



**КРАТКАЯ ІНФАРМАЦЫЯ**  
об эмиссии жилищных облигаций  
третьего выпуска Иностранного  
строительного унитарного  
предприятия «Атлант-М Строй»

1. Полное и сокращенное наименование эмитента:  
на белорусском языке: полное – Замежнае будаўнічае унітарнае прадпрыемства «Атлант-М Буд»; сокращенное – Замежнае унітарнае прадпрыемства «Атлант-М Буд»;  
на русском языке: полное – Иностранное строительное унитарное предприятие «Атлант-М Строй» (далее – эмитент); сокращенное – Иностранное унитарное предприятие «Атлант-М Строй».
2. Место нахождения эмитента: Республика Беларусь, 220045, г. Минск, ул. Чюрлёниса, д. 24, пом. 660; номер телефона: 8 (017) 2439955, номер факса: 8 (017) 2439988; адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: [www.makroinginiring.by](http://www.makroinginiring.by) (далее – официальный сайт эмитента); электронный адрес (e-mail): [makroing@yandex.ru](mailto:makroing@yandex.ru).
3. Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 1 апреля 2014 г. Регистрационный номер 800005787.
4. При размещении облигаций поступающие денежные средства будут зачисляться на текущий (расчетный) счет эмитента BY62MTBK30120001093300068116, открытый в Закрытом акционерном обществе «Минский транзитный банк» (далее – ЗАО «МТБанк»), (220007, г. Минск, ул. Толстого, 10, БИК МТБКВУ22).
5. Депозитарием эмитента является депозитарий ЗАО «МТБанк»: место нахождения: 220007, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Толстого, 10; зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 14 марта 1994 г., регистрационный № 38; действует на основании специального разрешения (лицензии) Министерства финансов Республики Беларусь на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1112.
6. Основные виды деятельности эмитента: реализация проектов, связанных со строительством зданий; общее строительство зданий; управление недвижимым имуществом.
7. Информационные ресурсы, посредством которых эмитент раскрывает информацию, определяемую законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах: единый информационный ресурс рынка ценных бумаг; официальный сайт эмитента.
8. Учредитель Эмитента принял и утвердил решение о третьем выпуске

жилищных облигаций 17 сентября 2018 г. № 17-09/2018.

9. Эмитент является заказчиком (застройщиком) объекта строительства: «Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом-стоянкой по пер. Горный, 8 в г. Минске» (далее – жилой дом).

Государственная экспертиза проектной документации проведена Республиканским унитарным предприятием «Главгосстройэкспертиза»:

Заключение государственной экспертизы (положительное) от 28 марта 2016 г. № 54-15/16 (в дополнение к заключениям государственной экспертизы от 6 сентября 2013 г. № 686-15/13, от 18 ноября 2013 г. № 943-15/13);

Заключение государственной экспертизы (положительное) от 12 июля 2018 г. № 368-15/18 (в дополнение к заключению государственной экспертизы от 28 марта 2016 г. № 54-15/16).

Права эмитента на земельные участки, необходимые для обеспечения строительства жилого дома, подтверждены:

актом выбора места размещения земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома с подземным гаражом-стоянкой по пер. Горный, 8 Иностранному частному унитарному строительному предприятию «Атлант-М Строй» Компании «Интеркар Холдинг ЛЛС» от 21.02.2012 г.;

свидетельством (удостоверением) от 18 декабря 2015 № 500/727-14651 о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 500000000008006201;

свидетельством (удостоверением) от 18 декабря 2015 № 500/727-14652 о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 500000000008006202;

свидетельством (удостоверением) от 18 декабря 2015 № 500/727-14650 о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 500000000008006200.

Нормативная продолжительность строительства – 32 месяца, в том числе подготовительный период – 1 месяц.

Предполагаемая дата приемки в эксплуатацию жилого дома – 31 января 2019 г.

10. Жилищная облигация третьего выпуска является именной ценной бумагой, в бездокументарной форме, удостоверяющей право ее владельца на получение от Эмитента в предусмотренный в ней срок определенного размера общей площади жилого помещения в Жилом доме либо ее номинальной стоимости (далее совокупно именуемые – облигации).

