



УТВЕРЖДЕНО

Протокол Общего собрания участников
ООО «КОНТРАКТОР»

от 27.05.2015 № 4

РЕШЕНИЕ

о первом выпуске облигаций
Общества с ограниченной
ответственностью «КОНТРАКТОР»

1. Полное наименование эмитента облигаций

Общество с ограниченной ответственностью «КОНТРАКТОР» (далее - Эмитент).

2. Место нахождения эмитента

Республика Беларусь, 220088, г. Минск, ул. Первомайская, д. 24, корп. 2, помещение № 217.

3. Уставный фонд эмитента

800 000 000 (Восемьсот миллионов) белорусских рублей.

4. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента

Депозитарий Эмитента - депозитарий Открытого акционерного общества «Сбергательный банк «Беларусбанк» (банк зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 27.10.1995, регистрационный номер 56, код депозитария – 005), расположенный по адресу: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, проспект Дзержинского, 18, действующий на основании специального разрешения (лицензии) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1089, сроком действия до 29.07.2022).

5. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность эмитента

Документом, регулирующим хозяйственную деятельность Эмитента, является Устав Общества с ограниченной ответственностью «КОНТРАКТОР» (новая редакция), утвержденный решением Общего собрания участников ООО «ПремияПартнер» 21.02.2014, протокол № 2, зарегистрированный Минским городским исполнительным комитетом 24.02.2014, регистрационный номер 191758970 (с изменениями, зарегистрированными 21.05.2015).

6. Перечень руководящих должностных лиц эмитента:

Управляющий Эмитента – Рутькевич Сергей Николаевич (действует на основании договора передачи полномочий исполнительного органа Общества с

Решение о первом выпуске облигаций ООО «КОНТРАКТОР»

ограниченной ответственностью «КОНТРАКТОР» управляющему – индивидуальному предпринимателю Рудкевичу Сергею Николаевичу от 11.11.2014 № б/н).

Главный бухгалтер Эмитента – Широкоступ Наталья Леонтьевна (приказ о назначении ответственного от 29.07.2014 № 40 ЗАО «СВОБОДНАЯ ЭНЕРГИЯ»).

7. Данные о размещении уже выпущенных ценных бумаг эмитента

До настоящего времени Эмитент не выпускал ценные бумаги.

8. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение

Решение о первом выпуске облигаций принято Общим собранием участников Эмитента 25.05.2015, протокол № 3, утверждено Общим собранием участников Эмитента 27.05.2015, протокол № 4.

9. Форма выпуска облигаций, объем эмиссии, количество облигаций

Эмитент выпускает бездокументарные именные, процентные, неконвертируемые облигации (далее именуемые совокупно - Облигации):

№ вып.	Объем эмиссии по номинальной стоимости	Количество Облигаций, штук	Серия, номера Облигаций
1	3 600 000 000 (Три миллиарда шестьсот миллионов) белорусских рублей	72	К1, с 01 по 72

10. Номинальная стоимость Облигации - 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) белорусских рублей.

11. Цель выпуска облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций

Настоящий выпуск Облигаций осуществляется в целях привлечения денежных средств физических лиц для финансирования текущей деятельности Эмитента, предусмотренной Уставом Эмитента.

Направления использования привлеченных денежных средств – в соответствии с указанной целью.

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям

12.1. Эмитент выпускает Облигации в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг».

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечено:

поручительством Закрытого акционерного общества «ПремияАгро» (далее - Поручитель) (Республика Беларусь, Минская область, Столбцовский

район, г. Столбцы, ул. Зеленая, 58, административное здание, 2 этаж, каб. 1, УНП 101241501) на сумму 3 600 000 000 белорусских рублей, в пределах которой Поручитель отвечает перед владельцами 72 Облигаций в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по Облигациям (договор о предоставлении поручительства от 25.05.2015 № б/н);

в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Стоимость чистых активов Поручителя по состоянию:

на 01.01.2015 – 24200 млн. бел. руб.;

на 01.04.2015 – 26257 млн. бел. руб.

Порядок предъявления требований к Поручителю по настоящему выпуску Облигаций:

Поручитель рассматривает поступающие от владельцев Облигаций и/или Эмитента требования платежа по договору в срок, не превышающий семи календарных дней;

в случае принятия решения о платеже или мотивированном отказе в его совершении - немедленно уведомляет об этом владельцев Облигаций и (или) Эмитента;

при положительном решении исполнить обязательство Эмитента по Облигациям - осуществляет платеж в пользу владельца Облигаций в течение пятнадцати банковских дней.

Эмитент ежеквартально в течение срока обращения Облигаций письменно уведомляет Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее - Регистрирующий орган) о стоимости чистых активов Поручителя, рассчитанных по состоянию на первое число каждого квартала.

