, каб. 16  
р/с 3012000032493 в С  
«Белгазпромбанк», код  
e-mail: [st-d@tut.by](mailto:st-d@tut.by)  
УНП 100037170, ОКПО 1480062



/Доронин С.И./

С условиями страхования  
ознакомлен и согласен, правила  
страхования получил

/Доронин С.И./

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

« 20 » г.  
подпись