Объем выпуска облигаций – 1318200 белорусских рублей.

Количество облигаций – 507 штук.

Облигация имеет номинальную стоимость 2600 (Две тысячи шестьсот) белорусских рублей и эквивалент номинальной стоимости, выраженный в квадратных метрах общей площади жилого помещения в жилом доме, равный 1 квадратному метру. Указанный эквивалент номинальной стоимости, выраженный в квадратных метрах, остается неизменным.

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

11. Третий выпуск облигаций зарегистрирован Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь 31. октября 2018 г.

Государственный регистрационный номер выпуска: 5-200-02-3529.

12. Эмитент осуществляет эмиссию облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг». Исполнение обязательств эмитента по облигациям обеспечено залогом недвижимого имущества (8 объектов недвижимости), принадлежащего эмитенту на праве хозяйственного ведения и находящегося в собственности учредителя эмитента – Компании «ИНТЕРКАР ХОЛДИНГ ЛЛС» (Соединенные Штаты Америки, штат Джорджия 30083, 925 Мейн Стрит, офис 300-35, Стоун Маунтин) (решение учредителя эмитента от 10 сентября 2018 г. № 10-09/2018), зарегистрированного в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, не обремененного (не заложенного) по иным обязательствам.

Рыночная стоимость недвижимого имущества выступающего в качестве залога, согласно независимой оценки, проведенной Экспертным частным унитарным предприятием «Оценка и экспертиза» (заключение об оценке от 22.06.2018 № Н-53/18, заключение об оценке от 04.07.2018 № Н-55/18) составляет 1648423 белорусских рубля 80 копеек.

13. Размещение облигаций эмитентом осуществляется на неорганизованном рынке путем открытой продажи юридическим и (или) физическим лицам – резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь.

Дата начала размещения облигаций: 1 октября 2018 г.

Дата окончания размещения облигаций: 19 апреля 2019 г., если иная дата не будет определена решением учредителя эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

Отношения сторон оформляются:

договором с эмитентом, заключенным в простой письменной форме, предусматривающим обязательства эмитента по строительству жилых помещений в жилом доме владельцу облигаций, а также иные существенные условия в соответствии с законодательством Республики Беларусь (далее – договор с эмитентом);

договором купли-продажи облигаций, который имеют право заключать покупатели облигаций, заключившие договор с эмитентом.

Для заключения договора с эмитентом и договора купли-продажи облигаций покупатели могут обратиться к эмитенту:

по адресу: 220045, г. Минск, ул. Чюрлёниса, д.24, пом.660;

в срок с 1 октября 2018 г. по 19 апреля 2019 г., ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Открытая продажа облигаций осуществляется по договорной цене, определяемой эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг. При этом, максимально допустимая цена размещения облигации – 3714,00 белорусских рублей.

14. Срок обращения облигаций – 210 календарных дней (с 1 октября 2018 г. по 29 апреля 2019 г.).

15. Дата начала погашения облигаций – 29 апреля 2019 г.

Для целей погашения облигаций депозитарий эмитента формирует реестр владельцев облигаций на 22 апреля 2019 г. В случае если дата формирования реестра выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

Владелец облигаций при погашении (досрочном погашении) облигаций имеет право получить номинальную стоимость облигации, либо жилое помещение в жилом доме, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости, выраженному в квадратных метрах, принадлежащих ему облигаций.

16. Ознакомиться (визуально) с проспектом эмиссии (изменениями и (или) дополнениями в проспект эмиссии – при наличии) можно ежедневно (за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00; в месте продажи облигаций, указанном в пункте 13 настоящего документа.

Управляющий  
строительного  
предприятия «Атлант-М Строй»

Иностранного  
унитарного



Ю.И.Чумакевич

Главный бухгалтер  
строительного  
предприятия «Атлант-М Строй»

Иностранного  
унитарного

Е.Н.Шелестович