12.2. Порядок замены обеспечения по Облигациям

12.2.1. В случае снижения стоимости чистых активов Поручителя, рассчитываемой на первое число каждого квартала, менее объема находящихся в обращении Облигаций, Эмитент осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям либо в части недостающей стоимости чистых активов Поручителя и/или принимает решение о досрочном погашении Облигаций (части Облигаций).

Кроме того, в случае ликвидации Поручителя Эмитент осуществляет замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям и/или принимает решение о досрочном погашении Облигаций.

Замена обеспечения осуществляется Эмитентом:

после внесения соответствующих изменений в настоящий документ;

в течение двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения.

Не позднее десяти дней с даты принятия решения о замене обеспечения Эмитент письменно уведомляет о принятом решении Регистрирующий орган и владельцев Облигаций (с указанием изменений, внесенных в настоящий документ).

12.2.2. Эмитент вправе проводить замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям по решению Общего собрания участников Эмитента с письменного согласия владельцев Облигаций. В случае несогласия с решением Эмитента по замене обеспечения Облигаций владелец Облигаций вправе обратиться к Эмитенту с предложением о выкупе Облигаций. Эмитент выкупает Облигации в порядке, изложенном в пункте 25 настоящего документа, в месячный срок со дня получения соответствующего письменного уведомления от владельца Облигаций. Замена обеспечения осуществляется после удовлетворения требований всех владельцев Облигаций.

Не позднее десяти дней с даты принятия решения о замене обеспечения Эмитент письменно уведомляет Регистрирующий орган и владельцев Облигаций (с указанием изменений, внесенных в настоящий документ).

13. Период проведения продажи облигаций

Размещение Облигаций осуществляется Эмитентом на внебиржевом рынке с 11.06.2015 по 13.07.2015 путем закрытой продажи следующим физическим лицам (далее - Покупатели):

Ашкинадзе Сергей Даниилович;
Фоменко Андрей Виленович;
Бартошевич Сергей Геннадьевич.

14. Где и когда уплачиваются средства на покупку облигаций

Покупатели перечисляют Эмитенту денежные средства в безналичном порядке в соответствии с договорами закрытой продажи Облигаций.

15. Место и время проведения продажи облигаций

Размещение Облигаций осуществляется Эмитентом по адресу, указанному в пункте 2 настоящего документа, в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

16. Порядок определения стоимости облигации при проведении закрытой продажи облигации

В день начала размещения Облигаций (11.06.2015) Облигации продаются первому их собственнику по цене, равной номинальной стоимости Облигации. В иные дни периода размещения Облигации продаются по текущей стоимости.

Текущая стоимость Облигации рассчитывается на день совершения операции по следующей формуле: $C = N_n + D_n$, где:

C – текущая стоимость Облигации;

N_n – номинальная стоимость Облигации;

D_n – накопленный процентный доход по Облигации.

Накопленный процентный доход рассчитывается по формуле:

$$D_n = \frac{N_n \times P_n}{100} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right), \text{ где:}$$

D_n – накопленный процентный доход;

N_n – номинальная стоимость Облигации;

P_n – ставка процентного дохода, указанная в части первой пункта 19 настоящего документа;

T – период начисления процентного дохода (дней), определяемый с даты начала размещения Облигации (с даты выплаты процентного дохода, предшествующего расчету текущей стоимости) по дату расчета текущей стоимости Облигации;

$T_{365(366)}$ – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365(366) дней.

День начала размещения Облигации или установленная в настоящем документе дата выплаты процентного дохода, предшествующего расчету текущей стоимости Облигации, и день расчета текущей стоимости Облигации считаются одним днем. Даты выплаты процентного дохода, а также порядок определения дат выплаты дохода, в случае если установленные даты выпадают на нерабочие дни, указаны в пункте 21 настоящего документа.

Расчет осуществляется по каждой Облигации, исходя из фактического количества дней в году, с округлением до одного рубля в соответствии с правилами математического округления.

17. Срок обращения Облигаций – 1461 календарный день (с 11.06.2015 по 11.06.2019). День начала размещения и день начала погашения Облигаций считаются одним днем.

18. Дата начала погашения Облигаций – 11.06.2019. Дата окончания погашения совпадает с датой начала погашения Облигаций.

19. Размер дохода по облигациям, условия его выплаты. Порядок формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода

По Облигациям установлен постоянный процентный доход (далее - доход), выплачиваемый владельцам Облигаций периодически в течение срока обращения Облигаций. Ставка дохода по Облигациям установлена в размере 50 (Пятидесяти) процентов годовых.

Доход выплачивается:

- на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного депозитарием Эмитента. Даты формирования реестра, а также порядок определения таких дат, в случае если установленные даты выпадают на нерабочие дни, указаны в пункте 21 настоящего документа;

- на счета владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на дату формирования реестра владельцев Облигаций;

- путем перечисления в безналичном порядке суммы дохода в белорусских рублях на счета владельцев Облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также, в случае если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигации.

Величина дохода рассчитывается по формуле:

$$D = \frac{N_n \times P_n}{100} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right), \text{ где:}$$

D – доход по Облигации;

N_n – номинальная стоимость Облигации;

P_n – ставка дохода, указанная в части первой настоящего пункта;

$T_{365(366)}$ – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365(366) дней.

Расчет осуществляется по каждой Облигации, исходя из фактического количества дней в году, с округлением до одного рубля в соответствии с правилами математического округления.

20. Период начисления процентного дохода по облигациям

Период начисления дохода по Облигациям – с 12.06.2015 по 11.06.2019 (с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату начала погашения Облигаций включительно).

Доход за первый период начисления дохода начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по остальным периодам начисления дохода, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (в последнем периоде – по дату начала погашения) включительно.

21. Даты выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода. Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода

Доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления дохода:

ПЕРИОД НАЧИСЛЕНИЯ ДОХОДА:				Дата формирования реестра для целей выплаты дохода
№ п/п	начало периода	конец периода, дата выплаты дохода	продолжительность периода (календарных дней)	
1	12.06.2015	04.07.2015	23	30.06.2015
2	05.07.2015	04.10.2015	92	29.09.2015
3	05.10.2015	04.01.2016	92	30.12.2015
4	05.01.2016	04.04.2016	91	30.03.2016
5	05.04.2016	04.07.2016	91	29.06.2016

6	05.07.2016	04.10.2016	92	20.09.2016
7	05.10.2016	04.01.2017	92	30.12.2016
8	05.01.2017	04.04.2017	90	30.03.2017
9	05.04.2017	04.07.2017	91	29.06.2017
10	05.07.2017	04.10.2017	92	29.09.2017
11	05.10.2017	04.01.2018	92	29.12.2017
12	05.01.2018	04.04.2018	90	30.03.2018
13	05.04.2018	04.07.2018	91	29.06.2018
14	05.07.2018	04.10.2018	92	01.10.2018
15	05.10.2018	04.01.2019	92	01.01.2019
16	05.01.2019	04.04.2019	90	01.04.2019
17	05.04.2019	11.06.2019	68	06.06.2019
ИТОГО			1461	

В случае если дата выплаты дохода (дата формирования реестра для целей выплаты дохода) выпадает на нерабочий день, выплата дохода (формирование реестра) осуществляется в последний рабочий день, предшествующий данной дате. При этом количество календарных дней в периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные в соответствии с законодательством Республики Беларусь нерабочими днями.

22. Условия и порядок досрочного погашения выпуска облигаций

Эмитент осуществляет досрочное погашение Облигаций при невозможности замены обеспечения исполнения обязательств по Облигациям в случаях, указанных в подпункте 12.2.1 пункта 12 настоящего документа.

Эмитент может принять решение о досрочном погашении Облигаций настоящего выпуска либо его части в следующих случаях:

- принятия соответствующего решения Общим собранием участников Эмитента;

- приобретения Эмитентом всего объема Облигаций настоящего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения Облигаций в порядке, определенном пунктом 25 настоящего документа.

О принятом решении о досрочном погашении Облигаций Эмитент письменно уведомляет владельцев Облигаций не позднее 10 дней до установленной даты начала досрочного погашения Облигаций.

Кроме того, Эмитент может принять решение об аннулировании Облигаций, не размещенных на момент принятия такого решения.

При досрочном погашении владельцам Облигаций выплачивается их номинальная стоимость, а также доход, рассчитанный с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату начала досрочного погашения включительно (иные неполученные доходы – при наличии).

Досрочное погашение Облигаций осуществляется Эмитентом:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется депозитарием Эмитента за 5 рабочих дней до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций;

путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств на счета владельцев Облигаций.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций, по следующим реквизитам:

переводополучатель – ООО «КОНТРАКТОР», счет «депо» № 795110078990;

депозитарий переводополучателя – ОАО «АСБ Беларусбанк», корреспондентский счет «депо» лоро – 1000005;

назначение перевода: перевод облигаций 1-го выпуска на счет «депо» ООО «КОНТРАКТОР» в связи с их досрочным погашением.

Обязанность Эмитента по досрочному погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

После досрочного погашения Облигаций и зачисления досрочно погашенных Облигаций на счет «депо» Эмитента Эмитент представляет в Регистрирующий орган письменное уведомление о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) досрочно погашенных Облигаций, содержащее следующие сведения:

наименование Эмитента;

номер государственной регистрации Облигаций;

количество Облигаций, по которым Эмитент досрочно исполнил свои обязательства;

информацию о состоянии счета «депо» Эмитента в отношении досрочно погашенных Облигаций (с приложением выписки о состоянии счета «депо» Эмитента);

серию и порядковые номера досрочно погашенных Облигаций.

23. Порядок погашения облигаций

При погашении Облигаций их владельцам выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иные неполученные доходы – при наличии).

Погашение Облигаций осуществляется Эмитентом:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента по состоянию на дату, указанную в пункте 24 настоящего документа;

путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств в белорусских рублях на счета владельцев Облигаций.

В случае если дата начала погашения Облигаций, указанная в пункте 18 настоящего документа, выпадает на нерабочий день, погашение осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты на сумму погашения за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается после обращения владельца Облигаций. Проценты за указанные дни не начисляются и не выплачиваются.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, по следующим реквизитам:

переводополучатель – ООО «КОНТРАКТОР», счет «депо» № 795110078990;

депозитарий переводополучателя – ОАО «АСБ Беларусбанк», корреспондентский счет «депо» лоро – 1000005;

назначение перевода: перевод облигаций 1-го выпуска на счет «депо» ООО «КОНТРАКТОР» в связи с их погашением.

Обязанность Эмитента по погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

После погашения Облигаций и зачисления погашенных Облигаций на счет «депо» Эмитента Эмитент представляет в Регистрирующий орган письменное уведомление о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) погашенных Облигаций, содержащее следующие сведения:

наименование Эмитента;

номер государственной регистрации Облигаций;

информацию о состоянии счета «депо» Эмитента в отношении погашенных Облигаций (с приложением выписки о состоянии счета «депо» Эмитента).

24. Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций

Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 06.06.2019. В случае если дата

формирования реестра выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

25. Порядок приобретения облигаций эмитентом до даты начала их погашения

В период обращения Облигаций, начиная с 13.07.2015, Эмитент может осуществлять приобретение Облигаций до даты начала погашения Облигаций с возможностью их последующего обращения (далее – выкуп) на внебиржевом рынке в сроки, в количестве и по цене, установленные по договоренности сторон.

Кроме того, Эмитент выкупает Облигации по текущей стоимости в случае, указанном в подпункте 12.2.2 пункта 12 настоящего документа.

Выкуп Облигаций осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь на основании договора купли-продажи Облигаций, заключенного между Эмитентом и владельцем Облигаций.

В период обращения Облигаций Эмитент имеет право осуществлять дальнейшую реализацию либо досрочное погашение выкупленных Облигаций, а также иные действия в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

26. Информация о порядке конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Эмитент не предусматривает конвертацию Облигаций в облигации последующих выпусков.

27. Основания, по которым выпуск бездокументарных облигаций может быть признан несостоявшимся

Эмитентом не устанавливаются основания признания настоящего выпуска Облигаций несостоявшимся.

28. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении выпуска облигаций

В случае запрещения настоящего выпуска Облигаций Регистрирующим органом, Эмитент:

- возвращает инвесторам средства, полученные в оплату размещенных Облигаций, а также накопленный доход в месячный срок с момента получения уведомления о запрещении выпуска;
- письменно уведомляет Регистрирующий орган о возврате указанных средств инвесторам в полном объеме.

29. Порядок обращения облигаций

Обращение Облигаций осуществляется среди физических и юридических лиц в установленном законодательством Республики Беларусь порядке на внебиржевом рынке. Обращение Облигаций прекращается:

- за 3 рабочих дня: до даты выплаты дохода (в день выплаты дохода обращение возобновляется); до даты начала погашения Облигаций;
- за 5 рабочих дней до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций.

30. Сведения о профессиональном участнике рынка ценных бумаг, с использованием услуг которого подготовлен настоящий документ

Унитарное предприятие по оказанию услуг на рынке ценных бумаг «АСБ БРОКЕР» (далее – Унитарное предприятие «АСБ БРОКЕР»):

расположено по адресу: Республика Беларусь, 220050, г. Минск, ул. Мясникова, 32, комн. 201;

действует на основании специального разрешения (лицензии) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-12-1135 сроком действия до 23.01.2023.

Директор
ООО «КОНТРАКТОР»

С.Н.Рулькевич

Главный бухгалтер
ООО «КОНТРАКТОР»

Н.Л.Широкоступ

Директор Унитарного
предприятия «АСБ БРОКЕР»

В.С.Санкович

